

(罗定产业转移工业园(附城片区)一期基
础设施及配套工程(标段二)项目监理)(项
目名称)

投标文件

投标人: 同致诚工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: 2025年12月02日

八、投标人的其他评审情况

投标人根据“第三章 评标办法”自行编制格式。

类似监理项目业绩		
序号	项目名称、业绩金额	合同承接时间
1	巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程 (惠科平板显示配套产业园 1 号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园 2 号道路、平场、明渠、边坡) 监理 (工程费约 8300 万元, 中标价为 175.5216 万元)	2021 年 6 月 30 日
2	南岸区江南隧道及茶黄路工程 (项目总投资金额为 388308.70 万元, 建安费约 246776.79 万元, 中标价为下浮 10%)	2021 年 7 月 19 日
3	重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程 (建安工程费为 18789 万元, 中标价约 308.3625 万元)	2021 年 12 月
4	曾家“科研港”片区二路网及金凤“科技岛”片区、含谷“科学谷”片区路网工程(一标段)监理 (建安工程费约 69100 万元, 中标价为下浮 0.73%)	2023 年 6 月 6 日
5	武鸣区伊岭村项目路网工程监理服务 (建安工程费约 11328.52928 万元, 中标价为 135.4200 万元)	2024 年 7 月 29 日

投标人: 同致诚工程咨询有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 12 月 02 日

说明: 于本表页后面附所有证明材料。

业绩 1：巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程(惠科平板显示配套产业园 1 号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园 2 号道路、平场、明渠、边坡)监理

TZC(中标)-2021-(ZB03)



中标通知书

中标人：同致诚工程咨询有限公司

我单位拟建的巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程（惠科平板显示配套产业园 1 号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园 2 号道路、平场、明渠、边坡）监理于2021 年 5 月 25日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标价为：1755216.00元。中标范围：从施工阶段开始至工程质量缺陷责任期各阶段的全过程监理，监理服务期：施工工期约 540 日历天，缺陷责任期 24 个月。监理全过程服务，从项目开工起至保修期结束。质量目标：工程质量达到国家有关施工质量验收规范要求，应确保达到单位工程与综合验收合格，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招标代理机构：尚峰建设工程咨询有限公司（盖章）

招 标 人：重庆巴南经济园区建设实业有限公司（盖章）

法定代表人：夏国华 (137052739) (签字或盖章)

联系人：_____

联系电话：_____

签发日期：2021年0月4日

第一部分 协议书



委托人（全称）：重庆巴南经济园区建设实业有限公司

监理人（全称）：同致诚工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程（惠科平板显示配套产业园 1 号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园 2 号道路、平场、明渠、边坡）监理。

2. 工程地点：界石镇

3. 工程规模：本项目占地面积约 1125 亩，项目建设内容包括场地平整土石方工程、道路工程、道路附属工程、边坡支护、绿化以及雨水、污水、照明、电力等综合管网工程、排洪渠工程以及附属构筑物工程。其中：新建 1 号路剩余部分、2 号路两条道路，1 号路位于界石组团的东部，起点接工横三路，终点止于 2 号路。道路全长 1101m，已实施（K0+00-K0+200），剩余道路全长为 901m，道路为城市支路，双向两车道，标准路幅宽度 16 米，设计速度为 40km/h，采用沥青混凝土路面；2 号路位于界石组团东部，道路呈东西走向，起点接工横二路，向东延伸，终点止于 1 号路。道路全长为 735m，道路为城市次干路，双向四车道，标准路幅宽度 26 米，设计速度为 40km/h，采用沥青混凝土路面。整治土地共 988 亩，分为 A 区和 B 区，其中：A 区面积为 550 亩，B 区面积 438 亩，总计挖填方量为 300 万方，涉及金额为 8300 万元。本项目拟改线河道涉及

原河道中心线长 3621m，其中主河道长 1500m，其支流河道长 2121m。改线后

河道中心线长 2410m，其中主河道长 1385m，其支流河道长 1025m。边坡支护

长度约 3535m，其中 1 号路边坡最高高度 24.3 米，2 号路边坡最高高度 34 米。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 合同附录；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件（适用于招标工程）或邀请通知书（适用于非招标工程）；
7. 招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟贰佰壹拾陆元整（¥ 1755216 元）。

包括：

1. 监理酬金：1755216 元。



2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自监理合同签订之日起 (最终以委托人通知进场时间为准) 至工程竣工验收合格且交付竣工档案资料, 并接受国家审计相关机构审计结束, 工程质量缺陷责任期满止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____ 2021 年 ____ 6 月 ____ 30 ____ 日。

2. 订立地点: ____ 界石 ____。

3. 本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 肆 份。



委托人 合同专用章
开户行: 农商行巴南支行界石分理处
住所: 账号: 1033010120010002958
5001137053036

邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行: _____
账号: _____
电话: 023-81921990
传真: _____
电子邮箱: _____



监理人: 同致诚工程咨询有限公司 (盖章)
住所: 重庆市渝北区星光大道 90 号土
开户行: 招商银行重庆分行营业部
星 A2 栋 11 楼 905532310301
5001057199027

邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字)
开户银行: 招
账号: _____
电话: 023-86876216
传真: _____
电子邮箱: _____

500113211160002



重庆市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程(惠科平板显示配套产业园1号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园2号道路、平场、明渠、边坡)

施工许可证编号:

工程地址: 重庆市巴南区界石镇
建设单位: 重庆数智产业园建设实业有限公司



竣工验收日期: 2023年05月12日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



一、工程概况

工程名称	巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程（惠科平板显示配套产业园1号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园2号道路、平场、明渠、边坡）		
基本情况	合同造价	14680.473161万元	工程类别 市政工程
	工程规模	（惠科平板显示配套产业园1号道路剩余部分K0+160-K1+101.329、惠科平板显示配套产业园2号道路K0+000+K0+730.496、平场988亩、明渠2135m、边坡56600平方米、村民出行便道）	
	基础型式	/	最大跨度 /
	结构类型	沥青混凝土路面、钢筋混凝土结构	设计使用年限 10年/15年/50年
	抗震设防烈度	抗震设防烈度6度	
	实际开工日期	2021年11月19日	竣工日期 2023年05月12日
工程验收范围	（惠科平板显示配套产业园1号道路剩余部分K0+160-K1+101.329、惠科平板显示配套产业园2号道路K0+000+K0+730.496、平场988亩、明渠2135m、边坡56600平方米、村民出行便道）		
遗留事项	无		



5001132111160002

渝市政验收-7 (3)

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人					
	重庆数智产业园建设实业有限公司		/								
	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司		甲级								
	重庆交通大学工程设计研究院有限公司		甲级								
	同致诚工程咨询有限公司		甲级								
	福建省同源建设工程有限公司		市政公用工程施工总承包壹级								
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司									
	主要质量检测单位	重庆交大建设工程质量检测中心有限公司									
	监控量测单位	西北综合勘察设计研究院									



5001132111160002

渝市政验收-7(4)



二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成 3001057305
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

5001132111160002



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格
工程监理资料	资料齐全, 合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织	
验收组成	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 验收会议时间 2023年05月12日 </div>
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。
备注	

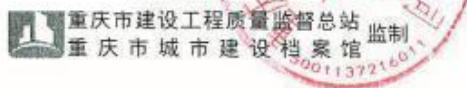


重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

5001132111160002

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):										
		成员(签字):										
	勘察单位	项目负责人(签字):										
		成员(签字):										
	设计单位	项目负责人(签字):										
		成员(签字):										
	监理单位	项目负责人(签字):										
成员(签字):												
施工单位	项目负责人(签字):											
	成员(签字):											
有关专家												
<table border="1"> <tr> <td>勘察单位(公章)</td> <td>设计单位(公章)</td> <td>施工单位(公章)</td> <td>监理单位(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人 (签字, 加盖执业印章)</td> <td>项目负责人 (签字, 加盖执业印章)</td> <td>项目负责人 (签字, 加盖执业印章)</td> <td>总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)</td> </tr> </table>				勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)									
项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)									
参建单位 签章 (可增设 附表)	<table border="1"> <tr> <td>2023年05月12日</td> <td>2023年05月12日</td> <td>2023年05月12日</td> <td>2023年05月12日</td> </tr> <tr> <td>建设单位 中华人民共和国 姓 名: 陈 注册号: 4201616-1 有效期: 至2025</td> <td>项目负责人:</td> <td>法定代表人:</td> <td></td> </tr> </table>				2023年05月12日	2023年05月12日	2023年05月12日	2023年05月12日	建设单位 中华人民共和国 姓 名: 陈 注册号: 4201616-1 有效期: 至2025	项目负责人:	法定代表人:	
	2023年05月12日	2023年05月12日	2023年05月12日	2023年05月12日								
	建设单位 中华人民共和国 姓 名: 陈 注册号: 4201616-1 有效期: 至2025	项目负责人:	法定代表人:									



全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805537> 135% 搜索

首页 | 首页一下 | 天涯海角 | 京东商城 | 阿里巴巴 | 购物狂 | 热门游戏 | 热门综艺 | 从IE中导入

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

手机查看

巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程（惠科平板显示配套产业园1号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园2号道路、平场、明渠、边坡） 重庆市-重庆市-巴南区

项目编号		省级项目编号	5
建设单位	重庆巴南经济园区建设实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	915001136664095746
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14680.47
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：巴南区界石镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001132111240003
项目分类	市政工程	行政区划	重庆市-重庆市-巴南区
具体地点	巴南区界石镇	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复工机关	0	立项批复工时间	--
建设单位	重庆巴南经济园区建设实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	915001136664095746
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第市政500113202100031、建字第市政500113202100032
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14680.47
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	0		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 2 7 2 1 8 6 9 0 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管公共服务平台

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽微拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

项目编号 5001132111240003 省级项目编号 5001132111230001

建设单位 重庆巴南经济园区建设实业有限公司 建设单位统一社会信用代码 915001136664095746

施工许可详情

项目名称	巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程（惠科平板显示配套产业园1号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园2号道路、平场、明渠、边坡）		
工程名称	巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程（惠科平板显示配套产业园1号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园2号道路、平场、明渠、边坡）		
施工许可证编号	5001132111240003-SX-001	省级施工许可证编号	5001132111230001-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5001132111240003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第市政500113202100031、建字第市政500113202100032
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	540	数据等级	A
项目经理	所属单位 福建省同源建设工程有限公司		
总监理工程师	所属单位 同致诚工程咨询有限公司		
合同金额（万元）	14680.47	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2021-11-19
记录登记时间	2021-11-19	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建省同源建设工程有限公司	9135082377539560XA	项目经理	452225*****13	
2	施工企业	福建省同源建设工程有限公司	9135082377539560XA	安全员	350823*****12	
3	施工企业	福建省同源建设工程有限公司	9135082377539560XA	项目经理	350823*****18	
4	施工企业	福建省同源建设工程有限公司	9135082377539560XA	主要负责人	350823*****18	
5	施工企业	福建省同源建设工程有限公司	9135082377539560XA	安全员	352624*****1X	
6	监理企业	同致诚工程咨询有限公司	91500105745336174W	总监理工程师	510212*****56	
7	勘察企业	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	91420000177566464U	项目负责人	420115*****38	
8	设计企业	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	9150010873657973XH	项目负责人	372930*****32	

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台 88 +

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程 (惠科平板显示配套产业园1号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园2号道路、平场、明渠、边坡)

项目编号	5001132111240003	省级项目编号	5001132111230001
建设单位	重庆巴南经济园区建设实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	915001136664095746
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14680.47
立项级别	--	立项文号	--

项目地址:巴南区界石镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	同致诚工程咨询有限公司	91500105745336174W	510212*****56	
勘察企业	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	91420000177566464U	420115*****38	
设计企业	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	9150010873657973XH	372930*****32	
施工企业	福建省同源建设工程有限公司	9135082377539560XA	452225*****13	
施工企业	福建省同源建设工程有限公司	9135082377539560XA	350823*****18	

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 2 7 2 1 8 6 9 0 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台 88 +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805537

南京南站通报儿童掉入股道

书签 | 百度一下 | 天涯论坛 | 京东商城 | 阿里挑选 | 携程旅行 | 猜你喜欢 | 热门游戏 | 品尚宝 | 从IE中导入

项目编号	5001132111240003	省级项目编号	5001132111230001	
建设单位	重庆巴南经济园区建设实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	915001136664095746	
项目分类	竣工验收备案信息详情 相关企业、人员			
总面积(平方米)	项目名称 巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程 (惠科平板显示配套产业园1号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园2号道路、平场、明渠、边坡)			
立项级别	工程名称 巴南经济园区界石组团惠科平板显示配套产业园基础设施工程 (惠科平板显示配套产业园1号道路剩余部分、惠科平板显示配套产业园2号道路、平场、明渠、边坡)			
工程基本信息	省级竣工备案编号	5001132111230001-JX-001	省级施工许可证编号	5001132111230001-SX-0001
竣工验收备案信息	竣工验收备案编号	5001132111240003-JX-001	施工许可证编号	5001132111240003-SX-001
数据等级 ?	实际造价(万元)	13208.79	实际面积(平方米)	0.00
B	长度(米)	1831	跨距(米)	--
相关网站导航	实际建设规模	本工程项目中,1号路道路长1101.329m,宽16米,单向2车道;2号道路长735.496m,宽26米,双向4车道;含道路工程、排水工程、边坡挡护工程、照明工程、平场工程、交通工程等,本工程范围:路基、路面、高边坡工程(边坡总长度2135米,最大高度34.3米)、明渠工程(总长度2135米)、3座涵洞、平场、排水工程、、照明工程、平场工程(土石方面积共988亩)、交通工程等。		
中华人共和国住房和城乡建设部	实际开工日期	2021-11-19	竣工验收备案日期	2023-10-10
中华人民共和国住房和城乡建设部	结构体系		数据来源	历史业绩补录
国家工程建设标准化信息网	备注	--		

关闭

6 9 0 7

6 9 0 7

查看详情

查看

查看详情

查看

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

业绩 2：南岸区江南隧道及茶黄路工程

TZC(中标)-咨字-(2021)-2618)



重庆市建设工程项目中标通知书

同致诚工程咨询有限公司：

我单位拟建的南岸区江南隧道及茶黄路工程施工监理于2021年7月1日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为按照招标文件报价要求下浮 10%。中标工程范围：包括江南隧道及茶黄路工程设计施工图及变更设计所包含的道路工程、挡护工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、电力工程、照明工程、外电引入、通信工程、交通工程、绿化工程、环保工程、管理用房等主体及配套工程和本项目相关的零星工程（如：管线迁改等）的施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。监理服务内容包括：“三控制、三管理、一协调”即：投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理、安全管理和现场组织协调等，工程规模为江南隧道工程，起点接辅仁大道，上跨烟雨路、在地面平层穿轨道环线，向东穿铜锣山，止于兴塘路，道路主线全长 5546.804m，按城市主干路标准设计，双向六车道，设计车速 60km/h。全线设置特长隧道 1 座（江南隧道，长 4087m），桥梁 2 座（主线高架桥 515m、御泰路上跨桥 178m），车行下穿道 2 座（御盛路左幅下穿道 224m、御盛路右幅下穿道 76m）。茶黄路工程主线（左线）起点接南山路，终点接兴塘立交主线兴塘路，全长 3061.748m（含 1 座隧道 980m，1 座桥梁 235.5m）；右线自主线（左线）K0++638.633 处分离出来，终点接兴塘立交主线兴塘路，右线全长 2463.447m（含 1 座隧道 975m，1 座桥梁 212m）。按城市次干路设计，标准路幅宽 26 米，双向 4 车道，设计车速 40km/h。

本项目总投资约 388208.7 万元，监理服务期为完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期间的监理工作所需要

的时间周期，其中施工工期为 1260 日历天，缺陷责任期 24 个月，不因监理服务期延长增加监理服务费，监理目标和服务质量满足招标文件要求。项目总监理工程师由_____担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到项目业主单位签订建设工程监理合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向项目业主提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆圣讯建设工程咨询有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：_____

联系电话：023-86592336

签发日期：2021 年 7 月 5 日

TZC(监理)-咨字-(2021)-(A016)

(G F -2012-0202)



南岸区江南隧道及茶黄路工程

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人: 重庆市南工城建发展有限公司

全过程工程咨询单位：重庆圣讯建设工程咨询有限公司

监理人：同致诚工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)、《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询服务试点工作的通知》(建市〔2017〕101号)、国家发展改革委、住房城乡建设部《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》(发改投资规〔2019〕515号)、重庆市发展和改革委员会 重庆市住房和城乡建设委员会关于转发《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》的通知(渝发改投〔2019〕1600号)及其他有关法律、法规和《南岸区江南隧道及茶黄路工程全过程工程咨询合同》,监理人接受委托人的管理,本合同遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南岸区江南隧道及茶黄路工程。

2. 工程地点：重庆市南岸区。

3. 工程规模: 江南隧道工程, 起点接辅仁大道, 上跨烟雨路、在地面平层穿轨道环线, 向东穿铜锣山, 止于兴塘路, 道路主线全长5546.804m, 按城市主干路标准设计, 双向六车道, 设计车速60km/h。全线设置特长隧道1座(江南隧道, 长4087m), 桥梁2座(主线高架桥515m、御泰路上跨桥178m), 车行下穿道2座(御盛路左幅下穿道224m、御盛路右幅下穿道76m)。茶黄路工程主线(左线)起点接南山路, 终点接兴塘立交主线兴塘路, 全长3061.748m(含1座隧道980m, 1座桥梁235.5m); 右线自主线(左线)K0++638.633处分离出来, 终点接兴塘立交主线兴塘路, 右线全长2463.447m(含1座隧道975m, 1座桥梁212m)。按城市次干路设计, 标准路幅宽26米, 双向4车道, 设计车速40km/h。本项目总投资约388208.7万元, 建安费约

246776.79万元。

4. 工程内容: 完成南岸区江南隧道及茶黄路工程施工图及工程量清单范围内的所有施工及保修期监理工作内容和本项目相关的零星工程(如: 管线迁改等)施工及保修期监理工作

作内容。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 份证号码： ，注册证号：

五、监理酬金

本项目监理酬金详见“第三部分专用条件 5.2 条”

六、期限

完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期，其中施工工期为 1260 日历天，缺陷责任期 24 个月，不因监理服务期延长增加监理服务费。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：重庆市南工城建发展有限公司会议室。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，全过程工程咨询单位执贰份，监理人执肆份。

委托人: 重庆市南工城建发展有限公司

法定代表人或授权代理人:

全过程工程

咨询单位: 重庆圣讯建设工程咨询有限公司

法定代表人 **公司专用章**

或授权代理人: **开户行: 中国光大银行重庆江北支行**
账号: 39450188000073928

住所: 重庆市南岸区江峡路 1 号

A8 枚 小面额

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话: 023-86592280

传真: 023-86592280



监理人: 同致诚工程咨询有限公司

法定代表人: 招商银行重庆分行营业部

账号: 123905532310301

或授权代理人: 657199021

住所: 重庆市江北区建新西

北城艺术大厦 11 楼

邮政编码: 401121

开户银行:

账号:

电话: 023-88602535

传真: 023-88602522

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。
- 1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。
- 1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。
- 1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。
- 1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。
- 1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。
- 1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。
- 1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。
- 1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。
- 1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。



1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。
1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。
1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。



1.2 解释
1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- ## 2. 监理人的义务
- ### 2.1 监理的范围和工作内容
- #### 2.1.1 监理范围在专用条件中约定。
- #### 2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：
- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
 - (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
 - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
 - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
 - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
 - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
 - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 检查施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机





构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工
程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机
构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合
同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提
出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人和承包人协商解
决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人
应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更
事宜。如果变更超过授权范围，应提前以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准
时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要
求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在各方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任



4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和全过程工程咨询单位和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长，内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到

达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 14 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额视情况而定。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。



第三部分 专用条件



1. 定义与解释

1.2 解释：本合同文件除使用中文外，还可用 /。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工设计图纸和施工合同中所涉及的全部工程等全部内容，施工图范围内所有施工监理及缺陷责任工作。包括施工准备阶段、施工阶段各分部分项，各工序各部位工程等监理，以及工程竣工验收通知书取得、工程结算、配合工程审计工作、质量保修期工作以及签发缺陷责任终止证书的全过程旁站式监理工作。包括：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息档案管理等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 审查设计文件及图纸、提出意见；
- (2) 协助委托人编写开工报告；
- (3) 审查承建商各项施工准备工作，下达开工通知书；
- (4) 督促承建商施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；
- (5) 审查承建单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，并督促实施；
- (6) 组织设计交底，图纸会审，审查设计变更；
- (7) 协助审核承建商提出的分包工程项目及选择分包单位；
- (8) 编制投资控制计划，复核已完工程量，签署工程中期付款凭证；
- (9) 设计变更经设计咨询单位审核、业主批准后，发布施工工程变更指令；
- (10) 审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量，必要时进行测试和监控；
- (11) 监督承建商严格按技术和设计文件施工，控制工程质量，重要工作部位督促承建商实施预控措施；
- (12) 抽查工程施工质量，对隐蔽工程进行复核签证，参与工程质量事故的分析及处理；
- (13) 分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；
- (14) 协助处理合同纠纷和索赔事宜，协助委托人与承建商之间的争议；
- (15) 督促检查安全生产、文明施工；
- (16) 编制监理工作月报、监理工作总结等文件，报业主和有关主管部门；



(17) 督促承建商整理合同文件及施工技术档案资料；

(18) 组织对工程初验，参与工程竣工验收，对施工质量提出评价意见；

(19) 审核竣工图纸和其它技术文件资料；

(20) 编制监理工作竣工文件和项目工程总结；

(21) 签发交工验收证书和工程缺陷责任终止证书；

(22) 签发最终支付证书；

(23) 配合业主或国家审计工作；

(24) 其他相关工作。

注：监理人应按照现行的《建设工程监理规范》，遵循事前控制和主动控制原则，坚持预防为主的原则，制定和实施相应的监理措施，采用旁站、巡视和平行检验等方式对项目实施监理，并及时准确记录监理工作实施情况。

(1) 日常巡视检查要求：由总监或其授权的监理人员负责实施，正常施工情况下，每天至少应在上午、下午各巡视一次现场，对于重要工程部位、关键施工环节，以及需要控制的不利因素，应适当增加巡视检查的次数，并加以重点检查和抽查：

①每天根据施工单位的施工内容，对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查，并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

②发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题，及时要求施工单位改正，并对整改过程进行跟踪监督，形成闭环管理。

③巡视检查结束后，应将巡视检查情况在监理日志中予以记录，并注明巡查部位或内容、起止时间等，总监每周一次对所有巡视记录进行审阅，并签名确认。

(2) 旁站监理要求：对关键部位、关键工序的施工质量及安全，以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施监理人必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

①旁站监理前，总监负责对旁站监理人员进行有针对性的旁站监理工作交底，明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等，并对关键部位、关键工序的施工质量，危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

②旁站监理人员应当认真履行旁站监理职责，不得擅离职守。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题，应立即要求施工单位改正，并对整改过程进行跟踪监督；发现重大质量及安全隐患，应视隐患的程度、性质、范围等情况，暂停全部或部分工程的施工，同时向建设单位项目组和交通工程质量（安全）监督站报告。

③旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的

记录进行审阅，并签名确认。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：施工图、施工合同、监理合同、《南岸区江南隧道及茶黄路工程全过程工程咨询合同》及国家相关法规和地方的相关规章、规程、规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：

- 1、现行国家及本市有关工程建设的法律、法规和规定；
 - 2、现行国家及本市有关工程建设的技术标准、规范和规程；
 - 3、有关部门批准的工程建设性文件；
 - 4、设计文件、地勘报告；
 - 5、《工程总承包合同》和《监理合同》、《南岸区江南隧道及茶黄路工程全过程工程咨询合同》。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按照通用条件并结合《南岸区江南隧道及茶黄路工程全过程工程咨询合同》相关内容执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、未经总监确认，委托人不得向施工单位支付工程款。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：必须经过委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数:开工前提供监理规划、监理实施细则以及监理旁站方案(开工前7天内4份);每月初3天内提供监理月报2份。

2.6 使用委托人的财产

附录 A 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： / 。

监理人应在本合同终止后 天内移交委托人无偿提供的房屋，移交的时间和方式为：

3. 委托人义务

3.1 委托人代表:

全过程工程咨询单位代表为：，全过程工程咨询单位负责本工程的全



过程协调统筹管理。

3.2 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.1.2 监理人在工地范围同样应遵循委托人内部的职业道德准则、行为规范和规章制度，违反时受同样的处罚。具体条款双方另行补充签订。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：_____。

5.2 支付酬金

5.2.1 监理服务费：

(1) 监理人在合同规定的服务范围和期限内履行监理职责应获得的监理服务费参照国家发改委、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《南岸区江南隧道及茶黄路工程全过程工程咨询合同》执行。本工程施工监理费结算金额=项目竣工结算审定建安工程费对应的收费基价(采用直线内插法计算)×专业调整系数(1.10)×工程复杂程度调整系数(1.15)×高程调整系数(1.00)×69.58%×(1-10%)。

监理暂定金额(大写)贰仟伍佰伍拾万零捌仟贰佰贰拾柒元柒角整，(小写)25508227.70元。

(注：本工程施工监理费以项目竣工结算审定建安工程费作为计算基数，在施工监理服务合同有效期内，无论物价变动、国家或地方政府的法律法规变更，工期延长等均不增加监理服务费。)

(2) 监理费用组成：本工程施工监理费由基本监理费和协调统筹管理费两部分组成，其中：施工监理费的 90%，为基本监理费；施工监理费的 10%，为全过程工程咨询单位重庆圣讯建设工程咨询有限公司的协调统筹管理费。

5.2.1 监理正常工作酬金支付时间与金额：

- (1) 本工程施工监理费由项目业主支付给监理人。
- (2) 监理人按施工监理费的 10% 作为全过程工程咨询单位的协调统筹管理费支付给全过程工程咨询单位重庆圣讯建设工程咨询有限公司。
- (3) 工程开工后每季度支付一次施工监理费，施工监理费每次按施工工期内月平均额进行支付，即每季度支付【本合同暂定施工监理费/施工工期（42 个月）×3】，若累计支付至施工监理费暂定金额的 50% 时，工程累计完成工程量未达到总工程量的 50% 时，暂停支付施工监理费，待工程量累计超过 50% 后恢复继续按前述标准支付施工监理费；该项监理费累计付到暂定施工监理费（扣除违约金）的 85% 时即停止支付；竣工验收备案完成并向项目业主交付完整的项目资料后，其余款在项目决算审计后一次性结清。
- (4) 协调统筹管理费由监理人每次收到施工监理费后 10 天内一次性支付给全过程工程咨询单位当期施工监理费的 10%。

5.2.3 附加工作酬金的支付：_____ / _____。

5.3 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

5.5 履约担保

1. 担保形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用银行保函形式的，银行保函必须是在重庆市辖区内设置营业点的银行提供，且必须为不可撤销且见索即付；

2. 担保金额：履约担保金额为中标价的 5%（即 1275411.38 元）；

3. 中标通知书发出后 10 日内，签订合同之前，中标人提交合同金额（暂定监理费 25508227.70 元）5%（信用评价等级为 AA，缴纳暂定合同金额 5% 的履保）的款项至招标人单位账户作为履约担保金。逾期不交者，视为自动放弃中标资格。退还方式为：工程竣工验收合格后内一次性无息退还（或解保）。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：经三方签字、盖章后生效。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交项目所在地进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同各方对合同有争议协商无果时，各方均有权向工程所在地人民法院提出诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 %。

8.4 保密

委托人和全过程工程咨询单位申明的保密事项和期限： 。

监理人申明的保密事项和期限： 。

第三方申明的保密事项和期限： 。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件： 。

9. 补充条款 。

监理人应根据经委托人和全过程工程咨询单位审批的《工程施工监理实施细则》中的要求配备专业监理工程师和监理人员。

(1) 施工监理人员数量、专业必须满足施工监理规范和建设主管部门相关规定，若监理人不能按照该要求配备符合要求的监理人员，委托人有权终止监理合同。

(2) 除因不可抗力或委托人认为监理人员不能胜任需要更换外，监理人拟派的总监以及主要监理人员必须按提供的拟派本项目现场监理机构主要人员一览表中的人员名单到位，不得随意更换。监理人员必须持证上岗。如确因监理人原因需更换人员须征得委托人认可，并提前1个月报委托人同意，并且更换总监按1万元/人·次支付违约金，更换专业监理工程师按5000元/人·次支付违约金，更换监理员按2000元/人·次支付违约金；如监理人未征得委托人认可，擅自更换监理人员，应支付前述相应5倍的违约金，且委托人有权单方终





止监理合同。

(3) 凡有建设主管部门参加的任何检查、验收会议及每周监理例会，总监必须到现场主持会议。除以上约定外，总监和安全监理必须常驻现场，每月不少于 22 天，~~每日不能少于 8 小时~~。若委托人发现总监和安全监理不按以上要求到现场将扣除监理费，扣费方式为： $500*2n$ 元/次（n 表示以上情况发生的次数， $n \geq 1$ ），最高为合同施工监理费的 2%。
500*1057305111

(4) 在工程施工质量监理中，若有因监理工作疏漏未发现未纠正施工质量问题而被委托人或全过程工程咨询单位发现的，委托人将扣除监理费 500 元/次，最高为合同施工监理费的 2%。若情节严重，对委托人造成重大经济损失，且损失超过监理服务费的，委托人不予支付监理服务费，并有权向监理人继续追偿。

(5) 工作进度协调和控制：按委托人总进度控制要求，编制分阶段时间节点计划，因监理原因造成工程工期延误 5 天以上，委托人将扣除监理费，扣费方式为： $(n-5)*1000$ 元（n 表示延误天数， $n > 5$ ），最高为合同施工监理费的 2%。

(6) 如果委托人或全过程工程咨询单位发现未进行旁站监理或无旁站监理的记录，拿不出由监理工程师签字的分部分项质量验收资料等情况，委托人将扣除监理费，扣费方式为： $(n-2)*1000$ 元（n 表示以上情况发生的次数， $n \geq 3$ ），最高为合同施工监理费的 2%。

(7) 监理工程师对竣工图、竣工资料未认真审查就签字（特别是涉及工程结算的相关资料），委托人将扣除监理费，扣费方式为： $n*1000$ 元（n 表示以上情况发生的次数， $n \geq 1$ ），最高为合同施工监理费的 2%，因此给委托人在工程结算中造成的一切损失由监理人承担。

(8) 监理人员玩忽职守，给工程造成重大损失（5 万元以上），监理人应承担损失费用的对应监理费的 3 倍的违约金，同时将追究监理当事人的经济责任和法律责任。

(9) 监理人员责任心不强或素质不高，对承包人不按设计规范、施工技术规范、设计图纸和业主有关规定等要求施工的行为视而不见，见而不管，或管而不力的，对监理人处以 1000 元/次的违约金，对情节严重者，要求在三天之内撤换不称职的监理人员；若现场监理人员发现不了质量问题或发现了质量问题没有采取强有力的措施进行制止，致使有质量问题的工程继续施工，造成质量隐患的视危害程度的大小，除要求监理人在三天之内撤换监理人员外，并处以监理人 500~3000 元的违约金。

(10) 监理人员有意偏袒承包人，监理工程师失职，或与承包人串通掩盖质量事故或不合格工程，每发生一次，处以监理人 2000 元的违约金并要求在三天之内更换当事人；累计三次发生类似问题，撤换整个项目的监理人员，并进行通报。

(11) 专业监理工程师及监理员常驻现场人员至少 6 人及以上，如委托人发现常驻现场人员少于 6 人，则将对监理人处以 1000 元/次的违约金，现场管理如因常驻现场人员少于 6

人而出现异常，监理人须承担造成委托人或承包人被处罚额的 10%。



附件：

- 附件 1：总监理工程师委任书
- 附件 2：委托人派遣的人员和提供的资料、房屋及设备
- 附件 3：本项目监理人员汇总表
- 附件 4：安全协议
- 附件 5：廉政合同



附件 1

总监理工程师任书



同致诚工程咨询有限公司（监理人名称）的法定代表人 （法定代表人姓名）代表本单位委任
（总监理工程师姓名）为 南岸区江南隧道及茶黄路工程施工监理（工程名称）的总监理工程师。
凡本合同执行的有关的安全、质量、进度、造价控制，合同管理、信息管理，周边关系协调等方面工作，
由总监理工程师代表本单位全面负责。



附件 2：提供的资料、房屋及设备

2-1 委托人提供的资料



编号	提供资料	备注
1	工程立项或可研文件	4101057586111
2	工程勘察文件	
3	设计施工图纸及相关的标准图纸、说明	
4	工程承包合同及其他相关合同	
5	施工许可文件	
6	其他文件	
...		

2-2 委托人提供的房屋及设备：无。

附件 3

本项目监理人员汇总表

序号	拟担任职务	姓名	性别	年龄	学历	执业资格证书	执业资格证书编号	备注
1	总监理工程师		男	44岁	本科	国家注册监理工程师		
2	隧道岗位专业监理工程师		男	52岁	专科	重庆市监理工程师岗位证书		
3	隧道岗位专业监理工程师		男	41岁	本科	重庆市监理工程师岗位证书		
4	桥梁岗位专业监理工程师		男	39岁	本科	重庆市监理工程师岗位证书		
5	道路岗位专业监理工程师		女	48岁	专科	重庆市监理工程师岗位证书		
6	安全岗位专业监理工程师		男	55岁	专科	重庆市监理工程师岗位证书		
7	测量岗位专业监理工程师		男	40岁	专科	重庆市监理工程师岗位证书		
8	计量岗位专业监理工程师		男	52岁	专科	重庆市监理工程师岗位证书		
9	机电安装专业监理工程师		男	49岁	专科	重庆市监理工程师业务培训合格证书	Y	
10	监理员		女	45岁	专科	重庆市监理员监理业务培训合格证		

11	监理员	女	40岁	本科	重庆市监理员监理业务培训合格证
12	监理员	男	25岁	专科	重庆市监理员监理业务培训合格证
13	监理员	男	27岁	专科	重庆市监理员监理业务培训合格证
14	监理员	年	31岁	本科	重庆市监理员监理业务培训合格证
15	监理员	女	27岁	专科	重庆市监理员监理业务培训合格证

安全协议



委托人: 重庆市南工城建发展有限公司

全过程工程咨询单位: 重庆圣讯建设工程咨询有限公司

监理人: 同致诚工程咨询有限公司

委托人将本合同工程项目委托给监理人监理,为贯彻“安全第一、预防为主”的方针,根据地方承包工程有关安全管理规定、国家部委有关安全管理文件和国家有关法律法规的规定,为明确各方的安全责任,确保监理安全,各方在签订本合同工程项目承包合同的同时签订本协议。

1、工程项目:

1.1 合同名称: 南岸区江南隧道及茶黄路工程施工监理

1.2 监理范围: 包括江南隧道及茶黄路工程设计施工图及变更设计所包含的道路工程、挡护工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、电力工程、照明工程、外电引入、通信工程、交通工程、绿化工程、环保工程、管理用房等主体及配套工程和本项目相关的零星工程(如:管线迁改等)的施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。监理服务内容包括:“三控制、三管理、一协调”即:投资控制、质量控制、进度控制,合同管理、信息管理、安全管理和现场组织协调等。

2、工程项目建设期限: 完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算(含配合审计工作)、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期。

3、委托人和全过程工程咨询单位的权利和义务:

3.1 委托人和全过程工程咨询单位应认真贯彻国家和地方劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策,严格执行有关劳动保护法规、法令、条例、安全工作规程、安全生产工作规定及工程建设安全监理管理规定。

3.2 委托人和全过程工程咨询单位负责统一管理和协调全工地的监理安全工作。委托人和全过程工程咨询单位应在工程开工前认真审批监理人编制的工程监理安全措施文件,在各单位工程或单项工程监理前认真审核监理人编制的各单位工程或单项工程安全保证措施。审查合格后由监理人实施,委托人和全过程工程咨询单位应监督监理人实施情况。

3.3 委托人和全过程工程咨询单位必须认真对本单位人员进行安全生产制度及安全技术知识教育,增强职工法制观念,提高职工安全思想意识和自我保护能力,督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

3.4 委托人和全过程工程咨询单位应定期进行安全生产大检查。应针对监理作业中常见的高处坠落、物体打击、触电、机械伤害等事故进行经常性检查,抓住监理难度大、危险性大的部位进行重点检查。对检查中发现的事故隐患委托人和全过程工程咨询单位有权要求监理人限期整改并组织验收。



3.5 委托人和全过程工程咨询单位有权对监理人进行的安全教育和安全考试情况进行全面了解和资料备案，委托人和全过程工程咨询单位有权对监理人监理人员的安全教育和安全考试的情况进行抽查或抽考，不合格者不得进入现场监理。

3.6 监理期间，委托人和全过程工程咨询单位指派专人负责联系、检查、督促监理人执行有关安全、防火规定。委托人和全过程工程咨询单位应经常联系监理人，相互协助检查和处理工程监理中有关的安全、防火工作、预防事故发生。

3.7 委托人和全过程工程咨询单位应督促和帮助监理人搞好安全生产、防火管理等工作。当监理人出现安全、文明监理严重失控情况时，委托人和全过程工程咨询单位有权作出停工整顿、限期整改、直到清退出场的决定。委托人和全过程工程咨询单位不得要求监理人违反安全管理规定进行监理。因委托人和全过程工程咨询单位违规要求而导致的事故由委托人和全过程工程咨询单位承担责任。

3.8 委托人和全过程工程咨询单位认为确实有必要暂停监理时，应当以书面形式要求监理人暂停监理，并提出书面意见。当监理人实施处理意见并以书面形式提出复工要求后，委托人和全过程工程咨询单位应当在 48 小时内组织验收，检查是否合格，并签字后给予答复。委托人和全过程工程咨询单位未能在规定时间内给予答复，应赔偿监理人由此造成的损失。

发生下列情况之一的应停工整顿：

3.8.1 发生人身伤亡事故；

3.8.2 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

3.8.3 发生厂区建筑火灾事故；

3.8.4 重复发生相同性质的恶劣事故；

3.8.5 监理现场脏、乱、差，不能满足安全和文明监理要求，且多次不听从劝告的。

3.9 承发包工程贯彻先订合同、安全协议后开工的原则。

4、监理人的权利和义务：

4.1 监理人应认真贯彻国家和地方劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、法令、条例。

4.2 监理人应有安全管理组织体系，包括具体负责安全生产的领导。监理人必须配有专职安全员。专职安全员应经考核，有相应上岗证书或资质证书。

4.3 监理人应有健全的安全管理制度，包括各工序的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育制度等。

4.4 监理人在监理前要认真勘察监理现场，拟定开工报告、监理组织设计、作业指导书、安全监理措施等文件，根据工程项目内容、特点进行全面的安全技术交底。

对有可能发生火灾、爆炸、触电、高空坠落、中毒、窒息、机械伤害、烧烫伤等危险或引起严重设备事故及监理难度大、危险性大的部位的监理，监理人应事先制定监理安全技术措施，经委托人和全过程工程咨询单位审查同意后实施。监理人必须严格按监理组织设计和有关安全要求规定组



织监理。

4.5 监理人的有关部门必须认真对本方的有关监理人员进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强职工法制观念，提高职工安全思想意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

4.6 开工前，监理人必须对本单位人员进行安全教育和安全考试，受教育人员的名单和考试成绩必须报委托人和全过程工程咨询单位备案，凡增补或调换人员，更换工种，必须及时进行安全教育和考试，考试成绩报委托人和全过程工程咨询单位备案。未接受安全教育和安全考试不合格者不得进入现场监理。

监理人监理人员应经考试合格后持证上岗，监理人必须检查、督促监理人员严格遵守、认真执行规章制度。监理人若在监理中有新进、增添监理人员必须向委托人和全过程工程咨询单位提出申报，经考试合格后才可持证上岗。监理人应对新进、增添监理人员进行全面的现场安全技术交底。

4.7 监理期间，监理人指派专人负责本工程项目的有关安全、防火工作。监理人应经常联系委托人和全过程工程咨询单位，相互协助检查和处理工程监理中有关的安全、防火工作，预防事故发生。

4.8 监理人在监理期间必须严格遵守和执行委托人和全过程工程咨询单位在安全生产、治安保卫方面的有关规定，接受委托人和全过程工程咨询单位的监督、检查和指导。对于委托人和全过程工程咨询单位查出的隐患，监理人必须限期整改。

对委托人和全过程工程咨询单位违反安全生产规定、制度的指令，监理人有权拒绝执行、有权要求委托人和全过程工程咨询单位改进。

4.9 当委托人和全过程工程咨询单位认为确实有必要暂停监理并提出要求监理人暂停监理的书面意见后，监理人应当按委托人和全过程工程咨询单位要求停止监理。监理人实施处理意见后，以书面形式向委托人和全过程工程咨询单位提出复工要求。在委托人和全过程工程咨询单位组织验收并签字同意后，监理人重新监理。

4.10 监理人监理人员应对所在的监理区域、作业环境、操作设施设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止监理，并经落实整改后方准继续监理。

一经开工，就表示监理人确认监理场所、作业环境、设施设备、工器具等符合安全要求和处于安全状态，监理人对监理过程中由于上述因素而导致的事故后果负责。

4.11 监理人在监理期间所使用的各种设备及工器具等均应由监理人自备。如监理人必须借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续。监理人应取得设备和工器具借出方对借出的设备和工器具确实完好并符合安全要求的保证。并应取得设备、工器具使用特殊说明的书面资料。监理人对借入的设备、工器具必须进行检验，并做好检验记录。监理人一经接收，设备和工器具的保管、维修即由监理人负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工器具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由监理人负责。

4.12 监理人使用人对监理现场设施（如脚手架等）每天开工前必须检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、护栏、安全标志牌、警告牌和接地线等不得擅自拆除、更动，如确实需要



拆除、更动的，必须经监理负责人和监理人指派的安全管理人员的同意，办理手续，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除、更动现场安全防护设施。

任何一方人员，擅自拆除、更动造成不良后果，均由该方负责。

4.13 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，特种作业人员须经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证。中、小型机械的作业人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

4.14 在易燃、易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用，电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续。工地严禁使用电炉（如确实需要使用电炉，需征得有关安全管理人员的同意），冬季监理如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意；落实防火、防燃、防中毒措施，并指派专人值班。

4.15 监理人在监理中，应注意地下管线、光缆及高压架空线的保护。如遇有情况，应及时向委托人和全过程工程咨询单位和有关部门联系，采取保护措施后监理，严禁冒险作业、野蛮作业。

4.16 监理人必须为作业人员配备应有的劳动保护用品、用具。监理人所属人员的身体健康状况必须能满足所从事工作的要求。

5. 监理人必须坚持文明监理，对所承担工程区域的文明监理负责，做到完工料尽场地清。现场工业垃圾按委托人和全过程工程咨询单位指定场地堆放并及时清理。监理人不定期清理，委托人和全过程工程咨询单位组织清理，费用在监理人工程款中双倍扣除。

6. 贯彻谁监理谁负责安全的原则，各方人员在监理期间造成伤亡、火警、火灾、电气、机械等重大事故[包括各方责任造成对方人员、他方（行人等）人员伤亡]，双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，并按国务院及地方有关事故报告规定，在事故发生后 24 小时内及时报告各自上级主管部门及省（市）、区（县）等有关部门。监理人人员监理中发生的不安全情况应及时向委托人和全过程工程咨询单位通报。事故的损失和善后处理费用，应按责任承担，责任不明确的协商解决。

7. 安全生产奖惩办法按《安全生产奖惩实施细则》执行。

8. 考核由委托人和全过程工程咨询单位负责，委托人和全过程工程咨询单位将按国家和行业的有关规章和条例以及本合同的有关规定，及时对监理人的生产安全进行检查和考核。

9. 委托人和全过程工程咨询单位与本工程监理方达成的合同、协议，其中有关安全监理等条款，其效力及于监理人；监理人应服从监理人就安全生产、监理所发生的各项指令、指示。

10. 本协议执行过程中如遇有与国家和地方政府的有关规定不一致时，按照国家和地方的有关规定执行。

11. 本协议经三方签字、盖章后生效，作为本工程监理合同书的附件具有同等法律效力。

12. 各方必须严格执行本合同书，因违反而造成设备、伤亡事故，由违约方承担一切经济损失及相应责任。

委托人: (盖章)



法定代表人或其
授权的代理人: (签字或盖章)

全过程工程咨询单位: (盖章)

法定代表人或其

授权的代理人: (签字)

联系人: (签字)

联系电话: 2005051053812

签订日期: 2021年7月19日

监理人: (盖章)

法定代表人或其

授权的代理人: (签字)

联系人: (签字)

联系电话: 5001057194586

签订日期: 2021年7月19日



根据国家建设部有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证资金的安全有效使用以及投资效益，建设工程的委托人重庆市南工城建发展有限公司与监理人同致诚工程咨询有限公司，特订立如下合同：

一、各方的权利和义务

- (1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。
- (2) 严格执行监理的监理合同文件，自觉按合同办事。
- (3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理及大宗物资采购规章制度。
- (4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- (5) 发现对方在业务活动中违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、委托人和全过程工程咨询单位的义务

- (1) 委托人和全过程工程咨询单位及其工作人员不得索要或接受监理人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在监理人报销任何应由委托人和全过程工程咨询单位或个人支付的费用等。
- (2) 委托人和全过程工程咨询单位工作人员不得参加监理人安排的宴请和娱乐活动；不得接受监理人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- (3) 委托人和全过程工程咨询单位及其工作人员不得要求或者接受监理人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- (4) 委托人和全过程工程咨询单位工作人员及其配偶、子女不得从事与委托人和全过程工程咨询单位工程及采购有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- (5) 委托人和全过程工程咨询单位及其工作人员不得以任何理由向监理人推荐分包单位或推销材料，不得要求监理人购买合同规定外的材料和设备。
- (6) 委托人和全过程工程咨询单位工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和从事关联交易活动。

三、监理人义务

- (1) 监理人不得以任何理由向委托人和全过程工程咨询单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- (2) 监理人不得以任何名义为委托人和全过程工程咨询单位及其工作人员报销应由委托人和全过程工程咨询单位单位或个人支付的任何费用。

- (3) 监理人不得以任何理由安排委托人和全过程工程咨询单位工作人员参加宴请及娱乐活动。
- (4) 监理人不得为委托人和全过程工程咨询单位单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

四、违约责任

(1) 委托人和全过程工程咨询单位及其工作人员违反本合同第二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给监理人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(2) 监理人及其工作人员违反本合同第三条,合同款支付比例整体减少20%,直至完工;情节严重的,委托人和全过程工程咨询单位建议相关主管部门给予监理人一至三年内不得进入其主管行业市场的处罚;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给委托人和全过程工程咨询单位单位造成经济损失的,应予以赔偿。

五、三方约定:本合同由三方或三方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由委托人和全过程工程咨询单位或委托人和全过程工程咨询单位上级单位的纪检监察机关约请监理人或监理人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

六、本合同有效期为三方签署之日起至合同履行完毕日止。

七、本合同作为南岸区江南隧道及茶黄路工程施工监理(项目名称)监理合同的附件,与合同具有同等的法律效力,经三方签署立即生效。

委托人: (盖章)

法定代表人或其
授权的代理人: (签字或盖章)

全过程工程咨询单位: (盖章)

法定代表人或其
授权的代理人: (签字或盖章)
联系人: (签字)
联系电话: (签字)

签订日期: 2021年7月18日

监理人: (盖章)

法定代表人或其
授权的代理人: (签字或盖章)
联系人: (签字)
联系电话: (签字)

签订日期: 2021年7月18日

全国建筑市场监管公共服务平台 X 全国建筑市场监管公共服务平台 X

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843561

140% 下载上一版本 从IE中导入

书签 百度一下 天涯奇闻 京东商城 腾讯微博 携程旅行 健身会 榜门游戏 美淘宝 从IE中导入

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

手机查看

重庆市-重庆市-南岸区 30010857351111

南岸区江南隧道及茶黄路工程

项目编号 5001082202070003 省级项目编号 5001082202020047

建设单位 重庆市南工城建发展有限公司 建设单位统一社会信用代码 91500108709498520D

项目分类 市政工程 建设性质 新建

总面积(平方米) -- 总投资(万元) 236985.06

立项级别 -- 立项文号 --

项目地址: 重庆市南岸区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001082202070003
项目分类	市政工程	行政区划	重庆市-重庆市-南岸区
具体地点	重庆市南岸区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆市南工城建发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	91500108709498520D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	南岸规资市政通函[2020]第0025号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	236985.06
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	道路主线全长5546.804		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 6 7 8 0 3 4 7 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽微拓信息科技有限公司 北京建设信息资源有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 书签 百度一下 天猫商城 阿里巴巴 携程旅行 品牌会 热门游戏 娱乐宝 从IE中导入

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

重庆市·重庆市·南岸区

南岸区江南隧道及茶黄路工程

项目编号	5001082202070003	省级项目编号	5001082202020047
建设单位	重庆市南工城建发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500108709498520D
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	236985.06
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 重庆市南岸区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	同数诚工程咨询有限公司	91500105745336174W	512927*****30	
勘察企业	重庆市勘测院	91500105450385315M	510722*****12	
勘察企业	重庆市勘测院	91500105450385315M	500105*****13	
设计企业	重庆市市政设计研究院有限公司	915001052028069423	510214*****14	
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	210213*****32	
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	430602*****53	

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 6 7 8 0 3 4 7 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持:安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台 x 全国建筑市场监管公共服务平台 x 120% 腾讯元宇宙秒级渲染

书签 百度一下 天猫商城 京东商城 阿里拍卖 携程旅行 热门游戏 腾讯宝 从IE中导入

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

施工许可详情

项目名称	南岸区江南隧道及茶黄路工程		
工程名称	南岸区江南隧道及茶黄路工程		
施工许可证编号	5001082202070003-SX-001	省级施工许可证编号	5001082202020047-SX-0001
项目代码	2019-500108-48-01-070272	项目编号	5001082202070003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	南岸规资市政函〔2020〕第0025号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1350	数据等级	B
项目经理		所属单位	中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司
总监理工程师		所属单位	同致诚工程咨询有限公司
合同金额(万元)	236985.06	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	道路主线全长5546.804		
记录登记时间	2022-01-27	发证日期	2022-01-27
		数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	同致诚工程咨询有限公司	91500105745336174W	总监理工程师		512927*****30
2	施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	项目经理		210213*****32
3	施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	安全员		500110*****12
4	施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	项目经理		430602*****53
5	施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	安全员		430181*****37
6	勘察企业	重庆市勘测院	91500105450385315M	项目负责人		510722*****12
7	设计企业	重庆市市政设计研究院有限公司	915001052028069423	项目负责人		510214*****14

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

关闭

业绩三：重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程监理

中标通知书

同致诚工程咨询有限公司：

我单位拟建的重庆市蔡家组团M1路、M2路道路工程监理于2021年12月6日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。

中标金额：监理费取费费率：75.00%，暂定监理费：308.3625万元

监理服务期：1085日历天

质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并通过行业主管部门审查，工程一次性验收合格。

总监理工程师：

工程规模：M1路道路全长1236.721m，道路标准路幅宽度26m，道路等级为城市次干路，设计车速40km/h；M2路道路全长1197.444m，道路标准路幅宽度26m，道路等级为城市次干路，设计车速30km/h。

招标范围：对施工图设计范围内的所有工程，不限于土石方工程、路基路面工程、雨污水工程、人行道工程（包含行道树及边坡绿化）、照明工程、交通工程及相关配套工程等涉及的内容的施工全过程进行监理，并提供“三控制、两管理、一协调”监理服务，即投资控制、进度控制、质量控制、安全生产和文明施工的控制、合同管理、信息管理以及协调各参建单位的工作关系，监督施工单位农民工工资按期足额发放，确保工程如期建成，并达到建设工程合同约定的质量标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我公司签订合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____ (盖单位法人章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

2021年12月16日

T7C(监理)-2022-0005

(G F-2012-0202)



重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程

监理合同



渝地产合采(2022)0084号-2022/02/09

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书



委托人甲方(全称) : 重庆市地产集团

监理人乙方(全称) : 同致诚工程咨询有限公司

付款方丙方(全称) : 重庆市渝地西部开发投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆市蔡家组团 M1 路、M2 路道路工程监理

2. 工程地点: 北碚区蔡家组团 M 分区

3. 工程规模: M1 路道路全长 1236.721m, 道路标准路幅宽度 26m, 道路等级为城市次干路, 设计车速 40km/h; M2 路道路全长 1197.444m, 道路标准路幅宽度 26m, 道路等级为城市次干路, 设计车速 30km/h。

4. 监理范围: 对施工图设计范围内的所有工程, 不限于土石方工程、路基路面工程、雨污水工程、人行道工程(包含行道树及边坡绿化)、照明工程、交通工程及相关配套工程等涉及的内容的施工全过程进行监理, 并提供“三控制、两管理、一协调”监理服务, 即投资控制、进度控制、质量控制、安全监督和文明施工的控制、合同管理、信息管理以及协调各参建单位的工作关系, 监督施工单位及时足额发放工人工资, 确保工程如期建成, 并达到建设工程合同约定的质量标准。

5. 监理工作内容:

详见专用条款及通用条款约定监理工作内容。

6. 本工程建安工程费约 18789 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 补充协议书（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件、答疑、补遗文件及其附件；
7. 投标文件及附件；
8. 合同附件，即：

附件 1：总监理工程师委任书

附件 2：委托人派遣的人员和提供的资料、房屋及设备

附件 3：本项目监理人员汇总表

附件 4：履约担保

附件 5：安全生产协议

附件 6：廉政协议

附件 7：隐患整改检查协议

附件 8：委托协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：，身份证号码：，注册号：

五、签约酬金

签约酬金：3083625.00 元（大写：叁佰零捌万叁仟陆佰贰拾伍元）。

签约酬金包括监理酬金（施工期间的监理服务）、本合同约定的相关服务的酬金（包括开工前的准备服务、保修期服务、结决算审计服务等）及监理人完成本合同项下其他工作及义务的全部费用（如试验检验、设备、监理人自行提供的办公场所及设备等）。



六、期限

监理服务期为 1085 日历天，其中本项目监理合同约定服务期 365 日历天，缺陷责任期 720 日历天（24 个月）。以工程实际开工的时间或监理人员备案成功（以时间在前者为准）为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格的时间为结束时间，缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为监理服务期的完成时间。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 12 月 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同正本一式叁份，双方各执壹份，副本一式玖份，甲方执叁份，乙方执叁份，丙方执叁份、正副本不一致的以正本为准。

渝地产合字(2022)0004号



住所: 重庆市渝北区佳园路2号

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话: 023-62535120

传真:

电子邮箱:

监理人乙方: 同致诚工程咨询有限公司

(盖章)

住所: 重庆市江北区建新西路2号北城艺术

大厦11楼

邮政编码:

法定代表人或其授

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话: 023-89002529

传真:

电子邮箱:

付款人丙方: 重庆市渝地西部开发投资有限公司 (盖章)

住所: 重庆市大渡口区油马路8号

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话: 023-6853

传真:

电子邮箱:



重庆市建设工程

竣工验收报告

工程名称: 重庆市蔡家组团M1路、M2路道路工程
施工许可证编号: 500109202205060102
工程地址: 重庆市北碚区
建设单位: 重庆市渝地西部开发投资有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年11月8日

重庆市建设工程质量监督总站监制





一、工程概况

工程名称	重庆市蔡家组团M1路、M2路道路工程施工		
基本情况	合同造价	78007604.45元	工程类别 市政道路
	工程规模	2434.165m	
	基础型式	/	最大跨度 /
	结构类型	/	设计使用年限 15年
	抗震设防烈度	6级	
	实际开工日期	2022年05月20日	竣工日期 2023年11月08日
工程验收范围	M1路：K0+222.258-K1+412.521段道路工程、综合管网工程、交安工程、照明工程、绿化工程、电力工程、通信工程。 M2路：K0+000-K0+880段道路工程、排水工程、交安工程、照明工程、绿化工程、电力工程、通信工程。		
遗留事项	无		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7 (3)

参建责任主体单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	重庆市渝地西部开发投资有限公司	/	/		
	/				
	重庆川东渝工程勘察设计有限公司	工程勘察综合类甲级			
		工程勘察专业类（岩土工程、水文地质工程）甲级			
	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级			
		市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级			
	同致诚工程咨询有限公司	工程监理综合资质			
		/			
施工专业分包单位	深圳市路桥建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级			
		/			
	/				
	/				
	/				
	/				
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司			
	主要质量检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司			
	监制质量检测单位	西北综合勘察设计研究院			





二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按合同约定完成 50010573851
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	已签订
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

湖市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	资料齐全, 合格	
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全, 合格	
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格	
工程监理资料	资料齐全, 合格	
监督机构责令整改问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



三、工程竣工验收组织	
验收组组成	建设单位、施工单位相关管理人员
验收程序	<p>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收意见	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。
备注	/



验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	监理单位	项目负责人(签字):
成员(签字):		
施工单位	项目负责人(签字):	
	成员(签字):	






勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单(公章)	监理单位(公章)
----------	----------	---------	----------

项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	设计负责人 (签字, 加盖执业印章)	施工负责人 (签字, 加盖执业印章)	监理负责人 (签字, 加盖执业印章)
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

建设单位 名称: 5000706-AY003	项目负责人: 至2023年12月	2023年1月8日	2023年1月8日
------------------------------	---------------------	-----------	-----------

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	2023年1月8日
--------------------	-----------

姓名: 注册号:50 有效期:至2024年12月	2023年1月8日
--------------------------------	-----------



重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆监制

全国建筑市场监管公共服务平台: jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2891150

阿里精选 百度一下 麦淘宝 天猫商城 京东商城 热门游戏 淘品会 携程旅行 360导航,一个主页...

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工地企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

重庆市蔡家组团M1路、M2路道路工程施工

项目编号	5001092205120001	省级项目编号	5001092205100065
建设单位	重庆市渝地西部开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	915001043317042992
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7800.76
立项级别	--	立项文号	--

重庆市-重庆市-北碚区
项目地址:北碚区蔡家组团M分区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级: B 省级施工许可证编号: 5001092205100065-SX-0001 合同金额(万元): 7800.76 面积(平方米): -- 发证日期: 2022-05-06 施工许可编号: 5001092205100065-SX-0001

查看详情

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台: jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2891150

阿里精选 百度一下 麦淘宝 天猫商城 京东商城 热门游戏 淘品会 携程旅行 360导航,一个主页...

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工地企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 项目数据 > 项目详情

重庆市蔡家组团M1路、M2路道路工程施工

项目编号	5001092205120001	省级项目编号	5001092205100065
建设单位	重庆市渝地西部开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	915001043317042992
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7800.76
立项级别	--	立项文号	--

重庆市-重庆市-北碚区
项目地址:北碚区蔡家组团M分区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承揽角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	同致诚工程咨询有限公司	91500105745336174W		510212*****56
勘察企业	重庆川东南工程勘察设计有限公司	915001062028023008		130131*****22
设计企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195		510212*****37
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704		421022*****53

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

全国建筑市场监管公共服务平台 [全国建筑市场监管公共服务平台](http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2891150)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

重庆市-重庆市-北碚区 3001057385111

重庆市蔡家组团M1路、M2路道路工程施工

项目编号 5001092205120001 省级项目编号 5001092205100065

建设单位 重庆市渝地西部开发投资有限公司 建设单位统一社会信用代码 915001043317042992

项目分类 市政工程 建设性质 新建

总面积(平方米) -- 总投资(万元) 7800.76

立项级别 -- 立项文号 --

项目地址: 北碚区蔡家组团M分区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

总长度(米) -- 建设性质 新建

建设规模 2434.165m

重点项目 否 工程用途 道路

计划开工 -- 计划竣工 --

建筑节能信息 --

超限项目信息 --

数据来源 业务办理 数据等级 A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 0 5 3 1 1 8 1 4 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



业绩4：曾家“科研港”片区二路网及金凤“科技岛”片区、含谷“科学谷”片区路网工程(一标段)监理

曾家“科研港”片区二路网及金凤“科技岛”片区、含谷“科学谷”片区路网工程(一标段)监理

中标通知书

同致诚工程咨询有限公司：

你方于2023年3月23日所递交的曾家“科研港”片区二路网及金凤“科技岛”片区、含谷“科学谷”片区路网工程(一标段)监理投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标费率：0.73%；

中标金额（大写）：伍佰零肆万肆仟叁佰元整（小写：¥5044300元）。

中标范围：本项目涉及到的曾家“科研港”片区二路网及金凤“科技岛”片区、含谷“科学谷”片区路网工程(一标段)所有建设内容的施工准备阶段、施工阶段各分部分项、各工序各部位工程的监理，以及工程竣工验收通知书取得、工程结算、配合工程审计工作、质量保修期工作以及签发缺陷责任终止证书的全过程监理工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理、信息档案管理等。

监理服务期限：包含开工前的现场准备工作至完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期间的监理工作所需要的时间周期，暂定施工阶段的监理服务期为730日历天；缺陷责任期24个月。

质量标准：服务质量达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求。

总监理工程师：由_____担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订建设工程监理合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：重庆科学城城市建设集团有限公司（盖章） 代理机构：重庆图强工程技术咨询有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章） 法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：_____ 联系人：_____

联系电话：023-68186039 5001950026479 联系电话：023-63210711

签发日期：2023年3月30日 签发日期：2023年3月30日

注：本书一式五份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份，交易中心一份。

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

重庆市公共资源交易中心当前访问人数: 39886293

全国公共资源交易平台(重庆市)
重庆市公共资源交易网
CHONG QING PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

阳光 廉洁 公正 高效
重庆市公共资源交易中心
重庆联合产权交易所集团

首 页 重要通知 交易信息 交易结果 政策法规 服务导航 主体信息 监管信息 信用信息 关于我们

您当前的位置: 首页 > 信息汇总 > 工程招投标 > 中标结果公告 > 市政

曾家“科研港”片区二路网及金凤“科技岛”片区、含谷“科学谷”片区路网工程（一标段）监理的中标结果公示

项目编号: 50000120230106001010101

招标公告 招标信息 答疑补遗 中标候选人 **中标结果公示** 合同签订基本信息公示 合同变更基本信息公示 相关公告 终止公告

【信息时间: 2023-03-29】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

曾家“科研港”片区二路网及金凤“科技岛”片区、含谷“科学谷”片区路网工程（一标段）监理
中标结果公告表
(中标公告发布时间: 2023年3月29日)

项目信息	名称	曾家“科研港”片区二路网及金凤“科技岛”片区、含谷“科学谷”片区路网工程（一标段）监理
	项目编码	50000120230106001010101
	招标公告编号	/
招标人信息	名称	重庆科学城城市建设集团有限公司
	社会信用代码	91500107565603626F
	名称	重庆图谨工程技术咨询有限公司
招标代理机构信息	社会信用代码	91500000595162497L
	名称	同致诚工程咨询有限公司
	社会信用代码	91500105745336174W
开标时间	2023年3月23日上午09时30分	
开标评标地点	重庆市公共资源交易中心	
中标候选人公示时间	2023年3月24日至2023年3月28日	
中标金额（费率、单价等）	中标费率: 0.73%, 中标金额: 5044300元。	
最高限价（或招标控制价）	投标费率最高限价: 0.75%, 投标总报价最高限价: 5182500元。	

中标结果公示.pdf

申请履约保函/低价风险担保函

国家部委网站 市级部门网站 其他省级公共资源 行业相关网站



住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书



发包人（全称）：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）

发包人（全称）：重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

监 理 人（全称）：同致诚工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：曾家“科研港”片区二路网及金凤“科技岛”片区、含谷“科学谷”片区路网工程（一标段）监理。

2. 工程地点：曾家镇、金凤镇、含谷镇。

3. 工程规模：本路网工程包含曾家“科研港”片区二-福吉路道路工程等 23 条道路，道路全长 16.642 公里，路幅宽度 16-47m，规划为双向二~六车道，共计 23 条，具体以下表为准。项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。

序号	项目名称	建设规模及内容	长度 (公里)
1	曾家“科研港”片区二-福吉路道路工程	该项目呈南北走向，南起规划道路，北止于 H5 线，为城市支路，道路总长约 580.4m，路幅宽度 16m，双向两车道，设计速度 30km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。	0.580
2	曾家“科研港”片区二-福满路道路工程	该项目呈南北走向，南起规划道路，北止于 H5 线，为城市支路，道路总长 470.4m，路幅宽度 16m，双向两车道，设计速度 30km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。	0.470
3	曾家“科研港”片区二-福通路道路工程	福通路呈南北走向，南起规划道路，北止于 H5 线，为城市支路，道路总长 372.2m，路幅宽度 16m，双向两车道，设计速度 30km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。	0.372
4	曾家“科研港”片区二-曾安街（一期）	该项目呈南北走向，南起凤仪路，北止于规划道路，道路总长约 928.8m，路幅宽度 26m，双向四车道，设	0.928

	道路工程	计速度 40km/h; 项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。	    	
5	曾家“科研港”片区二一美里路道路工程	该项目呈东西走向，西起兴祥路，东止于福通路，为城市支路，道路总长约 401.5m，路幅宽度 16m，双向两车道，设计速度 30km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。		0.401
6	曾家“科研港”片区二一尚里路道路工程	该项目呈东西走向，西起兴祥路，东止于规划道路，为城市支路，道路总长约 677.1m，路幅宽度 16m，双向两车道，设计速度 30km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。		0.677
7	曾家“科研港”片区二一曾康街道路工程	该项目呈东西走向，西起兴顺路，东止于新凤大道，为城市支路，道路总长约 920.7m，路幅宽度 16m，双向两车道，设计速度 30km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。		0.920
8	金凤“科技岛”片区路网一金桐路道路工程	该项目呈南北走向，南起金桐支路，北止于高腾大道，为城市支路，道路总长约 332.4m，路幅宽度 16m，双向两车道，设计速度 30km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。		0.371
9	金凤“科技岛”片区路网一高腾大道道路工程	该项目呈东西走向，西起规划路，东止于金志路，为城市主干路，道路总长约 1010.6m，路幅宽度 32m，双向六车道，设计速度 60km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程内容。		1.011
10	金凤“科技岛”片区路网一凤仪路道路工程	该项目呈东西走向，西起兴安路，东止于新凤大道，为城市支路，道路总长约 1806.5m，路幅宽度 16/26m，双向两车道，设计速度 30km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。		1.806
11	金凤“科技岛”片区路网一金天路道路工程	该项目呈南北走向，南起凤仪路，北止于盛仪路，为城市支路，道路总长约 177.9m，路幅宽度 16m，双向两车道，设计速度 30km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。		0.221
12	金凤“科技岛”片区路网一盛仪路道路工程	该项目呈东西走向，西起兴安路，东止于曾盛路，为城市支路，道路总长约 1483.5m，路幅宽度 16m，双向两车道，设计速度 30km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。		1.483
13	金凤“科技岛”片区路网一虎峰路道路工	该项目呈南北走向，南起高腾大道，北止于金贝路（金凤片区），为城市次干路，道路总长约 249.7m，路幅		0.250

	程	宽度 26m, 双向四车道, 设计速度 30km/h; 项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。	
14	金凤“科技岛”片区路网—金贝路(金凤片区)一期道路工程	该项目呈南北走向, 南起高龙大道, 北至凤举路, 道路全长约 606.3m, 路幅宽度 16m, 双向两车道, 设计速度 30km/h; 项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。	0.606
15	金凤“科技岛”片区路网—凤林路道路工程	该项目呈东西走向, 西起新凤大道, 东止于金果路, 为城市支路, 道路总长约 577.9m, 路幅宽度 16m, 双向两车道, 设计速度 30km/h; 项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。	0.578
16	金凤“科技岛”片区路网—金雁路道路工程	该项目呈南北走向, 南起凤林路, 北止于凤举路, 为城市支路, 道路总长约 309.5m, 路幅宽度 16m, 双向两车道, 设计速度 30km/h; 项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。	0.309
17	金凤“科技岛”片区路网—新森大道道路工程	该项目呈南北走向, 北起规划道路, 南接新森大道, 为城市主干路, 道路总长约 837.0m, 路幅宽度 47m, 双向六车道, 设计速度 60km/h; 项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程。	0.837
18	金凤“科技岛”片区路网—凤霞路道路工程(东段)	该项目西起于曾凤路, 终点接凤栖湖片区道路工程凤霞路, 全长约 3.1km (莲花滩河至新凤大道段不在设计范围线以内)。城市次干路, 设计时速 40km/h, 标准路幅宽度 26m, 双向四车道。项目同时完善桥梁、地道、结构、排水、照明、交通、绿化等工程。	3.1
19	含谷“科学谷”片区路网—凤苑路东段工程	该项目呈东西走向, 西起现状白鹭大道, 东止于金阜路, 为城市支路, 道路全长约 181.7 米, 路幅宽度 16m, 双向二车道, 设计时速 20km/h; 项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程内容。	0.182
20	含谷“科学谷”片区路网—兰谷路二期工程	该项目呈南北走向, 北起于高翔大道, 南止于含青路, 为城市支路, 道路全长约 509.7m, 路幅宽度 16m, 双向二车道, 设计时速 30km/h; 项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程内容。	0.510
21	含谷“科学谷”片区路网—青谷一路工程	该项目呈东西走向, 西起于兰谷路, 东止于新宏大道, 为城市支路, 道路全长约 236.2m, 路幅宽度 26m, 双向四车道, 设计时速 40km/h; 项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程内容。	0.236
22	含谷“科学谷”片区	该项目呈南北走向, 北起于盛科支路, 南止于滨河路,	0.369

	路网—盛科路工程	为城市支路，道路总长约 369.2m，路幅宽度 16m，双向二车道，设计时速 30km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程内容。	
23	含谷“科学谷”片区路网—崇兴支路工程	该项目呈东西走向，西起于华泰路，东止于沿山大道。为城市支路，道路全长约 335.8m，路幅宽度 16m，双向二车道，设计时速 20km/h；项目同时完善排水、照明、交通、绿化、综合管网等工程内容。	

本次招标项目建筑安装工程费估算金额：约 69100 万元。

注：以上实施内容均为暂定，最终实施范围及工程量，以工程实施中委托人确认的工程实施范围及工程量为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____

注册号：50001859，联系方式：_____。

五、签约酬金

中标监理费率：0.73%（监理工作报酬计算方法：以最终审计审定的实际建安总造价结算金额为计费基数×投标人报价（中标费率）-赔偿金。暂按 69100 万元建安工程费作为计费基数。）

除根据监理合同约定的在监理工程实施过程中需进行增减的款项外，监理合同价格形式为固定费率，该费率不因任何因素调整，包含监理工程项目工程量或实施范围的增加或减少，但合同当事人另有约定的除外。

暂定签约酬金（大写）：伍佰零肆万肆仟叁佰圆（¥ 5044300 元）。

包括：

1. 监理酬金：伍佰零肆万肆仟叁佰圆（¥ 5044300 元）。
2. 相关服务酬金：/。

注：最终审计审定的实际建安总造价结算金额指经高新区相关部门审核或在高新区相关部门备案的工程建安费，高新区相关部门不审核或不备案的，则以委托人相关部门审核的结算价为准。如遇政策调整，按最新政策执行。

该价格包括但不限于为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的劳务费、技术服务费、加班费、办公设施费、通讯费、交通费、外出考察费、检测费用、咨询费用、管理费、保险、税费、利润及风险费等所有一切费用。投标报价包括竣工验收、办理结算、协助审计等（办理竣工验收、结算和协助审计的监理工作时间不受以上监理工作时间的影响，不另行调整监理费用）事项的所有费用。在施工监理服务期内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、监理服务期延长一年内不计费、项目规模发生变化等因素均视为考虑在投标报价内，不得因任何情况调整监理费中标报价。

监理办公设施及其他一切费用（办公设施及费用、交通设备及费用、通讯设施及费用等）均由监理人自行承担。

监理应被认为已取得了对工程可能产生影响和作用的有关风险、意识事件和其他情况的全部必要资料。为此，报价中的风险包括：

- (1) 因委托人调整工程进度计划，导致监理工作计划及人员安排计划调整的风险；
- (2) 监理人应该预见而未能预见的困难和费用；
- (3) 劳务及其事件或事务性费用的变化的风险。

本监理工程为工程施工全过程监理，个别工程项目可能因多种原因造成工程的暂停或延误，监理人无条件在重新开始施工之日起继续监理，由此产生的费用由投标人自行考虑计入本次投标报价内，中标后不再计取。监理工作的额外工作时间、附加工作时间、夜班施工、节假日休息时间加班费等由投标人自行考虑计入本次投标报价内，中标后不再另计。

六、期限



1. 监理期限：

包含开工前的现场准备工作至完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期；其中本项目施工期暂定为日历 730 天；缺陷责任期 24 个月。监理服务期以委托人书面进场通知（或第一次工作会）为监理服务期的起始时间，以完成施工阶段监理、工程竣工验收合格、监理资料移交完成、缺陷责任期（竣工验收合格后 24 个月）满后为监理服务期完成时间。实际施工期以委托人工程项目实际的施工期限为准，无论任何因素如遇工期调整，则监理服务期顺延，且中标费率不再调整。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限： /
- (2) 设计阶段服务期限： /
- (3) 保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格始，至 24 个月时止。
- (4) 其他相关服务期限： / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 重庆高新区
3. 本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，委托人（项目业主）执 壹 份，委托人（代理业主）执 伍 份，监理人执 叁 份。

(以下无正文)

委托人(项目业主): 重庆高新开发建设投资集团有限公司 (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人: (签名)

开户银行:

账号:

电话:



委托人(代理业主): 重庆科学城城市建设集团有限公司 (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人: (签名)

开户银行:

账号:

电话:



2013.6.6

监理人: (盖章) 同致诚工程咨询有限公司

住所: 重庆市江北区建新西路2号北城艺术大厦11楼

开户行: 招商银行重庆分行营业部

邮政编码: 40012123905532310301

法定代表人: (签名)

开户银行:

账号:

电话: 023-88602529

传真: 023-88602522

电子邮箱: 877344024@qq.com



业绩五：武鸣区伊岭村项目路网工程监理服务

TZC(中招)-招字(2024)-ZB174

中标通知书

项目招标编号: E4501002816023243001001 中标通知书编号: E4501002816023243001

建设单位	南宁沃泰城市管理有限公司		
代建单位(如有)	/		
招标代理机构	广西诚华工程造价咨询有限公司		
中 标 单 位	同致诚工程咨询有限公司		
项目名称	武鸣区伊岭村项目路网工程监理服务		
工程地址	南宁市武鸣区		
建设规模	项目建设3条道路,总建设长度4278.064米。其中,1号路道路红线宽度19米,道路起点接城市大道,终点与2号路相交,道路总长1019.425米;2号路道路红线宽度19米,道路起点与规划8支路相交,终点与1号路相交,道路总长1335.341米;3号路道路红线宽度19米,道路起点接顺城市大道,终点与2号路相交,道路总长1923.298米。建设内容包括:道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。		
	项目概算投资额(或建筑安装工程费):	11328.52928万元	
中标范围	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段监理 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段监理。		
项目总监理工程师		身份证件号:	5130*****55050
	注册编号	注册监理工程师;注册监理工程师(
中标内容	中标价格	报价方式:下浮系数 报价:30 单位: %	
	监理服务周期	365日历天,本次招标监理服务期:365日历天,其中施工监理阶段的服务期365日历天	
	质量等级	合格	
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	
年 月 日	2024年07月23日	2024年07月23日	
备注	中标人在收到中标通知书后,须在10日内向招标人足额提交履约保证金,否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式12份。其中:建设单位6份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

TZC(监理)-咨字-(2024)-(F0045)

(G F -2012-0202)



建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：南宁沃泰城市运营管理有限公司

监理人（全称）：同致诚工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：武鸣区伊岭村项目路网工程监理服务；

2. 工程地点：南宁市武鸣区；

3. 工程规模：项目建设3条道路，总建设长度4278.064米。其中，1号路道路红线宽度19米，道路起点接城市大道，终点与2号路相交，道路总长1019.425米；2号路道路红线宽度19米，道路起点与规划8支路相交，终点与1号路相交，道路总长1335.341米；3号路道路红线宽度19米，道路起点接顺城市大道，终点与2号路相交，道路总长1923.298米。建设内容包括：道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：11328.52928万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：，身份证号码：，注册号：

五、签约酬金

监理酬金按《广西壮族自治区工程建设其它费用定额》（桂建标〔2018〕37号）的工程监理收费标准进行计算，并乘以本监理合同中标下浮系数30%。

签约酬金（大写）：人民币壹佰叁拾伍万肆仟贰佰元整（¥1,354,200.00），其中不含税金额为¥1277547.17元，税金为¥76652.83元，税率6%。

如遇国家税率调整，本合同按调整后税率调整税额执行。

包括：

1. 暂定施工阶段监理酬金：人民币壹佰叁拾伍万肆仟贰佰元整（¥1,354,200.00）。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 保修阶段服务酬金：包含在总监理酬金内。

(2) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：365 日历天。

自2024年7月__日始，至2025年7月__日止。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日起至工程竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致）

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限自2025年__月__日始，至2026年__月__日止。

(2) 其他相关服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月29日。

2. 订立地点：广西南宁市武鸣区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：南宁沃泰城市运营管理有限公司（盖章）

住所：南宁市武鸣区城厢镇标营社区起凤路3号

兴武大厦1幢第13层1305号房

邮政编码：531100032217

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：同致诚工程咨询有限公司（盖章）

住所：重庆市江北区建新南路2号北城艺术大厦11楼

账号：123905532310501

5001057199021

邮政编码：401122

法定代表人或其授权代理人：_____ (签字)

开户银行：_____

账号：12

电话：023-86876216

传真：023-88602522

电子邮箱：_____