

安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包

定标报告

招标人：云浮市云安区安南智创投资有限公司
招标代理：广东省国际工程咨询有限公司

安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包定标委员会
2025年12月19日

由我单位云浮市云安区安南智创投资有限公司实施的安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包（X4453000909000120120001）招标项目，已由广东省国际工程咨询有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

招标范围：完成安南智创园标准厂房（二期）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，其中包括但不限于以下事项：
①设计工作：包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和招标人要求派驻现场服务的，需按招标人需要派驻设计人员驻场，配合后期报批、报建、报监、图审等工作。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计。
②施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、超危大方案编制及专家论证、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。
根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。
中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计及施工。

二、评标情况

安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包（X4453000909000120120001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2025年12月12日在云浮市公共资源交易中心云浮市中心评标一室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人： 广东粤建设计研究院有限公司）
2	广东省基础工程集团有限公司（联合投标人： 广州亚泰建筑设计院有限公司）
3	四川杰欣建筑工程有限公司（联合投标人：云 浮市建筑设计院有限公司）
4	广东省构建工程建设有限公司（联合投标人： 合生创泰设计咨询集团有限公司）

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目开标评标过程进行全过程监督。监督小组成员为
2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1			--
2			--
3			组长
4			--
5			--

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2025年12月19日在云浮市公共资源交易中心定标地点云浮市中心评标一室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，通过制方法进行定标，并按总得分由高到低顺序进行排列，总得分排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

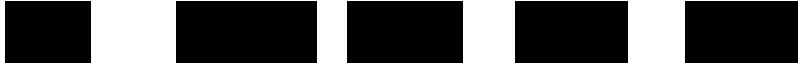
(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人 ：广东粤建设计研究院	44.200	3

	有限公司)		
2	广东省基础工程集团有限公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计有限公司）	77.400	2
3	四川杰欣建筑工程有限公司（联合投标人：云浮市建筑设计院有限公司）	39.000	4
4	广东省构建工程建设有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司）	90.600	1

定标委员会全体成员（签名）：



五、定标结果

经定标委员会评审，安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	广东省构建工程建设有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司）	41644410.26	黄 [REDACTED]	
第一中标候选人	广东省基础工程集团有限公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）	41716567.51	孙 [REDACTED]	
第二中标候选人	云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人：广东粤建筑设计研究院有限公司）	41685473.72	梁 [REDACTED]	

六、其他情况说明：无。

七、定标监督情况：对本项目定标过程进行监督。

定标委员会全体成员（签名）：

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

2025年12月19日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名:



定标委员会成员签名:



2025年12月19日