

罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）（罗定产业转移工业园创业四路工程）监理

评标报告

评标委员会
2026年07月17日

一、项目基本情况

建设内容及规模：创业四路工程共三条道路，道路总长度约1493.5m。其中，创业四路北起海创二路预留平交口，南至规划建设的创业大道，道路等级按规划为城市支路，道路红线宽度为30m，设计速度为20km/h，机动车道为双向4车道，道路定线长度923.684m，实施长度846.579m。海创四路西起规划建设的创业四路，东至规划道路双东大道，道路等级按规划为城市支路，道路红线宽度为24m，设计速度为20km/h，机动车道为双向4车道，道路定线长度398.492m，实施长度324.852m。海创六路西起规划建设创业四路，东至规划道路双东大道，道路等级按规划为城市次干路，道路红线宽度为24m，设计速度为30km/h，机动车道为双向4车道，道路定线长度393.57m，实施长度322.041m。本次设计均采用水泥混凝土路面，沿线布置给排水、电气等附属设施。项目概算总投资7329.58万元，其中工程费用5312.14万元，工程建设其他费用1668.41万元，预备费用349.03万元。

二、投标情况

截止至2026年07月17日09时00分，以下10家投标单位按规定递交了投标文件。

广东城华工程咨询有限公司、广州嘉联工程技术咨询有限公司、中投德创建工有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、四川省渝鑫建设工程监理有限公司、中科高盛咨询集团有限公司、广东建发工程管理有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、桐庐居安工程咨询有限公司

三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人罗定市亿汇投资开发有限公司依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：评委3

评标委员会成员：评委1、评委2、评委4、评委5

评委主任签名： 评委3

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委4、评委5

四、评标工作

（一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

（二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，9家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，9家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

（2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，9家投标人的资格评审结论为合格，1家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

（3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，9家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

R（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名： 评委3

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委4、评委5

五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	珠海经济特区建设监理有限公司	资格评审	专业监理工程师未提供《注册监理工程师执业证书》，不符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定的投标人资质条件、能力和信誉要求。

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人9家：

广州珠江监理咨询集团有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、广东城华工程咨询有限公司、广东建发工程管理有限公司、中投德创建工有限公司、广州嘉联工程技术咨询有限公司、中科高盛咨询集团有限公司、桐庐居安工程咨询有限公司、四川省渝鑫建设工程监理有限公司

七、其他需要说明的情况

评委主任签名： 评委3

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委4、评委5

附表

表1 综合得分及排名表

表2 资格评审表

表2-1 资格评审汇总表

表3 形式评审与响应性评审表

表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表

表4 商务部分评分表

表4-1 商务部分得分汇总表

表5 技术部分评分表

表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名： 评委3

评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委4、评委5

2026年07月17日

罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）（罗定产业转移工业园创业四路工程）监理
合格定标候选人一览表

投标人名称（排名不分先后）	备注
广州珠江监理咨询集团有限公司	
江苏华盛工程咨询股份有限公司	
广东城华工程咨询有限公司	
广东建发工程管理有限公司	
中投德创建工有限公司	
广州嘉联工程技术咨询有限公司	
中科高盛咨询集团有限公司	
桐庐居安工程咨询有限公司	
四川省渝鑫建设工程监理有限公司	
评标委员会签名	评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

2026年07月17日					
罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）（罗定产业转移工业园创业四路工程）监理 综合得分及排名表					
评分 项目 投标人名称	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分	总得分排名（由高到低）
广州珠江监理咨询集团有限公司	15.000	21.080	60.000	96.080	1
江苏华盛工程咨询股份有限公司	15.000	20.920	59.920	95.840	2
广东城华工程咨询有限公司	15.000	19.440	59.480	93.920	3
广东建发工程管理有限公司	12.500	17.600	59.710	89.810	4
中投德创建工有限公司	14.000	16.000	59.400	89.400	5
广州嘉联工程技术咨询有限公司	9.500	17.200	59.990	86.690	6
中科高盛咨询集团有限公司	10.000	15.000	59.850	84.850	7
桐庐居安工程咨询有限公司	8.000	13.320	58.710	80.030	8
四川省渝鑫建设工程监理有限公司	4.000	14.600	59.860	78.460	9
定标候选人	广州珠江监理咨询集团有限公司		投标报价（元）		下浮率：1.600%、价格：1250270.40

定标候选人	江苏华盛工程咨询股份有限公司	投标报价（元）	下浮率：2.400%、价格：1240105.60
定标候选人	广东城华工程咨询有限公司	投标报价（元）	下浮率：0.300%、价格：1266788.20
定标候选人	广东建发工程管理有限公司	投标报价（元）	下浮率：0.850%、价格：1259799.90
定标候选人	中投德创建工有限公司	投标报价（元）	下浮率：0.110%、价格：1269202.34
定标候选人	广州嘉联工程技术咨询有限公司	投标报价（元）	下浮率：1.680%、价格：1249253.92
定标候选人	中科高盛咨询集团有限公司	投标报价（元）	下浮率：1.200%、价格：1255352.80
定标候选人	桐庐居安工程咨询有限公司	投标报价（元）	下浮率：14.200%、价格：1088904.20
定标候选人	四川省渝鑫建设工程监理有限公司	投标报价（元）	下浮率：3.000%、价格：1232482.00
评标委员会确认意见	根据招标文件的规定，评委会一致推荐：广州珠江监理咨询集团有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、广东城华工程咨询有限公司、广东建发工程管理有限公司、中投德创建工有限公司、广州嘉联工程技术咨询有限公司、中科高盛咨询集团有限公司、桐庐居安工程咨询有限公司、四川省渝鑫建设工程监理有限公司为定标候选人。 评委主任签名： 评委3 评标委员会成员签名： 评委1、评委2、评委4、评委5		

2026年07月17日