

郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租
赁住房建设项目（二期）设计

评标报告

评标委员会
2026年07月09日

一、项目基本情况

建设内容及规模：项目建设内容及规模为建设2栋16层、建设高度均为50.55米的保障房，总建筑面积1.88万平方米，其中地上建筑面积1.63万平方米，地下建筑面积0.25万平方米；主要工程为土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电力工程、暖通工程、场地工程、安防安装、消防工程、地下室工程、室外工程等。

二、投标情况

截止至2026年07月09日09时30分，以下4家投标单位按规定递交了投标文件。

中国建筑上海设计研究院有限公司、广州市城市规划设计有限公司、首辅工程设计有限公司、中铁上海设计院集团有限公司

三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人郁南县城市和房屋管理中心依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

四、评标工作

（一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

（二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，4家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，4家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

（2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，4家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

（3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，4家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

R（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名：



评标委员会成员签名：



五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	无	无	无

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人4家：

中铁上海设计院集团有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司、首辅工程设计有限公司、广州市城市规划设计有限公司

七、其他需要说明的情况

评委主任签名：

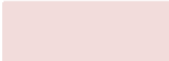


评标委员会成员签名：



附表

- 表1 综合得分及排名表
- 表2 资格评审表
- 表2-1 资格评审汇总表
- 表3 形式评审与响应性评审表
- 表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表
- 表4 商务部分评分表
- 表4-1 商务部分得分汇总表
- 表5 技术部分评分表
- 表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名： 

评标委员会成员签名： 

2026年07月09日

**郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计
合格定标候选人一览表**

投标人名称（排名不分先后）	备注
中铁上海设计院集团有限公司	
中国建筑上海设计研究院有限公司	
首辅工程设计有限公司	
广州市城市规划设计有限公司	
评标委员会签名	

2026年07月09日

**郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计
综合得分及排名表**

项目 投标人名称	评分	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分	总得分排名（由高到低）
中铁上海设计院集团有限公司		15.000	24.320	59.992	99.312	1
中国建筑上海设计研究		10.000	23.840	59.965	93.805	2

院有限公司					
首辅工程设计有限公司	9.000	23.600	59.991	92.591	3
广州市城市规划设计有限公司	6.500	23.680	59.997	90.177	4
定标候选人	中铁上海设计院集团有限公司		投标报价（元）		下浮率：16.900%、价格：1461396.60
定标候选人	中国建筑上海设计研究院有限公司		投标报价（元）		下浮率：15.500%、价格：1486017.00
定标候选人	首辅工程设计有限公司		投标报价（元）		下浮率：16.050%、价格：1476344.70
定标候选人	广州市城市规划设计有限公司		投标报价（元）		下浮率：16.480%、价格：1468782.72
评标委员会确认意见	<p>根据招标文件的规定，评委会一致推荐：中铁上海设计院集团有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司、首辅工程设计有限公司、广州市城市规划设计有限公司为定标候选人。</p> <p>评委主任签名： [Redacted]</p> <p>评标委员会成员签名： [Redacted]</p>				
					2026年07月09日

资格评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容		投标人名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
联合体投标人	符合第二章“投标人须知”1.4.2项规定		通过	通过	通过	通过
项目负责人资格要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定		通过	通过	通过	通过
信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定		通过	通过	通过	通过
其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定		通过	通过	通过	通过
财务要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定		通过	通过	通过	通过
业绩要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定		通过	通过	通过	通过
资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定		通过	通过	通过	通过
营业执照	投标人具备有效的营业执照		通过	通过	通过	通过
项目负责人的签字	符合“投标文件格式”要求		通过	通过	通过	通过
不存在禁止投标的情形	符合第二章“投标人须知”1.4.3项规定		通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）			通过	通过	通过	通过
评委签字						
				日期：2026年07月09日		

资格评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
联合体投标人	符合第二章“投标人须知”1.4.2项规定	通过	通过	通过	通过
项目负责人资格要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
财务要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
业绩要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
营业执照	投标人具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过
项目负责人的签字	符合“投标文件格式”要求	通过	通过	通过	通过
不存在禁止投标的情形	符合第二章“投标人须知”1.4.3项规定	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					
			日期：2026年07月09日		

资格评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
联合体投标人	符合第二章“投标人须知”1.4.2项规定	通过	通过	通过	通过
项目负责人资格要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
财务要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
业绩要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
营业执照	投标人具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过
项目负责人的签字	符合“投标文件格式”要求	通过	通过	通过	通过
不存在禁止投标的情形	符合第二章“投标人须知”1.4.3项规定	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					日期：2026年07月09日

资格评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
联合体投标人	符合第二章“投标人须知”1.4.2项规定	通过	通过	通过	通过
项目负责人资格要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
财务要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
业绩要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
营业执照	投标人具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过
项目负责人的签字	符合“投标文件格式”要求	通过	通过	通过	通过
不存在禁止投标的情形	符合第二章“投标人须知”1.4.3项规定	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					日期：2026年07月09日

资格评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
联合体投标人	符合第二章“投标人须知”1.4.2项规定	通过	通过	通过	通过
项目负责人资格要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
财务要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
业绩要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
营业执照	投标人具备有效的营业执照	通过	通过	通过	通过
项目负责人的签字	符合“投标文件格式”要求	通过	通过	通过	通过
不存在禁止投标的情形	符合第二章“投标人须知”1.4.3项规定	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					日期：2026年07月09日

资格评审汇总表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

序号	投标人名称 评委	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
1		通过	通过	通过	通过
2		通过	通过	通过	通过
3		通过	通过	通过	通过
4		通过	通过	通过	通过
5		通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					
					日期：2026年07月09日

形式与响应评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容		投标人名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第3.2.4项、第 3.2.5规定		通过	通过	通过	通过
设计服务期	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.2项规定		通过	通过	通过	通过
投标内容	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.1项规定		通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致。		通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.3项规定		通过	通过	通过	通过
其他要求	符合招标文件格式要求		通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定		通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第3.3.1项规定		通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价。		通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易平台检测存在以下之一及以上的：1、两家及以上投标人的投标文件上传IP地址、投标报名登记IP和投标文件CA解密IP地址出现一项及以上地址相同的。2、两家及以上投标人的投标文件制作机器码（MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码）完全一致的。		通过	通过	通过	通过
投标文件签字或盖章	投标文件内容须按格式本身要求加盖单位公章。有法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，由法定代表人签字或盖章的，应附有效的法定代表人证明书和身份证明，由代理人签字或盖章的，应附有效的授权委托书和身份证明，授权委托书应符合“投标文件格式”的规定。		通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合“投标文件格式”要求。		通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）			通过	通过	通过	通过
评委签字：						
						日期：2026年07月09日

形式与响应评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容		投标人名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第3.2.4项、第3.2.5项规定		通过	通过	通过	通过
设计服务期	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.2项规定		通过	通过	通过	通过
投标内容	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.1项规定		通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致。		通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.3项规定		通过	通过	通过	通过
其他要求	符合招标文件格式要求		通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定		通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第3.3.1项规定		通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价。		通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易平台检测存在以下之一及以上的：1、两家及以上投标人的投标文件上传IP地址、投标报名登记IP和投标文件CA解密IP地址出现一项及以上地址相同的。2、两家及以上投标人的投标文件制作机器码（MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码）完全一致的。		通过	通过	通过	通过
投标文件签字或盖章	投标文件内容须按格式本身要求加盖单位公章。有法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，由法定代表人签字或盖章的，应附有效的法定代表人证明书和身份证明，由代理人签字或盖章的，应附有效的授权委托书和身份证明，授权委托书应符合“投标文件格式”的规定。		通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合“投标文件格式”要求。		通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）			通过	通过	通过	通过
评委签字：						

日期：2026年07月09日

形式与响应评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第3.2.4项、第3.2.5项规定	通过	通过	通过	通过
设计服务期	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.2项规定	通过	通过	通过	通过
投标内容	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.1项规定	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致。	通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.3项规定	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合招标文件格式要求	通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第3.3.1项规定	通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价。	通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易平台检测存在以下之一及以上的：1、两家及以上投标人的投标文件上传IP地址、投标报名登记IP和投标文件CA解密IP地址出现一项及以上地址相同的。2、两家及以上投标人的投标文件制作机器码（MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码）完全一致的。	通过	通过	通过	通过
投标文件签字或盖章	投标文件内容须按格式本身要求加盖单位公章。有法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，由法定代表人签字或盖章的，应附有效的法定代表人证明书和身份证明，由代理人签字或盖章的，应附有效的授权委托书和身份证明，授权委托书应符合“投标文件格式”的规定。	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合“投标文件格式”要求。	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过

评委签字：



日期：2026年07月09日

形式与响应评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第3.2.4项、第 3.2.5规定	通过	通过	通过	通过
设计服务期	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.2项规定	通过	通过	通过	通过
投标内容	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.1项规定	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致。	通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.3项规定	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合招标文件格式要求	通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第3.3.1项规定	通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价。	通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易平台检测存在以下之一及以上的：1、两家及以上投标人的投标文件上传IP地址、投标报名登记IP和投标文件CA解密IP地址出现一项及以上地址相同的。2、两家及以上投标人的投标文件制作机器码（MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码）完全一致的。	通过	通过	通过	通过
投标文件签字或盖章	投标文件内容须按格式本身要求加盖单位公章。有法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，由法定代表人签字或盖章的，应附有效的法定代表人证明书和身份证明，由代理人签字或盖章的，应附有效的授权委托书和身份证明，授权委托书应符合“投标文件格式”的规定。	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合“投标文件格式”要求。	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字					

日期：2026年07月09日

形式与响应评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第3.2.4项、第 3.2.5规定	通过	通过	通过	通过
设计服务期	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.2项规定	通过	通过	通过	通过
投标内容	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.1项规定	通过	通过	通过	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致。	通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.3项规定	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合招标文件格式要求	通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定	通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第3.3.1项规定	通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价。	通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易服务平台检测存在以下之一及以上的：1、两家及以上投标人的投标文件上传IP地址、投标报名登记IP和投标文件CA解密IP地址出现一项及以上地址相同的。2、两家及以上投标人的投标文件制作机器码（MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码）完全一致的。	通过	通过	通过	通过
投标文件签字或盖章	投标文件内容须按格式本身要求加盖单位公章。有法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，由法定代表人签字或盖章的，应附有效的法定代表人证明书和身份证明，由代理人签字或盖章的，应附有效的授权委托书和身份证明，授权委托书应符合“投标文件格式”的规定。	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合“投标文件格式”要求。	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					

日期：2026年07月09日

形式与响应评审汇总表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

序号	投标人名称 评委	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
1		通过	通过	通过	通过
2		通过	通过	通过	通过
3		通过	通过	通过	通过
4		通过	通过	通过	通过
5		通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	通过	通过	通过
评委签字：					
		日期：2026年07月09日			

商务评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	分值	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
人员配置	1. 拟派建筑专业负责人（3.5分）（1）具有一级注册建筑师注册证书的，得2分，具有二级注册建筑师注册证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有建筑类专业高级（或以上）工程师职称的，得1.5分，具有建筑类专业中级工程师职称的，得0.75分；本小项最高得1.5分。2. 结构专业负责人（3.5分）（1）具有一级注册结构工程师注册执业证书的，得2分，具有二级注册结构工程师注册执业证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有结构相关专业高级（或以上）工程师职称的，得1.5分；具有结构相关专业中级工程师职称的，得0.75分；本小项最高得1.5分。3. 造价专业负责人（3.5分）（1）具有一级造价工程师注册证书的，得2分；具有二级造价工程师注册证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有工程造价高级（或以上）工程师职称的，得1.5分；具有工程造价中级工程师职称的，得0.75分，本小项最高1.5分。注：本项最高得10.5分。上述专业负责人一人一岗，不得兼任，一人多证的只计算一项得分，不重复累计，同一人员具有不同专业的不重复计分。须提供身份证、相关证书复印件或扫描件、社保证明（以招标公告要求为准）并加盖投标人公章作为评审依据，否则不得分。	10.5	7.0000	4.2500	9.0000	10.5000
企业获奖	1. 自2023年1月1日至投标截止日，投标人承接过建筑工程类项目获奖情况的，具体得分如下：（1）获得过省级（含直辖市）或以上建设行政主管部门或协会（或学会）颁发的设计奖项，每提供一个得1.5分；（2）获得过市级建设行政主管部门或协会（或学会）颁发的设计奖项，每提供一个得0.75分；注：①本项最高得4.5分。②时间以【获奖证书】或【证明文件】落款日期为准，奖项级别以颁发单位的区域级别为准。同一工程获不同等级奖项，不作得分分类加，只按最高级别奖项作一次评审得分。③须提供【获奖证书】或【证明文件】并加盖投标人公章作为评审依据。如【获奖证书】或【证明文件】由协会颁发的，除提供【获奖证书】或【证明文件】作评审依据外，还须提供协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”网站（ https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList ）登记的网页截图或网页打印件。发证协会必须经民政部门依法登记成立，否则该获奖不得作为加分依据。	4.5	3.0000	2.2500	0.0000	4.5000
合计		15	10.0000	6.5000	9.0000	15.0000
评委签字：						

日期：2026年07月09日

商务评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	分值	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
人员配置	1. 拟派建筑专业负责人（3.5分）（1）具有一级注册建筑师注册证书的，得2分，具有二级注册建筑师注册证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有建筑类专业高级（或以上）工程师职称的，得1.5分，具有建筑类专业中级工程师职称的，得0.75分；本小项最高得1.5分。2. 结构专业负责人（3.5分）（1）具有一级注册结构工程师注册执业证书的，得2分，具有二级注册结构工程师注册执业证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有结构相关专业高级（或以上）工程师职称的，得1.5分；具有结构相关专业中级工程师职称的，得0.75分；本小项最高得1.5分。3. 造价专业负责人（3.5分）（1）具有一级造价工程师注册证书的，得2分；具有二级造价工程师注册证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有工程造价高级（或以上）工程师职称的，得1.5分；具有工程造价中级工程师职称的，得0.75分，本小项最高1.5分。注：本项最高得10.5分。上述专业负责人一人一岗，不得兼任，一人多证的只计算一项得分，不重复累计，同一人员具有不同专业的不重复计分。须提供身份证、相关证书复印件或扫描件、社保证明（以招标公告要求为准）并加盖投标人公章作为评审依据，否则不得分。	10.5	7.0000	4.2500	9.0000	10.5000
企业获奖	1. 自2023年1月1日至投标截止日，投标人承接过建筑工程类项目获奖情况的，具体得分如下：（1）获得过省级（含直辖市）或以上建设行政主管部门或协会（或学会）颁发的设计奖项，每提供一个得1.5分；（2）获得过市级建设行政主管部门或协会（或学会）颁发的设计奖项，每提供一个得0.75分；注：①本项最高得4.5分。②时间以【获奖证书】或【证明文件】落款日期为准，奖项级别以颁发单位的区域级别为准。同一工程获不同等级奖项，不作得分分类加，只按最高级别奖项作一次评审得分。③须提供【获奖证书】或【证明文件】并加盖投标人公章作为评审依据。如【获奖证书】或【证明文件】由协会颁发的，除提供【获奖证书】或【证明文件】作评审依据外，还须提供协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”网站（ https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList ）登记的网页截图或网页打印件。发证协会必须经民政部门依法登记成立，否则该获奖不得作为加分依据。	4.5	3.0000	2.2500	0.0000	4.5000
合计		15	10.0000	6.5000	9.0000	15.0000
评委签字						

日期：2026年07月09日

商务评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	分值	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
人员配置	1. 拟派建筑专业负责人（3.5分）（1）具有一级注册建筑师注册证书的，得2分，具有二级注册建筑师注册证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有建筑类专业高级（或以上）工程师职称的，得1.5分，具有建筑类专业中级工程师职称的，得0.75分；本小项最高得1.5分。2. 结构专业负责人（3.5分）（1）具有一级注册结构工程师注册执业证书的，得2分，具有二级注册结构工程师注册执业证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有结构相关专业高级（或以上）工程师职称的，得1.5分；具有结构相关专业中级工程师职称的，得0.75分；本小项最高得1.5分。3. 造价专业负责人（3.5分）（1）具有一级造价工程师注册证书的，得2分；具有二级造价工程师注册证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有工程造价高级（或以上）工程师职称的，得1.5分；具有工程造价中级工程师职称的，得0.75分，本小项最高1.5分。注：本项最高得10.5分。上述专业负责人一人一岗，不得兼任，一人多证的只计算一项得分，不重复累计，同一人员具有不同专业的不重复计分。须提供身份证、相关证书复印件或扫描件、社保证明（以招标公告要求为准）并加盖投标人公章作为评审依据，否则不得分。	10.5	7.0000	4.2500	9.0000	10.5000
企业获奖	1. 自2023年1月1日至投标截止日，投标人承接过建筑工程类项目获奖情况的，具体得分如下：（1）获得过省级（含直辖市）或以上建设行政主管部门或协会（或学会）颁发的设计奖项，每提供一个得1.5分；（2）获得过市级建设行政主管部门或协会（或学会）颁发的设计奖项，每提供一个得0.75分；注：①本项最高得4.5分。②时间以【获奖证书】或【证明文件】落款日期为准，奖项级别以颁发单位的区域级别为准。同一工程获不同等级奖项，不作得分分类加，只按最高级别奖项作一次评审得分。③须提供【获奖证书】或【证明文件】并加盖投标人公章作为评审依据。如【获奖证书】或【证明文件】由协会颁发的，除提供【获奖证书】或【证明文件】作评审依据外，还须提供协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”网站（ https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList ）登记的网页截图或网页打印件。发证协会必须经民政部门依法登记成立，否则该获奖不得作为加分依据。	4.5	3.0000	2.2500	0.0000	4.5000
合计		15	10.0000	6.5000	9.0000	15.0000
评委签字：	日期：2026年07月09日					

商务评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	分值	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
人员配置	1. 拟派建筑专业负责人（3.5分）（1）具有一级注册建筑师注册证书的，得2分，具有二级注册建筑师注册证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有建筑类专业高级（或以上）工程师职称的，得1.5分，具有建筑类专业中级工程师职称的，得0.75分；本小项最高得1.5分。2. 结构专业负责人（3.5分）（1）具有一级注册结构工程师注册执业证书的，得2分，具有二级注册结构工程师注册执业证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有结构相关专业高级（或以上）工程师职称的，得1.5分；具有结构相关专业中级工程师职称的，得0.75分；本小项最高得1.5分。3. 造价专业负责人（3.5分）（1）具有一级造价工程师注册证书的，得2分；具有二级造价工程师注册证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有工程造价高级（或以上）工程师职称的，得1.5分；具有工程造价中级工程师职称的，得0.75分，本小项最高1.5分。注：本项最高得10.5分。上述专业负责人一人一岗，不得兼任，一人多证的只计算一项得分，不重复累计，同一人员具有不同专业的不重复计分。须提供身份证、相关证书复印件或扫描件、社保证明（以招标公告要求为准）并加盖投标人公章作为评审依据，否则不得分。	10.5	7.0000	4.2500	9.0000	10.5000
企业获奖	1. 自2023年1月1日至投标截止日，投标人承接过建筑工程类项目获奖情况的，具体得分如下：（1）获得过省级（含直辖市）或以上建设行政主管部门或协会（或学会）颁发的设计奖项，每提供一个得1.5分；（2）获得过市级建设行政主管部门或协会（或学会）颁发的设计奖项，每提供一个得0.75分；注：①本项最高得4.5分。②时间以【获奖证书】或【证明文件】落款日期为准，奖项级别以颁发单位的区域级别为准。同一工程获不同等级奖项，不作得分分类加，只按最高级别奖项作一次评审得分。③须提供【获奖证书】或【证明文件】并加盖投标人公章作为评审依据。如【获奖证书】或【证明文件】由协会颁发的，除提供【获奖证书】或【证明文件】作评审依据外，还须提供协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”网站（ https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList ）登记的网页截图或网页打印件。发证协会必须经民政部门依法登记成立，否则该获奖不得作为加分依据。	4.5	3.0000	2.2500	0.0000	4.5000
合计		15	10.0000	6.5000	9.0000	15.0000
评委签字：	日期：2026年07月09日					

商务评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	分值	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
人员配置	1. 拟派建筑专业负责人（3.5分）（1）具有一级注册建筑师注册证书的，得2分，具有二级注册建筑师注册证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有建筑类专业高级（或以上）工程师职称的，得1.5分，具有建筑类专业中级工程师职称的，得0.75分；本小项最高得1.5分。2. 结构专业负责人（3.5分）（1）具有一级注册结构工程师注册执业证书的，得2分，具有二级注册结构工程师注册执业证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有结构相关专业高级（或以上）工程师职称的，得1.5分；具有结构相关专业中级工程师职称的，得0.75分；本小项最高得1.5分。3. 造价专业负责人（3.5分）（1）具有一级造价工程师注册证书的，得2分；具有二级造价工程师注册证书的，得1分；本小项最高2分。（2）具有工程造价高级（或以上）工程师职称的，得1.5分；具有工程造价中级工程师职称的，得0.75分，本小项最高1.5分。注：本项最高得10.5分。上述专业负责人一人一岗，不得兼任，一人多证的只计算一项得分，不重复累计，同一人员具有不同专业的不重复计分。须提供身份证、相关证书复印件或扫描件、社保证明（以招标公告要求为准）并加盖投标人公章作为评审依据，否则不得分。	10.5	7.0000	4.2500	9.0000	10.5000
企业获奖	1. 自2023年1月1日至投标截止日，投标人承接过建筑工程类项目获奖情况的，具体得分如下：（1）获得过省级（含直辖市）或以上建设行政主管部门或协会（或学会）颁发的设计奖项，每提供一个得1.5分；（2）获得过市级建设行政主管部门或协会（或学会）颁发的设计奖项，每提供一个得0.75分；注：①本项最高得4.5分。②时间以【获奖证书】或【证明文件】落款日期为准，奖项级别以颁发单位的区域级别为准。同一工程获不同等级奖项，不作得分分类加，只按最高级别奖项作一次评审得分。③须提供【获奖证书】或【证明文件】并加盖投标人公章作为评审依据。如【获奖证书】或【证明文件】由协会颁发的，除提供【获奖证书】或【证明文件】作评审依据外，还须提供协会在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）”网站（ https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList ）登记的网页截图或网页打印件。发证协会必须经民政部门依法登记成立，否则该获奖不得作为加分依据。	4.5	3.0000	2.2500	0.0000	4.5000
合计		15	10.0000	6.5000	9.0000	15.0000
评委签字：						

日期：2026年07月09日

商务得分汇总表							
标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计							
序号	评委 投标人名称						最终商务得分
1	中国建筑上海设计 研究院有限公司	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10.0000	10
2	广州市城市规划设计 有限公司	6.5000	6.5000	6.5000	6.5000	6.5000	6.5
3	首辅工程设计有限 公司	9.0000	9.0000	9.0000	9.0000	9.0000	9
4	中铁上海设计院集 团有限公司	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000	15.0000	15
评委签字：							
							日期：2026年07月09日

技术评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	分值	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
后续服务的安排及保证措施	1. 后续服务计划完整，服务保障措施完善合理，能够按项目要求及时响应处理各类问题，服务团队专业配置完善，针对性强的，得5分；2. 后续服务计划较完整，服务保障措施较合理，能响应项目相关服务需求，服务配置较为齐全，针对性较强的，得4.8分；3. 有基本的后续服务安排和保障措施，能满足项目基本服务需求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.6000	4.8000	4.6000	4.8000
对项目现状的了解	1. 投标人深入掌握项目背景、目的与必要性，精准梳理出项目现状，对现存核心重难点问题理解透彻，分析逻辑清晰，贴合项目实际的，得5分；2. 投标人较为全面掌握项目相关基础信息，对现状梳理基本准确，能准确识别多数重难点问题，分析较为合理的，得4.8分；3. 投标人对项目基本信息有一定掌握，能识别部分重难点，分析内容基本符合项目要求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.6000	4.8000	4.6000	4.8000
对项目设计重点、难点、关键性技术问题的认识及应对措施	1. 对项目设计重点、难点把握精准，关键性技术问题分析透彻，提出的应对措施科学合理、可操作性强，能有效指导项目实施的，得5分；2. 对项目设计重点、难点把握较为准确，能准确分析多数关键性技术问题，提出的应对措施较为合理可行，对项目实施有较好指导作用的，得4.8分；3. 对项目设计重点、难点有基本把握，能识别部分关键性技术问题，提出的应对措施基本可行，符合项目基本要求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.6000	4.8000	4.6000	5.0000
设计的质量及进度保证措施	1. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性突出、体系严密，工作进度计划合理可靠的，得5分；2. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性比较突出、体系比较严密，工作进度计划比较合理可靠的，得4.8分；3. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性一般、工作进度计划一般的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.8000	5.0000	4.6000	4.8000
设计方案	1. 设计方案功能分区科学合理，空间利用率高，完全符合保障房安置需求及相关设计规范，通风采光、无障碍设计等细节考虑周全，贴合项目实际需求的，得5分；2. 设计方案功能分区较为合理，满足保障房基本安置需求，符合相关设计规范，主要细节设计到位的，得4.8分；3. 设计方案功能分区基本合理，满足项目基础设计要求，符合设计规范的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.6000	4.6000	4.8000	5.0000
合计		25	23.2000	24.0000	23.2000	24.4000
评委签字：						
				日期：2026年07月09日		

技术评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	分值	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
后续服务的安排及保证措施	1. 后续服务计划完整，服务保障措施完善合理，能够按项目要求及时响应处理各类问题，服务团队专业配置完善，针对性强的，得5分；2. 后续服务计划较完整，服务保障措施较合理，能响应项目相关服务需求，服务配置较为齐全，针对性较强的，得4.8分；3. 有基本的后续服务安排和保障措施，能满足项目基本服务需求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	5.0000	4.8000	4.8000	5.0000
对项目现状的了解	1. 投标人深入掌握项目背景、目的与必要性，精准梳理出项目现状，对现存核心重难点问题理解透彻，分析逻辑清晰，贴合项目实际的，得5分；2. 投标人较为全面掌握项目相关基础信息，对现状梳理基本准确，能准确识别多数重难点问题，分析较为合理的，得4.8分；3. 投标人对项目基本信息有一定掌握，能识别部分重难点，分析内容基本符合项目要求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.8000	4.6000	4.6000	5.0000
对项目设计重点、难点、关键性技术问题的认识及应对措施	1. 对项目设计重点、难点把握精准，关键性技术问题分析透彻，提出的应对措施科学合理、可操作性强，能有效指导项目实施的，得5分；2. 对项目设计重点、难点把握较为准确，能准确分析多数关键性技术问题，提出的应对措施较为合理可行，对项目实施有较好指导作用的，得4.8分；3. 对项目设计重点、难点有基本把握，能识别部分关键性技术问题，提出的应对措施基本可行，符合项目基本要求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	5.0000	4.8000	4.6000	4.8000
设计的质量及进度保证措施	1. 质量及进度保障措施、工作进度计划针对性突出、体系严密，工作进度计划合理可靠的，得5分；2. 质量及进度保障措施、工作进度计划针对性比较突出、体系比较严密，工作进度计划比较合理可靠的，得4.8分；3. 质量及进度保障措施、工作进度计划针对性一般、工作进度计划一般的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	5.0000	4.8000	4.8000	5.0000
设计方案	1. 设计方案功能分区科学合理，空间利用率高，完全符合保障房安置需求及相关设计规范，通风采光、无障碍设计等细节考虑周全，贴合项目实际需求的，得5分；2. 设计方案功能分区较为合理，满足保障房基本安置需求，符合相关设计规范，主要细节设计到位的，得4.8分；3. 设计方案功能分区基本合理，满足项目基础设计要求，符合设计规范的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	5.0000	4.6000	4.6000	4.8000
合计		25	24.8000	23.6000	23.4000	24.6000
评委签字：						
				日期：2026年07月09日		

技术评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	分值	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
后续服务的安排及保证措施	1. 后续服务计划完整，服务保障措施完善合理，能够按项目要求及时响应处理各类问题，服务团队专业配置完善，针对性强的，得5分；2. 后续服务计划较完整，服务保障措施较合理，能响应项目相关服务需求，服务配置较为齐全，针对性较强的，得4.8分；3. 有基本的后续服务安排和保障措施，能满足项目基本服务需求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.6000	4.6000	4.6000	4.6000
对项目现状的了解	1. 投标人深入掌握项目背景、目的与必要性，精准梳理出项目现状，对现存核心重难点问题理解透彻，分析逻辑清晰，贴合项目实际的，得5分；2. 投标人较为全面掌握项目相关基础信息，对现状梳理基本准确，能准确识别多数重难点问题，分析较为合理的，得4.8分；3. 投标人对项目基本信息有一定掌握，能识别部分重难点，分析内容基本符合项目要求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.8000	4.6000	4.6000	5.0000
对项目设计重点、难点、关键性技术问题的认识及应对措施	1. 对项目设计重点、难点把握精准，关键性技术问题分析透彻，提出的应对措施科学合理、可操作性强，能有效指导项目实施的，得5分；2. 对项目设计重点、难点把握较为准确，能准确分析多数关键性技术问题，提出的应对措施较为合理可行，对项目实施有较好指导作用的，得4.8分；3. 对项目设计重点、难点有基本把握，能识别部分关键性技术问题，提出的应对措施基本可行，符合项目基本要求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.6000	4.6000	4.8000	4.6000
设计的质量及进度保证措施	1. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性突出、体系严密，工作进度计划合理可靠的，得5分；2. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性比较突出、体系比较严密，工作进度计划比较合理可靠的，得4.8分；3. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性一般、工作进度计划一般的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.6000	4.6000	4.6000	4.6000
设计方案	1. 设计方案功能分区科学合理，空间利用率高，完全符合保障房安置需求及相关设计规范，通风采光、无障碍设计等细节考虑周全，贴合项目实际需求的，得5分；2. 设计方案功能分区较为合理，满足保障房基本安置需求，符合相关设计规范，主要细节设计到位的，得4.8分；3. 设计方案功能分区基本合理，满足项目基础设计要求，符合设计规范的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.6000	4.6000	4.6000	5.0000
合计		25	23.2000	23.0000	23.2000	23.8000
评委签字：						
				日期：2026年07月09日		

技术评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

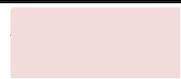
审查内容	投标人名称	分值	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
后续服务的安排及保证措施	1. 后续服务计划完整，服务保障措施完善合理，能够按项目要求及时响应处理各类问题，服务团队专业配置完善，针对性强的，得5分；2. 后续服务计划较完整，服务保障措施较合理，能响应项目相关服务需求，服务配置较为齐全，针对性较强的，得4.8分；3. 有基本的后续服务安排和保障措施，能满足项目基本服务需求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	5.0000	5.0000	5.0000	5.0000
对项目现状的了解	1. 投标人深入掌握项目背景、目的与必要性，精准梳理出项目现状，对现存核心重难点问题理解透彻，分析逻辑清晰，贴合项目实际的，得5分；2. 投标人较为全面掌握项目相关基础信息，对现状梳理基本准确，能准确识别多数重难点问题，分析较为合理的，得4.8分；3. 投标人对项目基本信息有一定掌握，能识别部分重难点，分析内容基本符合项目要求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.8000	4.8000	4.8000	5.0000
对项目设计重点、难点、关键性技术问题的认识及应对措施	1. 对项目设计重点、难点把握精准，关键性技术问题分析透彻，提出的应对措施科学合理、可操作性强，能有效指导项目实施的，得5分；2. 对项目设计重点、难点把握较为准确，能准确分析多数关键性技术问题，提出的应对措施较为合理可行，对项目实施有较好指导作用的，得4.8分；3. 对项目设计重点、难点有基本把握，能识别部分关键性技术问题，提出的应对措施基本可行，符合项目基本要求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.8000	4.8000	4.8000	4.8000
设计的质量及进度保证措施	1. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性突出、体系严密，工作进度计划合理可靠的，得5分；2. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性比较突出、体系比较严密，工作进度计划比较合理可靠的，得4.8分；3. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性一般、工作进度计划一般的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	5.0000	5.0000	5.0000	5.0000
设计方案	1. 设计方案功能分区科学合理，空间利用率高，完全符合保障房安置需求及相关设计规范，通风采光、无障碍设计等细节考虑周全，贴合项目实际需求的，得5分；2. 设计方案功能分区较为合理，满足保障房基本安置需求，符合相关设计规范，主要细节设计到位的，得4.8分；3. 设计方案功能分区基本合理，满足项目基础设计要求，符合设计规范的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.8000	4.8000	4.8000	5.0000
合计		25	24.4000	24.4000	24.4000	24.8000
评委签字：						
				日期：2026年07月09日		

技术评审表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

审查内容	投标人名称	分值	中国建筑上海设计研究院有限公司	广州市城市规划设计有限公司	首辅工程设计有限公司	中铁上海设计院集团有限公司
后续服务的安排及保证措施	1. 后续服务计划完整，服务保障措施完善合理，能够按项目要求及时响应处理各类问题，服务团队专业配置完善，针对性强的，得5分；2. 后续服务计划较完整，服务保障措施较合理，能响应项目相关服务需求，服务配置较为齐全，针对性较强的，得4.8分；3. 有基本的后续服务安排和保障措施，能满足项目基本服务需求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.6000	4.6000	4.8000	4.8000
对项目现状的了解	1. 投标人深入掌握项目背景、目的与必要性，精准梳理出项目现状，对现存核心重难点问题理解透彻，分析逻辑清晰，贴合项目实际的，得5分；2. 投标人较为全面掌握项目相关基础信息，对现状梳理基本准确，能准确识别多数重难点问题，分析较为合理的，得4.8分；3. 投标人对项目基本信息有一定掌握，能识别部分重难点，分析内容基本符合项目要求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.8000	4.6000	4.6000	5.0000
对项目设计重点、难点、关键性技术问题的认识及应对措施	1. 对项目设计重点、难点把握精准，关键性技术问题分析透彻，提出的应对措施科学合理、可操作性强，能有效指导项目实施的，得5分；2. 对项目设计重点、难点把握较为准确，能准确分析多数关键性技术问题，提出的应对措施较为合理可行，对项目实施有较好指导作用的，得4.8分；3. 对项目设计重点、难点有基本把握，能识别部分关键性技术问题，提出的应对措施基本可行，符合项目基本要求的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.6000	4.8000	5.0000	4.6000
设计的质量及进度保证措施	1. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性突出、体系严密，工作进度计划合理可靠的，得5分；2. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性比较突出、体系比较严密，工作进度计划比较合理可靠的，得4.8分；3. 质量及进度保证措施、工作进度计划针对性一般、工作进度计划一般的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.8000	4.6000	4.8000	4.6000
设计方案	1. 设计方案功能分区科学合理，空间利用率高，完全符合保障房安置需求及相关设计规范，通风采光、无障碍设计等细节考虑周全，贴合项目实际需求的，得5分；2. 设计方案功能分区较为合理，满足保障房基本安置需求，符合相关设计规范，主要细节设计到位的，得4.8分；3. 设计方案功能分区基本合理，满足项目基础设计要求，符合设计规范的，得4.6分；4. 不提供不得分。	5	4.8000	4.8000	4.6000	5.0000
合计		25	23.6000	23.4000	23.8000	24.0000

评委签字：



日期：2026年07月09日

技术部分得分汇总表							
标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计							
序号	评委 投标人名称						最终技术得分
1	中国建筑上海设计 研究院有限公司	23.2000	24.8000	23.2000	24.4000	23.6000	23.84
2	广州市城市规划设计 有限公司	24.0000	23.6000	23.0000	24.4000	23.4000	23.68
3	首辅工程设计有限 公司	23.2000	23.4000	23.2000	24.4000	23.8000	23.6
4	中铁上海设计院集 团有限公司	24.4000	24.6000	23.8000	24.8000	24.0000	24.32
评委签字：							
							日期：2026年07月09日

投标报价得分表（60）

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

招标控制价（元）	1758600.00	
评标基准价	1473135.26元	
投标人	投标报价（元）	报价得分
中铁上海设计院集团有限公司	下浮率：16.900%，价格 ：1461396.60	59.992
中国建筑上海设计研究院有限公司	下浮率：15.500%，价格 ：1486017.00	59.965
首辅工程设计有限公司	下浮率：16.050%，价格 ：1476344.70	59.991
广州市城市规划设计有限公司	下浮率：16.480%，价格 ：1468782.72	59.997
评委签字：		
日期：2026年07月09日		

摇珠记录表

标段名称：郁南县产业转移工业园（大湾片区）配套保障性租赁住房建设项目（二期）设计

日期：2026年07月09日

摇珠号码	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
对应下浮率	14%	14.1%	14.2%	14.3%	14.4%	14.5%	14.6%	14.7%	14.8%	14.9%	15%	15.1%	15.2%	15.3%	15.4%	15.5%
摇珠号码	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
对应下浮率	15.6%	15.7%	15.8%	15.9%	16%	16.1%	16.2%	16.3%	16.4%	16.5%	16.6%	16.7%	16.8%	16.9%	17%	
摇取的第1个球	19						对应下浮率（%）			15.8						
摇取的第2个球	16						对应下浮率（%）			15.5						
摇取的第3个球	12						对应下浮率（%）			15.1						
下浮率平均值（%）	15.467															

监督部门：

招标人：郁南县城市和房屋管理中心

招标代理：云浮市宏正项目管理咨询有限公司

投标人：