

郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）

定标报告

招标人：郁南县桂圩镇初级中学

招标代理：广东明诚工程管理有限公司

郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）定标委员会
2026年02月27日

由我单位郁南县桂圩镇初级中学实施的郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）（X445300090900013u13u001）招标项目，已由广东明诚工程管理有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

完成郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）至工程竣工验收、备案、移交。完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

二、评标情况

郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）（X445300090900013u13u001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2026年02月10日在云浮市公共资源交易中心郁南分中心郁南分中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	广东炫焯建设工程有限公司
2	广东旺盛建设工程有限公司
3	广东唐洲建设工程有限公司
4	天太建设集团有限公司

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为

；

2. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1		郁南县桂圩镇初级中学	组长
2		郁南县桂圩镇初级中学	--
3		郁南县桂圩镇初级中学	--
4		郁南县桂圩镇初级中学	--
5		郁南县桂圩镇初级中学	--

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2026年02月27日在云浮市公共资源交易中心郁南分中心定标地点郁南分中心评标一室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，有限数量制方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	广东炫烨建设工程有限公司	30.000	4
2	广东旺盛建设工程有限公司	92.000	1
3	广东唐洲建设工程有限公司	70.600	3
4	天太建设集团有限公司	83.600	2

定标委员会全体成员（签名）：

五、定标结果

经定标委员会评审，郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	广东旺盛建设工程有限公司	12497921.21		
第一中标候选人	天太建设集团有限公司	12504232.44		
第二中标候选人	广东唐洲建设工程有限公司	12537728.75		

六、其他情况说明：无

七、定标监督情况：无

定标委员会全体成员（签名）：

2026年02月27日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：

定标委员会成员签名：

2026年02月27日

因素评审表

标段名称：郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）

审查内容		投标人名称	分值	广东炫焯建设工程有限公司	广东旺盛建设工程有限公司	广东唐洲建设工程有限公司	天太建设集团有限公司
施工质量、安全保障措施	方案因素	2、施工质量、安全保障措施 质量、安全管理措施完整，职责分明；材料采购符合要求、过程控制及检验、分项措施针对性合理，完全满足招标文件的。根据定标候选人提供的施工质量、安全保障措施要点，优得20分；良得15分；差的10分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	20	10.00	20.00	20.00	20.00
施工组织方案及技术措施	方案因素	1、施工组织方案及技术措施施工组织设计方案科学、合理、全面，方法及安全措施考虑全面、具体、可行，针对性强，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的施工方案及技术措施要点，优得20分；良得15分；差的10分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	20	10.00	20.00	15.00	20.00
绿色施工措施、防扬尘措施	方案因素	3、绿色施工措施、防扬尘措施有绿色施工措施、防扬尘措施，施工现场的环保质量保证体系完善，措施可行性高，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的绿色施工措施、防扬尘措施要点，优得15分；良得9分；差的5分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	15	5.00	15.00	9.00	9.00
工期保证措施	方案因素	4、工期保证措施措施详尽，流程清晰，配置充分，可行性很高，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的绿色施工措施、防扬尘措施要点，优得15分；良得9分；差的5分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	15	5.00	9.00	9.00	9.00
资信因素	资信因素	对投标人的企业业绩进行评审（30分）自2020年1月1日至投标截止时间止，投标人具有房屋建筑工程类施工项目业绩的，每提供1项得5分，本小项最高得30分。注：1、须同时提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告作证明资料。2、时间以签订合同为准。3、若所提供业绩为EPC工程，投标人须在所提供业绩的联合体中担任施工单位。	30	0.00	30.00	20.00	30.00
合计			100	30.00	94.00	73.00	88.00

评委签字：

日期：2026年02月27日

因素评审表

标段名称：郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）

审查内容		投标人名称	分值	广东炫焯建设工程有限公司	广东旺盛建设工程有限公司	广东唐洲建设工程有限公司	天太建设集团有限公司
施工质量、安全保障措施	方案因素	2、施工质量、安全保障措施 质量、安全管理措施完整，职责分明；材料采购符合要求、过程控制及检验、分项措施针对性合理，完全满足招标文件的。根据定标候选人提供的施工质量、安全保障措施要点，优得20分；良得15分；差的10分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	20	10.00	20.00	15.00	15.00
施工组织方案及技术措施	方案因素	1、施工组织方案及技术措施施工组织设计方案科学、合理、全面，方法及安全措施考虑全面、具体、可行，针对性强，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的施工方案及技术措施要点，优得20分；良得15分；差的10分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	20	10.00	20.00	15.00	15.00
绿色施工措施、防扬尘措施	方案因素	3、绿色施工措施、防扬尘措施有绿色施工措施、防扬尘措施，施工现场的环保质量保证体系完善，措施可行性高，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的绿色施工措施、防扬尘措施要点，优得15分；良得9分；差的5分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	15	5.00	15.00	9.00	15.00
工期保证措施	方案因素	4、工期保证措施措施详尽，流程清晰，配置充分，可行性很高，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的绿色施工措施、防扬尘措施要点，优得15分；良得9分；差的5分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	15	5.00	9.00	9.00	9.00
资信因素	资信因素	对投标人的企业业绩进行评审（30分）自2020年1月1日至投标截止时间止，投标人具有房屋建筑工程类施工项目业绩的，每提供1项得5分，本小项最高得30分。注：1、须同时提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告作证明资料。2、时间以签订合同为准。3、若所提供业绩为EPC工程，投标人须在所提供业绩的联合体中担任施工单位。	30	0.00	30.00	20.00	30.00
合计			100	30.00	94.00	68.00	84.00

评委签字：

日期：2026年02月27日

因素评审表

标段名称：郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）

审查内容		投标人名称	分值	广东炫烨建设工程有限公司	广东旺盛建设工程有限公司	广东唐洲建设工程有限公司	天太建设集团有限公司
施工质量、安全保障措施	方案因素	2、施工质量、安全保障措施 质量、安全管理措施完整，职责分明；材料采购符合要求、过程控制及检验、分项措施针对性合理，完全满足招标文件的。根据定标候选人提供的施工质量、安全保障措施要点，优得20分；良得15分；差的10分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	20	10.00	20.00	15.00	15.00
施工组织方案及技术措施	方案因素	1、施工组织方案及技术措施施工组织设计方案科学、合理、全面，方法及安全措施考虑全面、具体、可行，针对性强，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的施工方案及技术措施要点，优得20分；良得15分；差的10分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	20	10.00	20.00	15.00	20.00
绿色施工措施、防扬尘措施	方案因素	3、绿色施工措施、防扬尘措施有绿色施工措施、防扬尘措施，施工现场的环保质量保证体系完善，措施可行性高，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的绿色施工措施、防扬尘措施要点，优得15分；良得9分；差的5分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	15	5.00	9.00	9.00	9.00
工期保证措施	方案因素	4、工期保证措施措施详尽，流程清晰，配置充分，可行性很高，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的绿色施工措施、防扬尘措施要点，优得15分；良得9分；差的5分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	15	5.00	9.00	9.00	9.00
资信因素	资信因素	对投标人的企业业绩进行评审（30分）自2020年1月1日至投标截止时间止，投标人具有房屋建筑工程类施工项目业绩的，每提供1项得5分，本小项最高得30分。注：1、须同时提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告作证明资料。2、时间以签订合同为准。3、若所提供业绩为EPC工程，投标人须在所提供业绩的联合体中担任施工单位。	30	0.00	30.00	20.00	30.00
合计			100	30.00	88.00	68.00	83.00
评委签字：				日期：2026年02月27日			

因素评审表

标段名称：郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）

审查内容		投标人名称	分值	广东炫焯建设工程有限公司	广东旺盛建设工程有限公司	广东唐洲建设工程有限公司	天太建设集团有限公司
施工质量、安全保障措施	方案因素	2、施工质量、安全保障措施 质量、安全管理措施完整，职责分明；材料采购符合要求、过程控制及检验、分项措施针对性合理，完全满足招标文件的。根据定标候选人提供的施工质量、安全保障措施要点，优得20分；良得15分；差的10分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	20	10.00	15.00	15.00	10.00
施工组织方案及技术措施	方案因素	1、施工组织方案及技术措施施工组织设计方案科学、合理、全面，方法及安全措施考虑全面、具体、可行，针对性强，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的施工方案及技术措施要点，优得20分；良得15分；差的10分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	20	10.00	20.00	15.00	20.00
绿色施工措施、防扬尘措施	方案因素	3、绿色施工措施、防扬尘措施有绿色施工措施、防扬尘措施，施工现场的环保质量保证体系完善，措施可行性高，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的绿色施工措施、防扬尘措施要点，优得15分；良得9分；差的5分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	15	5.00	15.00	10.00	10.00
工期保证措施	方案因素	4、工期保证措施措施详尽，流程清晰，配置充分，可行性很高，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的绿色施工措施、防扬尘措施要点，优得15分；良得9分；差的5分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	15	5.00	10.00	10.00	5.00
资信因素	资信因素	对投标人的企业业绩进行评审（30分）自2020年1月1日至投标截止时间止，投标人具有房屋建筑工程类施工项目业绩的，每提供1项得5分，本小项最高得30分。注：1、须同时提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告作证明资料。2、时间以签订合同为准。3、若所提供业绩为EPC工程，投标人须在所提供业绩的联合体中担任施工单位。	30	0.00	30.00	20.00	30.00
合计			100	30.00	90.00	70.00	75.00

评委签字：

日期：2026年02月27日

因素评审表

标段名称：郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）

审查内容		投标人名称	分值	广东炫焯建设工程有限公司	广东旺盛建设工程有限公司	广东唐洲建设工程有限公司	天太建设集团有限公司
施工质量、安全保障措施	方案因素	2、施工质量、安全保障措施 质量、安全管理措施完整，职责分明；材料采购符合要求、过程控制及检验、分项措施针对性合理，完全满足招标文件的。根据定标候选人提供的施工质量、安全保障措施要点，优得20分；良得15分；差的10分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	20	10.00	20.00	15.00	20.00
施工组织方案及技术措施	方案因素	1、施工组织方案及技术措施施工组织设计方案科学、合理、全面，方法及安全措施考虑全面、具体、可行，针对性强，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的施工方案及技术措施要点，优得20分；良得15分；差的10分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	20	10.00	20.00	15.00	20.00
绿色施工措施、防扬尘措施	方案因素	3、绿色施工措施、防扬尘措施有绿色施工措施、防扬尘措施，施工现场的环保质量保证体系完善，措施可行性高，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的绿色施工措施、防扬尘措施要点，优得15分；良得9分；差的5分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	15	5.00	9.00	15.00	9.00
工期保证措施	方案因素	4、工期保证措施措施详尽，流程清晰，配置充分，可行性很高，完全满足招标文件。根据定标候选人提供的绿色施工措施、防扬尘措施要点，优得15分；良得9分；差的5分。评分说明：实施方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后三位，第四位四舍五入。	15	5.00	15.00	9.00	9.00
资信因素	资信因素	对投标人的企业业绩进行评审（30分）自2020年1月1日至投标截止时间止，投标人具有房屋建筑工程类施工项目业绩的，每提供1项得5分，本小项最高得30分。注：1、须同时提供中标通知书、合同关键页、竣工验收报告作证明资料。2、时间以签订合同为准。3、若所提供业绩为EPC工程，投标人须在所提供业绩的联合体中担任施工单位。	30	0.00	30.00	20.00	30.00
合计			100	30.00	94.00	74.00	88.00

评委签字：

日期：2026年02月27日

得分汇总表							
标段名称：郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二次）							
序号	评委 投标人名称						得分
1	广东炫焯建设工程有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30
2	广东旺盛建设工程有限公司	94.00	94.00	88.00	90.00	94.00	92
3	广东唐洲建设工程有限公司	73.00	68.00	68.00	70.00	74.00	70.6
4	天太建设集团有限公司	88.00	84.00	83.00	75.00	88.00	83.6
评委签字：_____							
							日期：2026年02月27日