

罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及
配套工程项目（标段四）勘察及初步设计（第二次
招标）

定标报告

招标人：罗定市附城街道办事处

招标代理：中鼎誉润工程咨询有限公司

罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段四）
勘察及初步设计（第二次招标）定标委员会
2026年07月21日

由我单位罗定市附城街道办事处实施的罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段四）勘察及初步设计（第二次招标）（X4453000909000161161001）招标项目，已由中鼎誉润工程咨询有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

完成罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段四）勘察及初步设计等工作，包括但不限于以下事项：(1)勘察范围：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察、物探、工程测量(包括但不限于1:500地形测量)配合招标人要求的其他勘察工作以及设计、施工、验收等过程中的全过程配合工作等；(2)设计范围：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的初步设计工作，包括但不限于工程初步设计、初步设计评审(含组织专家评审)、概算编制、施工图设计阶段配合直至施工图图审完成等。

二、评标情况

罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段四）勘察及初步设计（第二次招标）（X4453000909000161161001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2026年07月10日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人;合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	中叙设计集团有限公司
2	爱建信达工程咨询有限公司（联合投标人：深万岩土工程有限公司）
3	中彝工程设计有限公司（联合投标人：国旭规划设计有限公司）

定标委员会全体成员（签名）：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

- 1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目招标投标活动（包括评标、定标）全过程进行现场监督。监督小组成员为：监督1、监督2、监督3；
- 2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：监督1、监督2、监督3
- 3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1	评委1	罗定市附城街道办事处	--
2	评委2	罗定市附城街道办事处	--
3	评委3	罗定市附城街道办事处	组长
4	评委4	罗定市附城街道办事处	--
5	评委5	罗定市附城街道办事处	--

四、定标过程

- (1) 本项目定标委员会，于2026年07月21日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心评标一室召开定标会议。
- (2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。
- (3) 定标规则：详见招标文件定标办法。
- (4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	中叙设计集团有限公司	76.600	3
2	爱建信达工程咨询有限公司（联合投标人：深万岩土工程有限公司）	87.200	1
3	中犇工程设计有限公司（联合投标人：国旭规划设计有限公司）	78.000	2

定标委员会全体成员（签名）：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

五、定标结果

经定标委员会评审，罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段四）勘察及初步设计（第二次招标）的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	爱建信达工程咨询有限公司（联合投标人：深万岩土工程有限公司）	844225.20	徐凌	
第一中标候选人	中犇工程设计有限公司（联合投标人：国旭规划设计有限公司）	817264.70	王持恒	
第二中标候选人	中叙设计集团有限公司	835380.00	张三贵	

六、其他情况说明：无。

七、定标监督情况：无。

定标委员会全体成员（签名）：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

2026年07月21日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：评委3

定标委员会成员签名：评委1、评委2、评委4、评委5

2026年07月21日

因素评审表							
标段名称：罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段四）勘察及初步设计（第二次招标）							
审查内容			投标人名称	分值	中叙设计集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司 （联合投标人：深万岩土工程有限公司）	中犇工程设计有限公司（联合投标人：国旭规划设计有限公司）
定标委员会对合格的定标候选人的设计方案进行评审：	方案因素	(1) 设计方案合理可行，设计的重点、难点理解准确及其对策措施具体、针对性强的；设计工作流程规范，得[25-20)分；（2）设计方案比较合理可行，设计的重点、难点理解比较准确及其对策措施比较具体、针对性比较强的；设计工作流程比较规范，得[20-15)分；（3）设计方案基本合理可行，设计的重点、难点理解基本准确及其对策措施一般、针对性一般的；设计工作流程规范性一般的，得[15-0)分；（4）不满足前述要求不提供相关质量保证措施内容的，得 0 分。		25	18.00	20.00	19.00
定标委员会对合格的定标候选人的勘察、设计的质量及进度保证措施进行评审：	方案因素	(1) 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性突出、体系严密，工作进度计划合理可靠的，得[25-20)分；（2）质量及进度保证措施、工作进度计划针对性比较突出、体系比较严密，工作进度计划比较合理可靠的，得[20-15)分；（3）质量及进度保证措施、工作进度计划针对性一般、工作进度计划一般的，得[15-0)分；（4）不满足前述要求或不提供相关质量及进度保证措施内容的，得 0 分。		25	20.00	20.00	20.00
定标委员会对合格的定标候选人的设计图纸进行评审：	方案因素	(1) 总体方案完全符合用户需求，设计思路、层次清楚，图纸和文字描述表达准确明了，数据准确，图面清晰，得[25-20)分；（2）总体方案基本符合用户需求，设计思路、层次基本清楚，图纸和文字描述表达基本准确，数据基本准确，图面基本清晰，得[20-15)分；（3）图纸和文字描述表达准确性一般，数据准确性一般，图面清晰度一般，得[15-0)分；（4）不满足前述要求或不提供内容的，得 0 分。		25	18.00	21.00	19.00
定标委员会对合格的定标候选人的后续服务承诺进行评审：	方案因素	(1) 后续服务人员配备充分、经验丰富，设置现场服务点、配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施合理、具体可行，有操作性，得[25-20)分；（2）后续服务人员配备到位，服务时效及时，配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施基本合理、有可操作性，得[20-15)分；（3）后续服务人员配备不足，服务时效较差，配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施一般、可操作性较差，得[15-0)分；（4）不满足前述要求不提供内容的，得 0 分。		25	19.00	21.00	20.00
合计				100	75.00	82.00	78.00
评委签字：评委1							
				日期：2026年07月21日			

因素评审表							
标段名称：罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段四）勘察及初步设计（第二次招标）							
审查内容			投标人名称	分值	中叙设计集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司 （联合投标人：深万岩土工程有限公司）	中犇工程设计有限公司（联合投标人：国旭规划设计有限公司）
定标委员会对合格的定标候选人的设计方案进行评审：	方案因素	(1) 设计方案合理可行，设计的重点、难点理解准确及其对策措施具体、针对性强的；设计工作流程规范，得[25-20)分；（2）设计方案比较合理可行，设计的重点、难点理解比较准确及其对策措施比较具体、针对性比较强的；设计工作流程比较规范，得[20-15)分；（3）设计方案基本合理可行，设计的重点、难点理解基本准确及其对策措施一般、针对性一般的；设计工作流程规范性一般的，得[15-0)分；（4）不满足前述要求不提供相关质量保证措施内容的，得 0 分。		25	20.00	20.00	18.00
定标委员会对合格的定标候选人的勘察、设计的质量及进度保证措施进行评审：	方案因素	(1) 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性突出、体系严密，工作进度计划合理可靠的，得[25-20)分；（2）质量及进度保证措施、工作进度计划针对性比较突出、体系比较严密，工作进度计划比较合理可靠的，得[20-15)分；（3）质量及进度保证措施、工作进度计划针对性一般、工作进度计划一般的，得[15-0)分；（4）不满足前述要求或不提供相关质量及进度保证措施内容的，得 0 分。		25	15.00	22.00	15.00
定标委员会对合格的定标候选人的设计图纸进行评审：	方案因素	(1) 总体方案完全符合用户需求，设计思路、层次清楚，图纸和文字描述表达准确明了，数据准确，图面清晰，得[25-20)分；（2）总体方案基本符合用户需求，设计思路、层次基本清楚，图纸和文字描述表达基本准确，数据基本准确，图面基本清晰，得[20-15)分；（3）图纸和文字描述表达准确性一般，数据准确性一般，图面清晰度一般，得[15-0)分；（4）不满足前述要求或不提供内容的，得 0 分。		25	19.00	21.00	20.00
定标委员会对合格的定标候选人的后续服务承诺进行评审：	方案因素	(1) 后续服务人员配备充分、经验丰富，设置现场服务点、配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施合理、具体可行，有操作性，得[25-20)分；（2）后续服务人员配备到位，服务时效及时，配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施基本合理、有可操作性，得[20-15)分；（3）后续服务人员配备不足，服务时效较差，配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施一般、可操作性较差，得[15-0)分；（4）不满足前述要求不提供内容的，得 0 分。		25	18.00	23.00	20.00
合计				100	72.00	86.00	73.00
评委签字：评委2							
				日期：2026年07月21日			

因素评审表							
标段名称：罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段四）勘察及初步设计（第二次招标）							
审查内容			投标人名称	分值	中叙设计集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司 （联合投标人：深万岩土工程有限公司）	中犇工程设计有限公司（联合投标人：国旭规划设计有限公司）
定标委员会对合格的定标候选人的设计方案进行评审：	方案因素	(1) 设计方案合理可行，设计的重点、难点理解准确及其对策措施具体、针对性强的；设计工作流程规范，得[25-20)分；（2）设计方案比较合理可行，设计的重点、难点理解比较准确及其对策措施比较具体、针对性比较强的；设计工作流程比较规范，得[20-15)分；（3）设计方案基本合理可行，设计的重点、难点理解基本准确及其对策措施一般、针对性一般的；设计工作流程规范性一般的，得[15-0)分；（4）不满足前述要求不提供相关质量保证措施内容的，得 0 分。		25	18.00	22.00	20.00
定标委员会对合格的定标候选人的勘察、设计的质量及进度保证措施进行评审：	方案因素	(1) 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性突出、体系严密，工作进度计划合理可靠的，得[25-20)分；（2）质量及进度保证措施、工作进度计划针对性比较突出、体系比较严密，工作进度计划比较合理可靠的，得[20-15)分；（3）质量及进度保证措施、工作进度计划针对性一般、工作进度计划一般的，得[15-0)分；（4）不满足前述要求或不提供相关质量及进度保证措施内容的，得 0 分。		25	20.00	22.00	20.00
定标委员会对合格的定标候选人的设计图纸进行评审：	方案因素	(1) 总体方案完全符合用户需求，设计思路、层次清楚，图纸和文字描述表达准确明了，数据准确，图面清晰，得[25-20)分；（2）总体方案基本符合用户需求，设计思路、层次基本清楚，图纸和文字描述表达基本准确，数据基本准确，图面基本清晰，得[20-15)分；（3）图纸和文字描述表达准确性一般，数据准确性一般，图面清晰度一般，得[15-0)分；（4）不满足前述要求或不提供内容的，得 0 分。		25	20.00	22.00	20.00
定标委员会对合格的定标候选人的后续服务承诺进行评审：	方案因素	(1) 后续服务人员配备充分、经验丰富，设置现场服务点、配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施合理、具体可行，有操作性，得[25-20)分；（2）后续服务人员配备到位，服务时效及时，配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施基本合理、有可操作性，得[20-15)分；（3）后续服务人员配备不足，服务时效较差，配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施一般、可操作性较差，得[15-0)分；（4）不满足前述要求不提供内容的，得 0 分。		25	18.00	22.00	20.00
合计				100	76.00	88.00	80.00
评委签字：评委3							
				日期：2026年07月21日			

因素评审表						
标段名称：罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段四）勘察及初步设计（第二次招标）						
审查内容			投标人名称	分值	中叙设计集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司 （联合投标人：深万岩土工程有限公司）
定标委员会对合格的定标候选人的设计方案进行评审：	方案因素	(1) 设计方案合理可行，设计的重点、难点理解准确及其对策措施具体、针对性强的；设计工作流程规范，得[25-20)分；(2) 设计方案比较合理可行，设计的重点、难点理解比较准确及其对策措施比较具体、针对性比较强的；设计工作流程比较规范，得[20-15)分；(3) 设计方案基本合理可行，设计的重点、难点理解基本准确及其对策措施一般、针对性一般的；设计工作流程规范性一般的，得[15-0)分；(4) 不满足前述要求不提供相关质量保证措施内容的，得 0 分。	25	20.00	23.00	20.00
定标委员会对合格的定标候选人的勘察、设计的质量及进度保证措施进行评审：	方案因素	(1) 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性突出、体系严密，工作进度计划合理可靠的，得[25-20)分；(2) 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性比较突出、体系比较严密，工作进度计划比较合理可靠的，得[20-15)分；(3) 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性一般、工作进度计划一般的，得[15-0)分；(4) 不满足前述要求或不提供相关质量及进度保证措施内容的，得 0 分。	25	21.00	22.00	21.00
定标委员会对合格的定标候选人的设计图纸进行评审：	方案因素	(1) 总体方案完全符合用户需求，设计思路、层次清楚，图纸和文字描述表达准确明了，数据准确，图面清晰，得[25-20)分；(2) 总体方案基本符合用户需求，设计思路、层次基本清楚，图纸和文字描述表达基本准确，数据基本准确，图面基本清晰，得[20-15)分；(3) 图纸和文字描述表达准确性一般，数据准确性一般，图面清晰度一般，得[15-0)分；(4) 不满足前述要求或不提供内容的，得 0 分。	25	20.00	23.00	19.00
定标委员会对合格的定标候选人的后续服务承诺进行评审：	方案因素	(1) 后续服务人员配备充分、经验丰富，设置现场服务点、配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施合理、具体可行，有操作性，得[25-20)分；(2) 后续服务人员配备到位，服务时效及时，配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施基本合理、有可操作性，得[20-15)分；(3) 后续服务人员配备不足，服务时效较差，配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施一般、可操作性较差，得[15-0)分；(4) 不满足前述要求不提供内容的，得 0 分。	25	21.00	23.00	20.00
合计			100	82.00	91.00	80.00
评委签字：评委4						
				日期：2026年07月21日		

因素评审表							
标段名称：罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段四）勘察及初步设计（第二次招标）							
审查内容			投标人名称	分值	中叙设计集团有限公司	爱建信达工程咨询有限公司 （联合投标人：深万岩土工程有限公司）	中彝工程设计有限公司（联合投标人：国旭规划设计有限公司）
定标委员会对合格的定标候选人的设计方案进行评审：	方案因素	(1) 设计方案合理可行，设计的重点、难点理解准确及其对策措施具体、针对性强的；设计工作流程规范，得[25-20)分；（2）设计方案比较合理可行，设计的重点、难点理解比较准确及其对策措施比较具体、针对性比较强的；设计工作流程比较规范，得[20-15)分；（3）设计方案基本合理可行，设计的重点、难点理解基本准确及其对策措施一般、针对性一般的；设计工作流程规范性一般的，得[15-0)分；（4）不满足前述要求不提供相关质量保证措施内容的，得 0 分。		25	21.00	22.00	20.00
定标委员会对合格的定标候选人的勘察、设计的质量及进度保证措施进行评审：	方案因素	(1) 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性突出、体系严密，工作进度计划合理可靠的，得[25-20)分；（2）质量及进度保证措施、工作进度计划针对性比较突出、体系比较严密，工作进度计划比较合理可靠的，得[20-15)分；（3）质量及进度保证措施、工作进度计划针对性一般、工作进度计划一般的，得[15-0)分；（4）不满足前述要求或不提供相关质量及进度保证措施内容的，得 0 分。		25	20.00	22.00	20.00
定标委员会对合格的定标候选人的设计图纸进行评审：	方案因素	(1) 总体方案完全符合用户需求，设计思路、层次清楚，图纸和文字描述表达准确明了，数据准确，图面清晰，得[25-20)分；（2）总体方案基本符合用户需求，设计思路、层次基本清楚，图纸和文字描述表达基本准确，数据基本准确，图面基本清晰，得[20-15)分；（3）图纸和文字描述表达准确性一般，数据准确性一般，图面清晰度一般，得[15-0)分；（4）不满足前述要求或不提供内容的，得 0 分。		25	17.00	23.00	18.00
定标委员会对合格的定标候选人的后续服务承诺进行评审：	方案因素	(1) 后续服务人员配备充分、经验丰富，设置现场服务点、配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施合理、具体可行，有操作性，得[25-20)分；（2）后续服务人员配备到位，服务时效及时，配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施基本合理、有可操作性，得[20-15)分；（3）后续服务人员配备不足，服务时效较差，配合工程变更、上会汇报等后续服务工作的措施一般、可操作性较差，得[15-0)分；（4）不满足前述要求不提供内容的，得 0 分。		25	20.00	22.00	21.00
合计				100	78.00	89.00	79.00
评委签字：评委5							
				日期：2026年07月21日			

得分汇总表							
标段名称：罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目（标段四）勘察及初步设计（第二次招标）							
序号	评委 投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	得分
1	中叙设计集团有限公司	75.00	72.00	76.00	82.00	78.00	76.6
2	爱建信达工程咨询有限公司（联合投标人：深万岩土工程有限公司）	82.00	86.00	88.00	91.00	89.00	87.2
3	中彝工程设计有限公司（联合投标人：国旭规划设计有限公司）	78.00	73.00	80.00	80.00	79.00	78
评委签字：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5							
				日期：2026年07月21日			