

安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包

评标报告

评 标 委 员 会
2025年12月12日

一、项目基本情况

建设内容及规模：本次建设（二期）共拟建4栋标准厂房，占地用地面积12797m²，拟建总建筑面积19201.4m²，建筑高度平均为23.55m，其中B08, B09均为5层, 建筑高度23.65m；B01, B02均为4层, 建筑高度23.45m，最大单体建筑面积为6335m²，厂房最大跨度为11.5m。最高投标限价：43911160.66元（其中施工图设计费招标控制价为593269.71元，建筑安装工程费招标控制价 43317890.95元）。

二、投标情况

截止至2025年12月12日09时00分，以下5家投标单位按规定递交了投标文件。

广东晖业建设有限公司（联合投标人：广州博厦建筑设计研究院有限公司）、四川杰欣建筑工程有限公司（联合投标人：云浮市建筑设计院有限公司）、广东省构建工程建设有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司）、广东省基础工程集团有限公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）、云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人：广东粤建筑设计研究院有限公司）

三、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人云浮市云安区安南智创投资有限公司依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

四、评标工作

（一）评标办法

本项目采用“评定分离”方法进行评标，详见招标文件。

（二）评标程序

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，4家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审。

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）资格评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了资格评审。经审查，4家投标人的资格评审结论为合格，1家投标人资格评审结论为不合格（详见附表）。

（2）形式评审

评标委员会对通过资格评审的投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，4家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格（详见附表）。

（3）响应性评审

评标委员会对通过形式评审的投标文件进行响应性评审。经审查，4家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格（详见附表）。

R（4）详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。评审过程详见附表。

评委主任签名：



评标委员会成员签名：



五、否决投标情况说明

本项目否决条件如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	广东晖业建设有限公司（联合投标人：广州博厦建筑设计研究院有限公司）	资格评审	项目负责人林伟群在省三库一平台有锁定，不符合招文第11页，根据《注册建造师执业管理办法（试行）》的规定，注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。

六、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法进行评审。经评审，评标委员会一致推荐合格定标候选人4家：

广东省构建工程建设有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司）、广东省基础工程集团有限公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）、云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人：广东粤建筑设计研究院有限公司）、四川杰欣建筑工程有限公司（联合投标人：云浮市建筑设计院有限公司）

七、其他需要说明的情况

评委主任签名：



评标委员会成员签名：



附表

- 表1 综合得分及排名表
- 表2 资格评审表
- 表2-1 资格评审汇总表
- 表3 形式评审与响应性评审表
- 表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表
- 表4 商务部分评分表
- 表4-1 商务部分得分汇总表
- 表5 技术部分评分表
- 表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名：



评标委员会成员签名：



2025年12月12日

安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包 合格定标候选人一览表						
投标人名称（排名不分先后）				备注		
广东省构建工程建设有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司）						
广东省基础工程集团有限公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）						
云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人：广东粤建筑设计研究院有限公司）						
四川杰欣建筑工程有限公司（联合投标人：云浮市建筑设计院有限公司）						
评标委员会签名						
2025年12月12日						
安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包 综合得分及排名表						
项目 投标人名称	评分	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分排名（由高到低）	
广东省构建工程建设有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团		25.000	12.760	59.935	97.695	1

团有限公司)					
广东省基础工程集团有限公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）	25.000	10.720	59.919	95.639	2
云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人：广东粤建筑设计研究院有限公司）	6.000	9.520	59.932	75.452	3
四川杰欣建筑工程有限公司（联合投标人：云浮市建筑设计院有限公司）	6.000	8.940	59.863	74.803	4
定标候选人	广东省构建工程建设有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司）		投标报价（元）		下浮率：5.162%、价格：41644410.26
定标候选人	广东省基础工程集团有限公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）		投标报价（元）		下浮率：4.998%、价格：41716567.51
定标候选人	云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人：广东粤建筑设计研究院有限公司）		投标报价（元）		下浮率：5.070%、价格：41685473.72
定标候选人	四川杰欣建筑工程有限公司（联合投标人：云浮市建筑设计院有限公司）		投标报价（元）		下浮率：5.390%、价格：41545372.38
评标委员会确认意见	根据招标文件的规定，评委会一致推荐：广东省构建工程建设有限公司（联合投标人：合生创泰设计咨询集团有限公司）、广东省基础工程集团有限公司（联合投标人：广州亚泰建筑设计院有限公司）、云浮市广建工程建设有限公司（联合投标人：广东粤建筑设计研究院有限公司）、四川杰欣建筑工程有限公司（联合投标人：云浮市建筑设计院有限公司）为定标候选人。				
	评委主任签名：[REDACTED]				
	评标委员会成员签名：[REDACTED]				
	2025年12月12日				