

郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程施工（第二  
次）

# 评标报告

评标委员会  
2026年02月10日

## 一、项目基本情况

建设内容及规模：新建一栋地下1层，地上5层的学生宿舍楼，总建筑面积3723.68平方米，建筑基底面积605.78平方米，其中地上建筑面积约3117.9平方米，地下建筑面积约605.78平方米。项目估算总投资1929.45万元。工程费最高投标限价为 13190127.16元。

## 二、投标情况

截止至2026年02月10日09时30分，以下4家投标单位按规定递交了投标文件。

广东旺盛建设工程有限公司、广东唐洲建设工程有限公司、天太建设集团有限公司、广东炫烨建设工程有限公司

## 三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人郁南县桂圩镇初级中学依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

## 四、评标工作

### （一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

### （二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，4家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

#### 1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

#### （1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，4家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

#### （2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，4家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

#### （3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，4家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

#### **R**（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

## 五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	无	无	无

## 六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人4家：

广东旺盛建设工程有限公司、天太建设集团有限公司、广东唐洲建设工程有限公司、广东炫烨建设工程有限公司

## 七、其他需要说明的情况

在形式评审过程中，评委专家发现招标文件第34页2.1.1和2.1.3的规定与第32页“10.1.11 工程细目：投标人必须对提供的招标工程量清单进行整体报价，投标中漏项的部分或没有填写单价和总价的分部分项工程项目，招标人视为已包括在总报价中。”不一致，广东旺盛建设工程有限公司投标文件第255页工程量清单报价书第454项没报价。经评委会讨论投票表决，以3:2少数服从多数通过，最终以招标文件第32页“10.1.11”条款为准，视为广东旺盛建设工程有限公司漏项的报价已包括在总报价中，最终通过其形式评审。

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

附表

表1 综合得分及排名表

表2 资格评审表

表2-1 资格评审汇总表

表3 形式评审与响应性评审表

表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表

表4 商务部分评分表

表4-1 商务部分得分汇总表

表5 技术部分评分表

表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

2026年02月10日