

定标报告

招标人：云浮市云城区民政局

招标代理：建瀚工程管理有限公司

云城区居家养老服务中心改扩建工程监理定标委员会
2026年06月10日

由我单位云浮市云城区民政局实施的云城区居家养老服务中心改扩建工程监理（X445300090900015g15g001）招标项目，已由建瀚工程管理有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

完成云城区居家养老服务中心改扩建工程工程监理，本次招标按一个合同段招标，服务阶段要求为工程前期工作阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理相关服务。

二、评标情况

云城区居家养老服务中心改扩建工程监理（X445300090900015g15g001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2026年06月03日在云浮市公共资源交易中心云浮市中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人;合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	广东雄厦工程技术有限公司
2	广州市南粤工程建设监理有限公司
3	广东财贸建设工程顾问有限公司
4	珠海经济特区建设监理有限公司
5	江苏华盛工程咨询股份有限公司
6	成致项目管理有限公司

定标委员会全体成员（签名）： 定标委员1、定标委员2、定标委员3、定标委员4、定标委员5

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

- 1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目招标投标活动（包括评标、定标）全过程进行现场监督。监督小组成员为： 监督成员1、监督成员2、监督成员3
- 2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为： 监督成员1、监督成员2、监督成员3

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1	定标委员2	云浮市云城区民政局	--
2	定标委员1	云浮市云城区民政局	组长
3	定标委员3	云浮市云城区民政局	--
4	定标委员4	云浮市云城区民政局	--
5	定标委员5	云浮市云城区民政局	--

四、定标过程

- (1) 本项目定标委员会，于2026年06月10日在云浮市公共资源交易中心定标地点云浮市中心评标二室召开定标会议。
- (2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，有限数量制方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。
- (3) 定标规则：详见招标文件定标办法。
- (4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	广东雄厦工程技术有限公司	85.200	4
2	广州市南粤工程建设监理有限公司	86.000	3
3	广东财贸建设工程顾问有限公司	85.200	4
4	珠海经济特区建设监理有限公司	86.400	2
5	江苏华盛工程咨询股份有限公司	85.200	4

6	成致项目管理有限公司	90.800	1

定标委员会全体成员（签名）：定标委员1、定标委员2、定标委员3、定标委员4、定标委员5

五、定标结果

经定标委员会评审，云城区居家养老服务中心改扩建工程监理的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	成致项目管理有限公司	投标报价下浮率：13.12%，投标报价人民币¥ 700908.74元	张家权	
第一中标候选人	珠海经济特区建设监理有限公司	投标报价下浮率：13.67%，投标报价人民币¥ 696471.59元	石中华	
第二中标候选人	广州市南粤工程建设监理有限公司	投标报价下浮率：12.00%，投标报价人民币¥ 709944.40元	梁伟杰	

六、其他情况说明：无。

七、定标监督情况：定标监督小组对本项目定标全过程进行监督。

定标委员会全体成员（签名）： 定标委员1、定标委员2、定标委员3、定标委员4、定标委员5

2026年06月10日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：定标委员1

定标委员会成员签名：定标委员2、定标委员3、定标委员4、定标委员5

2026年06月10日