

禅城、罗定共建产业孵化基地配套设施一期施工

# 评标报告

评 标 委 员 会

2025年12月23日

## 一、项目基本情况

建设内容及规模：项目主要建设内容共分五个部分，其中：一、孵化基地厨房区域改造，包括更衣间、副食品仓库、主食库、加工间、备餐间、留样室、烹饪间、洗碗间的设备设施采购安装，以及厨房通风排烟系统的提升建设；二、孵化基地餐厅和宿舍设备设施采购，包括床、桌、椅凳、空调等；三、孵化基地弱电系统建设工程，包括高清监控工程、车辆管理系统、孵化基地行人管理系统、孵化基地机房等；四、停车区域改造，包括基地室外停车场地改造10097平方米、地下车库机动车充电桩建设32个、室外非机动车充电座建设200个、地下室扶梯和装卸平台提升等；五、新建一座甲类厂房，建筑面积214平方米。项目估算总投资1500.00万元，其中：工程费1226.80万元、工程建设其他费用201.80万元、预备费71.40万元。

## 二、投标情况

截止至2025年12月23日09时00分，以下4家投标单位按规定递交了投标文件。

广东晖业建设有限公司、罗定市洸广建设有限公司、深圳潮阳建筑工程有限公司、广东广立建设工程有限公司

## 三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人罗定市双东环保工业园服务中心依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

评委主任签名：



评标委员会成员签名：



## 四、评标工作

### （一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

### （二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，4家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

#### 1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

#### （1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，4家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

#### （2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，4家投标人的资格评审结论为合格，0家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

#### （3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，4家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

#### R（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名：



评标委员会成员签名：



五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：


序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	无	无	无

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人4家：

罗定市泮广建设有限公司、深圳潮阳建筑工程公司、广东晖业建设有限公司、广东广立建设工程有限公司


七、其他需要说明的情况

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

附表

- 表1 综合得分表
- 表2 资格评审表
- 表2-1 资格评审汇总表
- 表3 形式评审与响应性评审表
- 表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表
- 表4 商务部分评分表
- 表4-1 商务部分得分汇总表
- 表5 技术部分评分表
- 表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名：

评标委员会成员签 名：

2025年12月23日

禅城、罗定共建产业孵化基地配套设施一期施工 合格定标候选人一览表					
投标人名称（排名不分先后）				备注	
罗定市泷广建设有限公司					
深圳潮阳建筑工程公司					
广东晖业建设有限公司					
广东广立建设工程有限公司					
评标委员会签名		<div></div>			
2025年12月23日					
禅城、罗定共建产业孵化基地配套设施一期施工 综合得分表					
项目 投标人名称	评分	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分
罗定市泷广建设有限公司		8.000	12.000	79.996	99.996
深圳潮阳建筑工程公司		4.000	9.000	79.978	92.978

广东晖业建设有限公司	2.000	11.000	79.939	92.939	/
广东广立建设工程有限公司	0.000	12.000	79.960	91.960	/
定标候选人	罗定市泷广建设有限公司		投标报价（元）		11,470,395.56
定标候选人	深圳潮阳建筑工程公司		投标报价（元）		11,449,882.67
定标候选人	广东晖业建设有限公司		投标报价（元）		11,491,992.01
定标候选人	广东广立建设工程有限公司		投标报价（元）		11,486,078.29
评标委员会确认意见	根据招标文件的规定，评委会一致推荐：罗定市泷广建设有限公司、深圳潮阳建筑工程公司、广东晖业建设有限公司、广东广立建设工程有限公司为定标候选人。				
	评委主任签名：				
	评标委员会成员签名				
2025年12月23日					