



东坑新村配套设施和环境优化提升工程施工（项目  
名称）（设计施工总承包）

# 投 标 文 件

投标人（或联合体牵头人）：广东晋灝建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：2026 年 8 月 5 日

## 目 录

一、投标函和投标函附录

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、联合体协议书（如有）

四、企业基本情况表

五、拟投入本工程项目班子人员简介

六、投标人的其他评审情况表

七、投标人声明函

八、投标人承诺书

九、其他材料

十、承包人实施方案

（投标人可自行调整目录）





## 一、投标函和投标函附录

### (一) 投标函

广东省新兴县太平镇水浪村东坑组集体经济组织（招标人全称）：

1. 根据你方的东坑新村配套设施和环境优化提升工程施工（项目名称）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以：

#### (1) 施工图设计费：

施工图设计费投标报价下浮率为18.50%（大写：百分之壹拾捌点伍零），【根据：施工图设计费投标报价=施工图设计费的招标控制价×（1-施工图设计费的报价下浮率）计算得施工图设计费投标报价为人民币¥183990.86元（大写：壹拾捌万叁仟玖佰玖拾元捌角陆分）】；

#### (2) 工程费：

工程费投标报价下浮率为4.90%（大写：百分之肆点玖零），【根据：工程费投标报价=工程费的招标控制价×（1-工程费的报价下浮率）计算得工程费投标报价为人民币¥11918935.36元（大写：壹仟壹佰玖拾壹万捌仟玖佰叁拾伍元叁角陆分）】；

(3) 根据：本项目的总投标报价=施工图设计费投标报价+工程费投标报价，计算得：本项目的总投标报价为人民币¥12102926.22元（大写：壹仟贰佰壹拾万贰仟玖佰贰拾陆元贰角贰分）

并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，总工期 130 个日历天（其中，设计工期 10 个日历天，施工工期 120 个日历天）完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。【本投标函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（或联合体牵头人）：广东

有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）

（签字或盖章）

日期

年 8 月 5 日

(二) 投标函附录

| 序号 | 项目内容                     | 约 定 内 容                         | 是否响应 | 备注 |
|----|--------------------------|---------------------------------|------|----|
| 1  | 投标范围                     | 按招标文件约定                         | 响应   | /  |
| 2  | 工期                       | 130 个日历天(含设计工期 10 天、施工工期 120 天) | 响应   | /  |
| 3  | 质量标准                     | 按招标文件约定                         | 响应   | /  |
| 4  | 投标有效期                    | 按招标文件约定                         | 响应   | /  |
| 5  | 投标保证金                    | 按招标文件约定                         | 响应   | /  |
| 6  | 第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定 | 按招标文件约定                         | 响应   | /  |

投标人（或联合体牵头人）：广东晋灏建筑工程有限公司（盖公章）

日 期：2026 年 8 月 5 日





## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

(或采用工商格式)

投标人名称：广东晋灏建筑工程有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：江门市蓬江区群华路6号1幢第一层105

成立时间：2018 年 07 月 06 日

姓名： 职务：总经理

系广东晋灏建筑工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（或联合体牵头人）：广东晋灏建筑工程有限公司（盖公章）

日期：2026 年 8 月 5 日



后附：投标人（或联合体牵头人）的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

1、如为联合体投标的，本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。



法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件





## (二) 授权委托书 (如有)

(或采用工商格式)

本人梁云锋(姓名)系广东晋灏建筑工程有限公司(投标人名称)的法定代表人,现委托梁华聪(姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改东坑新村配套设施和环境优化提升工程施工(项目名称)的投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限: 从本授权委托书发出之日起至2027年6月30日。

代理人无转委托权。

代理人: \_\_\_\_\_ (签字) 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 岁

身份证号码: \_\_\_\_\_ 职务: 投标员

投标人(或联合体牵头人): 广东晋灏建筑工程有限公司 (盖公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

授权委托书日期: 2026 年 8 月 5 日

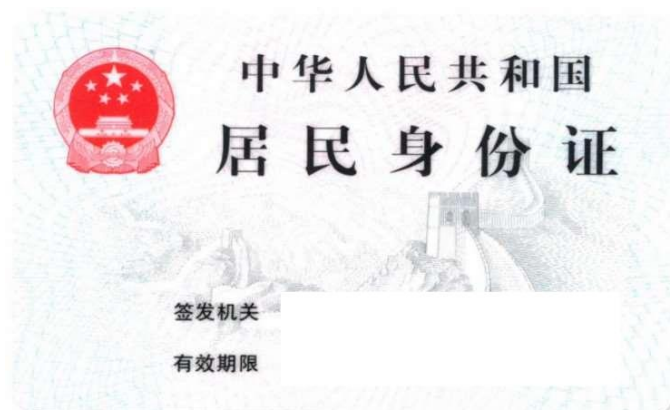
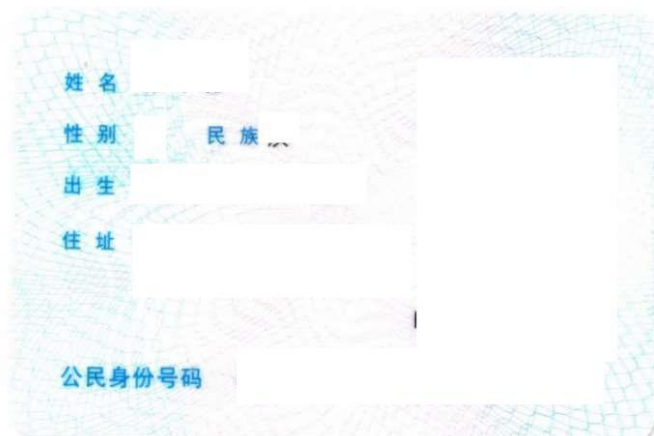
后附: 投标人(或联合体牵头人)的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注: 1、如为联合体投标的,本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

2、如为法定代表人投标的,本格式可删除。



委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件





### 三、联合体协议书（如有）

广东晋灏建筑工程有限公司、云坤设计集团有限公司（甲公司名称、乙公司名称）自愿组成联合体，参加东坑新村配套设施和环境优化提升工程施工（项目名称）的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 广东晋灏建筑工程有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人；云坤设计集团有限公司（乙公司名称）为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

（4）如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人广东晋灏建筑工程有限公司（甲公司名称）承担施工及总体协调工作，联合体成员云坤设计集团有限公司（乙公司名称）承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送招标人壹份，联合体各方各执壹份。

甲公司名称： 广东晋灏建筑工程有限公司（盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

乙公司名称： 云坤设计集团有限公司（盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

签订日期： 2026 年 07 月 24 日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。

## 四、企业基本情况表

### (一) 联合体牵头人的企业基本情况表

|                          |                        |     |        |      |              |  |
|--------------------------|------------------------|-----|--------|------|--------------|--|
| 单位名称                     | 广东晋灏建筑工程有限公司           |     |        |      |              |  |
| 注册地址                     | 江门市蓬江区群华路6号1幢第一层105    |     |        | 邮政编码 | 529000       |  |
| 联系方式                     | 联系人                    | 梁华聪 |        | 电 话  | 0750-3338412 |  |
|                          | 传 真                    |     |        | 电子邮件 |              |  |
| 法定代表人                    | 姓 名                    | 梁云锋 | 技术职称   | 工程师  | 电话           |  |
| 技术负责人                    | 姓 名                    | 简杰生 | 技术职称   | 工程师  | 电话           |  |
| 成立时间                     | 2018年07月06日            |     | 营业执照编号 |      |              |  |
| 基本账户开户银行                 |                        |     | 基本账户账号 |      |              |  |
| 本工程所要求的<br>资质的资质证书<br>编号 | 建筑工程施工总承包二级/D244749421 |     |        |      |              |  |

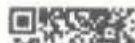
投标人（或联合体牵头人）：广东晋灏建筑工程有限公司（盖公章）

日 期： 2026 年 8 月 5 日

注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③有效期内的安全生产许可证；④人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；⑥投标人在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。



91440703MA51YHGL2U



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信

营业执照  
(4-2)  
(副本)

注册资本 人民币贰仟零壹万元

成立日期 2018年07月06日

梁云峰

住所 江门市蓬江区群华路6号1幢第一层105

围范普经

[illegible]

登记机关

2026

90年 06月 09日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国

<http://www.gast.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244749421

企业名称: 广东晋藏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440703MA51YHGL2U

法定代表人: 梁云锋

注册地址: 江门市蓬江区群华路6号1幢第一层105

有效期: 至2030年10月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月11日







统一社会信用代码: 91440703MA51YHCL2U

# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]016768

企业名称: 广东晋灏建筑工程有限公司

法定代表人: 梁云锋

单位地址: 江门市蓬江区群华路6号1幢第一层105

经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年12月02日 至 2027年12月02日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440703MA51YHGL2U

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

上报审核

审核记录

打印企业注册信息回执

企业信息

企业名称 \*

统一社会信用代码 \*

工商营业执照注册号 \*

成立日期 \*

企业登记注册类型 \*

注册资本(万) \*

注册地区 \*

净资产(万)

注册地邮政编码 \*

上报审核区县 \*

企业注册地址 \*

广东晋源建筑工程有限公司

91440703MA51YHGL2U

2018-07-06

4689

人民币

广东省 / 江门市 / 蓬江区

4.9

人民币

529000

新兴县

江门市蓬江区群华路6号1幢第一层105

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440703MA51YHGL2U

企业信息管理

企业信息登记

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

企业信息管理 / 企业信息登记

企业人员信息

法定代表人 \*

选择人员

梁云锋

企业负责人 \*

选择人员

周杰生

技术负责人

选择人员

周杰生

附件材料

企业法人营业执照正本 \*

点击选择

最新新营业执照正本.pdf

删除

总经理任命文件 \*

点击选择

信息填报承诺书 \*

点击选择

下载信息填报承诺书模板

企业法定代表人任命文件

点击选择

总工程师任命文件

点击选择

财务报表

点击选择

企业简介

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440703MA51YHGL2U

企业信息管理

企业信息登记

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

企业信息管理 / 企业信息登记

上报审核

审核记录

变更信息

企业信息

企业名称 \*

统一社会信用代码 \*

工商营业执照注册号 \*

成立日期 \*

企业登记注册类型 \*

注册资本(万) \*

注册地区 \*

净资产(万)

注册地邮政编码 \*

上报审核区县 \*

企业注册地址 \*

初审记录

变更记录

| 序号 | 审核状态    | 操作时间                | 操作人          | 审核意见 |
|----|---------|---------------------|--------------|------|
| 1  | 初审已上报   | 2021-09-06 16:41:16 | 广东晋源建筑工程有限公司 | 上报   |
| 2  | 地市变更未上报 | 2021-09-07 11:17:41 | 田庆辉          | 同意   |

广东晋源建筑工程有限公司

4689

人民币

广东省 / 江门市 / 蓬江区

4.9

人民币

529000

新兴县

江门市蓬江区群华路6号1幢第一层105

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440703MA51YHGL2U

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

导出数据

添加人员

刷新

| 序号 | 企业名称         | 统一社会信用代码           | 注册所在区县      | 姓名  | 性别 | 证件号码 | 上报时间                | 审核状态     | 操作      |
|----|--------------|--------------------|-------------|-----|----|------|---------------------|----------|---------|
| 1  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 徐梓钰 | 女  |      | 2026-05-24 11:00:56 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 2  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 余伟洞 | 男  |      | 2024-07-09 12:20:04 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 3  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 黄镇杰 | 男  |      | 2021-09-09 22:39:31 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |
| 4  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 余海林 | 男  |      | 2022-03-21 21:43:58 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 5  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 谭文静 | 女  |      | 2021-10-09 15:53:31 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 6  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 祝智键 | 男  |      | 2022-03-21 21:43:46 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 7  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 洗荣乐 | 男  |      | 2021-09-09 22:10:15 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |
| 8  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 郭利鹏 | 男  |      | 2023-08-10 17:40:39 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 9  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 张机灵 | 男  |      | 2021-10-09 15:53:37 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 10 | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 赵静怡 | 女  |      | 2023-08-10 17:41:09 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |

共 29 条 10条/页 1 2 3 前往 1 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440703MA51YHGL2U

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

导出数据

添加人员

刷新

| 序号 | 企业名称         | 统一社会信用代码           | 注册所在区县      | 姓名  | 性别 | 证件号码 | 上报时间                | 审核状态     | 操作      |
|----|--------------|--------------------|-------------|-----|----|------|---------------------|----------|---------|
| 1  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 庞士妹 | 女  |      | 2022-11-26 10:13:33 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 2  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 梁华聪 | 男  |      | 2021-09-09 22:10:51 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |
| 3  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 李志燕 | 男  |      | 2021-09-09 22:14:49 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |
| 4  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 张涛  | 女  |      | 2022-11-26 10:13:38 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 5  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 简杰生 | 男  |      | 2021-09-09 22:28:08 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |
| 6  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 冯卫民 | 男  |      | 2021-09-09 22:10:33 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |
| 7  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 李浩吉 | 男  |      | 2022-11-26 10:13:28 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 8  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 赵超能 | 男  |      | 2021-09-09 22:13:28 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |
| 9  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 梁云锋 | 男  |      | 2022-03-21 21:51:58 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 10 | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 颜家龙 | 男  |      | 2021-09-09 22:11:05 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |

共 29 条 10条/页 1 2 3 前往 2 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440703MA51YHGL2U

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

| 序号 | 企业名称         | 统一社会信用代码           | 注册所在区县      | 姓名  | 性别 | 证件号码 | 上报时间                | 审核状态     | 操作      |
|----|--------------|--------------------|-------------|-----|----|------|---------------------|----------|---------|
| 1  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 赵静怡 | 女  |      | 2023-08-10 17:41:09 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 2  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 庞士妹 | 女  |      | 2022-11-26 10:13:33 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 3  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 梁华聪 | 男  |      | 2021-09-09 22:10:51 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |
| 4  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 李志燕 | 男  |      | 2021-09-09 22:14:49 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |
| 5  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 张涛  | 女  |      | 2022-11-26 10:13:38 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 6  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 简杰生 | 男  |      | 2021-09-09 22:28:08 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |
| 7  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 冯卫民 | 男  |      | 2021-09-09 22:10:33 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |
| 8  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 李浩吉 | 男  |      | 2022-11-26 10:13:28 | 初审区县审核通过 | 审核记录 操作 |
| 9  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省-江门市-蓬江区 | 赵超能 | 男  |      | 2021-09-09 22:13:28 | 初审地市审核通过 | 审核记录 操作 |



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440703MA51YHGL2U

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理

人员信息管理

信用评价管理

导出数据

添加人员

刷新

| 序号 | 企业名称         | 统一社会信用代码           | 注册所在区县      | 姓名  | 性别 | 证件号码 | 上报时间                | 审核状态     | 操作                            |
|----|--------------|--------------------|-------------|-----|----|------|---------------------|----------|-------------------------------|
| 1  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省·江门市·蓬江区 | 冯卫周 | 男  |      | 2021-09-09 22:10:33 | 初审地市审核通过 | <div>审核记录</div> <div>操作</div> |
| 2  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省·江门市·蓬江区 | 李浩哲 | 男  |      | 2022-11-26 10:13:28 | 初审区县审核通过 | <div>审核记录</div> <div>操作</div> |
| 3  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省·江门市·蓬江区 | 赵超能 | 男  |      | 2021-09-09 22:13:28 | 初审地市审核通过 | <div>审核记录</div> <div>操作</div> |
| 4  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省·江门市·蓬江区 | 梁云锋 | 男  |      | 2022-03-21 21:51:58 | 初审区县审核通过 | <div>审核记录</div> <div>操作</div> |
| 5  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省·江门市·蓬江区 | 颜家尧 | 男  |      | 2021-09-09 22:11:05 | 初审地市审核通过 | <div>审核记录</div> <div>操作</div> |
| 6  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省·江门市·蓬江区 | 沈崇安 | 男  |      | 2021-09-09 22:10:38 | 初审地市审核通过 | <div>审核记录</div> <div>操作</div> |
| 7  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省·江门市·蓬江区 | 周平  | 男  |      | 2021-09-09 22:10:22 | 初审地市审核通过 | <div>审核记录</div> <div>操作</div> |
| 8  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省·江门市·蓬江区 | 李良开 | 女  |      | 2021-09-09 22:11:00 | 初审地市审核通过 | <div>审核记录</div> <div>操作</div> |
| 9  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省·江门市·蓬江区 | 苏舒敏 | 女  |      | 2022-03-21 21:44:03 | 初审区县审核通过 | <div>审核记录</div> <div>操作</div> |
| 10 | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 广东省·江门市·蓬江区 | 余金成 | 男  |      | 2022-03-21 21:43:52 | 初审区县审核通过 | <div>审核记录</div> <div>操作</div> |

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

政策文件

企业信用

个人信用

企业良好信用

企业不良信用

黑名单

企业名称

广东晋源建筑工程有限公司

统一社会信用代码

请输入

企业类型

请选择

码

评价年度

请选择

评价月度

请选择

信用等级

请选择

查询

重置

| 序号 | 企业名称         | 统一社会信用代码           | 企业类型    | 评价年度 | 评价月度 | 等级 | 评分 |
|----|--------------|--------------------|---------|------|------|----|----|
| 1  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 施工总承包单位 | 2026 | 7    | A  | 60 |
| 2  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 施工总承包单位 | 2026 | 6    | A  | 60 |
| 3  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 施工总承包单位 | 2026 | 5    | A  | 60 |
| 4  | 广东晋源建筑工程有限公司 | 91440703MA51YHGL2U | 施工总承包单位 | 2026 | 4    | A  | 60 |





## 企业信息注册回执证明

企业名称：广东晋灏建筑工程有限公司

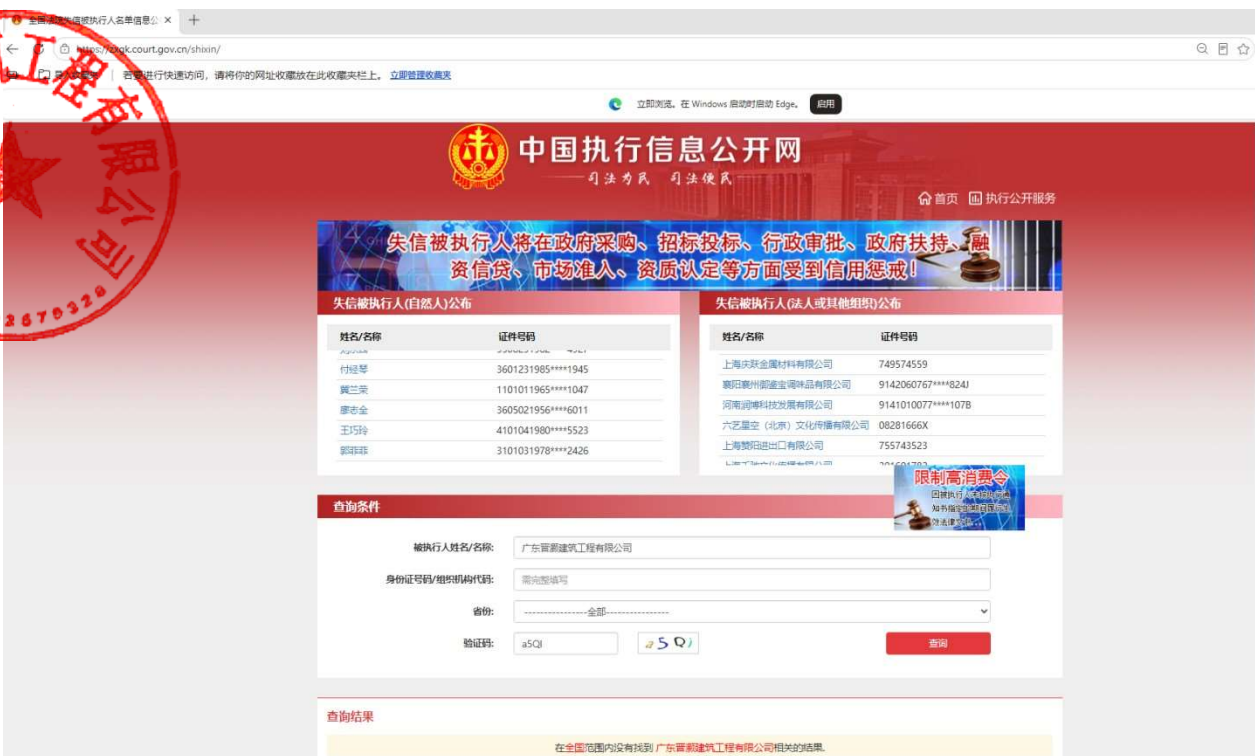
统一社会信用代码：91440703MA51YHGL2U

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2026-08-01 16:56:07



(二) 联合体成员的企业基本情况表

|                          |                                                     |     |      |       |        |  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------|-------|--------|--|
| 单位名称                     | 云坤设计集团有限公司                                          |     |      |       |        |  |
| 注册地址                     | 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区小板桥街道办事处春城时光花园(3-3)地块2座24层2412号 |     |      | 邮政编码  | 650034 |  |
| 联系方式                     | 联系人                                                 | 武再芳 |      | 电 话   |        |  |
|                          | 传 真                                                 |     |      | 电子邮件  | /      |  |
| 法定代表人                    | 姓 名                                                 | 李廖兵 | 技术职称 | 高级工程师 | 电话     |  |
| 技术负责人                    | 姓 名                                                 | 李晓斌 | 技术职称 | 高级工程师 | 电话     |  |
| 本工程所要求的<br>资质的资质证书<br>编号 | 建筑行业(建筑工程)甲级/A153A00549                             |     |      |       |        |  |

投标人(或联合体牵头人): 广东晋源建筑工程有限公司 (盖公章)

日 期: 2026年 8月 5日

注: 于本表后附以下证明资料: ①有效期内的营业执照; ②有效期内的资质证书; ③人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件; ④广东省外的投标人, 须具备在广东建设信息网(网址: [www.gdcic.net](http://www.gdcic.net))“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件; ⑤投标人在“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的网页截图或网页打印件。





# 营业执照

统一社会信用代码

91530000719411775J

(副本)

副本编号: 6-1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 云坤设计集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李廖兵

注册资本 壹亿元整

成立日期 2000年08月02日

住所 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区小板桥街道办事处春城时光花园(3-3)地块2座24层2412号

经营范围

许可项目: 建设工程设计, 建设工程施工, 建设工程勘察, 建设工程监理, 文物保护工程勘察; 安全评价业务; 司法鉴定服务; 建筑劳务分包; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 文物保护工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 规划设计管理; 环保咨询服务; 园林绿化工程施工; 树木种植经营; 林业产品销售; 花卉种植; 花卉绿植租借与代管理; 园艺产品种植; 园艺产品销售; 农副产品销售; 建筑材料销售; 体育用品及器材批发; 普通机械设备的安装服务; 非物资文化遗产保护; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 企业管理咨询; 工程造价咨询业务; 政府采购代理服务; 消防技术服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 专业设计服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关

2026年4月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示。当年设立登记的, 自下一年起报送并公示。逾期未年报的, 将依法处理。

国家市场监督管理总局监制





使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年08月25日

# 工程设计资质证书

**企业名称:** 云坤设计集团有限公司

**详细地址:** 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区小板桥街道办事处春城时光花园(3-3)地块2座24层2412号

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91530000719411775J **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** A153A00549

**资质类别及等级:**

建筑行业(建筑工程) 甲级 2028年12月22日



**发证机关:**



2026 年 02 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91530000719411775J

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

上报审核 审核记录 打印企业注册信息回执

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

企业名称 \*

统一社会信用代码 \*

工商营业执照注册号 \*

成立日期 \*

企业登记注册类型 \*

注册资本(万) \*

注册地区 \*

净资产(万)

注册地邮政编码 \*

上报审核区县 \*

企业注册地址 \*

法定代表人 \*

选择人员

企业负责人 \*

选择人员

技术负责人

选择人员

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91530000719411775J

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

上报审核 审核记录 打印

审核记录

初审记录 变更记录

| 序号 | 审核状态    | 操作时间                | 操作人        | 审核意见    |
|----|---------|---------------------|------------|---------|
| 1  | 区县审核通过  | 2025-04-16 15:45:48 | 黄雄         | 同意      |
| 2  | 初审已上报   | 2025-04-16 09:57:32 | 云坤设计集团有限公司 | 上报      |
| 3  | 区县审核不通过 | 2025-04-16 09:28:04 | 黄雄         | 需输入企业简介 |
| 4  | 初审已上报   | 2025-04-15 12:05:44 | 云坤设计集团有限公司 | 上报      |

企业名称 \*

统一社会信用代码 \*

工商营业执照注册号 \*

成立日期 \*

企业登记注册类型 \*

注册资本(万) \*

注册地区 \*

净资产(万)

注册地邮政编码 \*

上报审核区县 \*

企业注册地址 \*

法定代表人 \*

选择人员

企业负责人 \*

选择人员

技术负责人

选择人员

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91530000719411775J

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

人员信息管理

审核记录

人员信息登记

人员信息

初审记录 变更记录

| 序号 | 审核状态     | 操作时间                | 操作人        | 审核意见 |
|----|----------|---------------------|------------|------|
| 1  | 初审区县审核通过 | 2025-04-29 10:03:08 | 新兴县        | 同意   |
| 2  | 初审已上报    | 2025-04-27 13:19:15 | 云坤设计集团有限公司 |      |

|          |            |        |       |
|----------|------------|--------|-------|
| 姓名       |            | 工作单位   | 建筑工程师 |
| 证件类型     |            | 聘用结束日期 | -     |
| 国籍       |            | 工种     | -     |
| 性别       |            | 最高学历   | -     |
| 出生日期     |            | 主要从事专业 | -     |
| 户籍所在地    |            |        |       |
| 从业状态     | -          |        |       |
| 聘用开始日期   | 2012-05-01 |        |       |
| 首次参加工作年份 | -          |        |       |
| 现任职务     | 建筑工程师      |        |       |
| 主要职称     | -          |        |       |

附件材料

|      |                                                          |
|------|----------------------------------------------------------|
| 身份证明 | 身份证.jpg                                                  |
| 其他   | 413a292c3b5a0a9ef9e7eaa99845a86.jpg 李瑞城-一级注册建筑+施工_13.jpg |

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学习信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91530000719411775J

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记 / 详情

审核记录

人员信息

|          |            |        |       |
|----------|------------|--------|-------|
| 姓名       | 李朝斌        | 曾用名    |       |
| 证件类型     | 居民身份证      | 证件号码   |       |
| 国籍       | 中国         | 民族     | 汉族    |
| 性别       | -          | 政治面貌   | -     |
| 出生日期     | 1975-07-07 | 手机号码   |       |
| 户籍所在地    | -          |        |       |
| 从业状态     | -          | 工作岗位   | 建筑工程师 |
| 聘用开始日期   | 2012-09-01 | 聘用结束日期 | -     |
| 首次参加工作年份 | -          | 工龄     | -     |
| 现在职场     | 建筑工程师      | 最高学历   | -     |
| 主要职称     | -          | 主要从事专业 | -     |

附件材料

|      |                                                      |
|------|------------------------------------------------------|
| 身份证明 | 身份证.jpg                                              |
| 其他   | 413a292c3b5a0e9e7eaa99845a86.jpg 李朝斌-一级建造师+高工_13.jpg |

信息列表

人员基本信息

人员注册信息

人员三类信息

人员岗位信息

人员工作经历

人员学历信息

人员职称信息

人员技能信息

人员从事专业

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91530000719411775J

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入 证件号码 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

| 企业名称       | 统一社会信用代码           | 注册所在区县      | 姓名  | 性别 | 证件号码 | 审核状态      | 上报审核区县 | 是否省内 | 操作      |
|------------|--------------------|-------------|-----|----|------|-----------|--------|------|---------|
| 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 云南省-昆明市-官渡区 | 魏立新 | -  | 53   | 初审区县审核通过  | 新兴县    | 否    | 审核记录 操作 |
| 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 云南省-昆明市-官渡区 | 田冬梅 | -  | 25   | 初审区县审核不通过 | 新兴县    | 否    | 审核记录 操作 |
| 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 云南省-昆明市-官渡区 | 李发林 | -  | 42   | 初审区县审核通过  | 新兴县    | 否    | 审核记录 操作 |
| 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 云南省-昆明市-官渡区 | 程锦明 | -  | 35   | 初审区县审核通过  | 新兴县    | 否    | 审核记录 操作 |
| 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 云南省-昆明市-官渡区 | 周春雨 | -  | 33   | 初审区县审核通过  | 新兴县    | 否    | 审核记录 操作 |
| 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 云南省-昆明市-官渡区 | 陈楠  | 女  | 22   | 初审区县审核通过  | 新兴县    | 否    | 审核记录 操作 |
| 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 云南省-昆明市-官渡区 | 黄卫东 | -  | 31   | 初审区县审核通过  | 新兴县    | 否    | 审核记录 操作 |
| 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 云南省-昆明市-官渡区 | 张强  | -  | 35   | 初审区县审核通过  | 新兴县    | 否    | 审核记录 操作 |
| 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 云南省-昆明市-官渡区 | 李朝斌 | -  | 51   | 初审区县审核通过  | 新兴县    | 否    | 审核记录 操作 |
| 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 云南省-昆明市-官渡区 | 赵敏  | -  | 5X   | 初审区县审核通过  | 新兴县    | 否    | 审核记录 操作 |





# 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

- 首页
- 政策文件
- 企业信用
- 个人信用
- 企业良好信用
- 企业不良信用
- 黑名单

企业名称云坤设计集团有限公司统一社会信用代码请输入企业类型请选择

评价年度请选择评价月度请选择信用等级请选择

查询重置

| 序号 | 企业名称       | 统一社会信用代码           | 企业类型 | 评价年度 | 评价月度 | 等级 | 评分 |
|----|------------|--------------------|------|------|------|----|----|
| 1  | 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 设计单位 | 2026 | 7    | A  | 60 |
| 2  | 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 设计单位 | 2026 | 6    | A  | 60 |
| 3  | 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 设计单位 | 2026 | 5    | A  | 60 |
| 4  | 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 设计单位 | 2026 | 4    | A  | 60 |



## 企业信息注册回执证明

企业名称：云坤设计集团有限公司

统一社会信用代码：91530000719411775J

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2026-08-03 15:48:34



## 进粤企业和人员诚信信息 登记表

单位名称：云坤设计集团有限公司  
登记日期：二〇二六年五月一十二日  
打印日期：二〇二六年七月二十七日



## 一、企业（总部）基本情况

|            |        |                                                     |         |     |        |
|------------|--------|-----------------------------------------------------|---------|-----|--------|
| 企业名称       |        | 云坤设计集团有限公司                                          |         |     |        |
| 统一社会信用代码   |        | 91530000719411775J                                  | 营业执照注册号 |     |        |
| 注册资本       |        | 10000 万元                                            | 注册时间    |     |        |
| 成立时间       |        |                                                     | 邮政编码    |     | 650000 |
| 注册地        |        | 云南省昆明市                                              | 登记类型    |     |        |
| 注册详细地址     |        | 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区小板桥街道办事处春城时光花园（3-3）地块2座24层2412号 |         |     |        |
| 基本存款账号开户银行 |        |                                                     | 银行账号    |     |        |
| 安全生产许可证号   |        |                                                     | 证书到期时间  |     |        |
| 发证机关       |        |                                                     |         |     |        |
| 法定代表人      | 姓名     | 李廖兵                                                 | 职务      | 总经理 |        |
|            | 身份证明号码 |                                                     | 职称      |     |        |
|            | 联系电话   |                                                     | 手机号码    |     |        |
| 技术负责人      | 姓名     |                                                     | 职务      |     | 职称     |
|            | 身份证明号码 |                                                     | 联系电话    |     | 手机号码   |
| 驻粤负责人      | 姓名     |                                                     | 职务      |     | 职称     |
|            | 身份证明号码 |                                                     | 联系电话    |     | 手机号码   |
| 组织机构代码证    |        |                                                     |         |     |        |
| 银行账户开户证明书  |        |                                                     |         |     |        |
| 办公场所证明文件   |        |                                                     |         |     |        |





营业执照

|                                |  |                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>915300007194117753 |  | <b>营业执照</b>                                            |  | 经营范围<br>许可项目：建设工程设计，建设工程施工，建设工程监理，建设工程管理；文物保护工程勘察、文物保护工程施工、遗址登记服务；建筑劳务分包；国土空间规划编制；安全评价业务；职业卫生技术服务；道路货物运输（不含危险货物）；《依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准》一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；规划设计管理；环保咨询服务；园林绿化工程施工；树木种植经营；林业产品销售；花卉种植；花卉绿植租摆与销售；园艺产品销售；园艺产品的销售；建筑材料销售；体育用品及器材批发；机械设备租赁；物业管理服务；非居住房地产租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；工程管理服务；政府采购代理服务；《除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动》 |  |
| 名称 云南设计集团有限公司                  |  | 注册资本 壹亿元整                                              |  | 登记机关 昆明市市场监督管理局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 类型 有限责任公司                      |  | 成立日期 2000年08月02日                                       |  | 2025年1月24日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 法定代表人 李廖兵                      |  | 住所 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区小板桥街道办事处春城时光花园（3-3）地块2座24层2412号 |  | 2025年1月24日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

安全生产许可证



资质证书

# 云南省国土空间规划委员会

首页 新闻动态 重要通知 审批公示 国土空间规划 干部规划家乡

当前位置： 首页 > 重要通知

## 云南省自然资源厅关于开展城乡规划编制单位乙级资质认定工作的通知

来源：国土空间规划网 发布时间：2024-03-26 17:21:33 【字体：大 中 小】

各州、市自然资源和规划局，各有关单位：

为贯彻落实优化营商环境有关要求，根据《城乡规划编制单位资质管理办法》（自然资源部令第11号）规定，现将云南省城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级资质有关事项通知如下。

### 一、申请城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级资质

新申请乙级资质应按照《城乡规划编制单位资质管理办法》有关程序在全国国土空间规划行业管理信息系统中提交申请材料（具体办理指南详见附件），通过认定的乙级资质证书有效期为5年。取得资质后，应当在云南省国土空间规划委员会网站的“用户登录”（包括二维码服务）“栏目中录入单位信息，获取我省二维码服务。其间专业技术人员及其他信息发生变化的，规划编制单位应在全国申报系统和云南省国土空间规划委员会网站中修改备案，修改后的信息将作为实施日常监管的依据。

### 二、延续城乡规划（国土空间规划）编制单位乙级资质

原云南省核发的城乡规划编制单位乙级资质证书，有效期至2025年12月31日，不另换发新证书。有效期内，专业技术人员等信息发生变化的，规划编制单位应及时登录云南省国土空间规划委员会网站申请变更，在系统中备案的信息将作为实施日常监管的依据。有效期届满前6个月，应按照《城乡规划编制单位资质管理办法》申请办理资质延续手续。

附件：1. 云南省城乡规划编制单位乙级资质认定办事指南

2. 《城乡规划编制单位资质管理办法》

云南省自然资源厅

2024年3月25日



资质证书

# 云南省自然资源厅文件

云自然资空规〔2023〕78号

## 云南省自然资源厅关于城乡规划编制单位 乙级资质证书延期的通知

各有关单位：

根据《自然资源部办公厅关于城乡规划编制单位甲级资质证书延期有关事宜的通知》（自然资办函〔2022〕2685号）和《自然资源部办公厅关于加强规划资质管理的通知》（自然资办函〔2021〕600号）精神，为落实国务院和云南省人民政府“放管服”改革要求，促进规划行业健康有序发展，云南省核发的城乡规划编制单位乙级资质证书，有效期统一延长至2023年12月31日，不再换发新证书。延续期内，自然资源部如出台新的资



质管理政策，从其规定。

联系电话：

云南省自然资源厅国土空间规划局，



云南省自然资源厅

2023年2月21日

资质证书

云南省自然资源厅办公室

2023年2月21日印发





资质证书



## 工程设计资质证书

企业名称：云坤设计集团有限公司

详细地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区小板桥街道办事处春城时光花园（3-3）地块2座24层2412号

统一社会信用代码：91530000719411775J

建立时间：2000年08月02日

经济性质：有限责任公司

注册资金：10000万元

法定代表人：李廖兵

职务：总经理

单位负责人：李廖兵

职务：总经理

技术负责人：李晓斌

职称或执业资格：高级工程师

证书编号：A253004956

有效期至：2028年08月25日

资质等级：

市政行业（给水工程）乙级；市政行业（排水工程）乙级；市政行业（道路工程）乙级；农林行业（农业综合开发生态工程）乙级；建筑行业（人防工程）乙级；风景园林工程设计专项乙级



制作时间：2025年07月09日 14:24  
制作者：云坤设计集团有限公司  
制作事由：（用途）投标、商务  
有效期截止时间：2026年07月09日

发证机关：昆明市住房和城乡建设局

2025年07月09日





资质证书

|                                                                                                      |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | <p>企业名称：云坤设计集团有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p> |
| <p>工 程 设 计</p> <p>资 质 证 书</p> <p>证书编号：A153004959</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> | <p>发证机关：</p> <p>2023年12月22日</p> <p>HAZ 0206772</p>                                                                                                       |

资质证书

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>城乡规划编制</p> <p>资质证书</p> <p>(副本)</p> <p>发证机关：云南省自然资源厅</p> <p>发证日期：2021年10月12日</p> <p>(有效期：自2021年10月12日至2023年12月31日)</p> | <p>证书编号：151027 证书等级：乙级</p> <p>单位名称：云坤设计集团有限公司</p> <p>法定代表人：</p> <p>详细地址：云南省昆明市西山段城南商务中心B座9-901室</p> <p>电 话：0871-62211330 传 真：0871-63352521</p> <p>承担业务范围：在全国范围内承担以下业务：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 镇、20万及以下人口以下城市总体规划的编制；</li><li>2. 镇、20万及以下人口以下城市总体规划的编制；</li><li>3. 详细规划的编制；</li><li>4. 镇、村总体规划的编制；</li></ol> <p>变更事项：3. 建设工程规划选址的可行性研究。</p> <p>原发证日期：2010年05月18日，2021年10月12日办理详细规划变更，2021年10月12日办理企业名称变更，现企业名称：云坤设计集团有限公司。</p> <p>法人代表变更为：刘燕萍。</p> <p>2022年10月13日</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



资质证书

## 城乡规划编制资质证书

证书编号 [云]城规编(152027)

证书等级 乙级

单位名称 云坤设计集团有限公司

承担业务范围 在全国范围内承担以下业务:

1. 镇、乡总体规划的编制;
2. 镇、乡总体规划的编制;
3. 镇、乡总体规划的编制;
4. 乡、村庄规划的编制;
5. 建设工程项目规划选址的可行性研究。

发证机关 云南省自然资源厅

2021 年 10 月 12 日

(有效期限: 自 2021 年 10 月 12 日至 2027 年 10 月 11 日)



## 二、企业（总部）资质情况

证书编号：【云】城规编（152027） 资质名称：城乡规划编制单位资质

| 资质类别 | 等级 | 审批机关     | 审批日期       | 资质有效期      | 业务范围 |
|------|----|----------|------------|------------|------|
|      | 乙级 | 云南省自然资源厅 | 2018-05-18 | 2025-12-31 |      |

证书编号：A253004956 资质名称：工程设计资质

| 资质类别   | 等级 | 审批机关            | 审批日期       | 资质有效期      | 业务范围                                                                                 |
|--------|----|-----------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 风景园林工程 | 乙级 | 昆明市住房和城乡建设局     | 2025-07-09 | 2028-08-25 | 市政行业(给水工程)乙级;市政行业(排水工程)乙级;市政行业(道路工程)乙级;农林行业、(农业综合开发生态工程)乙级;建筑行业(人防工程)乙级;风景园林工程设计专项乙级 |
| 市政行业   | 乙级 | 昆明市住房和城乡建设局     | 2025-07-09 | 2028-08-25 | 市政行业(给水工程)乙级;市政行业(排水工程)乙级;市政行业(道路工程)乙级;农林行业、(农业综合开发生态工程)乙级;建筑行业(人防工程)乙级;风景园林工程设计专项乙级 |
| 市政行业   | 乙级 | 昆明市住房和城乡建设局     | 2025-07-29 | 2028-08-25 |                                                                                      |
| 建筑行业   | 乙级 | 昆明市住房和城乡建设局     | 2025-07-09 | 2028-08-25 | 市政行业(给水工程)乙级;市政行业(排水工程)乙级;市政行业(道路工程)乙级;农林行业、(农业综合开发生态工程)乙级;建筑行业(人防工程)乙级;风景园林工程设计专项乙级 |
| 建筑行业   | 甲级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2023-12-22 | 2028-12-22 |                                                                                      |

第 9 页 共 16 页

|           |    |             |            |            |                                                                                      |
|-----------|----|-------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 市政行业      | 乙级 | 昆明市住房和城乡建设局 | 2025-07-09 | 2028-08-25 | 市政行业(给水工程)乙级;市政行业(排水工程)乙级;市政行业(道路工程)乙级;农林行业、(农业综合开发生态工程)乙级;建筑行业(人防工程)乙级;风景园林工程设计专项乙级 |
| 农林行业农业工程类 | 乙级 | 昆明市住房和城乡建设局 | 2025-07-09 | 2028-08-25 | 市政行业(给水工程)乙级;市政行业(排水工程)乙级;市政行业(道路工程)乙级;农林行业、(农业综合开发生态工程)乙级;建筑行业(人防工程)乙级;风景园林工程设计专项乙级 |

第 10 页 共 16 页





### 三、进粤（分支机构）基本情况

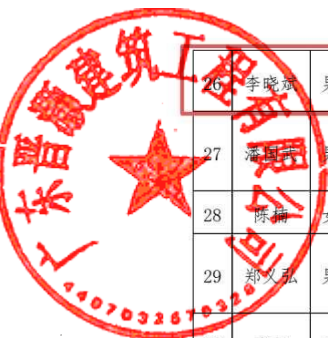
进粤企业和人员诚信信息登记平台



四、进粤企业在粤技术管理人员情况

| 序号 | 姓名  | 性别 | 证件号码 | 职称    | 职务(岗位) | 注册专业       | 注册类别            | 注册章号 | 执业证书号 | 注册证有效期     | 安全生产考核合格证号 | 安全生产考核合格证有效期 |
|----|-----|----|------|-------|--------|------------|-----------------|------|-------|------------|------------|--------------|
| 1  | 杨家仙 | 女  |      | 工程师   |        |            | 一级注册造价工程师       |      |       | 2026-12-31 |            |              |
| 2  | 罗永梅 | 女  |      |       |        |            | 一级注册造价工程师       |      |       | 2027-09-21 |            |              |
| 3  | 王平  | 男  |      | 工程师   |        |            |                 |      |       |            |            |              |
| 4  | 沈立雄 | 男  |      |       |        |            | 一级注册造价工程师       |      |       | 2029-07-15 |            |              |
| 5  | 李廖兵 | 男  |      |       |        |            |                 |      |       |            |            |              |
| 6  | 许乃栋 | 男  |      | 高级工程师 |        | 公用设备(给水排水) | 注册公用设备工程师(给水排水) |      |       | 2027-06-30 |            |              |
| 7  | 赵云  | 男  |      | 高级工程师 |        |            |                 |      |       |            |            |              |
| 8  | 冯燕  | 女  |      | 工程师   |        |            |                 |      |       |            |            |              |
| 9  | 周增鹏 | 男  |      | 工程师   |        |            |                 |      |       |            |            |              |
| 10 | 叶林  | 男  |      | 高级工程师 |        |            |                 |      |       |            |            |              |
| 11 | 朱德科 | 男  |      | 高级工程师 |        |            |                 |      |       |            |            |              |
| 12 | 孙文  | 男  |      | 工程师   |        |            |                 |      |       |            |            |              |

|    |     |   |  |       |  |  |                 |  |  |            |  |  |
|----|-----|---|--|-------|--|--|-----------------|--|--|------------|--|--|
| 13 | 姜文蓉 | 女 |  | 工程师   |  |  | 注册公用设备工程师(暖通空调) |  |  | 2027-06-30 |  |  |
| 14 | 冯杰  | 男 |  | 高级工程师 |  |  |                 |  |  |            |  |  |
| 15 | 郁万翔 | 男 |  | 高级工程师 |  |  |                 |  |  |            |  |  |
| 16 | 邱业新 | 男 |  | 高级工程师 |  |  |                 |  |  |            |  |  |
| 17 | 赵峻  | 男 |  | 高级工程师 |  |  | 一级注册建筑师         |  |  | 2027-02-11 |  |  |
| 18 | 郑贵友 | 男 |  | 高级工程师 |  |  | 一级注册结构师         |  |  | 2027-12-31 |  |  |
| 19 | 梁茶勇 | 男 |  | 高级工程师 |  |  | 一级注册造价工程师       |  |  | 2024-12-31 |  |  |
| 20 | 舒明开 | 男 |  | 高级工程师 |  |  |                 |  |  |            |  |  |
| 21 | 田冬梅 | 女 |  | 高级工程师 |  |  | 注册公用设备工程师(暖通空调) |  |  | 2026-06-30 |  |  |
| 22 | 杨霖楠 | 女 |  | 工程师   |  |  | 注册咨询师           |  |  | 2027-05-15 |  |  |
| 23 | 李晓明 | 男 |  | 工程师   |  |  |                 |  |  |            |  |  |
| 24 | 张明熙 | 男 |  | 工程师   |  |  |                 |  |  |            |  |  |
| 25 | 黄卫东 | 男 |  | 高级工程师 |  |  |                 |  |  |            |  |  |



|    |     |   |       |  |  |                 |               |  |            |  |  |
|----|-----|---|-------|--|--|-----------------|---------------|--|------------|--|--|
| 26 | 李瑞斌 | 男 | 高级工程师 |  |  | 一级注册建筑师         |               |  | 2027-11-25 |  |  |
| 27 | 潘国平 | 男 | 高级工程师 |  |  | 注册电气工程师(供配电)    | 5300495-DG006 |  | 2027-06-30 |  |  |
| 28 | 陈楠  | 女 |       |  |  |                 |               |  |            |  |  |
| 29 | 郑义弘 | 男 | 高级工程师 |  |  | 注册电气工程师(供配电)    |               |  | 2027-12-31 |  |  |
| 30 | 张强  | 男 | 高级工程师 |  |  | 一级注册结构师         |               |  | 2026-12-31 |  |  |
| 31 | 周春雨 | 男 | 高级工程师 |  |  | 一级注册建筑师         |               |  | 2026-01-02 |  |  |
| 32 | 陈迪高 | 男 |       |  |  |                 |               |  |            |  |  |
| 33 | 段凯  | 男 |       |  |  |                 |               |  |            |  |  |
| 34 | 陈娟  | 女 | 高级工程师 |  |  |                 |               |  |            |  |  |
| 35 | 魏立新 | 男 | 高级工程师 |  |  | 一级注册建造师         |               |  | 2026-06-30 |  |  |
| 36 | 贾俊龙 | 男 | 高级工程师 |  |  |                 |               |  |            |  |  |
| 37 | 刘舜  | 男 | 工程师   |  |  | 注册公用设备工程师(给水排水) |               |  | 2025-12-21 |  |  |

五、进粤企业特种作业人员情况

| 序号 | 姓名 | 性别 | 证件号码 | 证书名称 | 证书编号 | 作业/工种类别 | 发证机关 | 证书有效期 | 备注 |
|----|----|----|------|------|------|---------|------|-------|----|
|----|----|----|------|------|------|---------|------|-------|----|



## 六、施工图设计文件审查机构单项工程情况

进粤企业和人员诚信信息登记平台





# 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

政策文件

企业信用

个人信用

企业良好信用

企业不良信用

黑名单

企业名称 云坤设计集团有限公司

统一社会信用代码 请输入  
码

企业类型 请选择

评价年度 请选择

评价月度 请选择

信用等级 请选择

查询

重置

| 序号 | 企业名称       | 统一社会信用代码           | 企业类型 | 评价年度 | 评价月度 | 等级 | 评分 |
|----|------------|--------------------|------|------|------|----|----|
| 1  | 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 设计单位 | 2026 | 7    | A  | 60 |
| 2  | 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 设计单位 | 2026 | 6    | A  | 60 |
| 3  | 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 设计单位 | 2026 | 5    | A  | 60 |
| 4  | 云坤设计集团有限公司 | 91530000719411775J | 设计单位 | 2026 | 4    | A  | 60 |



全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

若要进行快速访问, 请将你的网址收藏放在此收藏夹栏上。立即管理收藏夹

立即浏览。在 Windows 启动时启动 Edge。启用

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公告

限制高消费令

因被执行人未履行生效法律文书确定的义务, 依法对其采取限制消费措施。

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码               |
|-------|--------------------|
| 宋远祥   | 6201211974****6018 |
| 刘东霞   | 3508231982****4927 |
| 付廷慧   | 3601231985****1945 |
| 黄兰荣   | 1101011965****1047 |
| 廖志全   | 3605021956****6011 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称          | 证件号码               |
|----------------|--------------------|
| 上海宏马金属材料有限公司   | 736669487          |
| 上海景联(集团)有限公司   | 729461485          |
| 上海庆联金属材料有限公司   | 749574559          |
| 襄阳鑫州盛盛宝湾制品有限公司 | 9142060767****824J |
| 河南同德科技发展有限公司   | 9141010077****107B |

查询条件

被执行人姓名/名称: 云坤设计集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: NHUP

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 云坤设计集团有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

若要进行快速访问, 请将你的网址收藏放在此收藏夹栏上。立即管理收藏夹

立即浏览。在 Windows 启动时启动 Edge。启用

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设, 对失信被执行人进行信用惩戒, 促使其自动履行生效法律文书确定的义务, 根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定, 最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》, 自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台, 社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务, 并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的, 执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将被执行人纳入失信被执行人名单, 并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息, 供相关单位依照法律、法规和有关规定, 在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面, 对失信被执行人予以信用惩戒; 将失信机构通报失信被执行人名单信息, 并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的, 失信情况通报其所在单位和相关部门; 国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的, 失信情况通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人, 执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定, 对被被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的, 被采取限制消费措施后, 不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为: (一) 乘坐交通工具时, 选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位; (二) 在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费; (三) 购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋; (四) 租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公; (五) 购买非经营必需车辆; (六) 旅游、度假; (七) 子女就读高收费私立学校; (八) 支付高额保费购买保险理财产品; (九) 乘坐G字头动车组列车全部座位, 其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的, 被采取限制消费措施后, 被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为, 因私消费以个人财产实施前述行为的, 可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的, 可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有异议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查阅免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何单位和个人不得擅自转载、复制、传播本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对查询内容有异议, 请与执行法院联系。

限制高消费令

因被执行人未履行生效法律文书确定的义务, 依法对其采取限制消费措施。

最高人民法院

2013年10月8日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

五、拟投入本工程项目班子人员简介

| 职务                                           | 姓名  | 职称级别 | 职称证号                         | 上岗执业或职业资格证明             |                                                |      |
|----------------------------------------------|-----|------|------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|------|
|                                              |     |      |                              | 证书名称                    | 证号                                             | 专业   |
| 设计项目负责人                                      | 李晓斌 | /    | /                            | 一级注册注册证书建筑师             | 20105300356                                    | 建筑设计 |
| 施工项目负责人                                      | 张机灵 | /    | /                            | 二级建造师注册证书<br>安全生产考核合格证书 | 粤<br>2442010201003697<br>粤建安B（2012）<br>0002093 | 建筑工程 |
| 项目技术负责人                                      | 简杰生 | 中级   | 粤中职称字第<br>1200102065754<br>号 | 广东省职称证书                 | 粤中职称字第<br>1200102065754<br>号                   | 建筑施工 |
| 安全员                                          | 梁华聪 | /    | /                            | 安全生产考核合格证书              | 粤建安<br>C3(2020)0041970                         | /    |
| 施工员                                          | 冼荣安 | /    | /                            | 职业培训合格证                 | 0441810194418011<br>474                        | /    |
| 质量员                                          | 李浩言 | /    | /                            | 职业培训合格证                 | 0442310600012000<br>153                        | /    |
| 材料员                                          | 徐梓钰 | /    | /                            | 职业培训合格证                 | 0442311100004000<br>008                        | /    |
| 机械(管)员                                       | 赵静怡 | /    | /                            | 职业培训合格证                 | 0442611200017000<br>039                        | /    |
| 资料员                                          | 祝智键 | /    | /                            | 职业培训合格证                 | 0442211400001000<br>182                        | /    |
| 一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。 |     |      |                              |                         |                                                |      |

投标人（或联合体牵头人）：广东晋灏建筑工程有限公司（盖公章）

日期：2026年8月5日

说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所有的证明材料。



注册有效期:2026年05月19日  
-2026年11月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李晓斌

性 别：男

出生日期：

注册编号：20105300356

聘用单位：云坤设计集团有限公司

注册有效期：2025年11月26日-2027年11月25日



主任

个人签名

签名日期



发证日期：2025年11月26日





## 云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

|          |                                                                                  |        |            |       |            |      |            |      |      |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------|------------|------|------------|------|------|------|------|
| 姓名       | 李晓斌                                                                              | 性别     | 男          | 个人编号  |            | 身份证号 |            |      |      |      |      |
| 当前参保缴费状态 | 参保缴费                                                                             | 实际缴费月数 | 301        | 现参保单位 | 云坤设计集团有限公司 |      |            |      |      |      |      |
| 个人参保缴费情况 | 参保时间起止日期                                                                         |        | 参保单位       |       | 经办机构       |      | 险种         |      |      |      |      |
|          | 2001年01月至—                                                                       |        | 云坤设计集团有限公司 |       | 昆明市社会保险局   |      | 城镇职工基本养老保险 |      |      |      |      |
| 缴费年份     | 缴费月份                                                                             | 缴费基数   | 单位缴纳       | 个人缴纳  | 缴费状态       | 缴费年份 | 缴费月份       | 缴费基数 | 单位缴纳 | 个人缴纳 | 缴费状态 |
| 2024     | 08                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2025 | 08         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 2024     | 09                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2025 | 09         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 2024     | 10                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2025 | 10         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 2024     | 11                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2025 | 11         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 2024     | 12                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2025 | 12         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 2025     | 01                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2026 | 01         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 2025     | 02                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2026 | 02         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 2025     | 03                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2026 | 03         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 2025     | 04                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2026 | 04         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 2025     | 05                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2026 | 05         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 2025     | 06                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2026 | 06         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 2025     | 07                                                                               | 5000   | 800        | 400   | 已到账        | 2026 | 07         | 5000 | 800  | 400  | 已到账  |
| 说明       | 1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具；<br>2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用；<br>3、本证明不适用于养老保险关系转移。 |        |            |       |            |      |            |      |      |      |      |

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：

2026年07月17日





使用有效期：2026年05月  
16日-2026年11月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张机灵

性 别：男

出生日期：

注册编号：粤2442010201003697

聘用企业：广东晋灏建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-01-09至2029-01-09）  
建筑工程（有效期：2026-01-09至2029-01-09）



签名日期：2026.5.16

广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年11月19日







# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002093

姓 名: 张机灵

性 别: 男

出 生 年 月:

企 业 名 称: 广东晋灏建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年04月20日

有 效 期: 2024年02月29日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月29日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                               |      |                 |                 |                 |
|--------|---|--------|-------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名     |   | 张机灵    |                               | 证件号码 |                 |                 |                 |
| 参保险种情况 |   |        |                               |      |                 |                 |                 |
| 参保起止时间 |   |        | 单位                            |      | 参保险种            |                 |                 |
|        |   |        |                               |      | 养老              | 工伤              | 失业              |
| 201808 | - | 202606 | 江门市:广东晋源建筑工程有限公司              |      | 95              | 95              | 95              |
| 截止:    |   |        | 2026-07-03 17:12 , 该参保人累计月数合计 |      | 实际缴费95个月, 缓缴0个月 | 实际缴费95个月, 缓缴0个月 | 实际缴费95个月, 缓缴0个月 |

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-03 17:12





粤中取证字第I200102065754 号



简杰生 于二〇一一年  
十一月，经 江门市建筑工  
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一二年二月九日





# 企业聘书

根据公司发展需求，经公司研究决定：聘任简杰生同志（身份证号码：\_\_\_\_\_）为广东晋灏建筑工程有限公司的项目技术负责人，聘期为：2026年07月25日至2029年07月24日。



聘请单位：广东晋灏建筑工程有限公司

日期：2026年07月25日



I 0000 0000 0000 0000 0000 0000

II 0000 0000 0000 0000 0000 0000

2026

2026

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

|        |  |     |                  |      |                  |    |                |                |                |
|--------|--|-----|------------------|------|------------------|----|----------------|----------------|----------------|
| 姓名     |  | 简杰生 |                  | 证件号码 |                  |    |                |                |                |
| 参保险种情况 |  |     |                  |      |                  |    |                |                |                |
| 参保起止时间 |  |     | 单位               |      | 参保险种             |    |                |                |                |
|        |  |     |                  |      | 养老               | 工伤 | 失业             |                |                |
| 201807 |  | -   | 202606           |      | 江门市:广东晋灏建筑工程有限公司 |    | 96             | 96             | 96             |
| 截止     |  |     | 2026-07-03 17:14 |      | 该参保人累计月数合计       |    | 实际缴费96个月,缓缴0个月 | 实际缴费96个月,缓缴0个月 | 实际缴费96个月,缓缴0个月 |

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2026-07-03 17:14



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0041970

姓 名: 梁华聪

性 别: 男

出生年月:

企业名称: 广东晋灏建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年09月20日 至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月20日







## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

|        |  |     |                  |      |                  |              |    |    |                 |                 |                 |
|--------|--|-----|------------------|------|------------------|--------------|----|----|-----------------|-----------------|-----------------|
| 姓名     |  | 梁华聪 |                  | 证件号码 |                  |              |    |    |                 |                 |                 |
| 参保险种情况 |  |     |                  |      |                  |              |    |    |                 |                 |                 |
| 参保起止时间 |  |     | 单位               |      |                  | 参保险种         |    |    |                 |                 |                 |
|        |  |     |                  |      |                  | 养老           | 工伤 | 失业 |                 |                 |                 |
| 201808 |  | -   | 202606           |      | 江门市:广东晋灏建筑工程有限公司 |              |    | 95 | 95              | 95              |                 |
| 截止     |  |     | 2026-07-03 17:11 |      |                  | , 该参保人累计月数合计 |    |    | 实际缴费95个月, 缓缴0个月 | 实际缴费95个月, 缓缴0个月 | 实际缴费95个月, 缓缴0个月 |

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-03 17:11



证书编码: 0441810194418011474

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 冼荣安

身份证号:

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |  |   |     |                  |  |                  |  |              |  |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
|--------|--|---|-----|------------------|--|------------------|--|--------------|--|----|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 姓名     |  |   | 冼荣安 |                  |  | 证件号码             |  |              |  |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
| 参保险种情况 |  |   |     |                  |  |                  |  |              |  |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
| 参保起止时间 |  |   |     | 单位               |  |                  |  | 参保险种         |  |    |  |                 |  |                 |  |                 |  |
|        |  |   |     |                  |  |                  |  | 养老           |  | 工伤 |  | 失业              |  |                 |  |                 |  |
| 201809 |  | - |     | 201810           |  | 江门市:广东晋灏建筑工程有限公司 |  |              |  | 2  |  | 2               |  | 2               |  |                 |  |
| 201903 |  | - |     | 202606           |  | 江门市:广东晋灏建筑工程有限公司 |  |              |  | 88 |  | 88              |  | 88              |  |                 |  |
| 截止     |  |   |     | 2026-07-03 17:18 |  |                  |  | , 该参保人累计月数合计 |  |    |  | 实际缴费90个月, 缓缴0个月 |  | 实际缴费90个月, 缓缴0个月 |  | 实际缴费90个月, 缓缴0个月 |  |

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-03 17:18



证书编码: 0442310600012000153

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李浩言

身份证号:

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 06月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





1. 证明人姓名: 李浩言

2. 证明人身份证号: 759341

20

759341

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下:

|        |   |                  |                  |                                                                                  |                                           |
|--------|---|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 姓名     |   | 李浩言              |                  | 证件号码                                                                             |                                           |
| 参保险种情况 |   |                  |                  |                                                                                  |                                           |
| 参保起止时间 |   | 单位               |                  | 参保险种                                                                             |                                           |
|        |   |                  |                  | 养老                                                                               | 工伤                                        |
| 202204 | - | 202606           | 江门市:广东晋源建筑工程有限公司 |                                                                                  | <div>51</div> <div>51</div> <div>51</div> |
| 截止     |   | 2026-07-03 17:02 |                  | , 该参保人累计月数合计                                                                     |                                           |
|        |   |                  |                  | <div>实际缴费51个月, 缓缴0个月</div> <div>实际缴费51个月, 缓缴0个月</div> <div>实际缴费51个月, 缓缴0个月</div> |                                           |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-03 17:02

证书编码: 0442311100004000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 徐梓钰

身份证号:

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2023 年 03 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                  |  |      |                 |    |    |
|--------|---|--------|------------------|--|------|-----------------|----|----|
| 姓名     |   | 徐梓钰    |                  |  | 证件号码 |                 |    |    |
| 参保险种情况 |   |        |                  |  |      |                 |    |    |
| 参保起止时间 |   |        | 单位               |  |      | 参保险种            |    |    |
|        |   |        |                  |  |      | 养老              | 工伤 | 失业 |
| 202206 | - | 202606 | 江门市:广东晋灏建筑工程有限公司 |  |      | 49              | 49 | 49 |
| 截止     |   |        | 2026-07-03 17:10 |  |      | , 该参保人累计月数合计    |    |    |
|        |   |        |                  |  |      | 实际缴费49个月, 缓缴0个月 |    |    |

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2026-07-03 17:10



证书编码: 0442611200017000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 赵静怡

身份证号:

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市公用事业技师学院

发证时间: 2026年 05月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





2

971

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

|        |   |        |                  |      |                |                |                |
|--------|---|--------|------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| 姓名     |   | 赵静怡    |                  | 证件号码 |                |                |                |
| 参保险种情况 |   |        |                  |      |                |                |                |
| 参保起止时间 |   |        | 单位               |      | 参保险种           |                |                |
|        |   |        |                  |      | 养老             | 工伤             | 失业             |
| 202302 | - | 202404 | 江门市:广东晋灏建筑工程有限公司 |      | 15             | 15             | 15             |
| 202408 | - | 202606 | 江门市:广东晋灏建筑工程有限公司 |      | 23             | 23             | 23             |
| 截止     |   |        | 2026-07-03 17:02 |      | 该参保人累计月数合计     |                |                |
|        |   |        |                  |      | 实际缴费38个月,缓缴0个月 | 实际缴费38个月,缓缴0个月 | 实际缴费38个月,缓缴0个月 |

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-07-03 17:02



证书编码: 0442211400001000182

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 祝智键

身份证号: 1

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 05月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-07-03 17:15



## 设计负责人的签名确认表

本人姓名：李晓斌，性别：男，身份证证号：\_\_\_\_\_，已认真阅读东坑新村配套设施和环境优化提升工程施工（项目名称）招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（晋灏建筑工程有限公司（盖公章）

设计负责\_\_\_\_\_字）

日期：2026 年 8 月 5 日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。





设计负责人二代身份证正反面复印件或扫描件





## 施工负责人和项目技术负责人的签名确认表

本人姓名：张机灵，性别：男，身份证证号：\_\_\_\_\_，已认真阅读东坑新村配套设施  
和环境优化提升工程施工（项目名称）招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，  
愿意在合法合规的前提下，担任施工负责人一职，并承担相应的责任。

本人姓名：简杰生，性别：男，身份证证号：\_\_\_\_\_已认真阅读东坑新村配套设施  
和环境优化提升工程施工（项目名称）招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，  
愿意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：广东晋灏建筑工程有限公司（盖公章）

施工负责人 \_\_\_\_\_（签字）

项目技术负责人 \_\_\_\_\_（签字）

日期：2026 年 8 月 5 日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由  
对应的负责人签字确认。

项目负责人二代身份证正反面复印件或扫描件



项目技术负责人二代身份证正反面复印件或扫描件





六、投标人的其他评审情况表

投标人根据评标办法结合投标人实际情况填写。

| 设计单位业绩     |                                                         |                    |                 |                  |
|------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| 序号         | 项目名称                                                    | 设计合同金额             | 签订日期            | 竣工日期             |
| 1          | 武警云南省总队医院口腔科、消毒供应室改造工程设计、施工总承包项目                        | 750000.00 元        | 2021 年 6 月 21 日 | /                |
| 2          | 兰坪县人民医院提标扩能建设项目                                         | 1520000.00 元       | 2023 年 2 月 14 日 | /                |
| 3          | 鲁甸县保障性租赁住房建设项目 (EPC)（一中片区）                              | 2025200.00 元       | 2024 年 6 月 17 日 | /                |
| 4          | 玉溪市人民医院急诊医技楼及核医学楼补短板建设项目方案设计、初步设计及施工图设计                 | 10980000.00 元      | 2024 年 12 月 6 日 | /                |
| 施工单位业绩     |                                                         |                    |                 |                  |
| 序号         | 项目名称                                                    | 合同金额               | 签订日期            | 竣工日期             |
| 1          | 厂区工程-A 生产楼、厂区工程-B 生产楼、厂区项目-研发车间楼、厂区项目-宿舍楼、厂区项目-门卫室      | 74996905.65 元      | 2021 年 3 月 15 日 | 2022 年 10 月 15 日 |
| 2          | 鑫恒泰电视机模组背板扩产项目                                          | 65080000.00 元      | 2022 年 7 月 25 日 | 2023 年 12 月 28 日 |
| 3          | 江门恒隆通新材料科技有限公司厂房一、宿舍工程                                  | 18150000.00 元      | 2021 年 7 月 3 日  | 2022 年 8 月 5 日   |
| 4          | 厂房三、宿舍楼一                                                | 61643649.31 元      | 2020 年 5 月 10 日 | 2022 年 1 月 5 日   |
| 5          | 镜宝工业园厂房一、镜宝工业园办公宿舍楼                                     | 26389562.32 元      | 2020 年 6 月 2 日  | 2021 年 12 月 31 日 |
| 6          | 江门市力丰电机有限公司厂房扩产项目一 1#宿舍楼，2#宿舍楼，1#厂房，2#厂房，门卫室，危险品仓库，水控制室 | 160032678.53 元     | 2022 年 4 月 28 日 | 2023 年 9 月 5 日   |
| 施工单位企业荣誉评审 |                                                         |                    |                 |                  |
| 序号         | 项目名称                                                    | 奖项证书               | 颁发机构            | 颁证日期             |
| 1          | 雅瑶镇隔朗村德明祖祠修缮工程                                          | 2021 年广州市建筑装饰优质工程奖 | 广州市建筑装饰行业协会     | 2021 年 5 月       |





合同编号: 2022-JWYNYY-GC1001-营询 0000004

设计1201

KH(1) 2022144-SJ

12.30

# 设计、施工总承包合同

工程名称: 武警云南省总队医院口腔科、消毒供应室

改造工程设计、施工总承包项目

委 托 人: 中国人民武装警察部队云南省总队医院

承 包 人: 云南鸿砺建筑工程有限公司 (施工单位)

云坤设计集团有限公司 (设计单位)

2021 年 6 月 21 日



# 中国人民武装警察部队云南省总队医院 口腔科、消毒供应室改造工程设计、 施工总承包项目采购合同

合同编号：

项目名称：武警云南省总队医院口腔科、消毒供应室改造工程设计、施工总承包项目

签订日期：2022年6月21日

项目编号：2022-JWYNYY-G1001

签订地点：云南昆明

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国人民武装警察部队云南省总队医院

承包人（全称）：云南鸿砺建筑工程有限公司（施工单位）

承包人（全称）：云坤设计集团有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议（本合同所列设计指设计工作，施工指施工工作）：

### 一、工程概况

1. 工程名称：武警云南省总队医院口腔科和消毒供应室改造工程改造项目
2. 工程地点：云南省昆明市西山区
4. 资金来源：上级拨款。
5. 工程内容：本项目包含但不限于利用现有房屋改造口腔科和消毒供应室面积430平方米，并配套完善各类附属设施设备，项目投资75万元（含设计费）。
6. 工程承包范围：工程设计、施工总承包项目，具体负责医院口腔科、消毒供应室改造工程项目从勘察设计、预算编制、施工、质量保修、工程档案资料收集整理、竣工验收、竣工结算、审核，配合军委审计等工作。（视工程具体情况确定）；

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年07月15日。

计划竣工日期：2022年08月29日。

工期总日历天数：合同签订后45日历天内完成。

（1）设计：自签订合同之日起，完成设计方案不超过5个日历天，设计方案确定后完成施工图设计及审核不超过7日历天，编制预算不超过3个日历天。



(2) 施工：计划总工期为 30 日历天。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：达到国家和军队设计相关标准规范要求，达到发包人医疗用房改造相关标准要求。

工程施工质量标准：按国家及地方现行标准执行，满足国家和军队相关标准及招标人要求，一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约合同价为

1.1 暂定签约价为：人民币（大写）柒拾伍万元整，（小写）75 万元。

本合同采用暂估价合同形式，待发包方选定的造价审核单位审定承包方所提供的项目预算，各方签字认可后，转为合同总价。

(1) 设计合同价形式：以审计审定的本项目投资概算（建安工程费部分）为工程设计收费计费额，依据《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》以及《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）的规定下浮 32.5%，最终结算价以审计审定金额为准。

(2) 施工合同形式：以建安工程费下浮（下浮率）3% 进行计算：

结算价=设计费+审定施工预算\*（1-投标下浮率）+增加变更部分项目造价。

本项目最终需由军委审计组对结算结果按照招标文件要求进行复审，因此本项目的最终结算价以在国家规定范围内、接受军委审计后的价格为准。

在项目实施期间，中标价（即下浮率）均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。该下浮率在整个合同签订及履行中固定不变，承包人不得以任何理由更改该中标的下浮率。

### 五、项目经理

承包人项目经理：赵金祥，注册建造师二级

设计负责人：李晓斌

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；



- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 施工组织设计;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、施工、竣工、缺陷修复及质量保修,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,竣工后出具质量保修证书。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 项目最终结算审核审减率超过 8%产生的审减绩效费用由承包人承担。

5. 合同签订后第一次付款前,承包人需开设农民工工资专户,工人工资打入农民工专户。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 21 日签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 签订后 生效。

### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。





发包人（公章）：中国人民武装警察部队云南省总队医院

法定代表人（签字）：

委托代理人：

地址：云南省昆明市碧鸡镇冷水塘 73 号

邮政编码：650111

电话：

电子邮箱：

开户行

账号：

承包人（公章）：云南鸿硕建筑工程有限公司（联合体牵头方）

法定代表人（签字）：

委托代理人：

地址：昆明市宜良县匡远镇玉桥二期鑫桥路 96 号

邮政编码：

电话：0871-67527286

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：云坤设计集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人：

地址：云南昆明市西山区昆锐商务中心第 9 层 D-901 号

邮政编码：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



设计 1220  
2023.2.22.

## 建设工程设计及项目管理咨询服务合同

工程名称: 兰坪县人民医院提标扩能建设项目

工程地点: 怒江州兰坪县

合同编号: KH(1) 2023022-SJ

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑工程甲级 (A153004959)

发 包 人: 兰坪白族普米族自治县人民医院

设 计 人: 云坤设计集团有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 14 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局



## 建设工程设计合同（一）

发 包 人： 兰坪白族普米族自治县人民医院

设 计 人： 云坤设计集团有限公司

设计人参加发包人组织的公开招投标中中标 兰坪县人民医院提  
标扩能建设项目 工程设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工  
程勘察设计市场管理规定》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资等见下表：

| 序号     | 项目名称                                                                                                          | 建设规模              |                  | 设计阶段及内容 |          |             | 估 算<br>总投资<br>(万元) | 估算设计费（元）   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|----------|-------------|--------------------|------------|
|        |                                                                                                               | 层数                | 建筑<br>面积<br>(m²) | 方案      | 初步<br>设计 | 施<br>工<br>图 |                    |            |
| 1      | 兰坪县人<br>民医院提<br>标扩能建<br>设项目                                                                                   | 地下1层<br>地上14<br>层 | 18931<br>.14     | ●       | ●        | ●           | 9800               | 152 万      |
|        |                                                                                                               |                   |                  |         |          |             |                    | 合计： 152 万元 |
| 说<br>明 | 设计内容包含建设项目的总图（室外综合管网）、建筑、结构、给排水、电<br>气、暖通等专业的：a.方案设计文件、b.规划报批文件、c.初步设计文件、d.<br>施工图设计文件、e.后期现场服务。不含高边坡支护和基坑支护。 |                   |                  |         |          |             |                    |            |



**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称     | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|-------------|----|------|------|
| 1  | 工程设计任务书     | 1  |      |      |
| 2  | 工程建设地形现状红线图 | 1  |      |      |
| 3  | 上级主管部门立项批复  | 1  |      |      |
| 4  | 外围市政水电条件    | 1  |      |      |
| 5  | 工程建设规划通知书   | 1  |      |      |
| 6  | 建设用地规划许可证   | 1  |      |      |
| 7  | 地质勘察报告      | 1  |      |      |
|    |             |    |      |      |
|    |             |    |      |      |
|    |             |    |      |      |
|    |             |    |      |      |

**第四条** 设计人应向发包人交付的有关资料及文件：

| 序号 | 资料及文件名称       | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------------|----|------|------|
| 1  | 方案文本及电子光盘     | 6  |      |      |
| 2  | 规划报批文本及电子光盘   | 6  |      |      |
| 3  | 医疗流程评审文本及电子光盘 | 6  |      |      |
| 4  | 初步设计文件及电子光盘   | 6  |      |      |
| 5  | 施工图文件及电子光盘    | 8  |      |      |
|    |               |    |      |      |
|    |               |    |      |      |





**第五条** 本合同设计收费按¥1520000.00 元（大写：壹佰伍拾贰万元整）计费。设计费支付进度详见下表。

| 付费次序  | 占设计费<br>% | 付费额            | 付费时间<br>(由交付设计文件所决定) |
|-------|-----------|----------------|----------------------|
| 第一次付费 | 15%       | <b>22.8 万元</b> | 本合同签订后 7 日内。         |
| 第二次付费 | 35%       | <b>53.2 万元</b> | 提交评审合格的初步设计文件后 7 日内  |
| 第三次付费 | 40%       | <b>60.8 万元</b> | 提交审查合格的施工图纸文件后 7 日内  |
| 第三次付费 | 10%       | <b>15.2 万元</b> | 工程竣工验收后 7 日内         |

说明：

- 1、第二次付费结束后，若项目外部资金（包括但不限于政府配套资金、专债资金、中央资金等）未到位，则暂时暂停支付项目设计进度款，待外部资金到位后继续支付项目进度款。最终设计费总金额以发包人或第三方造价公司审核完成的项目竣工结算总金额为基础，按下条要求计算。
- 2、若遇政策调整，导致项目总投资调整，无论是中标前还是中标后项目都将按调整后的总投资和投标费率（投标费率=投标总价（设计费 152 万）/总投资 9800 万元）进行结算,结算设计费为总投资(即项目竣工结算总金额)\*投标费率。
- 3、设计费中包含医疗流程评审费用、规划评审费用、抗震专项和初步



设计评审费用，即以上费用由设计人承担。

4、支付方式均以正式税务发票银行转帐方式进行，发包方应将设计费转入设计人指定的开户银行帐户内。

## **第六条 双方责任**

### **6.1 发包人责任**

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。



发包人名称:

兰坪白族普米族自治县人民医院



(盖章)

设计人名称:

云坤设计集团有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 云南

锐商务中心第

邮政编码: 650

电 话: 087

传 真: 087

开户银行: 中

东支行

银 行 账 号 :



YK(WX)2024-033-SJ

2024.8.12

WX设计056

GF-2020-0216

# 鲁甸县保障性租赁住房建设项目 (一中片区) (EPC)

## 工程总承包合同

合同编号: LDKT-KJF-SG-2024-0001

发包人(全称): 鲁甸县开投教育发展有限公司

承包人(全称): 鲁甸县开投建设工程有限公司(联合体牵头人)

云坤设计集团有限公司(联合体成员一)

湖南中大设计有限公司(联合体成员二)

合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鲁甸县开投教育发展有限公司

承包人（全称）：鲁甸县开投建设工程有限公司（联合体牵头人）

云坤设计集团有限公司（联合体成员一）

湖南中大设计有限公司（联合体成员二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就鲁甸县保障性租赁住房建设项目（一中片区）（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：鲁甸县保障性租赁住房建设项目（一中片区）（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2402-530621-04-01-975947

工程内容及规模：本项目总用地面积：9827.05 平方米，总建筑面积：19133.93 平方米（其中：地上总建筑面积：17117.14 平方米，地下总建筑面积：2016.79 平方米）。本项目共建设 4 栋建筑：分别为 1#楼、2#楼、3#楼及设备房，1#、2#、3#楼建筑层数均为 6 层，共 390 间租赁住房；设备房为地下一层和地上一层。项目估算总投资 10609.4 万元。

工程所在省市详细地址：鲁甸县第一中学附近。

工程承包范围：

包括但不限于：完成本项目工程的设计、采购及施工、工程竣工验收、备案、移交、工程保修期内的缺陷修复，完成和配合相关部门预、结（决）算、审计等工作。

具体内容如下：

具体内容如下：

1. 施工部分：完成设计施工图中所包括的全部工程施工任务。



2. 设计部分：完成本项目涉及到的所有设计相关工作，包括但不限于：方案设计阶段、初步设计阶段（含概算）及施工图设计阶段等相关工作，并配合完成各阶段设计有关报批、审批工作、初步设计（含概算）及施工图设计阶段专项技术方案审查，提供全套设计成果资料制作，配合发包方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等。具体设计内容及要求以发包方设计任务书为准。

#### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人根据国家对设计、施工的相关规范、标准负责实施。

#### 三、主要日期

设计开始时间：2024年6月24日（实际设计开始时间以承包人收到发包人提供的设计所需基础资料的日期为准）；设计工期60日历天。

施工开始时间：2024年8月23日（实际开工时间按照监理人签发的开工令中载明的时间为准）；施工工期：180日历天。

工程竣工日期：2025年2月19日。

#### 四、工程质量标准

1. 设计质量及要求：设计文件达到招标人要求，符合相关规范要求，符合国家设计现行规范标准等要求，方案设计、初步设计通过相关部门评审并取得批复文件，施工图设计必须符合国家设计现行规范标准等要求。为确保设计成果的经济合理性，工程设计采用限额设计。

2. 施工质量要求：符合国家相关规定，并一次性验收合格。

3. 施工图预算不得超过批复的初步设计概算，竣工结算不得超过概算及施工图预算，若有特殊原因，需经发包人书面同意，未经发包人书面同意的超概风险由承包人承担。

#### 五、合同价格和付款货币



本合同建安工程费（下浮后费率 99%）暂定为人民币大写捌仟贰佰肆拾肆万玖仟元整（小写：¥82449000.00 元），上述价格为含税价，税率为 9%（若遇国家税率调整，则本合同税率作相应调整）；设计费（下浮后费率 79%）暂定为人民币大写：贰佰壹拾伍万叁仟柒佰元整（小写：¥2025200.00 元）；

最终价款以结算审计结果为准。

#### 1、设计费：

设计费投标优惠后的费率：79.00%；

以经审定的施工图预算（扣除施工图预算暂列金）的建安工程费为最终设计费计费额，按《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10 号）及设计服务费费率 79.00% 计算，其中本项目规定专业调整系数为 1.0；工程复杂程度调整系数为 1.0；附加调整系数为 1.0。

因该项目为 EPC 项目整体发包，主体协调费不再计取。

规划方案设计、初步设计阶段评审会会务费由设计承包人支付。

设计费是指为完成本项目方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及施工过程中、现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务等所有内容产生的相关费用，其已包含承包人应缴纳的税金、利润、正常范围内一般性设计修改费、场地费等所有费用。

若增加设计承包范围外的工程或发包人提出的设计重大变更（方案颠覆性修改）额外计取设计费，双方签订补充协议另行约定。

#### 2、建安工程费：

（1）投标优惠后的费率：99.00%

建安工程费最终结算价=经审定的建安工程费×99.00%。

结算说明：即建安工程费最终结算价=经审定后的建安工程费用×99.00%。

（2）建安工程费计价原则：计价标准按建设部 2013 年颁布的《建设工程工程





量清单计价规范》（GB50500-2013），执行《云建科【2021】15号文》云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知，工程结算时人工费及税金按国家及云南省现行最新的相关计价文件、适用于本工程最新的政策性调价文件等进行调整。

（3）材料价格确定：承包人采购的材料价格依据该项目下发开工令或进场通知单当月《昭通市建设工程材料及设备价格信息》鲁甸县材料信息价计取，鲁甸县没有的参照昭阳区材料信息价计取；上述价格信息中没有的参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》昭通市材料信息价计取；以上价格信息均没有或不满足设计要求的材料、设备价格，由承包人、监理人、造价咨询人、发包人四方共同进行市场考察认质认价后确认。主要材料实际价格涨跌超过 $\pm 5\%$ 时，对超出部分材料价格予以调增调减。

（4）工程量计量依据：合同、施工图（竣工图）、设计交底及图纸会审、设计修改变更、施工组织设计、专项施工方案、工程签证、工作联系单、技术核定单、有关通知及会议纪要、合同承包范围以外增加的内容为依据按实计算工程量。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及补充协议；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）招标文件、招标补充文件及其附件；
- （6）投标文件及其附件；
- （7）通用合同条款；
- （8）技术标准、规范及有关技术文件和要求；
- （9）设计文件、资料和图纸；
- （10）双方约定构成合同组成的其他文件。





在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024年6月17日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 鲁甸县开投教育发展有限公司会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份（应当加盖各方骑缝章），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 玖 份。

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

（以下无正文，为签署页）



|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人：鲁甸县开投教育发展有限公司（签章）                                                                                                                                                                        | 承包人：（签章）鲁甸县开投建设工程有限公司（联合体牵头人）                                                                                                                                          |
| 地址：云南省昭通市鲁甸县砚池街道和悦社区和悦大道工业园区                                                                                                                                                                 | 地址：云南省昭通市鲁甸县砚池街道和悦社区和悦大道工业园区                                                                                                                                           |
| 法定代表人：（签章）                                                                                                                                                                                   | 法定代表人：（签章）                                                                                                                                                             |
| 委托代理人：_____                                                                                                                                                                                  | 委托代理人：_____                                                                                                                                                            |
| 经办人：_____                                                                                                                                                                                    | 经办人：_____                                                                                                                                                              |
| 统一社会信用代码：91530621MA7A1L90XG                                                                                                                                                                  | 统一社会信用代码：91530600MA6Q7H0T3U                                                                                                                                            |
| 开户行：_____                                                                                                                                                                                    | 开户行：_____                                                                                                                                                              |
| 账号：_____                                                                                                                                                                                     | 账号：_____                                                                                                                                                               |
| 邮编：657100                                                                                                                                                                                    | 邮编：657100                                                                                                                                                              |
| 电话：_____                                                                                                                                                                                     | 电话：_____                                                                                                                                                               |
| 2024年6月17日                                                                                                                                                                                   | 2024年6月17日                                                                                                                                                             |
| 联合体成员一：（签章）<br>云坤设计集团有限公司<br>地址：云南省昆明市西山区昆锐商务中心第9层D-901号<br>法定代表人：_____ 775J<br>委托代理人：_____ 行<br>经办人：_____ 行<br>统一社会信用代码：_____ 行<br>开户银行：_____ 行<br>账号：5<br>邮编：6<br>电话：_____ 行<br>2024年6月17日 | 联合体成员二：（签章）<br>湖南中大设计有限公司<br>地址：湖南<br>法定代表人：_____ 少韶<br>经办人：_____ 少韶<br>统一社会信用代码：_____ 少韶<br>开户银行：_____ 少韶<br>山南路支行<br>帐号：4301<br>邮编：4100<br>电话：_____ 少韶<br>2024年6月17日 |



工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程

## 施工合同

2009 年版

工程名称: 厂区工程-A 生产楼、厂区工程-B 生产楼、厂区项目-研发  
车间楼、厂区项目-宿舍楼、厂区项目-门卫室

工程地点: 鹤山市鹤山工业城 B 区

发包人: (全称) 江门康特精密科技有限公司

承包人: (全称) 广东晋源建筑工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 江门康特精密科技有限公司

承包人：(全称) 广东晋源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：厂区工程-A生产楼、厂区工程-B生产楼、厂区项目-研发车间楼、厂区项目-宿舍楼、厂区项目-门卫室

工程地点：鹤山市鹤山工业城B区

工程内容：建安工程（含土建、消防、防雷、电气、给排水）

工程规模：39767.89 m<sup>2</sup>

结构形式：钢筋混凝土

工程立项、规划批准文件号：建字第 440784202100007、440784202100014、

440784202100016、440784202100017、地字第 4407842021000005

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：包工包料

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2021 年 4 月 30 日开始施工，至 2022 年 4 月 30 日竣工完成。





#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：柒仟肆佰玖拾玖万陆仟玖佰零伍元陆角伍分元；

（小写）：74996905.65元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效



订立合同时间：2021 年 3 月 15 日

订立合同地点：广东晋灏建筑工程有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包

地 址：

法定代表人

委托代理人

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：厂区工程-A 生产楼、厂区工程-B 生产楼、厂区项目-研发  
车间楼、厂区项目-宿舍楼

验收日期：2022 年 10 月 15 日

建设单位（盖章）：江门康特精密科技有限公司



扫描全能王 创建



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

|            |                                           |           |        |                  |            |            |
|------------|-------------------------------------------|-----------|--------|------------------|------------|------------|
| 工程名称       | 厂区工程-A 生产楼、厂区工程-B 生产楼、厂区项目-研发车间楼、厂区项目-宿舍楼 |           |        |                  |            |            |
| 工程地点       | 鹤山市鹤山工业城 B 区                              |           | 建筑面积   | 39739.75 平方米     | 工程造价       | 6537.19 万元 |
| 结构类型       | A 生产楼                                     | 钢、钢筋混凝土结构 | 层数     | A 生产楼            | 地上1层（局部2层） |            |
|            | B 生产楼                                     | 钢筋混凝土结构   |        | B 生产楼            | 地上4层, 地下1层 |            |
|            | 研发车间楼                                     | 钢筋混凝土结构   |        | 研发车间楼            | 地上3层       |            |
|            | 宿舍楼                                       | 钢筋混凝土结构   |        | 宿舍楼              | 地上5层       |            |
| 施工许可证号     | 440784202105270101（鹤山市）                   |           | 监理许可证号 | /                |            |            |
| 开工日期       | 2021 年 06 月 30 日                          |           | 验收日期   | 2022 年 10 月 15 日 |            |            |
| 监督单位       | 鹤山市建设工程质量安全监督站                            |           | 监督编号   | 121064           |            |            |
| 建设单位       | 江门康特精密科技有限公司                              |           |        |                  |            |            |
| 勘察单位       | 鹤山市建筑设计院有限公司                              |           |        |                  |            |            |
| 设计单位       | 广州新城建筑设计院有限公司                             |           |        |                  |            |            |
| 总包单位       | 广东晋灏建筑工程有限公司                              |           |        |                  |            |            |
| 承建单位（土建）   | 广东晋灏建筑工程有限公司                              |           |        |                  |            |            |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市云安消防装饰工程有限公司                           |           |        |                  |            |            |
| 承建单位（装修）   | /                                         |           |        |                  |            |            |
| 监理单位       | 广东炫诚工程管理有限公司                              |           |        |                  |            |            |
| 施工图审查单位    | 广东五邑建设工程设计审查有限公司                          |           |        |                  |            |            |



扫描全能王 创建



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

2. 专业组

|          |  |
|----------|--|
| 专业组      |  |
| 建筑工程     |  |
| 建筑设备安装工程 |  |
| 工程质控资料   |  |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

001461000

扫描全能王 创建



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构            | 合格      | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能            | 合格      | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



\* GD-E1-914/4 \*



扫描全能王 创建



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 单位名称 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名 |
|----|------|-----|-----------------|-------|-------|----|
| 1  | 建设单位 | 邓昌勇 | 江门康特精密科技有限公司    | 项目负责人 | 项目负责人 |    |
| 2  | 设计单位 | 莫晓龙 | 广州新城建筑设计院有限公司   | 项目负责人 | 注册工程师 |    |
| 3  | 施工单位 | 黎欢华 | 广东晋灏建筑工程有限公司    | 项目负责人 | 注册工程师 |    |
| 4  | 施工单位 | 钟碧才 | 深圳市云安消防装饰工程有限公司 | 项目负责人 | 注册工程师 |    |
| 5  | 监理单位 | 邓洪波 | 广东炫诚工程管理有限公司    | 项目负责人 | 注册工程师 |    |
| 6  | 勘察单位 | 罗明高 | 鹤山市建筑设计院有限公司    | 项目负责人 | 注册工程师 |    |
|    |      |     | 以下空白            |       |       |    |
|    |      |     |                 |       |       |    |
|    |      |     |                 |       |       |    |
|    |      |     |                 |       |       |    |
|    |      |     |                 |       |       |    |
|    |      |     |                 |       |       |    |
|    |      |     |                 |       |       |    |
|    |      |     |                 |       |       |    |
|    |      |     |                 |       |       |    |
|    |      |     |                 |       |       |    |







## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6□□□

竣工验收结论：经过验收小组现场核查，测试各个系统功能。综合评定该工程验收合格

|                                                                                                      |                                                                                                      |                                                                                                      |                                                                                                       |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位：<br>(公章) | <br>监理单位：<br>(公章) | <br>施工单位：<br>(公章) | <br>设计单位：<br>(公章) | <br>勘察单位：<br>(公章) |
| 单位(项目)负责人：[Signature]                                                                                | 总监理工程师：[Signature]                                                                                   | 单位(项目)负责人：[Signature]                                                                                | 单位(项目)负责人：[Signature]                                                                                 | 单位(项目)负责人：[Signature]                                                                                  |



GD



扫描全能王 创建



GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鑫恒泰（江门）科技有限公司

承包人（全称）：广东晋灏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鑫恒泰电视机模组背板扩产项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：鑫恒泰电视机模组背板扩产项目。
2. 工程地点：广东省江门市蓬江区棠下镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：                                。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 48052.83 平方米，建筑单体包括 1#厂房、2#厂房、生产车间、宿舍楼、门卫室。
6. 工程承包范围：1#厂房、2#厂房、生产车间、宿舍楼、门卫室建筑结构、粗装饰、机电、室外管网等工程。1#厂房地面和设备基础，1#、2#厂房和生产车间的生产照明工程不在本次招标范围内。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 7 月 14 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 7 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 18 日。

工期总日历天数：330 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆仟伍佰零捌万元整 （¥ 65080000 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；适用税率：    /    %，税金为人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

##### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；适用税率：    /    %，税金为人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；适用税率：    /    %，税金为人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；适用税率：        /        %，税金为人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：       /      。





#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_余伟润\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_2022\_\_\_\_年\_\_\_\_7\_\_\_\_月\_\_\_\_25\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在\_\_\_\_广东省江门市蓬江区\_\_\_\_订立。

#### 十、合同生效



本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或委托代理人

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人

(签字)

统一社会信用代码：91440703MA56QQKB1H

地址：江门市蓬江区棠下镇豪畔路11号  
01 商铺

邮政编码：529085

法定代表人：王思舟

委托代理人：/

电话：6

传真：/

统一社会信用代码：91440703MA51YHGL2U

地址：江门市蓬江区群华路6号1幢第一  
层105

邮政编码：529000

法定代表人：梁云锋

委托代理人：/

电话：1

传真：/

账号：1



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鑫恒泰电视机模组背板扩产项目-1#厂房、2#厂房、宿舍楼、生产车间、门卫

验收日期：2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：鑫恒泰（江门）科技有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。







一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                                      |        |                |      |           |
|------------|--------------------------------------|--------|----------------|------|-----------|
| 工程名称       | 鑫恒泰电视机模组背板扩产项目-1#厂房、2#厂房、宿舍楼、生产车间、门卫 |        |                |      |           |
| 工程地点       | 江门市蓬江区棠下镇三堡村狮子里北侧地段                  | 建筑面积   | 48068.73m²     | 工程造价 | 7800.29万元 |
| 结构类型       | 框架结构                                 | 层数     | 地上：6层<br>地下：1层 |      |           |
| 施工许可证号     | 440703202208190101                   | 监理许可证号 | /              |      |           |
| 开工日期       | 2022年08月20日                          | 验收日期   | 2023 年12月28日   |      |           |
| 监督单位       | 江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局                    | 监督编号   | B22-019        |      |           |
| 建设单位       | 鑫恒泰（江门）科技有限公司                        |        |                |      |           |
| 勘察单位       | 广东铎建设计有限公司                           |        |                |      |           |
| 设计单位       | 广州市弘基市政建筑设计院有限公司                     |        |                |      |           |
| 总包单位       | 广东晋灏建筑工程有限公司                         |        |                |      |           |
| 承建单位（土建）   | 广东晋灏建筑工程有限公司                         |        |                |      |           |
| 承建单位（设备安装） | /                                    |        |                |      |           |
| 承建单位（装修）   | /                                    |        |                |      |           |
| 监理单位       | 广东中火炬监理咨询有限公司                        |        |                |      |           |
| 施工图审查单位    | 广东五邑建设工程设计审查有限公司                     |        |                |      |           |



2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

1. 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 宫 |
| 副组长 | 谭 |
| 组员  | 张 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     | 宫  |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   | 谭  |    |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成<br>备)工程<br>名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------------|-------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                 | 合格          | 共 31 项, 其中:<br>经审查符合要求 31 项<br>经核定符合要求 31 项 | 共 27 项, 其中:<br>资料核查符合要求 27 项<br>实体抽查符合要求 27 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构                  | 合格          | 共 28 项, 其中:<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项 | 共 24 项, 其中:<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修                | 合格          | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 18 项, 其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                    | 合格          | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水<br>及采暖        | 合格          | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 18 项, 其中:<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调                 | 合格          | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气                  | 合格          | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑                  | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能                  | 合格          | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯                    | 合格          | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 22 项, 其中:<br>资料核查符合要求 22 项<br>实体抽查符合要求 22 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| /                     | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| /                     | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| /                     | /           | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |



\* G



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

| 序号 | 姓名 | 工作单位             | 职务      | 职称 | 签名 |
|----|----|------------------|---------|----|----|
| 1  |    | 鑫恒泰（江门）科技有限公司    | 项目负责人   |    |    |
| 2  |    | 广东铎建设计有限公司       | 项目负责人   |    |    |
| 3  |    | 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 | 项目负责人   |    |    |
| 4  |    | 广东中火炬监理咨询有限公司    | 总监理工程师  |    |    |
| 5  |    | 广东中火炬监理咨询有限公司    | 专业监理工程师 |    |    |
| 6  |    | 广东晋徽建筑工程有限公司     | 项目经理    |    |    |
| 7  |    | 广东晋徽建筑工程有限公司     | 项目技术负责人 |    |    |
| 9  |    |                  |         |    |    |
| 10 |    |                  |         |    |    |
| 11 |    |                  |         |    |    |
| 12 |    |                  |         |    |    |
| 13 |    |                  |         |    |    |
| 14 |    |                  |         |    |    |
| 15 |    |                  |         |    |    |
| 16 |    |                  |         |    |    |
| 17 |    |                  |         |    |    |
| 18 |    |                  |         |    |    |
| 19 |    |                  |         |    |    |
| 20 |    |                  |         |    |    |
| 21 |    |                  |         |    |    |
| 22 |    |                  |         |    |    |
| 23 |    |                  |         |    |    |
| 24 |    |                  |         |    |    |
| 25 |    |                  |         |    |    |
| 26 |    |                  |         |    |    |





(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有效，齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，一致同意一次性通过验收。

|               |               |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 建设单位：<br>(公章) | 监理单位：<br>(公章) | 施工单位：<br>(公章) | 设计单位：<br>(公章) | 勘察单位：<br>(公章) |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|





# 江门恒隆通新材料科技有限公司 厂房一、宿舍工程

## 施工合同



工程名称： 江门恒隆通新材料科技有限公司厂房一、宿舍工程

发 包 方： 江门恒隆通新材料科技有限公司

承 包 方： 广东晋灏建筑工程有限公司

签约日期： 2021 年 07 月 03 日



## 第一部分 协议书

甲方：江门恒隆通新材料科技有限公司（以下简称甲方）

乙方：广东晋源建筑工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，就江门恒隆通新材料科技有限公司厂房一、宿舍工程，签订以下合同条款：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：江门恒隆通新材料科技有限公司厂房一、宿舍工程

1.2 工程地点：鹤山市鹤山工业城（B区）

1.3 工程规模：总建筑面积：12810.71平方米，其中地上约12810.71平方米

### 二、承包范围

2.1 江门恒隆通新材料科技有限公司（厂房一、宿舍工程），详见清单及图纸。

2.2 根据设计图纸范围内的所有工程（不包括消防、电梯、太阳能、智能化、燃气、通信等专业性强的专项工程）不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

### 三、合同造价

本合同采用固定总价包干（包含材料费、人工费、机械费、措施费、管理费、土石方平移外运回填及场地夯实费用、建筑道路费、包安全文明施工、包协调各类外部关系、包验收合规、包利润、规费、税金及风险）合同。打桩深度差异费依据实际结果另行计算。

含税合同固定总价为：人民币（大写壹仟捌佰壹拾伍万元整）：（¥ 18,150,000 元），

其中：除税价合同价款：人民币（大写壹仟陆佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角）：（¥ 16,651,376.1 元）；

增值税税金：税率【9】%，计人民币（大写壹佰肆拾玖万捌仟陆佰贰拾叁元玖角）：（¥ 1,498,623.9 元）。



在合同履行过程中，遇到国家调整增值税税率，根据上述约定的【除税价】为依据，按照新的增值税税率调整合同和结算造价。详见附件合同计价清单。

#### 四、工期

甲方提供资料齐备的状况下，开工日期以 7/15 计算；开工时间 2021 年 7 月 15 日，完工时间 2021 年 11 月 10 日 (其中厂房一尽量在：85 日历天内完成)。考核总工期为 118 日历天，依据甲方给予乙方实际施工令进行工期计算，乙方有义务配合甲方尽量达成 110 日历天目标。

乙方需配合尽量在 2021 年 07 月 15 日 前，取得施工许可证。

#### 五、质量标准

本工程质量标准为：符合图纸、现行的国家、行业及当地质量验收合格标准，保证验收通过。

#### 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先；

6.2 本合同的协议书；

6.3 中标通知书（若有）

6.4 本合同的合同条款；

6.5 本合同的附件；

6.6 现行相关的（含国家、地方及行业）标准、规范、技术要求和有关技术资料；

6.7 图纸；

6.8 本合同的合同计价清单；

6.9 经双方认可的投标书；

6.10 招标文件及招标文件补遗。





七、其它约定

本合同及其附件是双方经过平等、充分协商并确认，双方对合同所有条款已尽审慎审查义务并对有疑义之条款已进行了充分的沟通和拟定，同意和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：鹤山市共和镇新材料基地

地址：江门市蓬江区群华路 6 号 1 幢第一层 105

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：

（行 开）

账户名称：

— 账户名称

账 号：

（ 号：—

统一社会信用代码：91440784MA54FMKW0R

统一社会信用代码：91440703MA51YHGL2U

电话：5

电话：2

日 期：2021 年 07 月 03 日

日 期：2021 年 07 月 03 日



# 工程竣工验收报告

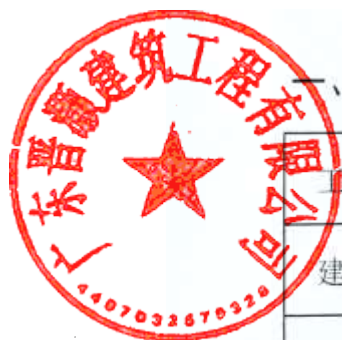
(建筑工程)

工 程 名 称: 厂房一

验 收 日 期: 2022年8月5日

建设单位(盖章): 江门恒隆通新材料科技有限公司





## 一、工程概况

|            |                    |        |                |  |
|------------|--------------------|--------|----------------|--|
| 工程名称       | 厂房一                | 工程地点   | 鹤山市鹤山工业城B区     |  |
| 建筑面积       | 9888.30平方米         | 工程造价   | 1333.87万元      |  |
| 结构类型       | 钢筋砼框架结构            | 层数     | 地上：三层<br>地下：/层 |  |
| 施工许可证号     | 440784202108090101 | 监理许可证号 |                |  |
| 开工日期       | 2022.08.09         | 验收日期   | 2022年8月5日      |  |
| 监督单位       | 鹤山市建设工程质量安全监督站     | 监督编号   | 121099         |  |
| 建设单位       | 江门恒隆通新材料科技有限公司     | 资质证书号  | /              |  |
| 勘察单位       | 广东铎建设计有限公司         |        | B244017494     |  |
| 设计单位       | 深圳德普思建筑设计有限公司      |        | A244069800     |  |
| 总包单位       | 广东晋灏建筑工程有限公司       |        | D344247639     |  |
| 承建单位(土建)   | 广东晋灏建筑工程有限公司       |        | D344247639     |  |
| 承建单位(设备安装) | /                  |        |                |  |
| 承建单位(装修)   | /                  |        |                |  |
| 监理单位       | 鹤山市同建工程管理有限公司      |        | E444800376     |  |
| 施工图审查单位    | 江门市建设工程设计审查中心      |        |                |  |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 组长  |  |  |  |
| 副组长 |  |  |  |
| 组员  |  |  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

| 系统、分部、分项工程名称 | 验收意见<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                  | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查 实体<br>质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查<br>结果统计                                   |
|--------------|------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 地基与基础        | 合格         | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项          | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构         | 合格         | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项          | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修       | 合格         | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项          |
| 屋面           | 合格         | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖   | 合格         | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项          |
| 通风与空调        | /          | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气         | /          | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑         | /          | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能         | /          | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯           | /          | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|              |            | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|              |            | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|              |            | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |





(五) 工程验收结论及备注:

竣工验收结论:

本工程按建筑施工强制标准和设计及施工验收规范的要求施工, 各项资料齐全, 工程实体反映符合要求, 经检查小组验收一致评定质量合格, 同意验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



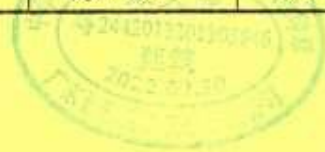
2016年8月5日

2016年8月5日

2016年8月5日

2016年8月5日

2016年8月5日





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 厂房三、宿舍楼一

工程地点: 鹤山市鹤城镇工业三区

发 包 人: 鹤山市泰利诺电子有限公司

承 包 人: 广东晋灏建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 鹤山市泰利诺电子有限公司

承包人：(全称) 广东晋源建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：厂房三、宿舍楼一

工程地点：鹤山市鹤城镇工业三区

工程内容：建安工程（含土建、消防、给排水、电气、防雷工程）。

工程规模：厂房三：建筑面积为 51533.54 m<sup>2</sup>、建筑层数为 4 层；宿舍楼一：建筑面积为 9216.24 m<sup>2</sup>、建筑层数为 7 层；总建筑面积为 60749.78 m<sup>2</sup>。

结构形式：钢筋混凝土

工程立项、规划批准文件号：2019-440784-39-03-077078

厂房三：建字第 440784202000098 号；

宿舍楼一：建字第 440784202000099 号；

厂区用地：地字第 440784202000037 号。

资金来源：自筹解决。

### 二、工程承包范围

承包范围：按工程内容包工、包料。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：540 天。

拟从 2020 年 5 月 20 日开始施工，至 2021 年 11 月 11 日竣工完成。



#### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆仟壹佰陆拾肆万叁仟陆佰肆拾玖元叁角壹分；

（小写）：61643649.31 元。

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限



依法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

合同生效

订立合同时间：2020 年 5 月 10 日

订立合同地点：鹤山市鹤城镇工业三区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。



发 包 人：(公章) 鹤山市泰利诺电  
地 址：鹤山市鹤城镇工业三区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)  
地 址：江门市蓬江区群华路6号1  
幢第一层105

法定代表人

委托代理人

电 话：

传 真：

开户银行：

11

帐 号：4

邮政编码：

电子邮箱：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

工程名称： 厂房三

验收日期： 2023.7.15

建设单位（盖章）： 佛山市泰利诺电子科技有限公司







## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                    |        |                        |      |             |
|----------------|--------------------|--------|------------------------|------|-------------|
| 工程名称           | 厂房三                |        |                        |      |             |
| 工程地点           | 鹤山市鹤城镇工业三区         | 建筑面积   | 51533.54m <sup>2</sup> | 工程造价 | 5011.8028万元 |
| 结构类型           | 钢筋混凝土              | 层数     | 地上:                    | 4    | 层           |
|                | 钢筋混凝土              |        | 地下:                    | 1    | 层           |
| 施工许可证号         | 440784202006110101 | 监理许可证号 |                        |      |             |
| 开工日期           | 2020年06月12日        | 验收日期   | 年 月 日                  |      |             |
| 监督单位           | 鹤山市建设工程质量安全管理站     | 监督编号   | 120057                 |      |             |
| 建设单位           | 鹤山市泰利诺电子有限公司       |        |                        |      |             |
| 勘察单位           | 广东铨建设计有限公司         |        |                        |      |             |
| 设计单位           | 广东铨建设计有限公司         |        |                        |      |             |
| 总包单位           | 广东晋灏建筑工程有限公司       |        |                        |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | 广东晋灏建筑工程有限公司       |        |                        |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                  |        |                        |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | /                  |        |                        |      |             |
| 监理单位           | 成致项目管理有限公司         |        |                        |      |             |
| 施工图<br>审查单位    | 江门市建设工程设计审查中心      |        |                        |      |             |



4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

|          |     |  |
|----------|-----|--|
| 专业组      | 组长  |  |
| 建筑工程     | 陈永华 |  |
| 建筑设备安装工程 |     |  |
| 工程质控资料   |     |  |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部<br>名称       | 验收<br>意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                         | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计             | 观感质量抽查检查结果统计                              |
|----------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础          | 合格              | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构           | 合格              | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修         | 合格              | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面             | 合格              | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水<br>及采暖 | 合格              | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调          | /               | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气           | /               | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑           | /               | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能           | /               | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯             | /               | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                |                 | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                |                 | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                |                 | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



4



4



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名 |
|----|----|----------------|-------|----|----|
| 1  |    | 鹤山市泰利诺电子有限公司   | 项目负责人 |    |    |
| 2  |    |                |       |    |    |
| 3  |    | 广东祥建设计有限公司（勘察） | 项目负责人 |    |    |
| 4  |    |                |       |    |    |
| 5  |    | 广东祥建设计有限公司（设计） | 项目负责人 |    |    |
| 6  |    |                |       |    |    |
| 7  |    | 成致项目管理有限公司     | 项目总监  |    |    |
| 8  |    |                |       |    |    |
| 9  |    | 广东晋徽建筑工程有限公司   | 项目负责人 |    |    |
| 10 |    |                |       |    |    |
| 11 |    |                |       |    |    |
| 12 |    |                |       |    |    |
| 13 |    |                |       |    |    |
| 14 |    |                |       |    |    |
| 15 |    |                |       |    |    |
| 16 |    |                |       |    |    |
| 17 |    |                |       |    |    |
| 18 |    |                |       |    |    |
| 19 |    |                |       |    |    |
| 20 |    |                |       |    |    |
| 21 |    |                |       |    |    |
| 22 |    |                |       |    |    |
| 23 |    |                |       |    |    |
| 24 |    |                |       |    |    |
| 25 |    |                |       |    |    |
| 26 |    |                |       |    |    |



\* G D - E I - 9 1 4 / 5 \* 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-314/0 0 0 1

验收结论:

本工程符合规划、消防、防雷、环保等专业部门规定,符合法律、法规和工程建设强制性标准资料齐全合格;工程质量实物观感反映符合国家相关验收标准;经竣工验收意见一致,质量评定为合格,同意验收。







工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 施工合同

2009 年版

工程名称: 镜宝工业园 厂房一、镜宝工业园办公宿舍楼

工程地点: 鹤山市鹤城镇东坑村委会对面草堆坑

发 包 人: 广东镜宝电机有限公司

承 包 人: 广东晋源建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书



发包人：(全称) 广东锦宝电机有限公司

承包人：(全称) 广东晋灏建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：锦宝工业园厂房一、锦宝工业园办公宿舍楼

工程地点：鹤山市鹤城镇东坑村委会对面草堆坑

工程内容：建安工程（含土建、消防、防雷、电气、给排水）

工程规模：22555.24 m<sup>3</sup>

结构形式：钢筋混凝土

工程立项、规划批准文件号：2020-440784-47-03-026424、建字第 440784202000086、

440784202000087 地字第 440784202000029、440784202000030

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：包工包料

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2020 年 6 月 28 日开始施工，至 2021 年 6 月 28 日竣工完成。



#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

合同总价 (大写): 贰仟陆佰叁拾捌万玖仟伍佰陆拾贰元叁角贰分 元;

(小写): 26389562.32 元。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。



# 十、合同生效

订立合同时间： 2020 年 6 月 2 日

订立合同地点： 广东晋源建筑工程有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即日 生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 镜宝工业园厂房一

验收日期： 2014年7月31日

建设单位（盖章）： 广东德冠电机有限公司







## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|            |                    |        |                     |      |          |
|------------|--------------------|--------|---------------------|------|----------|
| 工程名称       | 锦宝工业园厂房一           |        |                     |      |          |
| 工程地点       | 鹤山市鹤城镇东坑村委会对面草堆坑   | 建筑面积   | 17466m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1944.6万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土              | 层数     | 地上:                 | 4    | 层        |
|            | 钢筋混凝土              |        | 地下:                 | /    | 层        |
| 施工许可证号     | 440784202007030201 | 监理许可证号 |                     |      |          |
| 开工日期       | 2020年07月04日        | 验收日期   | 2021年12月31日         |      |          |
| 监督单位       | 鹤山市建设工程质量安全监督站     | 监督编号   | 120078              |      |          |
| 建设单位       | 广东锦宝电机有限公司         |        |                     |      |          |
| 勘察单位       | 江门地质工程勘察院          |        |                     |      |          |
| 设计单位       | 鹤山市建筑设计院有限公司       |        |                     |      |          |
| 总包单位       | 广东晋源建筑工程有限公司       |        |                     |      |          |
| 承建单位(土建)   | 广东晋源建筑工程有限公司       |        |                     |      |          |
| 承建单位(设备安装) | /                  |        |                     |      |          |
| 承建单位(装修)   | /                  |        |                     |      |          |
| 监理单位       | 广东巨正建设管理有限公司       |        |                     |      |          |
| 施工图审查单位    | 江门市建设工程设计审查中心      |        |                     |      |          |



\* G I





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 组长  | 屈金云 |     |     |
| 副组长 |     |     |     |
| 组员  | 黄伯勋 | 翁雁声 | 丘金斌 |

#### 2.专业组

|          |     |     |
|----------|-----|-----|
| 专业组      | 组长  | 组员  |
| 建筑工程     | 张机灵 | 钟国英 |
| 建筑设备安装工程 |     |     |
| 工程质控资料   | 何建新 |     |

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 部(系统、或<br>套设备)工程<br>名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                         | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计             | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|------------------------|-------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础                  | 合格          | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构                   | 合格          | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修                 | 合格          | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面                     | 合格          | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水<br>及采暖         | 合格          | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中:<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调                  | /           | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气                   | /           | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑                   | /           | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能                   | /           | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯                     | /           | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                        |             | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                        |             | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                        |             | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|----|
| 1  | 屈金云 | 广东锦宝电机有限公司     | 项目负责人 |    |    |
| 2  |     |                |       |    |    |
| 3  | 黄伯勋 | 广东巨正建设项目管理有限公司 | 项目总监  |    |    |
| 4  |     |                |       |    |    |
| 5  | 丘金斌 | 鹤山市建筑设计院有限公司   | 项目负责人 |    |    |
| 6  |     |                |       |    |    |
| 7  | 翁雁声 | 江门地质工程勘察院      | 项目负责人 |    |    |
| 8  |     |                |       |    |    |
| 9  | 张机灵 | 广东晋源建筑工程有限公司   | 项目负责人 |    |    |
| 10 |     |                |       |    |    |
| 11 |     |                |       |    |    |
| 12 |     |                |       |    |    |
| 13 |     |                |       |    |    |
| 14 |     |                |       |    |    |
| 15 |     |                |       |    |    |
| 16 |     |                |       |    |    |
| 17 |     |                |       |    |    |
| 18 |     |                |       |    |    |
| 19 |     |                |       |    |    |
| 20 |     |                |       |    |    |
| 21 |     |                |       |    |    |
| 22 |     |                |       |    |    |
| 23 |     |                |       |    |    |
| 24 |     |                |       |    |    |
| 25 |     |                |       |    |    |
| 26 |     |                |       |    |    |







### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 2

竣工验收结论:

本工程符合规划、消防、防雷、环保等专业部门规定,符合法律、法规和工程建设强制性标准资料齐全合格;工程质量实物观感反映符合国家相关验收标准;经竣工验收意见一致,质量评定为合格,同意验收。

|                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                      |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位<br>(公章) | <br>监理单位<br>(公章) | <br>施工单位<br>(公章) | <br>设计单位<br>(公章) | <br>勘察单位<br>(公章) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市力丰电机有限公司

承包人（全称）：广东晋源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门市力丰电机有限  
公司厂房扩产项目—1#宿舍楼，2#宿舍楼，1#厂房，2#厂房，门卫室，危险品仓库，  
水控制室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江门市力丰电机有限公司厂房扩产项目—1#宿舍楼，2#宿舍楼，  
1#厂房，2#厂房，门卫室，危险品仓库，水控制室。

2. 工程地点：江门市蓬江棠下镇三堡村狮里北侧地段。

3. 工程立项批准文号：2108-440703-04-01-521322。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图纸所包含的工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工总承包（具体详见发包人提供的施工图纸）；

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：350 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期



计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿陆仟零叁万贰仟陆佰柒拾捌圆伍角叁分 (¥: 160032678.53 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰零柒万伍仟柒佰伍拾玖圆捌角肆分 (¥ 7075759.84 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)。

#### 2. 合同价格形式：可调价格合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：                      。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

#### (1) 中标通知书（如果有）；



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。





#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江门市蓬江区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章即日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440703MA51YHGL2U 统一社会信用代码：91440703MA51YHGL2U

地 址：江门市蓬江区潮连镇祥和路63号 地 址：江门市蓬江区群华路6号1幢第一层105

邮政编码：529000

邮政编码：529000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：9



## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制





|                   |                                                              |      |    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 建设单位名称            | 江门市力丰电机有限公司                                                  |      |    |
| 备案日期              | 2023 年 9 月 15 日                                              |      |    |
| 工程名称              | 江门市力丰电机有限公司厂房扩产项目—1#宿舍楼, 2#宿舍楼, 1#厂房, 2#厂房, 门卫室, 危险品仓库, 水控制室 |      |    |
| 工程地点              | 江门市蓬江区棠下镇三堡村狮子北側地段                                           |      |    |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 总建筑面积: 68375.49平方米, 层数: 地下1层 地上9层                            |      |    |
| 结构类型              | 框架结构                                                         |      |    |
| 工程用途              | 工业建筑                                                         |      |    |
| 开工日期              | 2022年06月02日                                                  |      |    |
| 竣工验收日期            | 2023 年 9 月 15 日                                              |      |    |
| 施工许可证号            | 440703202206010101                                           |      |    |
| 施工图审查意见           | 审查合格                                                         |      |    |
| 勘察单位名称            | 广东铎建设计有限公司                                                   | 资质等级 | 乙级 |
| 设计单位名称            | 广州市弘基市政建筑设计院有限公司                                             | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称            | 广东晋源建筑工程有限公司                                                 | 资质等级 | 三级 |
| 监理单位名称            | 中锦天鸿建设管理(集团)有限公司                                             | 资质等级 | 综合 |
| 工程质量监督<br>机构名称    | 江门市蓬江区建筑工程质量安全监督站                                            |      |    |



\* G I



I \*



(公章)

2023年9月5日



(公章)

23年9月5日



(公章)

2023年9月5日



(公章)

2023年9月5日



(公章)

2023年9月5日

中  
外  
合  
資  
有  
限  
公  
司



GD-1





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东晋灏建筑工程有限公司:

贵公司雅瑶镇隔朗村德明祖祠修缮工程被评为2021年  
广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协工程优质证字072号

广州市建筑装饰行业协会  
二〇二一年五月



[首页](#)[社会组织](#)

广州市建筑装饰行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100517355891T 法定代表人: 李瑞峰 成立时间: 1994-07-06

[页面打印](#)[信息下载](#)[提出异议](#)

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[年检\(年报\)信息](#)[评估信息](#)[表彰信息](#)[行政处罚信息](#)[失信信息](#)

### 登记证书信息

|          |                                                                                         |        |             |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|------|-----|
| 统一社会信用代码 | 51440100517355891T                                                                      | 社会组织名称 | 广州市建筑装饰行业协会 |      |     |
| 社会组织类型   | 社会团体                                                                                    | 业务主管单位 | 直接登记        |      |     |
| 证书有效期    | 2026-02-05至2030-02-04                                                                   | 登记管理机关 | 广州市民政局      |      |     |
| 法定代表人    | 李瑞峰                                                                                     | 成立登记日期 | 1994-07-06  | 注册资金 | 5万元 |
| 业务范围     | 开展与本企业相关的学术、技术、信息交流和研讨以及咨询服务、技术培训。举办与本企业宗旨相适应的有偿服务。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。) |        |             |      |     |
| 住所       | 广州市天河区体育西路123号自编2703房                                                                   |        |             |      |     |

网站声明: 按照“一教一漂”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

## 七、投标人声明函

致：广东省新兴县太平镇水浪村东坑组集体经济组织

我公司作为贵单位拟建的东坑新村配套设施和环境优化提升工程施工（项目名称）招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。【本投标人声明函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（或联合体牵头人）：广东普灏建筑工程有限公司（盖公章）

日期：2026年8月5日

## 八、投标人承诺书

致：广东省新兴县太平镇水浪村东坑组集体经济组织

我公司作为参与东坑新村配套设施和环境优化提升工程施工（项目名称）招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

### 三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440703MA51YHGL2U/91530000719411775J（此处填写联合体各成员的统一社会信用代码）

### 四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与东坑新村配套设施和环境优化提升工程施工（项目名称）的设计施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。

承诺人：广东晋灏建筑工程有限公司（填写投标人或联合体  
法定代表人（或授权代理人）

单位名称（盖公章）

（签名或盖章）

： 2026 年 8 月 5 日





## 九、信用承诺书（如有）

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

本单位自愿参加\_\_\_\_\_（标段(包)名称）投标活动，现郑重承诺如下：

一、本单位（联合体）目前在（项目所属行业信用管理系统具体名称）的信用等级为（本单位具体信用等级，联合体具体信用等级），且没有失信记录，符合招标文件规定的“信用承诺制”替代投标保证金条件，自愿通过提供信用承诺书的方式免缴投标保证金。

二、本单位（联合体）将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等招标投标相关法律法规及招标文件的规定，如出现法律法规及招标文件规定的不予退还投标保证金的行为，本单位（联合体）将在接到招标人书面通知后，按照招标文件规定承担相应责任，1个月内补交投标保证金，同时自愿接受2年内不适用“信用承诺制”替代投标保证金方式参与云浮市工程项目投标，并将相关失信行为记入不良信用记录等处理。

三、如因本单位（联合体）未按承诺履行责任造成的后果及招标人损失，由本单位承担（本单位与联合体共同承担）。

本信用承诺书同意向社会公开，接受社会监督。

投标人（或联合体牵头方）：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（负责人）或其授权代表：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1、以联合体形式参与投标的，本信用承诺书由联合体牵头单位出具，联合体各方承担连带责任。

2、提供投标人（联合体各成员）获得云浮市智慧建筑管理服务信息平台最新信用等级为 AAA 级或 AA 级的证明材料或网页截图。

3、提供投标人（联合体各成员）在“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/>）”或“信用广东（<https://credit.gd.gov.cn/index.html>）”网站的公开信用报告没有被列入严重失信主体名单、经营异常名录、行政处罚信息，且没有投标过程中出现违约失信行为的证明材料。

4、若投标人不是以“信用承诺制”方式递交投标保证金的，无须填写本表，本表的格式可以删除。本表可根据自身情况填写或填“/”。



## 十、其他材料

以下资料提供：

- (1) 投标保证金的相关凭证；
- (2) 投标人（或联合体牵头人）的开户许可证或银行出具基本账户证明；
- (3) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。





中国建设银行  
China Construction Bank

## 基本存款账户信息

账户名称： 广东晋灏建筑工程有限公司

账户号码：

开户银行：

法定代表人：  
(单位负责人)

基本存款账户

2022年05月13日



编号：

保 险 人：中国大地财产保险股份有限公司云浮中心支公司  
签单日期：2026年08月01日  
公司地址：云浮市云城区河滨西路63号  
联系电话：0766-6931893