

佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）工
程监理

评标报告

评标委员会
2026年04月30日

一、项目基本情况

建设内容及规模：佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目位于思劳镇，分期建设，其中佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）占地面积约6.56万平方米（约98.5亩），计容建筑面积约11万平方米，总建筑面积约为80554.59平方米，容积率1.68，主要建设6幢标准厂房、1幢综合楼等建（构）筑物。

二、投标情况

截止至2026年04月30日09时30分，以下5家投标单位按规定递交了投标文件。

广东宏茂建设管理有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广东工程建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司

三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人云浮市汇能投资建设有限公司依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

评委主任签名

评标委员会成员签名：

四、评标工作

（一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

（二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，5家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，5家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

（2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，5家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

（3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，5家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

R（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	无	无	无

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人5家：

广东宏茂建设管理有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广东工程建设监理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司

七、其他需要说明的情况

评委主任签名：

评标委员会成员

**佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）工程监理
合格定标候选人一览表**

投标人名称（排名不分先后）	备注
广东宏茂建设管理有限公司	
珠海经济特区建设监理有限公司	
广州市广州工程建设监理有限公司	
广东工程建设监理有限公司	
广东省广大工程顾问有限公司	

评标委员会签名

2026年04月30日

**佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）工程监理
综合得分及排名表**

项目 投标人名称	评分	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分	总得分排名（由高到低）
广东宏茂建设管理有限		15.000	22.600	59.937	97.537	1

公司					
珠海经济特区建设监理有限公司	12.000	21.000	59.937	92.937	2
广州市广州工程建设监理有限公司	6.000	21.200	59.886	87.086	3
广东工程建设监理有限公司	5.500	20.200	59.813	85.513	4
广东省广大工程顾问有限公司	6.000	19.600	59.855	85.455	5
定标候选人	广东宏茂建设管理有限公司		投标报价（元）		2,613,958.45
定标候选人	珠海经济特区建设监理有限公司		投标报价（元）		2,613,958.45
定标候选人	广州市广州工程建设监理有限公司		投标报价（元）		2,580,046.01
定标候选人	广东工程建设监理有限公司		投标报价（元）		2,622,061.42
定标候选人	广东省广大工程顾问有限公司		投标报价（元）		2,619,360.43
评标委员会确认意见	<p>根据招标文件的规定，评委会一致推荐：广东宏茂建设管理有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广东工程建设监理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司为定标候选人。</p> <p>评委主任签名：_____</p> <p>评标委员会成员签名：_____</p>				
2026年04月30日					