

新兴县城区旧城活化改造项目（三期）设计施工总
承包

定标报告

招标人：新兴县住房和城乡建设局

招标代理：广东省广大工程顾问有限公司

新兴县城区旧城活化改造项目（三期）设计施工总承包定标委员会
2026年03月24日

由我单位新兴县住房和城乡建设局实施的新兴县城区旧城活化改造项目（三期）设计施工总承包（X445300090900014d14d001）招标项目，已由广东省广大工程顾问有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

完成新兴县城区旧城活化改造项目（三期）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：1. 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工包料、包工期、包质量、包安全生产与文明施工、包工程竣工验收（含竣工图编制）、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计，包工程保修等工作。 2. 设计范围：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务。

二、评标情况

新兴县城区旧城活化改造项目（三期）设计施工总承包（X445300090900014d14d001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2026年03月13日在云浮市公共资源交易中心新兴分中心新兴分中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

| 序号 | 投标人名称 |
|----|------------------------------------|
| 1 | 广东筠诚建筑科技有限公司（联合投标人：广东立德工程设计研究有限公司） |
| 2 | 宏盛建业投资集团有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司） |
| 3 | 兴润建设集团有限公司（联合投标人：潍坊市市政工程设计研究院有限公司） |
| 4 | 广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：湖北中广公路勘察设计有限公司） |
| 5 | 平武兴达建设有限责任公司（联合投标人：一方设计集团有限公司） |

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：
；

2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：
；

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 备注 |
|----|----|-------------|----|
| 1 | | 新兴县住房和城乡建设局 | -- |
| 2 | | 新兴县住房和城乡建设局 | 组长 |
| 3 | | 新兴县住房和城乡建设局 | -- |
| 4 | | 新兴县住房和城乡建设局 | -- |
| 5 | | 新兴县住房和城乡建设局 | -- |

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2026年03月24日在云浮市公共资源交易中心新兴分中心定标地点新兴分中心评标一室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，通过制方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

| 序号 | 定标候选人名称 | 得分 | 排名 |
|----|------------------------------------|--------|----|
| 1 | 广东筠诚建筑科技有限公司（联合投标人：广东立德工程设计研究有限公司） | 72.160 | 3 |
| 2 | 宏盛建业投资集团有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司） | 68.380 | 4 |
| 3 | 兴润建设集团有限公司（联合投标人：潍坊市 | 73.840 | 2 |

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------|---|
| | 市政工程设计研究院有限公司) | | |
| 4 | 广东翔顺建设集团有限公司 (联合投标人: 湖北中广公路勘察设计有限公司) | 96.400 | 1 |
| 5 | 平武兴达建设有限责任公司 (联合投标人: 一方设计集团有限公司) | 62.020 | 5 |

定标委员会全体成员 (签名):

五、定标结果

经定标委员会评审，新兴县城区旧城活化改造项目（三期）设计施工总承包的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

| | 名称 | 投标报价（元） | 项目负责人 | 备注 |
|---------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|----|
| 中标人 | 广东翔顺建设集团有限公司（联合投标人：湖北中广公路勘察设计有限公司） | 总投标报价为 202181365.86元 | 设计项目负责人： 施工项目负责人： | |
| 第一中标候选人 | 兴润建设集团有限公司（联合投标人：潍坊市市政工程设计研究院有限公司） | 总投标报价为 ¥202439394.20元 | 设计项目负责人： 施工项目负责人： | |
| 第二中标候选人 | 广东筠诚建筑科技有限公司（联合投标人：广东立德工程设计研究有限公司） | 总投标报价为 201965122.10元 | 设计项目负责人： 施工项目负责人： | |

六、其他情况说明：—

七、定标监督情况：—

定标委员会全体成员（签名）：

2026年03月24日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：

定标委员会成员签名：

2026年03月24日