

广东省工程建设项目定标候选人公示

投资项目代码	2403-445302-89-01-598127
投资项目名称	云城区居家养老服务中心改扩建工程
招标项目名称	云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工
标段（包）名称	云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工总承包
公示名称	云云城区居家养老服务中心改扩建工程设计施工总承包定标候选人公示
开标日期	2026. 6. 4

1. 截止至 2026 年 6 月 4 日 9 时 30 分，5 家投标单位【广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）、韶关市澧邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）、广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：建同设计有限公司）、汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）、广东炫烨建设工程有限公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）】按规定递交了投标文件。

根据招标文件要求，评标委员会对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，5 家投标单位均通过资格评审和形式评审与响应性评审。通过资格评审和形式评审与响应性评审的各投标人评审情况如下：

序号	投标人名称	评审汇总结论	不通过原因
1	广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）	通过	无
2	汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）	通过	无
3	广东炫烨建设工程有限公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）	通过	无
4	韶关市澧邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）	通过	无
5	广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：建同设计有限公司）	通过	无

评标情况

2. 详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。经评审，评标委员会推荐合格定标候选人，名单如下：

序号	不排序合格定标候选人
1	广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：广东省第一建筑工程有限公司）
2	汕头市潮阳第四建筑总公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）
3	广东炫烨建设工程有限公司（联合投标人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司）
4	韶关市澧邦建筑工程有限公司（联合投标人：广东省高教建筑规划设计院有限公司）
5	广东晋灏建筑工程有限公司（联合投标人：建同设计有限公司）

定标候选人一(排名不分先后)	广东翔顺建设集团有限公司(联合投标人:广东省第一建筑工程有限公司)		
投标报价	投标总报价: 36437616.74 元 其中施工图设计费投标报价为 494589.36 元(下浮率: 17.00%) 建筑工程费投标报价为 35943027.38 元(下浮率: 5.10%)		
质量标准	设计要求的质量标准:符合国家现行行业有关的建设工程设计的技术规范,达到合格或以上标准。 施工要求的质量标准:符合国家现行行业有关的建设工程施工质量验收规范,达到合格或以上标准。	工期	395 个日历天内完工(含设计工期 30 天、施工工期 365 天),设计工期以签订合同日起计算,开工日期以招标人开工报告批准日期为准。
拟派项目负责人姓名	设计负责人:张粤 施工负责人:苏锦玲	资质资格	设计负责人: 一级注册建筑师注册证书 (证书编号:20244404000) 施工负责人: 二级建造师注册证书 (证书编号:粤 2442016202004909)
		业绩	详见投标文件
资格能力条件	资格情况	设计单位(广东省第一建筑工程有限公司): 营业执照编号:914400001903237820 资质证书编号:A144010485 施工单位(广东翔顺建设集团有限公司): 营业执照编号:914453217838777051 资质证书编号:D144107120 安全生产许可证:(粤)JZ 安许证字[2023]004074	
	业绩情况	详见投标文件	
定标候选人二(排名不分先后)	汕头市潮阳第四建筑总公司(联合投标人:广州亚泰建筑设计院有限公司)		
投标报价	投标总报价: 36475789.33 元 其中施工图设计费投标报价为 494887.31 元(下浮率: 16.95%) 建筑工程费投标报价为 35980902.02 元(下浮率: 5.00%)		
质量标准	设计要求的质量标准:符合国家现行行业有关的建设工程设计的技术规范,达到合格或以上标准。 施工要求的质量标准:符合国家现行行业有关的建设工程施工质量验收规范,达到合格或以上标准。	工期	395 个日历天内完工(含设计工期 30 天、施工工期 365 天),设计工期以签订合同日起计算,开工日期以招标人开工报告批准日期为准。
拟派项目负责人姓名	设计负责人:王恺 施工负责人:吕文贤	资质资格	设计负责人: 一级注册建筑师注册证书 (证书编号:19984400566) 施工负责人: 一级建造师注册证书 (证书编号:粤 1442006200701373)

		业绩	详见投标文件
资格能力条件	资格情况	设计单位(广州亚泰建筑设计院有限公司): 营业执照编号:91440101190782401Q 资质证书编号:A144002161、A144A03113 施工单位(汕头市潮阳第四建筑总公司): 营业执照编号:914405131932787882 资质证书编号:D144213765 安全生产许可证:(粤)JZ安许证字[2023]003047	
	业绩情况	详见投标文件	
定标候选人三(排名不分先后)	广东炫烨建设工程有限公司(联合投标人:广东工业大学建筑规划设计院有限公司)		
投标报价	投标总报价:36532005.39元 其中施工图设计费投标报价为494291.42元(下浮率:17.05%) 建筑工程费投标报价为36037713.97元(下浮率:4.85%)		
质量标准	设计要求的质量标准:符合国家现行行业有关的建设工程设计的技术规范,达到合格或以上标准。 施工要求的质量标准:符合国家现行行业有关的建设工程施工质量验收规范,达到合格或以上标准。	工期	395个日历天内完工(含设计工期30天、施工工期365天),设计工期以签订合同日起计算,开工日期以招标人开工报告批准日期为准。
拟派项目负责人姓名	设计负责人:谭建文 施工负责人:黄何坚	资质资格	设计负责人: 一级注册建筑师注册证书 (证书编号:20111103953) 施工负责人: 二级建造师注册证书 (证书编号:粤2442020202101629)
		业绩	详见投标文件
资格能力条件	资格情况	设计单位(广东工业大学建筑规划设计院有限公司): 营业执照编号:91440000190357800B 资质证书编号:A144019895 施工单位(广东炫烨建设工程有限公司): 营业执照编号:91440904MA52UT6B9L 资质证书编号:D244344049 安全生产许可证:(粤)JZ安许证字[2023]004476	
	业绩情况	详见投标文件	
定标候选人四(排名不分先后)	韶关市澧邦建筑工程有限公司(联合投标人:广东省高教建筑规划设计院有限公司)		
投标报价	投标总报价:36344121.95元 其中施工图设计费投标报价为495781.15元(下浮率:16.80%) 建筑工程费投标报价为35848340.80元(下浮率5.35%)		

<p>质量标准</p>	<p>设计要求的质量标准：符合国家现行行业有关的建设工程设计的技术规范，达到合格或以上标准。</p> <p>施工要求的质量标准：符合国家现行行业有关的建设工程施工质量验收规范，达到合格或以上标准。</p>	<p>工期</p>	<p>395个日历天内完工(含设计工期30天、施工工期365天)，设计工期以签订合同日起计算，开工日期以招标人开工报告批准日期为准。</p>
<p>拟派项目负责人姓名</p>	<p>设计负责人：欧捷 施工负责人：蔡金忠</p>	<p>资质资格</p>	<p>设计负责人： 一级注册建筑师注册证书 (证书编号：20054401290) 施工负责人： 二级建造师注册证书 (证书编号：粤2442020202103539)</p>
		<p>业绩</p>	<p>详见投标文件</p>
<p>资格能力条件</p>	<p>资格情况</p>	<p>设计单位(广东省高教建筑规划设计院有限公司)： 营业执照编号：9144010119053757XL 资质证书编号：A144017833 施工单位(韶关市捷邦建筑工程有限公司)： 营业执照编号：91440204MA4WMQDE1J 资质证书编号：D244701495 安全生产许可证：(粤)JZ安许证字[2023]011797</p>	
	<p>业绩情况</p>	<p>详见投标文件</p>	
<p>定标候选人五(排名不分先后)</p>	<p>广东晋灏建筑工程有限公司(联合投标人：建同设计有限公司)</p>		
<p>投标报价</p>	<p>投标总报价：36398550.33元 其中施工图设计费投标报价为493397.58元(下浮率：17.20%) 建筑工程费投标报价为35905152.75元(下浮率：5.20%)</p>		
<p>质量标准</p>	<p>设计要求的质量标准：符合国家现行行业有关的建设工程设计的技术规范，达到合格或以上标准。</p> <p>施工要求的质量标准：符合国家现行行业有关的建设工程施工质量验收规范，达到合格或以上标准。</p>	<p>工期</p>	<p>395个日历天内完工(含设计工期30天、施工工期365天)，设计工期以签订合同日起计算，开工日期以招标人开工报告批准日期为准。</p>
<p>拟派项目负责人姓名</p>	<p>设计负责人：宋明标 施工负责人：张机灵</p>	<p>资质资格</p>	<p>设计负责人： 一级注册建筑师注册证书 (证书编号：20214411723) 施工负责人： 二级建造师注册证书 (证书编号：粤2442010201003697)</p>
		<p>业绩</p>	<p>详见投标文件</p>

资格能力条件	资格情况	设计单位(建同设计有限公司): 营业执照编号:91440605981880884P 资质证书编号:A144A06303 施工单位(广东晋灏建筑工程有限公司): 营业执照编号:91440703MA51YHGL2U 资质证书编号:D244749421 安全生产许可证:(粤)JZ安许证字[2023]016768	
	业绩情况	详见投标文件	
异议受理部门	云浮市云城区民政局	联系地址	广东省云浮市市区兴云中路61号
异议受理部门联系人	欧先生 	联系电话	(0766) 6931993
招标投标监督部门	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	(0766) 8869811
联系地址	云浮市云城区翠石路50号		
公示开始时间	2026年6月6日	公示结束日期	2026年6月8日
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	/		