



深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理

投标文件

(一、评标部分)

投标人 广东宏茂建设管理有限公司 (盖公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: 2026 年 7 月 9 日

目录

一、投标函及投标函附录.....	3
二、法定代表人身份证明或授权委托书.....	5
三、投标保证金.....	7
四、企业基本情况表.....	10
五、拟派项目总监理工程师资格一览表.....	26
六、拟任项目总监理工程师签名确认表.....	33
七、拟任的项目班子人员汇总表.....	34
八、投标人的其他评审情况.....	67
九、投标人声明函.....	279
十、投标人承诺书.....	280
十一、交纳招标代理服务费的承诺书.....	281
十二、其他资料.....	282
十三、监理大纲.....	290

(投标人可自行调整目录格式)



云浮市振云房产有限公司

- 1、我方已仔细研究了云浮市住房和城乡建设局发布的《云浮市住房和城乡建设局关于公开征集云浮市住房和城乡建设局房屋市政基础设施工程监理单位的通知》（云建字〔2023〕16号）的全部内容，愿意以人民币（大写）贰佰捌拾玖万捌仟元整（¥2898000.00）作为投标总报价，监理服务期限：总工缺陷责任期（工程质量保修期）72个月。

云浮市振云矿业有限公司:

2. 我方的投标文件包括但不限于下列内容:

- 如投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的,以投标函为准。

4. 如我方中标, 我方承诺:

5. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

7. ~~无~~ (其他补充说明)。

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

第 3 页

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	是否响应	备注
1	总监理工程师	姓名： <u>梁兴文</u>	是	
2	投标内容	按招标文件约定	是	
3	监理服务期限	按招标文件约定	是	
4	质量标准	按招标文件约定	是	
5	投标有效期	按招标文件约定	是	
6	投标保证金	按招标文件约定	是	
7	第二章“投标人须知” 中“投标人须知前附表”1.4.1项规定	按招标文件约定	是	

投标人： 广东宏茂建设管理有限公司 (盖公章)

日期： 2026 年 7 月 9 日



二、法定代表人身份证明或授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

(或采用工商部门格式)

单位名称：广东宏茂建设管理有限公司。

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）。

地 址：广州市天河区燕岭路 123 号建设大厦第四层。

成立时间：2001 年 06 月 29 日

姓 名：郑伟生 性别：男 年龄：62 岁 职务：执行董事 手机号码：

系 广东宏茂建设管理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖公章）

日 期：2026 年 7 月 9 日

注：1、后附法定代表人身份证正反面（有效期内）。

2、如投标人是由法定代表人投标，不填写“（二）授权委托书”的，则必须填写手机号码，确保项目在开标评标期间，可以及时联系处理开评标时候出现的一切情况。





(二) 授权委托书 (如果有)

(或采用工商部门格式)

本授权委托书声明：我 刘伟生 系 广东宏茂建设管理有限公司 的法定代表人，现授权委托 广东宏茂建设管理有限公司 的 叶飞梅 为我公司参加投标、签署深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

委托权限：从本授权委托书发出之日起至本项目投标有效期截止之日止。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： (签字) 性别： 女 年龄： 48 岁

身份证号码：

手机号码：

投标人： 广东宏茂建设管理有限公司

法定代表人：

字或盖章)

授权委托书日期： 2026 年 7 月 9 日

注：1、后附授权委托人身份证正反面（有效期内）。

2、如由法定代表人投标的，不须填写本授权书，本授权书的格式可以删除。

3、本项目采用全电子远程开评标，在本项目开标评标期间，请授权人保持手机畅通，以便可以及时联系处理开评标时候出现的一切情况。



三、投标保证金

附上投标保证金的相关凭证资料。

云浮市公共资源交易信息化平台缴纳信息				
招标申请编号	X445300090900016z16z001	项目名称	深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理	
招标文件规定的 投标保证金金额	50000.00	缴纳保证金 (到账) 截止时间	2026-07-09 09:30	
投标人名称	广东宏茂建设管理有限公司			
备注	投标保函方式缴纳			
保函记录				
保函编号	开具保函银行	保函有效期	保函担保费	缴纳时间
EP202600000 035162502	太平财产保险	2027-01-05 09:30	180.00 元	2026-06-25 12:05:08

太平财产保险有限公司
TAIPING GENERAL INSURANCE CO., LTD.

投标保证金履约保证保险单

保险单号: EP202600000035162502

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证金履约保证保险, 并按本保险合同约定交付保险费, 保险人同意按照《投标保证金履约保证保险条款》以及本保单注明的其他约定条件承担保险责任, 特立本保险单为凭。

一 投保人(投标人):		
名称: 广东宏茂建设管理有限公司		
证件号码:	联系地址: 广东省-广州市-天河区	
联系人: 郑伟生	电话: 0	
资质等级: ☐ 特级 ☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 其他	是否小微企业: ☐ 是 ☐ 否	
二 被保险人(招标人):		
名称: 9H0rhX8V2ja000beT3FXjVikppWkfsFMDSMrXaVOu1xTwHsJRdTJHuLtfYCrEnm		
证件号码: Y9tUfFBLHA6BoKnV1bB16ZdKqfBT7BhQvC0z2ttuW0c=	联系地址: tXd7GpYuvniETmG1MCBu0qxcgApfN Q0rFC/qnasJ+CZ5CyuHLxXjoni3hDzPuR0Ja+TA 3fk9VGJHgcaAI/JGwQ=	
联系人: 3FhwHjw7TMRS/75cH0c8UA=	电话:	
三 保险标的:		
招标项目名称: zp1vQaMWckCEkamQC8pAvmD17rFOA3KtgBYYFiDSt KT1em4gyJZLdwYhBSomuxPyymvwNY1As+ErORQA7JUtkg=	标段编号: D/ZfFqzJ1SAqdVyl6mmv1//Jtppsos gs+fXW1lyKp4Bc=	
招标地点:	项目类型: C16G3LXKymTvDf5MA0+YAA=	
开标日: 2026年07月09日	投标截止时间: 2027-01-05 09:30:00	
投标有效期: 自2026年07月09日零时起至2027年01月05日二十四时止	投标保证金金额: 50000.00	
四 保险金额: 人民币(大写)伍万元整 (小写)RMB50,000.00元		
五 保险期限: 自2026年07月09日零时起至2027年01月05日二十四时止		
六 保险费率: 0.36%	保险费: 人民币(大写)壹佰捌拾元整, (小写)RMB180.00元 (其中不含 税保费: 169.81, 增值税额: 10.19)	
七 付款日期:		
缴费期次	缴费截止日期	缴费金额
1	2026-06-25	CNY 180.00
八 特别约定:		
1) 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起, 代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利, 被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况, 积极协助保险人向投保人进行追偿。 2) 当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后, 保险人即可直接要求投保人履行清偿责任, 含实际发生的赔款和费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等)及相应的利息、罚息、红利、赔偿金、违约金、损害赔偿金等; 投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。		
九 司法管辖: 中华人民共和国(不含港澳台地区)		

十 争议处理：诉讼	
明示告知： 1. 请详细阅读本保险单所附保险条款，特别是责任免除和投保人、被保险人义务； 2. 收到本保险单后，请立即核对，如有不符或疏漏，请在48小时内书面通知保险人办理变更或补充手续；超过48小时未通知的，视为投保人无异议。 3、发生保险事故后，被保险人应立即通知保险人。报案及服务电话：95 589。	太平财产保险有限公司 深圳分公司 承保专用章

核保：自动核保

录单：203316

经办：皮涛

2026年06月25日



四、企业基本情况表

投标人名称	广东宏茂建设管理有限公司					
注册地址	广州市天河燕岭路 123 号建设大厦四楼			邮政编码	510507	
联系方式	联系人	林传午		电 话	0:	
	传 真	(		网 址	gd-hongmao.com	
法定代表人	姓名	郑伟生	技术职称	教授级高级工程师	电话	0:
技术负责人	姓名	龚勇	技术职称	教授级高级工程师	电话	0:
企业监理资质证书	类型: 房屋建筑工程、市政公用工程; 等级: 甲级 证书号: E144005675					
营业执照号	91440000730449467H			员工总人数: 323		
注册资本	5001 万元			其中	高级职称人员	85
成立日期	2001 年 6 月 29 日				中级职称人员	52
基本账户开户银行	中				技术人员数量	123
基本账户银行账号					各类注册人员	94
经营范围	专业设计服务;规划设计管理;工程管理服务;广告设计、代理;招投标代理服务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;土石方工程施工;安全技术防范系统设计施工服务;信息技术咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;咨询策划服务;工程和技术研究和试验发展;政府采购代理服务;单建式人防工程监理;建设工程设计;建设工程勘察;地质灾害治理工程监理;文物保护工程监理;水利工程建设监理;公路工程监理;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程施工;建筑智能化工程施工;施工专业作业;消防设施工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动.					
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)	无					
备注						

投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖公章）

日期：2026年7月9日

注：于本表页后面附以下证明资料：①有效的营业执照；②有效期内的资质证书；③投标人在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”办理登记的相关网页截图或网页打印件；④拟投入本项目的人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的相关网页截图或网页打印件；⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件；⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明；⑦投标人在“国家企业信用信息公示系统”中基础信息（含股东及出资信息栏）的网页截图或网页打印件。



①有效期内的营业执照

广东宏茂建设管理有限公司

统一社会信用代码

91440000730449467H

编号: S06729000318176(8-1)

统一社会信用代码

91440000730449467H



营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称

广东宏茂建设管理有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

郑伟生

经营范围

专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本

伍仟零壹万元(人民币)

成立日期

2001年06月29日

营业期限

2001年06月29日至长期

住所

广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层

登记机关

2022年03月16日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

②有效期内的资质证书

	企业名称：广东宏茂建设管理有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144005675	
有效期：至2029年06月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：广州市住房和城乡建设局 2024年06月25日 No.EZ 0101

企业名称	广东宏茂建设管理有限公司		
详细地址	广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层		
建立时间	2001年06月29日		
注册资本金	5001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000730449467H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E144005675-8/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	郑伟生	职务	董事长
单位负责人	郑伟生	职务	总经理
技术负责人	蔡勇	职称/执业资格	正高级工程师

发证机关：广州市住房和城乡建设局
2024年06月25日
No.EF 0188651

③投标人在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”办理登记的相关网页截图或网页打印件；

2026/7/3 11:20

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理

企业信息注册回执证明

企业名称：广东宏茂建设管理有限公司

统一社会信用代码：91440000730449467H

信用评分：74

信用等级：A

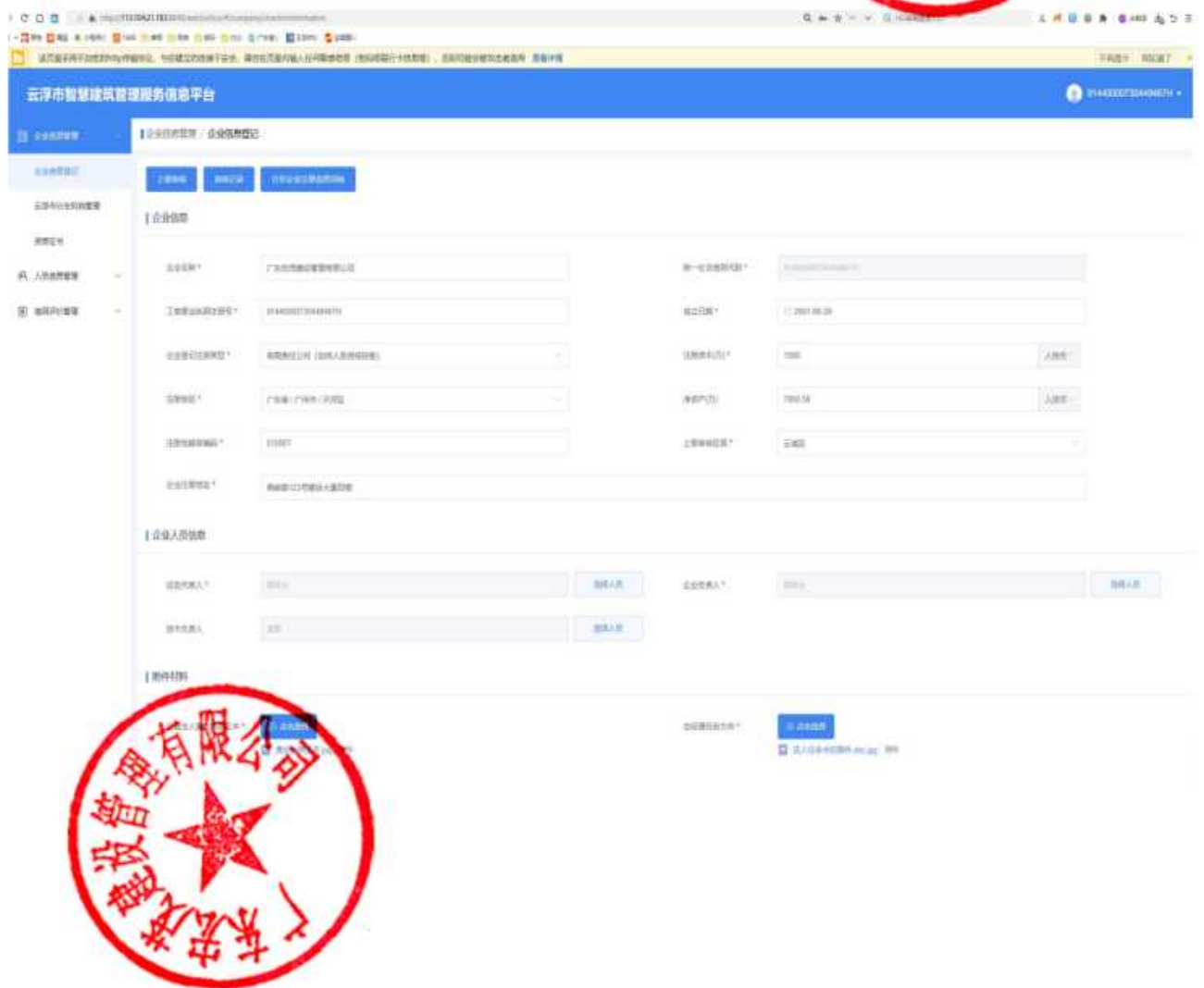


打印日期：2026-07-03 11:20:16



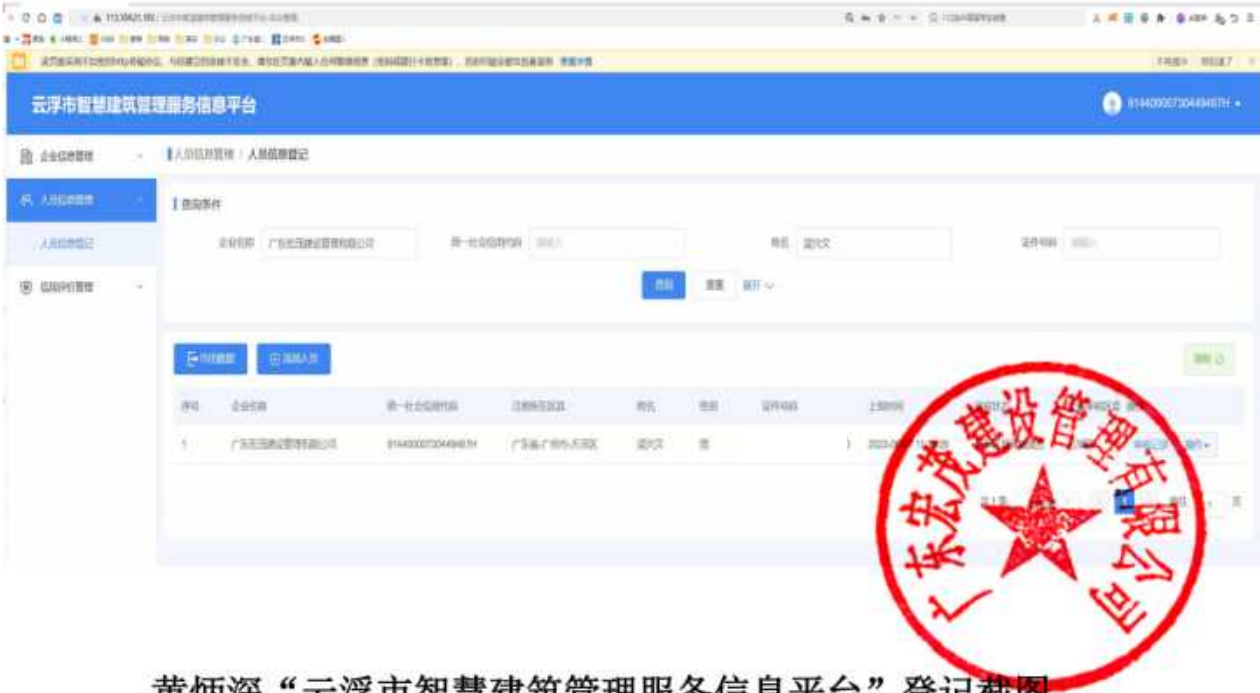
113.194.21.163:8080/web/justice/#/company/checkInInformation

1/1

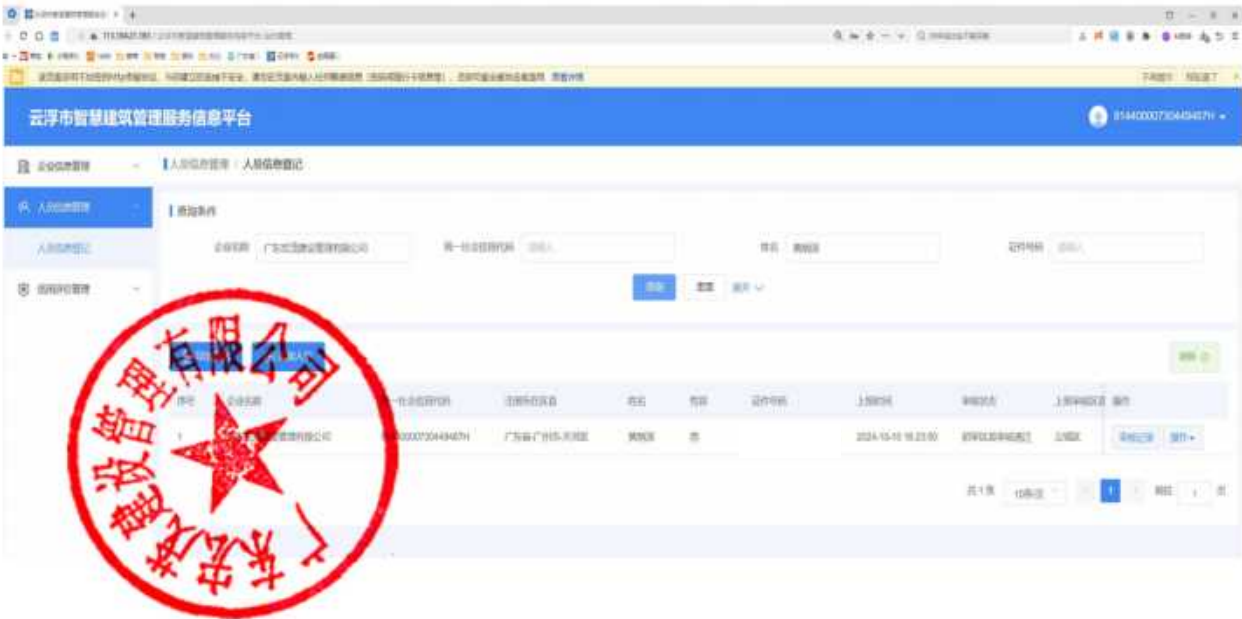


④拟投入本项目的人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的相关网页截图或网页打印件；

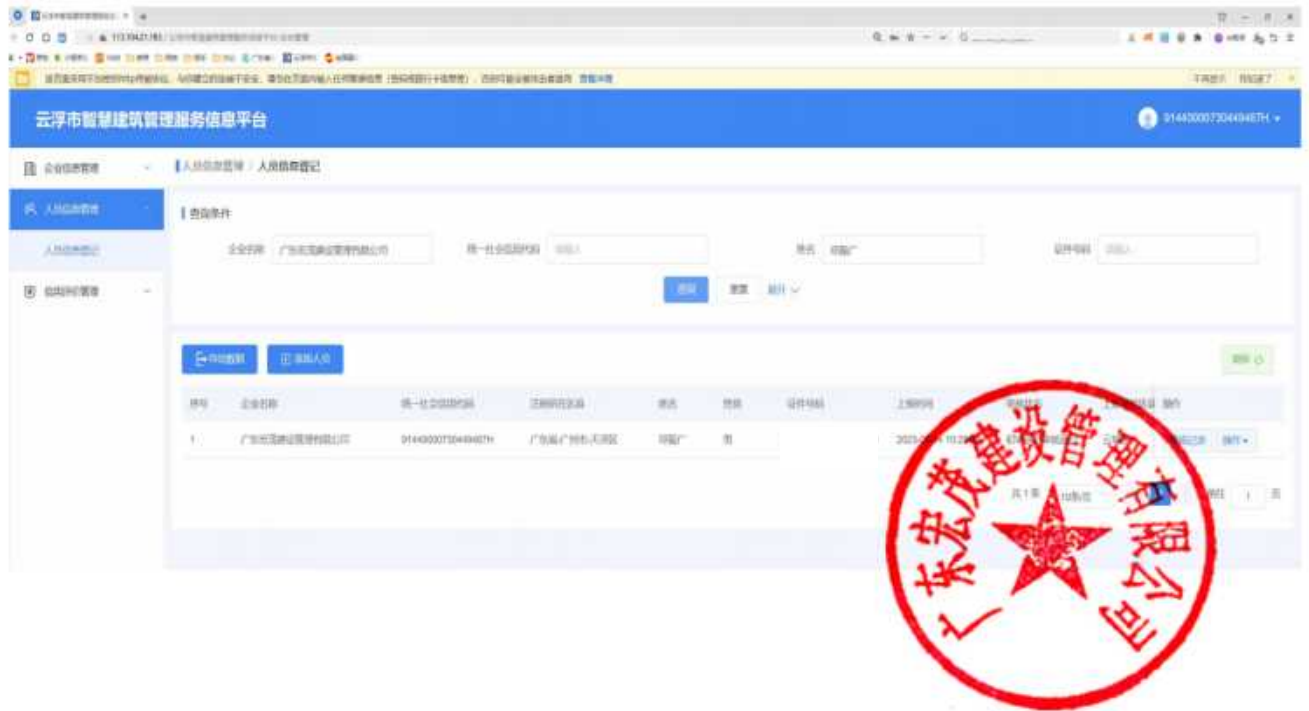
梁兴文“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图



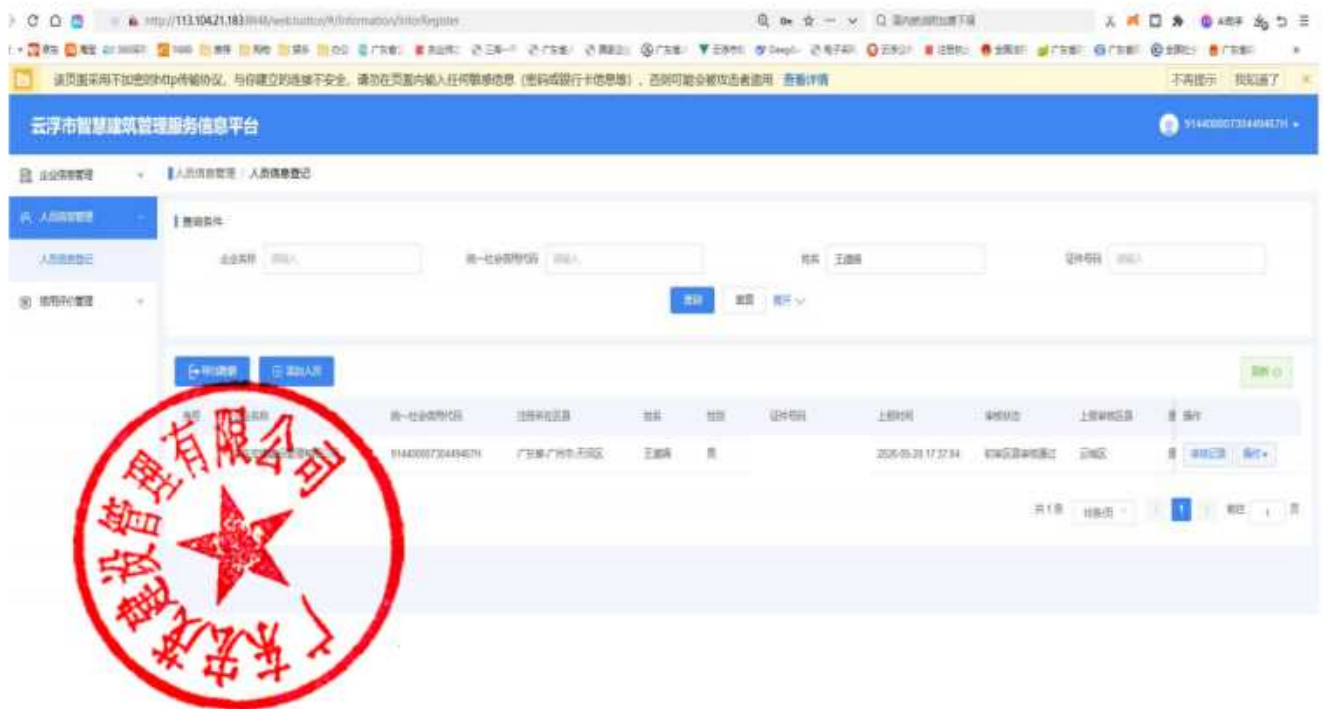
黄炳深“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图



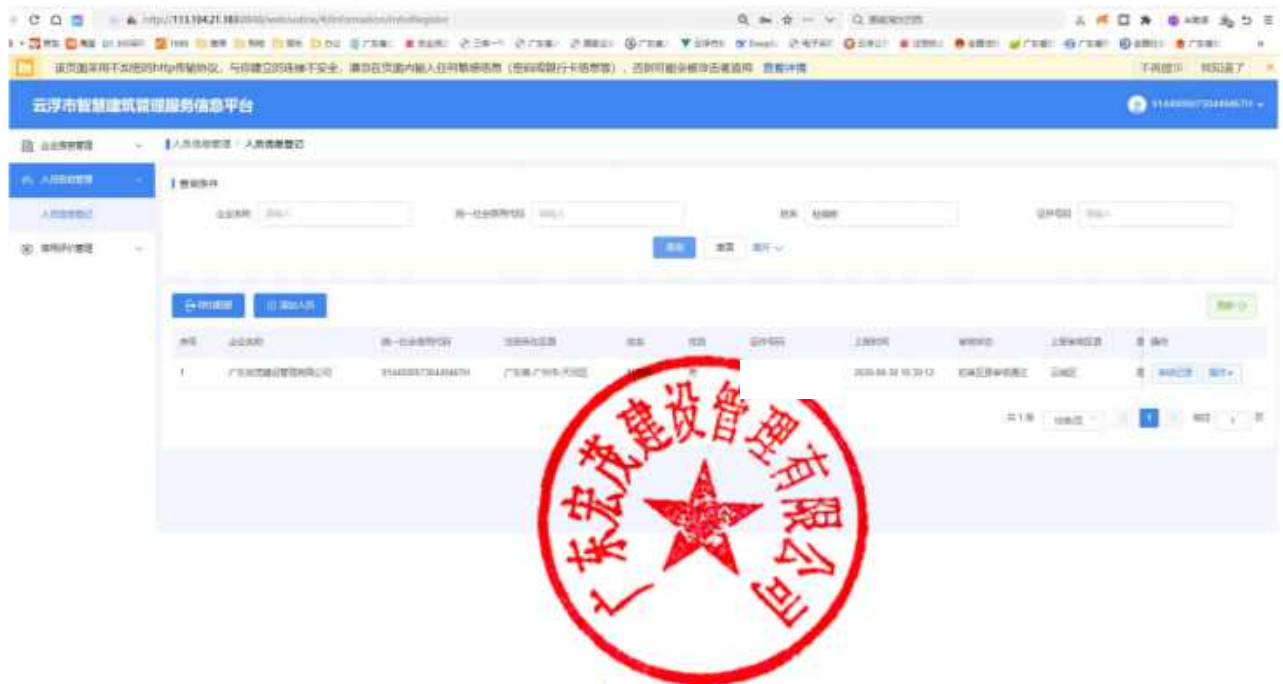
邓振广“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图



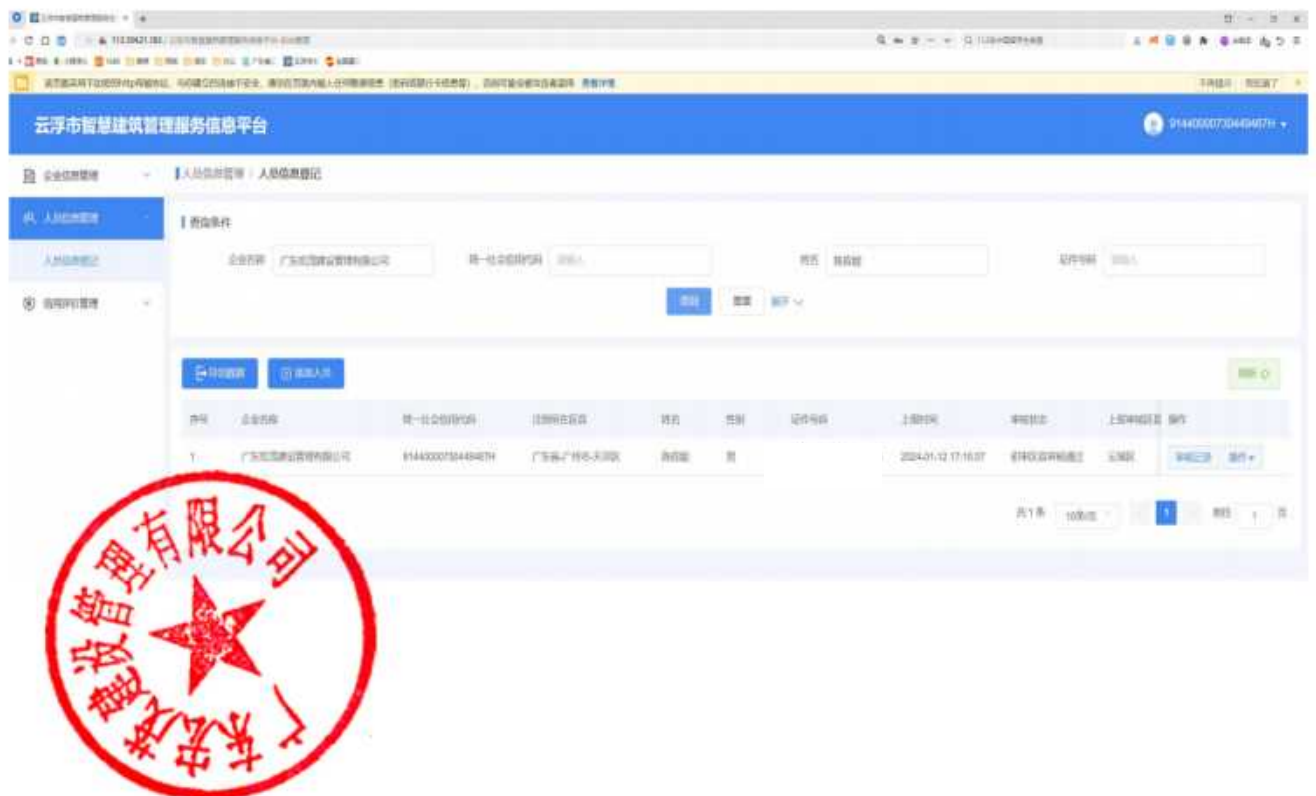
王道娟“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图



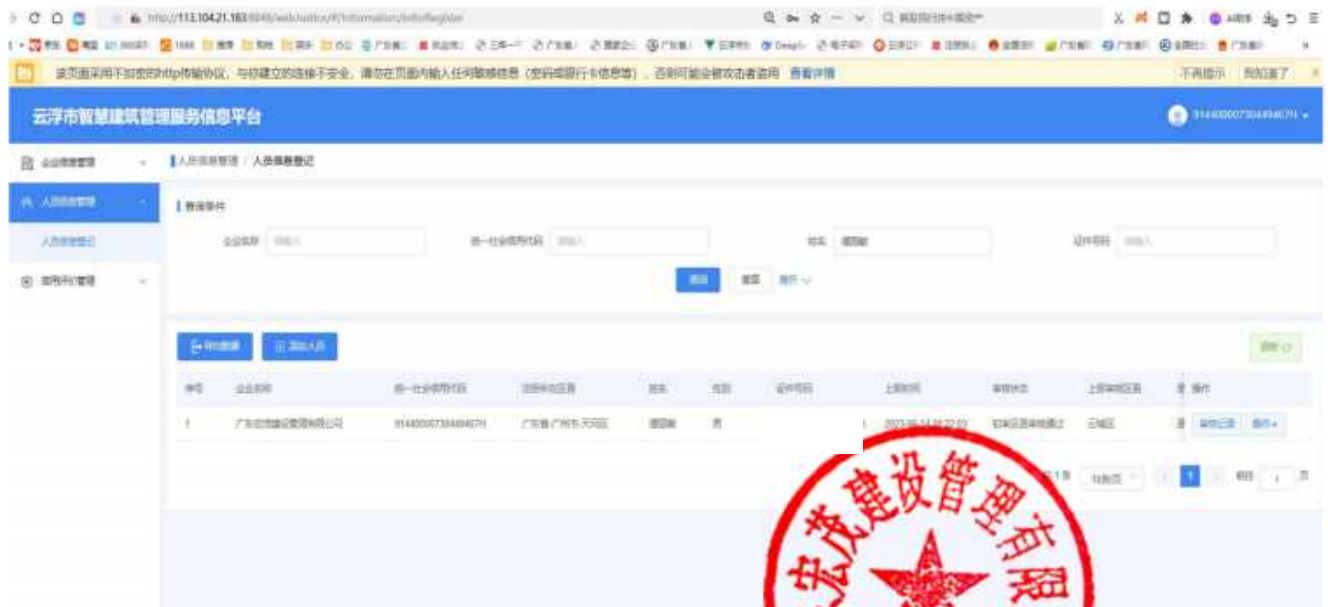
杜晓彬“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图



陈应能“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图



谭国敏“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息管理

新增人员

企业名称: 统一社会信用代码: 姓名: 证件号码: 手机号码: 身份证号:

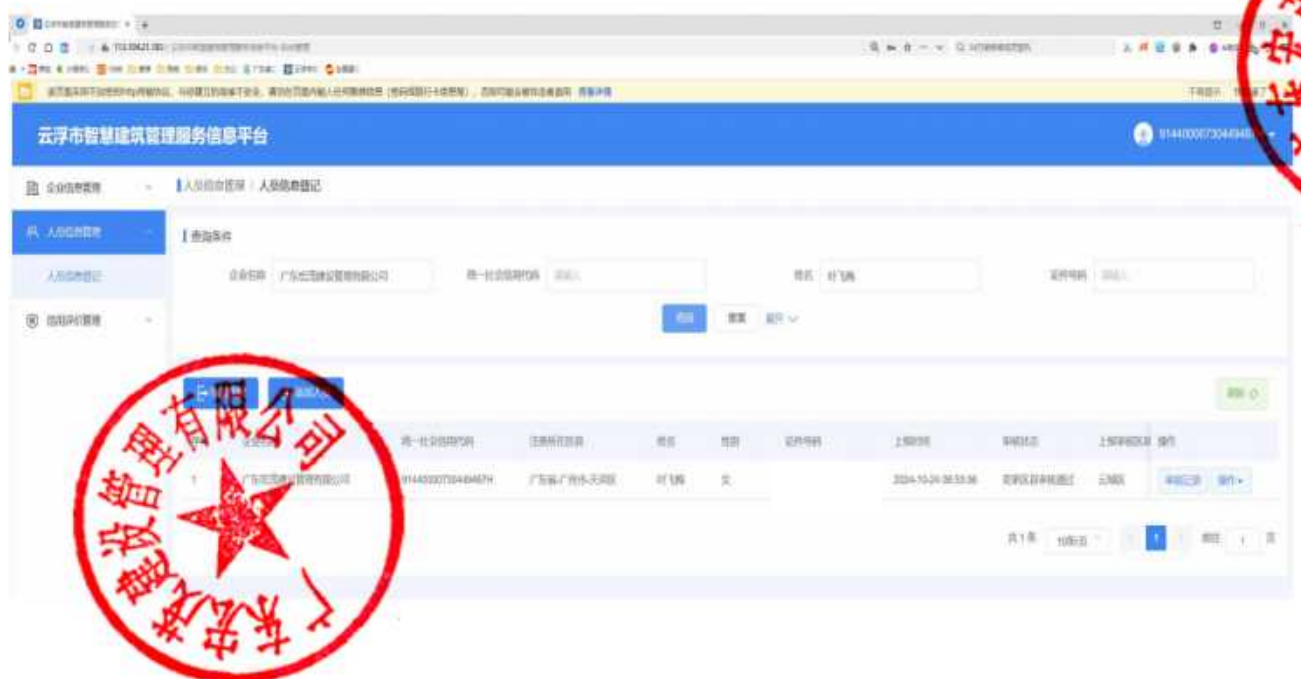
新增 重置 取消

新增人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在地	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	审核时间/备注	操作
1	广东宏茂建设管理有限公司	9144000734464679	广东省 广州市 天河区	谭国敏	男		2024-05-14 10:00:00	审核员审核通过	已通过	删除 修改

共 1 条 10条/页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

叶飞梅“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息管理

新增人员

企业名称: 统一社会信用代码: 姓名: 证件号码: 手机号码: 身份证号:

新增 重置 取消

新增人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在地	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	审核时间/备注	操作
1	广东宏茂建设管理有限公司	9144000734464679	广东省 广州市 天河区	叶飞梅	女		2024-05-14 10:00:00	审核员审核通过	已通过	删除 修改

共 1 条 10条/页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

邓世红“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图

The screenshot shows the 'Yunfeng City Smart Building Management Service Information Platform' interface. The user is logged in as '邓世红' (Deng Shihong) with a phone number '9144000730449467H'. The 'Personnel Information' section is active, displaying search criteria and a list of registered personnel.

Search Criteria:

- 企业名称: 广东宏茂建设管理有限公司
- 统一社会信用代码: 9144000730449467H
- 姓名: 邓世红
- 证件号码: 360101198001010011

Registered Personnel List:

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在地	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	注册时间	操作
1	广东宏茂建设管理有限公司	9144000730449467H	广东省广州市天河区	邓世红	男	360101198001010011	2025-11-18 15:16:07	初审通过	2025-11-18 15:16:07	审核记录 操作

A red circular stamp is overlaid on the screenshot, reading '广东宏茂建设管理有限公司' (Guangdong Hongmao Construction Management Co., Ltd.) with a star in the center.

梁智鹏“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图

The screenshot shows the 'Yunfeng City Smart Building Management Service Information Platform' interface. The user is logged in as '梁智鹏' (Liang Zhipeng) with a phone number '9144000730449467H'. The 'Personnel Information' section is active, displaying search criteria and a list of registered personnel.

Search Criteria:

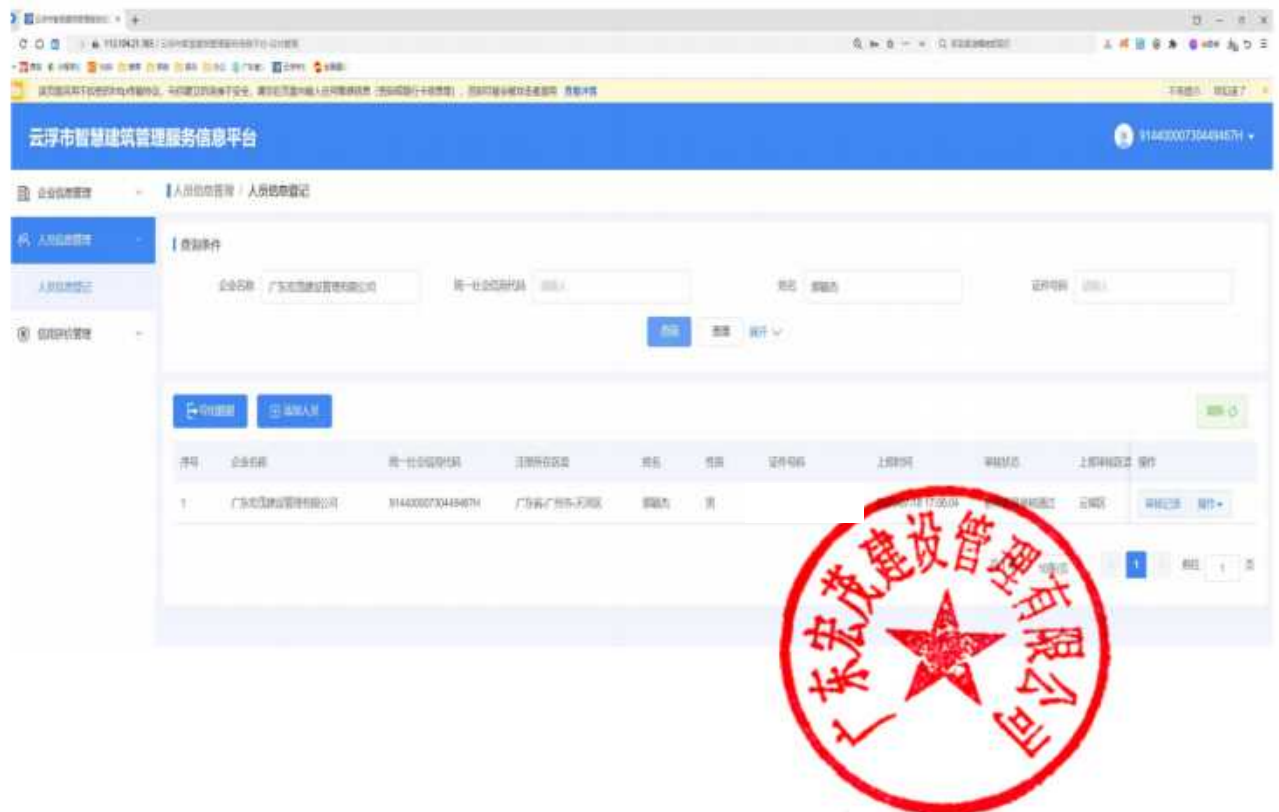
- 企业名称: 广东宏茂建设管理有限公司
- 统一社会信用代码: 9144000730449467H
- 姓名: 梁智鹏
- 证件号码: 360101198001010011

Registered Personnel List:

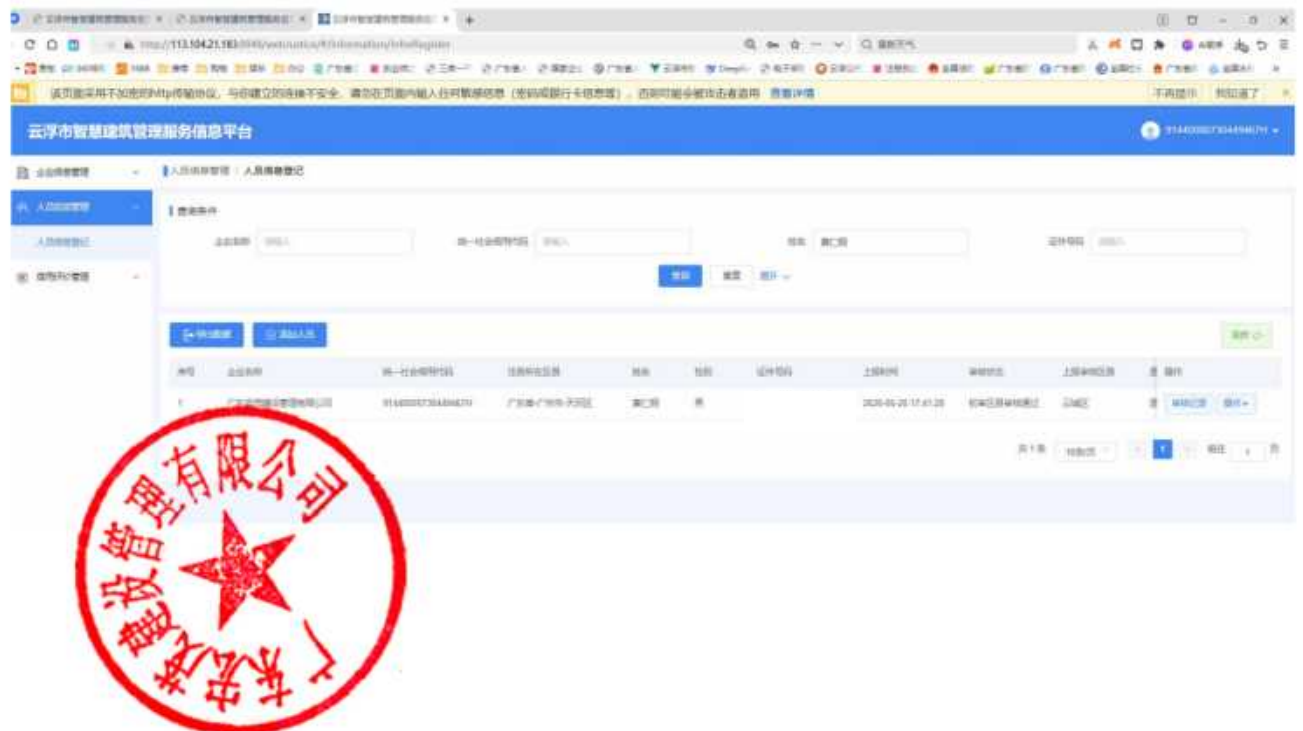
序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在地	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	注册时间	操作
1	广东宏茂建设管理有限公司	9144000730449467H	广东省广州市天河区	梁智鹏	男	360101198001010011	2025-04-23 09:42:04	初审通过	2025-04-23 09:42:04	审核记录 操作

A red circular stamp is overlaid on the screenshot, reading '广东宏茂建设管理有限公司' (Guangdong Hongmao Construction Management Co., Ltd.) with a star in the center.

郭颖杰“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图



黄仁钢“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记截图



⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件；

说明：我公司为广东省投标人



⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明；

			
核准号: J5810010272302		编号: 5810- 04950411	
经审核, 广东宏茂建设管理有限公司		符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。			
法定代表人(单位负责人) 郑伟生		开户银行	
账 号			

[illegible]


 郭伟生
 执行董事
 郭伟生
 执行董事

https://shiming.gov.cn/%7B5CCACB2B6D22E5DAA49B7F80F2B6523C000D92E61A1B6BF8DF2B457978B658678B89FA6A4EB

营业执照信息

营业期限自: 2001年06月29日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
郑美璇	2000.4	2000.4

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000.4	2050年12月31日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	2000.4	2001年6月29日

https://shiming.gov.cn/%7B5CCACB2B6D22E5DAA49B7F80F2B6523C000D92E61A1B6BF8DF2B457978B658678B89FA6A4EB

营业期限信息

营业期限自: 2001年06月29日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
郑伟生	3000.6	3000.6

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3000.6	2050年12月31日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3000.6	2001年6月29日

五、拟派项目总监理工程师资格一览表

项目	内容	备注
姓 名	梁兴文	
性 别	男	
年 龄	57 岁	
职 称	高级工程师	
注册证书（或资格证书） 编号	44001034	
注册证书（或资格证书） 证书的专业	房屋建筑工程、市政公用工程	

投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖章）

日期：2026 年 7 月 9 日

注：1、于本表页后面附项目总监理工程师的注册执业证书、职称证书（如有）；

2、《拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表》（格式自制，须注明项目名称、总建筑面积）。



总监理工程师—梁兴文—身份证、学历证



NO. 20220700852

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

总监理工程师—梁兴文—职称证



总监理工程师—梁兴文—监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0079197
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 梁兴文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on



注册号: 0521042104441923
File No.

总监理工程师—梁兴文—监理工程师注册证书



中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：梁兴文

性别：男

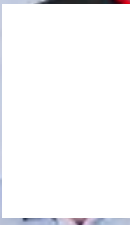
出生日期：[REDACTED]

注册编号：44001034

注册执业单位：广东宏茂建设管理有限公司

注册有效期：2028年05月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：[REDACTED]

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810906461

发证日期：2025年05月06日

总监理工程师—梁兴文——社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁兴文

证件号码：4

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19901101	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20060701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20060701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202601	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202602	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202603	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202604	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202605	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202606	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年06月30日

拟任项目总监未完工合同项目申报表（如有）

项目总监：梁兴文

序号	项目名称	总建筑面积	委托单位	备注
1	佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）	80554.59 平方米	云浮市汇能投资建设有限公司	

投 标 人：广东宏茂建设管理有限公司（盖单位章）

2026 年 7 月 9 日



本人姓名：梁兴文，性别：男，身份证证号：_____，已认真阅读深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理的招文中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任**总监理工程师**一职，并承担相应的责任。

总监理工程师: _____ (签字)

注：后附相关人员的身份证正反面（有效期内）。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



七、拟任的项目班子人员汇总表

序号	本项目任职岗位	姓名	职称证书级别	职称证书专业	注册证书（或资格证书）			备注
					证书名称	证号	专业	
1	总监理工程师	梁兴文	高级工程师	建筑工程管理	中华人民共和国监理工程师注册证书	44001034	房屋建筑工程 市政公用工程	
2	总监理工程师代表	黄炳深	中级工程师	建筑工程管理	中华人民共和国监理工程师注册证书	44016404	房屋建筑工程 市政公用工程	
					中华人民共和国一级造价工程师注册证书	建[造]11174400033965	土木建筑工程	
3	市政公用工程专业监理工程师	邓振广	/	/	广东省专业监理工程师证书	B14110534	房屋建筑工程 市政公用工程	
4	市政公用工程专业监理工程师	王道娟	/	/	广东省专业监理工程师证书	B23090024	房屋建筑工程 市政公用工程	
5	市政公用工程专业监理工程师	杜晓彬	/	/	广东省专业监理工程师证书	B26061365	房屋建筑工程 市政公用工程	
6	房屋建筑工程专业监理工程师	陈应能	/	/	中华人民共和国监理工程师注册证书	51030724	房屋建筑工程 市政公用工程	
7	房屋建筑工程专业监理工程师	谭国敏	/	/	广东省专业监理工程师证书	B23090349	房屋建筑工程 机电安装工程	
8	房屋建筑工程专业监理工程师	叶飞梅	/	/	广东省专业监理工程师证书	B23110635	房屋建筑工程 市政公用工程	
9	监理员	邓世红	/	/	广东省监理员证书	C14050316	房屋建筑工程 市政公用工程	
10	监理员	梁智鹏	/	/	广东省监理员证书	C25091264	房屋建筑工程 市政公用工程	
11	监理员	郭颖杰	/	/	广东省专业监理工程师证书	B26071040	房屋建筑工程 市政公用工程	

12	监理员	黄仁钢	/	/	广东省监理员 证书	C26051056	房屋建筑工程 市政公用工程
一旦我单位中标,将实行项目总监负责制,并配备上述项目监理机构。我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。							

投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖公章）

日期：2026 年 7 月 9 日

说明：于本表页后面附项目监理机构人员的相关证件。



总监理工程师—梁兴文



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0079197



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 梁兴文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁兴文

性 别 : 男

出生日期 :

注册编号 : 44001034

注册执业单位 : 广东宏茂建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810000461

个人签名 :

签名日期 : 2026.7.1

发证日期 : 2025年05月06日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁兴文

证件号码：4

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19901101	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20060701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20060701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202602	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202603	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202604	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202605	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202606	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日



总监理工程师代表—黄炳深



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200912
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer



管理号: 2014021440212014449931001084

姓名:

Full Name 黄炳深

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014 年 09 月 10 日

Issued on





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄炳深

性 别 : 男

出生日期 : 1

注册编号 : 44016404

注册执业单位 : 广东宏茂建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2024年6月30日

发证日期 : 2025年06月26日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

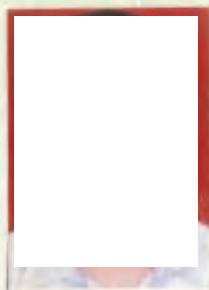


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159
No.



姓名: 黄炳深
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____



持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by _____
签发日期: 2017年01月15日
Issued on _____



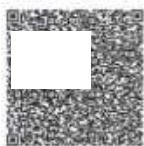
使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日



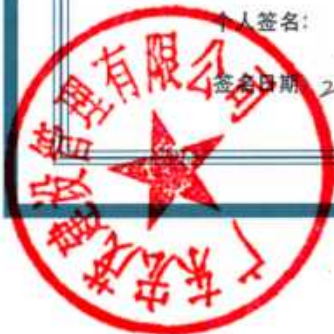
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄炳深
性 别: 男
出 生 日 期: 1
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400033965
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘 用 单 位: 广东宏茂建设管理有限公司



发证日期: 2025年06月19日



个人签名:

签名日期: 2026年6月30日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄炳深

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20041101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20051001	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20051001	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202604	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202605	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202606	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380023735:广州市:广东宏茂建设管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年07月03日



市政公用工程专业监理工程师—邓振广





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓振广

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120501	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120501	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120501	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202602	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202603	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202604	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202605	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202606	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年06月30日



市政公用工程专业监理工程师—王道娟





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王道娟

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201511	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202602	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202603	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202604	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202605	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202606	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

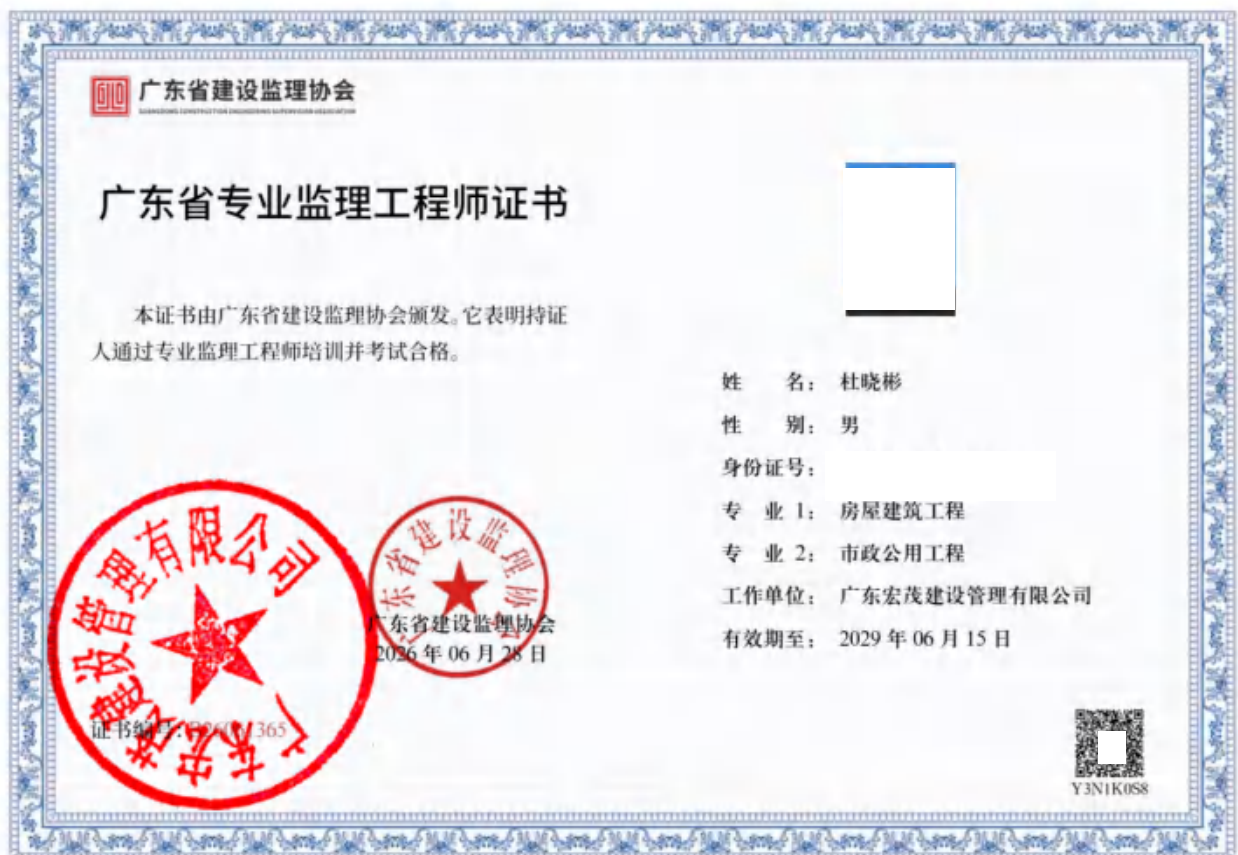
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日

市政公用工程专业监理工程师—杜晓彬





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杜晓彬

证件号码：

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210301	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210301	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210301	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202605	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202606	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在云浮市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月30日



房屋建筑工程专业监理工程师—陈应能





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈应能

性 别 : 男

出生日期 : 19[REDACTED]

注册编号 : 51030724

注册执业单位 : 广东宏茂建设管理有限公司

注册有效期 : 2029年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : [REDACTED]

签名日期 : 2026.7.1



发证日期 : 2026年03月27日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈应能

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140628	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140628	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140628	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202602	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202603	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202604	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202605	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202606	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

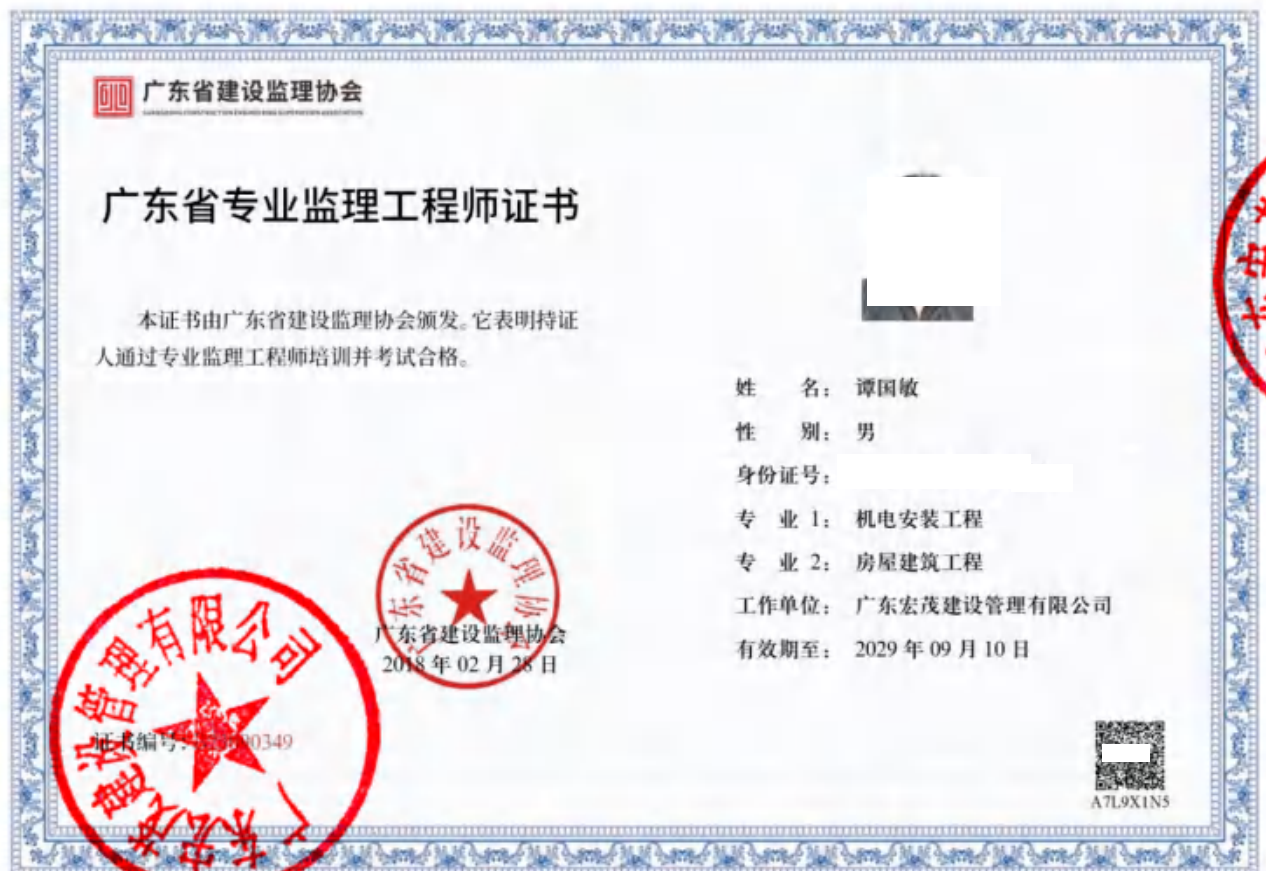
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年06月30日

房屋建筑工程专业监理工程师—谭国敏





广东省社会保险个人缴费证明

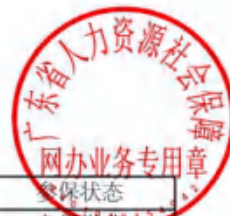
参保人姓名：谭国敏

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20211230	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20061201	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211230	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202602	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202603	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202604	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202605	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202606	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2026年06月30日



房屋建筑工程专业监理工程师——叶飞梅





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶飞梅

证件号码：

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141009	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141017	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141017	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202602	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202603	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202604	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202605	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202606	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在云浮市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称：（证明专用章）

证明日期：2026年06月30日



监理员—邓世红





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓世红

证件号码：

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100601	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100601	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100601	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202602	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202603	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202604	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202605	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202606	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114：云浮市：广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在云浮市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月30日

监理员—梁智鹏





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁智鹏

证件号码：

该参保人在云浮市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	202507	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202507	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202507	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202602	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202603	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202604	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202605	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202606	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在云浮市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

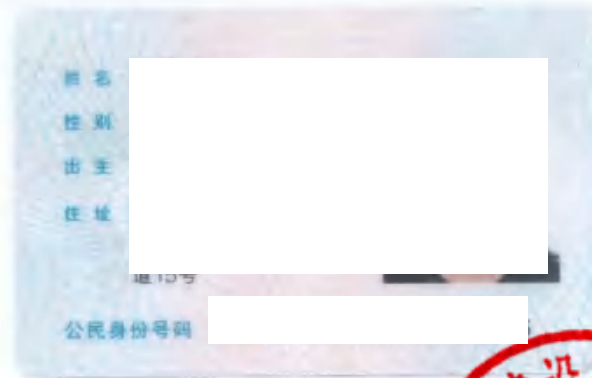
5、单位缴费是由单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日



监理员—郭颖杰





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭颖杰

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20150810	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150821	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150821	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202601	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202602	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202603	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202604	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202605	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202606	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年06月30日



监理员--黄仁钢





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄仁钢

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140928	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20140930	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140930	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202603	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202604	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202605	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	
202606	615310569114	4775	764	0	382	1750	14	3.5	7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日



八、投标人的其他评审情况

投标人根据“第三章 评标办法和定标办法”自行编制格式。

企业业绩					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	验收日期	备注	
1	肇庆新区核心区道路快速化工程监理(含项目管理)	1341.82368	2022.4.28		
2	增城区小楼镇农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程标段一施工监理	342.4	2024.7.31		
3	海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目监理	502.38	2023.8.15		
4	海丰县城智慧停车建设项目施工监理	844.04007	2025.1.9		
5	增城开发区宁西工业区（南区）二期路网市政道路工程施工监理	191.41	2023.9.22		
6	广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程（一期）监理	172.436551	2023.11.27		
企业获奖					
序号	项目名称	获奖荣誉	省级	发证机关	发证日期
1	肇庆新区长利湖水系综合整治工程	2023 年度市政工程最高质量水平评价	国家级	中国市政工程协会	2023.9
2	东平路(绿景路至怡海路)景观提升工程	二〇二二年度广东省市政优良样板工程	省级	广东省市政行业协会	2022.12
3	汕头市海滨路(金环路-新兴路)北侧步行道景观提升改造工程设计施工一体化(EPC)	二〇二二年度广东省市政优良样板工程	省级	广东省市政行业协会	2022.12
4	广州市碧道流溪河示范段(太平-温泉)第一期工程	二〇二二年度广东省市政优良样板工程	省级	广东省市政行业协会	2022.12
5	麻栗坡县阳洞滨公园建设项目	2023 年度云南省市政基础设施金杯示范工程一等奖	省级	云南省市政工程协会	2024.12
6	增城区小楼镇农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程标段一勘察设计施工总承包	二〇二五年上半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价	省级	广东省市政行业协会	2025.7
7	龙山镇东华路(龙洲路至龙江大涌段)道路改造提升工程	二〇二五年下半年广东省市政工程安全文明施工标准化	省级	广东省市政行业协会	2025.12

		评价			
8	广州科技教育城供水工程(一期)	二〇二五年广州市市政公用和公路工程质量水平评价	市级	广州市市政公路协会	2025.10
9	中山市中心组团黑臭(未达标)水体整治提升工程(项目一)	2022年度中山市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	市级	中山市市政行业协会	2022.9
10	天马河流域排水单元配套公共管网工程	2024年广州市建设工程优质奖	市级	广州市市政公路协会	2024.4
11	七条重要道路桥下空间综合提升工程施工总承包	2024年广州市建设工程优质奖	市级	广州市市政公路协会	2024.10

监理单位综合实力

总监理工程师 (梁兴文)	具有建筑工程专业高级工程师，证号：粤高职证字第 0800101096965 号
	完成过的工程监理业绩 1：佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目(一期)
	完成过的工程监理业绩 2：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目
总监理工程师代表 (黄炳深)	具有建筑工程专业中级工程师，证号：粤中职证字第 1000102018738 号
	具有一级造价工程师，证号：建[造] 11174400033965

投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖公章）

日期：2026 年 7 月 9 日

说明：于本表页后面附所有证明材料。

2018648

201808

肇庆市公共资源交易中心

中标通知书

肇公易（工）中字[2018]99号

中标单位	广东宏茂建设管理有限公司	联系人	冯宇航
		联系电话	
中标工程项目名称	肇庆新区核心区道路快速化工程监理(含项目管理)		
主要招标资格要求	综合资质或者市政公用工程监理甲级。		
批准文号	肇新行政资[2018]14号		
招标单位	肇庆新区政文组团投资管理有限公司	联系人	梁先生
		联系电话	
开标日期	2018年7月16日	招标形式	公开招标
中标情况	中标内容	包括施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务、工程竣工结算协调等相关工作并且在项目施工准备期直至竣工验收后实行全过程项目管理。	
	中标总价	13418236.80元(人民币)	中标下浮率 35.14%
	项目负责人	杨启兰	注册专业 注册监理工程师(市政公用工程)
	中标工期	中标通知书发出之日起至完成项目整体验收及缺陷责任期结束之日止。	质量承诺 符合现行国家规范合格标准。
招标单位确认意见		确认：为中标单位。 招标单位（盖章） 单位负责人签章： 日期：2018年7月23日	
交易中心确认意见		确认：为中标单位。 交易中心（盖章） 单位负责人签章： 日期：2018年7月23日	



审核：梁梓诺

本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

审定：梁梓诺

2018648

建设工程监理（含项目管理）合同

项目名称：肇庆新区核心区道路快速化工程监理（含项目管理）

委托人（公章）：肇庆新区政文组团投资管理有限公司

监理人（公章）：广东宏茂建设管理有限公司

2018 年 08 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 肇庆新区政文组团投资管理有限公司

监理(含项目管理)人(全称): 广东宏茂建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理(含项目管理)与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 肇庆新区核心区道路快速化工程监理(含项目管理)
- 2、工程地点: 广东肇庆新区核心区
- 3、工程规模: 本项目建设内容由两部分组成,分别为新区环路及鼎湖大道的下穿隧道及地面道路;肇庆新区核心区综合管廊管线支架及强弱电系统。(1) 新区环路及鼎湖大道的下穿隧道及地面道路,本项目下穿隧道及地面道路包含新区环路(中央隧道段)下穿隧道节点、新区环路(鼎湖大道东线~新港路段)路基道路节点、鼎湖大道(站前大道段)下穿隧道节点,合计长度 2.740km。建设内容包括节点的隧道结构及配套设施、地面道路的道路及软基处理工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程。(2) 肇庆新区核心区综合管廊管线支架及强弱电系统,本项目范围的综合管廊,主要类型有干支线混合型综合管廊、支线综合管廊、缆线管廊三种类型。

- 4、项目估算总投资 180471.65 万元。

(上述内容及规模以规划主管部门最终核准的指标为准)。

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨启兰, 身份证号码: _____, 注册号: 44016666

五、签约酬金

签约酬金: 人民币壹仟叁佰肆拾壹万捌仟贰佰叁拾陆元捌角 (¥13418236.80 元)

包括:

1. 监理酬金: 工程施工准备期、施工期、工程竣工及保修阶段的监理费
2. 相关服务酬金: 监理酬金已包含项目管理酬金以及本项目的监理服务费结算依据文件中未明确包含部分的监理服务酬金, 上述酬金不再另行计算。
3. 履约保证金: 在合同签订前向委托人提交金额为中标价 10% 的货币或五大国有银行出具的保函或提交监护人与保险公司签订履约保证保险合同 (保险单)。履约保函、保险单受益人为委托人单位。
履约保证金在工程竣工验收合格后 30 天内无息退还。

六、期限



1. 监理期限:

本工程监理期限: 中标通知书发出之日起至完成项目整体验收及缺陷责任期结束之日止。缺陷责任期按照国家相关规定计算。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限: 根据工程实际进度确定。

(2) 设计阶段服务期限: 根据工程实际进度确定。

(3) 保修阶段服务期限: 根据工程实际进度确定。

(4) 其他相关服务期限自: 根据工程实际进度确定。

七、双方承诺

1. 监理(含项目管理)人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理(含项目管理)人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供相应的资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 08 月 20 日
2. 订立地点: 肇庆新区
3. 本合同一式 贰拾份, 具有同等法律效力, 甲方执 拾 份, 乙方执 拾 份。

委托人: (公章)

地址: 肇庆市鼎湖区桂城新城金花路1号B幢
邮编: 526000

监理(含项目管理)人: (公章) 广东宏茂建设管理有限公司

地址: 广州市天河燕岭路123号建设大厦四楼
邮编: 510000

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

肇庆新区政文组团投资管理有限公司

关于变更肇庆新区核心区道路快速化工程监理（含项目管理）项目总监理工程师和增加项目总协调人的申请的批复

广东宏茂建设管理有限公司：

《关于变更肇庆新区核心区道路快速化工程监理（含项目管理）项目更换总监的请示》和《工作函（关于增加项目总协调人陈洧彬的申请）》悉，经约见和核对肖明和陈洧彬同志的相关资历证照，同意贵司将总监理工程师杨启兰同志变更为肖明同志和增加项目总协调人陈洧彬同志的申请，请贵司尽快将监理人员架构书面上报于我司。

此复。

肇庆新区政文组团投资管理有限公司

2018年12月3日

（联系人：张晓龙 电话： XXXXXXXXXX）



肇庆新区政文组团投资管理有限公司

关于申请更换肇庆新区核心区道路快速化 工程监理（含项目管理）项目更换总监的 请示的批复

广东宏茂建设管理有限公司：

《关于申请更换肇庆新区核心区道路快速化工程监理（含项目管理）项目更换总监的请示》悉，经约见和核对赵铁红同志的相关资历证照，同意贵司将总监理工程师肖明同志变更为赵铁红同志的申请，请贵司尽快将监理人员架构书面上报于我司。

此复。

肇庆新区政文组团投资管理有限公司

2019年3月1日

（联系人：张晓龙 电话：

1）



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 肇庆新区核心区道路快速化工程

建设单位(公章): 肇庆新区政文组团投资管理有限公司

竣工验收日期: 2022年4月28日

发出日期: 2022年4月28日



市政基础设施工程

填写说明

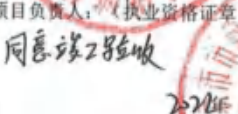
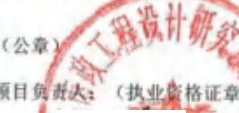
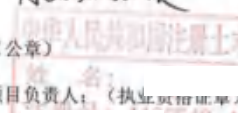
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	肇庆新区核心区道路快速化工程	工程地点	肇庆新区核心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新区环路（中央隧道段）下穿隧道道路全长1354.113m，隧道总长度1300.5m；鼎湖大道（站前大道段）下穿隧道道路全长170m，隧道总长度170m；新区环路（鼎湖大道东线~新港路）道路1184.74米；肇庆新区核心区综合管廊管线支架及强弱电系统41.3km。	工程造价（万元）	146018.8
结构类型	道路工程为沥青混凝土路面，隧道工程为明挖法现浇钢筋混凝土结构，暗埋段采用单箱双室结构，敞口段及透光段采用U形板断面。	开工日期	2018年7月31日
施工许可证号	441203202005070102	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督登记号	2018-X013
建设单位	肇庆新区政文组团投资管理有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司 深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月26日	市政竣·通-10	同意验收
	2021年5月26日	市政竣·通-10	同意验收
	2022年4月28日	市政竣·通-10	同意验收
	2022年4月28日	市政竣·通-10	同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	符合施工条件，准予施工	441203202005070102	
施工图设计文件 审查意见	审查合格	中建【2019】0046	
工程竣工报告	同意竣工验收	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	同意验收	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	同意验收	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	同意验收	市政竣·通-7	
工程质量保修书	已鉴定	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项能满足使用要求；质保资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。	
	设备安装	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 同意竣工验收 （公章） 项目负责人：	 同意竣工验收 （公章） 总监理工程师：（执业资格签章）	 同意竣工验收 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）
	2022年4月8日	 2022年4月8日	 2022年4月8日
	分包单位	勘察单位	
	 同意竣工验收 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）	 同意竣工验收 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）	 同意竣工验收 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）
	年 月 日	2022年4月8日	2022年4月8日

20200714
总部202012

中标通知书

广州公资文(建设)字[2020]第[03137]号

广东宏茂建设管理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城区小楼镇农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程标段一施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁佰肆拾贰万肆仟元(¥342.4万元)。

其中:

项目负责人姓名:李钰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

年 月 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

年 月 日



2020年07月17日



7070754
202012

(GF-2012-0202)

项目编号: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程监理合同

工程名称: 增城区小楼镇农村生活污水治理查漏补缺及
供水改造工程标段一施工监理

工程地点: 增城区小楼镇黄村村、二龙村、沙岗村、正
隆村、竹坑村、罗坑村、庙潭村和小楼村

委托人: 广州市增城区小楼镇人民政府

监理人: 广东宏茂建设管理有限公司

日期: 2020 年 7 月 17 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市增城区小楼镇人民政府

监理人(全称): 广东宏茂建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 增城区小楼镇农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程标段一施工监理

2. 工程地点: 增城区小楼镇黄村村、二龙村、沙岗村、正隆村、竹坑村、罗坑村、庙潭村和小楼村。

3. 工程规模: 项目包括供水改造、供水主管建设及农污治理三部分。主要建设内容为: (一) 供水改造: 新建 DN20-DN200 管 130.20km, 新建水表组 4089 个; (二) 供水主管建设: 新建 DN100-DN400 供水主管 26.16km, 新建泵站 4 个; (三) 农污治理: 新建 DN150-DN300 污水管道约 77.48km, 新建厌氧池 24 个, 一体化设施 1 个, 修复原有污水处理站点 2 个, 新建三级化粪池 76 个。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资为 21024.86 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

附录, 即:



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李钰，身份证号码： ，

注册号：44013618。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾贰万肆仟元（小写）：¥3,424,000.00 元（最终以增城区财政局评审的概算金额为准）。

包括：

1. 监理酬金：3,424,000.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 07 月 17 日始，至 本项目工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日

止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋,资料,设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 17 日。

2. 订立地点: 广州市增城区小楼镇。

3. 本合同正本一式两份,委托人、监理人各执一份;副本七份,委托人执四份,监理人执三份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

委托人: 广州市增城区小楼镇人民政府 监理人: 广东宏茂建设管理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: 广州市增城区小楼镇泰安路 2 号 住所: 广州市天河区燕岭路 123 号建设大厦四楼

邮政编码:

邮政编码: 510507

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:

的代理人:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号: 440

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



附件 1

项目负责人变更申请

(参考模板, 仅适用于未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人变更)

单位名称	广东宏茂建设管理有限公司		
项目名称	增城区小楼镇农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程标段一施工监理		
变更前项目经理(总监)姓名	李钰	变更前项目经理(总监)身份证号码	
变更后项目经理(总监)姓名	黄文伟	变更后项目经理(总监)身份证号码	
变更阶段	中标通知书发出后至办理施工许可手续前		
变更原因	因李钰个人原因, 不能继续履行该工程项目总监理工程师职责, 现申请变更项目总监为黄文伟(监理工程师注册证号: 44008111), 请批准, 谢谢。该工程未办理施工许可手续。  申请单位(公章) 2022 年 05 月 18 日		
建设单位意见:	同意  建设单位(公章) 2022 年 5 月 19 日		

注: 申请单位须在变更原因中注明属于申请未办理施工许可手续开工建设的工程项目负责人



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：增城区小楼镇农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程标段一勘察设计施工总承包

建设单位（公章）：广州市增城区小楼镇人民政府

竣工验收日期：2024 年 7 月 31 日

发出日期：2024 年 7 月 31 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	增城区小楼镇农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程标段一勘察设计施工总承包	工程地点	增城区小楼镇黄村村、二龙村、沙岗村、正隆村、竹坑村、罗坑村、庙潭村和小楼村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	（一）供水改造：新建DN20-DN200 管130.20km，新建水表组 4089个；（二）供水主管建设：新建DN100-DN400 供水主管 26.16km，新建泵站4个；（三）农污治理：新建DN150-DN300 污水管道约77.48km，新建厌氧池24个、一体化设施1个、修复原有污水处理站点2个，新建三级化粪池76个等	工程造价（万元）	19422.33756
结构类型	给排水管道工程	开工日期	2020年7月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年7月31日
监督单位	广州市增城区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202013110114
建设单位	广州市增城区小楼镇人民政府	总施工单位	春涛国际建筑有限公司
勘察单位	中都工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市水务规划勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	广东科德检测技术有限公司 广东真正工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
竣工验收申请表	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘察质量检查报告	资料齐全、合格		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工进度完成100%，施工过程均按设计图纸及合同施工。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年7月31日	(公章) 总监: 注册号 44008111 有效期 2026.07.31 广东宏茂建设管理有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号 1442018201903156(00) 市政 2025.05.22 泰昌国际建设有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 4400071CS003 2024年6月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 5101304-A 有效期至 2025年	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 5101304-A 有效期至 2025年

201934
海丰201901

中标通知书

海建招 2018141

广东宏茂建设管理有限公司：

海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目监理招标，于 2018 年 12 月 27 日开标后，已完成评标工作和向行业行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标标价为人民币 5023800 元，项目总监曾栋材。

你单位收到中标通知书后，请即与招标人办理签订监理合同等有关事项。

本中标通知书一式六份。



招标人（公章）

负责人（签字或盖章）

交易中心确认

（盖章）

二〇一九年一月三日



2019074

建设工程监理合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 海丰县供水总公司

监理人(全称): 广东宏茂建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目监理

2. 工程地点: 广东省汕尾市海丰县城东镇和公平镇

3. 工程规模: 本工程建设项目取水源地为公平水库,在城东镇名园大柴山新建 10 万 m³/d 自来水厂。主要建设内容: 1、在公平镇田寮渡口建设取水泵站,占地 4001.2 m²,建筑面积 1526 m²; 2、从取水泵站至城东名园大柴山自来水厂铺设一条 13.6 公里的 DN1200 供水管道; 3、城东镇名园大柴山新建一座 10 万 m³/d 自来水厂,占地 23149 m²,总建筑面积 17925 m²,主要包括:生产配套管理用房 5040 m²;折板絮凝平流沉淀池面积 3298 m²、V 型滤池面积 1294 m²、污水调节池、浓缩池、平衡池、脱水车间面积共 1285 m²、加氯间 228 m²、加氯间及仓库、投灰间、投矾间面积共 1053 m²、清水池面积 3805 m²; 配套生产设备和生产设施等; 4、采用的给水工艺流程为:原水-取水泵站-絮凝池-V 型滤池-清水池-二级泵房-市政水,水厂净水工艺采用强化常规处理+消毒工艺。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目市政公用工程施工费约为 34165 万元。

二、词语限定:

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件:

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师:

总监理工程师姓名: 曾栋材, 身份证号码:

注册号: 44010433。

五、签约酬金:

合同价为投标报价,即 502.38 万元。

六、监理期限: 1080 日历天;

自 2014 年 11 月 11 日始,至 2015 年 10 月 11 日止。



七、双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立:

1. 订立时间: 2019 年 1 月 15 日。

2. 订立地点: 海丰县。

3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。
(以下无正文)

委托人: 海丰县供水总公司 (盖章)

监理人: 广东宏茂建设管理有限公司 (盖章)

住所: 海丰县海城镇解放中路 28 号

住所: 广州市天河区燕岭路 123 号建设大厦四楼

邮政编码: 516400

邮政编码: 510507

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: 4

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



7019034

项目负责人变更申请

单位名称	广东宏茂建设管理有限公司		
项目名称	海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目监理		
变更前项目经理（总监）姓名	曾栋材	变更前项目经理（总监）身份证号码	
变更后项目经理（总监）姓名	刘赞	变更后项目经理（总监）身份证号码	
变更原因	因曾栋材工作调动，不能继续履行该工程项目总监理工程师职责，现申请变更项目总监为刘赞（监理工程师注册证号：44007251）。请批准，谢谢。  申请单位（公章）： 2020年7月22日		
建设单位意见：	同意变更。  建设单位（公章）： 2020年7月22日		



建设工程竣工验收报告

工程名称：海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目-取水
泵站

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年8月15日

发出日期：2023年8月15日



市政基础设施工程

填写说明

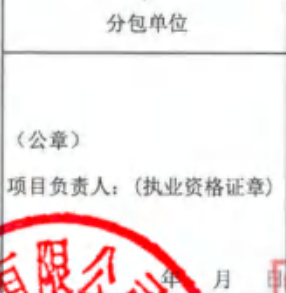
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目-取水泵站		工程地点	海丰县公平水库田寮渡口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	取水泵站（计容部分：取水泵房327.54m2、加药间及配电间435m2、管理楼565.39m2，总建筑面积：1327.93m2）（不计容部分：细格栅井122.5m2、吸水井163.68m2，总构筑面积：286.18m2）		工程造价（万元）	6239.293422
结构类型	钢筋混凝土框架结构		开工日期	2020 年 1 月 4 日
施工许可证号	441521201912310102		竣工日期	2023 年 8 月 15 日
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督检测站		监督登记号	2019057
建设单位	海丰县水务集团有限公司		总施工单位	广东三凌市政建设有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工单位（土建）	广东三凌市政建设有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工单位（设备安装）	广东三凌市政建设有限公司
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司
				深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2023 年 8 月 15 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	建设工程规划核实确定书	2023 年 6 月 13 日	20230010	合格
	海丰县人防工程易地建设项目验收核准书	2023 年 8 月 2 日	海建人防核字[2023]第5号	合格
	建设工程消防验收备案凭证	2023 年 8 月 7 日	海建消防备[2023]第5号	合格
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		2020 年 7 月 24 日	441521201912310102	第一次发证2019年12月31日
施工图设计文件 审查意见		2019 年 6 月 27 日	HW-sz-sw19-030	合格
工程竣工报告		2023 年 8 月 10 日	市政管-4	
工程质量评估报告		2023 年 8 月 8 日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告		2023 年 8 月 9 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		2023 年 8 月 9 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		2023 年 8 月 9 日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年8月15日	 （公章） 总监：_____ 2023年8月15日	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证件）_____ 2023年8月15日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证件）_____ 2023年8月15日	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年8月15日
		 姓名：_____ 注册号：5100723-CS014 有效期：至2025年6月	 姓名：_____ 注册号：5100723-AY005 有效期：至2025年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目-输水管道

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年8月15日

发出日期：2023年8月15日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

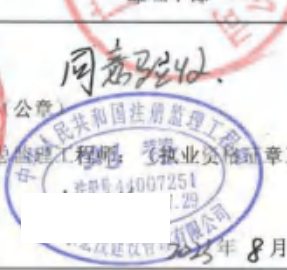
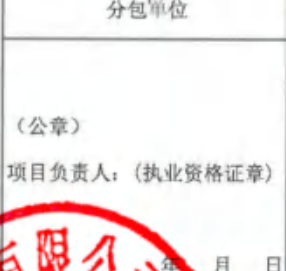
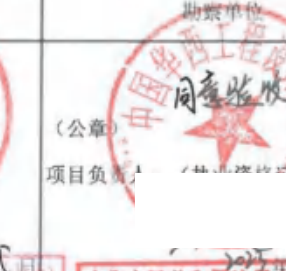


市政基础设施工程

工程名称		海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目-输水管道		工程地点	海丰县城东镇名园大柴山、海丰县公平水库田寮渡口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		输水管道：12.64km		工程造价（万元）	14038.593991
结构类型		钢筋混凝土框架结构		开工日期	2020 年 1 月 4 日
施工许可证号		441521201912310102		竣工日期	2023 年 8 月 15 日
监督单位		海丰县建筑工程质量安全监督检测站		监督登记号	2019057
建设单位		海丰县水务集团有限公司		总施工单位	广东三凌市政建设有限公司
勘察单位		中国华西工程设计建设有限公司		施工单位（土建）	广东三凌市政建设有限公司
设计单位		中国华西工程设计建设有限公司		施工单位（设备安装）	广东三凌市政建设有限公司
监理单位		广东宏茂建设管理有限公司		工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位				其他主要参建单位	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2023年 8 月 15 日		市政竣·通-10	原规划13.64km，实际测绘12.64km，验收合格。
		年 月 日			
		年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	建设工程规划核实确定书	2023年 6 月 13 日		20230010	合格
	海丰县人防工程易地建设项目验收核准书	2023年 8 月 2 日		海建人防核字[2023]第5号	合格
	建设工程消防验收备案凭证	2023年 8 月 7 日		海建消竣备[2023]第5号	合格
		年 月 日			
附有关证明文件					
施工许可证		2020年 7 月 24 日		441521201912310102	第一次发证2019年12月31日
施工图设计文件审查意见		2019年 6 月 27 日		HW-SZ-SW19-030	合格
工程竣工报告		2023年 8 月 10 日		市政管-4	
工程质量评估报告		2023年 8 月 8 日		市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告		2023年 8 月 9 日		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告		2023年 8 月 9 日		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		2023年 8 月 9 日		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。
	设备安装	符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)		

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 同意验收 2023年8月15日	 (公章) 总监理工程师: 同意验收 2023年8月15日	 (公章) 项目负责人: 同意验收 2023年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年8月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年8月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年8月15日



姓名: 注册号: 5100723-CS014 有效期至: 至2025年6月

姓名: 注册号: 5100723-AY005 有效期至: 至2025年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目-拦河坝水厂区域

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 8 月 15 日

发出日期：2023 年 8 月 15 日



市政基础设施工程

填写说明

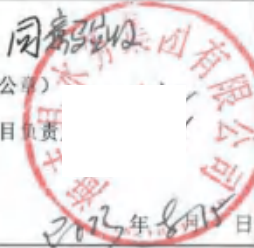
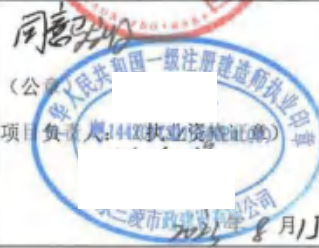
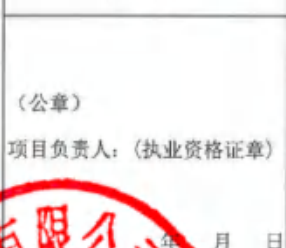
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目——拦河坝水厂区域		工程地点	海丰县城东镇名园大柴山
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	拦河坝水厂区域（计容部分：脱水车间325.2m2、反冲洗泵房372m2，总建筑面积：697.2m2）（不计容部分：浓缩池334.83m2、调理池23.63m2、排水排泥池732.6m2，总构筑面积：1091.06m2）		工程造价（万元）	684.683057
结构类型	钢筋混凝土框架结构		开工日期	2020 年 1 月 4 日
施工许可证号	441521201912310102		竣工日期	2023 年 8 月 15 日
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督检测站		监督登记号	2019057
建设单位	海丰县水务集团有限公司		总施工单位	广东三凌市政建设有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工单位（土建）	广东三凌市政建设有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工单位（设备安装）	广东三凌市政建设有限公司
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 8 月 15 日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	建设工程规划核实确定书	2023年 6 月 13 日	20230010	合格
	海丰县人防工程易地建设项目验收核准书	2023年 8 月 2 日	海建人防核字[2023]第5号	合格
	建设工程消防验收备案凭证	2023年 8 月 7 日	海建消竣备[2023]第5号	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2020年 7 月 24 日		441521201912310102	第一次发证2019年12月31日
施工图设计文件审查意见	2019年 6 月 27 日		HW-sz-sw19-030	合格
工程竣工报告	2023年 8 月 10 日		市政管-4	
工程质量评估报告	2023年 8 月 8 日		市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2023年 8 月 9 日		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年 8 月 9 日		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2023年 8 月 9 日		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年8月15日	 (公章) 总监理工程师: 2023年8月15日	 (公章) 项目负责人: 2023年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年8月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年8月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年8月15日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 注册号: 5109723-CS014 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 注册号: 5100723-AY005 有效期: 至2025年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目-第三水厂区域

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年8月15日

发出日期：2023年8月15日



市政基础设施工程

填写说明

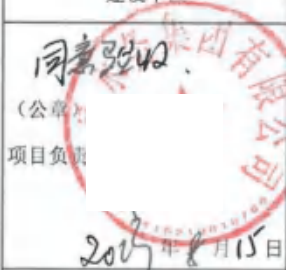
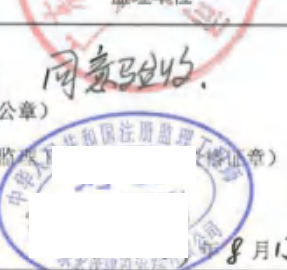
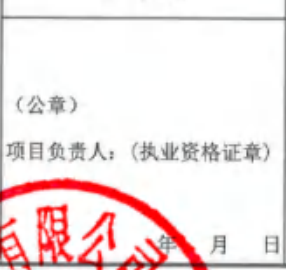
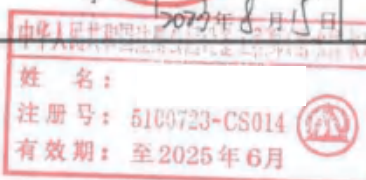
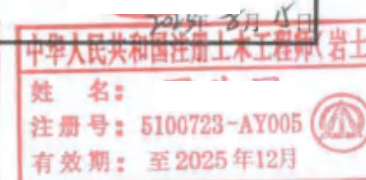
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目-第三水厂区域		工程地点	海丰县城东镇名园大柴山	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	第三水厂区域（计容部分：V型滤池1050.46m2、加药间463.04m2、送水泵房631.24m2，总建筑面积：2144.74m2）（不计容部分：絮凝沉淀池3713.31m2、清水池2862.14m2、1#配水井29.05m2、2#配水井19.1m2、吸水井152.38m2，总构筑面积：6775.98m2）		工程造价（万元）	9450.924028	
结构类型	钢筋混凝土框架结构		开工日期	2020 年 1 月 4 日	
施工许可证号	441521201912310102		竣工日期	2023 年 8 月 15 日	
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督检测站		监督登记号	2019057	
建设单位	海丰县水务集团有限公司		总施工单位	广东三凌市政建设有限公司	
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工单位（土建）	广东三凌市政建设有限公司	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工单位（设备安装）	广东三凌市政建设有限公司	
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 深圳市泰科检测有限公司	
其他主要参建单位			其他主要参建单位		
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 8 月 15 日		市政竣·通-10	合格	
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法规规定的 其他验收文件	建设工程规划核实确定书	2023年 6 月 13 日	20230010	合格	
	海丰县人防工程易地建设项目验收核准书	2023年 8 月 2 日	海建人防核字[2023]第5号	合格	
	建设工程消防验收备案凭证	2023年 8 月 7 日	海建消竣备[2023]第5号	合格	
		年 月 日			
附有关证明文件					
施工许可证	2020年 7 月 24 日		441521201912310102	第一次发证2019年12月31日	
施工图设计文件审查意见	2019年 6 月 27 日		HW-sz-sw19-030	合格	
工程竣工验收报告	2023年 8 月 10 日		市政管-4		
工程质量评估报告	2023年 8 月 8 日		市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2023年 8 月 9 日		市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2023年 8 月 9 日		市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	2023年 8 月 9 日		市政竣·通-8		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 同意验收 2023年8月15日	 (公章) 总监理工程师: 同意验收 2023年8月15日	 (公章) 项目负责人: 同意验收 2023年8月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月15日
			
			
			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目-第
工程名称：_____水厂区域

验收日期：_____2023年8月15日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海丰县公平水库“引水入城”供水建设项目-第三水厂区域				
工程地点	海丰县城东镇名园大柴山	建筑面积	第三水厂区域（计容部分：综合楼（含消防泵房）4994.72m2、食堂918.84m2、传达室12m2，总建筑面积5925.56m2）		工程造价 2748.164088万元
结构类型	框剪及框架结构	层数	地上：1~9层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441521201912310102	监理许可证号	E144005675-8/2		
开工日期	2020年 1 月 4 日	验收日期	2023 年 8 月 15 日		
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督检测站	监督编号	2019057		
建设单位	海丰县水务集团有限公司				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	广东三凌市政建设有限公司				
承建单位（土建）	广东三凌市政建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东三凌市政建设有限公司				
承建单位（装修）	广东三凌市政建设有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑冬青
副组长	叶国锋
组员	钟永梅、方明蓝、魏云伟、林义钢、陈穗雨、刘赞、王笑非、苏锦、罗为国、蔡育民、杨旭彬、吴创城、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏锦	罗为国、钟永梅、方明蓝、吴创城
建筑设备安装工程	叶国锋	林义钢、魏云伟、蔡育民
工程质控资料	刘赞	郑晓锋、王笑非、杨旭彬、陈穗雨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东三凌市政建设有限公司	项目经理		
2		广东三凌市政建设有限公司	项目技术负责人		
3		广东三凌市政建设有限公司	公司技术负责人		
4		中国华西工程建筑设计院	项目负责人		
5		中国华西工程建筑设计院	其他人员		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13		广东宏茂	李宜		
14					
15		海丰县水务集团有限公司	项目负责人		
16					
17					
18					
19					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月15日
--	---	--	--	--

GD-E1-914

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[05191]号

广东宏茂建设管理有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为海丰县城智慧停车建设项目施工监理【JG2022-14471】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)捌佰肆拾肆万零肆佰元柒角(¥844.04007万元)。

其中:

项目负责人姓名：刘麒麟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月30日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年8月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期: 2022-08-31

交易确认章

广州公路客運交際旅館

Tel : 020 2200 0000 Fax : 020 2200 0001

地址：广州市天河区天河北路135号 510620

www.elsevier.com



海丰县城智慧停车建设项目施工监理

监理合同

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：广东宏茂建设管理有限公司

日 期：2022 年 8 月 31 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：广东宏茂建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：海丰县城智慧停车建设项目施工监理
- 2、工程地点：海丰县县城、海城镇、城东镇。
- 3、工程规模：新建地面停车场 20 处、立体停车楼 5 处，路边泊位改造，停车场配套设施等。
- 4、工程概算投资额：总投资约 57013.63 万元，工程建安费约 50013.35 万元（最终以财政部门审定为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘麒麟，身份证号码：

注册

号：44026134。



五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：捌佰肆拾肆万零肆佰元柒角整（¥8440400.70元）。

2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，最终工程实际监理费以财政结算审核后监理费为准。

六、期限

1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

1、订立时间：2022年8月31日。

2、订立地点：海丰县住房和城乡建设局。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。



以下无正文，此页为盖章页

委托人（盖章）：海丰县住房和城乡建设局

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省汕尾市海丰县城红城大道西

邮政编码：516600

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

受托人（盖章）：广东宏俊建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区燕岭路 123 号建设大厦四楼

邮政编码：510507

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：
河东路支行

账 号：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海丰县城智慧停车建设项目(一期一标段)

建设单位(公章): 海丰县住房和城乡建设局

竣工验收日期: 2025 年 1 月 9 日

发出日期: 2025 年 1 月 9 日



市政基础设施工程

填写说明

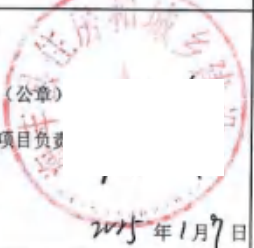
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	海丰县城智慧停车建设项目（一期一标段）	工程地点	海丰县城、海城镇、城东镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4787.69m ² /3885m	工程造价（万元）	10249.17万元
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年10月01日
施工许可证号	441521202304240102	竣工日期	2023年1月7日
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督检测站	监督登记号	HFJD2023042401
建设单位	海丰县住房和城乡建设局	总施工单位	广东友德工程管理有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	广东友德工程管理有限公司
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	广东友德工程管理有限公司
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441521202304240102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程竣工验收报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: / 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2027年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: / 2025年1月9日	 (公章) 总监理工程师: (执) 2025年1月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年1月9日

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[04462]号

广东宏茂建设管理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城开发区宁西工业区(南区)二期路网市政道路工程施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹佰玖拾壹万肆仟壹佰元整(¥191.41万元)。

其中:

项目负责人姓名:刘营

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年08月26日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2021年08月26日



2021年09月06日 (盖章)



广州公共资源交易集团有限公司
地址: 广州市天河区珠江新城
电话: 020-38888888 传真: 020-38888888
网址: www.gztrading.com



7021333
202108

SF-2019-0206

项目编码: 22020-440118-48-01-095582

合同编号: 增开环建环服务合[2021]48号

广州市建设工程监理合同

工程名称: 增城开发区宁西工业区(南区)二期路网

市政道路工程

工程地点: 广东省广州市增城区

委托人: 广州南香山建设投资有限公司

监理人: 广东宏茂建设管理有限公司

本合同订立时间: 2021年9月16日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州南香山建设投资有限公司

监理人（乙方）：广东宏茂建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

22020-440118-48-01-095582

项目名称：增城开发区宁西工业区（南区）二期路网市政道路工程

工程规模：本项目为新建道路工程，包括三条道路的建设：纵一路：道路全长约 1162m，红线宽度 25m，双向四车道，设计速度为 30km/h，道路等级为城市支路。纵二路：道路全长约 239m，红线宽度 25m，双向四车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市支路。横二路：道路全长约 396m，红线宽度 20-25m，双向四车道，设计速度为 40km/h，道路等级为城市支路。建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程等。

投资金额：约 17776.52 万元，其中工程费用 10960.38 万元。

资金来源：区财政统筹解决

建设工期或周期：签订监理合同之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、



其他：_____ / _____

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘莹，身份证号码：_____，注册号：

42006067。

五、签约酬金

签约酬金（大写：壹佰玖拾壹万肆仟壹佰元，小写：¥1914100.00）（该合同价结合所报下浮率下浮 1.6% 后进行计取，按照招标文件最高投标限价为元，即 $1945224.43 * (1 - 1.6\%) = 1914100.00$ 元），最终结算价不得超过概算评审对应服务项目的费用。除非双方另有约定，本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

设计阶段服务酬金：_____ / _____。



(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

★六、期限

1. 监理期限:

自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(签订监理合同之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算为止。)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间: 2021年9月16日。

本合同订立地点: 广州市增城区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中甲方执伍份，乙方执伍份。

(签署页)

委托人：广州南沙山建设投资有限公司

监理人：广东宏茂建设管理有限公司

地 址：增城区新塘镇香山大道2号

地 址：广州市天河区燕岭路123号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：增城开发区宁西工业区(南区)二期路网
市政道路工程

建设单位(公章)：广州南香山建设投资有限公司

竣工验收日期：2023.9.22

发出日期：2023.9.22

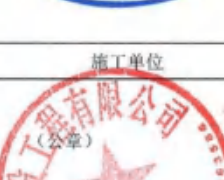
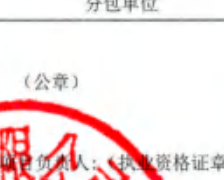
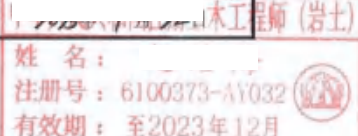
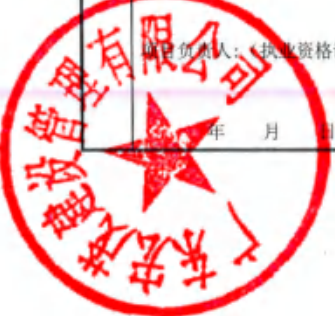


市政基础设施工程

工程名称	增城开发区宁西工业区（南区）二期路网市政道路工程	工程地点	广州市增城经济技术开发区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、道路工程：约1797.57m 2、给排水工程：雨水管道管径D300~D1800，污水管道管径D400~D600，给水管道管径DN150~DN300 3、电力管沟工程：10KV、110KV电力管沟、电力排管 4、交通工程：交通标线、交通标志牌、交通信号灯 5、照明工程：路灯134套 6、绿化工程：乔木848株、地被2028.5 m ² 、台湾草19692.75 m ²	工程造价（万元）	工程总造价：10458.185344万元 1、道路工程：3750.491346万元 2、给排水工程：4149.375437万元 3、电力管沟工程：1317.502788万元 4、交通工程：274.219346万元 5、照明工程：143.178197万元 6、绿化工程：823.41823万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年10月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州南香山建设投资有限公司	总承包单位	湛江市市政建设工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院	施工单位（土建）	湛江市市政建设工程有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	湛江市市政建设工程有限公司
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	广东南粤勘察设计有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023年9月22日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	2021年5月7日	SZ-2021-0407-Y046	经审查，技术性符合要求
工程竣工报告	2023年9月20日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2023年9月22日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2023年9月22日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2023年9月22日	市政竣·通-7	验收合格
工程竣工验收书	2023年9月22日	市政竣·通-8	已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图完成施工内容，符合设计规范及工程技术规范的规定。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及规范验收要求。	
	设备安装	工程质量符合设计及规范验收要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
			
	项目负责人	总监理工程师：（执业资格证件）	项目负责人：（执业资格证件）
	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
			
	项目负责人：（执业资格证件）	项目负责人：（执业资格证件）	项目负责人：（执业资格证件）
	2023年9月22日	2023年9月22日	2023年9月22日
			

建设工程招标投标 中标通知书

广东宏茂建设管理有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，招标单位委托广州弘业项目管理有限公司于2022年11月10日在梅州市公共资源交易中心组织对广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程（一期）监理进行招标交易。交易结果：贵单位中标，中标下浮率：1.80%，中标价：1724365.51元，项目负责人：廖国锋。接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

广州弘业项目管理有限公司



招标单位(盖章)：

大埔县产业集聚区投资开发有限公司



2022年11月16日



广东省梅州市大埔县
科技创新产业园标准化厂房建设及基础
设施配套工程（一期）监理

监
理
合
同

委托人：大埔县产业集聚区投资开发有限公司

监理人：广东宏茂建设管理有限公司

2022 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：大埔县产业集聚区投资开发有限公司

监理人（全称）：广东宏茂建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程（一期）监理；

2. 工程地点：梅州大埔高陂镇；

3. 工程规模：项目建设内容为“七通一平”工程：（1）建设主干道，总长约330米，路宽20米；（2）场地平整工程，其中土方开挖约180万立方米，回填约92.4万立方米，边坡三维网植草及边坡种植土回填共计约52939.5平方米；（3）给排水（各类雨污检查井、给水阀门井、雨水口共计86座）、照明（19套路灯）、综合管线（电力管1901米、通信管4128米）。建设内容含道路工程、交通工程、路灯工程、给排水工程、综合管线工程、迁改高压等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：9360.90万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖国锋，身份证号码： ，注册号：

44027635。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰柒拾贰万肆仟叁佰陆拾伍元伍角壹分（¥1724365.51元）。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：自监理合同签订之日起至项目工程缺陷责任期终止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月18日。

2. 订立地点：梅州·大埔。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人： （盖章）

监理人： 广东宏茂建设监理有限公司（盖章）

住所： （盖章）

住所： 广州市天河区先烈路123号建设大厦第四层

邮政编码： （盖章）

邮政编码： 510502

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人： （签字）

的代理人： （签字）

开户银行： （盖章）

开户银行： （盖章）

账号： （盖章）

账号： （盖章）

电话： （盖章）

电话： （盖章）

传真： （盖章）

传真： （盖章）

电子邮箱： （盖章）

电子邮箱： （盖章）



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化
厂房建设及基础设施配套工程（一期）

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2023 年 11 月 27 日

发出日期： 2023 年 11 月 30 日



市政基础设施工程

工程名称	广东省梅州市大埔县科技创新产业园标准化厂房建设及基础设施配套工程（一期）	工程地点	大埔县高陂镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1. 建设主厂房：总建筑面积约10000平方米，其中地上建筑面积约10000平方米，地下建筑面积约1000平方米。2. 建设附属设施：包括门卫室、配电室、水泵房、化粪池、垃圾站等。3. 建设道路：包括厂内道路、厂外道路、停车场等。4. 建设桥梁：包括厂内桥梁、厂外桥梁等。5. 建设其他设施：包括围墙、大门、绿化等。	工程造价（万元）	项目概算总投资：19528.87
结构类型	七通一平工程	开工日期	2022-11-30
施工许可证号	441422202211300102	竣工日期	2023-11-17
监督单位	大埔县建筑工程质量安全保障服务中心	监督登记号	2022-006
建设单位	大埔县产业集聚区投资开发有限公司	总施工单位	中铁五局第五工程有限公司
勘察单位	广东晋华建设工程有限公司	施工单位（土建）	中铁五局第五工程有限公司
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	广东格恒工程检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年10月9日	场坪工程-008	验收合格
	2023年10月3日	给排水工程-007	验收合格
	2023年7月26日	道路工程-005	验收合格
	2023年6月11日	给排水工程-002	验收合格
	2023年6月10日	电力通信工程-001	验收合格
	2023年6月28日	照明工程-003	验收合格
	2023年7月20日	绿化工程-004	验收合格
	2023年9月11日	交通工程-006	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	2022年11月30日	441422202211300102	解除停工
施工图设计文件审查意见	2022年11月28日	441422221128002-TX-001	审查合格
工程竣工报告	2023年11月17日	JG04-001	验收合格
工程质量评估报告	2023年11月27日	2023年11月27日	验收合格
勘察质量检查报告	2023年11月27日	2023年11月27日	验收合格
设计质量检查报告	2023年11月27日	2023年11月27日	验收合格
工程质量保修书	2023年11月17日	市政设施-8	同意进入保修期



中铁二局第五工程有限公司梅州大埔产业园一期项目部

会议签到表

会议名称		梅州大埔产业园一期项目竣工验收			
会议地点		项目部会议室		会议时间	2023年11月27日
主持人				记录人	
序号	姓名	单位或部门	职务或工种	联系电话	备注
1		产业园管委会	副主任		
2		梅州大埔产业园管委会	工程师		
3		大埔县产业集聚区开发有限公司	法人代表		
4		大埔县产业集聚区开发有限公司	现场代表		
5		广东宏安建设工程有限公司	总道		
6		梅州大埔产业园管委会	职员		
7		陈岩茂	总道		
8		中铁二局五公司	项目负责人		
9		中铁二局五公司	设计负责人		
10		中铁二局五公司	技术负责人		
11		中铁二局五公司	安全员		
12					
13		中铁二局五公司	施工员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2023年11月27日	总监工程师: 注册号44027635 2023年11月27日	项目负责人: 2023年11月27日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 2023年11月27日	项目负责人: 2023年11月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名: 2023年11月27日

注册号: AY001

有效期: 年12月31日

企业获奖



荣誉证书

证书编号: YLYB2022286

广东宏茂建设管理有限公司:

贵单位监理的东平路(绿景路至怡海路)景观提升工程, 评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师: 古水林

广东省市政行业协会
二〇二二年十二月

https://xggs.chinanpo.com.cn/guest/newDetails?cid=ceypZC9qJmNEQwMDAwQ2A2hM1McUSVC9

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T 法定代表人: 段木子 成立时间: 1989-06-19

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-05至2029-11-04	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、学术交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市越秀区华乐路53号华乐大厦南塔16楼				

网站声明: 依照《统一调查规则》, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关予以核实、变更, 并通过信息库进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012480号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

荣誉证书

证书编号: YLYB2022213

广东宏茂建设管理有限公司:

贵单位监理的汕头市海滨路(金环路-新兴路)北侧步行道景观提升改造工程设计施工一体化(EPC), 评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师: 欧阳钊

广东省市政行业协会
二〇二二年十二月

https://xgzs.chinanpo.mca.gov.cn/jwt/newDetails?code=ZC9qJmNEQwMDAwQ2A2hM1McUSVC9

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T 法定代表人: 段木子 成立时间: 1989-06-19

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-05至2029-11-04	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、学术交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市越秀区华乐路53号华乐大厦南塔16楼				

网站声明: 依照《统一调查规则》, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关予以核实、变更, 并通过信息库进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012480号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

荣誉证书

证书编号: YLYB2022035

广东宏茂建设管理有限公司:

贵单位监理的广州市碧道流溪河示范段(太平-温泉)第一期工程, 评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师: 龚勇

广东省市政行业协会
二〇二二年十二月

https://xggs.chinanpo.com.cn/gst/newDetails?o=cyipZORjUmEDQwMDAwQ2A2hJM1McUSVC9

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T 法定代表人: 段木子 成立时间: 1989-06-19

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-11-05至2029-11-04	登记登记机关	广东省民政厅
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19
业务范围	调查研究、学术交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。		
住所	广州市越秀区华乐路53号华乐大厦南塔16楼		
注册资金	5万元		

网站声明: 依照《统一调查规则》, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构予以核实、变更, 并通过信息公示系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012480号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

证书编号: 监理-AQWM20146

你单位监理的增城区小楼镇农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程标段-勘察设计施工总承包，通过二〇二五年上半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价。特发此证。

总监理工程师: 李钰

广东省市政行业协会
二〇二五年七月

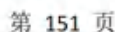


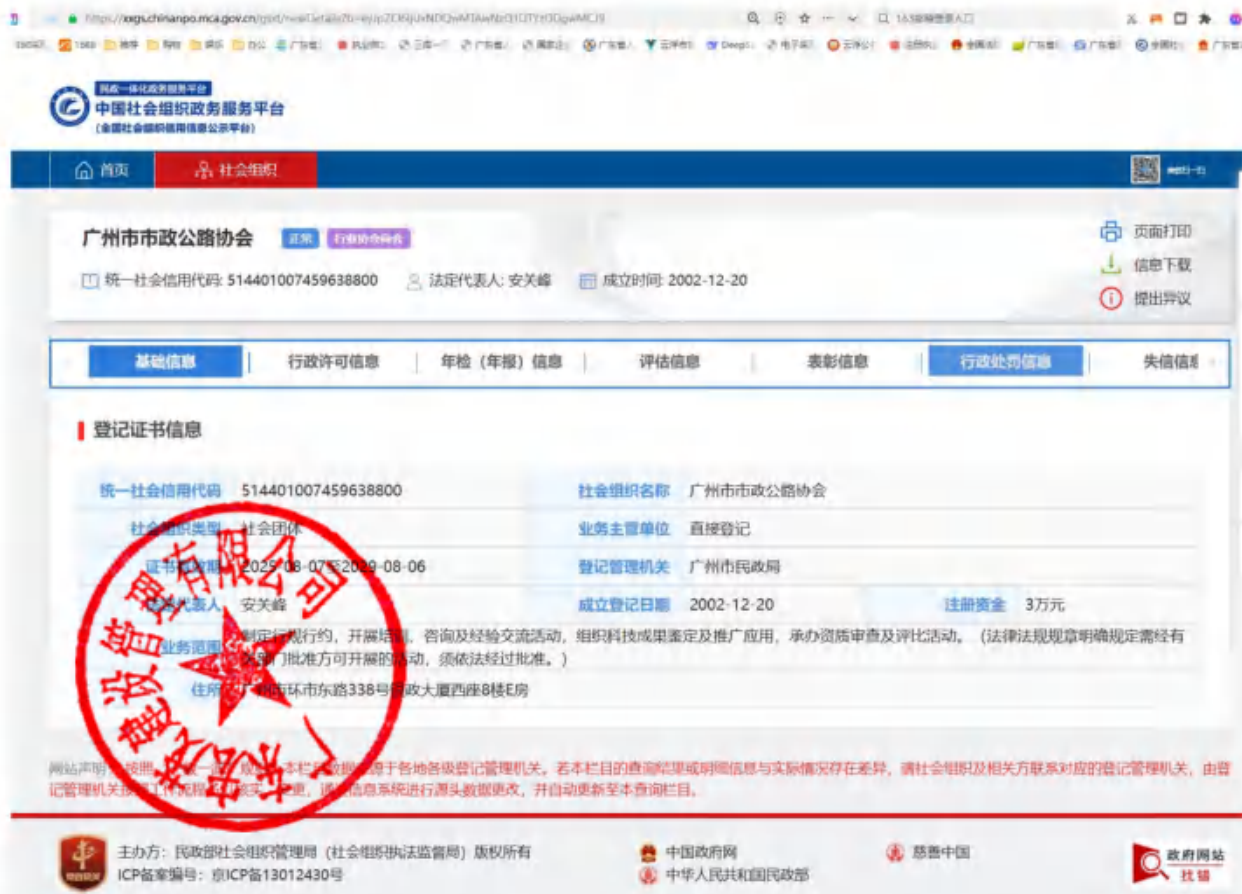
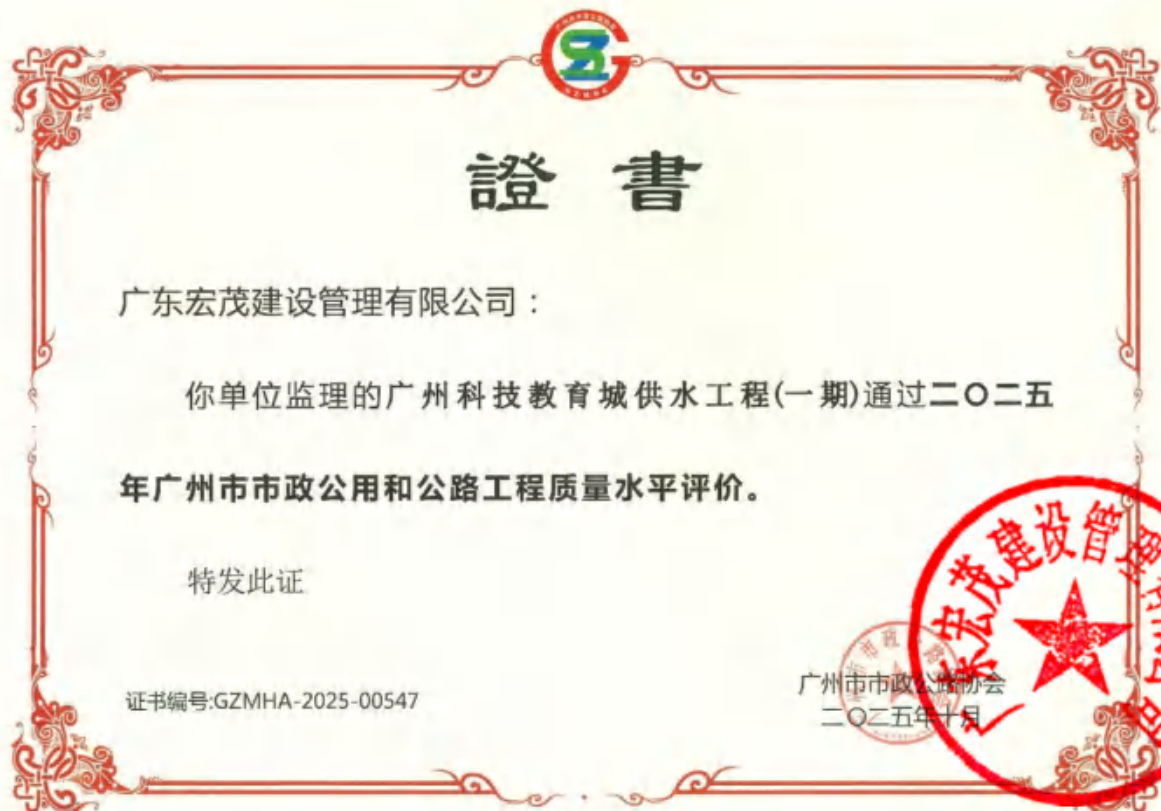
证书编号: 监理—AQWM24122

你单位监理的龙江镇东华路（龙洲路至龙江大涌段）道路改造提升工程，通过二〇二五年下半年广东省市政工程安全文明施工标准化评价。特发此证。

总监理工程师: 廖展发

广东省市政行业协会
二〇二五年十二月







https://xgs.chinanpomca.gov.cn/gov/newDetail?b=eqpZtRfUeNDQyMSAwNzgyMDAwNzQyNyY1

中国社会组织政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

中山市市政行业协会

统一社会信用代码: 514420007820007417 法定代表人: 吴云城 成立时间: 2005-10-21

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514420007820007417	社会组织名称	中山市市政行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2022-10-24至2027-10-23	登记管理机关	中山市民政局
法定代表人	吴云城	成立登记日期	2005-10-21
注册资金	3万元		
业务范围	开展行业管理、制订行业公约,维护行业和会员合法权益;开展行业培训、咨询、交流;接受政府有关部门的委托,协助开展评优、推优等有关工作;组织开展行业成果鉴定及推广应用;编辑出版刊物。(以上业务范围涉及法律法规规定须经批准的事项,依法经批准后方可开展)		
住所	中山市火炬开发区江陵西路66号创富智轩大厦四楼409室		

网站声明:本网站为中山市市政行业协会官方网站,栏目数据来源于当地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作职责予以核实、更正,并及时进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。

主办方:民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错



https://oags.chinanpo.mca.gov.cn/gsa/... 1538 登录入口

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

广州市市政公路协会 注册 年检信息

统一社会信用代码: 514401007459638800 法定代表人: 安关峰 成立时间: 2002-12-20

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514401007459638800	社会组织名称	广州市市政公路协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-08-07至2029-08-06	登记管理机关	广州市民政局
法定代表人	安关峰	成立登记日期	2002-12-20
注册资金	3万元		

住所: 广州市环市东路338号市政大厦西座8楼E房

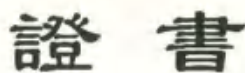
网站声明: 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关审核后予以核实、变更, 通过信息公示系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案: 京ICP备13013180号

中国政府网 中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站 找错



你单位监理的七条重要道路桥下空间综合提升工程施工

总承包荣获2024年广州市建设工程优质奖。

特发此证

证书编号:GZMHA-2024-10084



总监理工程师—梁兴文



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0079197



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 梁兴文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005 年08 月15 日
Issued on





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁兴文

性 别 : 男

出生日期

注册编号 : 44001034

注册执业单位 : 广东宏茂建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.1.1

发证日期 : 2025年05月06日



广东省社会保险个人缴费证明

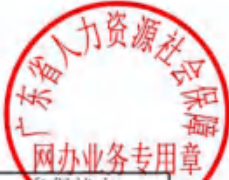
参保人姓名：梁兴文

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19901101	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20060701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20060701	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202601	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202602	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202603	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202604	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202605	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	
202606	615310569114	4775	764	0	382	2000	16	4	8	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

615310569114:云浮市:广东宏茂建设管理有限公司云浮市分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月30日



中标通知书



中标通知书编号：20241217SZ004

广东宏茂建设管理有限公司：
佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（一期）监理，于二〇二四年十二月六日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该监理招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东宏茂建设管理有限公司，招标控制价为人民币1,339,500元，中标价为人民币1,323,426元，大写：壹佰叁拾贰万叁仟肆佰贰拾陆元，投标下浮率：1.20%。工期：240日历天，工程质量达到：合格或以上，执行国家现行相关工程质量验收标准及广东省、云浮市有关规定。

项目管理班子
监理员：邓世红，证号：C14050316；监理员：叶飞梅，证号：B23110635；监理员：钟政权，证号：00851866；总监理工程师：梁兴文，证号：00438503；专业监理工程师：黄炳深，证号：00446081；专业监理工程师：黎寿，证号：00680087；总监理工程师代表：曾栋材，证号：00480607；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构：
交易服务机构： 	
日期： 2024年12月17日	



合同编号: GDHM202408号

(GF—2012—0202)

佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目
(一期)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：云浮市汇能投资建设有限公司

监理人（全称）：广东宏茂建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（一期）

2. 工程地点：云浮市云城区思劳镇。

3. 工程规模：佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（一期）

占地面积约4.17万平方米（约62.6亩），计容建筑面积约6.80万平方米，容积率1.63，主要建设内容为拟建4幢标准厂房（2幢钢结构厂房；2幢多层混凝土结构厂房）、1幢门卫室、地下污水处理池、地下消防应急池、化学品库及辅助设施用房等建（构）筑物，并配套项目北侧园区道路横一路（道路长约350米，宽约30米）的建设。项目（一期）建筑面积为47356.84平方米，最大单体建筑面积为16969.97平方米，最大建筑高度为23.5米，最大层数为3层，最大单跨跨度为21米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建筑安装工程费概

算金额为101852624.14元，建筑安装工程费用最终结算以有关部门

或其授权委托单位审定金额为准，按实结算。



二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用合同条款;
5. 通用合同条款;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 梁兴文;

身份证号码: [REDACTED]

注册号: 44001034。

五、签约酬金

1. 签约酬金(大写): 壹佰叁拾贰万叁仟肆佰贰拾陆元整
(¥1323426.00);

2. 中标下浮率: 1.20% (大写: 百分之壹点贰零)



1. 监理费最终结算价：以最终财政部门审核通过后的最终工程建安费结算价（已按工程建安费中标下浮率下浮）为基础，按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）相关规定计算监理费基准结算价，监理费结算价=监理费基准结算价×（1-监理费中标下浮率），但最终监理费结算价不能超过监理费合同价（签约酬金）。监理不因设计调整增加监理费用。

2. 若委托人因土地征用、拆迁原因造成工程工期延误，工期应按规定进行调整、延长，不因工期影响而增加相关监理酬金、不得追究委托人任何经济赔偿等索赔事项。

六、期限

1. 监理期限：

施工工期：240个日历天，自2024年12月18日始，至2025年8月15日止。

监理实际服务期为自签订监理合同起至缺陷责任期结束并最终签发缺陷责任终止证书后止，包括本工程的前期工作阶段、设计、施工准备、施工、工程收尾及保修阶段全过程监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2024年12月18日。

2. 订立地点：云浮市云城区思劳镇。

3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

发包人：云浮市工能投资建设有 限公司 (公章) 承包人：广东宏茂建设管理有 限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
91445302345312894K

组织机构代码：
91440000730449467H

地 址：广东省云浮市云城区思
劳镇佛山(云浮)产业转移工业园
氢能大道14号

地 址：广州市天河燕岭路123
号建设大厦四楼

邮政编码：527300

邮政编码：510507

法定代表人：黎学兵

法定代表人：郑伟生

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行

有限公司

有限公司广

账号：4405

账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-01-613 ☐☐☐

工程名称： 佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目(一期)

验收日期： 2025年8月28日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	佛云园东扩区标准厂房及配套项目(一期)				
工程地点	云浮市佛山(云浮)产业转移工业园思劳新高速出口南侧	建筑面积	47356.84平方米	工程造价	98660643.26元
结构类型	框架结构、钢结构			层数	地上: 3/1 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	445302202503270101/445302202504150101				
开工日期	2024年12月25日			验收日期	2025年8月28日
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站			监督编号	ZJ445302-2025032701
建设单位	云浮市汇能投资建设有限公司				
勘察单位	云启勘测设计有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
施工单位	中铁十二局集团有限公司				
专业承包单位	广东肇奥电梯工程有限公司				
专业承包单位	江西宏桥钢结构工程有限公司				
专业承包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
专业承包单位	广东宏茂建设管理有限公司				
专业承包单位	广东粤海施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冀振国
副组长	郭俊华、范家豪、梁兴文、张晓晖
组员	杨伟芝、黄炳深、黎寿、曾栋材、叶飞梅、高鑫、赵浩然、蒋金龙、曹肖梅、朱志强、刘硕、王晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁兴文	赵浩然、蒋金龙、郭俊华、刘硕、曹肖梅
建筑设备安装工程	黄炳深	黎寿、曾栋材、高鑫
工程质控资料	叶飞梅	朱志强、王晨

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、或分 项工程)名称	验收意见 /备注	资料核查 结果统计	使用功能和安全性能 资料核查、实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 57 项, 其中: 资料核查符合要求 57 项 实体抽查符合要求 57 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	77 项, 其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	77 项, 其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王凌颖	云浮市汇能投资建设有限公司	新公司副总		
2	裴振国	云浮市汇能投资建设有限公司	项目负责人		
3	杨伟芝	云启勘察设计院有限公司	项目负责人		
4	张晓晖	广东轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人		
5	范家豪	中铁十二局集团有限公司	项目经理		
6	梁兴文	广东宏茂建设管理有限公司	项目总院		
7	郭俊华	云浮市汇能投资建设有限公司			
8	黄炳深	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
9	叶飞梅	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
10	曹肖梅	广东轻纺建筑设计院有限公司	设计		
11	朱志强	云启勘察设计院有限公司	勘察		
12	赵浩然	中铁十二局集团有限公司	技术负责人		
13		广东宏茂建设管理有限公司	专监		
14		广东宏茂建设管理有限公司	总监代表		
15		广东宏茂建设管理有限公司	资料管理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量验收合格。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位共同验收合格。云浮市云城区建筑质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程竣工验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：
注册号：4406473-AY006
有效期：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：
注册号：4400641-009
有效期至：2026年10月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025年8月28日	 总监理工程师： 2025年8月28日	 项目负责人： 2025年8月28日	 项目负责人： 2025年8月28日	 项目负责人： 2025年8月28日

中标通知书

中标通知书编号：20230811SZ001



广东宏茂建设管理有限公司：
中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目，于二〇二三年八月三日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该监理招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广东宏茂建设管理有限公司，招标控制价为人民币3,975,280元，中标价为人民币3,927,576.64元，大写：叁佰玖拾贰万柒仟伍佰柒拾陆元陆角肆分，投标下浮率：1.200%。工期：510日历天，工程质量达到：规范要求的合格标准。

项目管理班子
总监理工程师代表：郭靓，证号：00660324；专业监理工程师：邓振广，证号：B14110534；专业监理工程师：何彩琼，证号：B23070467；监理员：谭国敏，证号：C18030467；监理员：姚崇武，证号：B14061297；监理员：林传午，证号：B21040292；监理员：吴晓青，证号：B13010451；监理员：郑逸文，证号：B19030238；监理员：黄剑超，证号：C18070372；总监理工程师：梁兴文，证号：00438503；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易服务机构： 	
日期： 2023年08月11日	



GF—2012—0202

合同编号: HMYF2023-009

建设工程监理合同

项目名称: 中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设施迁建项目

委托人: 云浮市政府投资建设项目代建服务中心

监理人: 广东宏茂建设管理有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 15 日

建 设 部

中华人民共和国

制

国家工商行政管理局



第一部分 协议书

委托人(全称): 云浮市政府投资建设项目代建服务中心

监理人(全称): 广东宏茂建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设施迁建项目
2. 工程地点: 云浮市云城区云城街道禾利杰片区富丰路旁;
3. 工程规模: 项目规划用地面积约 208.26 亩, 容纳学员人数 900 人(能满足 900 人同时学习、会议和文体活动, 满足 400 人以上同时住宿、餐饮), 主要建设教学楼、教学科研楼、学术报告厅、图书信息楼、学员宿舍、学员食堂(文体活动室)等功能建筑及门卫值班室、垃圾房、配电房等后勤用房, 计容建筑面积合计约 40613.33 平方米, 项目配套建设防空地下室约 1818.40 平方米, 利用洼地建设架空层约 20000 平方米用于停车, 不计容建筑面积合计约 21818.40 平方米, 并建设室外配套工程、设备购置等。

4. 工程估算投资额或建筑安装工程费: 项目估算总投资 39989.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 8 月 15 日。
2. 订立地点: 云浮市云城区。
3. 本合同一式八份, 双方各执四份, 具有同等法律效力。

委托人: 云浮市政府投资建设项目

代建服务中心(盖章)

法定代表人或其授权的代理人(签字)

住所: 云浮市云城区宝马路2号

邮政编码: 527300

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 广东宏茂建设管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人(签字)

住所: 广州市天河区燕岭路123号建设大厦第四层

邮政编码: 510650

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）
基础设施迁建项目-教学楼（一）

工程名称：_____

验收日期：_____ 2026 年 1 月 14 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 云浮市政府投资建设项目代建服务中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目-教学楼（一）						
工程地点	云浮市区富丰路北 侧、禾利杰旁	建筑面积	5487.21平方米	工程造价	3041.22万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上：	4	层
					地下：	/	层
施工许可证号	445302202311300101						
开工日期	2023年12月11日			验收日期	2026年 / 月 / 日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站			监督编号	ZJ445302-2023113001		
建设单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心						
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司						
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司						
施工单位	广州一建建设集团有限公司						
桩基础专业承包单位	广东昊丰建设有限公司						
防水专业承包单位	广东腾辉建设集团有限公司						
消防专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
水电专业承包单位	广东昊丰建设有限公司						
装修专业承包单位	云浮市建工建筑工程集团有限公司						
装修专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
电梯安装专业承包单位	云浮市衡安电梯工程有限公司						
幕墙专业承包单位	广东宏茂建设管理有限公司						
弱电工程	广东科宏工程咨询有限公司						

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶国坚
副组长	李江涛
组员	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁杜荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜骐、熊建英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁杜荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜骐、熊建英
建筑设备安装工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁杜荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜骐、熊建英
工程质控资料	梁兴文	邓振广、何彩琼、胡见开、蔡华钦

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	验收合格	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	验收合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 22项，其中： 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 1项
屋面	验收合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 9项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 10项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	验收合格	22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 14项，其中： 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 31项，其中： 评价为“好”的 31项 评价为“一般”的 0项
电梯	验收合格	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
道路	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶国坚	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目负责人		
2	曾繁海	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	建设单位技术负责人		
3	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	莊汉忠	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
5	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人		
6	麦頌广	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
7	黄志范	广州一建建设集团有限公司	施工员		
8	梁志伟	广州一建建设集团有限公司	施工员		
9	郑荣凯	广州一建建设集团有限公司	施工员		
10	张永嘉	广州一建建设集团有限公司	质量员		
11	丁杜荣	广州一建建设集团有限公司	质量员		
12	李再亮	广州一建建设集团有限公司	质量员		
13	胡见开	广州一建建设集团有限公司	资料员		
14	蔡华钦	广东华睿建设工程有限公司	资料员		
15	梁兴文	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师		
16	龚勇	广东宏茂建设管理有限公司	企业技术负责人		
17	邓振广	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈应能	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师代表		
19	何彩琼	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
20	谭国敏	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
21	郭颖杰	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
22	李江涛	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人		
23	韩荣	广东华睿建设工程有限公司	消防专业分包项目负责人		
24	卢建强	广东华睿建设工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
25	刘永强	广东华睿建设工程有限公司	装修专业分包项目负责人		
26	崔正雄	广东吴丰建设有限公司	桩基础专业分包项目负责人		
27	钟好茂	广东吴丰建设有限公司	水电专业分包项目负责人		



四、验收人员签名（续一）

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赖国兴	广东昊丰建设有限公司	专业分包企业技术负责人		
29	车亚港	广东腾辉建设集团有限公司	防水专业分包项目负责人		
30	易亚妹	广东腾辉建设集团有限公司	专业分包企业技术负责人		
31	李志荣	云浮市建工建筑工程集团有限公司	装修专业分包项目负责人		
32	刘世周	云浮市建工建筑工程集团有限公司	专业分包企业技术负责人		
33	熊建英	云浮市衡安电梯工程有限公司	电梯专业分包项目负责人		
34	廖德海	云浮市衡安电梯工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
35		华工设计院	专业负责		
36		代建中心	项目管理		
37		广东宏茂建设管理有限公司	监理单位		
38		" "	监理员		
39		" "	" "		
40		市代建中心	项目管理		
41		市代建中心	项目管理员		
42		市代建中心	项目管理员		
43		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
44		广东宏茂建设	项目管理		
45		广东宏茂建设	项目管理		
46		云浮市建路建设有限公司	技术	工程师	
47			技术	助理工程师	
48		云浮市建路建设有限公司	施工员	助理工程师	
49			施工员	工程师	
50		云浮市建路建设有限公司	安全员	工程师	
51			资料员	工程师	
52		云浮市建路建设有限公司	资料员	工程师	
53		云浮市建路建设有限公司	资料员	工程师	
54		云浮市建路建设有限公司	资料员	工程师	
55		云浮市建路建设有限公司	资料员	工程师	



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本子单位工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本子单位工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好，质量合格。

一致同意验收，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2026年1月12日	 (公章) 总监理工: 2026年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2026年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2026年1月12日	 (公章) 项目负责人: 2026年1月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）
基础设施迁建项目-教学楼（二）

验收日期：2026 年 / 月 / 2 日

建设单位（盖章）：云浮市政府投资建设项目代建服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目-教学楼（二）							
工程地点	云浮市区富丰路北侧、禾利杰旁	建筑面积	16027.56平方米		工程造价	5796.14万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构				层数	地上：	4	层
						地下：	/	层
施工许可证号	445302202311300101							
开工日期	2023年12月11日				验收日期	2026年/月/2日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站				监督编号	ZJ445302-2023113001		
建设单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心							
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
施工单位	广州一建建设集团有限公司							
桩基础专业承包单位	广东昊丰建设有限公司							
防水专业承包单位	广东腾辉建设集团有限公司							
消防专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司							
水电专业承包单位	广东昊丰建设有限公司							
装修专业承包单位	云浮市建工建筑工程集团有限公司							
装修专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司							
电梯安装专业承包单位	云浮市衡安电梯工程有限公司							
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司							
勘察单位	广东科宏工程咨询有限公司							



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶国坚
副组长	李江涛
组员	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜祺、熊建英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜祺、熊建英
建筑设备安装工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜祺、熊建英
工程质检资料	梁兴文	邓振广、何彩琼、胡见开、蔡华钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
道路	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
边坡	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



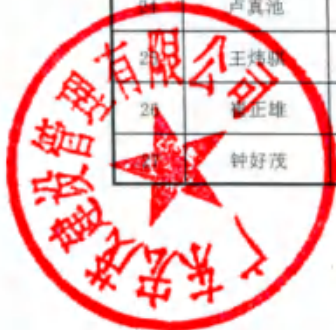
111



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶国坚	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目负责人		
2	曾繁海	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	建设单位技术负责人		
3	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	莊汉忠	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
5	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人		
6	麦颂广	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
7	黄志范	广州一建建设集团有限公司	施工员		
8	梁志伟	广州一建建设集团有限公司	施工员		
9	郑荣凯	广州一建建设集团有限公司	施工员		
10	张永嘉	广州一建建设集团有限公司	质量员		
11	丁杜荣	广州一建建设集团有限公司	质量员		
12	李再亮	广州一建建设集团有限公司	质量员		
13	胡见开	广州一建建设集团有限公司	资料员		
14	蔡华钦	广东华睿建设工程有限公司	资料员		
15	梁兴文	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师		
16	龚勇	广东宏茂建设管理有限公司	企业技术负责人		
17	邓振广	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈应能	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师代表		
19	何彩琼	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
20	谭国敏	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
21	郭颖杰	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
22	李江涛	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人		
23	韩荣	广东华睿建设工程有限公司	消防专业分包项目负责人		
24	卢真池	广东华睿建设工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
25	王炜明	广东华睿建设工程有限公司	装修专业分包项目负责人		
26	郑正雄	广东吴丰建设有限公司	桩基础专业分包项目负责人		
27	钟好茂	广东吴丰建设有限公司	水电专业分包项目负责人		



四、验收人员签名（续一）

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赖国兴	广东昊丰建设有限公司	专业分包企业技术负责人		
29	车亚港	广东腾辉建设集团有限公司	防水专业分包项目负责人		
30	易亚妹	广东腾辉建设集团有限公司	专业分包企业技术负责人		
31	李志荣	云浮市建工建筑工程集团有限公司	装修专业分包项目负责人		
32	刘世周	云浮市建工建筑工程集团有限公司	专业分包企业技术负责人		
33	熊建英	云浮市衡安电梯工程有限公司	电梯专业分包项目负责人		
34	廖德海	云浮市衡安电梯工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
35		华工设计院	专业负责		
36		代建中心	项目管理		
37		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
38		" "	监理员		
39		" "	" "		
40		市代建中心	项目管理		
41		市代建中心	项目管理员		
42		市代建中心	项目管理员		
43		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
44		广东宏茂建设	项目管理		
45		广东宏茂建设	项目管理		
46		广东宏茂建设管理有限公司	技术员	工程师	
47		" "	技术员	助理工程师	
48		广东宏茂建设管理有限公司	施工员	助理工程师	
49		" "	施工员	工程师	
50		广东宏茂建设管理有限公司	安全员	工程师	
51		" "	资料员	工程师	
52		广东宏茂建设管理有限公司	资料员	工程师	
53		广东宏茂建设管理有限公司	资料员	工程师	
54		广东宏茂建设管理有限公司	资料员	工程师	



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本子单位工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本子单位工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

中华人民共和国注册监理工程师
姓 名：
注册号：22269-00000
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44001034
有效期2028.05.23
广东宏茂建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：
注册号：1400289-059
有效期：至2027年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人：2026年1月12日	监理工程师：2026年1月12日	项目负责人：2026年1月12日	项目负责人：2026年1月12日	项目负责人：2026年1月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）
基础设施迁建项目-科研图书信息楼

工程名称：_____

验收日期：_____ 2026年1月27日 _____

建设单位（盖章）：_____ 云浮市政府投资建设项目代建服务中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

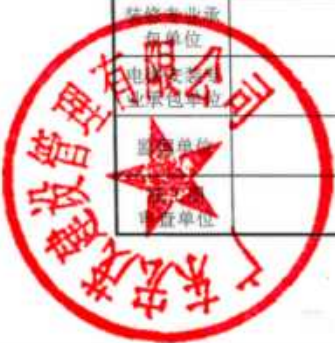
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目-科研图书信息楼						
工程地点	云浮市区富丰路北侧、禾利杰旁	建筑面积	10053.65平方米		工程造价	4876.31万元	
结构类型	钢筋混凝土框架结构				层数	地上:	5层
						地下:	/层
施工许可证号	445302202311300101						
开工日期	2023年12月11日				验收日期	2026年1月27日	
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站				监督编号	ZJ445302-2023113001	
建设单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心						
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司						
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司						
施工单位	广州一建建设集团有限公司						
桩基础专业承包单位	广东昊丰建设有限公司						
防水专业承包单位	广东腾辉建设集团有限公司						
消防专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
水电专业承包单位	广东昊丰建设有限公司						
装修专业承包单位	云浮市建工建筑工程集团有限公司						
装饰装修专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
电气工程承包单位	云浮市衡安电梯工程有限公司						
弱电工程承包单位	广东宏茂建设管理有限公司						
监理单位	广东科宏工程咨询有限公司						



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶国坚
副组长	李江涛
组员	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜祺、熊建英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜祺、熊建英
建筑设备安装工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜祺、熊建英
工程质控资料	梁兴文	邓振广、何彩琼、胡见开、蔡华钦

(二) 验收程序

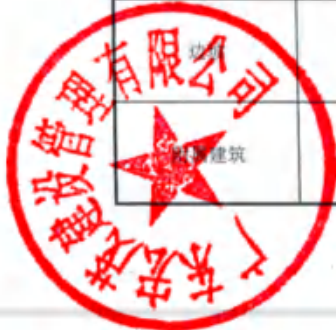
- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
道路	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



Am. J. Math.

)



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶国坚	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目负责人		
2	曾繁海	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	建设单位技术负责人		
3	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	莊汉忠	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
5	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人		
6	麦颂广	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
7	黄志范	广州一建建设集团有限公司	施工员		
8	梁志伟	广州一建建设集团有限公司	施工员		
9	郑荣凯	广州一建建设集团有限公司	施工员		
10	张永嘉	广州一建建设集团有限公司	质量员		
11	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质量员		
12	李再亮	广州一建建设集团有限公司	质量员		
13	胡见开	广州一建建设集团有限公司	资料员		
14	蔡华钦	广东华睿建设工程有限公司	资料员		
15	梁兴文	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师		
16	龚勇	广东宏茂建设管理有限公司	企业技术负责人		
17	邓振广	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈应能	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师代表		
19	何彩琼	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
20	谭国敏	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
21	郭颖杰	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
22	李江涛	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人		
23	韩荣	广东华睿建设工程有限公司	消防专业分包项目负责人		
24	王瑞琪	广东华睿建设工程有限公司	装修专业分包项目负责人		
25	李雄	广东昊丰建设有限公司	桩基础专业分包项目负责人		
26	钟好茂	广东昊丰建设有限公司	水电专业分包项目负责人		
27	车亚港	广东腾辉建设集团有限公司	防水专业分包项目负责人		

四、验收人员签名（续一）

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李志荣	云浮市建工建筑工程集团有限公司	装修专业分包项目负责人		
29	熊建英	云浮市衡安电梯工程有限公司	电梯专业分包项目负责人		
30		市代建中心	工程师		
31		市代建中心	工程师		
32		市代建中心	项目管理人员		
33		市代建中心	项目管理人员		
34		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
35		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
36		广东华睿建设工程有限公司	项目管理		
37		广东华睿建设工程有限公司	项目管理人员		
38		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
39		广州一建建设集团有限公司	资料主管		
40		广州一建建设集团有限公司	项目专业技术负责人		
41		广东华睿建设工程有限公司	安全员		
42		...	施工员		



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本子单位工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本子单位工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 丁一
注册号: 2200986-AY016
有效期至: 至2026年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁一
注册号: 4400280-059
有效期至: 至2027年0月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 丁一 2026年1月27日	 (公章) 项目负责人: 丁一 2026年1月27日	 (公章) 项目负责人: 丁一 2026年1月27日	 (公章) 项目负责人: 丁一 2026年1月27日	 (公章) 项目负责人: 丁一 2026年1月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）
基础设施迁建项目-连廊

工程名称：_____

验收日期：_____ 2026年2月9日 _____

建设单位（盖章）：_____ 云浮市政府投资建设项目代建服务中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目-连廊							
工程地点	云浮市区富丰路北侧、禾利杰旁	建筑面积	3192.53平方米		工程造价	933.915万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构				层数	地上:	1	层
						地下:	/	层
施工许可证号	445302202311300101							
开工日期	2023年12月11日				验收日期	2026年2月9日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站				监督编号	ZJ445302-2023113001		
建设单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心							
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
施工单位	广州一建建设集团有限公司							
桩基础专业承包单位	广东昊丰建设有限公司							
防水专业承包单位	广东腾辉建设集团有限公司							
消防专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司							
水电专业承包单位	广东昊丰建设有限公司							
装修专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司							
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司							
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司							



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶国坚
副组长	李江涛
组员	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、王炜祺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、王炜祺
建筑设备安装工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、王炜祺
工程质控资料	梁兴文	邓振广、何彩琼、胡见开、蔡华钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
道路	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



10

Year	Production (kg)	Consumption (kg)	Stock (kg)
1990	1000	800	200
1991	1200	900	300
1992	1400	1000	400
1993	1600	1100	500
1994	1800	1200	600
1995	2000	1300	700
1996	2200	1400	800
1997	2400	1500	900
1998	2600	1600	1000
1999	2800	1700	1100
2000	3000	1800	1200
2001	3200	1900	1300
2002	3400	2000	1400
2003	3600	2100	1500
2004	3800	2200	1600
2005	4000	2300	1700
2006	4200	2400	1800
2007	4400	2500	1900
2008	4600	2600	2000
2009	4800	2700	2100
2010	5000	2800	2200
2011	5200	2900	2300
2012	5400	3000	2400
2013	5600	3100	2500
2014	5800	3200	2600
2015	6000	3300	2700
2016	6200	3400	2800
2017	6400	3500	2900
2018	6600	3600	3000
2019	6800	3700	3100
2020	7000	3800	3200
2021	7200	3900	3300
2022	7400	4000	3400
2023	7600	4100	3500
2024	7800	4200	3600
2025	8000	4300	3700
2026	8200	4400	3800
2027	8400	4500	3900
2028	8600	4600	4000
2029	8800	4700	4100
2030	9000	4800	4200

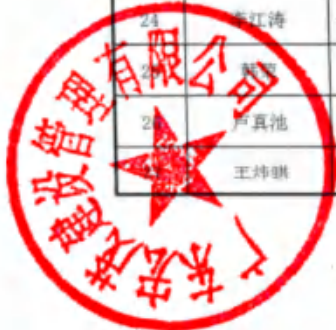


连廊

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶国坚	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目负责人		
2	曾繁海	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	建设单位技术负责人		
3	李灿耀	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目管理		
4	张畴善	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目管理		
5	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	梁兴文	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师		
7	龚勇	广东宏茂建设管理有限公司	企业技术负责人		
8	邓振广	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
9	陈应能	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师代表		
10	何彩琼	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
11	谭国敏	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
12	郭颖杰	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
13	莊汉忠	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
14	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人		
15	麦頌广	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
16	黄志范	广州一建建设集团有限公司	施工员		
17	梁志伟	广州一建建设集团有限公司	施工员		
18	郑荣凯	广州一建建设集团有限公司	施工员		
19	张永嘉	广州一建建设集团有限公司	质量员		
20	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质量员		
21	李再亮	广州一建建设集团有限公司	质量员		
22	胡见开	广州一建建设集团有限公司	资料员		
23	蔡华钦	广东华睿建设工程有限公司	资料员		
24	李江涛	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人		
25	李真池	广东华睿建设工程有限公司	消防专业分包项目负责人		
26	王坤琳	广东华睿建设工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
27		广东华睿建设工程有限公司	装修专业分包项目负责人		



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本子单位工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本子单位工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好，质量合格。

一致同意验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：
注册号：2200986-AY016
有效期：至2026年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：
注册号：4400289-059
有效期：至2027年9月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	总监工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2016年7月9日	2016年7月9日	2016年7月9日	2016年7月9日	2016年7月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）
基础设施迁建项目-门房、垃圾房

工程名称：_____

验收日期：_____2026年2月9日_____

建设单位（盖章）：_____云浮市政府投资建设项目代建服务中心_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构，备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目-门房、垃圾房						
工程地点	云浮市区富丰路北侧、禾利杰旁	建筑面积	252.8平方米	工程造价	196.133万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上:	1	层
					地下:	/	层
施工许可证号	445302202311300101						
开工日期	2023年12月11日			验收日期	2026年2月9日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站			监督编号	ZJ445302-2023113001		
建设单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心						
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司						
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司						
施工单位	广州一建建设集团有限公司						
防水专业承包单位	广东腾辉建设集团有限公司						
消防专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
水电专业承包单位	广东吴丰建设有限公司						
装修专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司						
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司						



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶国坚
副组长	李江涛
组员	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、车亚港、钟好茂、王伟骥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、车亚港、钟好茂、王伟骥
建筑设备安装工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、车亚港、钟好茂、王伟骥
工程质控资料	梁兴文	邓振广、何彩琼、胡见开、蔡华钦

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	验收合格	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	验收合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 18项，其中： 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
屋面	验收合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	验收合格	22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 13项，其中： 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 31项，其中： 评价为“好”的 31项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
道路	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



1003



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶国坚	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目负责人		
2	曾繁海	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	建设单位技术负责人		
3	李灿耀	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目管理		
4	张瑞香	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目管理		
5	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	梁兴文	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师		
7	龚勇	广东宏茂建设管理有限公司	企业技术负责人		
8	邓振广	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
9	陈应能	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师代表		
10	何彩琼	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
11	谭国敏	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
12	郭颖杰	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
13	莊汉忠	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
14	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人		
15	麦颂广	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
16	黄志范	广州一建建设集团有限公司	施工员		
17	梁志伟	广州一建建设集团有限公司	施工员		
18	郑荣凯	广州一建建设集团有限公司	施工员		
19	张永嘉	广州一建建设集团有限公司	质量员		
20	丁杜荣	广州一建建设集团有限公司	质量员		
21	李再亮	广州一建建设集团有限公司	质量员		
22	胡见开	广州一建建设集团有限公司	资料员		
23	蔡华钦	广东华睿建设工程有限公司	资料员		
24	李江涛	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人		
25	韩永	广东华睿建设工程有限公司	消防专业分包项目负责人		
26	卢凤池	广东华睿建设工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
27	王伟联	广东华睿建设工程有限公司	装修专业分包项目负责人		



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本子单位工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

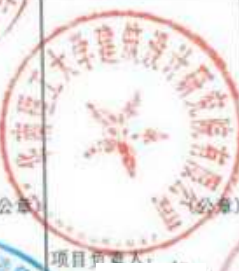
一致同意本子单位工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好，质量合格。

一致同意验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:
注册号: 2200956-AY016
有效期至: 至2026年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
姓名: 张利军
注册号: 44001034
有效期至: 2026.05.23
广东宏安建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:
注册号: 4400289-059
有效期至: 至2027年12月31日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2016年7月9日	2016年7月9日	2016年7月9日	2016年7月9日	2016年7月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）
基础设施迁建项目-人防地下室

验收日期：2026年2月9日

建设单位（盖章）：云浮市政府投资建设项目代建服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目-人防地下室							
工程地点	云浮市区富丰路北侧、禾利杰旁	建筑面积	1840.7平方米		工程造价	1089.15万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构				层数	地上：	/	层
						地下：	1	层
施工许可证号	445302202311300101							
开工日期	2023年12月11日				验收日期	2026年2月9日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站				监督编号	ZJ445302-2023113001		
建设单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心							
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
施工单位	广州一建建设集团有限公司							
人防专业承包单位	广东天纬人防工程有限公司							
防水专业承包单位	广东腾辉建设集团有限公司							
消防专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司							
水电专业承包单位	广东吴丰建设有限公司							
装修专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司							
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司							
勘察单位	广东科宏工程咨询有限公司							



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶国坚
副组长	李江涛
组员	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩璋、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦坝广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、车亚港、钟好茂、王炜祺、尹健然

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩璋、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦坝广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、车亚港、钟好茂、王炜祺、尹健然
建筑设备安装工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩璋、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦坝广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、车亚港、钟好茂、王炜祺、尹健然
工程质保资料	梁兴文	邓振广、何彩璋、胡见开、蔡华钦

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
- 3.审阅建
- 4.验收组
- 5.专业验



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
道路	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
边坡	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶国坚	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目负责人		
2	曾繁海	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	建设单位技术负责人		
3	李灿耀	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目管理		
4	张晞善	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目管理		
5	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	梁兴文	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师		
7	龚勇	广东宏茂建设管理有限公司	企业技术负责人		
8	邓振广	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
9	陈应脆	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师代表		
10	何彩琼	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
11	谭国敏	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
12	郭颖杰	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
13	莊汉忠	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
14	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人		
15	麦煊广	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
16	黄志范	广州一建建设集团有限公司	施工员		
17	梁志伟	广州一建建设集团有限公司	施工员		
18	郑荣凯	广州一建建设集团有限公司	施工员		
19	张永嘉	广州一建建设集团有限公司	质量员		
20	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质量员		
21	李再亮	广州一建建设集团有限公司	质量员		
22	胡见开	广州一建建设集团有限公司	资料员		
23	蔡华钦	广东华睿建设工程有限公司	资料员		
24	李江涛	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人		
25	陈荣	广东华睿建设工程有限公司	消防专业分包项目负责人		
26	卢嘉旭	广东华睿建设工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
27	王伟强	广东华睿建设工程有限公司	装修专业分包项目负责人		



四、验收人员签名（续一）

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本子单位工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本子单位工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好，质量合格。

一致同意验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：
注册号：2200936-AV016
有效期至：至2026年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：
注册号：
有效期至：至2027年11月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 总监理工程师：[Redacted] 2026 年 7 月 9 日	 (公章) 项目负责：[Redacted] 2026 年 7 月 9 日	 (公章) 项目负责：[Redacted] 2026 年 7 月 9 日	 (公章) 项目负责：[Redacted] 2026 年 7 月 9 日	 (公章) 项目负责：[Redacted] 2026 年 7 月 9 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）
基础设施迁建项目-室外及配套工程

验收日期：2026年2月9日

建设单位（盖章）：云浮市政府投资建设项目代建服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GB-D1-613/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目-室外及配套工程						
工程地点	云浮市区富丰路北侧、禾利杰旁	建筑面积	48209平方米	工程造价	3650.88万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上:	/	层
					地下:	/	层
施工许可证号	445302202311300101						
开工日期	2023年12月11日			验收日期	2026年2月9日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站			监督编号	ZJ445302-2023113001		
建设单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心						
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司						
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司						
施工单位	广州一建建设集团有限公司						
高压配电专业分包单位	云浮市明亮路灯管理有限公司						
园建、绿化、室外市政及配套工程专业分包单位	广东强鼎建设工程有限公司						
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司						
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司						



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶国坚
副组长	李江涛
组员	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、李建忠、吴河

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、李建忠、吴河
建筑设备安装工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、李建忠、吴河
工程质保资料	梁兴文	邓振广、何彩琼、胡见开、蔡华钦

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
道路	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶国坚	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目负责人		
2	曾繁海	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	建设单位技术负责人		
3	李灿耀	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目管理		
4	张晔善	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目管理		
5	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	梁兴文	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师		
7	龚勇	广东宏茂建设管理有限公司	企业技术负责人		
8	邓振广	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
9	陈应能	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师代表		
10	何彩琼	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
11	谭国敏	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
12	郭颖杰	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
13	莊汉忠	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
14	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人		
15	麦颂广	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
16	黄志范	广州一建建设集团有限公司	施工员		
17	梁志伟	广州一建建设集团有限公司	施工员		
18	郑荣凯	广州一建建设集团有限公司	施工员		
19	张永嘉	广州一建建设集团有限公司	质量员		
20	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质量员		
21	李再亮	广州一建建设集团有限公司	质量员		
22	胡见开	广州一建建设集团有限公司	资料员		
23	蔡华秋	广东华春建设工程有限公司	资料员		
24	李江	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人		
25	李	云浮市明亮路灯管理有限公司	高压配电专业分包项目经理		
26	吴河	广东强鼎建设工程有限公司	园建、绿化、室外市政及配套工程专业分包项目经理		
27		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本子单位工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本子单位工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好，质量合格。

一致同意验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：
注册号：2200986-A1016
有效期至：至2026年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：44001034
有效期至：2028.05.23
广东茂建设管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：
注册号：1400289-U001
有效期至：至2027年9月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 2018年2月9日	 (公章) 总监理工程师： 2018年2月9日	 (公章) 项目负责人： 2018年2月9日	 (公章) 项目负责人： 2018年2月9日	 (公章) 项目负责人： 2018年2月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）
基础设施迁建项目-学术报告厅

验收日期： 2026 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）： 云浮市政府投资建设项目代建服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目-学术报告厅						
工程地点	云浮市区富丰路北侧、禾利杰旁	建筑面积	4234.87平方米	工程造价	2465.49万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上:	2	层
					地下:	/	层
施工许可证号	445302202311300101						
开工日期	2023年12月11日			验收日期	2026年/月/日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站			监督编号	ZJ445302-2023113001		
建设单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心						
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司						
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司						
施工单位	广州一建建设集团有限公司						
桩基础专业承包单位	广东吴丰建设有限公司						
防水专业承包单位	广东腾辉建设集团有限公司						
消防专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
水电专业承包单位	广东吴丰建设有限公司						
装修专业承包单位	云浮市建工建筑工程集团有限公司						
装修专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
电梯安装工程承包单位	云浮市衡安电梯工程有限公司						
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司						
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司						



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶国坚
副组长	李江涛
组员	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王伟祺、熊建英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王伟祺、熊建英
建筑设备安装工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁壮荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王伟祺、熊建英
工程质控资料	梁兴文	邓振广、何彩琼、胡见开、蔡华钦

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
道路	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶国坚	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目负责人		
2	曾繁海	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	建设单位技术负责人		
3	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	莊汉忠	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
5	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人		
6	麦颂广	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
7	黄志范	广州一建建设集团有限公司	施工员		
8	梁志伟	广州一建建设集团有限公司	施工员		
9	郑荣凯	广州一建建设集团有限公司	施工员		
10	张永嘉	广州一建建设集团有限公司	质量员		
11	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质量员		
12	李再亮	广州一建建设集团有限公司	质量员		
13	胡见开	广州一建建设集团有限公司	资料员		
14	蔡华钦	广东华睿建设工程有限公司	资料员		
15	梁兴文	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师		
16	龚勇	广东宏茂建设管理有限公司	企业技术负责人		
17	邓振广	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈应能	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师代表		
19	何彩琼	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
20	谭国敏	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
21	郭颖杰	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
22	李江涛	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人		
23	韩荣	广东华睿建设工程有限公司	消防专业分包项目负责人		
24	卢真	广东华睿建设工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
25	林伟祺	广东华睿建设工程有限公司	装修专业分包项目负责人		
26	崔正雄	广东吴丰建设有限公司	桩基础专业分包项目负责人		
27	钟好茂	广东吴丰建设有限公司	水电专业分包项目负责人		



四、验收人员签名（续一）

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赖国兴	广东昊丰建设有限公司	专业分包企业技术负责人		
29	车亚港	广东腾辉建设集团有限公司	防水专业分包项目负责人		
30	易亚妹	广东腾辉建设集团有限公司	专业分包企业技术负责人		
31	李志荣	云浮市建工建筑工程集团有限公司	装修专业分包项目负责人		
32	刘世周	云浮市建工建筑工程集团有限公司	专业分包企业技术负责人		
33	熊建英	云浮市衡安电梯工程有限公司	电梯专业分包项目负责人		
34	廖德海	云浮市衡安电梯工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
35		华工设计院	专业负责		
36		代建中心	项目管理		
37		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
38		" "	监理员		
39		" "	" "		
40		市代建中心	项目管理		
41		市代建中心	项目管理员		
42		市代建中心	项目管理员		
43		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
44		广东宏茂建设	项目管理		
45		广东宏茂建设	项目管理		
46		云浮市建科咨询有限公司	技术	工程师	
47		" "	技术	助理工程师	
48		云浮市建科咨询有限公司	施工管理	助理工程师	
49		" "	施工管理	工程师	
50		云浮市建科咨询有限公司	安全员	工程师	
51		" "	资料主管	工程师	
52		云浮市建科咨询有限公司	资料主管	工程师	
53		云浮市建科咨询有限公司	资料	工程师	
54		云浮市建科咨询有限公司	资料	工程师	



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本子单位工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本子单位工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好，质量合格。

一致同意验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：

注册号：2200986-AY016

有效期至：至2026年12月31日

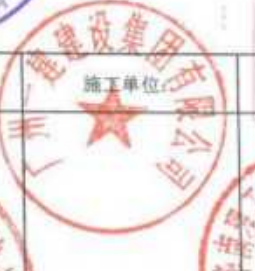


中华人民共和国一级注册建造师

姓名：

注册号：

有效期至：

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：
2026年1月2日	2026年1月2日	2026年1月2日	2026年1月2日	2026年1月2日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐



工程名称：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）
基础设施迁建项目-学员食堂

验收日期：2026年1月30日

建设单位（盖章）：云浮市政府投资建设项目代建服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-01-613/1 ☐ ☐ ☐

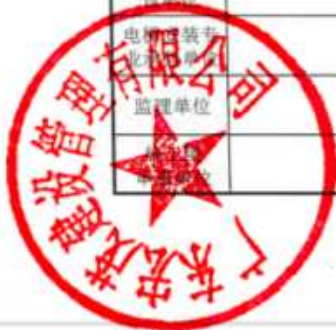
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目-学员食堂						
工程地点	云浮市区富丰路北侧、永利杰旁	建筑面积	4645.23平方米	工程造价	2346.62万元		
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上:	4	层
					地下:	/	层
施工许可证号	445302202311300101						
开工日期	2023年12月11日			验收日期	2026年1月30日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站			监督编号	ZJ445302-2023113001		
建设单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心						
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司						
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司						
施工单位	广州一建建设集团有限公司						
桩基础专业承包单位	广东吴丰建设有限公司						
防水专业承包单位	广东腾辉建设集团有限公司						
消防专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
水电专业承包单位	广东吴丰建设有限公司						
装修专业承包单位	云浮市建工建筑工程集团有限公司						
装修专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
电梯安装专业承包单位	云浮市衡安电梯工程有限公司						
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司						
造价咨询单位	广东科宝工程咨询有限公司						



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶国坚
副组长	李江涛
组员	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁杜荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜祺、熊建英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁杜荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜祺、熊建英
建筑设备安装工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁杜荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王炜祺、熊建英
工程质控资料	梁兴文	邓振广、何彩琼、胡见开、蔡华钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
道路	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶国坚	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目负责人		
2	曾繁海	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	建设单位技术负责人		
3	李灿耀	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目管理		
4	张鸣善	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目管理		
5	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	梁兴文	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师		
7	龚勇	广东宏茂建设管理有限公司	企业技术负责人		
8	邓振广	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
9	陈应能	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师代表		
10	何彩璋	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
11	谭国敏	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
12	郭颖杰	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
13	莊汉忠	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
14	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人		
15	麦颂广	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
16	黄志范	广州一建建设集团有限公司	施工员		
17	梁志伟	广州一建建设集团有限公司	施工员		
18	郑荣凯	广州一建建设集团有限公司	施工员		
19	张永嘉	广州一建建设集团有限公司	质量员		
20	丁杜荣	广州一建建设集团有限公司	质量员		
21	李再亮	广州一建建设集团有限公司	质量员		
22	胡见开	广州一建建设集团有限公司	资料员		
23	蔡华钦	广东华睿建设工程有限公司	资料员		
24	李江涛	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人		
25	魏东	广东华睿建设工程有限公司	消防专业分包项目负责人		
26	真池	广东华睿建设工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
27	王炜祺	广东华睿建设工程有限公司	装修专业分包项目负责人		



四、验收人员签名（续一）

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	崔正雄	广东吴丰建设有限公司	桩基础专业分包项目负责人		
29	钟好茂	广东吴丰建设有限公司	水电专业分包项目负责人		
30	赖国兴	广东吴丰建设有限公司	专业分包企业技术负责人		
31	车亚港	广东腾辉建设集团有限公司	防水专业分包项目负责人		
32	易亚妹	广东腾辉建设集团有限公司	专业分包企业技术负责人		
33	李志荣	云浮市建工建筑工程集团有限公司	装修专业分包项目负责人		
34	刘世周	云浮市建工建筑工程集团有限公司	专业分包企业技术负责人		
35	熊建英	云浮市衡安电梯工程有限公司	电梯专业分包项目负责人		
36	廖德海	云浮市衡安电梯工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
37		市代建中心	项目管理		
38		市代建中心	项目管理		
39		广东华睿建设有限公司	监理员		
40		" "	" "		
41		" "	" "		
42		" "	" "		
43		广东华睿建设	项目管理		
44		广东华睿建设	项目管理		
45		广州一建建设集团有限公司	资料主管		
46		广州一建建设集团有限公司	项目专业监理工程师		
47		广东华睿	安全员		
48		广东华睿	施工管理		



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本子单位工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本子单位工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好，质量合格。

一致同意验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：

注册号：3300208-1000

有效期：至2027年9月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：

注册号：2200986-AY016

有效期：至2026年12月31日



建设单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



项目负责人：

目负责：

项目负责人：

2026年1月30日

2026年1月30日

2026年1月30日

2026年1月30日

2026年1月30日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）
基础设施迁建项目-学员宿舍01、02、03
工程名称： _____
验收日期： _____ 2026年2月9日 _____
建设单位（盖章）： _____ 云浮市政府投资建设项目代建服务中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目-学员宿舍01、02、03						
工程地点	云浮市区富丰路北侧、禾利杰旁	建筑面积	16480.84平方米		工程造价	7214.18万元	
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上：	6	层
					地下：	/	层
施工许可证号	445302202311300101						
开工日期	2023年12月11日			验收日期	2026年2月9日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站			监督编号	ZJ445302-2023113001		
建设单位	云浮市政府投资建设项目代建服务中心						
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司						
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司						
施工单位	广州一建建设集团有限公司						
桩基础专业承包单位	广东吴丰建设有限公司						
防水专业承包单位	广东腾辉建设集团有限公司						
消防专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
水电专业承包单位	广东吴丰建设有限公司						
装修专业承包单位	云浮市建工建筑工程集团有限公司						
装修专业承包单位	广东华睿建设工程有限公司						
电梯安装专业承包单位	云浮市衡安电梯工程有限公司						
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司						
造价咨询单位	广东科宏工程咨询有限公司						

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶国坚
副组长	李江涛
组员	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁杜荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王伟祺、熊建英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁杜荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王伟祺、熊建英
建筑设备安装工程	叶国坚	曾繁海、汤朝晖、梁兴文、邓振广、陈应能、何彩琼、谭国敏、郭颖杰、莊汉忠、麦颂广、黄志范、梁志伟、郑荣凯、张永嘉、丁杜荣、李再亮、胡见开、蔡华钦、韩荣、崔正雄、车亚港、钟好茂、李志荣、王伟祺、熊建英
工程质控资料	梁兴文	邓振广、何彩琼、胡见开、蔡华钦

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

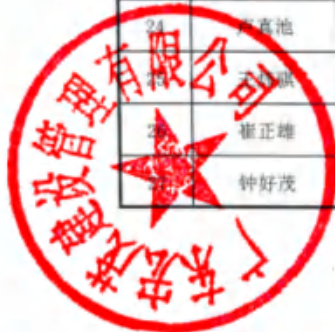
建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
道路	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶国坚	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	项目负责人		
2	曾繁海	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	建设单位技术负责人		
3	汤朝晖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	莊汉忠	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
5	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人		
6	麦颂广	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
7	黄志范	广州一建建设集团有限公司	施工员		
8	梁志伟	广州一建建设集团有限公司	施工员		
9	郑荣凯	广州一建建设集团有限公司	施工员		
10	张永嘉	广州一建建设集团有限公司	质量员		
11	丁杜荣	广州一建建设集团有限公司	质量员		
12	李再亮	广州一建建设集团有限公司	质量员		
13	胡见开	广州一建建设集团有限公司	资料员		
14	蔡华钦	广东华睿建设工程有限公司	资料员		
15	梁兴文	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师		
16	龚勇	广东宏茂建设管理有限公司	企业技术负责人		
17	邓振广	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈应能	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师代表		
19	何彩琼	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师		
20	谭国敏	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
21	郭颖杰	广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
22	李江涛	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人		
23	韩荣	广东华睿建设工程有限公司	消防专业分包项目负责人		
24	黄喜池	广东华睿建设工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
25	李树强	广东华睿建设工程有限公司	装修专业分包项目负责人		
26	崔正雄	广东吴丰建设有限公司	桩基础专业分包项目负责人		
27	钟好茂	广东吴丰建设有限公司	水电专业分包项目负责人		



四、验收人员签名（续一）

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	赖国兴	广东吴丰建设有限公司	专业分包企业技术负责人		
29	车亚港	广东腾辉建设集团有限公司	防水专业分包项目负责人		
30	易亚妹	广东腾辉建设集团有限公司	专业分包企业技术负责人		
31	李志荣	云浮市建工建筑工程集团有限公司	装修专业分包项目负责人		
32	刘世周	云浮市建工建筑工程集团有限公司	专业分包企业技术负责人		
33	熊建英	云浮市衡安电梯工程有限公司	电梯专业分包项目负责人		
34	廖德海	云浮市衡安电梯工程有限公司	专业分包企业技术负责人		
35		华工设计院	专业负责		
36		代建中心	项目管理		
37		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
38		" "	监理员		
39		" "	" "		
40		市代建中心	项目管理		
41		市代建中心	项目管理员		
42		市代建中心	项目管理员		
43		广东宏茂建设管理有限公司	监理员		
44		广东宏茂建设	项目管理		
45		广东宏茂建设	项目管理		
46		广东宏茂建设管理有限公司	技术	工程师	
47		" "	技术	助理工程师	
48		广东宏茂建设管理有限公司	技术	助理工程师	
49		" "	施工员	工程师	
50		广东宏茂建设管理有限公司	安全员	工程师	
51		" "	资料员	工程师	
52		广东宏茂建设管理有限公司	资料员	工程师	
53		广东宏茂建设管理有限公司	资料员	工程师	
54		广东宏茂建设管理有限公司	资料员	工程师	



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本子单位工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本子单位工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量好、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：
注册号：2200986-AY016
有效期至：至2026年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：44001034
有效期至：2026.05.23

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：
注册号：4400289-059
有效期至：至2027年9月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 项目负责人： 2016 年 2 月 9 日	 (公章) 总监/监理工程师： 2016 年 2 月 9 日	 (公章) 项目负责人： 2016 年 2 月 9 日	 (公章) 项目负责人： 2016 年 2 月 9 日	 (公章) 项目负责人： 2016 年 2 月 9 日

总监理工程师代表--黄炳深



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



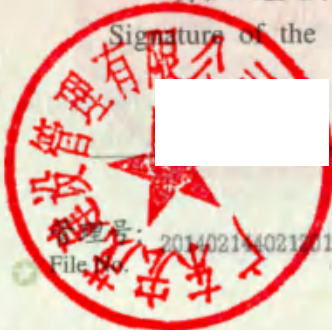
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200942
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer



编号: 201402140212014449931001084
File No.

姓名:

Full Name 黄炳深

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年09月10日

Issued on





中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄炳深

性 别 : 男

出生日期

注册编号 : 44016404

注册执业单位 : 广东宏茂建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名 :

签名日期 : 2026年07月30日

发证日期 : 2025年06月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159791
No.



姓名: 黄炳深
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer



管 理 号: 2016023440232016449921003372
File No.

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄炳深

性 别: 男

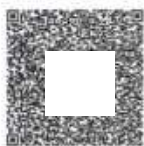
出 生 日 期:

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400033965

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

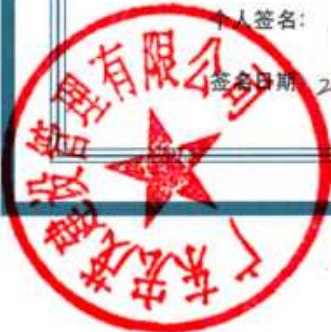
聘 用 单 位: 广东宏茂建设管理有限公司



发证日期: 2025年06月19日

个人签名:

签名日期: 2020年6月30日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄炳深

证件号码：4

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20041101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20051001	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20051001	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202601	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202604	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202605	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202606	110380023735	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380023735:广州市:广东宏茂建设管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年07月03日



九、投标人声明函

云浮市振云矿产有限公司：

我公司作为贵单位拟建的深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实有效的。

三、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、我公司近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让企业资质证书）；

4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、我公司不存在“第二章、投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

六、如我司有幸中标，承诺在履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合相关法律法规的变更条件，且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。

七、我司没有与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。

八、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。



投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖公章）

日期：2026 年 7 月 9 日



十、投标人承诺书

云浮市振云矿业有限公司

我公司作为参与 深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理 招标投标活动的投标人,郑重作出以下承诺:

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料,包括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书等,都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料,包括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开,接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别:法人

2、承诺人代码: 91440000730449467H (统一社会信用代码);

四、承诺类型:主动型

五、承诺事由:参与深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理的招标投标活动。

六、承诺有效期:同投标有效期。

七、公开类型:向社会公开。

如本公司违反上述承诺,由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人: 广东宏茂建设管理有限公司 (盖公章)

法定代表人或授权委托人

____ (签字或盖章)

日期: 2026 年 7 月 9 日

十一、交纳招标代理服务费的承诺书

致：云浮市振宏资产管理有限公司

我公司经研究深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后，如有幸成为本项目的中标人，我公司承诺在领取《中标通知书》前向本项目的招标代理机构一次性支付招标代理服务费。

如我公司违约，愿凭招标代理机构开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在我方提交的投标保证金（保函）或本项目合同的监理费中扣付。

特此承诺！

投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：_____（签字或盖章）

日期：2026年7月22日

十二、其他资料

1、投标人没有被列入失信被执行人名单，须提供在“信用中国”的查询信息网页截图或网页打印件（中国执行信息公开网查询信息也认可）。

2、投标人认为需要提交的其他资料。



信誉承诺书

致：云浮市振云矿产有限公司

我公司已详细阅读深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理招标项目招标文件的的全部内容，自愿参加上述项目投标，现向招标人承诺内容：

- 1、我公司**没有**处于责令停业，财产被接管、冻结、破产等状况；
- 2、我公司**具有**相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力；
- 3、我公司**没有**在“中国执行信息公开网”网站中被列入失信被执行人黑名单；

特此承诺。

投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖单位章）

日期：2026年7月9日





中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
吕凤娟	1502031964****1226
宋连祥	6201211974****6018
刘东园	3508231982****4927
付经琴	3601231985****1945
董兰宗	1101011965****1047

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市警械机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市警械机械制造有限公司	9150010167****654U
上海宏马金属材料有限公司	736669487
上海慧联(集团)有限公司	729461485
上海庆跃金属材料有限公司	749574559
惠州惠州宝调味品有限公司	9142060767****824J

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东宏茂建设管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440000730449467H

省份: 全部

验证码: Time3

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440000730449467H 广东宏茂建设管理有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:



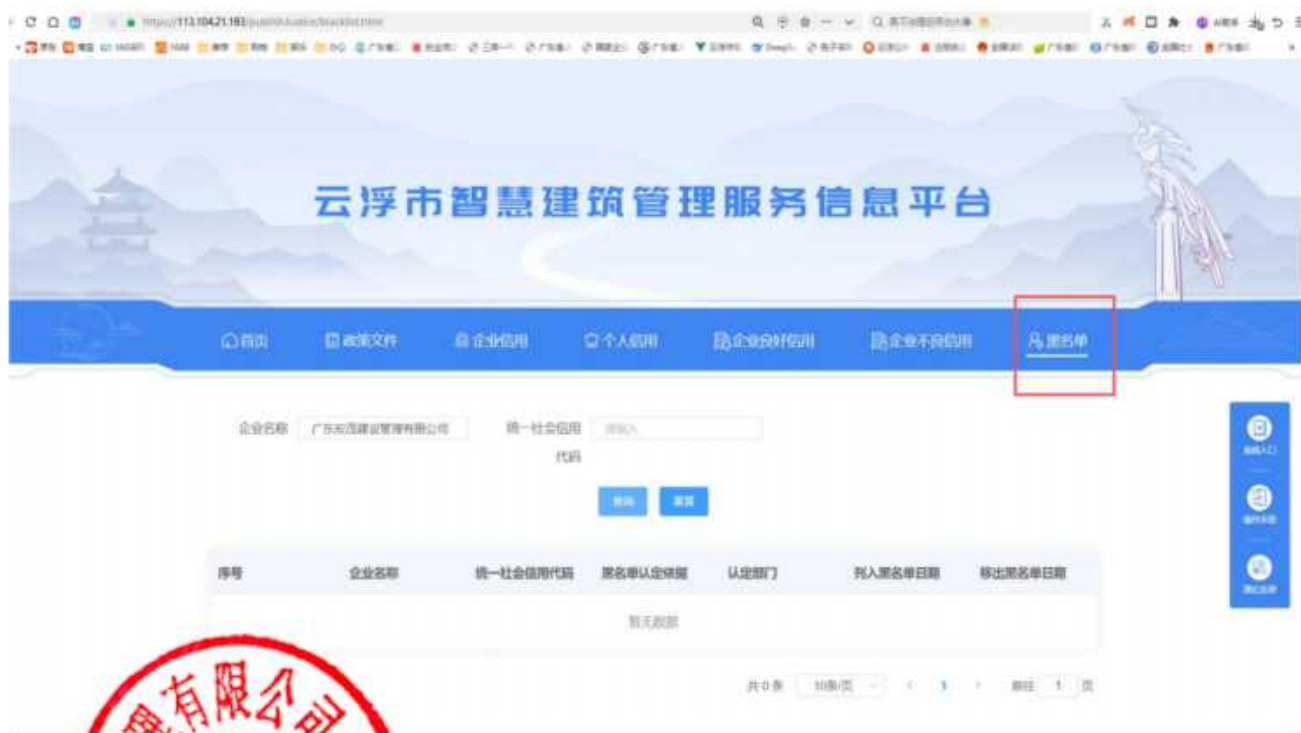
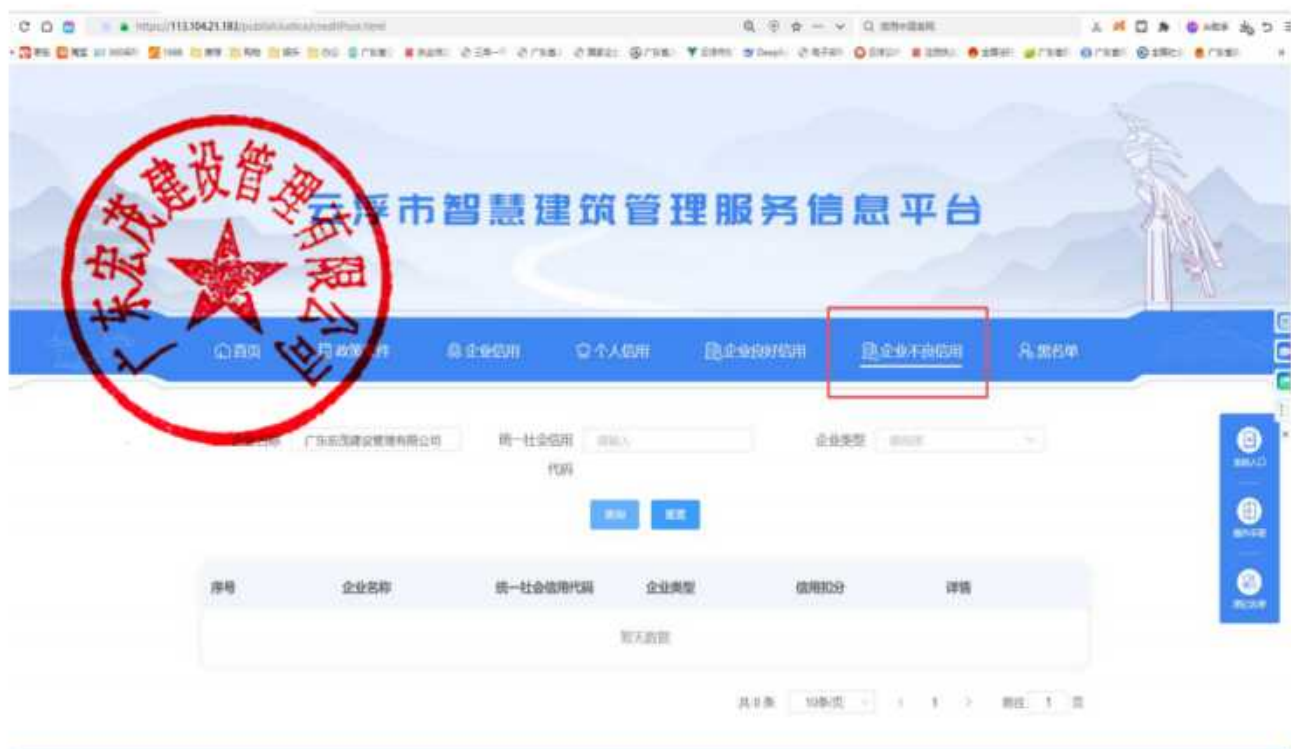
一、失信被执行人名单信息,是指失信被执行人不履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院依法依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、失信被执行人名单信息,由政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将失信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

四、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。





响应性承诺书

致：云浮市振云矿产有限公司

我公司已详细阅读深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理招标项目招标文件的全部内容，自愿参加上述项目投标，现向招标人响应承诺内容：

- 1、我公司完全响应招标文件有关委托人要求的内容。
- 2、权利义务符合招标文件规定，未增加招标人的责任范围，或减少投标人义务。

特此承诺。

投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖单位章）

日期：2026年7月9日



非联合体投标声明函

致：云浮市振云矿产有限公司

我公司已详细阅读深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理招标项目招标文件的全部内容，自愿参加上述项目投标，现向招标人声明内容：

我公司非联合体投标。

特此声明。



投标人：广东宏茂建设管理有限公司（盖单位章）

日期：2026 年 7 月 9 日



信用承诺书（模板）

云浮市振云矿产有限公司（招标人名称）：

本单位自愿参加深南高铁云浮站综合交通枢纽配套工程监理（标段（包）名称）投标活动，现郑重承诺如下：

一、本单位（联合体）目前在（项目所属行业信用管理系统具体名称）的信用等级为（本单位具体信用等级，联合体具体信用等级），且没有失信记录，符合招标文件规定的“信用承诺制”替代投标保证金条件，自愿通过提供信用承诺书的方式免缴投标保证金。

二、本单位（联合体）将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例等招标投标相关法律法规及招标文件的规定，如出现法律法规及招标文件规定的不予退还投标保证金的行为，本单位（联合体）将在接到招标人书面通知后，按照招标文件规定承担相应责任，1个月内补交投标保证金，同时自愿接受2年内不适用“信用承诺制”替代投标保证金方式参与云浮市工程项目投标，并将相关失信行为记入不良信用记录等处理。

三、如因本单位（联合体）未按承诺履行责任造成的后果及招标人损失，由本单位承担（本单位与联合体共同承担）。

本信用承诺书同意向社会公开，接受社会监督。

投标人（或联合体牵头人）：_____（盖公章）

法定代表人（负责人）或其授权代表：_____（签名或盖章）

日期：_____年_____月_____日

注：1. 以联合体形式参与投标的，本信用承诺书由联合体牵头单位出具，联合体各方承担连带责任。

2. 若选择“信用承诺制”替代投标保证金，须填写本“信用承诺书”，并附相关证明文件。不采用“信用承诺制”替代投标保证金的，本承诺书可删除。

说明：我公司投标保证金采用电子保函方式。

十三、监理大纲

技术部分文字应精炼、表述须清晰，内容具有针对性，总体原则上控制在 300 页以内。

