

定标报告

招标人：新兴县住房和城乡建设局

招标代理：广东省广大工程顾问有限公司

新兴县城区旧城活化改造项目（三期）监理定标委员会
2026年03月19日

由我单位新兴县住房和城乡建设局实施的新兴县城区旧城活化改造项目（三期）监理（X445300090900014c14c001）招标项目，已由广东省广大工程顾问有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

完成新兴县城区旧城活化改造项目（三期）工程监理，本次招标按一个合同段招标，服务阶段要求为工程前期工作阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理相关服务。

二、评标情况

新兴县城区旧城活化改造项目（三期）监理（X445300090900014c14c001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2026年03月12日在云浮市公共资源交易中心新兴分中心新兴分中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	富源工程管理咨询有限公司
2	广州嘉联工程技术咨询有限公司
3	广盛建设集团有限公司
4	华春建设工程项目管理有限责任公司
5	安徽仰望建设工程咨询有限公司

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：
；

2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：
；

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1		新兴县住房和城乡建设局	--
2		新兴县住房和城乡建设局	--
3		新兴县住房和城乡建设局	组长
4		新兴县住房和城乡建设局	--
5		新兴县住房和城乡建设局	--

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2026年03月19日在云浮市公共资源交易中心新兴分中心定标地点新兴分中心评标一室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，通过制方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	富源工程管理咨询有限公司	92.880	2
2	广州嘉联工程技术咨询有限公司	92.700	3
3	广盛建设集团有限公司	62.820	4
4	华春建设工程项目管理有限责任公司	96.820	1
5	安徽仰望建设工程咨询有限公司	55.580	5

--	--	--	--

定标委员会全体成员（签名）：

五、定标结果

经定标委员会评审，新兴县城区旧城活化改造项目（三期）监理的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	华春建设工程项目管理有限责任公司	12.90%3325478.00		
第一中标候选人	富源工程管理咨询有限公司	12.08%3356785.60		
第二中标候选人	广州嘉联工程技术咨询有限公司	13.00%3321660.00		

六、其他情况说明：—

七、定标监督情况：—

定标委员会全体成员（签名）：

2026年03月19日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：

定标委员会成员签名：

2026年03月19日