

云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工总承包

# 定标报告

招标人：云浮市云城区民政局

招标代理：建瀚工程管理有限公司

云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工总承包定标委员会  
2026年06月10日

由我单位云浮市云城区民政局实施的云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工总承包（X445300090900015h15h001）招标项目，已由建瀚工程管理有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

## 一、项目概况

完成云城区居家养老服务中心改扩建工程的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务，配合后期报批、报建、报监、图审等工作；（2）完成本项目施工工作：包括但不限于施工实施建设阶段、采购、设备安装、试验检测、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交，并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计及施工。

## 二、评标情况

云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工总承包（X445300090900015h15h001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2026年06月04日在云浮市公共资源交易中心云浮市中心评标二室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

### 定标候选人名单

序号	投标人名称
1	广东炫焯建设工程有限公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）
2	韶关市捷邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）
3	汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）
4	广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：建同设计有限公司）
5	广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）

定标委员会全体成员（签名）：定标委员1、定标委员2、定标委员3、定标委员4、定标委员5

### 三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目招标投标活动（包括评标、定标）全过程进行现场监督。监督小组成员为：**监督成员1、监督成员2、监督成员3**

2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：**监督成员1、监督成员2、监督成员3**

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1	定标委员2	云浮市云城区民政局	--
2	定标委员3	云浮市云城区民政局	--
3	定标委员4	云浮市云城区民政局	--
4	定标委员1	云浮市云城区民政局	组长
5	定标委员5	云浮市云城区民政局	--

### 四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2026年06月10日在云浮市公共资源交易中心定标地点云浮市中心评标三室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，有限数量制方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	广东炫烨建设工程有限公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）	82.800	4
2	韶关市捷邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）	84.400	2
3	汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广	83.600	3

	州亚泰建筑设计院有限公司)		
4	广东晋灏建筑工程有限公司 (联合投标人: 建同设计有限公司)	82.800	4
5	广东翔顺建设集团有限公司 (联合投标人: 广东省第一建筑工程有限公司)	89.200	1

定标委员会全体成员 (签名): 定标委员1、定标委员2、定标委员3、定标委员4、定标委员5

## 五、定标结果

经定标委员会评审，云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工总承包的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）	投标总报价： 36437616.74元 其中施工图设计费投标报价为494589.36元（下浮率：17.00%） 建筑工程费投标报价为35943027.38元（下浮率：5.10%）	设计负责人：张粤 施工负责人：苏锦玲	
第一中标候选人	韶关市捷邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）	投标总报价： 36344121.95元 其中施工图设计费投标报价为495781.15元（下浮率：16.80%） 建筑工程费投标报价为35848340.80元（下浮率5.35%）	设计负责人：欧捷 施工负责人：蔡金忠	
第二中标候选人	汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）	投标总报价： 36475789.33元 其中施工图设计费投标报价为494887.31元（下浮率：16.95%） 建筑工程费投标报价为35980902.02元（下浮率：5.00%）	设计负责人：王恺 施工负责人：吕文贤	

六、其他情况说明：无。

七、定标监督情况：定标监督小组对本项目定标全过程进行监督。

定标委员会全体成员（签名）：定标委员1、定标委员2、定标委员3、定标委员4、定标委员5

2026年06月10日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：定标委员1

定标委员会成员签名：定标委员2、定标委员3、定标委员4、定标委员5

2026年06月10日