

罗定市人民医院新院提升工程（一期）监理

定标报告

招标人：罗定市亿康投资有限公司

招标代理：罗定市泷博工程咨询有限公司

罗定市人民医院新院提升工程（一期）监理定标委员会
2026年02月25日

由我单位罗定市亿康投资有限公司实施的罗定市人民医院新院提升工程（一期）监理（X445300090900013x13x001）招标项目，已由罗定市泷博工程咨询有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

（1）按现行建设施工监理规范的规定，对本项目地上及地下建筑及装饰工程（包括但不限于基础工程，主体结构工程，防水工程，地面划线及导视标识工程，装饰装修工程，外立面及幕墙工程等），安装工程（包括但不限于给排水，消防，电气，暖通，弱电智能化、电梯、抗震支架等）、园林景观工程，相配套的室外工程，通信、管线等设施工程、市政电力接入工程等工程，及其它完成本工程竣工验收合格所需的全部工程的监理服务工作。（具体以本项目施工图内容为准）。（2）提供全过程的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）、缺陷责任期阶段，包括但不限于项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等，此外监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。（3）负责对整个项目内各专业工程的统一规划、统一调度、统一协调。协调各进驻单位（包括总包与分包单位）工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序，不互相干扰、制约。

二、评标情况

罗定市人民医院新院提升工程（一期）监理（X445300090900013x13x001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5 名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2026年02月11日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心评标二室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	广东海外建设咨询有限公司
2	广州市房实建设工程管理有限公司
3	广东广信建筑工程监理有限公司
4	广州市市政工程监理有限公司
5	广东工程建设监理有限公司

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为
2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1		罗定市亿康投资有 限公司	--
2		罗定市亿康投资有限公司	--
3		罗定市亿康投资有限公司	组长
4		罗定市亿康投资有限公司	--
5		罗定市亿康投资有限公司	--

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2026年02月25日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心定标地点评标一室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	广东海外建设咨询有限公司	87.600	1
2	广州市房实建设工程管理有限公司	64.800	5
3	广东广信建筑工程监理有限公司	83.000	2
4	广州市市政工程监理有限公司	73.400	3
5	广东工程建设监理有限公司	71.600	4

--	--	--	--

定标委员会全体成员（签名）：

五、定标结果

经定标委员会评审，罗定市人民医院新院提升工程（一期）监理的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	广东海外建设咨询有限公司	1339728.18	王富诚	
第一中标候选人	广东广信建筑工程监理有限公司	1353003.55	刘新民	
第二中标候选人	广州市市政工程监理有限公司	1343114.75	谭希萍	

六、其他情况说明：—

七、定标监督情况：—

定标委员会全体成员（签名）：

2026年02月25日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：

定标委员会成员签名

2026年02月25日