

云浮市罗定市罗镜镇全域土地综合整治项目（一期）监理评标报告

截止至2026年01月06日09时00分，6家投标单位（广东源创建设管理有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东建发工程管理有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、河南宏业建设管理股份有限公司）按规定递交了投标文件。

评标委员会共5名专家，其中业主代表1名，另外4名从依法组建的评标评审专家库中随机抽取。他们分别为

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，6家投标单位均通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审（详见附表），各投标人评审得分排名情况如下：

评分项目 投标人名称	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分	总得分排名 (由高到低)
广东海外建设咨询有限公司	40.00	29.00	19.93	88.93	1
河南宏业建设管理股份有限公司	34.00	26.80	18.68	79.48	2
广东财贸建设工程顾问有限公司	36.00	20.40	19.90	76.30	3
广东省建筑工程监理有限公司	31.00	22.20	19.96	73.16	4
广东建发工程管理有限公司	8.00	23.20	19.88	51.08	5
广东源创建设管理有限公司	3.00	23.60	20.00	46.60	6

根据招标文件的评标办法和规定，经评审，评标委员会推荐：

- 第一中标候选人：广东海外建设咨询有限公司，投标报价为下浮率：1.500%、价格：6872739.00元；
- 第二中标候选人：河南宏业建设管理股份有限公司，投标报价为下浮率：13.900%、价格：6007541.40元；

第三中标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司，投标报价为下浮率：0.360%、价格：6952281.36元。

附表

表1	综合得分及排名表
表2	资格评审表
表2-1	资格评审汇总表
表3	形式评审与响应性评审表
表3-1	形式评审与响应性评审表汇总表
表4	商务部分评分表
表4-1	商务部分得分汇总表
表5	技术部分评分表
表5-1	技术部分得分汇总表

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

2026年01月06日

云浮市罗定市罗镜镇全域土地综合整治项目（一期）监理 综合得分及排名表					
项目 评分 投标人名称	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分	总得分排名（由高到低）
广东海外建设咨询有限公司	40.00	29.00	19.93	88.93	1
河南宏业建设管理股份有限公司	34.00	26.80	18.68	79.48	2
广东财贸建设工程顾问有限公司	36.00	20.40	19.90	76.30	3
广东省建筑工程监理有限公司	31.00	22.20	19.96	73.16	4
广东建发工程管理有限公司	8.00	23.20	19.88	51.08	5
广东源创建设管理有限公司	3.00	23.60	20.00	46.60	6
第一中标候选人	广东海外建设咨询有限公司		投标报价（元）		下浮率：1.500%、价格：6872739.00元
第二中标候选人	河南宏业建设管理股份有限公司		投标报价（元）		下浮率：13.900%、价格：6007541.40元
第三中标候选人	广东财贸建设工程顾问有限公司		投标报价（元）		下浮率：0.360%、价格：6952281.36元
评标委员会确认意见	根据招标文件的规定，投标人总评分得分由高到低的顺序排名，评委会一致推荐：广东海外建设咨询有限公司为第一中标候选人；河南宏业建设管理股份有限公司为第二中标候选人，广东财贸建设工程顾问有限公司为第三中标候选人。				
	评委主任签名： 				
	评标委员会成员签名： 				
2026年01月06日					