


罗定产业转移工业园(附城片区)一期基础设施及配套
工程(标段二)项目监理 (项目名称)



投 标 文 件

投标人：重庆兴达建设监理有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

日 期： 2025 年 12 月 3 日

八、投标人的其他评审情况

投标人根据“第三章 评标办法”自行编制格式。

- 1、类似监理项目业绩
- 2、拟投入总监理工程师实力
- 3、拟投入总监理工程师代表实力
- 4、拟投入人员配置情况



投标人：____重庆兴达建设监理有限公司____（盖公章）

日期：____2025____年____12____月____3____日



说明：于本表页后面附所有证明材料。

1、类似监理项目业绩

业绩1：三教产业园花滩路延长段道路工程



中选通知书



中选人：重庆兴达建设监理有限公司

三教产业园花滩路延长段道路工程于2021年9月3日14:30分在重庆北鼎建设开发有限公司会议室比选，经评标委员会评定，确定你单位为中选人，中选金额为816800.00元。中选工程范围：主要包括本工程施工、准备期、施工期、交工验收期与缺陷责任期阶段的质量控制、进度控制、投资控制和安全生产监理，合同、信息管理，以及协调管理服务等监理服务工作。 中选工期：施工单位合同签署开始，工程竣工为止。

你单位收到中选通知书后，在10日内到重庆北鼎建设开发有限公司与比选人签订合同。

特此通知。

比选人：重庆北鼎建设开发有限公司（盖章）

联系人：王总

联系电话：023-49659802

签发日期：2021年9月9日





(GF-2012-0202)

合同编号: XD-LS-2014-07-088



建设工程监理合同

〈三教产业园花滩路延长段道路工程项目〉



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书



委托人(全称): 重庆北鼎建设开发有限公司

监理人(全称): 重庆兴达建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 三教产业园花滩路延长段道路工程;

2. 工程地点: 重庆市永川区三教镇;

3. 工程概算总投资中工程费用: 11967.71 万元;

4. 工程规模: 道路全长 1431.165m, 设计速度为 40km/h, 双向六车道, 道路标准路幅宽度为 46.5m;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 通用条件;
3. 专用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金:

1. 监理酬金: 监理费用中标金额为 81.68 万元, 费用按中标价和工程施工结算金额*0.8%的较低值结算计取。

2. 相关服务酬金: / 。



五、期限

1. 监理期限:

监理工期为: 施工单位合同签署开始, 工程竣工为止

2. 相关服务期限: /



六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2021年9月25日。

2. 订立地点: 三教产业园。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或授权代

联系人:

电话:

传真:



监理人: (盖章)

住 所: 重庆市九龙坡区渝州路33号西

亚广场A座1602

邮政编码: 402260

法定代表人或授权代理

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真: 023-85560588

业绩2：重庆中医药学院配套基础设施—滨河西路二标段（K0-71.012~K1+100段）工程项目、西部（国际）数字经济产业生态区—北部干道一标段（K0-000~K1+008）工程项目

重庆市璧山区国有工程建设项目中标通知书

中标人：重庆兴达建设监理有限公司

我单位拟建的重庆中医药学院配套基础设施—滨河西路二标段（K0-71.012~K1+100段）工程项目、西部（国际）数字经济产业生态区—北部干道一标段（K0-000~K1+008）工程项目监理，确定你单位为中标人，中标下浮比率为8.30%。中标工程范围包括：（1）西部（国际）数字经济产业生态区—北部干道一标段（K0-000~K1+008）工程项目和滨河西路二标段（K0-71.012~K1+100段）道路工程中的道路工程、排水工程、海绵城市工程、综合管网工程、照明工程、交通工程等工作内容，及璧南河王家湾至朱家桥河道治理工程（右岸 Y4+104.75~Y5+556.80 段）中的新建大毛石镇脚、铺设 50mm 厚 C25 彩色透水水泥混凝土路面、新建箱涵、植草护坡、堤顶道路等施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算（含配合审计工作）至缺陷责任期满的全过程施工监理服务。（2）监理服务内容包括：对该项目投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行项目合同管理和信息管理。负责填写、完善三方日志；收集整理施工及设计变更、审核、校准、报批等资料；配合结算送审；配合工程清单缺项的认质核价；招标人委托的其他事项。（3）本次



招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容，工程规模为(1) 重庆中医药学院配套基础设施--滨河西路二标 (K0-71.012~K1+100 段)

工程项目：重庆中医药学院配套基础设施--滨河西路二标段 (K0-71.012~K1+100 段) 包括道路工程和璧南河王家湾至朱家桥河道治理工程 (右岸 Y4+104.75~Y5+556.80 段)。其中道路工程全长 1.171km，道路等级为城市次干路，标准路幅宽度为 38m，双向四车道，设计时速为 30km/h。主要包括：道路工程、排水工程、海绵城市工程、综合管网工程、照明工程、交通工程等工作内容；璧南河王家湾至朱家桥河道治理工程 (右岸 Y4+104.75~Y5+556.80 段) 长度约 1.452km，主要包括：新建大毛石镇脚、铺设 50mm 厚 C25 彩色透水水泥混凝土路面、新建箱涵、植草护坡、堤顶道路等工程。

(2) 西部 (国际) 数字经济产业生态区--北部干道一标段 (K0-000~K1+008) 工程项目：道路全长 1008m，道路等级为城市主干路，设计速度为 50km/h，双向 6 车道，标准路幅宽度为 50m。主要包括：道路工程、排水工程、海绵城市工程、综合管网工程、照明工程、交通工程等工作内容，中标监理服务期本工程监理服务期以合同签订之日起至工程缺陷责任期满；其中施工工期约为 6 个月，缺陷责任期为 2 年 (缺陷责任期自竣工验收合格之日



起计算); 如有国家政策调整或不可预见因素导致工程延期, 则监理服务期顺延, 质量目标 1、工程项目投资控制目标: (1) 控制在经批准的设计概算及施工合同价内; (2) 严格控制工程变更, 不给工程造成额外费用; (3) 严格计量, 无超前支付发生。2、工程项目进度控制目标: 建设期控制在招标人计划工期之内。3、工程项目质量控制目标: 达到国家现行有关施工质量验收规范(合格标准)的要求, 并通过行业主管部门审查, 工程一次性验收合格。4、工程项目安全管理目标: 监理人员配备和监理行为符合现行相关规范规定及建设主管部门的规章的要求, 无一般及以上生产安全事故发生。总监理工程师由卢祖源担任。

你单位收到中标通知书后, 在 15 日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

联系人: _____

联系电话: _____

签发日期: 2021 年 11 月 3 日

备注: 本书一式五份, 招标人、中标人、招标代理机构、法定行政监督部门、重庆市璧山区公共资源交易中心各一份。



第一部分 协议书



委托人（全称）：重庆璧山现代服务业发展区管理委员会

监理人（全称）：重庆兴达建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆中医药学院配套基础设施--滨河西路二标段（K0-71.012~K1+100段）工程项目、西部（国际）数字经济产业生态区--北部干道一标段（K0-000~K1+008）工程项目 监理

2. 工程地点：（1）重庆中医药学院配套基础设施--滨河西路二标段（K0-71.012~K1+100段）工程项目：重庆市璧山区西北部，璧南河西岸。

（2）西部（国际）数字经济产业生态区--北部干道一标段（K0-000~K1+008）工程项目：重庆市璧山区西部（国际）数字经济产业生态区

3. 工程规模：（1）重庆中医药学院配套基础设施--滨河西路二标段（K0-71.012~K1+100段）包括道路工程和璧南河王家湾至朱家桥河道治理工程（右岸Y4+104.75~Y5+556.80段）。其中道路工程全长1.171km，道路等级为城市次干路，标准路幅宽度为38m，双向四车道，设计时速为30km/h。主要内容包括：道路工程、排水工程、海绵城市工程、综合管网工程、照明工程、交通工程等工作内容；璧南河王家湾至朱家桥河道治理工程（右



岸Y4+104.75~Y5+556.80段)长度约1.452km,主要包括:新建大毛石镇脚、铺设50mm厚C25彩色透水水泥混凝土路面、新建箱涵、植草护坡、堤顶道路等工程。



(2)西部(国际)数字经济产业生态区--北部干道一标段(K0-000~K1+008)工程项目:道路全长1008m,道路等级为城市主干路,设计速度为50km/h,双向6车道,标准路幅宽度为50m。主要包括:道路工程、排水工程、海绵城市工程、综合管网工程、照明工程、交通工程等工作内容。

4. 建筑安装工程费:约9008.399万元[其中:滨河西路二标段(K0-71.012~K1+100段)约4140.988万元(其中:①滨河西路二标段(K0-71.012~K1+100段)道路工程约3596.124万元;②璧南河王家湾至朱家桥河道治理工程(右岸Y4+104.75~Y5+556.80段)约544.864万元),北部干道一标段(K0-000~K1+008)约4867.411万元]

5. 监理服务内容:

(1) 监理服务范围包括:对该项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算(含配合审计工作)至缺陷责任期满的全过程施工监理服务。

(2) 监理服务内容包括:对该项目投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,并进行项目合同管理和信息管理等。负责填写、完善三方日志;收集整理施工及设计变更、审核、校准、报批等资料;配合结算送审;配合工程清单缺项的认质核价;招标人委托的其他事项。

(3) 招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗



资料等相关内容。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程资料档案目录

附录 D 项目派驻施工现场管理人员名单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约下浮比例：8.3%

包括：

1. 监理酬金：人民币（大写）_____（¥_____元）。



2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

自 2021 年 11 月 17 日始,至 2024 年 5 月 16 日止。本工程监理服务期以合同签订之日起至工程缺陷责任期满。其中：施工工期为 6 个月，缺陷责任期为 2 年。缺陷责任期自竣工验收合格之日起计算。如有国家政策调整或不可预见因素导致工程延期，则监理服务期顺延。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、



资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

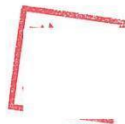
1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。
2. 订立地点：重庆璧山现代服务业发展区管理委员会_____。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(以下无正文)



甲方：重庆璧山现代服务业
发展区管理委员会

法定代表人：



乙方：重庆兴达建设监理
有限公司

法定代表人或委托代理



统一社会信用代码：11500227552022793K 经 办 人：

联系电话：023-41500665

开 户 行：交

地 址：重庆市璧山区双星大道
369 号

帐 号：51

时 间：2021 年 11 月 17 日

时 间：2021 年 11 月 17 日

业绩3：万州区移民安置区供水管网改造工程（百安坝片区和密溪沟片区）



重庆市建设工程中标通知书

重庆兴达建设监理有限公司：

你方于 2022 年 7 月 7 日所递交的万州区移民安置区供水管网改造工程（百安坝片区和密溪沟片区）监理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：本工程竣工结算审核造价的 1.08 %。

监理服务期限：计划施工工期为 240 天，监理服务期为本工程项目施工工期、验收期及其缺陷责任期阶段。

总监理工程师：_____

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆长江水务集团有限公司与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



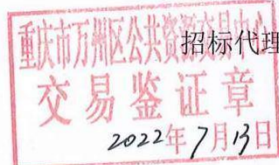
招 标 人：重庆长江水务集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____

联 系 人：_____

联系电话：_____

签发日期：2022 年 7 月 12 日



招标代理：重庆永和工程造价咨询有限公司





建设工程监理合同



项目名称：万州区移民安置区供水管网改造工程
(百安坝片区和密溪沟片区)

项目地点：重庆市万州区

合同编号：合同编号: YD-SZ2208-023B

发 包 方：重庆长江水务集团有限公司

承 包 方：重庆兴达建设监理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 28 日



建设工程监理合同



项目名称：万州区移民安置区供水管网改造工程
(百安坝片区和密溪沟片区)

项目地点：重庆市万州区

合同编号：

发 包 方：重庆长江水务集团有限公司

承 包 方：重庆兴达建设监理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 28 日





第一节 合同协议书



重庆长江水务集团有限公司（以下简称“委托人”）为实施 万州区移民安置区供水管网改造工程（百安坝片区和密溪沟片区），已接受 重庆兴达建设监理有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 项目概况

- (1) 项目名称：万州区移民安置区供水管网改造工程（百安坝片区和密溪沟片区）；
- (2) 建设地点：重庆万州区百安坝片区和密溪沟片区；
- (3) 项目概况与建设规模：对百安坝片区新建 DN200-DN700 输水管道 14.1km 及其他附属设施和密溪沟片区新建 DN300-DN600 输水管道 15.4km 及其他附属设施；
- (4) 项目建筑安装工程费估算金额：约 7153 万元。

2. 本合同由下列文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件包含但不限于监理报酬清单、监理大纲；
- (7) 招标文件包含但不限于委托人要求；
- (8) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。

3. 签约合同价：人民币（大写）柒拾壹万元（¥710000.00 元）；

4. 总监理工程师：_____ 国家注册监理工程师注册证书编号：_____

5. 监理工作质量符合的标准和要求：_____；

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：_____，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为本工程项目施工期、验收期及其缺陷责任期阶段，其中：计划施工工期：240 日历天。



9. 本合同协议书一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



委托人：重庆长江水务集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地 址：



监理人：重庆兴达建设监理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

统一社会信用代码：

纳税人识别号：

地 址：

签约时间：2022 年 7 月 28 日