

云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工总承包

评标报告

评标委员会
2026年06月04日

一、项目基本情况

建设内容及规模：一、招标范围：完成云城区居家养老服务中心改扩建工程的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项

：（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务，配合后期报批、报建、报监、图审等工作；（2）完成本项目施工工作：包括但不限于施工实施建设阶段、采购、设备安装、试验检测、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交，并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计及施工。

二、项目建设规模和建设内容：1. 拆除一栋 5层的危楼，占地面积 834.09 平方米。建筑高度 18.15 米；2. 拆除室外多个钢棚及零星构件。建设1栋 7 层综合楼，层高23.95米，占地面积1337.18平方米，建筑面积 8506.96平方米。建设1座门楼，层高5.3米，占地面积78.13平方米。建设1座2层配电房，层高8.5米，占地面积97.92平方米，建筑面积187.13平方米。原水房改造为医务室，2层，改建面积426.60平方米，并增加无障碍电梯。地下消防水池泵房，扩建消防水池150平方米。室外改造（原有挡土墙清杂及新建挡土墙，用地内绿化、休闲设备、停车位、构筑物连廊道路及管网改造等）。本项目总建筑面积12815.90平方米，原保留建筑总面积3467.08平方米，改造及扩建总建筑面积9348.82平方米。新增护理床位 237个。三、最高投标限价：38470524.50元（其中：建筑工程费最高投标限价为37874633.70元，施工图设计费最高投标限价为595890.80元）。

二、投标情况

截止至2026年06月04日09时30分，以下5家投标单位按规定递交了投标文件。

广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）、汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限

公司）、广东炫烨建设工程有限公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）、韶关市澧邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）、广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：建同设计有限公司）

三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人云浮市云城区民政局依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：评委1

评标委员会成员：评委2、评委3、评委4、评委5

评委主任签名： 评委1

评标委员会成员签名：评委2、评委3、评委4、评委5

四、评标工作

（一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

（二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，5家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，5家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

（2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，5家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

（3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，5家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

R（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名： 评委1

评标委员会成员签名：评委2、评委3、评委4、评委5

五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	无	无	无

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人5家：

广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）、韶关市澧邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）、广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：建同设计有限公司）、汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）、广东炫烨建设工程有限公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）

七、其他需要说明的情况

评委主任签名： 评委1

评标委员会成员签名：评委2、评委3、评委4、评委5

附表

- 表1 综合得分及排名表
- 表2 资格评审表
- 表2-1 资格评审汇总表
- 表3 形式评审与响应性评审表
- 表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表
- 表4 商务部分评分表
- 表4-1 商务部分得分汇总表
- 表5 技术部分评分表
- 表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名： 评委1

评标委员会成员签名：评委2、评委3、评委4、评委5

2026年06月04日

**云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工总承包
合格定标候选人一览表**

投标人名称（排名不分先后）	备注
广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）	
韶关市澧邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）	
广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：建同设计有限公司）	
汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）	
广东炫烨建设工程有限公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）	
评标委员会签名	评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

2026年06月04日

**云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工总承包
综合得分及排名表**

项目 投标人名称	评分 商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分	总得分排名（由高到低）
广东翔顺建设集团有限	25.000	14.440	60.000	99.440	1

公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）					
韶关市捷邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）	24.000	14.080	59.877	97.957	2
广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：建同设计有限公司）	19.000	13.840	59.965	92.805	3
汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）	18.000	13.800	59.934	91.734	4
广东炫烨建设工程有限公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）	18.000	13.720	59.965	91.685	5
定标候选人	广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）		投标报价（元）		下浮率：5.280%、价格：36437616.74
定标候选人	韶关市捷邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）		投标报价（元）		下浮率：5.530%、价格：36344121.95
定标候选人	广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：建同设计有限公司）		投标报价（元）		下浮率：5.380%、价格：36398550.33
定标候选人	汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）		投标报价（元）		下浮率：5.190%、价格：36475789.33
定标候选人	广东炫烨建设工程有限公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）		投标报价（元）		下浮率：5.039%、价格：36532005.39
评标委员会确认意见	根据招标文件的规定，评委会一致推荐：广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）、韶关市捷邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）、广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：建同设计有限公司）、汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）、广东炫烨建设工程有限公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）为定标候选人。				

评委主任签名： 评委1

评标委员会成员签名： 评委2、评委3、评委4、评委5

2026年06月04日