

罗定市城区污水处理能力提升工程(一期)子项目
一附城街道雨污分流工程、子项目一素龙街道污水
处理厂及配套管网工程监理

定标报告

招标人：罗定市住房和城乡建设局

招标代理：广东景盛工程管理有限公司

罗定市城区污水处理能力提升工程(一期)子项目一附城街道雨污分流工程、
子项目一素龙街道污水处理厂及配套管网工程监理定标委员会
2025年12月25日

由我单位罗定市住房和城乡建设局实施的罗定市城区污水处理能力提升工程(一期)子项目一附城街道雨污分流工程、子项目一素龙街道污水处理厂及配套管网工程监理

(X445300090900011s11s001) 招标项目, 已由广东景盛工程管理有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标, 现已完成定标工作, 现将定标情况报告如下:

一、项目概况

包括工程的施工准备阶段、施工图设计阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交工程结算、竣工备案等)及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作; 按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作, 协助委托人对施工图纸提出意见, 制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作; 配合委托人的审计和审计调查等工作(本项目业主采用评定分离)。(招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减、调整部分内容, 中标人不能拒绝执行), 最高投标限价: 监理费投标报价上限4265300.00元。

二、评标情况

罗定市城区污水处理能力提升工程(一期)子项目一附城街道雨污分流工程、子项目一素龙街道污水处理厂及配套管网工程监理(X445300090900011s11s001)(以下简称“本项目”)由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会, 于2025年12月16日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法, 评标委员会根据招标文件规定, 推荐了本项目的定标候选人;合格定标候选人推荐结果(不排序)如下:

定标候选人名单

| 序号 | 投标人名称 |
|----|----------------|
| 1 | 广东海外建设咨询有限公司 |
| 2 | 广东建发工程管理有限公司 |
| 3 | 广东广信建筑工程监理有限公司 |

定标委员会全体成员(签名):

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组、定标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：
；
2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：
；

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 备注 |
|----|----|-------------|----|
| 1 | | 罗定市住房和城乡建设局 | -- |
| 2 | | 罗定市住房和城乡建设局 | -- |
| 3 | | 罗定市住房和城乡建设局 | -- |
| 4 | | 罗定市住房和城乡建设局 | 组长 |
| 5 | | 罗定市住房和城乡建设局 | -- |

四、定标过程

（1）本项目定标委员会，于2025年12月25日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心定标地点罗定分中心评标一室召开定标会议。

（2）定标办法：本项目定标方法采用综合评分法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

（3）定标规则：详见招标文件定标办法。

（4）定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

| 序号 | 定标候选人名称 | 得分 | 排名 |
|----|----------------|--------|----|
| 1 | 广东海外建设咨询有限公司 | 74.000 | 2 |
| 2 | 广东建发工程管理有限公司 | 88.000 | 1 |
| 3 | 广东广信建筑工程监理有限公司 | 72.000 | 3 |

定标委员会全体成员（签名）：

五、定标结果

经定标委员会评审，罗定市城区污水处理能力提升工程(一期)子项目一附城街道雨污分流工程、子项目一素龙街道污水处理厂及配套管网工程监理的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

| | 名称 | 投标报价（元） | 项目负责人 | 备注 |
|---------|----------------|------------|-------|----|
| 中标人 | 广东建发工程管理有限公司 | 3715076.30 | 胡亮明 | |
| 第一中标候选人 | 广东海外建设咨询有限公司 | 3715076.30 | 陈树华 | |
| 第二中标候选人 | 广东广信建筑工程监理有限公司 | 3715076.30 | 曹昌顺 | |

六、其他情况说明：--

七、定标监督情况：--

定标委员会全体成员（签名）：

2025年12月25日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：

定标委员会成员签名：

2025年12月25日

| 因素评审表 | | | | | |
|---|------|--|-----|--------------|--------------------------------|
| 标段名称：罗定市城区污水处理能力提升工程(一期)子项目—附城街道雨污分流工程、子项目—素龙街道污水处理厂及配套管网工程监理 | | | | | |
| 审查内容 | | 投标人名称 | 分值 | 广东海外建设咨询有限公司 | 广东建发工程管理有限公司 广东广信建筑工程监理有限公司 |
| 安全、文明施工管理 | 方案因素 | （三）定标委员会对合格的定标候选人的安全、文明施工管理进行评审：优：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案完善可行，措施明确具体，切实可行，针对性强的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案较完善可行，措施较具体，较可行，针对性较强的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案较完善程度一般，措施一般，可行性一般，针对性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 15.00 | 15.00 |
| 监理工作重点、难点分析 | 方案因素 | （四）定标委员会对合格的定标候选人的监理工作重点、难点分析进行评审：优：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性强、措施具体可行、可操作性强的，得20分；良：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性较强、措施较具体可行、可操作性较强的，得15分；合格：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性一般、措施一般、可操作一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 15.00 | 20.00 |
| 合理化建议 | 方案因素 | （五）定标委员会对合格的定标候选人的合理化建议进行评审：优：针对本项目编制了合理化建议，相关建议具体可行、科学、合理的，得20分；良：针对本项目编制了合理化建议，相关建议较具体可行、科学、合理的，得15分；合格：针对本项目编制了合理化建议，相关建议可行性、科学性、合理性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 10.00 | 15.00 |
| 进度、质量、投资控制措施 | 方案因素 | （二）定标委员会对合格的定标候选人的进度、质量、投资控制措施进行评审：优：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施明确具体，切实可行，针对性强的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施较具体，较可行，针对性较强的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施一般，可行性一般，针对性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 20.00 | 15.00 |
| 监理工作程序、方法和制度 | 方案因素 | （一）定标委员会对合格的定标候选人的监理工作程序、方法和制度进行评审：优：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度合理可行，针对性强，方法科学、先进的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度较合理可行，针对性较强，方法较科学、先进的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度合理性一般，针对性一般，方法一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分 | 20 | 20.00 | 20.00 |
| 合计 | | | 100 | 80.00 | 85.00 |
| 评委签字： | | | | | |

| | |
|--|-----------------|
| | |
| | 日期: 2025年12月25日 |

| 因素评审表 | | | | | |
|---|------|--|-----|--------------|--------------------------------|
| 标段名称：罗定市城区污水处理能力提升工程(一期)子项目—附城街道雨污分流工程、子项目—素龙街道污水处理厂及配套管网工程监理 | | | | | |
| 审查内容 | | 投标人名称 | 分值 | 广东海外建设咨询有限公司 | 广东建发工程管理有限公司 广东广信建筑工程监理有限公司 |
| 安全、文明施工管理 | 方案因素 | （三）定标委员会对合格的定标候选人的安全、文明施工管理进行评审：优：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案完善可行，措施明确具体，切实可行，针对性强的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案较完善可行，措施较具体，较可行，针对性较强的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案较完善程度一般，措施一般，可行性一般，针对性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 20.00 | 20.00 |
| 监理工作重点、难点分析 | 方案因素 | （四）定标委员会对合格的定标候选人的监理工作重点、难点分析进行评审：优：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性强、措施具体可行、可操作性强的，得20分；良：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性较强、措施较具体可行、可操作性较强的，得15分；合格：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性一般、措施一般、可操作一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 15.00 | 20.00 |
| 合理化建议 | 方案因素 | （五）定标委员会对合格的定标候选人的合理化建议进行评审：优：针对本项目编制了合理化建议，相关建议具体可行、科学、合理的，得20分；良：针对本项目编制了合理化建议，相关建议较具体可行、科学、合理的，得15分；合格：针对本项目编制了合理化建议，相关建议可行性、科学性、合理性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 15.00 | 15.00 |
| 进度、质量、投资控制措施 | 方案因素 | （二）定标委员会对合格的定标候选人的进度、质量、投资控制措施进行评审：优：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施明确具体，切实可行，针对性强的，得 20分；良：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施较具体，较可行，针对性较强的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施一般，可行性一般，针对性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 15.00 | 20.00 |
| 监理工作程序、方法和制度 | 方案因素 | （一）定标委员会对合格的定标候选人的监理工作程序、方法和制度进行评审：优：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度合理可行，针对性强，方法科学、先进的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度较合理可行，针对性较强，方法较科学、先进的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度合理性一般，针对性一般，方法一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分 | 20 | 20.00 | 20.00 |
| 合计 | | | 100 | 85.00 | 95.00 |
| 评委签字： | | | | | |

| | |
|--|-----------------|
| | |
| | 日期: 2025年12月25日 |

| 因素评审表 | | | | | |
|---|------|--|-----|--------------|--------------------------------|
| 标段名称：罗定市城区污水处理能力提升工程(一期)子项目—附城街道雨污分流工程、子项目—素龙街道污水处理厂及配套管网工程监理 | | | | | |
| 审查内容 | | 投标人名称 | 分值 | 广东海外建设咨询有限公司 | 广东建发工程管理有限公司 广东广信建筑工程监理有限公司 |
| 安全、文明施工管理 | 方案因素 | （三）定标委员会对合格的定标候选人的安全、文明施工管理进行评审：优：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案完善可行，措施明确具体，切实可行，针对性强的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案较完善可行，措施较具体，较可行，针对性较强的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案较完善程度一般，措施一般，可行性一般，针对性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 10.00 | 15.00 10.00 |
| 监理工作重点、难点分析 | 方案因素 | （四）定标委员会对合格的定标候选人的监理工作重点、难点分析进行评审：优：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性强、措施具体可行、可操作性强的，得20分；良：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性较强、措施较具体可行、可操作性较强的，得15分；合格：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性一般、措施一般、可操作一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 10.00 | 20.00 10.00 |
| 合理化建议 | 方案因素 | （五）定标委员会对合格的定标候选人的合理化建议进行评审：优：针对本项目编制了合理化建议，相关建议具体可行、科学、合理的，得20分；良：针对本项目编制了合理化建议，相关建议较具体可行、科学、合理的，得15分；合格：针对本项目编制了合理化建议，相关建议可行性、科学性、合理性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 10.00 | 15.00 15.00 |
| 进度、质量、投资控制措施 | 方案因素 | （二）定标委员会对合格的定标候选人的进度、质量、投资控制措施进行评审：优：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施明确具体，切实可行，针对性强的，得 20分；良：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施较具体，较可行，针对性较强的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施一般，可行性一般，针对性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 15.00 | 15.00 15.00 |
| 监理工作程序、方法和制度 | 方案因素 | （一）定标委员会对合格的定标候选人的监理工作程序、方法和制度进行评审：优：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度合理可行，针对性强，方法科学、先进的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度较合理可行，针对性较强，方法较科学、先进的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度合理性一般，针对性一般，方法一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分 | 20 | 10.00 | 15.00 15.00 |
| 合计 | | | 100 | 55.00 | 80.00 65.00 |
| 评委签字： | | | | | |

| | |
|--|-----------------|
| | |
| | 日期: 2025年12月25日 |

| 因素评审表 | | | | | |
|---|------|--|-----|--------------|--------------------------------|
| 标段名称：罗定市城区污水处理能力提升工程(一期)子项目—附城街道雨污分流工程、子项目—素龙街道污水处理厂及配套管网工程监理 | | | | | |
| 审查内容 | | 投标人名称 | 分值 | 广东海外建设咨询有限公司 | 广东建发工程管理有限公司 广东广信建筑工程监理有限公司 |
| 安全、文明施工管理 | 方案因素 | （三）定标委员会对合格的定标候选人的安全、文明施工管理进行评审：优：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案完善可行，措施明确具体，切实可行，针对性强的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案较完善可行，措施较具体，较可行，针对性较强的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案较完善程度一般，措施一般，可行性一般，针对性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 10.00 | 15.00 |
| 监理工作重点、难点分析 | 方案因素 | （四）定标委员会对合格的定标候选人的监理工作重点、难点分析进行评审：优：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性强、措施具体可行、可操作性强的，得20分；良：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性较强、措施较具体可行、可操作性较强的，得15分；合格：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性一般、措施一般、可操作一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 20.00 | 15.00 |
| 合理化建议 | 方案因素 | （五）定标委员会对合格的定标候选人的合理化建议进行评审：优：针对本项目编制了合理化建议，相关建议具体可行、科学、合理的，得20分；良：针对本项目编制了合理化建议，相关建议较具体可行、科学、合理的，得15分；合格：针对本项目编制了合理化建议，相关建议可行性、科学性、合理性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 15.00 | 10.00 |
| 进度、质量、投资控制措施 | 方案因素 | （二）定标委员会对合格的定标候选人的进度、质量、投资控制措施进行评审：优：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施明确具体，切实可行，针对性强的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施较具体，较可行，针对性较强的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施一般，可行性一般，针对性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 15.00 | 10.00 |
| 监理工作程序、方法和制度 | 方案因素 | （一）定标委员会对合格的定标候选人的监理工作程序、方法和制度进行评审：优：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度合理可行，针对性强，方法科学、先进的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度较合理可行，针对性较强，方法较科学、先进的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度合理性一般，针对性一般，方法一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分 | 20 | 10.00 | 15.00 |
| 合计 | | | 100 | 70.00 | 65.00 |
| 评委签字： | | | | | |

| | |
|--|-----------------|
| | |
| | 日期: 2025年12月25日 |

| 因素评审表 | | | | | |
|---|------|--|-----|--------------|--------------------------------|
| 标段名称：罗定市城区污水处理能力提升工程(一期)子项目—附城街道雨污分流工程、子项目—素龙街道污水处理厂及配套管网工程监理 | | | | | |
| 审查内容 | | 投标人名称 | 分值 | 广东海外建设咨询有限公司 | 广东建发工程管理有限公司 广东广信建筑工程监理有限公司 |
| 安全、文明施工管理 | 方案因素 | （三）定标委员会对合格的定标候选人的安全、文明施工管理进行评审：优：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案完善可行，措施明确具体，切实可行，针对性强的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案较完善可行，措施较具体，较可行，针对性较强的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制了安全、文明施工管理方案，方案较完善程度一般，措施一般，可行性一般，针对性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 20.00 | 15.00 20.00 |
| 监理工作重点、难点分析 | 方案因素 | （四）定标委员会对合格的定标候选人的监理工作重点、难点分析进行评审：优：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性强、措施具体可行、可操作性强的，得20分；良：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性较强、措施较具体可行、可操作性较强的，得15分；合格：针对本项目编制了监理工作重点、难点分析，监理工作重点、难点分析针对性一般、措施一般、可操作一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 15.00 | 15.00 15.00 |
| 合理化建议 | 方案因素 | （五）定标委员会对合格的定标候选人的合理化建议进行评审：优：针对本项目编制了合理化建议，相关建议具体可行、科学、合理的，得20分；良：针对本项目编制了合理化建议，相关建议较具体可行、科学、合理的，得15分；合格：针对本项目编制了合理化建议，相关建议可行性、科学性、合理性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 15.00 | 20.00 15.00 |
| 进度、质量、投资控制措施 | 方案因素 | （二）定标委员会对合格的定标候选人的进度、质量、投资控制措施进行评审：优：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施明确具体，切实可行，针对性强的，得 20分；良：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施较具体，较可行，针对性较强的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制了进度、质量、投资控制措施，有关措施一般，可行性一般，针对性一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分。 | 20 | 15.00 | 20.00 15.00 |
| 监理工作程序、方法和制度 | 方案因素 | （一）定标委员会对合格的定标候选人的监理工作程序、方法和制度进行评审：优：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度合理可行，针对性强，方法科学、先进的，得20分；良：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度较合理可行，针对性较强，方法较科学、先进的，得15分；合格：定标候选人针对本项目编制的监理工作程序、方法和制度合理性一般，针对性一般，方法一般的，得10分；不满足前述要求者或不提供内容的，得0分 | 20 | 15.00 | 20.00 15.00 |
| 合计 | | | 100 | 80.00 | 90.00 80.00 |
| 评委签字： | | | | | |

| | |
|--|-----------------|
| | |
| | 日期: 2025年12月25日 |

| 得分汇总表 | | | | | | | |
|---|----------------|-------|-------|----------------|-------|-------|----|
| 标段名称：罗定市城区污水处理能力提升工程(一期)子项目一附城街道雨污分流工程、子项目一素龙街道污水处理厂及配套管网工程监理 | | | | | | | |
| 序号 | 评委 投标人名称 | | | | | | 得分 |
| 1 | 广东海外建设咨询有限公司 | 80.00 | 85.00 | 55.00 | 70.00 | 80.00 | 74 |
| 2 | 广东建发工程管理有限公司 | 85.00 | 95.00 | 80.00 | 90.00 | 90.00 | 88 |
| 3 | 广东广信建筑工程监理有限公司 | 75.00 | 75.00 | 65.00 | 65.00 | 80.00 | 72 |
| 评委签字： | | | | | | | |
| | | | | 日期：2025年12月25日 | | | |