

佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目 (二期)施工

投 标 文 件 (定标部分)

投标人（或联合体牵头人）： 中铁十二局集团华南工程有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：_____ 签字或盖章）

编制人：_____（签字或盖章）

日 期： 2026 年 05 月 09 日

目 录

一、 资信因素	3
二、 方案因素	19



一、资信因素

投标人根据定标办法定标因素，结合投标人自身实际情况编制，并提供相关证明资料，格式自拟。

1、承诺书

致：云浮市汇能投资建设有限公司

为积极响应国家关于促进城乡融合发展的战略部署，秉持企业社会责任与可持续发展理念，我司深刻认识到城乡建设高质量发展是实现中国式现代化的重要基石，并秉持着“服务国家战略、助力城乡发展、聚焦公益属性、追求长效实效”的宗旨投身城乡建设公益项目中。

目前我公司已参与新兴县重点路段沿线片区房屋风貌提升工程项目、云浮市新兴县 S276 线新洲大道拓宽改造工程、新兴县国道 G359 线西二环至良垌大桥（雨洞段）风貌提升工程、二环路及车岗镇至县城路段两旁裸露山体复绿工程、新兴县汕湛高速车岗出口连接线路灯工程、新兴县天堂镇 G359 天堂阳春界龙门架广告标识牌更新改造、水台镇 S297 省道道路隔离带美化提升、新兴县簕竹镇黄塘村风貌提升工程、中山市南朗街道，白企村、翠亨村、泮沙村赤膊房美化等工程，均得到当地政府和当地社会高度评价。

针对本项目，我公司承诺：如中标，我公司将投入金额不低于本工程中标金额的 6.0%，助力城乡建设高质量发展，以本企业自有资金支持城乡建设公益项目。

特此承诺！

投标人：中铁十二局集团华南工程有限公司（盖公章）

日期： 2026 年 05 月 09 日



2、助力民生事业发展的力度

我公司助力地方民生事业发展投入金额（累计）

序号	助力项目名称	完工时间	颁发部门	投入金额（万元）
1	新兴县农房建设及风貌提升工作	2026 年 3 月	新兴县筠州城市投资发展有限公司	7964
2	启发街、先行街、先贤街、先风街人行道栏杆工程建设	2024 年 6 月	中山翠亨新区城市建设和管理局	7
3	兴湾路口与未来大道交叉口人行道交叉口人行道护栏工程建设	2024 年 4 月	中山翠亨新区城市建设和管理局	15
4	南朗快线桥底绿化工程建设	2024 年 4 月	中山翠亨新区城市建设和管理局	21
5	中山市冲口村牌坊泵站改造提升工程建设	2025 年 1 月	中山翠亨新区城市建设和管理局	21
6	中山市翠亨新区马安社区道路新建及提升工程建设	2024 年 11 月	中山翠亨新区城市建设和管理局	329

7	2025 年中山市南朗街道泮沙村农房风貌提升工程建设	2025 年 11 月	中山翠亨新区城市建设和管理局	350.08
8	2025 年中山市南朗街道大车村农房风貌提升工程建设	2025 年 11 月	中山翠亨新区城市建设和管理局	179.09
9	2025 年中山市南朗街道西村农房风貌提升工程建设	2025 年 11 月	中山翠亨新区城市建设和管理局	173.23
10	2025 年中山市南朗街道横门社区农房风貌提升工程建设	2025 年 12 月	中山翠亨新区城市建设和管理局	158.11
11	2025 年中山市南朗街道龙穴村农房风貌提升工程建设	2025 年 10 月	中山翠亨新区城市建设和管理局	111.25
12	2025 年中山市南朗街道崖口村农房风貌提升工程建设	2025 年 11 月	中山翠亨新区城市建设和管理局	663.87
13	中山市关塘村农房风貌提升工程建设	2025 年 11 月	中山市南朗街道农业农村局	287
累计金额				10279.63

1、新兴县农房建设及风貌提升工作-7964 万元

新兴县筠州城市投资发展有限公司

帮扶证明

中铁十二局集团华南工程有限公司积极响应国家关于建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的号召，主动履行社会责任，对我县农房建设及风貌提升工作给予公益性资金帮扶，帮扶资金约人民币 7964 万元（最终以实际结算为准）。该笔帮扶资金专项用于以下 10 个项目建设：新兴县重点路段沿线片区房屋风貌提升工程、云浮市新兴县 S276 线新洲大道拓宽改造工程、新兴县国道 G359 线西二环至良垌大桥（雨洞段）风貌提升工程、二环路及车岗镇至县城路段两旁裸露山体复绿工程、新兴县汕湛高速车岗出口连接线路灯工程、新兴县天堂镇 G359 天堂阳春界龙门架广告标识牌更新改造工程、水台镇 S297 省道道路隔离带美化提升工程、新兴县簕竹镇黄塘村风貌提升工程（含一、二期工程）、云浮市新兴县惠能北路路面改造工程、新兴县车岗镇 5 个自然村农村生活污水排污管网改造工程。目前，所有帮扶项目均已按要求完成建设，于 2026 年 3 月顺利完工。

特此证明。

新兴县筠州城市投资发展有限公司

2026 年 4 月 9 日

2、启发街、先行街、先贤街、先风街人行道栏杆工程建设-7 万元

中山翠亨新区城市建设和管理局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我区九项公共基础设施建设项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为 7 万元，用于支持启发街、先行街、先贤街、先风街人行道栏杆工程建设。帮扶项目已于 2024 年 6 月完工。

特此证明。

中山翠亨新区城市建设和管理局

2025 年 2 月 26 日



3、兴湾路口与未来大道交叉口人行道交叉口人行道护栏工程建设-15 万元

中山翠亨新区城市建设和管理局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我区九项公共基础设施建设项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为15 万元，用于支持兴湾路口与未来大道交叉口人行道交叉口人行道护栏工程建设。帮扶项目已于 2024 年 4 月完工。

特此证明。



中山翠亨新区城市建设和管理局

2025 年 2 月 26 日



4、南朗快线桥底绿化工程建设-21 万元

中山翠亨新区城市建设和管理局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我区九项公共基础设施建设项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为21 万元，用于支持南朗快线桥底绿化工程建设。帮扶项目已于 2024 年 4 月完工。

特此证明。



中山翠亨新区城市建设和管理局
2025 年 2 月 26 日



5、中山市冲口村牌坊泵站改造提升工程建设-21 万元

中山翠亨新区城市建设和管理局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我区农房风貌提升项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为 21 万元，用于支持中山市冲口村牌坊泵站改造提升工程建设。帮扶项目已于 2025 年 1 月完工。

特此证明。

中山翠亨新区城市建设和管理局

2025 年 2 月 26 日



6、中山市翠亨新区马安社区道路新建及提升工程建设-329 万元

中山翠亨新区城市建设和管理局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我区九项公共基础设施建设项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为329万元，用于支持中山市翠亨新区马安社区道路新建及提升工程建设。帮扶项目已于2024年11月完工。

特此证明。

中山翠亨新区城市建设和管理局

2025年2月26日



7、中山市南朗街道泮沙村农房风貌提升工程建设-350.08 万元

中山翠亨新区城市建设和管理局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我区农房风貌提升项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为 350.08 万元，用于支持 2025 年中山市南朗街道泮沙村农房风貌提升工程建设。帮扶项目已于 2025 年 11 月完工。

特此证明。



中山翠亨新区城市建设和管理局

2026 年 1 月 23 日



8、中山市南朗街道大车村农房风貌提升工程建设-179.09 万元

中山翠亨新区城市建设和管理局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我区农房风貌提升项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为 179.09 万元，用于支持 2025 年中山市南朗街道大车村农房风貌提升工程建设。帮扶项目已于 2025 年 11 月完工。

特此证明。

中山翠亨新区城市建设和管理局

2026 年 1 月 23 日



9、中山市南朗街道西村农房风貌提升工程建设-173.23 万元

中山翠亨新区城市建设和管理局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我区农房风貌提升项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为 173.23 万元，用于支持 2025 年中山市南朗街道西村农房风貌提升工程建设。帮扶项目已于 2025 年 11 月完工。

特此证明。

中山翠亨新区城市建设和管理局

2026 年 1 月 23 日



中山翠亨新区城市建设和管理局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我区农房风貌提升项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为 158.11 万元，用于支持 2025 年中山市南朗街道横门社区农房风貌提升工程建设。帮扶项目已于 2025 年 12 月完工。

特此证明。

中山翠亨新区城市建设和管理局

2026 年 1 月 23 日



11、中山市南朗街道龙穴村农房风貌提升工程建设-111.25 万元

中山翠亨新区城市建设和管理局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我区农房风貌提升项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为 111.25 万元，用于支持 2025 年中山市南朗街道龙穴村农房风貌提升工程建设。帮扶项目已于 2025 年 10 月完工。

特此证明。

中山翠亨新区城市建设和管理局

2026 年 1 月 23 日



中山翠亨新区城市建设和管理局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我区农房风貌提升项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为 663.87 万元，用于支持 2025 年中山市南朗街道崖口村农房风貌提升工程建设。帮扶项目已于 2025 年 11 月完工。

特此证明。

中山翠亨新区城市建设和管理局

2026 年 1 月 23 日



中山市南朗街道农业农村局

帮扶情况证明

中铁十二局集团华南工程有限公司，积极响应建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”号召，对我街道农房风貌提升项目进行公益性资金帮扶，帮扶资金约为 287 万元，用于支持中山市关塘村农房风貌提升工程建设。帮扶项目已于 2025 年 11 月完工。

特此证明。

中山市南朗街道农业农村局

2025 年 12 月 12 日