

目录

一、投标函和投标函附录.....	1
(一) 投标函.....	1
(二) 投标函附录.....	2
二、法定代表人身份证明及授权委托书.....	3
(一) 法定代表人身份证明.....	3
(二) 授权委托书.....	4
三、企业基本情况表.....	5
(一) 营业执照.....	6
(二) 资质证书.....	7
(三) 云浮市智慧平台注册证明.....	8
(四) 云浮市智慧平台注册消息.....	9
(五) 进粤登记说明.....	10
(六) 中国执行信息公开网的失信被执行人查询截图.....	11
(七) 开户证明.....	12
四、拟投入本工程项目班子人员简介.....	13
五、投标人的其他评审情况表.....	54
(一) 单位获奖情况.....	55
(二) 符合评审条件业绩.....	59
六、投标人声明函.....	95
七、投标人承诺书.....	96
八、交纳招标代理服务费的承诺书.....	97
九、其他材料.....	98
十、设计方案.....	99



(二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	
2	设计服务期限	60 个日历天	是	
3	质量标准	按招标文件约定	是	
4	投标有效期	按招标文件约定	是	
5	投标保证金	按招标文件约定	是	

投标人：_____广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司_____（盖公章）

日期：_____2026_____年_____5_____月_____8_____日

三、企业基本情况表

单位名称	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司					
注册地址	广州市海珠区南洲路483号			邮政编码	510000	
联系方式	联系人	兰新琦		电话		
	传真	020-34450007		电子邮件		
法定代表人	姓名	王晖	技术职称	正高级工程师	电话	
技术负责人	姓名	王蕾	技术职称	正高级工程师	电话	
成立时间	1994年7月13日		营业执照编号	914400004558591536		
基本账户开户银行			基本账户账号			
本工程所要求的资质的资质证书编号	 建筑行(建筑工程)甲级 A144003025					



投标人：_____广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司_____（盖公章）

日期：_____2026_____年_____5_____月_____8_____日_____

注：于本表后附以下证明资料：①有效的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”办理登记的相关网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）或“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）的网页截图或网页打印件；⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。

(二) 资质证书

企业名称	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司		
详细地址	广州市海珠区南洲路483号		
建立时间	1994年07月13日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400004558591536		
经济性质	股份有限公司(非上市、国有控股)		
证书编号	A144003025-6/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	邱衍庆	职务	法定代表人
单位负责人	邱衍庆	职务	企业负责人
技术负责人	杨文杰	职称或执业资格	市政路桥设计高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190152-sj		

业 务 范 围
市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
  2024年07月24日 No.AF 0518680



证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 王晖。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 管理专用章 2024年07月09日 </div>
技术负责人变更为: 王蕾。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 管理专用章 (2) 2025年02月12日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>

(三) 云浮市智慧平台注册证明

2026/5/6 17:38

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理

企业信息注册回执证明

企业名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

统一社会信用代码：914400004558591536

信用评分：60

信用等级：A



2026-05-06 17:38:31

(四) 云浮市智慧平台注册消息

914400004558591536

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息

企业名称 *

工商营业执照注册号 *

企业登记注册类型 *

注册地区 *

注册地址邮政编码 *

企业注册地址 *

企业信息

法定代表人 *

王野

广州市海珠区南洲路485号

企业负责人 *


王野

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

审核记录

初审记录 变更记录

序号	审核状态	操作时间	操作人	审核意见
1	区县审核通过	2024-06-25 10:06:50	谢辉琦	通过
2	变更已上报	2024-06-24 17:02:16	广东省城乡规划设计研究院...	上报
3	区县审核通过	2024-02-21 08:49:52	莫野然	通过
4	变更已上报	2024-02-20 16:39:43	广东省城乡规划设计研究院...	上报
5	区县审核不通过	2024-02-20 09:24:27	莫野然	请补充完善企业简介信息, 另...
6	变更已上报	2024-02-19 10:42:36	广东省城乡规划设计研究院...	上报



(五) 进粤登记说明

我司为广东省省内注册企业，注册地址为广州市海珠区南洲路 483 号，无须在广东建设信息网进行进粤企业和人员诚信信息登记。



(七) 开户证明

基本存款账户信息

账户名称: 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

账户号码:

开户银行:

法定代表人:
(单位负责人) 王晖

基本存款账户编号: J511000591051



008073
356211
2025年04月28日
业务专用章
(04)

四、拟投入本工程项目班子人员简介

职务	姓名	职称级别	职称证号	执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
项目负责人	何江	高级工程师	粤高职证 字第 180010104 1362号	一级注册建 筑师	201944 02590	建筑学
建筑专业负责人	吴嘉杰	高级工程师	210010112 4733	\	\	\
结构专业负责人	田小霞	高级工程师	粤高职证 字第 150010109 8873号	\	\	\
给排水专业负责人	王雪妙	高级工程师	20010119 9728	注册公用设 备工程师	CS2018 440126 9	给水排水 设计
电气专业负责人	吴小虎	高级工程师	220010115 5880	注册电气工 程师	DG2021 440147 0	建筑电气 设计
暖通专业负责人	丰燕	高级工程师	粤高职证 字第 180010103 5537号	注册公用设 备工程师	CN2015 440072 2	暖通空调
<p>一旦我单位中标,我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。</p>						

投标人：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（盖公章）

日期：2026年5月8日

说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所配备的人员【含其他专业负责人（如有）】须提供的相关证明资料。

1. 项目负责人

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 何江 性别男 年



年 六月在本校 建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号： 二〇〇八年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



职称证



注册证

使用有效期:2026年04月13日
-2026年10月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：何江
性 别：男
出生日期：1
注册编号：-----590
聘用单位：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
注册有效期：2026年04月08日-2028年04月07日



主任 



个人签名
签名日期：2026.4.13 发证日期：2026年04月08日

参保证明

验证码: 202604212542190930

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何江

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴209个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026691	24082	1926.56	已参保	/	
202602	112200026691	24082	1926.56	已参保	/	
202603	112200026691	24082	1926.56	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供证明材料可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-18.核查网页地址: <http://ggfw.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称
112200026691:广东省城乡规划设计研究院(科技)股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社会保险信息系统记录的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月21日

企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

查询条件

企业名称 广东省城乡规划设计研究院科技集团

统一社会信用代码 914400004558591536

姓名 何江

证件号码 510723198408285214

查询 重置 展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东省城乡规划设计研究院科技集团...	914400004558591536	广东省广州市海珠区	何江	男		2022-05-15 17:05:56	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页



项目负责人素质

合同编号：_____

建设工程勘察设计合同

(中山市石岐街道岐头城中村微改造项目
设计)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

历史文化保护等 16 项。

4.工程所在地详细地址：广东省中山市石岐街道岐头村。

5.投资估算：项目估算总投资 6593.90 万元。

6.设计进度安排：总工期为 60 个日历天。

7.工程设计主要技术标准：《城市居住区规划设计标准》GB50180、《民用建筑设计统一标准》GB50352、《电梯制造与安装安全规范》GB7588、《城市停车规划规范》GB/T51149、《城市配电网规划设计规范》GB50613、《电力工程电缆设计标准》GB50217、《城镇燃气设计规范》GB51102、《通信管道与通道工程设计标准》GB50373、《无障碍设计规范》GB50763、《城市绿地设计规范》GB50420、《室外健身器材的安全通用要求》GB19272、《公园设计规范》GB51192、《节能建筑评价标准》GB50668、《绿色建筑评价标准》GBT50378 等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。其中初步设计要求取得相应的审批合格意见书、施工图设计要求取得审图机构出具的审图合格证。设计人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计（含编制概算书）、施工图设计、施工现场指导与监督、工程变更文件和竣工验收等服务。

3.工程设计服务内容：

具体服务内容应根据发包人提出的对以上招标内容所涉及的实质性要求提供全方位技术咨询、设计相关的一切技术服务工作（全包干）。应包含招标范围内所有工作及相關成果文件的审核、论证、会务、专家评审论证等完成设计相关的各项费用。

三、工程设计周期

(1) 方案报审稿（8份），中标通知书发出后、收到完整测绘、鉴定报告等必要资料后 10 个日历天内；

(2) 初步设计报审稿（含编制概算书，供专家评审）（8份），方案评审通过后 15 个日历天内；

(3) 初步设计回复及修订稿（含~~编制~~概算书修改稿）（8份），初步设计评审后 5 个日历天内；

(4) 施工图设计报审稿及电子版（8份），初步设计评审后 25 个日历天内；

(5) 施工图修订稿及电子版（20份），施工图出具审查意见后 5 个日历天内。

即总工期最长为 60 个日历天。非因设计人原因影响设计进度的，设计人不承担相应责任且提交阶段成果时间相应顺延。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：合同价为固定价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万元整（¥1,180,000.00元），其中增值税税额为 66792.45 元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____姚伟全_____。

设计人项目负责人：何江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 合同附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在中山市石岐街道签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,设计人执肆份。



(此页无正文)

发包人：(盖章) 中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： /

纳税人识别号： /

地 址：中山市石岐区康华路 18 号

邮政编码：528400

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2015 年 7 月 30 日



设计人：(盖章) 广东省城乡规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码：455859153

纳税人识别号：914400004558591536

地址：广东省广州市海珠区南洲路 483 号

邮政编码：510290

法定代表人：王 晖

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行： 行

账 号：

时 间：2015 年 7 月 30 日



2. 建筑专业负责人

身份证



广东省职称证书

姓名：吴嘉杰

身份证号：_____



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑与市政技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101124733

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

参保证明

验证码: 202604212706038-020

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴嘉杰

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴165个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120707
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026691:广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月21日

企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

查询条件

人员信息登记

企业名称 广东省城乡规划设计研究院科技重...

统一社会信用代码 914400004558591536

注册所在区县 广东省-广州市-海珠区

姓名 吴耀杰

性别 男

证件号码 440682198602041375

审核状态 初審区县审核通过

操作

信用评价管理

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东省城乡规划设计研究院科技重...	914400004558591536	广东省-广州市-海珠区	吴耀杰	男		2023-09-27 18:41:47	初審区县审核通过	审核记录 操作



共 1 条

10 条/页

1

前往

1 页

3. 结构专业负责人


身份证



毕业证

硕士研究生

毕业证书




研究生 田小霞 性别 女， [redacted] 生，于 [redacted] 年 [redacted] 月 在 结构工程

专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长： [redacted]

证书编号： [redacted] 二〇〇七年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证



参保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 田小霞

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴207个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址:ht tps://ggfw. hrss. gd. gov. cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026691:广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月21日

查询条件

企业名称 广东省城乡规划设计研究院科技重...

统一社会信用代码 914400004558591536

姓名 田小鹏

证件号码 430111198102222669

重置 展开

查询

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东省城乡规划设计研究院科技重...	914400004558591536	广东省-广州市-海珠区	田小鹏	女		2022-06-15 17:07:15	初审区县审核通过	审核记录 操作



共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

4. 给排水负责人

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王雪妙 性别 女， 于 年 月 日 在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长： 二〇一二年 六 月 二十七日

证书编号： 306559

重庆大学

重庆大学设计研究院科技集团有限公司

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：王雪妙

身份证号：.....



职称名称：高级工程师

专业：给水排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：.....8

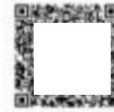
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期: 2025年12月31日
- 2025年06月29日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 王雪妙

性别: 女

出生日期: _____

注册编号: _____

聘用单位: 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

注册有效期: 2025年01月22日-2028年01月21日



个人签名

签名日期: 2025.11.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月22日

参保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王雪妙

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026691	15069	1205.52	已参保	/	
202502	112200026691	15069	1205.52	已参保	/	
202503	112200026691	15069	1205.52	已参保	/	
202504	112200026691	15069	1205.52	已参保	/	
202505	112200026691	15069	1205.52	已参保	/	
202506	112200026691	15069	1205.52	已参保	/	
202507	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-14。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026691:广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月17日

企业信息管理 / 人员信息管理

人员信息管理

查询条件

企业名称 设计智多科技集团股份有限公司

统一社会信用代码 914400004568591536

姓名 王雪妙

证件号码 511621199108030049

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东省城乡规划设计研究院科技集...	914400004568591536	广东省-广州市-海珠区	王雪妙	女		2026-04-28 15:46:08	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

1

前往

1 页



5. 电气专业负责人

身份证



广东省职称证书

姓名：吴小虎

身份证号：-----



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：-----

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsr>



注册证

使用有效期: 2026年01月18日
- 2026年07月15日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴小虎

性别: 男

出生日期: _____

注册编号: D000014101470



聘用单位: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

注册有效期: 2024年05月24日-2027年06月30日

个人签名: _____

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月24日

参保证明

验证码: 202604212832290276

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 吴小虎

性别: 男

证件号码: 4

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026691	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026691	27501		已参保	/	
202507	112200026691	27549		已参保	/	
202508	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026691	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026691:广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月21日

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称 广东省城乡规划设计研究院科技集团 统一社会信用代码 914400004558591536 姓名 吴小虎 证件号码 340881198609080634

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态	操作
1	广东省城乡规划设计研究院科技集团...	914400004558591536	广东省·广州市·海珠区	吴小虎	男		2023-09-27 18:41:59	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页



6. 暖通专业负责人

身份证



毕业证

 <p>湖南大学 HUNAN UNIVERSITY</p> <p>毕业证书</p>  <p>证书编号: No. _____</p>	<p>学生丰燕, 性别女, _____ 日 出生, 于 _____ 在本校 土木工程学院建筑环境与设备工程专业普 通全日制四年制本科学习, 按培养计划要 求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学 分, 准予毕业。</p> <p>校长 _____</p> <p>二〇〇五年六月二十四日</p> <p>电子注册编号: _____5000362</p>
---	---



职称证

16



丰燕 于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通空调设计高级工程
师 资格。特发此证



粤高职称字第 1000100005537 号



发证单位

2018 年 02 月 06 日



注册证

使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 丰燕

性别: 女

出生日期:

注册编号: CN20151100722

聘用单位: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

注册有效期: 2025年05月23日-2028年05月22日



个人签名

签名日期: 2025.12.4



发证日期: 2025年05月23日

参保证明

验证码: 202604212876421922

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 丰燕

性别: 女

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴132个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026691	18165	1453.2	已参保	/	
202502	112200026691	18165	1453.2	已参保	/	
202503	112200026691	18165	1453.2	已参保	/	
202504	112200026691	18165	1453.2	已参保	/	
202505	112200026691	18165	1453.2	已参保	/	
202506	112200026691	18165	1453.2	已参保	/	
202507	112200026691	17159	1372.72	已参保	/	
202508	112200026691	17159	1372.72	已参保	/	
202509	112200026691	17159	1372.72	已参保	/	
202510	112200026691	17159	1372.72	已参保	/	
202511	112200026691	17159	1372.72	已参保	/	
202512	112200026691	17159	1372.72	已参保	/	
202601	112200026691	17159	1372.72	已参保	/	
202602	112200026691	17159	1372.72	已参保	/	
202603	112200026691	17159	1372.72	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026691:广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月21日

企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

广东省城乡规划设计研究院科技集团

统一社会信用代码

914400004568591536

姓名

丰燕

证件号码

522401198109177028

重置

展开

查询

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东省城乡规划设计研究院科技集团...	914400004568591536	广东省-广州市-海珠区	丰燕	女		2022-06-15 17:07:25	初审区县审核通过	审核记录 操作



共 1 条

10条/页

1

前往

1 页

项目负责人签名确认表

本人姓名：____何江____，性别：__男__，身份证证号：____，已认真阅读云浮市妇幼保健院生殖医疗服务能力建设项目初步设计的招标文件中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任**项目负责人**一职，并承担相应的责任。

投标人：____广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司____（盖公章）

项目负责人：____（签字）

日期：____2026____年____5____月____8____日

注：后附相关人员的身份证正反面（有效期至）。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



五、投标人的其他评审情况表

本节内容由投标人根据自己单位的实际情况自行编制，并于本表后附相关证明资料。

投标人： 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（盖公章）

日期： 2026 年 5 月 8 日



(一) 单位获奖情况

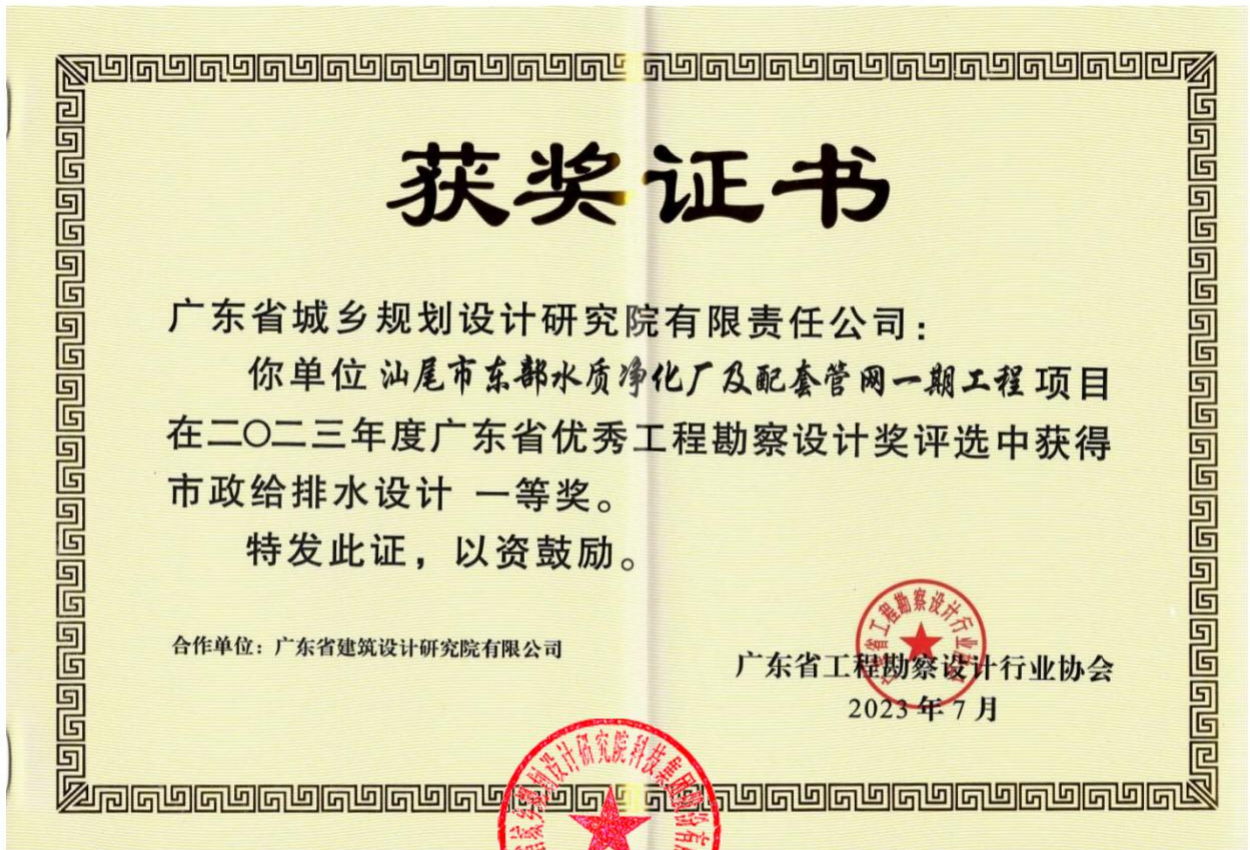
序号	项目名称	获奖内容	获奖时间
1	全国优秀工程勘察设计奖	市政公用工程设计二等奖	2025 年 11 月
2	广东省优秀工程勘察设计奖	市政给排水设计一等奖	2023 年 7 月
3	广东省优秀工程勘察设计奖	公共建筑设计二等奖	2023 年 7 月



1. 全国优秀工程勘察设计奖市政公用工程设计二等奖



2. 广东省优秀工程勘察设计奖市政给排水设计一等奖



中国社会组织政务服务平台

广东省工程勘察设计行业协会

统一社会信用代码: 51440000515356524H 法定代表人: 曾宪川 成立时间: 1986-10-28

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息
------	--------	----------	------	------	--------	------

登记证书信息

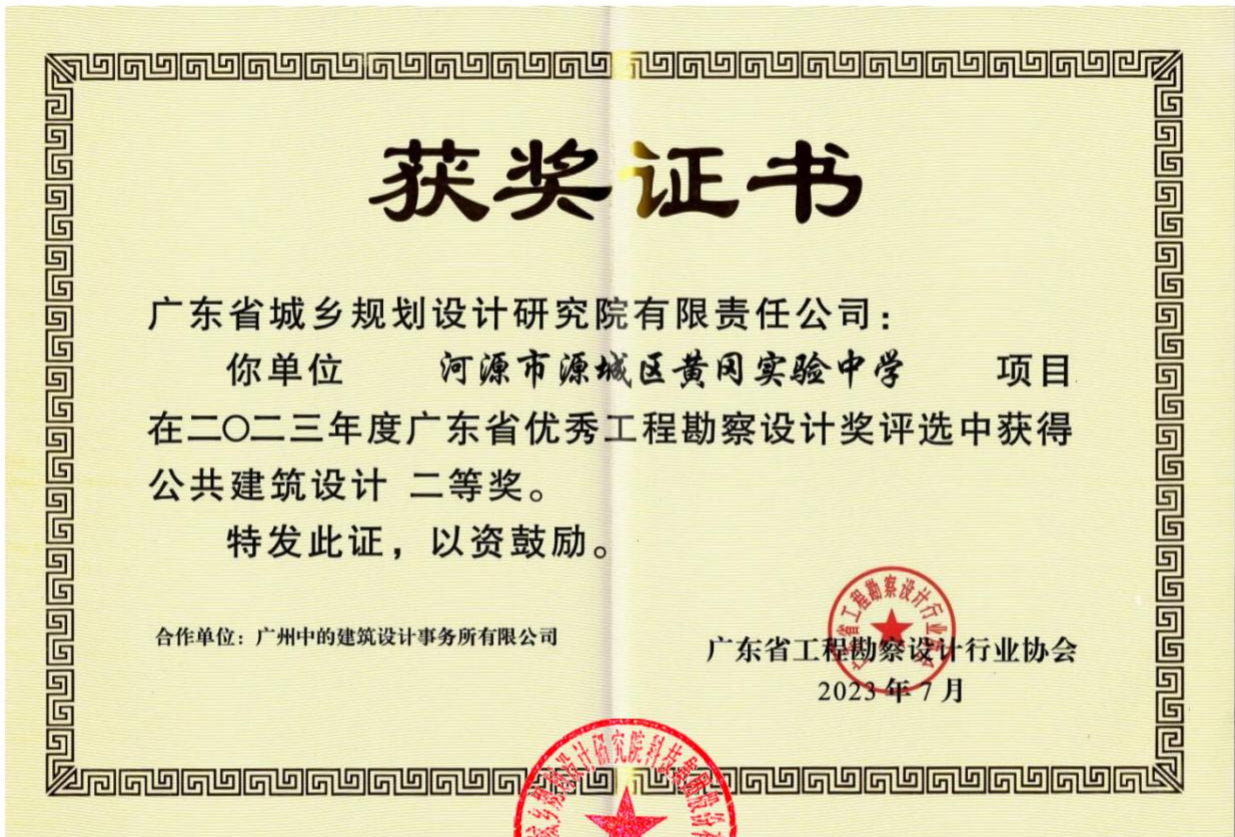
统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机构	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明: 按照“一教一评”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 慈善中国 政府网站 扶残

3. 广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖



The screenshot shows the registration information page for the Guangdong Provincial Association of Engineering Design and Surveying. The page includes a header with navigation links and a search bar. The main content area displays the organization's registration details in a table format. The table includes fields for统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code), 社会组织名称 (Organization Name), 社会组织类型 (Organization Type), 证书有效期 (Certificate Validity Period), 法定代表人 (Legal Representative), 业务范围 (Business Scope), 住所 (Address), 业务主管单位 (Business Supervising Unit), 登记管理机关 (Registration Management Authority), 成立日期 (Establishment Date), and 注册资金 (Registered Capital). The page also features a sidebar with navigation options and a footer with contact information and logos.

登记证书信息					
统一社会信用代码	51440000515356524H	社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川	成立日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

(二) 符合评审条件业绩

序号	项目名称	发包单位	合同签订时间	合同金额
1	花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目方案设计和初步设计	广州市花都区公共建设项目管理中心	2024年5月14日	136.00万元
2	广东松山职业技术学院滨江校区实训基地建设项目勘察设计	广东省代建项目管理局	2024年4月19日	678.81万元
3	广州铁路运输检察分院、广州铁路运输检察院办案和专业技术用房工程勘察设计	广东省代建项目管理局	2023年1月17日	450.00万元
4	玉林市第一人民医院区域医疗中心(二期)业务楼工程	玉林市第一人民医院 	2023年1月13日	2564.53万元
5	江门市江海区礼乐中学宿舍楼建设工程初步设计	江门市江海区人民政府礼乐街道办事处	2023年7月10日	43.56万元

花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校
高中学位扩增项目
方案设计和初步设计合同



发包人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人（乙方）：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份
有限公司

签订日期：2024年5月14日

第一篇 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市及花都区人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目（以下称本工程）方案设计和初步设计事宜协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目方案设计和初步设计

1.2 工程地点：花都区平步大道 131 号

1.3 资金来源：财政资金

1.4 工程规模：计划高中部扩展 24 个班，提供 1200 个学位。建设内容主要包括新建项目、改造项目和拆除工程。其中新建项目总建筑面积约 19608 平方米，地上建筑面积约 14318 平方米（含连廊建筑面积 560<按照半面积计算>平方米、半地下风雨操场 2100 平方米<含拱廊>），地下建筑面积 5290 平方米，最大建筑高度不超过 24 米，最高层为 23 米，最大单体建筑面积约 8860 平方米，主要包括 5 层高中教学楼、约 800 人学生餐厅、高中部艺术教室及其配套；地下车库、校区大门及广场等。改造项目主要包括：游泳池、连廊及配套设施等。拆除工程：原游泳池、连廊、保安亭、部分铺装广场及景观设施等内容。

2 设计工作范围、内容和方式

2.1 设计工作范围和内容（见下表）：

总体方案设计	建筑方案设计	初步设计及概算编制
√	√	√

（本工程设计工作范围和内容的具体描述详见设计任务书）

2.2 开始实施时间：以收到发包人书面通知为准，设计周期按设计任务书及建设单位工作计划要求。

2.3 承包人向发包人提交设计成果的时间按本合同条款第二章第 8 条的约定执行。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，经发包人书面形式提前通知承包人后，承包人必须无条件服从。

3、合同价款：本项目设计费合同暂定价为：人民币¥136.00 万元（大写：壹佰叁拾陆万元整），中标费率为 1.13796 %。（中标费率=设计费中标价/工程估算建安费<即 11951.20 万元>），最终设计费以甲方委托的结算审核单位审定的结算价为准。

因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

特别提醒：设计费总额包含但不限于以下费用：根据相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见、发包人的设计评审、概算评审、发包人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行的修改完善费用（含相应的建筑平面图、立面图、剖面图及三维的效果图）；配合报建报批所产生的所有相关费用（除行政事业性收费由发包人负责缴纳外），如模型制作费、放线测量费、公示费，管线综合图纸、修详通、报建通编制、建设方案联审决策至初步设计等各阶段的汇报文件和送审文件晒制、加晒加印图纸资料费用；驻场服务费用（包括交通费、餐费等相关费用）、专家费（含建设方案联审决策及所有图纸涉及到专家评审的费用）、坐标转换费（经纬度转换）、套打地形图费、审查费（不含施工图设计审查费）、会务费、民航控高报批押金等。发包人不再支付合同费用外的任何其它费用。

4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间各方签订的（含合同、协议）修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 国家及广东省、广州市及花都区的标准、规范及有关技术文件；
- (5) 组成本合同的其他文件（含招标文件、招标答疑会议纪要、设计任务书等）。



通过上述顺序解释仍无法明确的事项，各方协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经各方法定代表人或其委托代理人签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经各方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、承包人必须自行完成设计项目，未取得发包人书面同意，不得委托或分包他人完成，凡参与本项目的设计人员必须具备中级以上职称，且在承包人名下连续购买社保二年以上。否则按合同条款的有关约定承担违约责任。

6、发包人如有需要，可要求承包人对设计项目的设计事宜作出详细的说明或解释

7、承包人应在收到发包人通知之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目负责人

人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

8、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；承包人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

9、在本合同有效期内，未经发包人同意，承包人私自更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

10、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它 义相同。

11、承包人向发包人承诺按照本合同约定履行义务。

12、发包人向承包人承诺按照本合同约定履行义务。

13、承包人须按招标文件要求的时间和方式提供履约担保。

14、承包人有义务配合发包人制定材料设备短名单及技术需求书，明确装修及设备标准。

15、本合同一式 8 份，合同双方各执 4 份，具有同等效力。

16、本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字（公章或合同专用章）之日起生效。本合同有效期至各方的责任、义务履行完毕时终止。

附件 1：拟投入设计人员表

附件 2：中标通知书

附件 3：设计任务书

(本页无正文)

发包人(甲方):
广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人:
或委托代理人:



地址: 广州市花都区公益路41号

统一社会信用代码: 12440114567901846M

承包人(乙方):
广东省城乡规划设计研究院科技集团股份
有限公司

法定代表人:
或委托代理人:



地址: 广州市海珠区南洲路

统一社会信用代码: 914400004558591536

电话: _____ 银行: _____
_____ 账号: _____
电话 _____



签订时间: 2024年5月14日

正本

合同编号： SSZJSX-02-SJ/2024114

广东松山职业技术学院浈江校区实训基地 建设项目勘察设计合同



发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：(主)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
(成)广州市设计院集团有限公司

签订日期：2024年4月19日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：(主)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东松山职业技术学院滨江校区实训基地建设项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东松山职业技术学院滨江校区实训基地建设项目勘察设计及
2. 工程地点：韶关市滨江产业园区内新塘路66号广东松山职业技术学院滨江校区内。
3. 工程建设规模：广东松山职业技术学院滨江校区规划总用地面积217124 m²（不含未出规划条件地块面积），规划总建筑面积约140000 m²。滨江校区校园建设项目拟分三期进行建设。

本项目为滨江校区建设的一期工程，用地面积为66300 m²（55亩），总建筑面积为70383 m²。其中：新建3栋实训楼建筑面积为27200 m²、2栋教学楼建筑面积为14702 m²、架空层26899 m²、连廊1582 m²，以及校内道路、绿化等改造提升附属工程。项目建设工期为17个月。

4. 建筑功能：教学楼、实训楼等。

5. 投资估算：项目总投资估算为26866.84万元，其中：建安工程费22741.88万元，工程建设其他费2845.59万元，预备费1279.37万元。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

项目名称		广东松山职业技术学院滨江校区实训基地建设项目勘察设计及						
建设规模		设计阶段及内容		元 人民币	总 投资 额 (亿 元)	费 率 (%)	元 人民币	百 分 比
规划高	建筑	各阶段提交设计成果文件版次						

度 (m)	面积 (m ²)	□方案优化设计			□初步设计	□施工图设计		□竣工图审查				
		版次 1	版次 2	版次 3	版次 4	版次 5	版次 6	版次 7				
最高 23.9	70383	提交设计成果文件版次说明、设计内容见下本合同条款及附件							项目总投资估算为 26866.94 万元, 其中: 建安工程费 22741.88 万元, 工程建设其他费 2845.59 万元, 预备费 1279.37 万元。	830.413 12 万元 (含设计费 678.805 76 万元、勘察费 89.28 万元、 BIM 技术应用 费 62.3273 6 万元)		



1. 工程勘察设计服务内容:

1.1 勘察服务范围

勘察服务范围: 包括但不限于岩土工程勘察 (包含不限于详细勘察、基坑支护及开挖勘察、剪切波速试验、抽水试验、土壤氡浓度检测等, 为确保通过施工图审查及基坑和地基基础分部工程验收所需开展的所有各项与勘察有关的工作)、工程测量、超前钻 (如有)、地下管线探测、地形地貌测量、实物放线、建 (构) 筑物和障碍物工程物探、水文地质勘察等工作, 以及对应方案设计 (含深化设计)、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

1.2 设计服务范围

(1) 设计服务范围: 项目总平面、建筑单体设计、室外场地设计、景观、室内外管线、

人防、装修等。配合可研报告编制单位完善方案优化，完成本项目可研报告范围内各专业报建报批技术文件的编制和报建工作，各相关专业的方案设计优化、初步设计及概算编制、施工图设计（含基坑开挖及支护）、各专业工程深化设计、竣工图编制、绿色建筑设计、对专项设备设施的设计配合、变更设计、施工阶段配合、设计全过程BIM技术等，设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工程内容为准。包括但不限于以下：

1) 主体建筑、附属设施的方案设计、方案深化、初步设计、施工图设计（含设计变更），包括建筑、基坑开挖与支护、结构、电气、给排水、室外市政和园林工程、通风与空调、装饰装修（含室内外）、建筑智能化系统、消防、绿色建筑、燃气、电梯、永久水电气接入、海绵城市、管线综合平衡、防雷等以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的专业和专项设计。

2) 修建性详细规划的设计：包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等。

3) 用地规划红线范围内建筑物、构筑物、市政道路工程、园林景观（含园林绿化、景观照明）、标识系统等的设计、初步设计、施工图设计、管线综合等。

4) 建筑节能与新技术的应用设计：包括节能、环保、绿色建筑、海绵城市、BIM等专项工程设计，项目设计全过程须应用BIM技术。

(2) BIM技术运用：整个设计过程运用BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作。BIM模型成果文件需上传到广东省代建项目管理局BIM协同管理平台上，且BIM技术要求必须达到《广东省代建项目管理局BIM实施管理标准》和《广东省代建项目管理局BIM实施导则》的要求，BIM完成情况纳入合同履约诚信考核。

(3) 其他工作：

1) 造价文件编制服务：按照限额设计要求，完成本项目招标范围内工程投资方案设计估算、初步设计概算等造价文件的编制并按照甲方移交的设备与信息化建设内容概算文件，汇总形成项目整体概算文件并配合完成报审工作，协助甲方取得发展改革部门的批复意见。还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析、编制

竣工图等。

（限额设计要求：①以分部工程为单位，依据经批复的可研估算编制限额设计投资目标，作为方案设计和初步设计阶段限额设计的依据。初步设计概算应符合经批准的限额设计投资目标要求②若由于设计原因造成初步设计概算、招标控制价超出经批复的可研估算，则应在符合经批准的方案设计的基础上，对初步设计、施工图设计进行修改完善，费用不另行增加，设计进度应满足建设单位要求。）

2) 技术配合工作：发包人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工验收及概算清理、专题研究等；配合设计审查（概念方案审查、设计方案审查、初步设计审查和施工图设计审查）及相关配套设计服务（包括不限于修详通、报建通、竣工通）等项目全过程的设计服务。

3) 报建配合工作：①协助使用单位办理用地确权手续，协助建设单位办理工程设计方案、管线综合规划、《建设工程规划许可证》、《建设工程规划验收合格证》等报建报批手续，负责上述证照所需的相关技术文件的编制，并协助建设单位取得相应的批复意见。②上述报建手续所需的书面文件和电子文件、批文费、各类公示牌（含公示牌等）费用、各阶段测量及放线册等费用由承包单位负责，承包单位应积极与自然资源部门的意见对有关申报资料进行修改和补充，建设单位配合承包单位完善有关资料。

4) 配合工作要求：①若设计过程中有需要前往外地考察同类项目并借鉴其经验，承包单位应予以协助和配合，考察费用按设计费的5%列支，如有结余则归承包单位所有。②参加各类协调、论证、评审等会议，项目负责人及各专业负责人须到会，负责会议有关设计汇报文件、展示文件的制作和汇报。③参加由建设单位组织的专家评审，评审专家劳务费用由承包单位负责。④对材料、设备的选型提出合理化建议。⑤配合可行性研究报告编制单位的工作开展，对施工单位的招标工作提出合理化建议，配合有关资料的收集、整理和归档。⑥提供主要设备材料表及技术要求书，配合甲方的招标工作。⑦临水（临时外水）、临电（临时外电）、施工总平面等设计工作。⑧协助提供工程实体质量监督抽测及监测等咨询工作的招标要求（包括技术要求及清单、预算）等。

5) 工程概预算编制服务。根据审核完成的初步设计方案做好工程概算编制工作，概算的编制采用清单模式。

6) 基坑支护方案：由乙方根据建筑物的特点制定详细的基坑支护方案及其他相关设计工

作。

7) 本项目装配率达 50%，需根据现有资料综合考虑装配式建筑设计要求。

8) 现场服务：现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场），及时处理现场设计问题。

各阶段的勘察、设计工作的服务深度需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。具体工作内容及要求详见本项目的可行性研究报告及合同条款的有关约定。

3. 勘察设计服务期限、工作目标

3.1 勘察工期（含外业和内业，出正式版勘察报告）：收到发包人发出的进场通知后不超过 45 日历天内提交勘察成果文件。勘察大纲经建设单位批准后，【30】日历天完成外业工作，【10】日历天完成室内土工试验，【5】日历天出具正式勘察报告。

3.2 设计工期：中标通知书发出之日起【30】日历天内完成中标设计方案的深化和修改完善工作并出具成果文件，明确方案编制深度【10】日历天完成方案的修改完善并出具成果文件；设计方案经批复后【30】日历天内编制完成项目各专业初步设计及概算工作；通过初步设计审查后【30】日历天内完成施工图设计；完成施工图设计后【15】日历天取得施工图联合审查合格书。具体详见合同。

3.3 工作目标：

本项目绿色建筑目标为绿色建筑二星标准设计。并应符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求

中标人各阶段设计工作及所提交的设计成果应满足上述目标的申报条件，同时中标人应配合上述目标的申报，为申报工作提供相关基础资料。相关费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付费用。

三、工程勘察设计周期

计划开始设计日期：2024 年 03 月 26 日。

计划完成设计日期：2024 年 08 月 26 日。

具体工程设计周期：

□ 1) 设计工期：承包人应在中标通知书发出之日起【30】日历天内完成中标设计方案的深化和修改完善工作并出具成果文件，明确方案完善意见后【3】日历天完成方案的修改完善并出具成果文件；设计方案经批复后【30】日内编制完成项目各专业的初步设计及概算工作；通过初步设计审查后【30】日历天内完成施工图设计；完成施工图设计后【15】日历天取得施工图联合审查合格书。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的 30%。

□ 2) 勘察工期（含外业和内业，出正式版勘察报告）：合同签订后，承包人收到发包人发出的进场通知后不超过 45 日历天内提交勘察成果文件。勘察大纲经建设单位批准后，【30】日历天完成外业工作，【10】日历天完成内业工作，【5】日历天出具正式勘察报告。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终勘察合同价格的 0.5%；误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察合同价格的 5%。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 设计费计取的原则：本项目采用限额设计，项目设计费实行市场调节价，设计费总额暂以工程费用限额 22741.88 万元人民币元为收费计费额计算；

注：初步设计、施工图设计占全部设计工作量比例为 %，方案设计占全部设计工作量比例为 %，合同实施期间设计费按建设规模和设计工作量调整，但费率浮动幅度不变。

工程设计费计费方式为总价包干，设计费已包含了完成本项目设计工作内容的全部费用，包含并不限于后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整等均不再另行增加设计费。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾万零肆仟壹佰叁拾壹元贰角整（¥8304131.20 元）。

其中：勘察费（大写）捌拾玖万贰仟捌佰元整（¥892800.00 元）；

设计费（大写）陆佰柒拾捌万捌仟零伍拾柒元陆角整（¥6788057.60元）

（其中，基本设计费（大写）陆佰贰拾捌万伍仟贰佰壹拾贰元捌角整（¥6285212.80元）

竣工图编制费（大写）伍拾万零贰仟捌佰肆拾肆元捌角整（¥502844.80元）；

BIM技术应用服务费（大写）陆拾贰万叁仟贰佰柒拾叁元陆角整（¥623273.60元）。

注：①工程勘察费限综合单价，按实物工作量乘以合同约定的综合单价计算，合同综合单价为全费用综合单价，本项目岩土工程勘察费中标综合单价为148.80元/米，总价不超过892800.00元。超前钻勘察费，综合单价148.80元/米，按实结算，不包含在岩土工程全费用综合单价中。勘察工作内容及双方权利义务详见附件7：《勘察协议条款》。本项目为配合完成合同范围内工作所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察费中，不单独计费。岩土工程勘察费为全费用综合单价，综合单价包括但不限于剪切波速试验、抽水试验、工作和生活用水用电费、设备人员进退场、人员交通及食宿、安全文明环保等所有费用。

②设计费计费方式为总价包干，合同总价包含方案设计费、初步设计费和施工图设计费以及：（1）办理《建设工程规划许可证》和《建设工程竣工验收合格证》测量放线册和验线册的费用，以及办理《建设工程规划许可证》所需的安全评价等手续（若有）的费用；（2）绿建审查所需的各项检验检测费用；（3）用于项目的各类专家评审费用；（4）各类证照工本费、测量控制点购买费、土壤氧浓度检测费等费用；（5）外出参观考察的调研费；（6）驻场人员服务费。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：王晖。

勘察项目负责人：彭水力。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定提供工程设计服务。

3. 本项目招标代理费由发包人（招标人）支付。

4. 承包人向广州公共资源交易中心支付交易服务费人民币 0.747372 万元。上述费用在承包人第一次请款时一并申请。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同双方当事人签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本捌份，设计人各执正本壹份、副本贰份。

发包人（盖章）：广东省代建项目管理局 设计人（盖章）：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份



法定代表人或其委托代理人（签字）：


法定代表人或其委托代理人（签字）：
|

组织机构代码：

合同专用章

组织机构代码：

914400004558591536

纳税人识别号：

纳税人识别号：

914400004558591536

地址：广州市黄埔大道西 108 号
11 楼

地址：广州市海珠区南洲路
483 号

邮政编码：510060

邮政编码：510290

法定代表人：

法定代表人：邱衍庆

委托代理人：

委托代理人：陈若恒

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：


账号：

时间：____年__月__日

时间：____年__月__日



设计人（盖章）： 广州市设计院集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：


组织机构代码：91440101455351798Q

纳税人识别号：91440101455351798Q

地 址：广州市天河区体育东路
体育东横街8-5号

邮政编码：510620

法定代表人：赵松林

委托代理人：李奕武

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间： _____年__月__日



限

合同编号：TLJCJS-03-SJ/2023026

建设工程勘察设计合同

(广州铁路运输检察分院、广州铁路运输检察院办
案和专业技术用房工程勘察设计)



发包人(全称)：广东省代建项目管理局

设计人(全称)：(主)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

(成)建材广州工程勘测院有限公司；

日期：2023年1月17日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省代建项目管理局

设计人(全称): (主)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

(成)建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州铁路运输检察院分院、广州铁路运输检察院办案和专业技术用房工程勘察设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广州铁路运输检察院分院、广州铁路运输检察院办案和专业技术用房工程勘察设计。

2. 工程地点: 广州市天河区五山白石岗路。

3. 规划占地面积: 广州铁路运输检察院分院、广州铁路运输检察院办案和专业技术用房工程用地面积 9958 平方米,总建筑面积 26426.25 平方米,地上建筑面积 20226.25 平方米,主要为检察服务中心、检察办案工作区、员工食堂、值班室等功能用房,地下建筑面积 6200 平方米,主要为停车及设备附属功能用房。  地上主楼共 1 层,包含主楼和入口大堂,建筑高度 36.9m; 设地下层 2 层,地下建筑面积 8136.75 平方米。工程勘察基础设计等级为甲级,框架抗震等级为二级。(注:具体数据以可研报告或设计任务书为准。可行性研究报告与设计任务书不一致之处,以设计任务书为准。)

4. 建筑功能: 根据住建部、国家发展改革委 2010 年制定实行的《人民检察院办案用房和专业技术用房建设标准》(建标 140-2010),检察院办案与专业技术用房主要包含以下功能用房:(1) 办案用房;(2) 专业技术用房;(3) 附属用房;(4) 地下停车场。

5. 投资估算: 人民币 23314 万元。其中,基建工程投资 19109 万元,信息化工程投资 4205 万元(不在本次招标范围)。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围: 见招标公告。

2. 工程设计阶段:

项目名称		广州铁路运输检察分院、广州铁路运输检察院办案和专业技术用房工程						
建设规模		设计阶段及内容				总投资额 (亿元人民币)	费率 (%)	合同价款 (万元人民币)
规划高度 (m)	建筑 面积 (m ²)	各阶段提交设计成果文件版次						
		□方案优化 设计			□初步设计			
		版次 1	版次 2	版次 3	版次 4			
详见项目建议书	详见项目建议书	提交设计成果文件版次说明、设计内容见下 本合同条款及附件				以政府批 准的概算 为准	2.09%	565.7278 75 万元 (其中工程 设计费 450 万元, 工程勘察 费 75.72787 5 万元, BIM 技术 应用费 40 万元)

3. 工程勘察设计服务内容:

根据基础资料等要求,完成项目建设范围所涉及建设内容的全部勘察设计工作,包括但不限于:

(1) 勘察服务范围:包括但不限于包含不限于岩土工程勘察(包含不限于详勘、剪切波速试验、土抽水试验、土壤氡浓度检测等)、超前钻、地下管线、建(构)筑物和障碍物工程物探、水文地质勘察等工作,以及对应方案设计(含深化设计)、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告需经招标人审核通过后视为完成。

(3) 设计方案报审工作(含设计方案审查(房屋建筑类)设计工作)(如有)：在编制设计方案过程中，根据使用单位需求及发包人要求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等(具体以招标人要求为准)。

(4) 设计主要阶段：所有建设内容(含BIM设计)的方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图审核。包括：总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、暖通、市政管网、暗渠改道、园林道路及绿化景观、室内精装修、楼内标示系统。

(5) 建筑节能与新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑、海绵城市、BIM等专项工程设计，项目设计全过程须应用BIM技术。

(6) 本项目质量目标：

符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

中标人各阶段设计工作及所提交的成果应满足上述目标的申报条件，同时中标人应配合上述目标的申报，为申报工作提供相关基础资料，相关费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付费用。

(7) 设计工作要求：

本项目勘察设计须获得：省级或以上相关勘察设计奖项 其他

中标人须按投标承诺投入满足招标文件要求的相关勘察设计人员，确保本项目勘察设计获得 级或以上相关勘察设计奖项。

若中标人在本项目竣工验收合格后两年内未获得任何 级或以上勘察设计奖项，则结算时按工程设计费结算额的10%扣减设计费；若中标人在本项目竣工验收合格后两年内获得 级勘察设计奖项但未获得 级勘察设计奖项，则结算时按工程设计费结算额的5%扣减设计费。

(8) BIM技术运用：整个设计过程运用BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同

作业。建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作。BIM模型成果文件需上传到广东省代建项目管理局BIM协同管理平台上，且BIM技术要求必须达到《省属代建项目设计阶段BIM应用管理指引》的要求，BIM完成情况纳入合同履约诚信考核。

(9) 其他工作：

1) 造价文件编制工作：按照限额设计要求，完成本项目招标范围内工程投资方案设计估算、初步设计概算等造价文件的编制及相关配合报审工作，协助发包人取得发展改革部门的批复意见。还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

2) 技术配合工作：发包人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工验收及概算清理、专题研究等；配合设计审查（概念方案审查、设计方案审查、初步设计审查和施工图设计审查）及相关配套设计服务（包括但不限于修详通、报建通、竣工通）等项目全过程的设计服务。

3) 报建配合工作：立项（含可研）范围内综合管线规划设计报批、建筑设计方案审查等的所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：中标人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；中标人应根据施工图审查单位的审查、招标人组织设计评审、招标人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5) 设计配合工作包括临水（临时外水）、临时外电）、临时外电）、施工总平面等设计工作；

6) 现场服务：现场指导与监督、施工配合（委派设计代表驻现场），及时处理现场设计问题。

7) 用于材料、设备、施工等招标内容的技术文件编制；

8) 协助提供工程实体质量监督抽测及监测等咨询工作的招标要求（包括技术要求及清单、预算）等；

9) 审核确认竣工图。

10) 各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

三、工程勘察设计周期

计划开始设计日期：_____年____月____日。

计划完成设计日期：_____年____月____日。

具体工程设计周期:

(1) 设计工期: 1) 方案设计: 合同签订后 30 日历天内完成中标方案修改完善; 2) 初步设计(含概算): 方案设计确认后 45 日历天; 3) 按照建设单位、施工图审查单位、评审专家意见对初步设计(含概算)修改完善: 10 日历天; 4) 施工图设计: 通过初步设计审查后 60 日历天; 5) 按照施工图审查单位意见修改完善: 完成施工图设计后 60 日历天取得施工图联合审查合格书。

如果延误工期, 承包人向发包人支付的工期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 0.3%; 工期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的 30%。

(2) 勘察工期: 合同签订后, 承包人收到发包人发出的进场通知起计 40 日内提交勘察成果文件。如果延误工期, 承包人向发包人支付的工期损害赔偿费每天为最终勘察合同价格的 0.5%; 工期损害赔偿费的最高限额为最终勘察合同价格的 30%。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 设计费计取的原则: 本项目采用限额设计, 项目设计费实行市场调节价, 设计费总额暂以工程费用限额 万元人民币元为收费计费额计算:

注: 初步设计全部设计工作量比例为 XX%, 方案设计占全部设计工作量比例为 XX%, 合同实施期间设计费按建设规模和设计工作量调整, 但费率浮动幅度不变。

工程设计费计费方式为总价包干, 设计费包含了完成本项目设计工作内容的全部费用, 包含并不限于后续项目变更的设计工作, 项目变更产生的变更调整等均不再另行增加设计费。

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰陆拾伍万柒仟贰佰柒拾捌元柒角伍分 (¥5,657,278.75 元)。

其中: 勘察费(大写) 人民币柒拾伍万柒仟贰佰柒拾捌元柒角伍分 (¥757,278.75 元); 设计费(含设计费补偿)(大写) 人民币肆佰伍拾万元整 (¥4,500,000.00 元);

BIM 服务费(大写) 人民币肆拾万元整 (¥400,000.00 元)。

注: ①工程勘察费限综合单价, 按实物工作量乘以合同约定的综合单价计算, 合同综合单价为全费用综合单价, 本项目岩土工程勘察费中标综合单价为 145.63 元/米, 总价不超过 757,278.75 元。超前钻勘察费(如有), 综合单价 145.63 元/米, 按实结算, 不包含在岩土工程全费用综合单价中。勘察工作内容及双方权利义务详见附件 6: 《勘察协议条款》。本项目为配合完成合同范围内工作所需辅助测量等辅助性工作费用, 已包含在勘察费中, 不单独计费。岩土工程勘察费为全费用综合单价, 综合单价包括但不限于剪切波速试验、抽水试验、工作和生活用水用电费、设备人员进退场、人员交通及食宿、安全文明环保等所有费用。

②设计费计费方式为总价包干，合同价总价包含方案设计费、初步设计费和施工图设计费以及：（1）办理《建设工程规划许可证》和《规划验收合格证》测量放线册和验线册的费用，以及办理《建设工程规划许可证》所需的安全评价等手续（若有）的费用；（2）绿建审查所需的各项检验检测费用；（3）用于项目前期与设计有关的各类专家评审费用；（4）各类证照工本费、测量控制点购买费、土壤氧浓度检测费等费用；（5）外出参观考察的调研费；（6）驻场人员服务费。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 。

设计人项目负责人：王晖。

勘察项目负责人：何辉祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。



在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3. 招标代理费和交易服务费由承包人（牵头单位）支付，包含在勘察设计费总报价中，发包人不再另行支付。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方当事人签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本 份，十人执正本壹份、副本 份。

发包人：

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：914400004558591536

地 址：广州市黄埔大道西
108号11楼

地 址：广州市海珠区南洲路483号

邮政编码：510060

邮政编码：510290

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

时 间：2023年1月17日 时 间：_____年 月 日

承包人：（成）建材广州工程勘测院有限公司



（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91440101190421817M

地 址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

邮政编码：510403

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：6_____

时 间：_____年 月 日



合同编号: _____

副本

建设工程设计合同

工程名称: 玉林市第一人民医院区域医疗中心(二期)业务楼工程

工程地点: 玉林市第一人民医院内

发包人: 玉林市第一人民医院

承包人: 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司(联合体牵头人)

广西玉林城乡规划设计院有限公司(联合体成员)

建设工程设计合同协议书

发包人（全称）：玉林市第一人民医院

承包人（全称）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（联合体牵头人），广西玉林城乡规划设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玉林市第一人民医院区域医疗中心（二期）业务楼工程。
2. 工程地点：玉林市第一人民医院内。
3. 规划总建筑面积：196200平方米，总建筑面积：196200平方米（其中地上约121200平方米，地下约75000平方米）；地上7/13层，地下1层；建筑高度1米。
4. 建筑功能：主要建设内容为土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风工程、智能化工程、医疗气体工程、洁净工程、消防工程及总平范围内的室外配套工程等。
5. 投资估算：24.33亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：建设玉林市第一人民医院区域医疗中心（二期）业务楼工程，设计床位790床；总建筑面积196200平方米，其中地上121200平方米，地下75000平方米，包括1栋7层医技综合楼38300平方米，1栋13层肿瘤中心59700平方米，1栋13层脑科中心51900平方米，1栋13层心脏中心56000平方米。
2. 工程设计服务阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合。
3. 工程设计服务内容：详见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2023年2月1日。
2. 计划完成设计日期：2023年10月31日。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。
4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；
2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟伍佰陆拾肆万伍仟叁佰元整（¥25645300.00元）。其中包括：设计费：医技综合楼 457.73 万元，肿瘤中心 597.17 万元，脑科中心 624.00

万元，心脏中心 660.79 万元；2、绿色设计费：医技综合楼 44.16 万元，肿瘤中心 57.48 万元，脑科中心 60.00 万元，心脏中心 63.20 万元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：_____杨宇良_____。
2. 设计项目负责人：_____黄欣_____；联系方式：_____；邮箱：_____。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 专用合同条款及其附件；
 - (2) 通用合同条款；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 投标函及其附录；
 - (5) 发包人要求；
 - (6) 技术标准；
 - (7) 设计费用清单；
 - (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
 - (9) 其他合同文件。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：_____符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查_____。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在_____玉林市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____经三方签字、盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾贰份，发包人执肆份，设计人各执肆份，均具有同等法律效力。

(盖章页，以下无正文)

发包人：玉林市第一人民医院 (牵头人) 承包人：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： _____ 法定代表人或其委
(盖章或签字) (盖章或签字)

纳税人识别号： _____ 纳税人识别号： 914400004558591536

地 址： _____ 地 址： 广州市海珠区南洲路 483 号

邮政编码： _____ 邮政编码： 510290

法定代表人： _____ 法定代表人： 邱衍庆

委托代理人： _____ 委托

电 话： _____ 话： _____

传 真： _____ 真： _____

电子信箱： _____ 子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

时 间： 2023 年 1 月 13 日 时 间： 2023 年 1 月 13 日

(成员) 承包人： 广西玉林城乡规划设计院有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： _____
(盖章或签字)

组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____

地 址： 广西玉林市牛石路 6 号

邮政编码： 537000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____
时 间: 2023 年 1 月 13 日



江门市江海区政府投资项目
建设管理中心合同
归档日期 2023 年 8 月 18 日
合同编号: JHJG-2023-176

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说明

为了指导建设工程设计合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、工商总局对《建设工程设计合同（一）（民用建设工程设计合同）》（GF-2000-0209）进行了修订，制定了《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程设计的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款既考虑了现行房屋建筑工程建设的有关要求，也考虑了工程设计管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于方案设计招标投标、队伍比选等形式下的合同订立。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市江海区人民政府礼乐街道办事处（建设单位）
江门市江海区政府投资工程建设管理中心（代建单位）

设计人（全称）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门市江海区礼乐中学宿舍楼建设工程初步设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门市江海区礼乐中学宿舍楼建设工程初步设计

2. 工程地点：江门市江海区

3. 建设规模：项目主要建设内容及规模：在礼乐中学西南侧建一座 11 层（44 米）宿舍楼，占地面积约 2100 m²，总建筑面积约 15466.64 m²。宿舍楼首层为架空车库，二层为学生餐厅，三到九层为学生宿舍，十到十一层为教师宿舍，根据项目业主要求，开展项目初步设计工作。

4. 投资估算：项目估算总投资¥59,995,800.00 元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于完成本项目上的方案设计、初步设计（含概算编制）等服务。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含概算编制）。

3. 工程设计服务内容：

（1）方案设计、初步设计、设计概算编制（含概算修编）；（2）施工招标技术资料编制；（3）相关报建配合；（4）设计报审所需的技术文件和汇报材料编制。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 8 月 01 日。

计划完成设计日期：2023 年 9 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：详见合同附件 6 设计费明细及支付方式；

2. 签约合同价为：

签约合同价为暂定价：人民币（大写）肆拾叁万伍仟陆佰元整（¥ 435600.00 元），最终结算价以财政部门审核为准。

五、发包人代表与项目负责人

发包人代表：梁家华。设计项目负责人：王蕾。

六、合同文件构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中选通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 发包人提供的原始资料（如果有）；
- (6) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 江门市江海区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 叁 份。

此页无正文

发包人(盖章): 江门市江海区人民政府礼乐街道办事处

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2023年7月10日

发包人(盖章): 江门市江海区政府投资工程建设管理中心

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____年____月____日

设计人(盖章): 广东省城乡规划设计研究院有限公司
责任公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 914400004558591534

地 址: 广州市海珠区南洲路483号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____行

账 号: _____

时 间: 2023年____月____日

六、投标人声明函

致：云浮市政府投资建设项目代建服务中心

我公司作为贵单位拟建的云浮市左 生殖医疗服务能力建设项目初步设计的招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的，左 不仅限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，我公司同意投标材料及其后提供的一切材料均可对社会公开，接受社会监督。

二、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我公司近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越我公司资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以我公司名义承揽工程（违规转让资质）；

4. 由于我公司原因，拖欠分包单位款项而引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

6. ①在处罚有效期内 左 大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违规； 左 况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等

出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。

四、我公司与招标人不存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

五、我公司不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。

投标人： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（盖公章）

日期： 2023 年 5 月 8 日

八、交纳招标代理服务费的承诺书

致：云浮市政府投资建设项目代建服务中心

我公司经研究云浮市妇幼保健院生殖医疗服务能力建设项目初步设计招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后，如有幸成为本项目的中标人，我公司承诺在领取《中标通知书》前向本项目的招标代理机构一次性支付招标代理服务费。

如我公司违约，愿凭招标代理机构开出的违约通知，按上述承诺金额的200%在我方提交的投标保证金（保函）或本项目合同的初步设计费中扣付。

特此承诺！

投标人：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）： （签字或盖章）

日期：2026年5月8日

九、其他材料

(1) 投标保证金的相关凭证;

本项目不要求投标人递交投标保证金

(2) 投标人根据自身情况提供的其他证明材料(如有)。

声明书

致:云浮市政府投资建设项目代建服务中心

我公司作为贵单位拟建的云浮市妇幼保健院生殖医疗服务能力建设项目初步设计的招标的投标人,郑重作出以下承诺:

1. 我公司依法取得有效的营业执照。

2. 我公司未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务,且按云建通(2024)20号文等有关规定办理好登记手续,我公司参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员,已在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记审核并通过。

3. 我司为广东省省内注册企业,注册地为广州市海珠区南洲路483号,无须在广东建设信息网进行进粤企业和人员诚信信息登记。

4. 我公司未与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,合法参加投标。不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的情况。

5. 我公司已提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料(包括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书等)的真实性、有效性签署的承诺书(格式见投标文件格式中的投标人承诺书)。

声明人: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 (盖公章)

日期: 2026 年 5 月 8 日

十、设计方案

由投标人根据本项目方案评分条件自行编制设计方案，要求编制目录。



十、设计方案

