

云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目（设计施工
总承包）

定标报告

招标人：云浮市云城区南盛镇人民政府

招标代理：丰信国际项目管理有限公司

云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目（设计施工总承包）定标委员会
2026年02月10日

由我单位云浮市云城区南盛镇人民政府实施的云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目（设计施工总承包）（X445300090900013f13f001）招标项目，已由丰信国际项目管理有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目的施工图设计、送图审、施工至工程竣工验收、备案、移交。完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

二、评标情况

云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目（设计施工总承包）（X445300090900013f13f001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2026年02月03日在云浮市公共资源交易中心云浮市中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	福建东泰建设有限公司（联合投标人：恒企工程技术集团有限公司）
2	中铁华联建设工程有限公司（联合投标人：大成国际工程有限公司）
3	中铁十二局集团有限公司（联合投标人：湖南省一建园林建设有限公司）
4	云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人：中都工程设计有限公司，中铁二十二局集团市政工程有限公司）

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目开标评标过程进行全过程监督。监督小组成员为：

2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长
2			--
3			--
4			--
5			--

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2026年02月10日在云浮市公共资源交易中心定标地点云浮市中心评标二室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，通过制方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	福建东泰建设有限公司 (联合投标人：恒企工程技术集团有限公司)	86.00	4
2	中铁华联建设工程有限公司 (联合投标人：大成国际工程有限公司)	97.67	2
3	中铁十二局集团有限公司 (联合投标人：湖南省一建园林建设有限公司)	97.00	3

4	云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人：中都工程设计有限公司，中铁二十二局集团市政工程有限公司）	99.67	1

定标委员会全体成员（签名）：

五、定标结果

经定标委员会评审，云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目（设计施工总承包）的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人：中都工程设计有限公司，中铁二十二局集团市政工程有限公司）	总投标报价：16458686.63元，其中施工图设计费 投标下浮率：17.000%；投标报价：265949.82元，建筑安装工程费 投标下浮率：6.900%；投标报价：16192736.81元	设计负责人： 施工负责人：	
第一中标候选人	中铁华联建设工程有限公司（联合投标人：大成国际工程有限公司）	总投标报价：16456947.34元，其中施工图设计费 投标下浮率：17.000%；投标报价：265949.82元，建筑安装工程费 投标下浮率：6.910%；投标报价：16190997.52元	设计负责人： 施工负责人：	
第二中标候选人	中铁十二局集团有限公司（联合投标人：湖南省一建园林建设有限公司）	总投标报价：16441293.78元，其中施工图设计费 投标下浮率：17.000%；投标报价：265949.82元，建筑安装工程费 投标下浮率：7.000%；投标报价：16175343.96元	设计负责人： 施工负责人：	

六、其他情况说明：无

七、定标监督情况：对本项目进行全过程监督。

定标委员会全体成员（签名）：

2026年02月10日