



## 目 录

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 一、投标函和投标函附录.....       | 3   |
| 二、法定代表人身份证明及授权委托书..... | 5   |
| 三、联合体协议书（如有）.....      | 9   |
| 四、企业基本情况表.....         | 10  |
| 五、拟投入本工程项目班子人员简介.....  | 46  |
| 六、投标人的其他评审情况表.....     | 89  |
| 七、投标人声明函.....          | 176 |
| 八、投标人承诺书.....          | 177 |
| 九、其他材料.....            | 178 |
| 十、承包人实施方案.....         | 183 |

（投标人可自行调整目录）

# 1、施工单位业绩

## 前海交易广场南区景观工程

  
**中标通知书**

标段编号：2016-440305-72-03-700873018001

标段名称：前海交易广场南区景观工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：3941.281651万元

中标工期：136天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2023-08-01

查验码：3799544427415332 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SG2023076



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深自贸备案[2016]003号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市中装市政园林工程有限公司(乙方)

工程名称: 前海交易广场南区景观工程

签署日期: 2023年 8 月 4 日



### 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市环装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点: 前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号: 深自贸备案【2016】003号
4. 建设规模: 总占地面积约 30322.19 平方米  
总建筑面积      /      平方米
5. 工程内容: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。  
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等, 承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源: 自有资金

#### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |      |                                 |   |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米                   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米             |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米                                | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水池及配套工程 立方米/d                             | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米                                 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米             |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                            | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                                    | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米                     | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                             | <input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米                                | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米               |
| <p>■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。</p> |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)               |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 / <input type="checkbox"/> 空调 ) | <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                 |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 )                      | <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;                                 |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 )                            | <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |  |

4. 其他工程

/

### 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为： 2023 年 06 月 15 日 (最终以监理单位书面通知的开工令为准)。
2. 计划竣工日期：暂定为： 2023 年 10 月 28 日。
3. 合同工期总日历天数： 136 天 (包括法定节假日)。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期： 2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

### 第四条 绿化养护期

1. 绿化养护期为 180 日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

### 第五条 质量标准

本工程质量标准： 合格 (具体详见专用条款)

本工程创优目标：详见补充条款。

### 第六条 合同价款

1. 合同价款为 (  暂定价  包干价 ) :

合同含税总价款为人民币 ¥39412816.51 (大写) 叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角五分，增值税率9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

(1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；

(4) 暂列金额为（小写）¥4600000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行

工人工资款支付专用账户号：4431

## 第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

- 
7. 业主要求
  8. 招标文件及其附件函件
  9. 投标文件及其附件函件
  10. 标准、规范及有关技术文件
  11. 图纸
  12. 工程量清单
  13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

#### 第八条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

### 第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)



深圳市前海建设投资  
方 控股集团有限公司乙  
(盖章)

深圳市前海深港合作  
区南山街道桂湾五路  
地 址: 123号前海大厦T1栋  
1701

电 话: 0755-88982686

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期: 2023年8月4日

深圳市中装市政园林  
方: 工程有限公司  
(盖章)

深圳市罗湖区桂园街  
道深南东路4002号鸿  
地 址: 隆世纪广场B座4楼  
408

电 话: 0755-83599233

传 真: /

开 户 银 行:

账 号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期: 2023年8月4日

# 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）



标段编号：2211-440303-04-01-704803001001

标段名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：3069.736731万元

中标工期：262天

项目经理(总监)：\_\_\_\_\_



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-23

查验码：1336277052265884 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)



工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设地点：深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局



承包人（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青;(2)现状排水系统提升;(3)管线梳理与预留。2. 景观提升工程(1)部分拆除老旧围网及矮墙;(2)打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升(1)增设4个移动式岗亭;(2)信息化系统建设;(3)出入口安检设备。资金来源:政府财政投入100%。



工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结构（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。



(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理,并负责验收之后的成品保护,直至本工程全部移交发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程  | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调   | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____） |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室内电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）                                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年04月12日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2023年07月13日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2023年7月31日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方采取相应措施)；

计划竣工日期：2023年12月30日（如果开工日期提前或延迟，  
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 262 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工  
期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分  
(¥30697367.31元)，增值税税率 9%，不含税人民币（大写）贰仟捌  
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角 (¥28162722.30元)；（本项目  
税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东  
省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项  
目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府  
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角  
(¥1316359.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：



人民币(大写)      (¥      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 拾叁万肆仟元整 (¥134000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分  
(¥1653159.54 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)      (¥      元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;



(1) 已标价工程量清单；  
(2) 发包人和承包人认为有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、  
询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

三、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月24日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。发包人报建时提交建设行政主管部门 1 份，监理人保

存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

组织机构代码：9144 0300 7787 8591 06

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水  
务大楼

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83599233

传真：

传真：0755-83567197

电子信箱：

电子信箱：

开户银行

开户银行：

司深圳皇岗

账号：75

账号：4420

# 新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目



## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-78-03-013956001001

标段名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化PPP项目新安街道停车场建设项目

建设单位: 深圳宝安盈联城市服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 454.356470万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 姜



本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-05-23



查验码: 5187379695923492

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05



工程编号:

合同编号:

SZS-JA0012022

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳宝安盈联城市服务有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳宝安盈联城市服务有限公司

承包人(全称): 深圳市中安市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新安、福永和福海街道环卫一体化 PPP 项目新安街道停车场建设项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目占地面积约 16823 m<sup>2</sup>,其中停车场硬质铺装面积约 8878 m<sup>2</sup>,值班室及调度室装修建筑面积约 45 m<sup>2</sup>,项目位于深圳市宝安区新安街道留仙一路高新产业园西南门对面环卫基地停车场内。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 停车场的园建工程、电气工程、给排水工程等,具体承包范围以招标设计图纸和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它            |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |


4. 其他工程

包括但不限于园建工程、电气工程、给排水工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；



- 
- (4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月28日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300MA5G7ENG4Y

地址：宝安区新安街道灵芝园社区 22 区  
勤诚达乐园 13 号楼 2006\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

公司宝田

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030077875910\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

良 开户银行

— 深圳皇

— 账号：\_

# 深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）VII标段



## 中标通知书

标段编号：44030320210035015001

标段名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）VII标段

建设单位：深圳乐邦建设工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：779.629005万元

中标工期：108天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：5023301876044271

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

第四部分 补充条款

★请投标人注意，本项目合同条款及格式如下为准：

SFD-2015-05



工程编号：44030320210035015001

合同编号：LBLH-SGHT-07-2201

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）  
VII标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳乐邦建设工程有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程（其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量））

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通工程 米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙工程 长：米 宽：米 高：米   | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米   |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程      | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：                |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。 |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：1959户；庭院管：___/___米）  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(加通风) <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 15 日;

合同工期总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:     国家验收合格标准。

### 五、签约合同价

签约合同价: 不含税为人民币 7152559.68 元 (大写: 柒佰壹拾伍万贰仟伍佰伍拾玖元陆角捌分), 增值税人民币 643730.37 元 (大写: 陆拾肆万叁仟柒佰叁拾元叁角柒分), 价税合计人民币 7796290.05 元 (大写: 柒佰柒拾玖万陆仟贰佰玖拾元零伍分);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 拾叁万玖仟伍佰叁拾陆元陆角伍分 (¥ 139536.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾捌万捌仟叁佰贰拾陆元玖角叁分 (¥ 388326.93 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: .

工人工资款支付专用账户开户银

工人工资款支付专用账户号: 4

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 07 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 之日起生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5FG81J05

914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场C座22层2201

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 委托代理人: /

电话： 0755-82900900      电话： 0755-83599233  
传真： /      传真： /  
电子信箱： /      电子信箱： /  
开户银行：      开户银行：  
行      深圳皇岗支  
账号： 4      账号： 442

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除 *专用条款* 另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

## 2、设计单位业绩

遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目(四期、七期、八期)勘察设计



# 通 知 书

湛公资交（建设）（2024）第0407号

(主)佳风工程设计有限公司(成)核工业赣州工程勘察设计集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目(四期、七期、八期)勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为 1.2%,中标金额为 6447786.80 元。

项目负责人姓名:

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人签章:



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人签章:



湛江市公共资源交易中心  
见证(盖章)  
2024年02月27日  
交易见证专用章



湛江市公共资源交易中心  
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼

合同编号: KCSZ-202402



## 建设工程勘察设计合同

工程名称: 遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目  
(四期、七期、八期) 勘察设计

工程地点: 广东省湛江市遂溪县

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 市政行业(排水工程、道路工程)专业甲级

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

发包人: 遂溪县工业园区管理委员会

承包人: 佳风工程设计有限公司(设计方)、核工业赣州  
工程勘察设计集团有限公司(勘察方)

签订日期: 2024 年 12 月 28 日

发包人：遂溪县工业园区管理委员会

承包人：佳风工程设计有限公司（设计方）

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（勘察方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、工程概况

工程名称：遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目（四期、七期、八期）勘察设计

工程地点：广东省湛江市遂溪县

建设规模：

(1) 四期的主要建设规模：项目总投资 8695.80 万元，建安费 6979.09 万元，主要由迎宾路（城市主干道，红线宽 40m，长 874.17 米）、善贤路（城市主干道，红线宽 40m，长 271.945 米）、站前路（城市次干道，红线宽 40 米，长 386.66 米）等组成，设计全长 1556.537 米。建设内容为道路工程、排水工程、交通工程、照明工程和绿化工程。建设地点：湛江市遂溪县白坭坡产业园。

(2) 七期的主要建设规模：项目总投资 3766.34 万元，建安费 2973.19 万元，主要由规划横三路（城市次干路，红线宽 24 米，长 490.369 米）、工业东路（城市支路，红线宽 14 米，长 384.178 米）、工业西路（城市支路，红线宽 14 米，长 392.248 米）等组成，设计全长 1266.795 米。建设内容为道路工程、排水工程、交通工程、照

明工程和绿化工程。建设地点：湛江市遂溪县城月镇。

3) 八期的主要建设规模：项目总投资 6532.92 万元，建安费 5204.99 万元。主要由永益路（城市支路，红线宽 18 米，长 406.195 米）、永佳路（城市支路，红线宽 16 米，长 234.053 米）、创业路（城市主干道，红线宽 26 米，长 250.553m）、永裕路（城市支路，红线宽 16 米，长 798.993 米）、岭南路（城市主干道，红线宽 26 米，长 325.338 米）道路等级：城市主干道等组成，设计全长 2032.138 米。  
建设内容为道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程。  
建设地点：湛江市遂溪县岭北镇工业区。

工程阶段：勘察设计

工程总投资：工程总投资 18995.06 万元，建安费 15157.27 万元。

工程勘察设计总工期：合同签订后 120 个日历天

工程勘察设计内容：工程勘察（包括初步勘察、详细勘察）及测量、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工图预算编制、现场指导、配合甲方报建、现场服务与技术交底、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图、设计变更、签证、现场指导与质量缺陷处理及工程验收等后续服务等。


资金来源：由县财政统筹安排解决

项目负责人：  

**二、质量标准：**根据国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

**三、合同文件的优先次序**

构成合同的文件应视为是能互相说明的，如果合同文件在理解上存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来解释合同条款文义：

- 
- 1、合同书
  - 2、中标通知书（文件）
  - 3、发包人要求及委托书
  - 4、投标文件

特别约定，发包人可以根据工程的客观情况与承包人协商一致，对合同条款作修改约定，双方的权利与义务以书面签订的合同为准。

#### 四、发包人向承包人提交的有关资料、文件

- 1、原状地形图
- 2、规划红线图
- 3、发包人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、

可靠性负责。

3.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

3.2 提供工程勘察、测量技术要求和范围的地形图、道路总平面布置图。

3.3 提供勘察、测量工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

**五、勘察设计总工期：**120 个日历天（不含评审时间），勘察设计文件报批、送审时间不计入总工期。

- (1) 中标人应在合同签订并收悉基础资料，并收到招标人发出

的具备进场条件的通知起 40 个日历天内完成工程测量勘察；

(2) 工程测量勘察完成后的 60 个日历天内完成施工图设计，施工图设计审查后 10 个日历天内完成补充、修改，并提交正式版成果；

(3) 施工图设计文件审查通过后 10 个日历天内完成施工图预算编制文件。

本项目将根据工程实际进度情况分期分批进行勘察设计，上述要求的工期包含每期每批工期在内。具体以发包人实际工作进度为准。如因发包人及相关审批部门原因导致的方案审批、规划报建等时间延误，则以上工期应相应合理顺延。

#### 六、承包人向发包人提交勘察设计成果资料存档并对其质量负责

1、承包人负责向发包人提供地质勘察报告 4 套。

2、承包人负责向发包人交付的设计文件、份数：

2.1 方案设计 4 套；

2.2 初步设计图纸 6 套；

2.3 施工图设计图纸 8 套；

2.4 工程概算书 6 套；

2.5 工程预算书 6 套；

#### 七、费用

1、本项目勘察费暂定人民币 6447786.80 元，人民币（大写）陆佰肆拾肆万柒仟柒佰捌拾陆元捌角，中标下浮率为 1.20%【其中勘察费 898487.20 元、设计费 5044728.00 元、预算编制费用 504571.60 元】，每期具体如下：

四期：勘察费 413675.60 元、设计费 2255110.00 元、预算编制费 225560.40 元，合计 2894346.00 元；

七期：勘察费 176259.20 元、设计费 1053010.40 元、预算编制费 105320.80 元，合计 1334590.40 元；

八期：勘察费 308552.40 元、设计费 1736607.60 元、预算编制费 173690.40 元，合计 2218850.40 元。

2、费用结算：参考国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）所列标准，以财政部门或其委托的第三方咨询机构审定的每期工程预算造价为基数分别计算每期设计费及预算编制费，专业调整系数每期均取 0.9，附加调整系数每期均取 1.0，四期、八期工程复杂程度调整系数取 1.15，七期工程复杂程度调整系数取 1.0。

每期设计费结算价=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1-中标下浮率 1.20%），施工图预算编制费按设计费 10%计取；

每期勘察费结算价：勘察、测量以实际发生工程量为准进行结算。

## 八、费用的支付方式

1、设计费（含预算编制费）按每期（四期、七期、八期）的设计实施进度分别支付相应进度款（每期费用支付按本期实际设计进度），费用支付的具体节点如下：

（1）经审核同意签订的《建设工程勘察设计合同》签字生效后 15 个工作日内，按每期合同设计费（含预算编制费）的 30% 分别支付

给承包人作为预付款；

(2) 交付的初步设计成果经审查通过后，发包人自接到申请拨款报告之日起 15 个工作日内，按每期合同设计费（含预算编制费）的 30% 分别支付给承包人；

(3) 交付的施工图设计成果经审图机构审查通过且预算文件经财政部门审定后，发包人自接到申请拨款报告之日起 15 个工作日内，按每期设计费（含预算编制费）总额的 30% 分别支付给承包人；

(4) 工程竣工验收通过后 15 个工作日内，接到申请拨款报告后分别支付至设计费（含预算编制费）总额的 100%（按每期工程的实际竣工验收进度分别支付尾款）。

2、勘察费按每期（四期、七期、八期）的勘察实施进度分别支付相应进度款（每期费用支付按本期实际勘察进度），费用支付的具体节点如下：

(1) 经审核同意签订的《建设工程勘察设计合同》生效后 15 个工作日内，按每期合同勘察费用的 30% 分别支付给承包人作为预付款；

(2) 交付勘察（测量）成果后，自接到有关申请拨款报告之日起 15 个工作日内，支付至勘察费总额的 100%。

## 十、双方责任

### 1、发包人责任

(1) 发包人委托任务时，必须以书面形式向承包人明确勘察测量、设计任务及技术要求，并按第四条规定提供文件资料。

(2) 发包人应及时为承包人提供并解决勘察测量现场的工作条

件和出现的问题。

(3) 工程勘察测量前，若发包人负责提供材料的，应根据承包人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与承包人的人员一起验收。

(4) 发包人应保护承包人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经承包人同意，发包人不得复制不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，承包人有权索赔。

(5) 发包人应按本合同规定的金额和日期向承包人支付设计费，超过合同规定的日期不支付设计费，承包人应向发包人催告函，发包人自接到催告函之日起 20 天每逾期支付一天，须承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且承包人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，承包人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。鉴于本工程为政府市政工程，设计费的支付如因工程价款财政部门审核而延迟支付，不属于逾期。

(6) 发包人要求承包人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得承包人同意，不得严重背离合理设计周期。

(7) 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

## 2、承包人责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委

托书及技术要求进行工程勘察测量，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察测量成果资料，并对其负责。

(2) 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由承包人负责解决。

(3) 由于承包人提供的勘察测量成果资料质量不合格，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若承包人无力补充完善，发包人有权委托其他单位，承包人应承担全部勘察测量费用；或因勘察测量质量造成重大经济损失或工程事故时，承包人除应负责法律责任和免收直接受损失部分的勘察测量费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金不超过勘察费总额。

(4) 在工程勘察测量前，提出勘察测量纲要或勘察测量组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

(5) 在现场工作的承包人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务，严格按相关技术要求进行施工，做好相关安全措施，勘察过程中遇到不明情况应及时停止施工并报告发包人。

(6) 承包人的成果满足规范要求，并配合审图机构审核，及时提供承包人单位资料及人员资料给发包人办理建设报建手续。

(7) 承包人须按照向发包人提交的并经审核同意的勘察计划安排书和拟投入承包人员承诺书履行相关义务；如需根据项目实际情况作出调整的须报发包人审核同意，否则发包人有权没收履约保证金或终止合同。

(8) 承包人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

(9) 设计合理使用年限为 20 年 。

(10) 承包人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超过原定范围的内容做必要调整补充。承包人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责和向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，承包人仍负责上述工作。

(11) 承包人应配合发包人，向有关主管部门报审方案设计、初步设计、施工图设计文件，并按发包人要求准备有关材料，按要求提供方案评审和初步设计评审所需的所有资料，并承担评审过程中所有相关费用。

(12) 承包人提交的设计成果文件（方案设计、效果图、初步设计图纸、施工图设计图纸、工程概算书等）的数量须满足相关评审、报批以及发包人的有关要求，并对成果文件的质量负责及承担相关的制作费用。

(13) 在收到业主的设计变更通知后根据实际工作量确定提交时间内提交完整的变更图。

3、履约担保金额为合同金额的 5%，履约担保的金额 322389.34 元，本次采用 担保（保险）保函 的担保方式。保函形式：1. 银行保函：采用银行保函的应由国有商业银行或股份制商业银行的地级市

支行或以上级别的银行开具,开具格式可按银行提供格式。2. 担保(保险)保函:具有相应资质担保(保险)公司开具的履约保函。保函的有效期为合同执行完毕内有效。

## 十一、违约责任

1、合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,承包人未进行勘察工作的,不退还发包人已付定金;已进行勘察工作的,完成的工作量的比例支付同等的勘察费。

2、由于承包人原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料,每超过一日,应支付发包人每天 1000 元的误期违约金。

3、由于发包人未给承包人提供必要的工作条件而造成停、窝工或来回进出场地,发包人应付给承包人停、窝工费,工期按实际工日顺延。

## 十二、其他

### 1、保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

### 2、仲裁

本建设工程勘察设计合同发生争议,发包人与承包人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由湛江市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机

构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向湛江市人民法院起诉。

### 3、不可抗力

(1) 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(2) 当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应在不可抗力发生后 3 日内书面通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在不可抗力发生后 7 日内提供证明。

### 4、合同生效及其他

(1) 承包人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

(2) 本工程项目中，承包人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要承包人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

(3) 发包人委托承包人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的承包人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

(4) 发包人委托承包人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

(5) 当任何一方提出申请并经双方书面同意时，可对合同进行修改和补充。合同双方对合同所作的修改和补充应理解为只是对部分合同条款的变更，不影响原合同其它条款的效力。

6) 本合同由双方签字盖章即生效，一式 壹拾贰 份，发包人执 肆 份，承包人（联合体各方）各执 肆 份。

7) 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。

(8) 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(9) 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

合同订立时间： 2024 年 2 月 28 日

合同订立地点：广东省湛江市遂溪县

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人：遂溪县工业园区管理委员会  
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

住 所：遂溪县工业园区创新创业服  
务中心 4 楼 410

邮政编码：

承包人（主办方）：佳风工程设计有限 承包人（成员方）：核工业赣州工程勘  
公司（公章） 察设计集团有限公司（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0898-65203557

电 话：0797-8088752

传 真：

传 真：0797-8068956

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

住 所：海南省海口市美兰区国兴大  
道美舍河旁海口雅居乐中心  
大厦 B 座 701 房

住 所：江西省赣州开发区华坚中  
路东侧综合楼三层

邮政编码：341001

邮政编码：570100

附件：



#### 四、联合体协议书

佳风工程设计有限公司（主办方）、核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（成员方）（所有成员单位名称）自愿组成佳风工程设计有限公司（主办方）、核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（成员方）（联合体名称）联合体，共同参加遂溪县产业转移工业园区扩容基础设施项目（四期、七期、八期）勘察（项目名称）（招标编号 ZJGC20230407）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、佳风工程设计有限公司（某成员单位名称）为佳风工程设计有限公司（主办方）、核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（成员方）（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 佳风工程设计有限公司负责方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图预算编制）及后续服务等工作。

(2) 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司负责工程勘察（包括初步勘察、详细勘察）及测量及后续服务等工作。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证书和联合体牵头人授权书。

7、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

成员一名称（主办方）：佳风工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员二名称：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员三名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024年02月21日



# 中标通知书

中铁建设集团有限公司；佳风工程设计有限公司

你方于2024年12月05日所递交的海口市琼山区博雅片区城中村改造配套基础设施项目(市政基础设施工程)EPC(设计、施工)(海口市琼山区博雅片区城中村改造配套基础设施项目(市政基础设施工程)EPC(设计、施工))投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议,现确定你单位为中标人。

招标范围:项目建设范围内的施工图设计、图纸审核、预算编制、工程量清单编制及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围:项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作(具体以双方签订的合同内容为准)

中标价: 62368153.61元, 建筑安装工程中标价: 61221706.78元, 设计中标价: 1146446.83元, 中标下浮率2.70 %。

工期: 540天

质量: 施工要求标准: 合格设计要求标准: 合格

项目经理

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订合同。

特此通知。

根据投标文件, 项目部关键岗位人员配备如下:

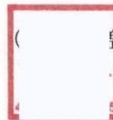
| 项目部关键岗位人员配备 |       |             |      |      |
|-------------|-------|-------------|------|------|
| 姓名          | 项目部职务 | 资格证书/岗位证书证号 | 身份证号 | 任职阶段 |
|             | 项目经理  |             |      |      |
|             | 安全员   |             |      |      |
|             | 质量员   |             |      |      |
|             | 材料员   |             |      |      |
|             | 施工员   |             |      |      |
|             | 施工员   |             |      |      |
|             | 安全员   |             |      |      |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 劳资专管员   |  |
|  | 技术负责人   |  |
|  | 设计负责人   |  |
|  | 给水排水    |  |
|  | 道路（或道桥） |  |
|  | 电气      |  |
|  | 景观专业    |  |

招标人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（盖章）



2024年12月10日

海口市博雅片区城中村改造配套基础设施项  
目（市政基础设施工程） EPC（设计、施工）



# 建设项目工程总承包合同

(GF-2020-0216)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



16. 博雅 2#路呈东西走向，西起博雅 4 路，东至滨江路辅路，全长 230.38 米，道路等级为城市次干路，红线宽度 30 米。  
17. 博雅 3#路呈东西走向，西起博雅 4 路，东至滨江路辅路，全长 217.94 米，道路等级为支路，红线宽度 16 米。  
18. 博雅 4#路呈东西走向，西起博雅 4 路，东至博雅上路，全长 691.66 米，道路等级为城市次干路，红线宽度 30 米。

6. 工程承包范围：项目建设范围内的施工图设计、图纸审核、预算编制、工程量清单编制及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围：项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 12 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2026 年 06 月 03 日。

工期总日历天数：540 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：



人民币（大写）陆仟贰佰叁拾陆万捌仟壹佰伍拾叁元陆角  
陆分（¥ 6238153.66元）。

具体构成详见价目清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万陆仟肆佰肆拾陆元捌角叁分  
（¥ 1146446.83元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）  
陆万肆仟捌佰玖拾叁元贰角贰分（¥ 64893.22元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）；适用税  
率：  %，税金为人民币（大写）      /      （¥       /      元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟壹佰贰拾贰万壹仟柒佰零陆元柒角捌分  
（¥ 61221706.78元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）  
伍佰零伍万伍仟零叁元叁角壹分（¥ 5055003.31元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：



人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适  
税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理

项目设计负责人: 陈

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024年12月10日 订立。

## 九、订立地点

本合同在 海南省海口市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024年12月10日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。



发包人

(盖章)

承包人: (牵头方公章)

法定代表人或其委托

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



2024-1-7



统一社会信用代码: \_

91460100708829180G

统一社会信用代码: \_

9111000010228709XY

地址: 海口市琼山区文庄路 20

号琼山机关政府大院综合楼二楼

邮政编码: 571199

法定代表人: \_

委托代理人: \_ / \_

电话: \_ / \_

传真: \_ / \_

电子信箱: \_ / \_

开户银行: \_

账号: \_4

地址: 北京市石景山区石景山路

20号

邮政编码: 100043

法定代表人: \_

委托代理人: \_ / \_

电话: 010-51885957

传真: \_ / \_

电子信箱: \_ / \_

开户银行: \_

限公司北

账号: 1



# 中标通知书

佳风工程设计有限公司:

你方于2025年04月23日所递交的海口市琼山区滨江三期(首开区)城中村改造配套基础设施项目(市政基础设施工程)(设计)(海口市琼山区滨江三期(首开区)城中村改造配套基础设施项目(市政基础设施工程)(设计))投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议,现确定你单位为中标人。

招标范围:招标内容:海口市琼山区滨江三期(首开区)城中村改造配套基础设施项目的建设主要包括新建安置房区和新建配套基础设施两部分,共涉及两个规划安置地块,该项目总建筑面积合计285220.17m<sup>2</sup>,总用地面积60229.87m<sup>2</sup>,配套基础设施建设10条,长度合计5708m。招标范围:本次招标部分为市政基础设施的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、后期施工配合及验收跟踪服务等各专业全过程设计服务(具体以签订的合同为准)。

中标价:5725630.20元,中标下浮率2.29%

工期:40天

质量:合格,符合现行国家、行业及海南省、海口市现行技术规范、规定及标准。

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订合同。

特此通知。

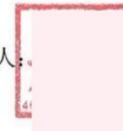
根据投标文件,项目部关键岗位人员配备如下:

| 项目部关键岗位人员配备 |          |                       |      |      |
|-------------|----------|-----------------------|------|------|
| 姓名          | 项目部职务    | 资格证书/岗位证书证号           | 身份证号 | 任职阶段 |
|             | 给排水专业负责人 | 注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书 |      |      |
|             | 造价专业负责人  | 一级造价工程师               |      |      |
|             | 结构专业负责人  | 一级注册结构工程师             |      |      |
|             | 项目总负责人   | 注册土木(岩土)工程师           |      |      |
|             | 道路专业负责人  | 注册土木(道路工程)工程师         |      |      |

招标人:(盖章)



法定代表人或其委托代理人:(盖章)





合同编号：JF2025HN-DL-A0013

海口市琼山区滨江三期（首开区）城中村改造配套基础设施  
项目（市政基础设施工程）设计  
合同



工程名称：海口市琼山区滨江三期（首开区）城中村  
改造配套基础设施项目（市政基础设施工  
程）设计

招标方（发包人）：海口琼山重点项目建设投资公司

中标方（设计人）：佳风工程设计有限公司

签订时间： 2025 年 11 月 26 日

目 录

第一部分 合同协议书

- 一、工程概况
  - 二、设计范围和阶段、技术要求及工作量
  - 三、合同工期
  - 四、质量标准
  - 五、联合体协议
  - 六、发包人代表与承包人项目负责人
  - 七、合同价款及支付
  - 八、合同文件构成
  - 九、承诺
  - 十、签订地点
  - 十一、合同生效
  - 十二、合同份数
- 第二部分 通用合同条款
- 第三部分 专用合同条款



第一部分合同协议书

|     |                |
|-----|----------------|
| 发包人 | 海口琼山重点项目建设投资公司 |
| 设计  | 程风工程设计有限公司     |

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市琼山区滨江三期（首开区）城中村改造配套基础设施项目（市政基础设施工程）设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：海口市琼山区滨江三期（首开区）城中村改造配套基础设施项目（市政基础设施工程）（设计）；

2. 工程地点：海口市琼山区滨江三期（首开区）。

3. 工程批准、核准或备案文号： / 。

4. 工程规模、特征：海口市琼山区滨江三期（首开区）城中村改造配套基础设施项目的建设主要包括新建安置房区和新建配套基础设施两部分，共涉及两个规划安置地块，该项目总建筑面积合计 285220.17 m<sup>2</sup>，总用地面积 60229.87 m<sup>2</sup>，配套基础设施建设 10 条，长度合计 5708m。

5. 投资估算：282528.94 万元。

6. 本次招标范围为市政基础配套部分：配套基础设施建设 10 条，长度合计 5708m。

二、设计范围和阶段、技术要求及工作量

1. 工程设计范围：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、后期施工配合及验收跟踪服务等各专业全过程设计服务。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、后期施工配合及验收跟踪服务等各专业全过程设计服务（详见附件 1 工程设计任务书）。

3. 工程设计服务内容：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、

后期施工配合及验收跟踪服务等各专业全过程设计服务(详见附件1工程设计任务书)。

三、合同工期

1. 开工日期:
2. 成果提交日期: 中标之日起日历天内
3. 合同工期(总日历天数): 60 日历天

四、质量标准

质量标准: 合格, 符合现行国家、行业及海南省、海口市现行技术规范、规定及标准。

设计: 合格。

五、联合体

联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项: /;

六、发包人代表与承包人项目负责人

详见附件 11。

七、合同价款及合同价格形式

1. 合同价款金额: 暂定含税总价人民币 (大写伍佰柒拾贰万伍仟陆佰叁拾元贰角零分) (¥5725630.20 元) 其中:

1.1 设计暂定含税总价人民币 (大写伍佰柒拾贰万伍仟陆佰叁拾元贰角零分) (¥5725630.20 元); (含税费及一切相关费用), 不含税总价人民币 (大写伍佰肆拾万壹仟伍佰叁拾柒元玖角贰分) (¥5401537.92 元), 税率 6%。

设计费用构成明细如下表:

| 费用明细  |      | 税率 | 金额                |            |
|-------|------|----|-------------------|------------|
|       |      |    | 大写 (单位: 元)        | 小写 (¥)     |
| 工程设计费 | 含税价  |    | 伍佰柒拾贰万伍仟陆佰叁拾元贰角零分 | 5725630.20 |
|       | 不含税价 |    | 伍佰肆拾万壹仟伍佰叁拾柒元玖角贰分 | 5401537.92 |

最终结算价格按政府部门最终审批的工程设计费\*下浮率且不超过中标

价结算。

1.1.1 设计结算方式：

(1) 工程设计费按照如下第 (I) 种方式进行结算：

第 I 种：结算金额取预算批复建安费为基数参照国家建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》标准 8 折（专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0） $\times$ （1-中标下浮率）及预算批复的设计费乘以（1-中标下浮率）（若预算批复的设计费已考虑折扣的不再下浮）两者最低值。中标下浮率= $(1-\text{工程设计投标报价}/\text{工程设计招标控制价})\times 100\%$ ，此部分中标下浮率为 2.29%。

第 II 种：项目总建筑面积为；最终结算以含税中标金额按招标总面积折算含税综合单价乘以规证建筑面积计算；该费用已包括完成本合同约定全部设计工作的全部费用。工程设计费含税综合单价：元/m<sup>2</sup>。核算后的价格不得超过发包人审核确认及相关部门批复（如有）中的金额。

(2) BIM 设计费按照如下第 / 种方式进行结算：

第 I 种：项目招标建筑面积为 /（其中地上建筑面积为 /，地下建筑面积为 /）；结算金额取预算中批复的 BIM 设计费乘以（1-中标下浮率）（若预算批复的费用已考虑折扣的不再下浮）及以含税中标金额按招标总（填“地上”、“地下”或“总”）面积折算综合含税单价乘以规证总（填“地上”、“地下”或“总”）建筑面积计算两者最低值，最终以政府财政部门竣工财务决算结果为准。中标下浮率= $(1-\text{BIM 设计投标报价}/\text{BIM 设计招标控制价})\times 100\%$ ，此部分中标下浮率为 /。BIM 设计费含税综合单价： /。

第 II 种：项目总建筑面积为 /m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积为 /m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 /m<sup>2</sup>），结算以中标金额 /（填“地上”、“地下”或“总”）建筑面积折算含税综合单价乘以规证 /（填“地上”、“地下”或“总”）建筑面积计算；该费用已包括完成本合同约定全部 BIM 设计工作的全部费用。核算后的价格不得超过发包人审核确认及相关部门批复（如有）中的金额。

(3) 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所

提交资料作重大修改，以致造成设计人设计返工或增加工作量。因上述原因，设计人工作量增加 20% 以内，设计人和发包人协商一致不另外收设计费（含 BIM）；工作量增加 20% 以上的，设计人和发包人应另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确费用及其他有关条款。

#### 1.1.2 设计（不含 BIM）的价款支付：

1.1.2.1 预付款：合同签订且设计人向发包人提交履约担保后由设计人请款并经发包人同意后 30 个工作日内发包人向设计人支付合同价的 20% 作为预付款。

1.1.2.2 设计人按照合同约定向发包人提交报建文本（终稿）并取得建设工程规划许可证，经发包人书面确认后 40 日历天内，由设计人请款并经发包人同意后，发包人在 30 个工作日内支付至合同价或结算总价（如有）两者最低值的 50%；

1.1.2.3 设计人按照合同约定向发包人提交设计阶段成果（成果要求详见设计任务书）并通过施工图图审，经发包人书面确认后 40 日历天内，由设计人请款并经发包人同意后，发包人在 30 个工作日内支付至合同价或结算总价（如有）两者最低值的 90%；

#### 1.1.2.4 尾款支付条件与金额确定

1. 本项目剩余合同总价 10% 的尾款，发包人应于收到政府部门出具的正式审计报告之日起十五（15）个工作日内，向设计人付清。最终结算价以该正式审计报告所确认的金额为准，并遵循“多退少补”原则执行。

#### 2. 多退少补执行细则

结算价低于合同价：若审计报告审定的结算价低于本合同原约定的总价，则设计人应在收到发包人书面退款通知后十（10）个工作日内，将差额部分退还发包人。

结算价超过合同价：若审计报告审定的结算价超过本合同原约定的总价，则最终结算价以本合同原约定的总价为上限，发包人按此金额完成支付，设计人无权就超出部分向发包人主张任何费用或补偿。

### 3. 设计人的审计配合义务

在政府部门对本项目进行审计的全过程中，设计人负有全面、及时、真实、完整地配合审计工作的义务。设计人应根据发包人 or 政府审计部门的要求（无论书面或口头），无条件提供审计所必需的所有文件、资料、数据、凭证、原始记录、系统访问权限及其他相关信息，并确保所提供材料的真实性、准确性和完整性。

### 4. 材料提供时限与违约责任

设计人应在收到政府审计部门或发包人转交的书面《审计所需材料清单》之日起七（7）个工作日内，完成所有所列材料的提供。

若设计人未能在此期限内完成材料提供，且无经发包人书面认可的合理理由（如不可抗力等），则视为设计人严重违约。发包人有权采取以下措施：

(a) 向设计人发出书面催告，要求其在发包人指定的合理期限内（不少于三（3）个工作日）完成补正；

(b) 若设计人在催告期内仍未完成补正，发包人有权单方面解除本合同，并清退设计人；

(c) 在发包人依据本款(b)项解除合同并清退设计人的情况下，发包人有权拒绝支付剩余10%的尾款，且该款项不予退还，同时不免除设计人因违约行为给发包人造成的其他损失的赔偿责任。

1.2 承包人在提交书面请款函时应附合法有效的等额增值税发票，如因承包人未按时提交或金额等信息错误的，发包人的付款时间相应顺延且不构成违约。若承包人所开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，所引起的法律责任概由承包人承担。

1.3 承包人在签订本合同前已了解该合同可能出现的风险，并承诺遵守以下第（I）项的要求。

第I项：承包人在签订本合同前已充分了解本合同项目属政府投资项目，资金来源于政府投资的情况及其可能出现的合同风险，因政府原因致使项目资金未能落实而导致本合同价款不能如期支付时，承包人同意不追究发包人

任何责任，不计取任何利息、滞纳金，也不视同违约而支付违约金。

第II项：发包人支付本合同价款，因政府相关部门（如有）必要的审批程序造成支付拖延，不计取任何利息、滞纳金，也不视同违约而支付违约金。

1.4 前述合同总价包括但不限于承包人为履行本合同约定以及为完成符合发包人要求的工作而产生的一切费用及相关税费。设计的价款已包含装配式建筑实施方案评审费、超限高层建筑工程抗震设防专项审查费。发包人根据前述合同总价支付款项后，无须再向承包人或任何第三人担负任何形式的付款义务，承包人也不得以任何理由要求发包人承担任何付款义务。除非三方另有约定并经发包人书面确认，否则前述合同总价不予调整。

1.5 如遇国家税率调整，则合同含税价及税率相应调整，承包人应按纳税义务发生时的税率开具增值税专用发票，税率变化导致价税金额的变更应在进度及结算金额中进行调整。

2. 合同价款形式：其他价格形式

#### 八、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

联合体各方应共同与发包人签订合同协议书，联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程设计依据和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3. 承包人需在发包人首次付款前将项目履约担保提交给发包人，也需遵守如下关于项目履约担保的要求：

承包人应于本合同签订后 15 天内向发包人提交履约担保。履约担保的形式：银行转账或银行保函或建设工程履约保证保险（如采用银行保函建设工程履约保证保险方式或递交的，须有查询码或二维码或保单号），履约担保的金额：中标价的 10%。承包人应保证在完成本合同之前，银行保函或建设工程保证保险一直有效，银行保函或建设工程保证保险正式本由发包人保存，在本合同约定的全部工程完成后一个月内，发包人将银行保函或建设工程保证保险原件退还承包人，提供的履约担保同时失效。所需费用由承包人自行承担。承包人采取现金形式提交的，在本合同约定的全部工程完成通过验收并提交所有竣工资料后一个月内，发包人无息退还。

#### 十、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

#### 十二、合同生效

本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同专用章之日起生效。

#### 十三、通知与送达

1. 各方共同确认以下联系人、电话和地址（相关信息详见附件 11）可被用于各方之间书面材料、文件、图纸等送达之联络信息，也可用于于政府部

门、人民法院等材料送达之联络信息。若采取邮寄送达的，有且仅能使用邮政快递 EMS 的方式进行，送达时间及相关信息以邮政快递 EMS 载明的信息为准。若采取专人送达的，以签收时间为准。

2. 任何一方变更本合同所示的联络信息，应提前 2 日书面通知对方，否则对方有权依据本合同载明的联络信息进行邮寄，且视为送达。

十四、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执肆份。

以下为签署页，无正文

|                              |  |
|------------------------------|--|
| 发包人：(印章)                     | 设计人：(印章)                                       |
| 法定代表人或其委托代理人：(签字)            | 法定代表人或其委托代理人：(签字)                              |
| 纳税人识别号:91460100708829180G    | 纳税人识别号: 91460000747797513B                     |
| 地址: 海口市琼山区滨江路滨江新城裙楼北段一、二层楼铺面 | 地址: 海南省海口市凤翔东路绿色佳园江畔人家 1-8 号楼 B 单元第 2 层 B201 房 |
| 邮政编码: 571100                 | 邮政编码: 570001                                   |
| 电话: 65877954                 | 电话: 0898-36610815                              |
| 传真:                          | 传真: /  |
| 电子邮箱:                        | 电子邮箱: JFSJ2023@163.com                         |
| 开户银行:                        | 开户银<br>司海口                                     |
| 账号:                          | 账号:  |