

郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼工程(施工)

评标报告

评 标 委 员 会

2025年12月16日

一、项目基本概况

建设内容及规模：新建一栋地下1层，地上5层的学生宿舍楼，总建筑面积3723.68平方米，建筑基底面积605.78平方米，其中地上建筑面积约3117.9平方米，地下建筑面积约605.78平方米。以郁南县财政局投资审核中心郁财审概算[2025]22号文的工程费用概算价1480.02万元作为最高投标限价。

二、投标情况

截止至2025年12月16日09时30分，以下9家投标单位按规定递交了投标文件。

天太建设集团有限公司、广东鹏宇建设工程有限公司、广东旺盛建设工程有限公司、广东唐洲建设工程有限公司、云浮市广建工程建设有限公司、广东中钦建设集团有限公司、广东炫烨建设工程有限公司、郁南县建筑工程有限公司、广东宏捷建设工程有限公司

三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人郁南县桂圩镇初级中学依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

四、评标工作

（一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

（二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，8家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，8家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

（2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，8家投标人的资格评审结论为合格，1家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

（3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，8家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

R（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	郁南县建筑工程有限公司	资格评审	建造师证书没有使用有效期，不符合规定

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人8家：

广东旺盛建设工程有限公司、广东鹏宇建设工程有限公司、天太建设集团有限公司、广东宏捷建设工程有限公司、广东中钦建设集团有限公司、广东唐洲建设工程有限公司、广东炫烨建设工程有限公司、云浮市广建工程建设有限公司

七、其他需要说明的情况

评委主任签名：

评标委员会成员签名：