

目录



一、投标函和投标函附录	3
二、法定代表人身份证明及授权委托书	5
三、企业基本情况表	7
四、拟投入本工程项目班子人员简介	32
五、投标人的其他评审情况表	84
六、投标人声明函	129
七、投标人承诺书	130
八、其他材料	131
九、设计方案	135



一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

云浮市总工会 (招标人全称)：

1. 根据你方的 云浮市工人文化宫建设项目设计(项目名称) 的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计任务及相关服务进行投标，愿意以：

投标报价下浮率为 17.50 % (大写：百分之 壹拾柒点伍零)，【根据：投标报价 = 招标控制价 × (1 - 投标报价下浮率)】计算得投标报价为人民币 1375027.50 元 (大写：壹佰叁拾柒万伍仟零贰拾柒元伍角整)】，

并按要求承包上述工程的设计任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在规定的期限内完成要求的设计任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 60 个日历天完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约保证金，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人：广东华乡规划设计研究院科技股份有限公司 (盖公章)

法定代表人 (或其委托代理人)

签字或盖章

日期：2026 年 2 月 20 日



(二) 投标函附录



序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	/
2	设计服务期限	(60) 日历天	是	/
3	质量标准	按招标文件约定	是	/
4	投标有效期	按招标文件约定	是	/
5	投标保证金	按招标文件约定	是	/

投标人： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 （盖公章）

日期 2026 年 3 月 20 日



二、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

(或采用工商格式)



投标人名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

单位性质：股份有限公司(非上市、国有控股)

地址：广州市海珠区南洲路483号

成立时间：1994年7月13日

姓名：王晖 性别：男 年龄： 岁 职务：董事长

系广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（投标人名称）的法定代表人。

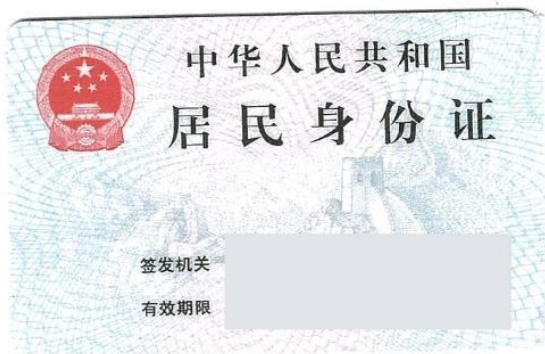
特此证明。

投标人：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（盖公章）

日期：2026年3月20日



后附：投标人的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件（有效期内）。





(二) 授权委托书

(或采用工商格式)

本人王晖(姓名)系广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司(投标人名称)的法定代表人,现委托陈若恒(姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云浮市工人文化宫建设项目设计(项目名称)的投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限:从本授权委托书发出之日起至2026年12月31日。

代理人无转委托权。

代理人 陈若恒 (签字) 性别: 男 年龄: 岁

身份证号码: 职务: 商务专员

投标人: 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 (盖公章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权委托书日期: 2026年3月20日

后附:投标人的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注:1、委托代理人必须在授权书上签名,不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。



三、企业基本情况表



单位名称	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司					
注册地址	广州市海珠区南洲路483号			邮政编码	510290	
联系方式	联系人	陈若恒		电话		
	传真			电子邮件		
法定代表人	姓名	王晖	技术职称	正高级工程师	电话	
技术负责人	姓名	王蕾	技术职称	正高级工程师	电话	
成立时间	1994. 7. 13		营业执照编号	914400004558591536		
基本账户开户银行			基本账户账号			
本工程所要求的资质的资质证书编号	A144003025					

投标人： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 （盖公章）

日期： 2026 年 3 月 20 日



注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件；⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。

①有效期内的营业执照：



营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码
914400004558591536

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司	注册资本	人民币壹亿贰仟万元
类型	股份有限公司(非上市、国有控股)	成立日期	1994年07月13日
法定代表人	王晖	住所	广州市海珠区南洲路483号

经营范围 许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；住宅室内装饰装修；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字技术服务；数据处理服务；咨询策划服务；专业设计服务；规划设计管理；工程管理服务；地理遥感信息服务；卫星遥感数据处理；互联网数据服务；软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能基础资源与技术平台；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能理论与算法软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；土地整治服务；海洋环境服务；海洋服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；数字文化创意内容应用服务；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；政策法规课题研究；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；招投标代理服务；普通机械设备安装服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；第一类医疗器械生产；技术推广、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计、印刷；广告发布（除法律法规规定须经批准的事项外）；广告设计、代理；广告制作；广告发布（广播电视广告业务）；职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关
2025年 08月 05日





国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2025年1月1日至2026年12月31日通过国家企业信用信息公示系统年度报告

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
914400004558591536

登记通知书

(粤)登字〔2025〕第44000012500000862号

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；住宅室内装饰装修；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字技术服务；数据处理服务；咨询策划服务；专业设计服务；规划设计管理；工程管理服务；地理遥感信息服务；卫星遥感数据处理；互联网数据服务；软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；土地整治服务；海洋环境服务；海洋服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；数字文化创意内容应用服务；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；政策法规课题研究；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；招投标代理服务；普通机械设备安装服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；住宅室内装饰装修；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字技术服务；数据处理服务；咨询策划服务；专业设计服务；规划设计管理；工程管理服务；地理遥感信息服务；卫星遥感数据处理；互联网数据服务；软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能基础资源与技术平台；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能理论与算法软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；土地整治服务；海洋环境服务；海洋服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；数字文化创意内容应用服务；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；政策法规课题研究；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；招投标代理服务；普通机械设备安装服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



特此通知。



统一社会信用代码
914400004558591536

登记通知书

(粤)登字(2025)第44000012500000346号

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	邱衍庆	王晖

特此通知。





统一社会信用代码
914400004558591536

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300001853号

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	股份有限公司(非上市、国有控股)
名称	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
注册资本(万元)	10274.493364万元	12000万元
经营范围	区域、城市、乡镇、村庄等国土空间规划(含总体规划、专项规划、详细规划)及设计,经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划,政策研究及咨询,建筑工程设计,市政工程设计(给水工程、排水工程、道路工程),风景园林工程设计,室内外装修设计;工程建设全过程咨询、工程总承包;工程造价咨询及服务;建筑材料应用研究、技术转让、技术服务;测量测绘及工程勘察综合类服务;地理信息、智慧城市研发应用;计算机技术服务、软件开发及系统集成;城乡建设、生态修复、城市更新;项目投资及管理咨询;监理服务、招标代理;机电设备安装;图文制作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:国土空间规划编制;建设工程设计;建筑智能化系统设计;测绘服务;建设工程勘察;建设工程施工;建设工程监理;住宅室内装饰装修;水产养殖。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:社会经济咨询服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;数字技术服务;数据处理服务;咨询策划服务;专业设计服务;规划设计管理;工程管理服务;地理遥感信息服务;卫星遥感数据处理;互联网数据服务;软件开发;人工智能应用软件开发;人工智能行业应用系统集成服务;生态恢复及生态保护服务;环保咨询服务;土地整治服务;海洋环境服务;海洋服务;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;数字文化创意内容应用服务;数字创意产品展览展示服务;会议及展览服务;旅游开发项目策划咨询;政策法规课题研究;工程和技术研究和试验发展;工程造价咨询业务;招投标代理服务;普通机械设备安装服务;市政设施管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;树木种植经营;以自有资金从事投资活动;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;图文设计制作;数字内容制作服务(不含出版发行);广告设计、代理;广告制作;广告发布;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



特此通知。



二〇二〇年注册专用章

(2-1)





统一社会信用代码
914400004558591536

登记通知书

(粤)登字(2023)第44000012300000866号

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册资本(万元)	9903.921568万元	10274.493364万元

变更前 股东 :

股东 名称	证件(证照)号码
上海风语筑文化科技股份有限公司	913*****551N
中国葛洲坝集团股份有限公司	914*****0107
珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙)	914*****6C7F
广东省旅游控股集团有限公司	914*****811Q
珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙)	914*****JN1M
广东省科学院控股有限公司	914*****MF5X
珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙)	914*****3A21
珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙)	914*****9H3H
星河控股集团有限公司	914*****620D
珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有限合伙)	914*****RR9D
中电科投资控股有限公司	911*****88XC



变更后 股东 :

股东 名称	证件(证照)号码
珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙)	914*****JN1M
中国葛洲坝集团股份有限公司	914*****0107
苏文科集团股份有限公司	913*****087U
上海风语筑文化科技股份有限公司	913*****551N
广州白云产业投资集团有限公司	914*****CA9C

珠海横琴粤澳院肆号投资合伙企业（有限合伙）	914*****6C7F
广东省旅游控股集团有限公司	914*****811Q
广东省科学院控股有限公司	914*****MP5X
珠海横琴粤澳院贰号投资合伙企业（有限合伙）	914*****3A21
珠海横琴粤澳院壹号投资合伙企业（有限合伙）	914*****9H3H
星河控股集团有限公司	914*****620D
珠海横琴粤澳院伍号投资合伙企业（有限合伙）	914*****RR9D
中电科投资控股有限公司	911*****88XC

特此通知。



二〇二一年七月十八日





核准变更登记通知书

粤核变通内字（2021）第44000012100001606号

名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

统一社会信用代码：914400004558591536

以上企业于二〇二一年十一月二十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
经营范围	区域、城市、乡镇、村庄等国土空间规划（含总体规划、专项规划、详细规划）及设计，经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划，政策研究及咨询，建筑工程设计，市政工程设计（给水工程、排水工程、道路工程），风景园林工程设计，室内外装修设计；工程建设全过程咨询、工程总承包；工程造价咨询及服务；建筑材料应用研究、技术转让、技术服务；工程勘察综合类服务；地理信息、智慧城市建设研发应用；计算机技术服务、软件开发及系统集成；城乡建设、生态修复、城市更新；项目投资及管理咨询；监理服务、招标代理；机电设备安装；图文制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	区域、城市、乡镇、村庄等国土空间规划（含总体规划、专项规划、详细规划）及设计，经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划，政策研究及咨询，建筑工程设计，市政工程设计（给水工程、排水工程、道路工程），风景园林工程设计，室内外装修设计；工程建设全过程咨询、工程总承包；工程造价咨询及服务；建筑材料应用研究、技术转让、技术服务；测量测绘及工程勘察综合类服务；地理信息、智慧城市建设研发应用；计算机技术服务、软件开发及系统集成；城乡建设、生态修复、城市更新；项目投资及管理咨询；监理服务、招标代理；机电设备安装；图文制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	5000万元	9803.921568万元人民币



变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东省旅游控股集团有限公司	914*****811Q

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
上海风语筑文化科技股份有限公司	913*****551N
广东省科学院控股有限公司	914*****MF5X
中国葛洲坝集团股份有限公司	914*****0107



珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业（有限合伙）	914*****3A21
珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业（有限合伙）	914*****JN1M
星河控股集团有限公司	914*****620D
广东省旅游控股集团有限公司	914*****811Q
珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业（有限合伙）	914*****9H3H
珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业（有限合伙）	914*****6C7F
中电科投资控股有限公司	911*****88XG
珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业（有限合伙）	914*****RR9D

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
董事、经理、监事	马向明(董事)；王浩(董事)；李超(监事)；林新连(职工监事)；邱衍庆(董事，总经理，董事长)；王晖(职工董事)；	马向明(董事)；何志华(董事)；张新长(董事)；李超(监事会主席)；邱衍庆(董事，总经理，董事长)；董嘉雯(职工监事)；陈妍曦(监事)；付广军(董事)；熊晓冬(职工监事)；黄京康(董事)；杨权(监事)；王晖(职工董事)；任庆昌(董事)；宋雪(董事)；

特此通知。

二〇二一年十一月二十三日





核准变更登记通知书

粤核变通内字（2020）第44000012000001220号

名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

统一社会信用代码：914400004558591536

以上企业于二〇二〇年十月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册资本(万元)	928万元	5000万元人民币
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	城市、乡镇规划设计，建筑设计，市政行业（给水工程、排水工程、道路工程），风景园林工程设计，工程咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	区域、城市、乡镇、村庄等国土空间规划（含总体规划、专项规划、详细规划）及设计，经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划，政策研究及咨询，建筑工程设计，市政工程设计（给水工程、排水工程、道路工程），风景园林工程设计，室内外装修设计；工程建设全过程咨询、工程总承包；工程造价咨询及服务；建筑材料应用研究、技术转让、技术服务；工程勘察综合类服务；地理信息、智慧城市研发应用；计算机技术服务、软件开发及系统集成；城乡建设、生态修复、城市更新；项目投资及管理咨询；监理服务、招标代理；机电设备安装；图文制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省城乡规划设计研究院	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
出资人备案	广东省建设厅	广东省旅游控股集团有限公司
公司章程		章程

特此通知。



二〇二〇年十月二十二日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

②有效期内的资质证书：

企业名称	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司		
详细地址	广州市海珠区南洲路483号		
建立时间	1994年07月13日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400004558591536		
经济性质	股份有限公司(非上市、国有控股)		
证书编号	A144003025-6/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	邱衍庆	职务	法定代表人
单位负责人	邱衍庆	职务	企业负责人
技术负责人	杨文杰	职称或执业资格	市政路桥设计高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190152-sj		

业务范围
<p>市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>
<p>发证机关(章) 2024年07月24日 No.AF 0518680</p>

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
<p>技术负责人变更为: 王晖。 *****</p> <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2024年 06月 09日</p>
<p>技术负责人变更为: 王蕾。 *****</p> <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2025年 02月 12日</p>
<p>法定代表人变更为: 王晖。 企业负责人变更为: 王晖。 *****</p> <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2025年 04月 01日</p>

③ “云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

10:17:42
2026年3月5日 正月十七 惊蛰

2026年3月

企业信用 | 企业良好信用 | 企业不良信用

企业信用

统一社会信用代码: 请输入
评价年度: 请选择
企业信用代码: 请输入
评价年度: 请选择

企业信用

评价年度: 请选择
评价年度: 请选择

企业信用

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价年度	等级	评分
1	广东普城乡规划设计研究院集团股份有限公司	914400004558591536	设计单位	2026	2	A	60
2	广东普城乡规划设计研究院集团股份有限公司	914400004558591536	设计单位	2026	1	A	60
3	广东普城乡规划设计研究院集团股份有限公司	914400004558591536	设计单位	2025	12	A	60
4	广东普城乡规划设计研究院集团股份有限公司	914400004558591536	设计单位	2025	11	A	60
5	广东普城乡规划设计研究院集团股份有限公司	914400004558591536	设计单位	2025	10	A	60



云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评级管理

企业信息

企业名称*	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	统一社会信用代码*	914400004558591536
工商营业执照注册号*	914400004558591536	成立日期*	1994-07-13
企业登记注册类型*	股份有限公司(非上市、国有控股)	注册资本(万)*	12000
注册地区*	广东省/广州市/海珠区	净资产(万)	500
注册地邮政编码*	510290	上报审核区县*	云安区
企业注册地址*	广州市海珠区洲边路483号		

企业人员信息

法定代表人*	王晖	杨剑惟
技术负责人	选择人员	
附件材料	选择人员	

10:15:49

2026年3月5日 正月十七 惊蛰

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月初一	20 二月初二	21 二月初三	22 二月初四
23 二月初五	24 二月初六	25 二月初七	26 二月初八	27 二月初九	28 二月初十	29 二月初十一
30 二月初十二	31 二月初十三	1 二月初四	2 二月初五	3 二月初六	4 二月初七	5 二月初八

今天正月十七 惊蛰

设置日历以查看你的日程安排

开始



企业信息管理

企业信息登记

企业资质管理

审核记录

打印

审核记录

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

企业信息

企业名称

广东省

工商营业执照注册号

914400

企业登记注册类型

股份有限公司(非上市、国有控股)

注册地区

广东省/广州市/海珠区

注册地邮政编码

510290

企业注册地址

广州市海珠区雷洲路483号

企业人员信息

法定代表人

王野

企业负责人

杨剑峰

技术人员

刘耀杰

选择人员

选择人员

附件材料

序号	审核状态	操作人	审核意见
1	初前已上报	广东省城乡规划设计研究院陈科...	上报
2	区县审核通过	刘耀杰	同意

10:16:43

2026年3月5日 正月十七 惊蛰

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月初一	20 二月初二	21 二月初三	22 二月初四
23 二月初五	24 二月初六	25 二月初七	26 二月初八	27 二月初九	28 二月初十	29 二月初十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八

今天正月十七 惊蛰

设置日历以查看你的日程安排

开始



企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

信用信息管理

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

身份证号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	身份证号码	上报时间	审核状态
1	广东粤城乡规划设计研究院科技...	914400004558591536	广东省广州市海珠区	黄欣			2022-06-15 17:05:45	初审区县审核通过

共 1 条

证件号码

10:28:32

2026年3月5日 正月十七 惊蛰

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初三	21 初四	22 初五
23 初六	24 初七	25 初八	26 初九	27 初十	28 十一	29 十二
30 十三	31 十四	1 十五	2 十六	3 十七	4 十八	5 十九

今天 正月十七 惊蛰

设置日历以查看你的日程安排

开始



企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

田小鹏

重置

查询

展开

证件号码

请输入

10:29:14

2026年3月5日 正月十七 惊蛰

导出数据

添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态
1	广东青城乡规划设计研究院科技...	914400004558591536	广东省-广州市-海珠区	田小鹏			2022-06-15 17:07:15	初审区县审核通过

共1条

今天正月十七 惊蛰

设置日历以查看你的日程安排

开始



企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

统一社会信用代码

姓名

丰燕

查询

重置

展开

证件号码

请输入

10:29:30

2026年3月5日 正月十七 惊蛰

导出数据

添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态
1	广东省城乡规划设计研究院科技...	914400004558591536	广东省广州市海珠区	丰燕			2022-06-15 17:07:25	初南区县审核通过

共 1 条

今天正月十七 惊蛰

设置日历以查看你的日程安排

开始



企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 请输入

统一社会信用代码 请输入

姓名 呼书杰

证件号码 请输入

重置

查询

10:29:46

2026年3月5日 正月十七 惊蛰

导出数据

添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态
1	广东粤城乡规划设计研究院科技...	914400004558591536	914400004558591536	广东省-广州市-海珠区	呼书杰			2022-06-15 17:06:34	初审区县审核通过

共1条

今天正月十七 惊蛰

设置日历以查看你的日程安排

开始



人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

企业名称 请输入

统一社会信用代码 请输入

姓名 吴小虎

证件号码 请输入

查询

重置

展开

10:30:01

2026年3月5日 正月十七 惊蛰

导出数据

添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态
1	广东省城乡规划设计研究院科技...	914400004558591536	广东省广州市海珠区	吴小虎			2023-09-27 18:41:59	初南区县审核通过

共1条

今天 正月十七 惊蛰

设置日历以查看你的日程安排

开始





企业信息注册回执证明

企业名称：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

统一社会信用代码：914400004558591536

信用评分：60

信用等级：A

打印日期：2026-03-05 10:30:31


④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件：



我司属于本省企业。

⑤投标人在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件:





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码	证件号码

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码	证件号码

查询条件

被执行人姓名/名称:	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司	省份:	全部
身份证号码/组织机构代码:	914400004558591536	验证码:	ggmik
			<input type="button" value="验证正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国范围内没有找到 914400004558591536 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司相关的结果。

10:52:52

2026年3月5日 正月十七 惊蛰

今天 正月十七 惊蛰

设置日历以查看你的日程安排

开始

2026年3月	一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七 惊蛰	6 十八	7 十九	8 二十	9 廿一
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初三	21 初四	22 初五	23 初六
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八	6 十九

⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明:



基本存款账户信息

账户名称: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

账户号码:

开户银行:

法定代表人:
(单位负责人) 王晖

基本存款账户编号:



四、拟投入本工程项目班子人员简介



职务	姓名	职称级别	职称 证号	执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
项目负责人	黄欣	正高级工程师	23001011994 79	一级注册 建筑师	20194402594	建筑
结构专业负责人	田小霞	高级工程师	粤高职证字 15001010989 73号	一级注册 结构工程 师	S2012440283 6	结构
暖通专业负责人	丰燕	高级工程师	粤高职证字 18001010355 37号	注册公用 设备工程 师(暖通空 调)	CN201544007 22	暖通空调
给排水专业负责人	呼书杰	高级工程师	19001010597 71	注册公用 设备工程 师(给水排 水)	CS201744011 78	给排水
电气专业负责人	吴小虎	高级工程师	22001011558 80	注册电气 工程师(供 配电)	DG202144014 70	电气
一旦我单位中标,我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

投标人: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 (盖公章)

日期: 2026 年 3 月 20 日



说明: 投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整,并于本表后附所配备的人员【含其他专业负责人(如有)】须提供的相关证明资料。

项目负责人



姓名 黄欣
性别
出生
住址
公民身份号码

中华人民共和国
居民身份证
签发机关
有效期限



硕士研究生
毕 业 证 书

研究生 黄欣 性别男， 日生，于二〇一〇年九月
至二〇一二年六月在 建筑与土木工程 专业
学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉大学 校 长：

证书编号： 104861201202001198 二〇一二年六月三十日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：黄欣

身份证号：

职称名称：正高级工程师

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199479

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：



使用有效期:2025年11月04日
-2026年05月03日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄欣

性 别：男

出生日期：

注册编号：

聘用单位：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.10

发证日期：2024年05月22日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄欣

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴164个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120707
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		27501	2200.08	已参保	/	
202502		27501	2200.08	已参保	/	
202503		27501	2200.08	已参保	/	
202504		27501	2200.08	已参保	/	
202505		27501	2200.08	已参保	/	
202506		27501	2200.08	已参保	/	
202507		27549	2203.92	已参保	/	
202508		27549	2203.92	已参保	/	
202509		27549	2203.92	已参保	/	
202510		27549	2203.92	已参保	/	
202511		27549	2203.92	已参保	/	
202512		27549	2203.92	已参保	/	
202601		27549	2203.92	已参保	/	
202602		27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

项目负责人业绩：

1. 东莞市横沥医院康养中心及医院二期扩建工程勘察设计

中标通知书

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、广州地质勘察基础工程有限公司：

东莞市横沥医院康养中心及医院二期扩建工程勘察设计 工程项目（招标编号：SHCHLQ12501148）于2025年 07月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 09月 04日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市横沥镇工程建设中心		
项目负责人	黄欣	资质证号	20194402594
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	勘察设计服务期200个日历天，其中主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标人  (公章)	招标代理机构  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内使用建设工程电子招标投标系统（全粤版）进行交易。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2025年08月04日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



合同协议书

发包人(全称): 东莞市横沥镇工程建设中心

承包人(全称): 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

广州地质勘察基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东莞市横沥镇医院康养中心及医院二期扩建工程勘察设计中有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市横沥镇医院康养中心及医院二期扩建工程勘察。

2. 工程批准、核准或备案文号: 2504-441900-04-01-683815。

3. 工程内容及规模: 本项目总用地面积约 22024.09 平方米,扩建建筑面积约 109400 平方米,建设内容分为两大板块。板块一, 300 床医疗综合楼(其中 ICU 病床 16 床), 建筑面积 41000 平方米(含新建备用房); 板块二, 600 床康养中心, 建筑面积 36000 平方米, 地下建筑面积约 32400 平方米, 合计约 109400 平方米(建设内容和投资规模以政府最终批复为准)。

4. 工程所在地详细地址: 东莞市横沥镇。

5. 工程投资估算: 约 113892.25 万元,其中建筑工程建安费约 78313.88 万元(投资金额以最终批复的文件为准)。

6. 工程进度安排: 本次招标项目的(□设计、■勘察)服务期: 勘察设计服务期 200 个日历天(不包含相关的后续配合服务期,以及各阶段招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间), 具体如下:

(1) 勘察服务期: 60 个日历天(不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间); 中标人根据招标人要求的设计成果进度, 自行控制工程勘察进度, 具备勘察工作条件起 60 个日历天内完成所有勘察成果。

配合服务期: 自本项目勘察文件通过施工图审查机构的数字化审图之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 设计服务期: 设计服务期: 140 个日历天(不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间): ①方案设计阶段: 自中标通知书发出之日起 40 个日历天内提交全套工程方案设计报批图纸; ②初步设计阶段: 自收到方案报批批复文件及勘察成果文件之日



起 50 个日历天内提交全套初步设计报批图纸和概算文件等资料；③施工图设计阶段：取得初步设计及概算批复之日起 50 个日历天内提交全套施工图设计报批图纸。

配合服务期：自通过施工图审查机构的数字化审图之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

7. 工程主要技术标准：详见招标文件第五章基础资料和勘察设计任务书。

二、工程范围

1. 工程范围：东莞市横沥医院康养中心及医院二期扩建工程勘察设计与■勘察设计与■设计，包括：

■(1) 工程勘察，岩土工程勘察(包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察(超前钻))、地下物探测、地形测量(测绘)、工程结构安全鉴定(如有)、土壤中氨浓度检测和环境噪声检测等。

■(2) 工程设计，包括但不限于以下工作：(1) 规划设计：修建性详细规划、室外管线综合规划、报建通编制；(2) 建筑工程；(3) 结构工程(若有钢结构)；(4) 精装修工程；(5) 给排水工程(含永久用水)；(6) 电气工程(含永久用电、建筑智能化及泛光照明)；(7) 通风空调工程；(8) 土方平衡；(9) 抗震支架；(10) 基坑支护；(11) 不良地质处理(如有)；(12) 防雷节能；(13) 绿色建筑(二星或以上)；(14) 装配式建筑；(15) 海绵城市；(16) 充电桩；(17) 红线内园林景观；(18) 人防工程；(19) 消防系统(含精装修)；(20) 标志标识设计(含户内外标识)；(21) 室外与市政工程(交通出入口、电气、给排水、燃气、电信)、电梯、临水、临电；(22) 洁净防辐射工程；(23) 防撞柱；(24) 管线综合(含抗震支架)；(25) 节能设计；(26) 洁净设计；(27) 医气设计；(28) 对现场既有水、电、通信等管路迁改的工程设计工作；(29) 交通影响评价(如需)。

以上设计内容包含但不限于幕墙、钢结构、电梯、污水处理、标识、雨污排入市政管网等各专业的施工图二次深化设计工作，包括大型医疗设备的采购和安装的设计配合工作，完全达到施工和验收标准，配合院方医疗工艺设计工作。

三、工程服务周期

计划开始日期：____年__月__日。

计划完成日期：____年__月__日。

具体工程周期以专用合同条款及其附件的约定为准。



项目负责人：黄欣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

其他合同文件约定内容与本合同协议书相冲突，则以本合同协议书约定内容为准；其他合同文件对本合同协议书未约定的内容进行约定的或其他合同文件对本合同协议书作出更具体约定的，则以其他合同文件约定内容为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市横沥镇签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人盖章签字生效。



十二、合同份数

本合同正本一式三份、副本一式十三份,均具有同等法律效力,发包人执正本二份、副本五份,勘察设计师各执正本二份、副本三份,东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各一份。

发包人: 东莞市横沥镇工程建设中心
(盖章)

承包人: 广东省城乡规划设计研究院科技集团股
份有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914400004558591536

地址: 东莞市横沥镇中山路419号

地址: 广州市海珠区南洲路483号

邮政编码: 523000

邮政编码: 510290

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

时间: 年 月 日

时间: 年 月 日

承包人: 广州地质勘察基础工程有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

开户银行:

账号:

2. 广东省全民国防教育基地(二期)



中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[06053]号

(主)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司,(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东省全民国防教育基地(二期)全过程咨询服务【JG2025-5106】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟玖佰壹拾陆万贰仟玖佰捌拾玖元肆角(¥1,916.29894万元)。

其中:

项目负责人姓名:王晖



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年12月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年12月5日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2025-12-08



广东省全民国防教育基地（二期）

全过程咨询服务合同





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：广东旅控兴邦文旅有限公司

受托人（咨询人，全称）：（联合体牵头人）广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（联合体成员）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就广东省全民国防教育基地（二期）全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：广东省全民国防教育基地（二期）。
2. 项目地点：广东省梅州市兴宁市黄槐镇四望嶂矿区。
3. 建设内容：本项目为新建项目。项目定位集国防教育主题、高校及高中生军训、研学、生态旅游等一体的综合文旅项目，具有一定的经济、文化、历史意义。项目拟规划总用地面积 2052 亩，分为一期和二期建设，目前一期已开工，现阶段开启二期工作。
4. 建设规模：项目二期总用地面积 480 亩，拟新建实训中心、风雨操场、活动中心、展览中心、食堂、学生宿舍、教官宿舍、地下室、野外生存及相关配套设施、连廊及架空层等；二期总建筑面积约 59309 m²；可同时满足 3000 名学生军训。
5. 投资金额：项目总投资估算约 6.2092 亿元。
6. 资金来源：由省财政新增资金、统筹现有相关领域财政专项资金，并申请专项债券资金和中央资金支持解决。
7. 项目周期：自合同签订之日起至项目竣工验收合格止，暂定 600 个日历天。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为：

（一）工程建设全过程咨询

全过程项目管理：对红线范围内本项目及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）实施全过程管理，负责从自合同签订起至项



1. 合同订立时间：2025 年 12 月 12 日。
2. 合同订立地点：兴宁市黄槐镇。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自双方签字并盖章之日生效。
4. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 陆 份。



本页无正文。

委托人：(公章)
广东旅游兴邦文旅有限公司



法定代表人或其
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：兴宁市黄槐镇黄槐街 59 号社区居委
1 号

邮政编码：514557

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____



受托人：(公章)
广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：914400004558591536

地址：广州市海珠区南洲路 483 号

邮政编码：510290

电话：_____

开户银行：_____

支行

账号：_____

受托人：(公章)
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____



托人支付人民币 10 万元的违约金，并承担由此造成委托人的损失。该项违约金最高不超过签约价的 10%。

3.3 咨询人员

3.3.1 各专项咨询负责人：

(1) 项目管理 负责人

姓名：郭明初。

身份证号：_____。

职称：建筑学高级工程师。

执（职）业资格种类及注册证书编号：____/____。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

受托人对其的授权范围：____/____。

(2) 勘察 负责人

姓名：郭盛宾。

身份证号：_____。

职称：岩土工程高级工程师。

执（职）业资格种类及注册证书编号：注册土木工程师(岩土)、AY20214401810。

联系电话：_____。

电子信箱：_____。

受托人对其的授权范围：____/____。

(3) 设计 负责人

姓名：黄欣。

身份证号：_____。

职称：建筑学正高级工程师。



附件15:

联合体协议书

牵头人名称: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

法定代表人: 王晖

法定住所: 广州市海珠区南洲路483号

成员二名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人: 李巍

法定住所: 广州市荔湾区流花路97号

……

上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加 广东省全民国防教育基地(二期)全过程咨询服务 (项目名称) 的投标并争取赢得本项目承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 (某成员单位名称) 为联合体牵头人。

2. 在本项目投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: (1) 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司负责完成本项目全过程项目管理、工程设计的全部相关工作; (2) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司负责完成本项目工程勘察(含工程测量)及岩土工程设计工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。



7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

.....

2025 年 11 月 13 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。非联合体形式投标的，不需要提供《联合体协议书》

3. 花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[12168]号

(主)中铁十四局集团有限公司, (成)广州花都诚锐建设有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)北京市建筑设计研究院股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包【JG2024-3712】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿壹仟玖佰万零伍仟壹佰肆拾叁元叁角(¥11,900.51433万元)。

其中:

施工中标价(万元): 11735.146380

设计中标价(万元): 165.367950

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人签字
2024年9月6日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签字:
2024年9月6日



广州交易集团有限公司
建设工程交易
(广州公共资源交易中心) (盖章)
日期: 2024-09-06





花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校
高中学位扩增项目

设计施工总承包合同

(第一册, 共二册)

发包人(甲方): 广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人(乙方): (主) 中铁十四局集团有限公司

(成) 广州花都诚锐建设有限公司

(成) 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

(成) 北京市建筑设计研究院股份有限公司

签订日期: 2024年9月19日



第一部分 总则

发包人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）中铁十四局集团有限公司

（成）广州花都诚锐建设有限公司

（成）广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

（成）北京市建筑设计研究院股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，签订以下协议。

一、工程概况

工程名称：花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目

工程地点：花都区平步大道 131 号

工程可研批准文号：穗花发改投批（2024）20 号

资金来源：财政资金

工程规模：项目为花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增工程，计划高中部扩展 24 个班，提供 1200 个学位。项目建设规模和内容，新建总建筑面积约为 19351 平方米。建设内容包括：新建 2 栋高中教学楼、学术报告厅、游泳馆、地下车库、校区大门及广场等。改造项目主要包括：田径场、篮球场、校园连廊及相应配套设施等。项目单体最大建筑面积约为 6920 平方米，最大单体高度约 20.100 米，最高层数为 5 层，最大跨度约 22.3 米。项目总投资估算为 14638.30 万元，估算建安费 12212.14 万元。（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

二、工程总承包内容及承包方式

1、承包内容：包括但不限于根据发包人基础资料、设计任务书和工程管理要求，承包人负责完成花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目的设计、施工（含场地准备工程）及工程竣工验收等工作。

2、承包方式：

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施工程总承包，包设计，包施



工（包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程（如有）的组织实施工作和资料整理、包竣工资料收集整理及移交档案、包保修、包保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等），包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

三、各阶段造价控制原则

1、本项目招标范围费用组成：工程设计费、建安工程费用（含场地准备工程、临时设施费、燃气）等总承包费用，原则上按以下要求控制造价：**本项目的概算价 \geq 中标价（暂定合同价） \geq 基于中标下浮率及施工图纸确定的预算价 \geq 结算价。**

2、本工程实行全过程限额设计和施工，采用总价控制和《模拟清单》单价控制的双限价控制模式，开展“限额设计、限额施工”；承包人必须严格控制每阶段投资目标，原则上结算总金额应控制在中标金额内（经上级主管部门或建设单位批准超出原招标规模、标准而引起费用变化的除外）；承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额未超出由承包人实际实施范围所对应的中标价时，按实际结算金额支付，如有超出，承包人应当及时优化设计，超出部分发包人将不予支付。

3、设计费造价控制原则：**设计费原则上不得超过其中标价，结算时设计费金额未超出由承包人实际实施范围所对应的中标价时，按实际结算金额支付，如有超出，承包人应自行消化，超出部分发包人将不予支付。**

设计单位原则上应按照本项目的**建安工程费中标价**开展限额设计工作，按招标文件方案设计、初步设计（概算）、设计任务书等的要求进行限额投资、限额设计，如超出限额，设计人应及时提出优化方案以确保整个项目的限额标准。

4、施工总承包费造价控制原则：合同暂列金属发包人可支配费用，主要用于业主指令、合同约定调整因素出现时的工程价款调整、发生索赔的费用以及当项目实施过程中因政策因素引起的费用变化。

4.1、施工总承包费采用双控原则，即总价控制和单价控制。施工总承包费用合计原则上不得超过其中标价；单价按《模拟清单》中相应的**单价 \times （1-中标下浮率）**执行。

本工程应严格按照《模拟清单》开展单价控制的限价投资控制模式，原则上施工图预算及竣工结算，均以《模拟清单》（详见附件）为综合单价编制依据，**综合单价=模拟清单综合单价 \times （1-中标下浮率）**执行。

《模拟清单》未有的综合单价或综合单价调整，按以下方法执行：

(1)《模拟清单》中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、



发包人(甲方):
广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人:
或签约代表人

地址: 广州市花都区公益路 41 号

电话:

纳税人识别号: 12440114567901846M

签订日期: 2024 年 9 月 19 日

承包人(乙方):
(成) 广州花都诚锐建设有限公司

法定代表人:
或签约代表人:
地址: 广州市花都区秀全街风神大道
314 室

电话:
开户银行:

账号:

纳税人识别号: 914401066699595478

签订时间: 2024 年 9 月 19 日

承包人(乙方):
(主) 中铁十四局集团有限公司

法定代表人:
或签约代表人:

地址: 山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁
建大厦 A 座

电话:
开户银行:

账号:

纳税人识别号: 913700001630559891

签订时间: 2024 年 9 月 19 日

承包人(乙方):
(成) 广东省城乡规划设计研究院科技集团
股份有限公司

法定代表人:
或签约代表人:
地址: 广州 483 号

电话:
开户银行:

账号:

纳税人识别号: 914400004558591536

签订时间: 2024 年 9 月 19 日



承包人（乙方）：

（成）北京市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人：
或签约代表人：

地址：北京市西城区南礼士路62号

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：91110000597692141M

签订时间：2024年9月19日

本合同签订于广州市花都区



附件 5：拟投入本项目设计人员表

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

序号	姓名	岗位	执业资格	职称
1	黄欣	设计项目负责人	一级注册建筑师	建筑学正高级工程师
2	何江	建筑专业负责人	一级注册建筑师	建筑学高级工程师
3	何熹	结构专业负责人	一级注册结构工程师	建筑结构设计高级工程师
4	呼书杰	给排水专业负责人	注册公用设备工程师 (给水排水)	给水排水设计高级工程师
5	吴小虎	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	建筑电气设计高级工程师
6	丰燕	暖通专业负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通空调设计高级工程师
7	何洁	造价专业负责人	一级注册造价工程师	建筑与房地产经济高级经济师



附件二:

联合体共同投标协议书

[联合体主办方单位名称 中铁十四局集团有限公司，联合体各成员单位名称广州花都诚锐建设有限公司、广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司、北京市建筑设计研究院股份有限公司]自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加 花都区门楼堡纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十四局集团有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方，

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。除本联合体投标协议书外，投标过程中的报名文件、澄清、复函、承诺、授权委托书、投标文件等资料，由本联合体共同投标协议书中联合体主办方单位法人签字、盖章即等同于联合体投标人签字、盖章（联合体各方已同意并生效）。

3、联合体各方均有义务提供足够的资料，以满足招标人对投标资格的要求，并严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体的投标文件、招标人的招标文件、联合体与招标人签订的合同均对各方具有约束力。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中铁十四局集团有限公司（主办方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责，联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广州花都诚锐建设有限公司（成员单位名称）：负责配合处理本项目自审、计价、财务管理等相关工作。

③ 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（成员单位名称）：负责本项目的施工图设计（含施工图深化设计）（除给排水、电气、暖通空调等机电设备专业设计部分外）、BIM设计、装配式设计、施工图预算审查配合服务工作，以及设计协调服务等与设计相关的工作。

④ 北京市建筑设计研究院股份有限公司（成员单位名称）：负责完成本项目机电设备专业（给排水、电气、暖通空调等设备专业）施工图设计（含施工图深化设计），完成绿建、节能、BIM、装配式建筑、海绵城市等其他专项的机电条件配合，配合施工图机电设备专业设计配合服务。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。



主办方名称：中铁十四局集团有限公司（盖

法定代表人：（签字或盖章）



成员名称：广州花都诚锐建设有限公司（盖单位章

法定代表人：（签字或盖章）



成员名称：广东城乡规划设计研究院科技

法定代表人：（签字或盖章）

盖单位章)

成员名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）



2024年8月18日

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。

2、联合体投标的可根据实际情况自行增加或删除成员名单。

项目负责人获奖：



获奖证书

黄欣

你参加设计的 河源市源城区黄冈实验中学 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：



广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书

黄欣

你参加设计的 喀什体育中心项目-体育馆 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：



广东省工程勘察设计行业协会



广东省工程勘察设计行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码

法定代表人: 曾宪川

成立时间: 1986-10-28

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机构	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构,由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。

编号: B2025-0157

荣誉证书

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司:

你单位承担的《贵港市人民医院外科住院楼》项目被评为二〇二五年度广西优秀
工程勘察设计成果(公共)建筑设计 二等奖。

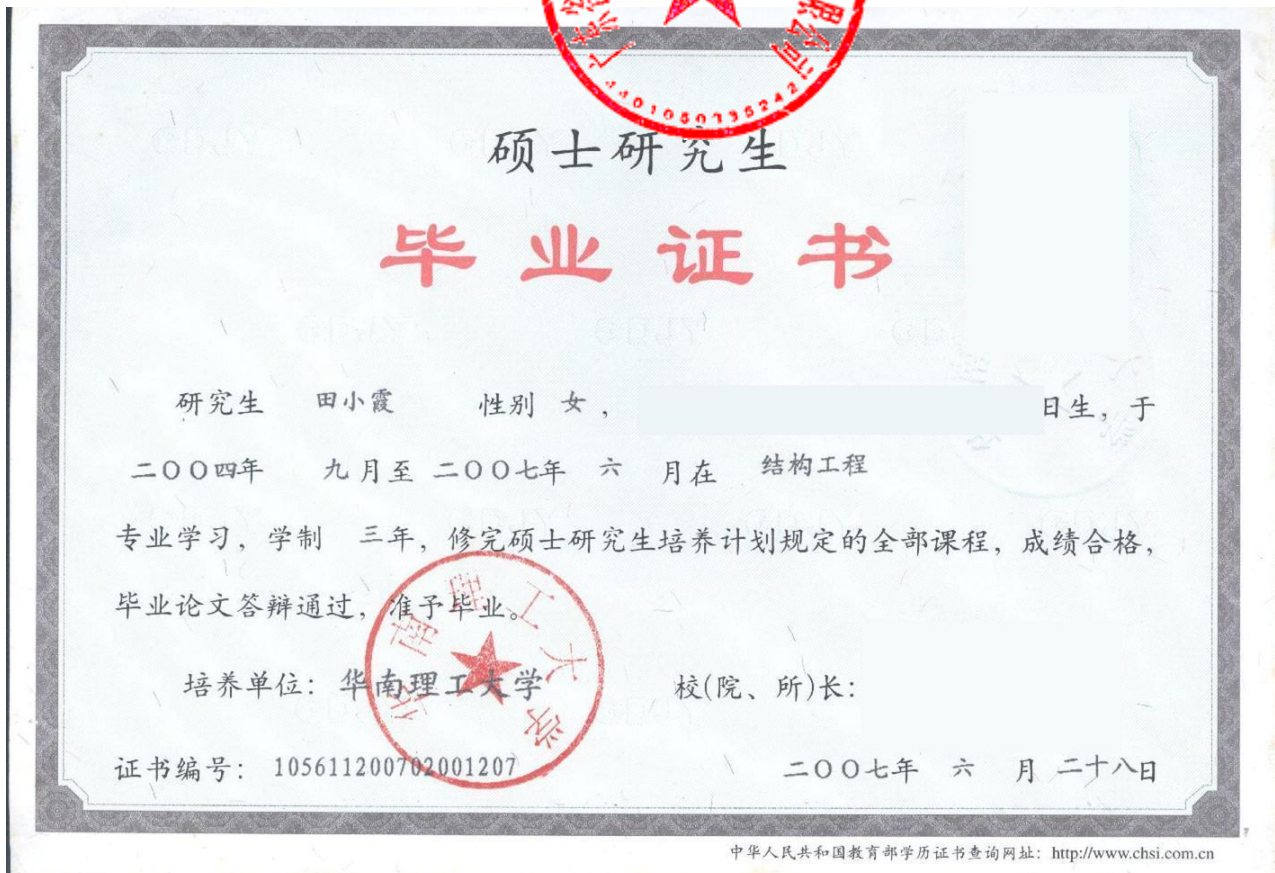
特发此证,以资鼓励。

主要人员: 王 晖 黄 欣 田 甜 杨剑维
吴校军 李正茂 黄 俊 呼书杰
范海波 林佳昕 吴书昊 庄 洁
杜俊贤 丰 燕 陶礼龙

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
二〇二五年七月



结构专业负责人



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

规18



粤高职证字第1500101098973 号



田小霞 于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑设计高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日





使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 田小霞

性别: 女

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名

签名日期: 2025. 10. 27

发证日期: 2025年04月30日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田小霞

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴206个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		27501	2200.08	已参保	/	
202502		27501	2200.08	已参保	/	
202503		27501	2200.08	已参保	/	
202504		27501	2200.08	已参保	/	
202505		27501	2200.08	已参保	/	
202506		27501	2200.08	已参保	/	
202507		27549	2203.92	已参保	/	
202508		27549	2203.92	已参保	/	
202509		27549	2203.92	已参保	/	
202510		27549	2203.92	已参保	/	
202511		27549	2203.92	已参保	/	
202512		27549	2203.92	已参保	/	
202601		27549	2203.92	已参保	/	
202602		27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

暖通专业负责人



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 丰燕

性 别: 女

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

注册有效期: 2025年05月23日-2028年05月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.12.4

发证日期: 2025年05月23日

16



粤高取证字第1800101035537号



于2017年
11月，经广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备暖通空调设计高级工程
师资格。特发此证



2018年02月06日



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：丰燕

性别：女

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴131个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		18165	1453.2	已参保	/	
202502		18165	1453.2	已参保	/	
202503		18165	1453.2	已参保	/	
202504		18165	1453.2	已参保	/	
202505		18165	1453.2	已参保	/	
202506		18165	1453.2	已参保	/	
202507		17159	1372.72	已参保	/	
202508		17159	1372.72	已参保	/	
202509		17159	1372.72	已参保	/	
202510		17159	1372.72	已参保	/	
202511		17159	1372.72	已参保	/	
202512		17159	1372.72	已参保	/	
202601		17159	1372.72	已参保	/	
202602		17159	1372.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查，本条码有效期至2026-08-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

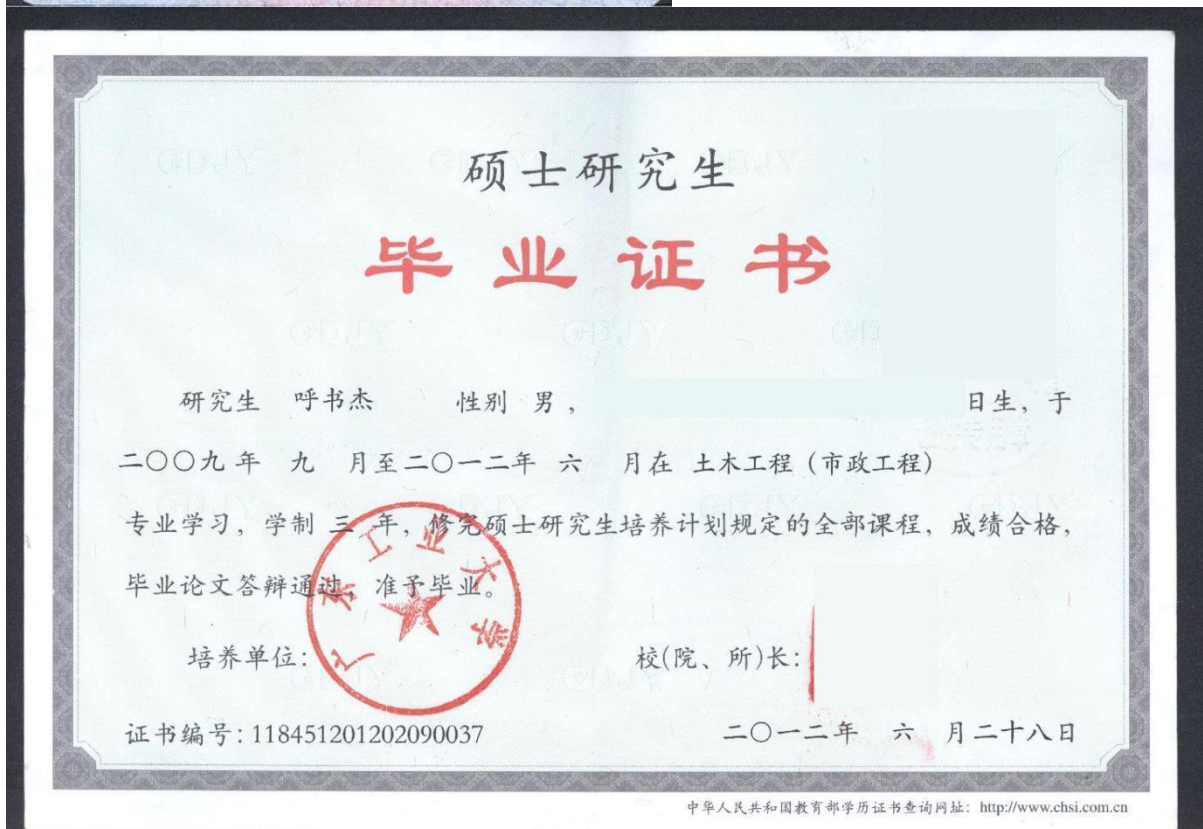
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

给排水专业负责人



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名:呼书杰

性 别:男

出生日期:

注册编号:

聘用单位:广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

注册有效期:2024年06月25日-2027年06月30日



个人签名

签名日期:

2024年01月16日

发证日期:2024年06月25日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：呼书杰

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴164个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120707
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		27501	2200.08	已参保	/	
202502		27501	2200.08	已参保	/	
202503		27501	2200.08	已参保	/	
202504		27501	2200.08	已参保	/	
202505		27501	2200.08	已参保	/	
202506		27501	2200.08	已参保	/	
202507		27549	2203.92	已参保	/	
202508		27549	2203.92	已参保	/	
202509		27549	2203.92	已参保	/	
202510		27549	2203.92	已参保	/	
202511		27549	2203.92	已参保	/	
202512		27549	2203.92	已参保	/	
202601		27549	2203.92	已参保	/	
202602		27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日



广东省职称证书

姓 名：呼书杰

身份证号：

职称名称：高级工程师

专 业：给水排水设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059771

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：

电气专业负责人



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴小虎

性别: 男

出生日期:

注册编号:

聘用单位: 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

注册有效期: 2024年05月24日-2027年06月30日

个人签名:

签名日期: 2026.1.16



发证日期: 2024年05月24日



广东省职称证书

姓名：吴小虎

身份证号：

职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155880

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴小虎

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴106个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		27501	2200.08	已参保	/	
202502		27501	2200.08	已参保	/	
202503		27501	2200.08	已参保	/	
202504		27501	2200.08	已参保	/	
202505		27501	2200.08	已参保	/	
202506		27501	2200.08	已参保	/	
202507		27549	2203.92	已参保	/	
202508		27549	2203.92	已参保	/	
202509		27549	2203.92	已参保	/	
202510		27549	2203.92	已参保	/	
202511		27549	2203.92	已参保	/	
202512		27549	2203.92	已参保	/	
202601		27549	2203.92	已参保	/	
202602		27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-08-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

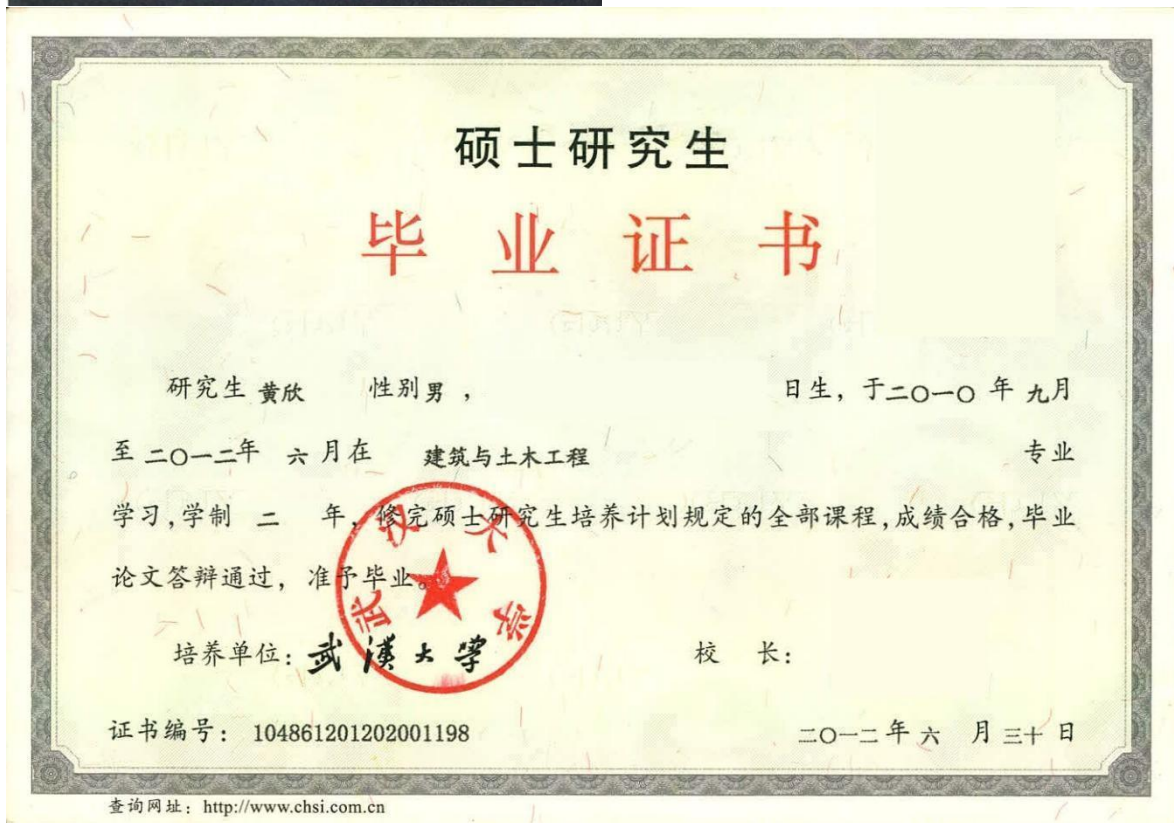
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

项目负责人





广东省职称证书

姓名：黄欣

身份证号：

职称名称：正高级工程师

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199479

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：



使用有效期:2025年11月04日
-2026年05月03日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄欣

性 别：男

出生日期：

注册编号：

聘用单位：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.10

发证日期：2024年05月22日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄欣

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴164个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120707
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		27501	2200.08	已参保	/	
202502		27501	2200.08	已参保	/	
202503		27501	2200.08	已参保	/	
202504		27501	2200.08	已参保	/	
202505		27501	2200.08	已参保	/	
202506		27501	2200.08	已参保	/	
202507		27549	2203.92	已参保	/	
202508		27549	2203.92	已参保	/	
202509		27549	2203.92	已参保	/	
202510		27549	2203.92	已参保	/	
202511		27549	2203.92	已参保	/	
202512		27549	2203.92	已参保	/	
202601		27549	2203.92	已参保	/	
202602		27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-29。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年03月02日

五、投标人的其他评审情况表



本节内容由投标人根据自己单位的实际情况自行编制，并于本表后附相关证明资料。

(一) 类似项目业绩

项目名称	合同签订时间	项目概况 (总投资/建筑面积)	业主单位	备注
江门高新创智城项目 (三、四期)	2023年2月 10日	总投资：215000 万元人 民币 建筑面积：超 23 万平方 米	江门高新区总部科 技园有限公司	/
广州高新技术产业开 发区(国家级)民营科 技园. 广州白云物流五 龙岗项目	2023年1月 3日	总投资：/ 建筑面积：262917 平方 米	广州云翔投资发展 有限公司	/
花都区邝维煜纪念中 学附属雅正学校高中 学位扩增项目	2024年9月 19日	总投资：14638.30 万元 建筑面积：19351 平方 米	广州市花都区公共 建设项目管理中心	/
广东省全民国防教育 基地(一期)	2024年5月 28日	总投资：16.43 亿元 建筑面积：141480 平方 米	广东旅控兴邦文旅 有限公司	/
玉林市第一人民医院 区域医疗中心(二期) 业务楼工程	2023年1月 13日	总投资：24.33 亿元 建筑面积：196200 平方 米	玉林市第一人民医 院	/

投标人： 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 (盖公章)

日期： 2026 年 3 月 20 日



(1) 江门高新创智城项目(三、四期)



中标通知书

江海建招中字(2022)第073号

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司(联合体牵头人)、建材广州工程勘测院有限公司(联合体成员方):

江门高新区总部科技园有限公司的江门高新创智城项目(三、四期)勘察设计招标,以公开招标方式招标,于2023年01月06日09时30分公开开标后,已完成评标工作和向招标人提交该项目招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为江门高新创智城项目(三、四期)勘察设计的中标人。

中标价:工程勘察设计费中标下浮率为0.25%,下浮后的中标价为12271145.25元;岩土工程勘察费中标价为120元/米;

工期:260个日历天;

项目负责人:王晖,项目负责人证书号:20154402186;

勘察负责人:吴超源,勘察负责人证书号:AY084400524

请你单位收到中标通知书后,须在30日内到江门高新区总部科技园有限公司与招标人签订合同。

招标单位(盖章):
江门高新区总部科技园有限公司

招标代理机构(盖章):
广东远东招标代理有限公司

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

2023年1月12日

2023年1月12日

见证单位:江门市公共资源交易中心

日期:2023年1月13日



合同编号：

建设工程勘察设计公司

(江门高新创智城项目(三、四期))

发包人(全称)：江门高新区总部科技园有限公司

设计人(全称)：(主)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

(成)建材广州工程勘测院有限公司

日期：2023年2月10日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门高新区总部科技园有限公司

设计人（全称）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

勘察人（全称）：建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门高新创智城项目（三、四期）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门高新创智城项目（三、四期）。

2. 工程地点：江门高新创智城。

3. 工程规模：江门国家高新区创智城产业园区基础设施配套项目（下称江门高新创智城项目）规划用地面积约117亩，规划建筑面积超23万平方米，主要建设内容包括1.园区道路；2.室内外停车场；3.屋顶光伏、园区水电气基础设施；4.智能生态链企业总部基地、SOHO创业社区等等。建成后，能在项目首、二期基础上实现功能迭代升级，打造安全应急产业园内的示范区。本次招标范围主要为第三、四期配套基础设施建设（规划用地面积约109亩），主要内容为地下室（负一层）、地面车库（北地块）、产业大厦、叠拼厂房、SOHO大厦、服务中心、产业配套、室外工程、一二期装修及服务驿站等，包括但不限于基坑支护、土建工程、人防工程、装饰工程、给排水工程、电气工程（含防雷）、通风工程、智能化工程、消防工程、道路工程、室外停车场、屋顶光伏等。详见设计任务书和可行性研究报告。

4. 建筑功能：产业大厦、叠拼厂房、SOHO大厦、服务中心、产业配套、服务驿站。

5. 投资估算：约215000万元人民币，工程建安费估算：约153594.29万元人民币。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于：完成本项目的方案设计和工程估算编制、初步设计、设计概算编制、施工图设计、施工招标技术资料编制、工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督、相关报建配合、设计报审所需的技术文件和汇报材料编制等服务。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：



- (1) 方案设计和工程估算编制；
- (2) 初步设计、设计概算编制；
- (3) 施工图设计；
- (4) 施工招标技术资料编制；
- (5) 工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督；
- (6) 相关报建配合；
- (7) 设计报审所需的技术文件和汇报材料编制。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

4. 勘察范围和阶段：前期现状摸查和前期资料收集工作、工程勘察。

5. 勘察技术要求：出具工程勘察的技术成果。

6. 勘察工作量：根据规范和实际情况确定。

三、工程勘察设计周期

计划开始勘察日期：___年___月___日。计划完成勘察日期：___年___月___日。

勘察成果提交日期：勘察人收到发包人提供的资料及书面通知开工时间开始计算后
日内提交勘察成果文件。

计划开始设计日期：___年___月___日。计划完成设计日期：___年___月___日。具
体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：合同价为暂定价；

2. 签约合同价为：

勘察费单价为：120 元/米。

设计费为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾柒万壹仟壹佰肆拾伍元贰角伍分
(¥ 12271145.25 元)；中标下浮率：0.25 %。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。设计人项目负责人：王晖。勘察人项目负责人：吴超源。

六、合同文件构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；



此页无正文

发包人（盖章）：江门高新区总部科技园有

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2023年2月10日

设计人（盖章）：广东省城乡规划设计研究院有限
责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：914400004558591536

地 址：广州市海珠区南洲路 483 号

邮政编码：510290

法定代表人：邱衍庆

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2023年2月10日



勘察人（盖章）：建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：91440101190421817M

地 址：广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

邮政编码：510403

法定代表人：王伟东

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2023年2月10日

(2) 广州高新技术产业开发区(国家级)民营科技园. 广州白云物流五龙岗项目



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08139]号

(主)中国建筑第八工程局有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院有限责任公司, (成)中化学南方建投(江西)有限公司, (成)广东省地质工程公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州高新技术产业开发区(国家级)民营科技园·广州白云物流五龙岗项目勘察设计的施工总承包(EPC)【JG2022-17419】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾亿零贰仟玖佰肆拾捌万玖仟柒佰元整(¥102, 948. 97万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李国进



法定代表人或其委托代理签

2022年12月19日



法定代表人或其委托代理签章

2022年12月19日



(广州公共资源交易中心) (盖章)





2、工程地点：广州市白云区钟落潭五龙岗村西部，美丽健康产业园内，毗邻钟落潭镇中心区及广龙种业之都。

3、工程规模和建设内容：本项目总用地面积93629平方米，其中总可建设用地面积80099.82平方米。投资建设物流仓储系统，规划仓库2栋，办公楼4栋；项目新建总建筑面积约262917平方米，计容面积224864平方米。其中：A仓库87511.00平方米，B仓库116788.00平方米，A地块其它建筑面积24268平方米，B地块其它建筑面积34350平方米。（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准。）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2208-440111-04-01-216142。

5、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围：广州高新技术产业开发区（国家级）民营科技园·广州白云物流五龙岗项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

(二) 承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经甲方、乙方审核确认。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方、乙方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。



(本页为签署页)

甲方：广州云翔投资发展有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区鹤龙街道鹤麟北街9号白云投资大厦701室

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：齐富路88号白云城投总部大厦C栋8楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：



丙方(主)：中国建筑第八工程局有限公司 (盖章)

通讯地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：

签约代表：

电 话：



丙方(成)：中化学南方建投(江西)有限公司 (盖章)

通讯地址：赣州市南康区东山街道办事处陈赞贤大道与赣南大道交界处金融中心2#楼

法定代表人

签约代表：

电 话：





丙方（成）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（盖章）

通讯地址：广州市海珠区南洲路483号

法定代表

签约代表：

电 话：



丙方（成）：广东省地质工程公司（盖章）

通讯地址：广州市越秀区东风东路739号广东地质大厦A座3楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：



附件二:

联合体协议



联合体共同投标协议书

投标项目名称: 广州高新技术产业开发区(国家级)民营科技园·广州白云物流五龙岗项目勘察设计施工总承包(EPC)。

致: 广州云翔投资发展有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料,均视为联合体成员单位共同编制,联合体成员单位均承认其法律效力,并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担相应责任。

联合体牵头人:(盖章) 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

分工内容: 包括但不限于完成本项目所需的所有的[]图、配合相关部门结(决)算审核、工程保修等工作;组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

联合体成员:(盖章) 中化学南方建投(江西)有

法定代表人:(签字或盖章)

分工内容: 包括但不限于完成本项目所需的所有的[]竣工图、配合相关部门结(决)算审核、工程保修等工作;组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周邊居民、施工期交通疏解等。

联合体成员:(盖章) 广东省城乡规

划有限责任公司

法定代表人:(签字或盖章)

分工内容: 包括但不限于方案及深化、初步设计、施工图深度、项目概算(施工图深度)、初步设计审查;施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案(如有);配合编制竣工图、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作;各阶段施工配合服务(含设计优化、驻场服务等)及后续服务工作、设计变更、设计分包等(如有)。主要工作内容详见勘察设计任务书。

联合体成员:(盖章) 广东省地质工程公司

法定代表人:(签字或盖章)



(3) 花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[12168]号

(主)中铁十四局集团有限公司, (成)广州花都诚锐建设有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)北京市建筑设计研究院股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包【JG2024-3712】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿壹仟玖佰万零伍仟壹佰肆拾叁元叁角(¥11,900.51433万元)。

其中:

施工中标价(万元): 11735.146380

设计中标价(万元): 165.367950

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年9月6日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年9月6日



广州交易集团有限公司

建设工程交易

(业务专用章)

(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期: 2024-09-06



广州交易集团





花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校
高中学位扩增项目

设计施工总承包合同

(第一册, 共二册)

发包人(甲方): 广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人(乙方): (主) 中铁十四局集团有限公司

(成) 广州花都诚锐建设有限公司

(成) 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

(成) 北京市建筑设计研究院股份有限公司

签订日期: 2024年9月19日



第一部分 总则

发包人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）中铁十四局集团有限公司

（成）广州花都诚锐建设有限公司

（成）广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

（成）北京市建筑设计研究院股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，签订以下协议。

一、工程概况

工程名称：花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目

工程地点：花都区平步大道 131 号

工程可研批准文号：穗花发改投批（2024）20 号

资金来源：财政资金

工程规模：项目为花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增工程，计划高中部扩展 24 个班，提供 1200 个学位。项目建设规模和内容，新建总建筑面积约为 19351 平方米。建设内容包括：新建 2 栋高中教学楼、学术报告厅、游泳馆、地下车库、校区大门及广场等。改造项目主要包括：田径场、篮球场、校园连廊及相应配套设施等。项目单体最大建筑面积约为 6920 平方米，最大单体高度约 20.100 米，最高层数为 5 层，最大跨度约 22.3 米。项目总投资估算为 14638.30 万元，估算建安费 12212.14 万元。（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

二、工程总承包内容及承包方式

1、承包内容：包括但不限于根据发包人基础资料、设计任务书和工程管理要求，承包人负责完成花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目的设计、施工（含场地准备工程）及工程竣工验收等工作。

2、承包方式：

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施工程总承包，包设计，包施



工（包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程（如有）的组织实施工作和资料整理、包竣工资料收集整理及移交档案、包保修、包保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等），包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

三、各阶段造价控制原则

1、本项目招标范围费用组成：工程设计费、建安工程费用（含场地准备工程、临时设施费、燃气）等总承包费用，原则上按以下要求控制造价：**本项目的概算价 \geq 中标价（暂定合同价） \geq 基于中标下浮率及施工图纸确定的预算价 \geq 结算价。**

2、本工程实行全过程限额设计和施工，采用总价控制和《模拟清单》单价控制的双限价控制模式，开展“限额设计、限额施工”；承包人必须严格控制每阶段投资目标，原则上结算总金额应控制在中标金额内（经上级主管部门或建设单位批准超出原招标规模、标准而引起费用变化的除外）；承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额未超出由承包人实际实施范围所对应的中标价时，按实际结算金额支付，如有超出，承包人应当及时优化设计，超出部分发包人将不予支付。

3、设计费造价控制原则：**设计费原则上不得超过其中标价，结算时设计费金额未超出由承包人实际实施范围所对应的中标价时，按实际结算金额支付，如有超出，承包人应自行消化，超出部分发包人将不予支付。**

设计单位原则上应按照本项目的**建安工程费中标价**开展限额设计工作，按招标文件方案设计、初步设计（概算）、设计任务书等的要求进行限额投资、限额设计，如超出限额，设计人应及时提出优化方案以确保整个项目的限额标准。

4、施工总承包费造价控制原则：合同暂列金属发包人可支配费用，主要用于业主指令、合同约定调整因素出现时的工程价款调整、发生索赔的费用以及当项目实施过程中因政策因素引起的费用变化。

4.1、施工总承包费采用双控原则，即总价控制和单价控制。施工总承包费用合计原则上不得超过其中标价；单价按《模拟清单》中相应的**单价 \times （1-中标下浮率）**执行。

本工程应严格按照《模拟清单》开展单价控制的限价投资控制模式，原则上施工图预算及竣工结算，均以《模拟清单》（详见附件）为综合单价编制依据，**综合单价=模拟清单综合单价 \times （1-中标下浮率）**执行。

《模拟清单》未有的综合单价或综合单价调整，按以下方法执行：

(1) 《模拟清单》中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、

发包人(甲方):

广州市花都区公共建设项目建设中心

法定代表人:
或签约代表人

地址: 广州市花都区公益路 41 号

电话:

纳税人识别号: 12440114567901846M

签订日期: 2024 年 9 月 19 日

承包人(乙方):

(成) 广州花都诚锐建设有限公司

法定代表人:
或签约代表人

地址: 广州市花都区秀全街风神大
314 室

电话:

开户银行:

账号:

纳税人识别号: 914401066699595478

签订时间: 2024 年 9 月 19 日

承包人(乙方):

(主) 中铁十四局集团有限公司

法定代表人:
或签约代表人

地址: 山东省济南
建大厦 A 座

电话:

开户银行:

账号:

纳税人识别号: 913700001630559891

签订时间: 2024 年 9 月 19 日

承包人(乙方):

(成) 广东省城乡规划设计研究院科技集团
股份有限公司

法定代表人:
或签约代表

地址: 广州
路 483 号

电话:

开户银行:

账号:

纳税人识别号: 914400004558591536

签订时间: 2024 年 9 月 19 日



承包人（乙方）：

（成）北京市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人：
或签约代表人

地址：北京市西城区南礼士路62号

电话：（

开户银行：

账号：

纳税人识别号：91110000597692141M

签订时间：2024年9月19日

本合同签订于广州市花都区



附件 5：拟投入本项目设计人员表

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

序号	姓名	岗位	执业资格	职称
1	黄欣	设计项目负责人	一级注册建筑师	建筑学正高级工程师
2	何江	建筑专业负责人	一级注册建筑师	建筑学高级工程师
3	何熹	结构专业负责人	一级注册结构工程师	建筑结构设计高级工程师
4	呼书杰	给排水专业负责人	注册公用设备工程师 (给水排水)	给水排水设计高级工程师
5	吴小虎	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	建筑电气设计高级工程师
6	丰燕	暖通专业负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通空调设计高级工程师
7	何洁	造价专业负责人	一级注册造价工程师	建筑与房地产经济高级经济师



附件二:

联合体共同投标协议书

[联合体主办方单位名称 中铁十四局集团有限公司，联合体各成员单位名称广州花都诚锐建设有限公司、广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司、北京市建筑设计研究院股份有限公司]自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加 花都区门楼堡纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十四局集团有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方，

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。除本联合体投标协议书外，投标过程中的报名文件、澄清、复函、承诺、授权委托书、投标文件等资料，由本联合体共同投标协议书中联合体主办方单位法人签字、盖章即等同于联合体投标人签字、盖章（联合体各方已同意并生效）。

3、联合体各方均有义务提供足够的资料，以满足招标人对投标资格的要求，并严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体的投标文件、招标人的招标文件、联合体与招标人签订的合同均对各方具有约束力。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中铁十四局集团有限公司（主办方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责，联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广州花都诚锐建设有限公司（成员单位名称）：负责配合处理本项目自审、计价、财务管理等相关工作。

③ 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（成员单位名称）：负责本项目的施工图设计（含施工图深化设计）（除给排水、电气、暖通空调等机电设备专业设计部分外）、BIM设计、装配式设计、施工图预算审查配合服务工作，以及设计协调服务等与设计相关的工作。

④ 北京市建筑设计研究院股份有限公司（成员单位名称）：负责完成本项目机电设备专业（给排水、电气、暖通空调等设备专业）施工图设计（含施工图深化设计），完成绿建、节能、BIM、装配式建筑、海绵城市等其他专项的机电条件配合，配合施工图机电设备专业设计配合服务。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。



主办方名称：中铁十四局集团有限公司（盖

法定代表人：（签字或盖章）



成员名称：广州花都诚锐建设有限公司（盖单位章

法定代表人：（签字或盖章）



成员名称：广东城乡规划设计研究院科技集团

盖单位章)

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：-



2024年8月18日

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。

2、联合体投标的可根据实际情况自行增加或删除成员名单。

(4) 广东省全民国防教育基地(一期)



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[03477]号

(主)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司, (成)建材广州工程勘测院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省全民国防教育基地(一期)全过程工程咨询服务【JG2024-1439】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒仟玖佰捌拾玖万玖仟零伍拾陆元整(¥7,989.9056万元)。

其中:

项目总负责人姓名: 王晖

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人签字
2024年5月7日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签字
2024年5月7日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期: 2024-05-07





广东省全民国防教育基地（一期）

全过程工程咨询服务合同



第一部分合同协议书

委托人（全称）：广东旅控兴邦文旅有限公司

咨询人（全称）：

（联合体牵头人）广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

（联合体成员）建材广州工程勘测院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：广东省全民国防教育基地（一期）。

2. 项目地点：广东省梅州市兴宁市黄槐镇四望嶂矿区。

3. 建设内容：本项目为新建项目。项目定位集国防教育主题、高校及高中学生军训、研学、生态旅游等一体的综合文旅项目。项目拟规划总用地面积 2052 亩，建设用地面积为 595 亩。分为一期和二期建设。

项目一期总用地面积 1572 亩，可建设用地面积 393 亩，拟新建理论教学用房、风雨操场、射击馆、配套服务用房、学生宿舍、教官宿舍、食堂、架空层连廊等功能用房、安全中心、展览馆、服务中心，保留现状礼堂及周边建筑共四栋，改造为文体活动中心和装备库；一期总建筑面积约 141480 m²，其中地上建筑面积 138680 m²，地下建筑面积 2800 m²；地上最高 4 层，地下 1 层，可同时满足 7000 名学生军训。

4. 建设规模：总用地面积 1572 亩，可建设用地面积 393 亩。

5. 投资估算金额：项目总投资估算约 16.43 亿元。

6. 资金来源：财政资金。

7. 项目周期：自合同签订之日起至项目竣工验收合格止，共 30 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：



工程建设全过程咨询服务

全过程项目管理服务：对红线范围内本项目及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）实施全过程管理，负责从自合同签订起至项目竣工验收、竣工结算、财务决算、且缺陷责任期满的全过程统筹管理工作。包括但不限于：在项目决策阶段，组织勘察设计优化和招标工作并提出专业咨询意见，按委托人要求负责办理各项报建报批手续；在实施阶段，进行项目规划管理、勘察设计管理、招标采购管理、工程目标管理等工作，按委托人要求组织实施质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到完成竣工验收手续、竣工结算、财务决算、资产移交等实施过程中的建设管理工作及各种手续的报审报批工作等。

总体规划及概念设计：根据委托人以及政府主管部门的相关要求，对项目前期土地开发、项目用地预审与选址、建设用地报批、总体规划和概念设计等内容作出前期规划及工作方案。

工程勘察（含工程测量）：包括但不限于完成项目红线范围内及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括工程勘察（包括初勘、详勘）、工程测量（含 E 级 GNSS 控制测量、1:500 地形图修测、地下管线探测、无人机航空摄影、倾斜三维模型制作、正射影像图制作、保留建筑平立剖面测量、及其它零星测量工作）。

工程设计（含 BIM 技术应用）：包括但不限于完成项目红线范围内及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）的所有设计工作、概算编制、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理等相关设计工作，以及竣工图编制。

BIM 技术应用包括：创建方案设计、初步设计，施工图设计阶段 BIM 技术应用及专业的 BIM 模型，包括各阶段 BIM 专业模型和综合模型。

全过程工程造价咨询：包括但不限于完成项目红线范围内及红线范围外相关配套项目、小型新增工程（当地政府投资的项目除外）的全过程造价咨询服务。审查初步设计概算、进行方案比选及测算、编制项目的招标工程量清单及施工图预算（招标控制价），施工过程中的工程量计量及进度款审核、工程变更价款审核，协



- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间： 2024年5月28日
2. 合同订立地点： 兴宁市黄槐镇
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 陆 份。
4. 本合同经双方签字并盖章后成立，并自 双方签字并盖章之日 生效。



联合体协议书

牵头人名称： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

法定代表人： 邱衍庆

法定住所： 广州市海珠区南洲路483号

成员二名称： 建材广州工程勘测院有限公司

法定代表人： _____

法定住所： 广州市白云区机场路111号413-420房



上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 广东省全民国防教育基地（一期）全过程工程咨询服务（项目名称）的投标并争取赢得本项目承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司负责完成本项目全过程项目管理、规划设计、工程设计（含BIM技术应用）、全过程造价咨询部分的全部相关工作；（2）建材广州工程勘测院有限公司负责完成本项目工程勘察（含工程测量）的全部相关工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。





7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或盖章）

成员二名称： 建材广州工程勘测院有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理 _____ （签字或盖章）

2024 年 4 月 23 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。



(5) 玉林市第一人民医院区域医疗中心(二期)业务楼工程



中标通知书

项目招标编号: E4509002856025077001001 中标通知书编号(如有):

招标人	玉林市第一人民医院		
建设单位	玉林市第一人民医院		
代建单位(如有)	/		
中标人(联合体)	牵头人: 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司		
	成员单位: 广西玉林城乡规划设计院有限公司		
招标代理机构	云之龙咨询集团有限公司		
项目名称	玉林市第一人民医院区域医疗中心(二期)业务楼工程设计		
工程地址	玉林市第一人民医院内		
中标范围	实施性方案设计、初步设计、施工图设计。		
建设规模	建设玉林市第一人民医院区域医疗中心(二期)业务楼工程, 设计床位 790 床; 总建筑面积 196200 平方米, 其中地上 121200 平方米, 地下 75000 平方米, 包括 1 栋 7 层医技综合楼 38300 平方米、1 栋 13 层肿瘤中心 49500 平方米、1 栋 13 层脑科中心 51900 平方米、1 栋 13 层心脏中心 56500 平方米。主要建设内容为土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风工程、智能化工程、医疗气体工程、洁净工程、消防工程及总平范围内的室外配套工程等。	投资估算	243299.98 万元
项目负责人	黄欣	注册专业、等级及注册编号	一级注册建筑师、20194402594
			身份证号
中标主要条件	中标价格	人民币贰仟伍佰陆拾肆万伍仟叁佰元整, 小写 25645300.00 元	
	设计服务期限	255 日历天	
	质量标准	设计成果质量符合国家规定的标准和现行技术规范、规程要求, 并通过有关部门审查及备案。	
建设单位: (盖单位公章)			招标代理机构: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)	2022 年 12 月 29 日		法定代表人: (签字或盖章) 2022 年 12 月 29 日
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 10 日内向招标人交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 12 份。其中: 建设单位 8 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 2 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

合同编号：_____



副本

建设工程设计合同

工程名称：玉林市第一人民医院区域医疗中心（二期）业务楼工程

工程地点：玉林市第一人民医院内

发包人：玉林市第一人民医院

承包人：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（联合体牵头人）

广西玉林城乡规划设计院有限公司（联合体成员）





建设工程设计合同协议书

发包人（全称）：玉林市第一人民医院

承包人（全称）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（联合体牵头人），广西玉林城乡规划设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：玉林市第一人民医院区域医疗中心（二期）业务楼工程。

2. 工程地点：玉林市第一人民医院内。

3. 规划总建筑面积：196200平方米，总建筑面积：196200平方米（其中地上约121200平方米，地下约75000平方米）；地上7/13层，地下/层；建筑高度/米。

4. 建筑功能：主要建设内容为土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风工程、智能化工程、医疗气体工程、洁净工程、消防工程及总平范围内的室外配套工程等。

5. 投资估算：24.33亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：建设玉林市第一人民医院区域医疗中心（二期）业务楼工程，设计床位790床；总建筑面积196200平方米，其中地上121200平方米，地下75000平方米，包括1栋7层医技综合楼38300平方米、1栋13层肿瘤中心49500平方米、1栋13层脑科中心51900平方米、1栋13层心脏中心56500平方米。

2. 工程设计服务阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容：详见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2023年2月1日。

2. 计划完成设计日期：2023年10月31日。

3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。

4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同。

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟伍佰陆拾肆万伍仟叁佰元整（¥25645300.00元）。

其中包括：设计费：医技综合楼 457.73 万元，肿瘤中心 597.17 万元，脑科中心 624.00



十二、合同生效

本合同自 经三方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 壹拾贰 份，发包人执 肆 份，设计人各执 肆 份，均具有同等法律效力。

(盖章页，以下无正文)

发包人：玉林市第一人民医院 (牵头人) 承包 规划设计研究院有限责任公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其 (盖章或签字)

纳税人识别号： 纳税人识别号：914400004558591536

地 址： 地 址：广州市海珠区南洲路483号

邮政编码： 邮政编码：510290

法定代表人： 法定代表人：邱衍庆

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

时 间：2023年1月13日 时 间：2023年1月13日

(成员) 承包：广西玉林城乡规划设计院有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章或签字)

组织机构代码： 537000

纳税人识别号： 537000

地 址：广西玉林市牛石路6号

邮政编码： 537000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



联合体协议书

牵头人名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

成员二名称：广西玉林城乡规划设计院有限公司

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成（联合体牵头人）广东省城乡规划设计研究院有限责任公司、（联合体成员）广西玉林城乡规划设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加玉林市第一人民医院（招标人名称）（以下简称招标人）玉林市第一人民医院区域医疗中心(二期)业务楼工程设计（项目名称）（以下简称本工程）的设计招标项目投标。根据招标文件及相关政府采购要求，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（某成员单位名称）为（联合体牵头人）广东省城乡规划设计研究院有限责任公司、（联合体成员）广西玉林城乡规划设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收与发包方相关的资料、信息及指示并与发包方进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织、协调和审核工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司作为项目的牵头单位，负责项目总协调、院区规划设计、单体建筑的方案设计和初步设计（含概算编制）工作；广西玉林城乡规划设计院有限公司负责项目建筑单体的施工图设计部分以及协助牵头人完成后期现场配合。

5. 本工程为 30%预留份额专门面向中小企业采购的项目，联合体成员广西玉林城乡规划设计院有限公司属于中型企业，本工程广西玉林城乡规划设计院有限公司占比为 30%，详细分配由双方另行协商拟定，并作为本合同附件。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 发包人向联合体支付设计费用的方式：费用统一由牵头人申请发包人支付，由牵头人统一调拨，并对费用分配情况负责。

8. 本协议书一式壹拾贰份。

联合体牵头人名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司（盖单位公章）

联合体成员名称：广西玉林城乡规划设计院有限公司。（盖单位公章）



(二) 综合实力



序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	获奖机构
1	国家级	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖市政公用工程设计二等奖	汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程	2025 年 11 月	中国勘察设计协会
2	省级	二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计一等奖成果	喀什体育中心(游泳馆)	2025 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会
3	省级	二〇二四年度广西优秀工程勘察设计成果(公共)建筑设计一等次	玉林市文化艺术中心工程	2024 年 9 月	广西壮族自治区住房和城乡建设厅
4	省级	2023 年度新疆优秀工程勘察设计行业奖建筑设计、住宅与住宅小区设计、传统建筑设计三等奖	喀什地区第一人民医院疏附广州新城院区改造项目	2023 年 8 月	新疆维吾尔自治区勘察设计协会
5	省级	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖	河源市源城区黄冈实验中学	2023 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会
6	省级	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖	江门二沙岛项目——江门一中附属小学综合楼	2023 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会
7	省级	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计一等奖	墨脱县背崩乡地东村“兴边富民守土固边”小康村建设目标段一、二、三	2023 年 7 月	广东省工程勘察设计行业协会

投标人： 广东省城乡规划设计研究院科技集团有限公司 （盖公章）

日期： 2026 年 3 月 20



(1) 汕尾市东部水质净化厂及配套管网一期工程



中国勘察设计协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 法定代表人: 朱长喜 成立时间: 1991-09-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	中国勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30	注册资金	100万元
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务				
住所	北京市海淀区马神庙1号				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

(2) 喀什体育中心(游泳馆)



广东省工程勘察设计行业协会

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	曾奕川	成立日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明：按照“一放一溯”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

(3) 玉林市文化艺术中心工程



编号: B2024-0095

荣誉证书

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司:

你单位承担的《玉林市文化艺术中心工程》项目被评为二〇二四年度广西优秀工程勘察设计成果(公共)建筑设计一等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员: 王 晖 黄 欣 田 甜 杨剑维
吴校军 黄 俊 呼书杰 陈述今
范海波 邹恩葵 张庆晖 张志坚
吴书昊 何星星 郭国恒



广西壮族自治区住房和城乡建设厅
二〇二四年九月

(4) 喀什地区第一人民医院疏附广州新城院区改造项目



2023 年度

新疆优秀工程勘察设计行业奖

建筑设计、住宅与住宅小区设计、传统建筑设计

三等奖

获奖项目：喀什地区第一人民医院疏附广州新城院区改造项目

设计单位：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

主设人员：王晖、李泽贤、黄欣、黄俊、邓锦雄、何熹、呼书杰、
吴小虎、丰燕、吕志刚、周德宏、陈文国、降博睿、
陈浩生、黄伟逢、徐贤标、王蕾、杨剑维、苏伟、
吴校军

新疆维吾尔自治区勘察设计协会

2023年8月



新疆维吾尔自治区勘察设计协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码:

法定代表人: 左涛

成立时间: 1987-12-12

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

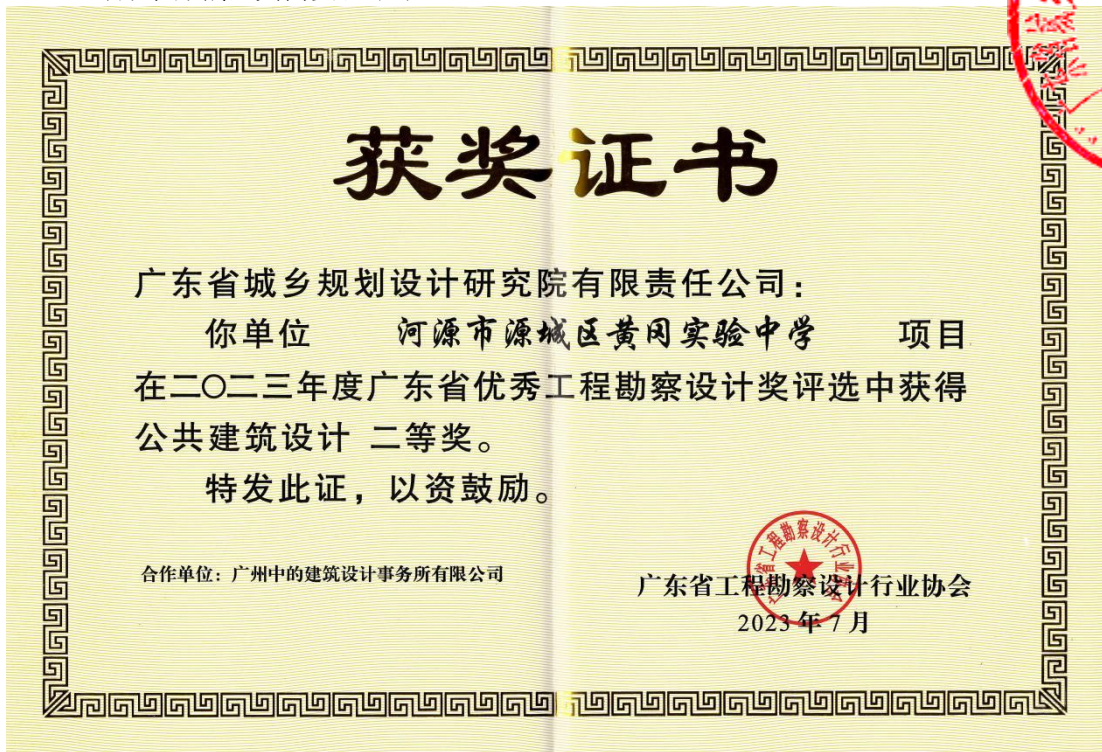
失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	新疆维吾尔自治区勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	自治区住房和城乡建设厅直属机关委员会		
证书有效期	2025-01-17至2029-12-24	登记管理机关	新疆维吾尔自治区民政厅		
法定代表人	左涛	成立登记日期	1987-12-12	注册资金	3万元
业务范围	行业自律, 咨询服务, 理论研究, 交流合作, 经许可开展技能培训、出版刊物, 承办委托事项				
住所	新疆乌鲁木齐市天山区青年路街道光明路26号				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

(5) 河源市源城区黄冈实验中学



统一社会信用代码
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省工程勘察设计行业协会

统一社会信用代码: 法定代表人: 曾宪川 成立时间: 1986-10-28

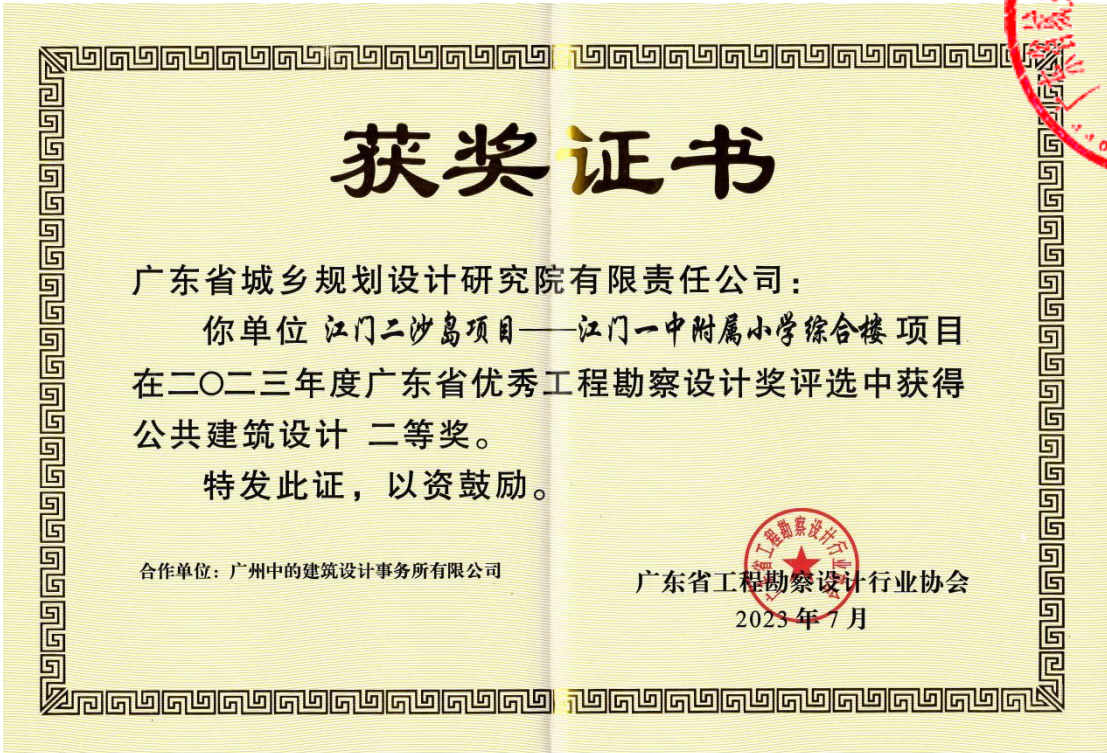
基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明: 按照“一教一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

(6) 江门二沙岛项目——江门一中附属小学综合楼



统一社会信用信息平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省工程勘察设计行业协会

统一社会信用代码: 法定代表人: 曾宪川 成立时间: 1986-10-28

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明: 按照“一教一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

(7) 墨脱县背崩乡地东村“兴边富民守土固边”小康村建设项目标段一、二、三



获奖证书

广东省城乡规划设计研究院有限责任公司：
你单位 墨脱县背崩乡地东村“兴边富民守土固边”小康村建设项目标段一、二、三项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 一等奖。
特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



统一社会信用信息平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省工程勘察设计行业协会 正常 行业协会

统一社会信用代码: 法定代表人: 曾宪川 成立时间: 1986-10-28

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广东省工程勘察设计行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-11-14至2029-11-13	登记管理机构	广东省民政厅		
法定代表人	曾宪川	成立登记日期	1986-10-28	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、经验交流、人才培养、信息咨询、技术鉴定服务、商务服务、开展公益活动等。				
住所	广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1603室				

网站声明: 按照“一教一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

六、投标人声明函



致：云浮市总工会、广东至臻项目管理有限公司

我公司作为贵单位拟建的云浮市工人文化宫建设项目设计（项目名称）的招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，我公司同意投标材料及其后提供的一切材料均可对社会公开，接受社会监督。

二、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我公司近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越我公司资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以我公司名义承揽工程（违规转让资质证书）；

4. 由于我公司原因，拖欠分包单位款项而引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

6. ①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。

四、我公司与招标人不存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

五、我公司不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。

投标人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（盖公章）

日期：2026 年 月 日



七、投标人承诺书



致：云浮市总工会、广东至臻项目管理有限公司

我公司作为参与云浮市工人文化宫建设项目设计（项目名称）的招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：914400004558591536（统一社会信用代码）。

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与云浮市工人文化宫建设项目设计（项目名称）的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：广东至臻城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（盖公章）

法定代表人或授权代理人：

（签名或盖章）

日期：2026年3月20日



八、其他材料



以下资料提供复印件（须每页加盖公章）：

（1）投标保证金的相关凭证；

按招标文件要求，本项目无需缴纳投标保证金。

(2) 投标人根据自身情况提供的其他证明材料（如有）。



承诺函

云浮市总工会、广东至臻项目管理有限公司：

1、我方就参加 云浮市工人文化宫建设项目设计 投标工作，承诺不存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或财产被接管、冻结，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”的网页截图或网页打印件；
- (15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

2、我方没有处于责令停业，财产被接管、冻结、查封，破产或债务重组等状况等：具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

3、我方承诺在本次投标文件中所提供的材料真实、合法、完整、有效。

4、依据招标文件的规定，我方承诺在参加本项目投标活动中，已对本项目招标文件有关设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

投标人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司（盖公章）

日期：2023 年 3 月 20 日



Company profile for 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司. Includes fields for 统一社会信用代码, 注册号, 法定代表人: 王晖, 登记机关: 广东省市场监督管理局, 成立日期: 1994年07月13日. Buttons: 发送报告, 信息分享, 信息打印.

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

Table titled '列入严重违法失信名单(黑名单)信息'. Shows 0 records. Columns: 序号, 类别, 列入严重违法失信名单(黑名单)原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因, 移出日期, 作出决定机关(移出).

Calendar widget for 2026年3月. Time: 11:29:31. Date: 2026年3月5日 正月十七 惊蛰. Includes a '开始' button.

Company profile for 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司. Fields are partially obscured. Buttons: 发送报告, 信息分享, 信息打印.

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

Table titled '列入经营异常名录信息'. Shows 0 records. Columns: 序号, 列入经营异常名录原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出经营异常名录原因, 移出日期, 作出决定机关(移出).

Calendar widget for 2026年3月. Time: 11:30:27. Date: 2026年3月5日 正月十七 惊蛰. Includes a '开始' button.

⑤投标人在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件;

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
-------	------

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
-------	------

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法限制其高消费。

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914400004558591536

省份: 全部

验证码: ggmk

验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914400004558591536 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司相关的结果。

10:52:52
2026年3月5日 正月十七 惊蛰

2026年3月

一	二	三	四	五	六	日
23 初七	24 初八	25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	1 十三
2 十四	3 十五	4 十六	5 十七	6 十八	7 十九	8 二十
9 廿一	10 廿二	11 廿三	12 廿四	13 廿五	14 廿六	15 廿七
16 廿八	17 廿九	18 三十	19 二月	20 初九	21 初十	22 十一
23 初五	24 初六	25 初七	26 初八	27 初九	28 初十	29 十一
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八

今天 正月十七 惊蛰

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

九、设计方案



由投标人根据本项目方案评分条件自行编制设计方案，要求编制目录。