

佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）工
程监理

定标报告

招标人：云浮市汇能投资建设有限公司

招标代理：丰信国际项目管理有限公司

佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）工程监理定标委员会
2026年05月12日

由我单位云浮市汇能投资建设有限公司实施的佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）工程监理（X445300090900010y10y001）招标项目，已由丰信国际项目管理有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目位于思劳镇，分期建设，其中佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）占地面积约6.56万平方米（约98.5亩），计容建筑面积约11万平方米，总建筑面积约为80554.59平方米，容积率1.68，主要建设6幢标准厂房、1幢综合楼等建（构）筑物。本项目招标内容为佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）工程监理。

二、评标情况

佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）工程监理（X445300090900010y10y001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了5名专家和招标人委派0名代表组建本项目评标委员会，于2026年04月30日在云浮市公共资源交易中心云浮市中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	广东工程建设监理有限公司
2	广州市广州工程建设监理有限公司
3	珠海经济特区建设监理有限公司
4	广东宏茂建设管理有限公司
5	广东省广大工程顾问有限公司

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目开评标过程进行全过程监督。监督小组成员为

2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为

；

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1		广东云浮园区投资发展集团有限公司	--
2		广东云浮园区投资发展集团有限公司	组长
3		广东云浮园区投资发展集团有限公司	--
4		广东云浮园区投资发展集团有限公司	--
5		广东云浮园区投资发展集团有限公司	--

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2026年05月12日在云浮市公共资源交易中心定标地点云浮市中心评标一室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，有限数量制方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	广东工程建设监理有限公司	96.200	4
2	广州市广州工程建设监理有限公司	97.200	2
3	珠海经济特区建设监理	96.600	3

	有限公司		
4	广东宏茂建设管理有限公司	98.800	1
5	广东省广大工程顾问有限公司	92.800	5

定标委员会全体成员（签名）：

五、定标结果

经定标委员会评审，佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）工程监理的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	广东宏茂建设管理有限公司	2613958.45	梁兴文	
第一中标候选人	广州市广州工程建设监理有限公司	2580046.01	金翔	
第二中标候选人	珠海经济特区建设监理有限公司	2613958.45	阳勇波	

六、其他情况说明：无。

七、定标监督情况：定标监督小组对本项目定标全过程进行监督。

定标委员会全体成员（签名）：

2026年05月12日