

罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）
（罗定产业转移工业园创业四路工程）设计、施
工总承包

定标报告

招标人：罗定市亿汇投资开发有限公司

招标代理：罗定市泷博工程咨询有限公司

罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）（罗定产业转移工业园创业
四路工程）设计、施工总承包定标委员会
2026年03月10日

由我单位罗定市亿汇投资开发有限公司实施的罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）（罗定产业转移工业园创业四路工程）设计、施工总承包（X445300090900014b14b001）招标项目，已由罗定市泷博工程咨询有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

完成罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）（罗定产业转移工业园创业四路工程）的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、实验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算、审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行设计及施工、竣工图编制。

二、评标情况

罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）（罗定产业转移工业园创业四路工程）设计、施工总承包（X445300090900014b14b001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于 2026年03月03日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	广东永盛建筑工程有限公司（联合投标人：中亿通达设计咨询集团有限公司）
2	深圳市中装市政园林工程有限公司（联合投标人：佳风工程设计有限公司）
3	广州建筑股份有限公司（联合投标人：深圳华粤城市建设工程设计有限公司）
4	金中天水利建设有限公司（联合投标人：江苏华里设计有限公司）
5	广西启盛建设集团有限公司（联合投标人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司）

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为

2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1		罗定市双东环保工业园服务中心	--
2		罗定市亿汇投资开发有限公司	--
3		罗定市亿汇投资开发有限公司	--
4		罗定市产业园区管理委员会	--
5		罗定市双东环保工业园服务中心	组长

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2026年03月10日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心定标地点评标一室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	广东永盛建筑工程有限公司（联合投标人：中亿通达设计咨询集团有限公司）	73.600	4
2	深圳市中装市政园林工程有限公司（联合投标人：佳风工程设计有限公司）	76.500	2

3	广州建筑股份有限公司 (联合投标人: 深圳华 粤城市建设工程设计有 限公司)	86.800	1
4	金中天水利建设有限公 司(联合投标人: 江苏 华里设计有限公司)	75.600	3
5	广西启盛建设集团有限 公司(联合投标人: 深 圳市联合创艺建筑设计 有限公司)	72.100	5

定标委员会全体成员(签名):

五、定标结果

经定标委员会评审，罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）（罗定产业转移工业园创业四路工程）设计、施工总承包的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	广州建筑股份有限公司（联合投标人：深圳华粤城市建设工程设计有限公司）	53,443,417.81	杨兆麟	
第一中标候选人	深圳市中装市政园林工程有限公司（联合投标人：佳风工程设计有限公司）	53,572,395.59	马雪林	
第二中标候选人	金中天水利建设有限公司（联合投标人：江苏华里设计有限公司）	53,622,478.08	林舰	

六、其他情况说明：—

七、定标监督情况：—

定标委员会全体成员（签名）：

2026年03月10日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：

定标委员会成员签名

2026年03月10日