

新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）勘察  
初步设计

# 评标报告

评标委员会  
2026年05月22日

## 一、项目基本情况

建设内容及规模：本项目涉及拆旧、除杂；改造屋面隔热防水34701.14平方米、建筑外墙勒脚饰面7925.21平方米、楼梯间顶棚3018.04平方米，扫漆翻新建筑外墙7746.37平方米，拆旧饰面扫漆翻新建筑外墙89083.25平方米，扫漆翻新楼梯间内墙21703.57平方米，拆旧重新扫漆新楼梯间内墙31622.92平方米，铺设沥青混凝土罩面1014.95平方米、沥青混凝土路面6887.29平方米、透水混凝土人行道21978.16平方米、电力管线2012.85米、消防水管1171.8米、给水管6548.32米、污水管网6509.48米、综合管线套管4020.45米、弱电线9500米，平整路面6190.2平方米，人行道加铺透水混凝土10553.51平方米，安装出入口道闸20套、LED灯2078盏、加压泵40个、水泵接合器28座、消防栓25套、充电桩87个及监控系统，更换电线、线槽31872.75米及雨棚390.39平方米，建设围墙4716.2平方米、挡土墙81.5立方米、花基830.2平方米、手孔井111座、水表井25座、阀门井29座、检查井353座、雨水沟1883.28米、人孔井248座，硬化加盖板排渠162.75米，翻新围墙17616.89平方米，设置垃圾分类点14个，修复楼梯扶手5480.48米，完善停车位、无障碍设施、娱乐设施等。工程涉及120栋住宅，约1546户居民。项目投资估算为9605.15万元。新兴县城镇老旧小区改造工程(增补第一期)勘察初步设计最高投标限价158.71万元(其中勘察费招标控制价为61.89万元；设计费招标控制价为96.82万元。)

## 二、投标情况

截止至2026年05月22日09时30分，以下5家投标单位按规定递交了投标文件。

广西中泽工程技术有限公司（联合投标人：中佳勘察设计有限公司）、中城科泽工程设计集团有限责任公司、一方设计集团有限公司、中城城园设计有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）、中慧长源工程设计集团有限公司

## 三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人新兴县住房和城乡建设局依法组建的评标

委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

## 四、评标工作

### （一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

### （二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，5家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

#### 1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

#### （1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，5家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

#### （2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，5家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

#### （3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，5家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

#### **R**（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

## 五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	无	无	无

## 六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人5家：

广西中泽工程技术有限公司（联合投标人：中佳勘察设计有限公司）、中城城园设计有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）、中城科泽工程设计集团有限责任公司、一方设计集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司

## 七、其他需要说明的情况

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

附表

表1 综合得分及排名表

表2 资格评审表

表2-1 资格评审汇总表

表3 形式评审与响应性评审表

表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表

表4 商务部分评分表

表4-1 商务部分得分汇总表

表5 技术部分评分表

表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

2026年05月22日

**新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）勘察初步设计  
合格定标候选人一览表**

投标人名称（排名不分先后）	备注
广西中泽工程技术有限公司（联合投标人：中佳勘察设计有限公司）	
中城城园设计有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）	
中城科泽工程设计集团有限责任公司	
一方设计集团有限公司	
中慧长源工程设计集团有限公司	
评标委员会签名	

2026年05月22日

**新兴县城镇老旧小区改造工程（增补第一期）勘察初步设计  
综合得分及排名表**

项目 投标人名称	评分	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分	总得分排名（由高到低）
广西中泽工程技术有限公司		15.000	24.000	59.676	98.676	1

公司（联合投标人：中佳勘察设计有限公司）					
中城城园设计有限公司 （联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）	15.000	22.380	59.953	97.333	2
中城科泽工程设计集团有限责任公司	15.000	21.820	59.700	96.520	3
一方设计集团有限公司	13.500	23.000	59.919	96.419	4
中慧长源工程设计集团有限公司	10.000	22.760	59.871	92.631	5
定标候选人	广西中泽工程技术有限公司（联合投标人：中佳勘察设计有限公司）		投标报价（元）		1,314,912.35
定标候选人	中城城园设计有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）		投标报价（元）		1,298,247.8
定标候选人	中城科泽工程设计集团有限责任公司		投标报价（元）		1,314,118.8
定标候选人	一方设计集团有限公司		投标报价（元）		1,306,976.85
定标候选人	中慧长源工程设计集团有限公司		投标报价（元）		1,287,455.52
评标委员会确认意见	<p>根据招标文件的规定，评委会一致推荐：广西中泽工程技术有限公司（联合投标人：中佳勘察设计有限公司）、中城城园设计有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）、中城科泽工程设计集团有限责任公司、一方设计集团有限公司、中慧长源工程设计集团有限公司为定标候选人。</p> <p>评委主任签名：_____</p> <p>评标委员会成员签名：_____</p>				
					2026年05月22日