

云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工
程设计施工总承包

评标报告

评标委员会
2026年04月21日

一、项目基本情况

建设内容及规模：1. 建设内容：①停车场及配套充电桩、公厕：建设文旅园综合停车场，停车场面积约16787m²。包括场地平整、停车区路基路面建设、公共厕所、照明等设施，预留充电桩建设位置以及电缆管道。②湾边周边基础设施提升：对现状湾边占地面积约1050m²的广场进行改造硬底化，对现状凉亭、公厕以及节点范围进行景观改造提升，并建设雨污水管道以及其他配套设施。③配套湾边文旅田园综合体：对湾边文旅田园综合体范围内进行景观提升改造，建设配套服务设施，改造用地面积约1500m²；对杨柳中学配套设施进行提升改造，包含地面硬底化，新建连廊以及新建厕所等。④游客服务中心：对现有云帆公园建筑进行提升改造，改造为游客服务中心，改造建筑面积约750m²。⑤官坑周边环境提升改造：根据官坑村文旅产业发展需求，对进村道路进行整治提升。道路等级为乡村道路，道路长度约508m，路基宽度7~6m，路面宽度6m，双向2车道。2. 规模：项目概算总投资27254037.80元。

二、投标情况

截止至2026年04月21日09时30分，以下5家投标单位按规定递交了投标文件。

广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：广州黄埔建筑设计院有限公司）、广东永盛建筑工程有限公司（联合投标人：中佑勘察设计有限公司）、广东粤驰建工科技集团有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司，广东省构建工程建设有限公司）、百年建设集团有限公司（联合投标人：广东华珑工程技术有限公司）、广东基纳建设有限公司（联合投标人：瑞远实业发展集团有限公司）

三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人云浮市云安区都杨镇人民政府依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：评委1

评标委员会成员：评委2、评委3、评委4、评委5

评委主任签名： 评委1

评标委员会成员签名： 评委2、评委3、评委4、评委5

四、评标工作

（一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

（二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，4家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，4家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

（2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，4家投标人的资格评审结论为合格，1家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

（3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，4家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

R（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名： 评委1

评标委员会成员签名： 评委2、评委3、评委4、评委5

五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

| 序号 | 投标人名称 | 被否决投标环节 | 否决投标条款 |
|----|--------------------------------|---------|---------------------------------|
| 1 | 广东基纳建设有限公司（联合投标人：瑞远实业发展集团有限公司） | 资格评审 | 项目管理机构及人员中的机械员：袁金龙的社保不是在施工单位参保。 |

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人4家：

广东粤驰建工科技集团有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司，广东省构建工程建设有限公司）、广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：广州黄埔建筑设计院有限公司）、广东永盛建筑工程有限公司（联合投标人：中佑勘察设计有限公司）、百年建设集团有限公司（联合投标人：广东华珑工程技术有限公司）

七、其他需要说明的情况

评委主任签名： 评委1

评标委员会成员签名： 评委2、评委3、评委4、评委5

附表

表1 综合得分及排名表

表2 资格评审表

表2-1 资格评审汇总表

表3 形式评审与响应性评审表

表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表

表4 商务部分评分表

表4-1 商务部分得分汇总表

表5 技术部分评分表

表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名： 评委1

评标委员会成员签名： 评委2、评委3、评委4、评委5

2026年04月21日

**云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程设计施工总承包
合格定标候选人一览表**

| 投标人名称（排名不分先后） | 备注 |
|--|---|
| 广东粤驰建工科技集团有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司，广东省建设工程有限公司） | |
| 广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：广州黄埔建筑设计院有限公司） | |
| 广东永盛建筑工程有限公司（联合投标人：中佑勘察设计有限公司） | |
| 百年建设集团有限公司（联合投标人：广东华珑工程技术有限公司） | |
| 评标委员会签名 | 评委主任签名： 评委1 评标委员会成员签名： 评委2、评委3、评委4、评委5 |

2026年04月21日

**云浮市云安区都杨镇湾边文旅产业基础设施配套工程设计施工总承包
综合得分及排名表**

| 项目 投标人名称 | 评分 | 商务部分评分 | 技术部分评分 | 投标报价得分 | 总得分 | 总得分排名（由高到低） |
|---------------------------------|----|--------|--------|--------|--------|-------------|
| 广东粤驰建工科技集团有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团 | | 25.000 | 12.720 | 59.995 | 97.715 | 1 |

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|----------|--------|---------------------------|
| 团有限公司，广东省构建工程建设有限公司) | | | | | |
| 广东旺盛建设工程有限公司 (联合投标人：广州黄埔建筑设计院有限公司) | 24.000 | 8.520 | 59.993 | 92.513 | 2 |
| 广东永盛建设工程有限公司 (联合投标人：中佑勘察设计有限公司) | 21.000 | 9.820 | 59.978 | 90.798 | 3 |
| 百年建设集团有限公司 (联合投标人：广东华珑工程技术有限公司) | 23.000 | 10.360 | 0.000 | 33.360 | 4 |
| 定标候选人 | 广东粤驰建工科技集团有限公司 (联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司，广东省构建工程建设有限公司) | | 投标报价 (元) | | 下浮率：7.176%、价格：11136531.29 |
| 定标候选人 | 广东旺盛建设工程有限公司 (联合投标人：广州黄埔建筑设计院有限公司) | | 投标报价 (元) | | 下浮率：7.530%、价格：11094500.22 |
| 定标候选人 | 广东永盛建设工程有限公司 (联合投标人：中佑勘察设计有限公司) | | 投标报价 (元) | | 下浮率：7.040%、价格：11152307.50 |
| 定标候选人 | 百年建设集团有限公司 (联合投标人：广东华珑工程技术有限公司) | | 投标报价 (元) | | 下浮率：5.670%、价格：11317673.27 |
| 评标委员会确认意见 | <p>根据招标文件的规定，评委会一致推荐：广东粤驰建工科技集团有限公司 (联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司，广东省构建工程建设有限公司)、广东旺盛建设工程有限公司 (联合投标人：广州黄埔建筑设计院有限公司)、广东永盛建设工程有限公司 (联合投标人：中佑勘察设计有限公司)、百年建设集团有限公司 (联合投标人：广东华珑工程技术有限公司) 为定标候选人。</p> <p>评委主任签名： 评委1</p> <p>评标委员会成员签名： 评委2、评委3、评委4、评委5</p> | | | | |