

目录

- 一、投标函和投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、联合体协议书（如有）
- 四、企业基本情况表
- 五、拟投入本工程项目班子人员简介
- 六、投标人的其他评审情况表
- 七、投标人声明函
- 八、投标人承诺书
- 九、其他材料
- 十、（勘察）设计方案

（投标人可自行调整目录格式。文件须编制目录）



一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

罗定中学（招标人全称）：

1. 根据你方的罗定中学改（扩）建建设项目勘察、初步设计（项目名称）的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述勘察、初步设计任务及相关服务进行投标，愿意以：

勘察、初步设计投标总报价为人民币2436282.40元（大写：贰佰肆拾叁万陆仟贰佰捌拾贰元肆角整），其中：（1）**初步设计费：投标报价为：1490912.40元；投标报价下浮率：（大写）百分之壹拾柒（小写：17.00 %）【注：初步设计费投标报价=招标控制价×（1-投标报价下浮率）】**；（2）**勘察费：投标报价为：945370.00元；投标报价下浮率：（大写）百分之壹拾柒（小写：17.00 %）【注：勘察费投标报价=招标控制价×（1-投标报价下浮率）】**；勘察、初步设计工期：45日历天，并按要求承包上述工程的（勘察）设计任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在规定的期限内完成要求的勘察、初步设计任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期45个日历天完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约保证金，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司（主）

广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：_ _ 字或盖章)

日期：2026年7月9日

(二) 投标函附录

| 序号 | 项目内容 | 约定内容 | 是否响应 | 备注 |
|----|--------------------|----------|------|------------|
| 1 | 投标范围 | 按招标文件约定 | 是 | |
| 2 | (勘察) 设计服务 期限 | (45) 日历天 | 是 | |
| 3 | 质量标准 | 按招标文件约定 | 是 | |
| 4 | 投标有效 期 | 按招标文件约定 | 是 | |
| 5 | 投标保证金 | 按招标文件约定 | 是 | 本项目 不收取 |



投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司（主）

广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）

日期 2026年7月9日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

(或采用工商格式)

设计方

投标人名称：广州亚泰建筑设计院有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地址：广州市天河区华观路1934号（自编A2栋）803房、804房、805房、806房

成立时间：1992 年 10 月 24 日

姓名 性别：男 年龄：53岁 职务：董事长

系广州亚泰建筑设计院有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司（主）

广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）

日期：2026年7月9日

附：投标人的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件（有效期内）。



勘察方

投标人名称：广东省地质物探工程勘察院

单位性质：全民所有制

地址：广州市花都区新华镇秀全大道59号

成立时间：1989年07月22日

姓名 性别：男 年龄：50岁 职务：院长

系广东省地质物探工程勘察院（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

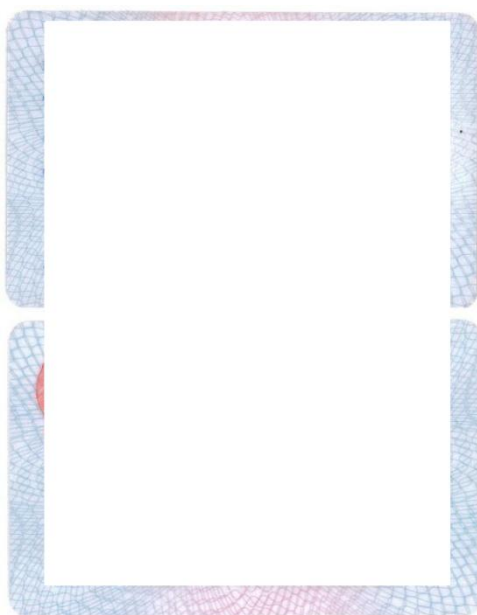
投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司（主）

广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）



日期：2026年7月9日

附：投标人的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件（有效期内）。



(二) 授权委托书

(或采用工商格式)

本人 名)系广州亚泰建筑设计院有限公司(投标人名称)的法定代表人,现委托 姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改罗定中学改(扩)建建设项目勘察、初步设计(项目名称)的投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限: 从本授权委托书发出之日起至2026年12月31日。

代理人无转委托权。

代理人 性别: 男 年龄: 48 岁

身份证号码: 职务: 投标专员

投标人: 广州亚泰建筑设计院有限公司(主)

广东省地质物探工程勘察院(成) (盖公章)

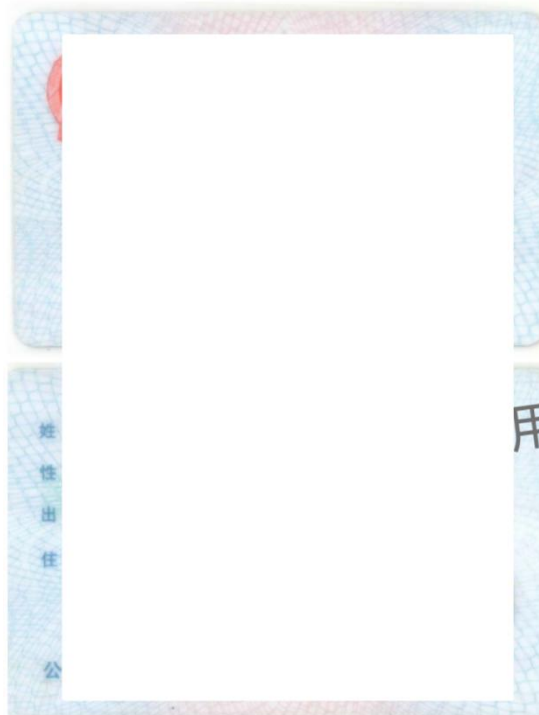
法定代表人: (签字或盖章)

授权委托书日期: 2026年7月9日

后附: 投标人的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注: 1、委托代理人必须在授权书上签名,不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

委托代理人的二代身份证正反面复印件



三、联合体协议书（如有）

广州亚泰建筑设计院有限公司（主），广东省地质物探工程勘察院（成）（所有成员单位名称）自愿组成勘察、初步设计联合体，共同参加罗定中学改（扩）建建设项目勘察、初步设计（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州亚泰建筑设计院有限公司（单位名称）为联合体牵头人，负责本项目勘察、初步设计管理的职责。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

成员 1（牵头人）广州亚泰建筑设计院有限公司：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的初步设计工作，包括但不限于工程初步设计、初步设计评审（含组织专家评审）、概算编制、施工图设计阶段配合直至施工图图审完成等；

成员 2（成员单位）广东省地质物探工程勘察院：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察、物探、工程测量（包括但不限于 1:500 地形测量）配合招标人要求的其他勘察工作以及设计、施工、验收等过程中的全过程配合工作等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各成员和招标人各执一份。

成员 1（牵头人）名称（盖单位章）：广州亚泰建筑设计院有限公司 成员 2 名称（盖单位章）：广东省地质物探工程勘察院

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）： 法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：

2026年7月9日

四、企业基本情况表

设计

| | | | | | | |
|----------------|--|--------------|-------|--------------------|-------------------|--------------|
| 单位名称 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 注册地址 | 广州市天河区华观路1934号（自编A2栋）803房、804房、805房、806房 | | | 邮政编码 | 510640 | |
| 联系方式 | 联系人 | | | 电话 | | |
| | 传真 | 020—84204936 | | 电子邮件 | 2543413189@qq.com | |
| 法定代表人 | 姓名 | | 技术职称 | 高级工程师 | 电话 | 020—84204936 |
| 技术负责人 | 姓名 | / | 技术职称 | / | 电话 | / |
| 成立时间 | 1992年10月24日 | | 营业执照编 | 91440101190782401Q | | |
| 基本账户开户银行 | | | | | | |
| 本工程所要求的资质的资质证书 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | | | | |

投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司（主）
广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）

日期：2026年7月9日

注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件，以及“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范

围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件；⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。





使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

工程设计资质证书

企业名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司

详细地址: 广州市天河区华观路1934号(自编A2栋)803房、804房、805房、806房(仅限办公)

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91440101190782401Q **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号:

资质类别及等级:

建筑行业(建筑工程) 甲级2029年05月17日



发证机关:



2026年03月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业信息注册回执证明

企业名称：广州亚泰建筑设计院有限公司

统一社会信用代码：91440101190782401Q

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2026-07-01 11:26:55





中国执行信息公开网

引法为民 司法便民

设为首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 张德春 | 3201421963****0034 |
| 何新才 | 4228021955****2143 |
| 魏梅芳 | 3211191958****4394 |
| 何文明 | 3211191956****4404 |
| 范晓 | 3211811982****4378 |
| | 1304231915****1934 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|---------------|--------------------|
| 北京东方置地酒店 | 74159080-2 |
| 青岛慧法通安信咨询有限公司 | 9137021169****9471 |
| 青岛慧法信电服务有限公司 | 9137021179****3344 |
| 深圳市慧尔信电服务有限公司 | 9144030058****472M |
| 深圳市慧尔信电服务有限公司 | 9144030058****472M |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在广东(粤)范围内没有查到广州亚泰建筑设计有限公司相关结果

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为促进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自公布之日起施行。全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台,社会公众可通过该平台查询失信被执行人名单信息,现就有关事项作如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,被执行人未履行生效法律文书确定的义务,将被失信被执行人列入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。



基本存款账户信息

账户名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司

账户号码:

开户银行:

法定代表人:
(单位负责人)

基本存款账户编号:



勘察

| | | | | | | |
|--------------------|--------------------|---|-------|--------------------|--------|------------------|
| 单位名称 | 广东省地质物探工程勘察院 | | | | | |
| 注册地址 | 广州市花都区新华镇秀全大道59号 | | | 邮政编码 | 510800 | |
| 联系方式 | 联系人 | | | | | |
| | 传真 | / | | | 电子邮件 | 406895085@qq.com |
| 法定代表人 | 姓名 | | 技术职称 | 岩土高级 工程师 | 电话 | |
| 技术负责人 | 姓名 | | 技术职称 | 岩土高级 工程师 | 电话 | |
| 成立时间 | 1989. 07. 22 | | 营业执照编 | 9144011419119883XX | | |
| 基本账户开户银行 | | | | | | |
| 本工程所要求的 资质的资质证书 | 工程勘察综合甲级资质 证书编号 | | | | | |

投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司（主）

广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）

日期：2026年7月9日



注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件，以及“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评级等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件；⑥投标人开户许可证或

银行出具基本账户证明。

营业执照

仅限罗定中学改

编号: S213201906601438
统一社会信用代码
9144011419119883XX

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东省地质物探工程勘察院
类型 全民所有制
法定代表人
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

出资额 壹仟陆佰万元(人民币)
成立日期 1989年07月22日
住所 广州市花都区新华镇秀全大道59号

登记机关
2026年06月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家市场监督管理总局监制

初步设计投标保证金



资质证书

使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年12月20日



工程勘察资质证书

企业名称: 广东省地质物探工程勘察院
详细地址: 广州市花都区新华镇秀全大道59号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9144011419119883XX **经济性质:** 全民所有制

证书编号:
资质类别及等级:
工程勘察综合资质甲级 2030年03月17日

仅限于在本证书所列建设项目的勘察、初步设计投标使用







发证机关:
2026年06月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图，以及“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图

2026/6/29 16:49

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理

企业信息注册回执证明

企业名称：广东省地质物探工程勘察院

统一社会信用代码：9144011419119883XX

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2026-06-29 16:49:04



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页
政策文件
企业信用
个人信用
企业良好信用
企业不良信用
黑名单

企业名称: 统一社会信用代码: 企业类型:

评价年度: 评价月度: 信用等级:

| 序号 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 企业类型 | 评价年度 | 评价月度 | 等级 | 评分 |
|----|--------------|--------------------|------|------|------|----|----|
| 1 | 广东省地质物探工程勘察院 | 9144011419119883XX | 建设单位 | 2026 | 5 | A | 60 |
| 2 | 广东省地质物探工程勘察院 | 9144011419119883XX | 建设单位 | 2026 | 4 | A | 60 |
| 3 | 广东省地质物探工程勘察院 | 9144011419119883XX | 建设单位 | 2026 | 3 | A | 60 |
| 4 | 广东省地质物探工程勘察院 | 9144011419119883XX | 建设单位 | 2026 | 2 | A | 60 |
| 5 | 广东省地质物探工程勘察院 | 9144011419119883XX | 建设单位 | 2026 | 1 | A | 60 |
| | 广东省地质物探工程勘察院 | 9144011419119883XX | 建设单位 | 2025 | 12 | A | 60 |

中国执行信息公开网网页截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民

首页
执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 广东省地质物探工程勘察院 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项通知如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理程序规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何单位和个人不得擅自复制或建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京海淀区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权局 京ICP备05023036号

基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 广东省地质物探工程勘察院

账号号码：
开户银行：

法定代表人
(单位负责人)

基本存款账户

初步设计投标使用

开户日期：1989年10月09日

打印日期：2026年06月08日



1020011131782185324110399

五、拟投入本工程项目班子人员简介

| 职务 | 姓名 | 职称级别 | 职称 证号 | 执业或职业资格证明 | | |
|---|----|---------|----------|-----------------------|----|------|
| | | | | 证书名称 | 证号 | 专业 |
| 项目负责人 | | 高级工程师 | | 一级注册建筑师注册证书 | | 建筑 |
| 勘察负责人 | | 高级岩土工程师 | | 注册土木工程师 | | 岩土 |
| 结构负责人 | | 高级工程师 | | 一级注册结构工程师注册执业证书 | | 结构 |
| 给排水负责人 | | 高级工程师 | | 注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书 | | 给水排水 |
| 造价负责人 | | 高级工程师 | | 一级造价工程师注册证书 | | 造价 |
| <p>一旦我单位中标,我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。</p> | | | | | | |

投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司（主）

广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）

日期：2026年7月9日



说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所配备的人员【含其他专业负责人（如有）】须提供的相关证明资料。



项目负责人



使用有效期: 2026年03月27日
-2026年09月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名

性 别: 男

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司

注册有效期: 2026年03月25日-2028年03月24日



个人

签名



2026.3.27

发证日期: 2026年03月25日

资格证书

姓名
性别 男
出生年月
专业 建筑学
任职资格 高级工程师



发证单位 中国建筑第二工程局



证书编号:





202606293751052008

广东省社会保险个人缴费证明

参保人

证件号

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|------------|--------|----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 200603 | 实际缴费6个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200603 | 实际缴费6个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200601 | 实际缴费6个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------|------------|--------------|-------|------|------|------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个人账户 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202601 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202602 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202603 | 110354304008 | 12000 | 1920 | 0 | 960 | 12000 | 96 | 24 | 48 | |
| 202604 | 110354304008 | 12000 | 1920 | 0 | 960 | 12000 | 96 | 24 | 48 | |
| 202605 | 110354304008 | 12000 | 1920 | 0 | 960 | 12000 | 96 | 24 | 48 | |
| 202606 | 110354304008 | 12000 | 1920 | 0 | 960 | 12000 | 96 | 24 | 48 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008：广州市：广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕12号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月29日



勘察负责人



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: _____

性别: 男

出生日期: _____

注册编号: _____

聘用单位: 广东省地质物探工程勘察院

注册有效期: 2025年04月16日-2028年04月15日



个人签名: _____

签名日期: _____



中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月16日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | | | | | | | |
|-----------------------|------------------|--------------|----|----|----------------|----------------|----------------|
| 参保险种情况 | | | | | | | |
| 参保起止时间 | 单位 | 参保险种 | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| | | 养老 | 工伤 | 失业 | | | |
| 202604-01 - 202606-01 | 广州市:广东省地质物探工程勘察院 | 0 | 0 | 3 | | | |
| 截止 | 2026-06-25 14:39 | , 该参保人累计月数合计 | | | 实际缴费0个月, 缓缴0个月 | 实际缴费0个月, 缓缴0个月 | 实际缴费3个月, 缓缴0个月 |

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

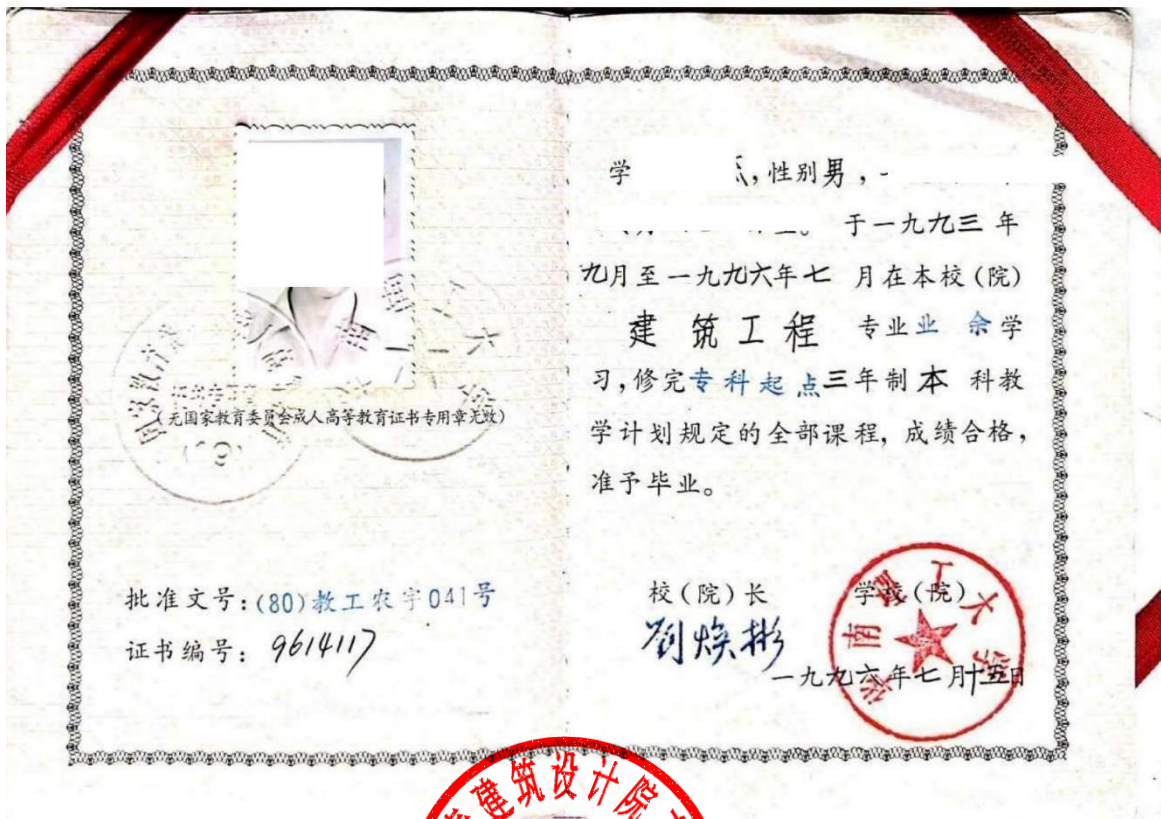
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-25 14:39



结构负责人



使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年12月02日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名

性别: 男

出生日期

注册编号



聘用单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

Handwritten signature

签名日期:

2025.12.12

发证日期: 2025年12月12日







202606294145510711

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|------------|--------|----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 199507 | 实际缴费6个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 199911 | 实际缴费6个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 199507 | 实际缴费6个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 | |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|------------------|----------------------|------|------|----------|----|------|
| | | 缴费基数 | 单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分) | 单位缴 费划入 个账 | 个人缴费 (划入个 人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴 费 | | 单位缴费 |
| 202601 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202602 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202603 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202604 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202605 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202606 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008:广州市:广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

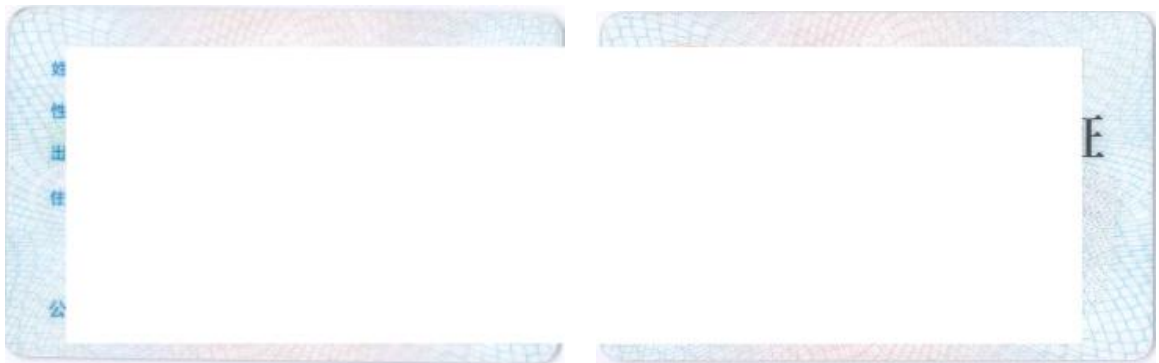
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



给排水负责人



1164



粤高取证字

号

于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水设计高级工程师
资格。特发此证

发证单位



2018 年 02 月 06 日



使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年12月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名

性 别: 男

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司

注册有效期: 2026年05月29日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

刘敏

刘敏

2026.06.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期: 2026年05月29日





202606294278773490

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|------------|----------|----------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 20100301 | 实际缴费6个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20100301 | 实际缴费6个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20100301 | 实际缴费6个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------|------------|--------------|------|------|------|------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个人账户 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202601 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202602 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202603 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202604 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202605 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202606 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008:广州市:广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕13号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

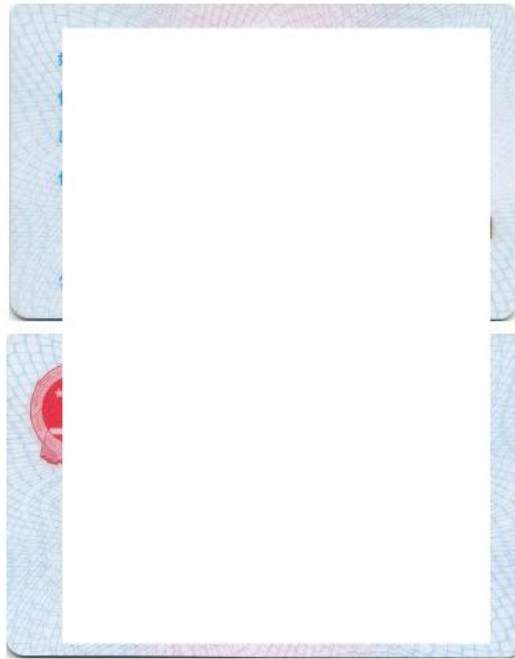
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日



造价负责人



使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: _____
性 别: 女
出 生 日 期: _____
专 业: 土木工程
证 书 编 号: _____
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 广州亚泰建筑设计院有限公司



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日





202606294077166893

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓:

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|------------|----------|---------------|------|
| 企业职工基本养老保险 | 19981101 | 实际缴费6个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20020101 | 实际缴费6个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20000701 | 实际缴费6个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 | |
|--------|--------------|--------|---------------------|------------|--------------|------|------|------|----|------|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个人账户 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | | 单位缴费 |
| 202601 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202602 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202603 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202604 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202605 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202606 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110354304008:广州市:广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-26,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年06月29日



项目负责人签名确认表

本人姓名：____，性别：__男__，身份证证号：____，已认真阅读
罗定中学改（扩）建建设项目勘察、初步设计（项目名称）的招标文件中的投标须知、合同条款、
工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目负责人一职，并承担相应的
责任。

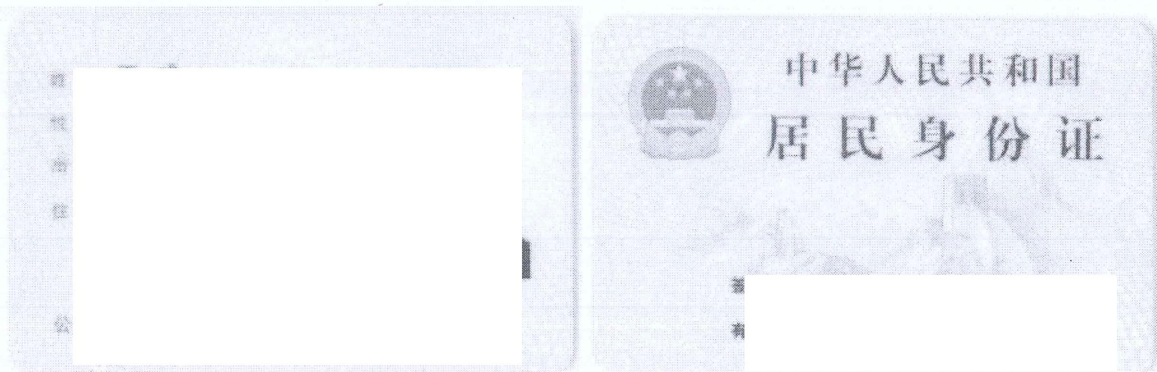
投标人： 广州亚泰建筑设计院有限公司（主）

广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）

项目负责人：____（签字）

日期： 2026年7月9日

注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对
应的负责人签字确认。



六、投标人的其他评审情况表

本节内容由投标人根据自己单位的实际情况自行编制，并于本表后附相关证明资料。

投标人企业业绩获奖（设计）

| 序号 | 业绩项目名称 | 发证机构 | 获奖类型 |
|----|-----------------|---------------|----------------|
| 1 | 珠光路 | 中国勘察设计协会 | 优秀住宅与住宅小区设计三等奖 |
| 2 | 广州海事博物馆 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 公共建筑设计二等奖 |
| 3 | 仲恺高新区社会福利综合服务中心 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 公共建筑设计三等奖 |
| 4 | 山地高层住宅基础设计与研究 | 广东省工程勘察设计行业协会 | 科学技术奖二等奖 |

投标人： 广州亚泰建筑设计院有限公司（盖公章）

广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）

日期： 2026 年 7 月 9 日



获奖证书

广州亚泰建筑设计院有限公司：

你单位 **广州海事博物馆** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



获奖证书

广州亚泰建筑设计院有限公司：

你单位 **仲恺高新区社会福利综合服务中心** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月





广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖

证 书

为表彰2021年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：山地高层住宅基础设计与研究

奖励等级：二等奖

获 奖 者：广州亚泰建筑设计院有限公司

粤勘设协字：[2021]9号

广东省工程勘察设计行业协会

证书号：2021-1027-0703

2021年7月



投标人企业业绩获奖（勘察）

| 序号 | 业绩项目名称 | 发证机构 | 获奖类型 |
|----|------------------------------|---------------|---------|
| 1 | 珠江·星火 1926(原合同:JY-8 地块商业楼项目) | 广东省工程勘察设计行业协会 | 工程勘察三等奖 |

投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司（主）

广东省地质物探工程勘察院（成）盖公章

日期：2026 年 7 月 9 日



投标人企业业绩（设计）

| 序号 | 业绩项目名称 | 合同额 | 项目时间 |
|----|-----------------------------------|------------|-------|
| 1 | 广东茂名健康职业学院二期建设(先建部分)配套工程和设备项目 | 2234400.00 | 2022年 |
| 2 | 广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼(自编D-6栋)项目勘察设计 | 2364900.00 | 2026年 |

投标人： 广州亚泰建筑设计院有限公司（主）

广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）

日期： 2026 年 7 月 9 日



一、联合体履约协议书

广州亚泰建筑设计院有限公司、湛江粤西地质工程勘察院自愿组成联合体，共同履行勘察设计合同的全部工作内容。现就联合体履约事宜订立协议如下。

1. 广州亚泰建筑设计院有限公司为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责递交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格履行合同的有关条款，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广州亚泰建筑设计院有限公司承担设计专业工程；湛江粤西地质工程勘察院承担勘察专业工程。
6. 联合体在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：广州亚泰建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（盖章）

成员名称：湛江粤西地质工程勘察院（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022年 月 日



三、工程设计条件

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、答疑书等；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标成果(文件)；

2.4 中标方案调整意见；

2.5 各阶段设计审查意见；

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

3.1 本合同的合同条件；

3.2 中标通知书；

3.3 招标文件及其附件(含补遗书)；

3.4 投标成果(文件)及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围

4.1 项目建设规模

建筑工程：球场、广场、停车场、校园道路、围墙、绿化工程、人工湖工程、挡土墙、配电工程、路灯工程、安防监控工程等。

4.2 本合同项目的设计范围

(1) 方案设计；

(2) 初步设计及工程投资概算编制；

(3) 施工图设计后续服务(包括招标配合、施工配合、竣工图编制配合等)。

第五条 乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括初步设计方案的深化和优化(即初步设计阶段)、施工图设计及施工配合等三个阶段。乙方应完成三个阶段的全部工作(必须达到施工图设计深度要求) 以及

(2) 招标配合, 编制各项指标文件中的技术要求和参数指标

6.4 上述 6.1-6.3 条为乙方必须提供的设计成果, 上述套数是暂定数, 甲方需加晒图纸时, 乙方无条件执行, 所需费用包含在投标报价中。

6.5 方案设计、施工设计图纸及说明应采用中文。

第七条 设计费的支付

7.1 设计费用: 完成设计合同范围内的全部设计内容, 设计费以市投资审核中心审定的施工图预算作为计费额, 依据 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的相应标准并结合 中标下浮率 (16.00%) 进行计算。

7.1.1 设计费: 工程设计收费结算按以下步骤计算:

(1) 确定计费额 (以茂名市投资审核中心审定的施工图预算为计费额);

(2) 按收费基价表用直线内插法计算工程设计收费基价;

(3) 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数(1.1)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0); (基本设计收费为茂名市投资审核中心审定的金额。)

(4) 工程设计收费基准价 = (基本设计收费+其他设计收费)

(5) 工程设计收费 = 工程设计收费基准价×(1-中标下浮率)。

7.2 支付

7.2.1 合同签订后30天内支付设计费的 30%, 施工图设计阶段完成后30天内支付设计费的 50%, 施工完成后30天内支付设计费的 20%;

第八条 设计进度和设计代表

8.1 设计工期: 初步设计周期为方案批准后 15 日历天, 施工图的设计周期为初步设计批准后 15 日历天。

8.2 工程开工后, 乙方应派遣参加本项目的设计人员常驻施工现场, 并在施工期间现场指导、配合施工。

第九条 甲方的权利和义务

9.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理, 协调和监督设计工作开展, 控制设计过程, 进行中间验收, 组织成果审查。

9.2 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况, 考核主要技术骨干的工作能力, 如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时, 可要求乙方增加或替换相应技术人员, 乙方不得拒绝。

9.3 检查乙方是否执行了限额设计指标, 凡超出限额设计的, 甲方有权按本合同 12.3 条款给予处罚。

9.4 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。

9.5 负责提供满足本工程设计所需要的基础资料。

9.6 指派专人与乙方保持密切联系, 对乙方提供的设计文件应及时组织审查上报, 及时答复乙方提出的有关问题。

9.7 按合同规定支付合同费用, 按合同规定进行惩罚。

建设工程中标通知书

广州亚泰建筑设计院有限公司：

广东茂名健康职业学院的广东茂名健康职业学院二期建设（先建部分）配套工程和设备项目勘察设计招标，工程建设地点位于茂名市电白区电海街道安乐村和高新产业开发区七迳镇那良村（广东茂名健康职业学院东北角），根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《住房和城乡建设部关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》（建市规〔2019〕11号），于2021年12月9日在茂名市公共资源交易中心开标、评标，2021年12月14日在茂名市公共资源交易中心经定标委员会票决定标，2021年12月17日至2021年12月21日公示中标候选人，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标价为人民币：贰佰贰拾叁万肆仟肆佰元整（¥2234400.00元），中标下浮率：16.00%

二、建设规模：建筑工程：球场、广场、停车场、校园道路、围墙、绿化工程、人工湖工程、挡土墙、配电工程、路灯工程、安防监控工程、食堂电梯工程等。

三、勘察周期：合同签订后15日历天内提交勘察成果文件。设计周期：方案设计周期为合同签订后10日历天，初步设计周期为方案批准后15日历天，施工图的设计周期为初步设计批准后15日历天。

四、项目设计负责人：_____；

请你方在接到本中标通知书30日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：
法定代表人或其委托代理人签字
2022年1月30日

招标代理机构盖章：
法定代表人或其委托代理人签字
2022年1月30日

茂名市公共资源交易中心
2022年1月30日

注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼 (自编D-6栋)项目勘察设计服务合同

工程地点: 广东水利电力职业技术学院从化校区

合同编号: GDSDXYJJB-2025-005

甲方(发包人): 广东水利电力职业技术学院

乙方(勘察设计师): (主) 广州亚泰建筑设计院有限公司
(成) 建勘勘测有限公司

签订日期: 2026年1月8日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：广东水利电力职业技术学院

乙方（勘察设计师）：（主）广州亚泰建筑设计院有限公司（成）建勘勘测有限公司

甲方委托乙方承担广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目的勘察设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目

2、工程地点：广东水利电力职业技术学院从化校区

3、工程规模：新建教学楼 D-6 建筑面积 22483 平方米，地上建筑面积 17923 平方米，主要是专业教学实训用房，地下一层，建筑面积 4560 平方米，主要功能为人防工程，平时用作地下车库。

4、工程估算：总投资 9394.94 万元，其中工程费用 7836.39 万元。

5、总工期：从合同签订之日起至项目竣工联合验收通过。

二、合同价

本合同的合同价（勘察设计费）为人民币 236.49 万元（大写：贰佰叁拾陆万肆仟玖佰元），其中：（1）勘察费按综合单价 130.1 元/米（钻探深度）包干，勘察费总价暂定为人民币 14.61 万元（含管列金），最终按实际勘察工程量结算；（2）设计费合同总价为人民币：221.88 万元，工程设计费为人民币 172.43 万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费为人民币 49.45 万元，为设计总价包干费用，相关税费由乙方承担。本合同签订时，乙方已经充分对项目进行了了解，并无条件愿意承担全部风险，承诺设计总价在任何情况下均不予调整。投标经济补偿费包括在乙方合同总价中，乙方根据评标委员会对投标人的评审排序，在签订合同收到甲方预付款后，对方案评审排序前3名中未中标投标人的设计方案给予补偿（具体详见招标公告）。

三、合同文件构成及优先解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 1、合同实施期间双方签订的本合同补充协议或修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；



第 1 页 共 26 页

- 6、招标文件及其问题澄清（含设计任务书、招标期间的澄清文件及补充资料）；
 - 7、投标文件以及问题澄清（包括投标书和联合体共同投标协议、评标期间的澄清文件和补充资料）；
 - 8、勘察设计项目报价表；
 - 9、勘察设计工作大纲、实施进度计划、各专业设计人员资格、资质、分工责任表；
 - 10、组成合同的其他文件；
 - 11、标准、规范及有关技术文件。
- 四、本协议书中所用术语的含义与合同条款中术语的含义相同。
- 五、本合同通用条款约定的内容与专用条款约定的内容相冲突时，以专用条款所约定的内容为准。本合同通用条款和专用条款约定的内容与双方共同签署的本合同补充合同或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充合同或修正文件所约定的内容为准。
- 六、鉴于甲方将依合同约定付款给乙方，乙方在此承诺，保证全面正确按合同约定进行本工程的勘察设计。
- 七、鉴于乙方将依合同约定进行本工程的勘察设计，甲方在此承诺，保证按合同约定的付款方式、付款时间支付勘察设计费给乙方。
- 八、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。
- 九、本合同共八份，甲、乙双方各执四份。



发包人：广东水利电力职业技术学院



(公章)

地址：广州市天河区天寿路122号

承包人：广州业泰建筑设计院有限公司(成)



建勘勘测有限公司(公章)

地址：广州市天河区华苑路1934号(自编A2栋)803房、804房、805房、806房(仅限办公)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：020-87993995

联系电话：020-84214629

传真：

传真：

开户行：支行

(主) 开户

账号：44

账号：44

统一社会信用代码：12440000455859065W

开户银行：

(成) 开户

账号：111

开户银行：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



本合同于2026年1月8日签订于广州市



第 2 页 共 26 页

中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[06172]号

(主)广州亚泰建筑设计院有限公司, (或)建勘勘测有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼(自编D-6栋)项目勘察设计服务【JG2025-4938】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰佰叁拾陆万肆仟玖佰元整(¥ 236.49万元)。

其中:

项目负责人姓名

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年12月12日



招标代理机构

法定代表人或其委托代理:

2025年12月12日



日期: 2025-12-12



投标人企业业绩（勘察）

| 序号 | 业绩项目名称 | 合同额 | 项目时间 |
|----|---|-------------|---------|
| 1 | 广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计合同 | 23224375.48 | 2025年7月 |

投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司（主）

广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）

日期：2026年7月9日



广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计合
同

WT2025097

市政地产·花都新街大陵村项目【2025】33号

广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计合同

项 目 名 称: 广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计



发包人(委托方): 广州花都广建智陵城市更新投资有限公司

承包人(主): 广州市第三市政工程有限公司

承包人(成): 广东省地质物探工程勘察院

签 订 地 点: 广州市花都区

签 订 时 间: 2025.7.23



目录

| | |
|---------------------------|----|
| 第一部分 协议书..... | 3 |
| 一、项目概况..... | 3 |
| 二、合同服务期..... | 6 |
| 三、合同金额..... | 6 |
| 四、其他..... | 6 |
| 第二部分 合同条款..... | 9 |
| 一、合同签订依据..... | 9 |
| 二、合同文件的优先次序..... | 9 |
| 三、发包人应向设计人提交的有关资料及文件..... | 9 |
| 四、承包人工作内容与成果要求..... | 10 |
| 五、合同金额及支付方式..... | 11 |
| 六、发包人、承包人权利与义务..... | 14 |
| 七、违约责任..... | 17 |
| 八、质量要求..... | 24 |
| 九、建筑材料和设备的选用..... | 13 |
| 十、知识产权..... | 25 |
| 十一、法律适用及争议解决..... | 26 |
| 十二、不可抗力..... | 26 |
| 十三、合同终止..... | 26 |
| 第三部分 合同附件..... | 27 |



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州花都广建智陵城市更新投资有限公司

承包人：(全称) 广州市第三市政工程有限公司、广东省地质物探工程勘察院

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广州市第三市政工程有限公司

(成员单位全称) 广东省地质物探工程勘察院

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、项目概况

1. 招标项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计。

2. 工程建设地点：广州市花都区新华街道新街村、大陵村，广州北站南侧，新街大道西侧。

3. 投资总额：约人民币 231000 万元。其中：估算土建投资约 100627 万元(最终以招标人确认为准)。

4. 工程建设规模：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目建设内容主要是建筑工程。本项目为新建项目，项目总用地面积 61485 平方米，可建设用地面积为 41242 平方米。容积率 ≤ 3.65 ，计容总建筑面积约 150533 平方米；非计容建筑面积根据设计方案确定，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。最大高度 100 米，最高层数 32 层。地基基础设计等级为甲级，采用四等水准测量。(以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准)。

5. 工作范围及内容：

根据招标人基础资料、勘察、方案设计及初步设计任务书要求，完成本项目范围内所有建设内容的勘察、方案设计及初步设计工作，设计内容包括以下内容：本项目的全部方案设计及初步设计阶段设计，设计深度需满足政府主管部门初步设计报批深度的要求，包括总图设计、建筑设计、市政设计(与房屋建筑工程配套的红线范围内的)、结构设计(含钢结构)、强弱电设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、防雷设计、人防工程设计、土方平衡设计、基坑支护设计(需要达到施工图深度)、地基及软基、溶



洞处理设计(如有则需要达到施工图深度)、精装修设计、园林景观设计、装配式建筑专项设计(如有)、红线内室外管线综合、绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM技术应用工作、树木迁移专章。负责项目的方案设计(含编制项目估算)及深化、修建性详细规划设计、单体报建图设计和报建图编制、初步设计(含编制项目概算)及配合业主完成其他国家规定的须报批报建、审查备案、专项评审、文件及资料。并负责现场技术指导、服务等工作。范围主要包括:

(1)负责编制该项目方案设计(含编制项目估算)及深化、修建性详细规划设计。

(2)负责编制该项目初步设计(含编制项目概算),配合初步设计审查及概算审核。

(3)配合招标人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、初步设计审查、超限审查(如有)、深基坑审查(如有)、各专业报建等各专项报批报建工作。

(4)本工程实行限额设计(即确保概算建安费控制在基准价范围内)。

(5)各阶段设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定(2016年版)》设计深度的有关规定。方案设计深度应满足方案联审等相关审批要求深度,初步设计及概算深度应满足财政局项目投资审查要求。

5.1 勘察服务范围:

勘察内容包括以下内容:完成本项目用地范围红线内及周边的全部勘察工作,具体根据实施项目需要确定。本次工程勘察包含初步勘察阶段、详细勘察阶段、施工勘察阶段(含超前钻)勘察工作内容包括地形测量、管线探测、岩土工程勘察、管波物探、波速测试、抽水试验、土壤氨检测、瞬态面波物探、高密度电法物探、地形图购置等工作,如果设计方案调整(包括塔楼体型、位置、数量、楼高等),需勘察单位无条件配合所有勘察工作并不收取额外费用。具体详见勘察、方案设计及初步设计任务书(最终工程量以实际发生为准)。

5.2 方案及初步设计工作范围

完成本项目工程方案设计、初步设计(含工程概算)。各阶段设计成果文件需满足房建工程设计文件编制深度规定及其它相关规范规定的设计深度要求,并报发包人审核。如果设计方案调整(包括塔楼体型、位置、数量、楼高等),乙方应积极配合甲方的设计要求调整设计方案,调整不产生额外服务费用。具体包括且不限于以下内容:

5.2.1 方案设计阶段

5.2.1.1 概念规划方案设计

概念规划方案设计

参照概念规划方案相关规范要求,结合区域景观格局,基于片区控制性详细规



划方案，开展用地红线内的规划方案设计，工作内容包括基地现状分析、设计构思、功能规划布局、交通流线组织、消防规划设计、绿化设计、场地竖向设计、节能绿色建筑措施、海绵城市设计、鸟瞰及人视效果图、主要平面布置图等

5.2.1.2 建筑方案设计

①方案设计阶段说明书

②方案设计图纸（总平面规划图、相关设计分析图、建筑单体平立剖图纸等）

③效果图

④投资估算

同时按照规划主管部门的规划报建要求，提供规划报建所需相关设计成果文件。

5.2.2 初步设计阶段

以批准的规划方案为依据，在初步设计阶段，要基本稳定工程规模、建设目标、投资效益、技术标准以及重要技术节点的方案。并提出设计存在的问题、注意事项及相关建议，其设计深度应能控制工程投资，满足指导施工图设计的需要。

初步设计成果文件应按建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度规定》（最新版）初步设计阶段的要求进行编制，由总章和各专业设计文件分章编制而成：

①初步设计方案编制；

②初步设计说明书（含设计总说明、各专业的的设计说明书、结构计算书）；

③初步设计图纸（由各专业初步设计图纸组成）

④初步设计概算（以送审概算价不超过批复的项目投资估算金额）。

按照《广州市城中村改造项目改造主体工作评估实施细则（试行）》中“落实中央关于推进新型城镇化相关规定情况”（“四好”建设、“平急两用”、新型建筑工业化、绿色建筑、建筑废弃物再利用、城中村改造与保障性住房建设相结合）进行设计范围内的相关设计，并对照相应的评估指标表，最终综合得分不低于“合格”档次。

5.3 BIM 技术应用服务范围：

5.3.1 承包人应根据发包人审查批准或备案的 BIM 技术应用工作方案、发包人要求并依据有关技术标准开展 BIM 技术应用。具体应用内容和要求，由合同双方在合同条款和发包人要求中约定。

5.3.2 在初步设计阶段，承包人应采用 BIM 技术应用进行正向设计或建模与出图同步完成的设计方式，建立本工程的建筑信息模型（BIM）并出具初步设计文件。

5.3.3 承包人宜应用 BIM 技术应用 技术方法，进行工程量、计价，编制本项目工程的概算等造价文件，并配合发包人及造价咨询人的审核。

5.3.4 发包人、政府有关部门对设计文件审查有 BIM 技术应用要求的，承包人应予以配合执行。

二、合同服务期

1. 勘察工期：应在合同签订后 30 日历天内提交勘察成果文件（每批次 30 日历天，具体以审核工期为准）。

2. 设计工期：应在合同签订后 10 日历天内完成方案设计。

在合同签订后 30 日历天内完成初步设计及概算书。

三、合同金额

1. 本合同暂定含税价款 23224375.48 元，人民币(大写)贰仟叁佰贰拾贰万肆仟叁佰柒拾伍元肆角捌分。其中：不含税金额为 21909788.19 元，增值税金额为 1314587.29 元，税率均为 6%。

①工程勘察费为 11029500.48 元，人民币(大写)壹仟壹佰零贰万玖仟伍佰元肆角捌分。其中：不含税金额为 10405189.13 元，增值税金额为 624311.35 元（勘察费单价限价详见勘察清单报价表）；

②方案及初步设计费为 10534761.50 元，人民币(大写)壹仟零伍拾叁万肆仟柒佰陆拾壹元伍角。其中：不含税金额为 9938454.25 元，增值税金额为 596307.25 元；投标下浮率 0.5%。

③BIM 技术应用费（方案及初步设计阶段）为 1660113.50 元，人民币(大写)壹佰陆拾陆万零壹佰壹拾叁元伍角。其中：不含税金额为 1566144.81 元，增值税金额为 93968.69 元。包干单价为 7.66 元/平方米。

2. 最终结算的勘察、设计费以财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求勘察、设计人返还该部分款项。

四、其他

1. 如勘察、设计人为联合体的，本合同协议书由联合体共同签订。合同各服务工作费用可由联合体各方负责开具其对应价款的全额发票，由发包人直接支付给联合体各方。

2. 本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效。发包人及勘察、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。



3. 如遇到政府相关政策调整，导致后续工作需要变更和修改，承包人需要无条件配合发包人完成该项工作直至符合上述的政策调整要求，发包人不再另行支付费用。

4. 本合同共拾陆份，其中发包人执捌份，勘察人肆份，设计人执肆份，具有同等法律效力。



发 包 人：广州花都广建智陵城市更新投资有限公司
(盖章)

统一社会信用代码：91440114MA9YF9JK54
地 址：广州市花都区迎宾大道
163号高晟广场B栋1103室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83868988

传 真：/

开户银行：中国建设银行广州分行

帐 号：44

邮政编码：51

电子邮箱：gjt@163.com

承 包 人：广州市第三市政工程有限公司
(联合体主办方单位)：(盖章)

统一社会信用代码：91440101726804542K
地 址：广州市越秀区环市东路
358号5-6楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：020-83800122

传 真：/

开户银行

帐 号

邮政编码：510000

电子邮箱：/

承 包 人：广东省地质物探工程勘察院

(联合体成员一方)：(盖章)

统一社会信用代码：9144011419119883XX

地 址：广州市花都区新华镇秀全大道59号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-89919649

传 真：/

开户银行

帐 号

邮政编码：510800

电子邮箱：/





中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[04174]号

(主)广州市市政集团设计院有限公司, (成)广东省地质物探工程勘察院:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目基础设施建设项目勘察、方案及初步设计【JG2025-3462】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾叁元陆角伍分(¥389.366365万元)。

其中:

项目负责人姓名:

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2025年9月4日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章
2025年9月4日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2025-09-04



七、投标人声明函

致：罗定中学

我公司作为贵单位拟建的罗定中学改（扩）建建设项目勘察、初步设计（项目名称）的招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，我公司同意投标材料及其后提供的一切材料均可对社会公开，接受社会监督。

二、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我公司近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越我公司资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以我公司名义承揽工程（违规转让资质证书）；

4. 由于我公司原因，拖欠分包单位款项而引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

6. ①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。

四、我公司与招标人不存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

五、我公司不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。



投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司（主）

广东省地质物探工程勘察院（成）（盖公章）

日期：2026年7月9日

八、投标人承诺书

致：罗定中学

我公司作为参与罗定中学改（扩）建建设项目勘察、初步设计（项目名称）的招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440101190782401Q（统一社会信用代码）。

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与罗定中学改（扩）建建设项目勘察、初步设计（项目名称）的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。



承诺人：广州亚泰建筑设计院有限公司（主

广东省地质物 察院（成）（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：_____（签名或盖章）

日期：2026年7月9日

九、其他材料

以下资料提供复印件（须每页加盖公章）：

- （1）投标保证金的相关凭证；
- （2）投标人根据自身情况提供的其他证明材料（如有）。

