

安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总



承包

投标文件

投标人（或联合体牵头人）：云浮市广建工程建设有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）： （签字或盖章）

日期：2025年12月12日



目 录

一、投标函和投标函附录

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、联合体协议书（如有）

四、企业基本情况表

五、拟投入本工程项目班子人员简介

六、投标人的其他评审情况表

七、投标人声明函

八、投标人承诺书

九、其他材料

十、承包人实施方案

（投标人可自行调整目录）

一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

云浮市云安区安南智创投资有限公司（招标人全称）：

1. 根据你方的安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以：

(1) 施工图设计费：

施工图设计费投标报价下浮率为 17.38 %（大写：百分之壹拾柒点叁捌），【根据：施工图设计费投标报价=施工图设计费的招标控制价×（1-施工图设计费的报价下浮率）计算得施工图设计费投标报价为人民币¥ 490159.43 元（大写：肆拾玖万零壹佰伍拾玖元肆角叁分）】；

(2) 建筑安装工程费：

建筑安装工程费投标报价下浮率为 4.90 %（大写：百分之肆点玖零），【根据：建筑安装工程费投标报价=建筑安装工程费的招标控制价×（1-建筑安装工程费的报价下浮率）计算得建筑安装工程费投标报价为人民币¥ 41195314.29 元（大写：肆仟壹佰壹拾玖万伍仟叁佰壹拾肆元贰角玖分）】；

(3) 根据：本项目的总投标报价=施工图设计费投标报价+建筑安装工程费投标报价，计算得：本项目的总投标报价为人民币¥ 41685473.72 元（大写：肆仟壹佰陆拾捌万伍仟肆佰柒拾叁元柒角贰分）

并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，总工期 300 个日历天（其中，施工图设计工期 30 个日历天，施工工期 270 个日历天）完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。【本投标函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（或联合体牵头人）：云浮市广建工程建设有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）： （签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 12 日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	
2	工期	总工期为 300 个日历天(其中，施工图设计工期 30 个日历天，施工工期 270 个日历天)。	是	
3	质量标准	按招标文件约定	是	
4	投标有效期	按招标文件约定	是	
5	投标保证金	按招标文件约定	是	
6	第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定	按招标文件约定	是	

投标人（或联合体牵头人）：云泽市广建工程建设有限公司（盖公章）

日 期：2025 年 12 月 12 日



二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

（或采用工商格式）

投标人名称：云浮市广建工程建设有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地址：

成立时间：2020年12月31日

姓名：李 性别：男 年龄： 岁 职务：董事长

系云浮市广建工程建设有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（或联合体牵头人）：云浮市广建工程建设有限公司（盖公章）

日期：2025年12月12日

后附：投标人（或联合体牵头人）的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

1、如为联合体投标的，本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。

姓名 李

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码



中华人民共和国
居民身份证

签发机关

有效期限

(二) 授权委托书 (如有)

(或采用工商格式)

本人 李 (姓名) 系 云浮市广建工程建设有限公司 (投标人名称) 的法定代表人，现委托 杨 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 安南智创园标准厂房(三期)施工图设计施工总承包 的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书发出之日起至 2026 年 6 月 1 日。

代理人无转委托权。

代理人： [REDACTED] (签字) 性别： 男 年龄： [REDACTED]

身份证号码: [REDACTED] 职务: 职员

投标人（或联合体牵头人）：云浮市广建工程建设有限公司（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期: 2025 年 12 月 12 日

后附：投标人（或联合体牵头人）的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注：1、如为联合体投标的，本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

2、如为法定代表人投标的，本格式可删除。

姓名 杨 [REDACTED]
性别 男 民族 汉 [REDACTED]
出生 [REDACTED]
住址 [REDACTED] 鸿北
居民身份证号码 [REDACTED]

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 [REDACTED]
有效期限 [REDACTED]

三、联合体协议书（如有）

云浮市广建工程建设有限公司、广东粤建设计研究院有限公司（甲公司名称、乙公司名称）自愿组成联合体，参加安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 云浮市广建工程建设有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人；广东粤建设计研究院有限公司（乙公司名称）为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下:

(1) 联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

(2) 投标工作由联合体牵头人负责, 由双方组成的投标小组具体实施;

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

(4) 如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书, 就中标项目向招标人承担连带责任;

b. 联合体牵头人 云浮市广建工程建设有限公司（甲公司名称）承担施工及总体协调工作，联合体成员 广东粤建设计研究院有限公司（乙公司名称）承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份。

甲公司名称：[REDACTED] 程建设有限公司 (盖章)

法定代表 (签字或盖章)

乙公司名称： 广东粤建设计研究院有限公司 （盖公章）

法定代表人: _____ (签字或盖章)

签订日期: 2025 年 11 月 28 日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。

四、企业基本情况表

(一) 联合体牵头人的企业基本情况表

项目名称：安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包

单位名称	云浮市广建工程建设有限公司					
注册地址	[REDACTED]			邮政编码	527300	
联系方式	联系人	杨 [REDACTED]		电 话	[REDACTED]	
	传 真	0766-[REDACTED]		电子邮件	[REDACTED]	
法定代表人	姓 名	李 [REDACTED]	技术职称	高级工程师	电话	[REDACTED]
技术负责人	姓 名	陈 [REDACTED]	技术职称	高级工程师	电话	[REDACTED]
成立时间	2020年12月31日		营业执照编号	91445302MA55RXURX8		
基本账户开户银行	[REDACTED]		基本账户账号	[REDACTED]		
本工程所要求的资质的资质证书编号	D244575747、建筑工程施工总承包二级					

投标人（或联合体牵头人）：云浮市广建工程建设有限公司（盖公章）

日 期：2025 年 12 月 12 日

注：于本表后附以下证明资料：①有效的营业执照；②有效的资质证书；③有效期内的安全生产许可证；④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件，人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；⑥投标人在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。

①有效的营业执照；

					
统一社会信用代码 91445802M115R27R18		营 业 执 照		扫描二维码，了解更 多登记、备案、许 可、监管信息	
(副 本)(1-1)					
名 称	云浮市广建工程建设有限公司	注 册 资 本	人民币壹亿零壹佰万元		
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	2020年12月31日		
法 定 代 表 人	李	住 所			
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
		登 记 机 关			
		2025 年 07 月 18日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

②有效的资质证书;



建筑业企业资质证书

证书编号: D244575747

企业名称: 云浮市广建工程建设有限公司

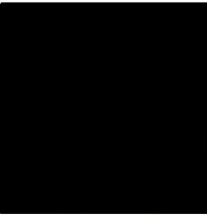
统一社会信用代码: 91445302MA55RXURX8

法定代表人: 李

注册地址: 云

有效期至: 至2026年11月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月24日



③有效期内的安全生产许可证；





统一社会信用代码：91445302MA55RXURX8

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]214153

企业名称：云浮市广建工程建设有限公司

法定代表人：李

单位地址：

经济类型：有限责任公司(国有控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月10日 至 2027年04月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- ④ “云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件，人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；

2025/12/3 15:44

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理

企业信息注册回执证明



企业名称：云浮市广建工程建设有限公司

统一社会信用代码：91445302MA55RXURX8

信用评分：131

信用等级：AAA



打印日期：2025-12-03 15:44:33

https://113.104.21.183/publishJustice/creditEvaluation_copy.html

deepseek网页版

1688广东建工EACP广东云公新建文军队采学天教广州交三库一广东市市中广城

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

政策文件

企业信用

个人信用

企业良好信用

企业不良信用

黑名单

企业名称云浮市广建工程建设有限公司统一社会信用代码91445302MA55RXURX8企业类型请选择

评价年度自请选择评价月度请选择信用等级请选择

查询重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	施工总承包单位	2025	11	AAA	131
2	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	施工总承包单位	2025	10	AAA	127
3	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	施工总承包单位	2025	9	AAA	127
4	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	施工总承包单位	2025	8	AAA	127

http://113.104.21.183:8848/webJustice/#/information/inforRegister

东莞城市学院官网

★收藏★小程序1688广东建工EACP广东云公新建文军队采学天教广州交三库一广东市市中广城

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91445302MA55RXURX8

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

导出数据添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上班时间	审核状态	操作
1	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	黄	男		2023-11-14 11:37:02	初审区县审核通过	审核记录操作
2	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	张	男		2023-11-14 11:07:33	初审区县审核通过	审核记录操作
3	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	黄	男		2023-11-14 10:59:44	初审区县审核通过	审核记录操作
4	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	杨	-		2023-11-14 10:52:04	初审区县审核通过	审核记录操作
5	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	徐	男		2023-11-14 10:49:11	初审区县审核通过	审核记录操作
6	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	梁	男		2023-11-14 10:34:10	初审区县审核通过	审核记录操作
7	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	张	-		2023-11-14 10:04:33	初审区县审核通过	审核记录操作
8	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	张	男		2023-11-14 09:13:03	初审区县审核通过	审核记录操作
9	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	林	男		2023-02-03 16:27:19	初审区县审核通过	审核记录操作
10	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2022-05-07 17:10:46	初审区县审核通过	审核记录操作

⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；

云浮市广建工程建设有限公司是省内企业



⑥投标人在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件。

zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网

限制高消费令

中国执行信息公开网

首页

执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称

证件号码

北京远翰国际教育咨询有限公司

55140080-1

上海呈钧钢铁有限公司

75955905-3

北京远翰国际教育咨询有限公司

55140080-1

北京豫安辛伙建筑劳务有限公司

59963962-7

星河互联集团有限公司

69167076-6

北京远翰国际教育咨询有限公司

55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

云浮市广建工程建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91445302MA55RXURX8

省份:

全部

验证码:

kb7l

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91445302MA55RXURX8 云浮市广建工程建设有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、信贷融资、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

四、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

五、被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

六、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

七、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

八、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

九、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

十、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

十一、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

（二）联合体成员的企业基本情况表

项目名称：安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包

单位名称	广东粤建设计研究院有限公司				
注册地址	[REDACTED]			邮政编码	[REDACTED]
联系方式	联系人	秦 [REDACTED]		电 话	[REDACTED]
	传 真	[REDACTED]		电子邮件	[REDACTED]
法定代表人	姓 名	毕 [REDACTED]	技术职称	/	电话 [REDACTED]
技术负责人	姓 名	王 [REDACTED]	技术职称	高级工程师	电话 [REDACTED]
本工程所要求的 资质的资质证书 编号	建筑行业（建筑工程）甲级A144000109-6/1				

投标人（或联合体牵头人）：云浮市广建工程建设有限公司（盖公章）

日 期：2025 年 12 月 12 日

注：于本表后附以下证明资料：①有效的营业执照；②有效的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件，人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须具备在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。

①有效的营业执照；

编号: S444021071G(6)

统一社会信用代码

9144000071495315R

名称

广东建筑设计研究院有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

毕

经营范围

专业技术服务业。(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本

叁佰万元(人民币)

成立日期

2006年04月07日

住所

08室

登记机关

海珠区市场监督管理局

2025年06月20日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

②有效的资质证书；

企业名称	广东粤建设计研究院有限公司		
详细地址	[REDACTED]		
建立时间	2008年04月07日		
注册资本	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	0144000078039315R		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144000009-6/		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	毕[REDACTED]	职务	董事长
单位负责人	陈[REDACTED]	职务	总经理
技术负责人	王[REDACTED]	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原资质证书编号: 192456 原发证日期: 2008年02月20日		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关:(章) 2023年12月28日 No.AF 0488039

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
注册资金变更为: 300万元。 详细地址变更为: [REDACTED] *****
变更核准机关(章) 2025年07月27日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日

③ “云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件，人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440000786495315R

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息登记

企业信息

统一社会信用代码

姓名

身份证号

性别

注册所在区县

上报时间

审核状态

操作

添加人员

导出数据

1

10条/页

共 1 条

1

前往

1

页

序号	企业名称	统一社会信用代码	姓名	性别	身份证号	上报时间	审核状态	操作
1	广东粤建设计研究院有限公司	91440000786495315R	王	男		2025-07-31 15:24:09	变更区县审核通过	审核记录



企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

身份证号

证件号

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东粤建设计研究院有限公司	91440000786495315R	广东省-广州市-海珠区	曾	男		2021-09-07 15:15:06	初审地市审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

1

前往

1

页

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

输入

证件号码

输入

重置

展开

查询

导出数据

添加人员

刷新

序号

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

性别

证件号码

上报时间

审核状态

操作

1

广东粤建设计研究院有限公司

91440000786495315R

广东省广州市海珠区

陈

女

2021-09-07 15:15:40

初审地市审核通过

审核记录

操作

共 1 条

10条/页

<

1

>

前往

1

页

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

何

展开

重置

查询

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东粤建设计研究院有限公司	91440000786495315R	广东省-广州市-海珠区	何	男		2021-09-07 15:16:42	初审地市审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

1

<

>

前往

1

页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440000786495315R

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

张

身份证号

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东建筑设计研究院有限公司	91440000786495315R	广东省-广州市-海珠区	张	女		2025-09-15 18:14:40	初南区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

<

1

>

前往

1

页



企业信息注册回执证明

企业名称：广东粤建设计研究院有限公司



统一社会信用代码：91440000786495315R

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2025-11-25 10:08:56

https://113.104.21.183/publishJustice/creditEvaluation_copy.html

Q 东莞城市学院官网

1688 广东建工 EACP 广东省公 新建文 军队采购 学天教育 广州交易 三库一平 广东省政 中广核电

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

政策文件

企业信用

个人信用

企业良好信用

企业不良信用

黑名单

企业名称广东粤建设计研究院有限公司

统一社会信用代码91440000786495315R

企业类型请选择

评价年度请选择

评价月度请选择

信用等级请选择

查询

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	广东粤建设计研究院有限公司	91440000786495315R	设计单位	2025	11	A	60
2	广东粤建设计研究院有限公司	91440000786495315R	设计单位	2025	10	A	60
3	广东粤建设计研究院有限公司	91440000786495315R	设计单位	2025	9	A	60
4	广东粤建设计研究院有限公司	91440000786495315R	设计单位	2025	8	A	60

④广东省外的投标人，须具备在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；

广东粤建设计研究院有限公司是省内企业



<https://zxqk.court.gov.cn/shixin/>

11/11/2019

五、拟投入本工程项目班子人员简介

项目名称：安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包

职务	姓名	职称级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
项目负责人	梁	/	/	建造师注册证书	粤2442024202408703	建筑工程
项目技术负责人	张	工程师	2300103191229	/	/	/
设计负责人	王	高级工程师	粤高职证字第1800101034802号	一级注册建筑师	20104200834	建筑专业
结构专业负责人	彭	高级工程师	粤高职证字第1700101011724号	一级注册结构工程师	S094402513	结构专业
给排水专业负责人	陈	高级工程师	粤高职证字第0500101046041号	注册公用设备工程师（给水排水）	CS103500136	给水排水专业
暖通专业负责人	何	高级工程师	2100101126096	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN20144400503 CN20144400503	暖通空调专业
造价专业负责人	张	中级工程师	鲁210231033302601	一级造价工程师	CN144400503	造价专业
...						

一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人（或联合体牵头人）：云浮市广建工程建设有限公司（盖公章）

日期：2025年12月12日

说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所有的证明材料。

项目负责人





使用有效期：2025年08月
26日-2026年02月22日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：[REDACTED]

性别：男

出生日期：[REDACTED]

注册编号：粤2442024202408703

聘用企业：云浮市广建工程建设有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-08-26至2028-08-25）
建筑工程（有效期：2024-09-30至2027-09-29）



个人签名：[REDACTED]

签名日期：2025年8月26日



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月26日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0081505

姓名: 梁

性别: 男

出生年月:

企业名称: 云浮市广建工程建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

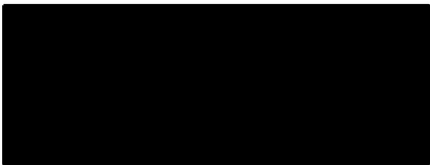
初次领证日期: 2024年11月27日

有效期: 2024年11月27日 至 2027年11月26日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月27日





广东省社会保险参保证明（单位）

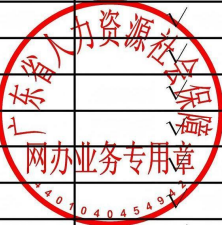
单位名称：云浮市广建工程建设有限公司

社保单位编号：615802167030

单位登记时间：20210101

该单位2025年09月在云浮市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		119621	单位实际缴费人数		19
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	杨		√	√	√
2	陈		√	√	√
3	黄		√	√	√
4	何		√	√	√
5	晏		√	√	√
6	谢		√	√	√
7	付		√	√	√
8	刘		√	√	√
9	彭		√	√	√
10	刘		√	√	√
11	李		√	√	√
12	付		√	√	√
13	黄		√	√	√
14	张		√	√	√
15	陈		√	√	√
16	郭		√	√	√
17	梁		√	√	√
18	罗		√	√	√
19	刘		√	√	√



备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-06。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-12-08



广东省社会保险参保证明（单位）

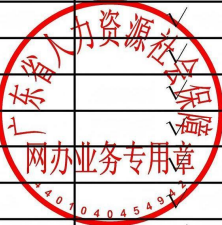
单位名称：云浮市广建工程建设有限公司

社保单位编号：615802167030

单位登记时间：20210101

该单位2025年10月在云浮市参加社会保险情况如下：

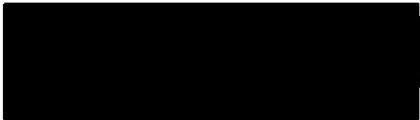
单位缴费工资总额（养老）		119621	单位实际缴费人数		19
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈		√	√	√
2	杨		√	√	√
3	黄		√	√	√
4	何		√	√	√
5	李		√	√	√
6	晏		√	√	√
7	付		√	√	√
8	文		√	√	√
9	彭		√	√	√
10	文		√	√	√
11	李		√	√	√
12	何		√	√	√
13	黄		√	√	√
14	张		√	√	√
15	陈		√	√	√
16	罗		√	√	√
17	梁		√	√	√
18	梁		√	√	√
19	文		√	√	√



备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-06。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2025-12-08



广东省社会保险参保证明（单位）

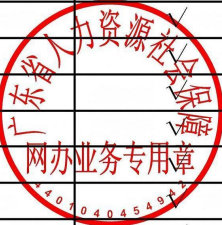
单位名称：云浮市广建工程建设有限公司

社保单位编号：615802167030

单位登记时间：20210101

该单位2025年11月在云浮市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		122673	单位实际缴费人数		19
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	杨		√	√	√
2	陈		√	√	√
3	何		√	√	√
4	黄		√	√	√
5	谭		√	√	√
6	晏		√	√	√
7	付		√	√	√
8	刘		√	√	√
9	彭		√	√	√
10	刘		√	√	√
11	李		√	√	√
12	何		√	√	√
13	黄		√	√	√
14	张		√	√	√
15	陈		√	√	√
16	廖		√	√	√
17	罗		√	√	√
18	梁		√	√	√
19	刘		√	√	√



备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2025-12-03

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上班时间	审核状态	操作
1	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	陈	男		2023-11-14 11:37:02	初审区县审核通过	审核记录 操作▼
2	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2023-11-14 11:07:33	初审区县审核通过	审核记录 操作▼
3	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	陈	男		2023-11-14 10:59:44	初审区县审核通过	审核记录 操作▼
4	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	林	-		2023-11-14 10:52:04	初审区县审核通过	审核记录 操作▼
5	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	林	男		2023-11-14 10:49:11	初审区县审核通过	审核记录 操作▼
6	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2023-11-14 10:34:10	初审区县审核通过	审核记录 操作▼
7	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	李	-		2023-11-14 10:04:33	初审区县审核通过	审核记录 操作▼
8	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2023-11-14 09:13:03	初审区县审核通过	审核记录 操作▼
9	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	林	男		2023-02-03 16:27:19	初审区县审核通过	审核记录 操作▼
10	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXURX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2022-05-07 17:10:46	初审区县审核通过	审核记录 操作▼

项目技术负责人



广东省职称证书



姓名: [REDACTED]

身份证号: [REDACTED]



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月14日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2300103191229

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险参保证明（单位）

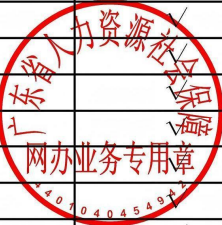
单位名称：云浮市广建工程建设有限公司

社保单位编号：615802167030

单位登记时间：20210101

该单位2025年09月在云浮市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		119621	单位实际缴费人数		19
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	杨		√	√	√
2	陈		√	√	√
3	黄		√	√	√
4	何		√	√	√
5	晏		√	√	√
6			√	√	√
7	何		√	√	√
8	文		√	√	√
9	彭		√	√	√
10	文		√	√	√
11	李		√	√	√
12			√	√	√
13	黄		√	√	√
14	张		√	√	√
15	陈		√	√	√
16			√	√	√
17	梁		√	√	√
18	罗		√	√	√
19	文		√	√	√



备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-06。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2025-12-08



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：云浮市广建工程建设有限公司

社保单位编号：615802167030

单位登记时间：20210101

该单位2025年10月在云浮市参加社会保险情况如下：

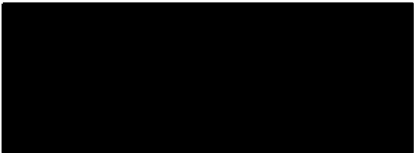
单位缴费工资总额（养老）		119621	单位实际缴费人数		19
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈		√	√	√
2	杨		√	√	√
3	黄		√	√	√
4	何		√	√	√
5	谢		√	√	√
6	晏		√	√	√
7	付		√	√	√
8	刘		√	√	√
9	彭		√	√	√
10	刘		√	√	√
11	李		√	√	√
12	何		√	√	√
13	黄		√	√	√
14	张		√	√	√
15	陈		√	√	√
16	罗		√	√	√
17	郭		√	√	√
18	梁		√	√	√
19	刘		√	√	√



备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-06。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2025-12-08



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：云浮市广建工程建设有限公司

社保单位编号：615802167030

单位登记时间：20210101

该单位2025年11月在云浮市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		122673	单位实际缴费人数		19
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	杨		√	√	√
2	陈		√	√	√
3	何		√	√	√
4	黄		√	√	√
5	谢		√	√	√
6	晏		√	√	√
7	付		√	√	√
8	刘		√	√	√
9	彭		√	√	√
10	刘		√	√	√
11	李		√	√	√
12	付		√	√	√
13	黄		√	√	√
14	张		√	√	√
15	陈		√	√	√
16	郭		√	√	√
17	罗		√	√	√
18	梁		√	√	√
19	刘		√	√	√



备注：

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-06-01。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2025-12-03

云浮市智慧建筑管理服务信息平台									
91445302MA55RXJRX8									
人员信息管理 / 人员信息登记									
查询 重置 展开									
导出数据 添加人员 刷新									
序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXJRX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2023-11-14 11:37:02	初审区县审核通过	审核记录 操作
2	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXJRX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2023-11-14 11:07:33	初审区县审核通过	审核记录 操作
3	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXJRX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2023-11-14 10:59:44	初审区县审核通过	审核记录 操作
4	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXJRX8	广东省-云浮市-云城区	李	-		2023-11-14 10:52:04	初审区县审核通过	审核记录 操作
5	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXJRX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2023-11-14 10:49:11	初审区县审核通过	审核记录 操作
6	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXJRX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2023-11-14 10:34:10	初审区县审核通过	审核记录 操作
7	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXJRX8	广东省-云浮市-云城区	李	-		2023-11-14 10:04:33	初审区县审核通过	审核记录 操作
8	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXJRX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2023-11-14 09:13:03	初审区县审核通过	审核记录 操作
9	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXJRX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2023-02-03 16:27:19	初审区县审核通过	审核记录 操作
10	云浮市广建工程建设有限公司	91445302MA55RXJRX8	广东省-云浮市-云城区	李	男		2022-05-07 17:10:46	初审区县审核通过	审核记录 操作

设计负责人



姓名	王		
性别	男	民族	汉
出生			
住址			
公民身份号码			

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	
有效期限	



使用有效期: 2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 王

性 别: 男

出生日期

注册编号: 20104200834

聘用单位: 广东粤建设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年09月29日-2026年09月28日



主任



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年09月29日

422



粤高取证字第 1800101034802 号

王[REDACTED] 于 2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2018 年 02 月 06 日



硕士研究生 毕业证书



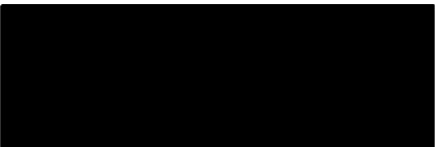
研究生 王 [redacted] 性别 男, [redacted] 日生, 于
二〇〇八年 九 月至二〇〇八年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 华南理工大学

校(院、所)长: [redacted]

证书编号: 105611200802001497

二〇〇八年 六 月 二十 日



广东省社会保险个人缴费证明



参保人姓名: 王[REDACTED]
证件号码: [REDACTED]
该参保人在广州市参加社会保险情况如下:
参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200209	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200211	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200209	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110368010873	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
110368010873: 广州市: 广东粤建设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-05-19, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年11月20日

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440000786495315R

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

身份证号

性别

证件号码

注册时间

审核状态

请输入

请输入

王

请输入

男

王

2025-07-31 15:24:09

变更区县审核通过

导出数据

添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	注册时间	审核状态
1	广东建筑设计研究院有限公司	91440000786495315R	广东省广州市海珠区	王	男			通过

共 1 条

10条/页

1

前往

1

页

审核记录

操作



结构专业负责人-彭



姓名 彭 [redacted]
性别 男 民族 汉
出生 [redacted]
住址 [redacted]
公民身份号码 [redacted]

中华人民共和国
居民 身 份 证
签发机关 [redacted]
有效期限 [redacted]

2025年09月08日
2025年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 彭

性别: 男

出生日期: 1

注册编号: S20094402513

聘用单位: 广东粤建设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月21日-2027年06月30日

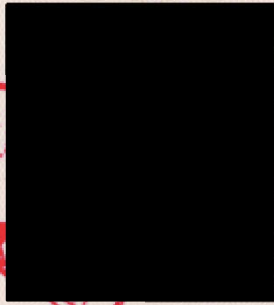
个人签名:

签名日期: 2025年9月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2024年06月21日

省135



粤高取证字第 17001011724 号

彭 [redacted] 于 2016 年

12月, 经 广东省建筑工程
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑结构设计高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0218893

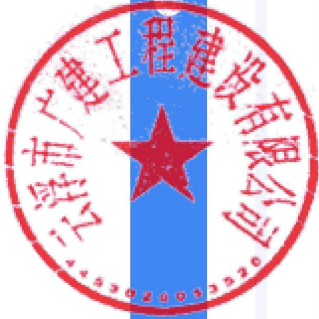
学生彭 [redacted] 性别男 现年 [redacted] 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



证书编号:

一九九四年七月一日

9461022



企业信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东粤建设计研究院有限公司	91440000786495315R	广东省广州市海珠区		男		2021-09-07 15:15:06	初审地市审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10 条/页

<

1

>

前往

1

页



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：彭程
证件号码：44060119910405147

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110368010873	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368010873:广州市:广东粤建设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

给排水专业负责人-陈



姓名 陈

性别 女 民族 汉

出生

住址

公民身份号码

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关

有效期限



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: [REDACTED]

性别: 女

出生日期: [REDACTED]

注册编号: CS20103500136

聘用单位: 广东粤建设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年11月03日-2026年12月31日

个人签名: [REDACTED]

签名日期:

2025年9月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月03日



粤高取证字第 0500101046041 号

陈[REDACTED] 于二〇〇四年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备给排水设计高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇五年一月三十一日

学生 陈[REDACTED] 系 生于

[REDACTED] 月，一九八六年

九月至一九九〇年七月在我院

城市建设工程系环境工程专业

四年制本科修业期满，学完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。经审核，该生符合

《中华人民共和国学位条例》规

定，授予工学学士学位。

院 长 [REDACTED]

一九九〇年七月六日

重建工毕证字第 900465 号

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440000786495315R

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

陈

证件号码

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东粤建筑设计研究院有限公司	91440000786495315R	广东省广州市海珠区	陈	女		2021-09-07 15:15:40	初审地市局审核通过	审核记录 操作

共 1 条

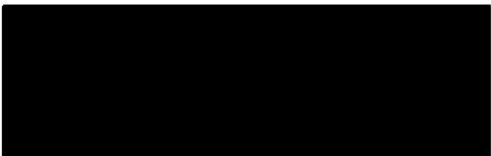
10条/页

1

前往

1

页



广东省社会保险个人缴费证明



参保人姓名：陈[REDACTED]

证件号码：[REDACTED]

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200904	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200904	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110368010873	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368010873:广州市:广东粤建设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

暖通专业负责人-何



姓名 何

性别 男 民族 汉

出生 [REDACTED]

住址 [REDACTED] 金兰

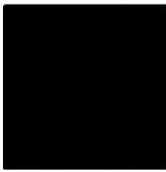
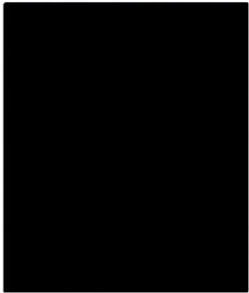
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 广州 [REDACTED]

有效期限 20 [REDACTED]



2025年09月08日 2026年03月07日 住房和城乡建设部			
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓名:	何		
性别:	男		
出生日期:			
注册编号:	CN20144400503		
聘用单位:	广东粤建设计研究院有限公司		
注册有效期:	2023年11月03日-2026年12月31日		
个人签名		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010610900461	
签名日期:	2025.9.8.	发证日期:2023年11月03日	

广东省职称证书



姓名：何

身份证号：

职称名称：高级工程师

专 业：暖通空调设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126096

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02635380

学生 何 [REDACTED] 性别 男 ,

[REDACTED] 日生, 于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

建筑环境与设备工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [REDACTED]

校 名: 广州大学

二〇〇三年六月十八日

学校编号: 110781200305000170



云平市智慧建筑管理服务信息平台

144000786495315R

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

何

证件号码

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东粤建设计研究院有限公司	91440000786495315R	广东省广州市海珠区	何	男	440	2021-09-07 15:16:42	初审地市局审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

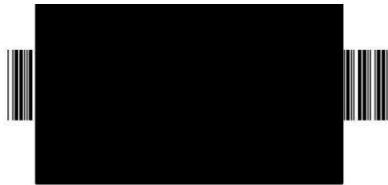
1

前往

1

页





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何建
证件号码：440101

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200307	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200307	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200307	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110368010873	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368010873:广州市:广东粤建设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

造价专业负责人-张



使用有效期：2025年11月14日
2026年02月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 张 [REDACTED]
性 别： 女 [REDACTED]
出 生 日 期： [REDACTED]
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11204400039185
有 效 期： 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位： 广东粤建设计研究院有限公司



个人签名：

签名日期：2025.11.14



发证日期：2024年08月19日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张

性别：女

从事专业：工程造价

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年11月09日

评审委员会：青岛西海岸新区工程技术职务资格中级
评审委员会

身份证号：

证书编号：鲁210231033302601

公布文号：青西新人社〔2021〕120号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：97DM64X0

核准公布部门（章）

公布时间：2021年11月18日



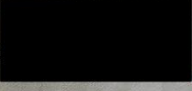
普通高等学校

毕业证书



学生  性别 **女**  日生，于 二〇〇七
年 九 月 至 二〇一一年 六 月 在本校 **工程管理**
专业  年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长 

证书编号： 104291201105004637

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明



参保人姓名: [Redacted]
证件号码: [Redacted]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202508	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202508	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202508	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110368010873:广州市:广东粤建设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-30, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年12月01日

设计负责人的签名确认表

本人姓名：王[REDACTED]，性别：男，身份证证号：4[REDACTED]，已认真阅读安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任**设计负责人**一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：云浮市广建工程建设有限公司（盖公章）

设计负责人：[REDACTED]（签字）

日期：2025年12月12日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



姓名	王	
性别	男	民族 汉
出生		
住址		
公民身份号码		

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	
有效期限	

项目负责人（兼任施工负责人）和项目技术负责人的签名确认表

本人姓名：梁[REDACTED]，性别：男，身份证证号：[REDACTED]，已认真阅读安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目负责人（兼任施工负责人）一职，并承担相应的责任。

本人姓名：张[REDACTED]，性别：男，身份证证号：[REDACTED]，已认真阅读安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：云浮市广建工程建设有限公司（盖公章）

项目负责人（兼任施工负责人）：[REDACTED]（签字）

项目技术负责人：[REDACTED]（签字）

日期：2025年12月12日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。

项目负责人



项目技术负责人



六、投标人的其他评审情况表

投标人根据评标办法结合投标人实际情况填写。

设计单位业绩			
序号	项目名称	签订时间	
1	东实旗景花园工程总承包	2022.6	
2	东莞市寮步莞樟路保障性住房项目工程总承包	2024.6	
3	东莞滨海湾威远现代化产业园区保障性住房项目工程设计	2024.10.9	
设计单位获奖			
序号	项目名称	颁发单位	获奖时间
1	广州市启聪学校(原广州市聋人学校)项目	广东省工程勘察设计行业协会	2021.7
设计单位人员			
序号	职务	姓名	证书
1	设计负责人	王	高级工程师
2	结构专业负责人	彭	一级注册结构工程师
3	给排水专业负责人	陈	注册公用设备工程师（给水排水）
4	暖通专业负责人	何	注册公用设备工程师（暖通空调）
5	造价专业负责人	张	一级造价工程师

合同编号: QLin-SG001-2022



东实旗景花园工程总承包

合同文件

发包人: 东莞市东实旗林三限房房地产开发有限公司

承包人: 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 (联合体牵头方)

广东粤建设计研究院有限公司 (联合体成员方)

日期: 2022 年 6 月 ____ 日

22.1 承包人违约	104
22.4 由发包人终止	107
23 索赔	108
23.5 索赔金额的确定	108
23.6 损失金额的确定	108
24 争议的解决	108
24.1 争议的解决方式	108
24.3 争议评审	108
24.4 继续履行合同	108
25 补充条款	108
附件一：工程质量保修书	108
附件二：廉政合同	110
附件三：中标通知书	112
附件四：招标文件	114
附件五：投标文件	115
附件六：履约银行保函	116
附件七：开户许可证	117
附件八：履约担保	118
附件九：承包人用于本工程施工的机械设备表及试验检测仪器	119
附件十：承包人主要设计、施工管理人员表	120
附件十一：主要材料及设备品牌参考表	124
附件十二：发包人向承包人提交的有关资料及文件一览表	127
附件十三：承包人向发包人提交的有关资料及文件一览表	137
附件十四：项目经理、总监、设计负责人请假流程表	138
附件十五：联合体协议书	140
附件十六：阳光合作协议格式	141
附件十七：东实集团工程质量管理办法	142
附件十八：东实集团工程安全管理实施细则（集团内管理）（试行）	144
附件十九：安全文明施工管理实施细则	150
附件二十：工程验收管理办法	153
附件二十一：工程变更管理制度	160
	164

合同协议书

东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）与东莞市东实旗林三限房地产开发有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）就“发承包”事宜，经双方协商一致，达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含第七章技术标准和要求（即发包人要求）、补充通知（补遗书）、招标会议纪要及附件）；
- (6) 适用于本项目的标准、规范及有关技术文件；
- (7) 承包人建议书（即投标文件技术标准）；
- (8) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）；
- (9) 经发包人确认的施工图及审定的施工图预算；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2. 项目概况与承包范围

- 2.1 项目名称：东实旗林三限工程总承包
- 2.2 建设地点：东莞市莞城石鼓社区
- 2.3 建设规模：占地面积 22545.5 平方米，总建筑面积约 10.5 万平方米（其中最大计容建筑面积 74400.15 平方米），建筑密度 ≤ 22%，容积率 ≤ 3.3，绿地率 ≥ 35%，建筑高度 ≤ 100 米。土地用途为城镇住宅用地、商服用地。拟建设内容包括住宅楼、商铺、停车场、公共配套用房和公共配套设施等（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

2.4 本项目的投资金额：建筑安装工程费约 451,326,533.00 元

2.5 本项目的承包范围：东实旗林三限工程总承包，包括但不限于以下内容：

- (1) 工程设计：1) 含各专业方案设计（不少于 3 个比选方案含估算编制）、初步设计（含概算编制）及施工图设计（含深化设计和设计变更）、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括但不限于：规划总平面、建筑、结构、给排水、燃气、消防、电气（含强电、弱电）、防雷接地、通风空调、防排烟、人防、园林景观、室内外综合管线图、室内批量精装修设计（含所有户型包括镜像户型室内装修设计以及



发标人：(盖单位章)
东莞市东安盛林三昉房地产开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字或私章)

电 话：[REDACTED]
地 址：[REDACTED]
开 户 名 称：[REDACTED]
开 户 银 行：[REDACTED]
银 行 账 号：[REDACTED]



承标人(联合体牵头方)：(盖单位章)
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字或私章)

电 话：0[REDACTED]
地 址：[REDACTED]
开 户 名 称：[REDACTED]
开 户 银 行：[REDACTED]
银 行 账 号：[REDACTED]
纳 税 人 识 别 号：[REDACTED]

承标人(联合体成员方)：(盖单位章)
广东粤建设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字或私章)

电 话：020[REDACTED]
地 址：[REDACTED]
综 合 楼：[REDACTED]
开 户 名 称：[REDACTED]
开 户 银 行：[REDACTED]
银 行 账 号：[REDACTED]
纳 税 人 识 别 号：000786495315R

合同订立时间：____年____月____日
合同签定地点：东莞



第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应按以下定义解释。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件(或称合同)：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标文件、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第1.5款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书应随附澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标文件。

1.1.1.5 投标文件附录：指在投标文件后构成合同文件组成部分的投标文件附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.8 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标文件一起提交。承包人建议书应包括承包人的设计图纸及相应说明等设计文件。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和(或)承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人指定代表承包人履行义务的人员。

1.1.2.5 设计负责人：指承包人指定负责指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.6 施工负责人：指承包人指定负责指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.7 采购负责人：指承包人指定负责指导协调采购工作的人员。

1.1.2.8 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工作，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.9 监理人：指在专用合同条款中指定的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.10 总监理工程师：指由监理人委派对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

合同编号：



东莞市寮步莞樟路保障性住房项目工程

总承包

合同文件

共3册-第1册(3-1)

发包人：东莞市东寮安居建设有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

(联合体牵头人)、中建五局(东莞)投资建设

有限公司(联合体成员)、广东粤建设计研究院有

限公司(联合体成员)

日期：2024 年 06 月 日

合同协议书

东莞市东寮安居建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）
为实施东莞市寮步莞樟路保障性住房项目工程总承包（项目名称），已接受中国建筑第五工程局有限公司（联合体牵头人）、中建五局（东莞）投资建设有限公司（联合体成员）、广东粤建设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含第六章发包人要求（即发包人要求）、补充通知（补遗书）、招标会议纪要及附件；

(6) 适用于本项目的标准、规范及有关技术文件；

(7) 承包人建议书（即投标文件技术标）

(8) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）；

(9) 经发包人确认的施工图及审定的施工图预算；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2. 项目概况与承包范围

- 2.1 项目名称：东莞市寮步莞樟路保障性住房项目工程总承包
- 2.2 建设地点：东莞市寮步镇石河东路旁
- 2.3 建设规模：东莞市寮步莞樟路保障性住房项目占地面积约 12211 平方米，总

建筑面积约 70530 平方米，地下室建筑面积约为 2166 平方米，最大建筑层数 31 层，最大建筑高度小于 100 米，建筑密度≤30%，容积率≤4.0，绿地率≥25%。拟建设内容包括：保障性住房约 510 套、物业管理用房、车库、公共配套用房和公共配套设施等（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

2.4 本项目的投资金额：建设总投资约 8500 万元。

2.5 本项目的承包范围：本次招标项目的招标范围是东莞市寮步莞樟路保障性住房项目工程总承包，包括但不限于以下内容：

(1) 工程设计：1) 含各专业方案设计（不少于 3 个比选方案含估算编制）、初步设计（含概算编制）及施工图设计（含深化设计和设计变更）、施工现场配合及竣工图配合服务等，设计内容包括但不限于：规划总平面、建筑、结构、给排水、燃气、消防、电气、智能化、通风空调、人防、装饰装修、幕墙、绿建及节能设计（需要达到绿色建筑一星级标准）、海绵城市（含中水）、装配式建筑、基坑及边坡设计、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）、规划用地红线范围内道路（水电、各类管线、燃气管等预留预埋设计，须保证与用地红线外道路、各引入点顺接）、车位划线、BIM 建模（根据项目需求）、电子报批、日照分析隔音屏（如有）、低噪设计、空间隔音图等。

2) 需提供相关资料及协助甲方办理政府方面的立项、审批、备案等手续（含规划电子报批等），负责设计阶段中所需的专家评审、会务（含相关费用）等。

3) 如因项目所在地政府相关主管部门要求，上述设计内容中的部分特殊专业（如燃气、高压变配电等）需请当地（或政府主管部门指定）设计院配合（包括设计或审核出图）才能完成，则仍由设计人对设计成果的技术及质量总体负责。

(2) 设备材料采购：按图纸及招标文件要求采购设备、材料。

(3) 工程施工：1) 建筑安装工程：地基与基础（含基坑支护及土石方工程等）、主体结构、屋面工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、幕墙工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、人防工程、建筑装饰装修工程、节能工程、室外工程（室外设施、附属建筑及室外环境、室外安装）、绿色建筑和海绵城市、白蚁防治工程、隔音屏工程（如有）、信号覆盖工程、车位划线工程，及经发包人确认的施工图中所有工程内容等；

2) 工程建设其他内容：①概预算编制、配合第三方审查、编制竣工图等。②协助办

本合同于 年 月 日签订。

9、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

10、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11、合同生效

本合同经双方签字盖章，并且发包人收到承包人提供的履约保函后生效。

12、合同份数

本合同正本一式叁份，发包人及承包人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式

贰拾伍份，发包人持壹拾叁份，承包人持壹拾份，市公共资源交易中心、招标代理

机构各持壹份。

以下无正文

发 包 人：

东莞市东霖安居建设有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：

地 址：

勤政路 20 号

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

承 包 人 (联合体牵头人)：

东莞市东霖安居建设有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电 话：07

地 址：

中意一路 158

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

纳税人识别号 (统一社会信用代码)：

91430000183764483Y

承 包 人 (联合体成员方)： 中建五局建设有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

电 话：

地址：广东省

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 账 号： 39

纳税人识别号

合同订立时间：____年____月____日
承包人（联合体成员方）：广东粤建设计研究院
法定代表人或其委托代理人：毕华锋（签字或私章）
电话：020-28620880
地址：广州市海珠区新港中路351号23层综合楼东区至成商务中心四层401、402号
开户名称：广东粤建设计研究院有限公司
开户银行：广州银行敦和支行
银行账号：800194143408022
纳税人识别号（统一社会信用代码）：91440000786495315R
合同订立时间：____年____月____日
合同签订地点：广东省东莞市

第 二 节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及中标函、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第1.5款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知中标人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.8 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交，承包人建议书应包括承包人的设计图纸及相应说明等设计文件。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人指定代表承包人履行义务的负责人。

1.1.2.5 设计负责人：指承包人指定负责指导协调设计工作并具有相应资格



《建设工程设计合同(专业建设工程)》(GF-2015-0210)

GF-2015-0210

合同编号: HK/AJ-03-2024/02P-01

建设工程设计合同
(专业建设工程)

工程名称: 东莞滨海湾威远现代化产业园区保障性住房项目工程设计

发 包 人: 东莞市海科安居建设有限公司

设 计 人: 广东粤建设计研究院有限公司

住房和城乡 建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市海科安居建设有限公司

设计人(全称): 广东粤建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 东莞滨海湾威远现代化产业园区保障性住房项目 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞滨海湾威远现代化产业园区保障性住房项目工程设计
2. 工程批准、核准或备案文号: 广东省企业投资项目备案证(2405-441900-04-01-468758)
3. 工程内容及规模: 本项目占地面积约29174.55平方米,容积率3.5,计容建筑面积约102110.93平方米。项目拟建设为配售型保障性住房,建设业态类型包括住宅、配套商业、公共配套服务设施以及地下室,建成后为威远现代化产业园区乃至滨海湾新区入驻企业员工提供居住配套。规划指标以最终批复的文件为准。
4. 工程所在地详细地址: 东莞市滨海湾新区威远岛海战馆路与横六路交汇东北
5. 工程投资估算: 总投资估算约106593.00万元,其中地上工程建安工程费暂估54041.31万元;地下室工程建安工程费暂估21172.74万元。
6. 工程进度安排: 设计周期105个日历天(不包含发包人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间)。
7. 工程主要技术标准: 按国家及行业的相关规定执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 负责项目全过程设计及相关专项设计,具体工作内容包括:概念规划设计、方案设计及调整(含方案估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、报建配合、施工驻场配合等。设计内容包括但不限于:用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气(含强电、弱电、泛光照明)、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修(含二次机电设计)、标识标牌、电梯、门窗(含深化)、幕墙(含深化)、钢结构(如有)、用地红线内室外配套(含管网、道路、绿化、景观、停车场等)、供水设计、燃气设计、基坑支护、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计(按一星设计)、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更



发包人：东莞市海科安居建设有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：



地址：东莞

412

邮政编码：

电话：0

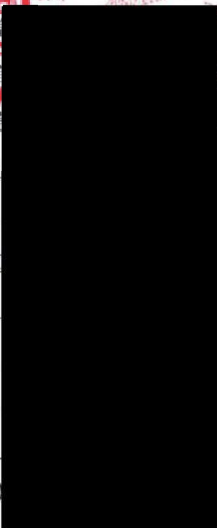
传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

日期：20



设计人：广东粤建设计研究院有限公司

法定代表人或其

(签字或盖章)

04TF2H 统一社会信用代码

号2栋 地址：广州市海

合楼A区

邮政编码：

电话：

传真：

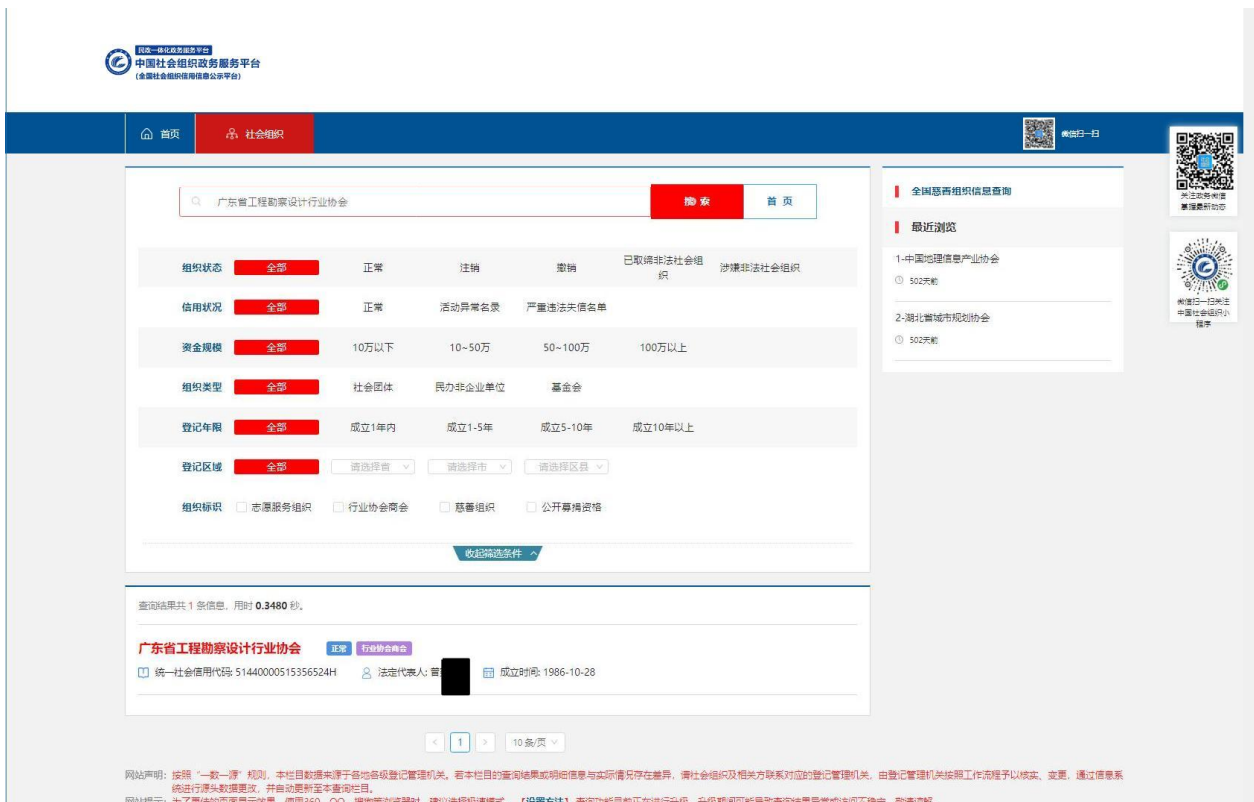
电子邮箱：yu

开户银行：

账号：80019



设计单位获奖



建设工程勘察设计公司

副本

(民用建设工程勘察设计公司)



工程名称: 广州市聋人学校新校区建设项目

工程地点: 广州市白云区

合同编号: 2010B0122

建设单位: 广州市聋人学校

项目管理单位: 广州城建开发工程咨询监理有限公司

设计人: 广东粤建设计研究院有限公司

签订日期: 2010 年 11 月 1 日



合同协议

建设单位：广州市聋人学校
项目管理单位：广州城建开发工程咨询监理有限公司
设计人：广东粤建设计研究院有限公司



本协议由广州市聋人学校（以下简称“建设单位”）和广州城建开发工程咨询监理有限公司（以下简称“项目管理单位”）与广东粤建设计研究院有限公司（以下简称“设计人”）于2010年 月签署。

鉴于建设单位拟修建广州市聋人学校新校区建设项目，并通过2010年6月24日的中标通知书（广州建交(公设)中字[2010]第[0068]号）接受了设计人为本工程的设计单位，以人民币（暂定为）212.0602万元（大写：人民币贰佰壹拾贰万零陆佰零贰元整）为本工程的设计服务费（扣除1~8名投标补偿费24.96万元，岩土勘察费为15万元）。

经双方协商一致，为此双方达成如下协议：

1. 本协议书中所用术语的含义与本合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同实施期间各方签订的补充或修正文件（如果有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 合同条款；
- (5) 招标文件的答疑及问题澄清；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件的问题澄清；
- (8) 投标文件；
- (9) 工作计划及质量管理；
- (10) 设计人员分工表；
- (11) 其他约定事项。

建设单位名称: (盖章)

广州市聋人学校

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

传真: 020

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: (盖章)

广东粤建设计研究院有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市

中心四楼

电话: 020-28

传真: 020-28

开户银行:

行

银行帐号:

项目管理单位名称: (盖章)

广州城建开发工程咨询监理有限公司

法定代表人:

地址:

电话:

传真:

签订地点: 广州市

签订日期: 2010 年 // 月 / 日

设计单位人员
设计负责人





使用有效期: 2025年09月26日
-2026年03月25日



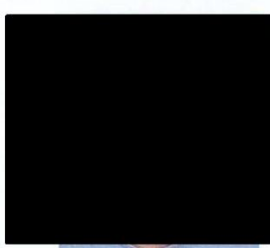
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 王 [redacted]

性 别: 男

出生日期: [redacted]



注册编号: 20104200834

聘用单位: 广东粤建设计研究院有限公司

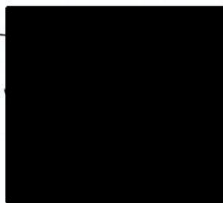
注册有效期: 2024年09月29日-2026年09月28日



主任 [redacted]



个人签名:



签名日期:

发证日期: 2024年09月29日

422



粤高取证字第 1800101034802 号

王 [redacted] 于 2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师
资格。特发此证



发证单位
2018 年 02 月 06 日



硕士研究生
毕业证书



研究生 王四 性别 男， 日生，于
二〇〇八年九月至二〇〇八年六月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：



证书编号：105611200802001497

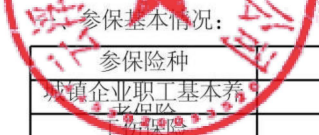
二〇〇八年 六 月 二十 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: [Redacted]
证件号码: 420 [Redacted]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



参保基本情 况:	参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
	城镇企业职工基本养 老保险	200209	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
	失业保险	200211	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
	失业保险	200209	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年 月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110368010873	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
110368010873: 广州市: 广东粤建设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-05-19, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章) 证明日期: 2025年11月20日

结构专业负责人-彭[REDACTED]



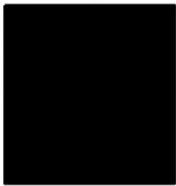
姓名 彭 [REDACTED]
性别 男 [REDACTED]
出生 [REDACTED]
住址 [REDACTED]
公民身份号码 [REDACTED]

中华人民共和国
居民 身 份 证
签发机关 [REDACTED]
有效期限 [REDACTED]

2025年09月08日
2025年03月07日

住房和城乡建设部





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 彭

性别: 男

出生日期: 

注册编号: S20094402513

聘用单位: 广东粤建设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月21日-2027年06月30日

个人签名: 

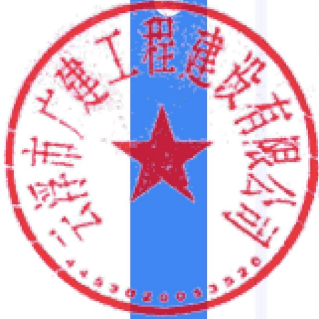
签名日期: 2025年9月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2024年06月21日





企业信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

请输入

姓名

输入

证件号码

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东粤建设计研究院有限公司	91440000786495315R	广东省广州市海珠区		男		2021-09-07 15:15:06	初审地市审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10 条/页

1

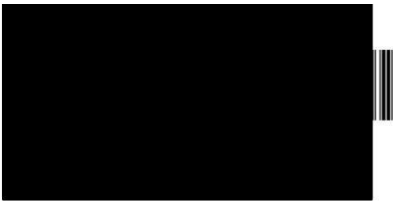
<

>

前往

1

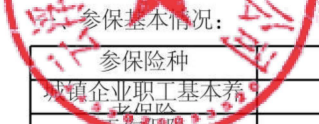
页



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：
证件号码：440

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201401	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110368010873	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368010873: 广州市: 广东粤建设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年11月20日

给排水专业负责人-陈



姓名 陈

性别 女 民族 汉

出生

住址 路

公民身份号码

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关

有效期限

2025年09月08日 2023年03月07日 住房和城乡建设部		
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 陈		
性 别: 女		
出生日期:		
注册编号: CS20103500136		
聘用单位: 广东粤建设计研究院有限公司		
注册有效期: 2023年11月03日-2026年12月31日		
个人签名		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
签名日期: 2025年9月8日		发证日期: 2023年11月03日



粤高取证字第 0500101046041 号

陈[REDACTED] 于二〇〇四年
十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水设计高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇〇五年一月三十一日

一九九〇年七月六日

重建工毕证字第 900465 号

学生 陈[REDACTED] 生于
[REDACTED]，一九八六年
九月至一九九〇年七月在我院
城市建设工程系环境工程专业
四年制本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。经审核，该生符合
《中华人民共和国学位条例》规
定，授予工学学士学位。

院 长



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440000786495315R

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

陈

证件号码

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东粤建筑设计研究院有限公司	91440000786495315R	广东省广州市海珠区	陈	女		2021-09-07 15:15:40	初审地市局审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

1

前往

1

页



广东省社会保险个人缴费证明



参保人姓名：[Redacted]
证件号码：510 [Redacted]

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200904	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200904	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110368010873	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368010873:广州市:广东粤建设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

暖通专业负责人-何



姓名 何
性别 男 民族 汉
出生
住址
公民身份号码

中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 广
有效期限 2

2025年09月08日
2026年03月07日







中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名:何

性别:男

出生日期:1

注册编号:CN20144400503

聘用单位:广东粤建设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月03日-2026年12月31日

个人签名:

签名日期:2025.9.8.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

发证日期:2023年11月03日

广东省职称证书



姓名: [REDACTED]

身份证号: 4 [REDACTED]



职称名称: 高级工程师

专 业: 暖通空调设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月13日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2100101126096

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2021年02月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02635380

学生 何 [REDACTED] 性别 男 ,

[REDACTED] 日生, 于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

建筑环境与设备工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [REDACTED]

校 名: 广州大学

二〇〇三年六月十八日

学校编号: 110781200305000170

云平市智慧建筑管理服务信息平台

144000786495315R

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

证件号码

清除输入

清除输入

清除输入

何

证件号码

清除输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东粤建设计研究院有限公司	91440000786495315R	广东省广州市海珠区	何	男		2021-09-07 15:16:42	初审地市局审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

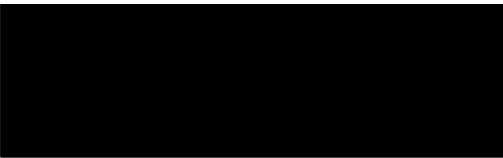
1

前往

1

页





广东省社会保险个人缴费证明



参保人姓名：何[REDACTED]
证件号码：4401[REDACTED]

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200307	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200307	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200307	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110368010873	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368010873:广州市:广东粤建设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-19，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月20日

造价专业负责人-张



使用有效期: 2025年11月14日
2026年02月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张 [REDACTED]

性 别: 女

出 生 日 期: [REDACTED] 日

专 业: 土木建筑工程

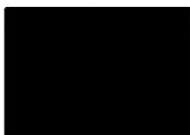
证 书 编 号: 建[造]11204400039185

有 效 期 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 广东粤建设计研究院有限公司



个人签名:



签名日期: 2025.11.14



发证日期: 2024年08月19日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张

性别：女

从事专业：工程造价

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年11月09日

评审委员会：青岛西海岸新区工程技术职务资格中级
评审委员会

身份证号：

证书编号：鲁210231033302601

公布文号：青西新人社〔2021〕120号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：97DM64X0

核准公布部门（章）

公布时间：2021年11月18日



普通高等学校

毕业证书



学生 张 [REDACTED] 性别 女, [REDACTED] 日生, 于 二〇〇七
年 九 月 至 二〇一一年 六 月 在本校 **工程管理**
专业, 四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: **青岛理工大学**

校 (院) 长 [REDACTED]

证书编号: 104291201105004637

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440000786495315R

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

张

身份证号

请输入

性别

女

注册所在区县

广东省-广州市-海珠区

统一社会信用代码

91440000786495315R

企业名称

广东建筑设计研究院有限公司

上报时间

2025-09-15 18:14:40

审核状态

初南区县审核通过

操作

审核记录

操作

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东建筑设计研究院有限公司	91440000786495315R	广东省-广州市-海珠区	张	女		2025-09-15 18:14:40	初南区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条

10条/页

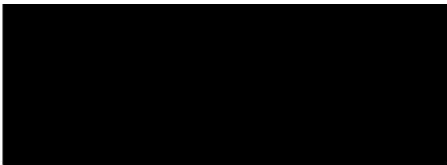
< 1 >

前往

1

页





广东省社会保险个人缴费证明



参保人姓名：张
证件号码：3703

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202508	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202508	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202508	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202508	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110368010873	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368010873:广州市:广东粤建设计研究院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-30， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月01日

七、投标人声明函

致：云浮市云安区安南智创投资有限公司

我公司作为贵单位拟建的安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我单位承诺：拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。【本投标人声明函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（或联合体牵头人）：云浮市广建工程有限公司（盖公章）

日期：2025年12月12日

致：云浮市云安区安南智创投资有限公司

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91445302MA55RXURX8、91440000786495315R（此处填写联合体各成员的统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺,由此带来的一切法律责任由我方承担。本投标人承诺书由联合体牵头人作出,对联合体各成员均具有约束力。

承诺人：云浮市广建工程建设有限公司（填写投标人或联合体牵头单位名称）（盖公章）

法定代表人(或授权代理人): _____ 签名或盖章)

日期: 2025 年 12 月 12 日

九、其他材料

以下资料提供：

(1) 投标保证金的相关凭证；

云浮市广建工程建设有限公司是云浮市建筑市场主体信用评价 AAA 级，不需缴纳投标保证金。

2025/12/3 15:44

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理



企业信息注册回执证明

企业名称：云浮市广建工程建设有限公司

统一社会信用代码：91445302MA55RXURX8

信用评分：131

信用等级：AAA



打印日期：2025-12-03 15:44:33

(2) 投标人（或联合体牵头人）的开户许可证或银行出具基本账户证明；



基本存款账户信息

账户名称：

云浮市广建工程建设有限公司

账户号码：

4

开户银行：

支行

法定代表人：
(单位负责人)

基本存款账户编号：

01BE50
835C2A

2021 年 01 月 14 日



(3) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。

承诺函

致：云泽市云安区安南智创投资有限公司

我公司作为参与安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

本项目其他班子人员在办理施工许可前将根据云建市(2017)6号文件要求配备。

承诺人：云泽市广建工程建设有限公司

日期：2025年12月12日

十、承包人实施方案

由投标人根据本项目评分条件自行编制承包人实施方案。

