

新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）勘察
初步设计

定标报告

招标人：新兴县住房和城乡建设局

招标代理：广东志廷工程顾问有限公司

新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）勘察初步设计定标委员会
2026年06月01日

由我单位新兴县住房和城乡建设局实施的新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）勘察初步设计（X445300090900015q15q001）招标项目，已由广东志廷工程顾问有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

完成新兴县新兴县城镇老旧小区改造工程(增补第一期)的勘察初步设计等工作具体包括但不限于以下事项:①设计范围:根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的初步设计工作，包括但不限于工程初步设计、初步设计评审(含组织专家评审)、概算编制、施工图设计阶段配合直至施工图图审完成等。②)勘察范围:包括但不限于以下内容初步勘察、详细勘察、土壤浓度检测、土层剪切波速的测试、工程测量(包括地形测量1:500)、管线物探、等相关勘察工作，以及施工、验收过程中的配合工作。

二、评标情况

新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）勘察初步设计（X445300090900015q15q001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2026年05月22日在云浮市公共资源交易中心新兴分中心新兴分中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人;合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	中慧长源工程设计集团有限公司
2	广西中泽工程技术有限公司（联合投标人：中佳勘察设计有限公司）
3	中城城园设计有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）
4	一方设计集团有限公司
5	中城科泽工程设计集团有限责任公司

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

- 1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为
- 2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1		新兴县住房和城乡建设局	--
2		新兴县住房和城乡建设局	组长
3		新兴县住房和城乡建设局	--
4		新兴县住房和城乡建设局	--
5		新兴县住房和城乡建设局	--

四、定标过程

（1）本项目定标委员会，于2026年06月01日在云浮市公共资源交易中心新兴分中心定标地点新兴分中心评标一室召开定标会议。

（2）定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，通过制方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

（3）定标规则：详见招标文件定标办法。

（4）定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	中慧长源工程设计集团有限公司	80.320	5
2	广西中泽工程技术有限公司（联合投标人：中佳勘察设计有限公司）	96.020	1
3	中城城园设计有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）	84.580	4

4	一方设计集团有限公司	90.780	3
5	中城科泽工程设计集团有限公司	93.500	2

定标委员会全体成员（签名）：

五、定标结果

经定标委员会评审，新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）勘察初步设计的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	广西中泽工程技术有限公司（联合投标人：中佳勘察设计有限公司）	1314912.35	何丽华	
第一中标候选人	中城科泽工程设计集团有限责任公司	1314118.80	乔恒云	
第二中标候选人	一方设计集团有限公司	1306976.85	何杰华	

六、其他情况说明：—

七、定标监督情况：—

定标委员会全体成员（签名）：

2026年06月01日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：

定标委员会成员签名：

2026年06月01日