安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包

投 标 文 件

投标人（或联合体牵头人）：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：[redacted]（签字或盖章）

日 期：2025 年 12 月 11 日

目 录

一、投标函和投标函附录

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、联合体协议书（如有）

四、企业基本情况表

五、拟投入本工程项目班子人员简介

六、投标人的其他评审情况表

七、投标人声明函

八、投标人承诺书

九、其他材料

十、承包人实施方案

（投标人可自行调整目录）

一、投标函和投标函附录

（一）投标函

云浮市云安区安南智创投资有限公司（招标人全称）：

1. 根据你方的安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以：

（1）施工图设计费：

施工图设计费投标报价下浮率为 17.00 %（大写：百分之 壹拾柒点零零 ），【根据：**施工图设计费投标报价 =施工图设计费的招标控制价×（1－施工图设计费的报价下浮率）**计算得施工图设计费投标报价为人民币¥492413.86元（大写： 肆拾玖万贰仟肆佰壹拾叁元捌角陆分 ）】；

（2）建筑安装工程费：

建筑安装工程费投标报价下浮率为 5.00 %（大写：百分之 伍点零零 ），【根据：**建筑安装工程费投标报价=建筑安装工程费的招标控制价×（1－建筑安装工程费的报价下浮率）**计算得建筑安装工程费投标报价为人民币¥41151996.40元（大写： 肆仟壹佰壹拾伍万壹仟玖佰玖拾陆元肆角 ）】；

（3）**根据：本项目的总投标报价 =施工图设计费投标报价 + 建筑安装工程费投标报价投标报价，计算得：本项目的总投标报价**为人民币¥41644410.26元（大写：肆仟壹佰陆拾肆万肆仟肆佰壹拾元贰角陆分）

并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，**总工期** 300 **个日历天（其中，施工图设计工期** 30 **个日历天，施工工期** 270 **个日历天）完成全部工作。**

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有），我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。**【本投标函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】**

投标人（或联合体牵头人）：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：[redacted]（签字或盖章）

日 期：2025 年 12 月 11 日

（二）投标函附录

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	/
2	工期	总工期为 300 个日历天(其中，施工图设计工期 30 个日历天，施工工期 270 个日历天)。	是	/
3	质量标准	按招标文件约定	是	/
4	投标有效期	按招标文件约定	是	/
5	投标保证金	按招标文件约定	是	/
6	第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定	按招标文件约定	是	/

投标人（或联合体牵头人）：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

日 期：2025 年 12 月 11 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

（或采用工商格式）

投标人名称：广东省构建工程建设有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地址：[redacted]

成立时间：1990 年 09 月 30 日

姓名：金[redacted] 性别：男 年龄：[redacted]岁 职务：董事长

系广东省构建工程建设有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（或联合体牵头人）：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

日 期：2025 年 12 月 11 日

后附：投标人（或联合体牵头人）的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

1、如为联合体投标的，本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。

姓名 金[redacted]
性别 男 民族 汉
出生 [redacted]
住址 [redacted]
公民身份号码 [redacted]
中华人民共和国
居民身份证
签发机[redacted]
有效期[redacted]

（二）授权委托书（如有）

（或采用工商格式）

本人[illegible]（姓名）系 广东省构建工程建设有限公司（投标人名称） 的法定代表人，现委托 罗[illegible]（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改**安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包**的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书发出之日起至2026年12月31日。

代理人无转委托权。

代理人：[illegible]（签字） 性别：男 年龄：[illegible]岁

身份证号码：[illegible] 职务：主管

投标人（或联合体牵头人）：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

法定代表人：[illegible]（签字或盖章）

授权委托日期：2025 年 12 月 11 日

后附：投标人（或联合体牵头人）的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注：1、如为联合体投标的，本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

2、如为法定代表人投标的，本格式可删除。

中华人民共和国
居民身份证
签发机关
有效期限 2018.08.29-2038.08.29

姓名 罗
性别 男 民族 汉
出生
住址
公民身份号码

三、联合体协议书

广东省构建工程建设有限公司、合生创泰设计咨询集团有限公司自愿组成联合体，参加**安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包**的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 广东省构建工程建设有限公司为联合体牵头人；合生创泰设计咨询集团有限公司为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

（4）如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人广东省构建工程建设有限公司承担施工及总体协调工作，联合体成员合生创泰设计咨询集团有限公司承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份。

甲公司名称：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

法定代表人：[redacted]（签字或盖章）

乙公司名称：合生创泰设计咨询集团有限公司（盖公章）

法定代表人：[redacted]（签字或盖章）

签订日期：2025 年 12 月 11 日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。

四、企业基本情况表

（一）联合体牵头人的企业基本情况表

项目名称：安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包

单位名称	广东省构建工程建设有限公司					
注册地址	[redacted]			邮政编码	528231	
联系方式	联系人	金[redacted]		电　　话	[redacted]	
	传　真	[redacted]		电子邮件	/	
法定代表人	姓　名	金[redacted]	技术职称	高级工程师	电话	[redacted]
技术负责人	姓　名	陈[redacted]	技术职称	正高级工程师	电话	[redacted]
成立时间	1990年09月30日		营业执照编号	914406051938060690		
基本账户开户银行	[redacted]		基本账户账号	[redacted]		
本工程所要求的资质的资质证书编号	D144107112					

投标人（或联合体牵头人）：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

日 期：2025年12月11日

注：于本表后附以下证明资料：①有效的营业执照；②有效的资质证书；③有效期内的安全生产许可证；④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件，人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；⑤广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；⑥投标人在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。

营业执照

统一社会信用代码

91440605193806069Q

营业执照

[redacted]

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东省构建工程建设有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　金[redacted]

经营范围　许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动。一般项目：人工造林；树木种植经营；森林经营和管护；园林绿化工程施工；水泥制品制造；砼结构构件制造；住宅水电安装维护服务；非居住房地产租赁；住房租赁；商标代理；物业管理（以上项目《佛山市南海区产业导向目录》禁止类项目除外）。

注册资本　壹亿柒仟壹佰贰拾陆万元人民币

成立日期　1990年09月30日

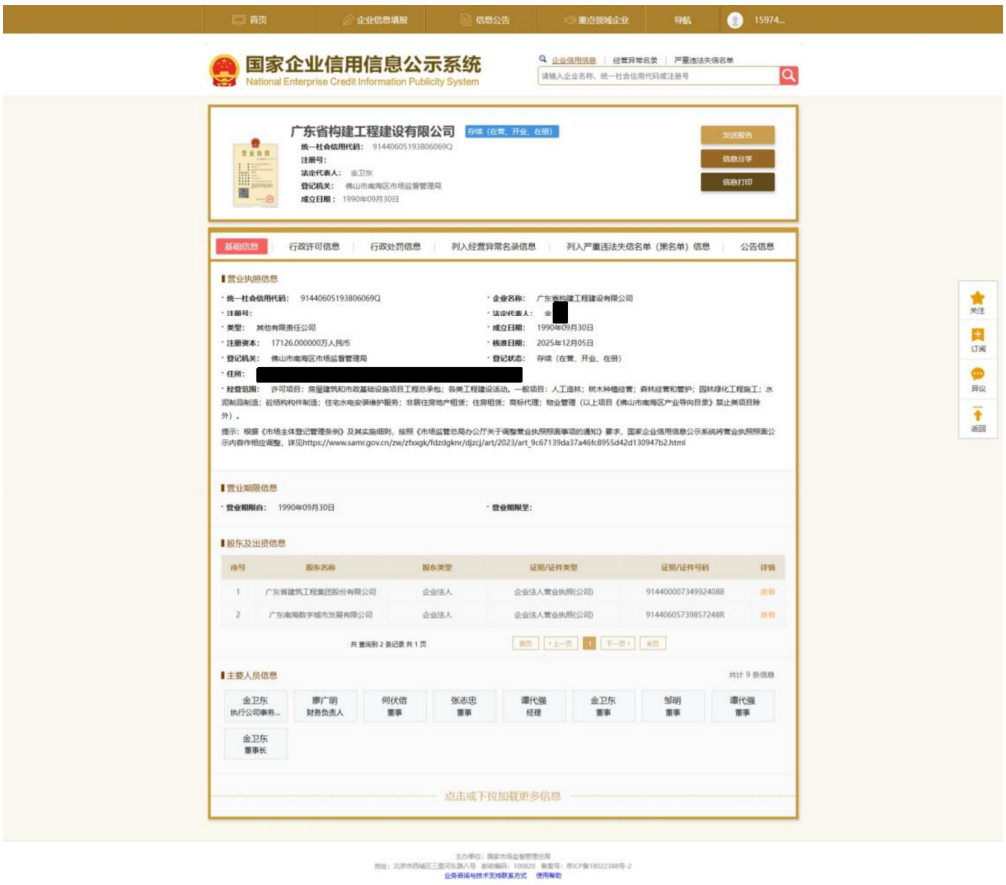
住　　所　[redacted]

登记机关　[redacted]

2025 年 12 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

广东省构建工程建设有限公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440605193806069Q

注册号：

法定代表人：金卫东

登记机关：佛山市南海区市场监督管理局

成立日期：1990年09月30日

基础信息　行政许可信息　行政处罚信息　列入经营异常名录信息　列入严重违法失信名单（黑名单）信息　公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440605193806069Q　企业名称：广东省构建工程建设有限公司

注册号：　法定代表人：金[redacted]

类型：其他有限责任公司　成立日期：1990年09月30日

注册资本：17126.000000万人民币　核准日期：2025年12月05日

登记机关：佛山市南海区市场监督管理局　登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：[redacted]

经营范围：许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动。一般项目：人工造林；树木种植经营；森林经营和管护；园林绿化工程施工；水泥制品制造；砼结构构件制造；住宅水电安装维护服务；非居住房地产租赁；住房租赁；商标代理；物业管理（以上项目《佛山市南海区产业导向目录》禁止类项目除外）。

指示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1990年09月30日　营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440000734992408B	查看
2	广东南海数字城市发展有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440605739857248R	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息　共计 9 条信息

金卫东 执行公司事务...　廖广明 财务负责人　何伏信 董事　张志忠 董事　谭代强 经理　金卫东 董事　邹明 董事　谭代强 董事　金卫东 董事长

点击或下拉加载更多信息

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东省构建工程建设有限公司

详细地址：[redacted]

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914406051938060690

法定代表人：金[redacted]

注册资本：17126万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D144107112

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
公路工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

[redacted]

发证机关：

2024 年 6 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00080139

统一社会信用代码：914406051938060690

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017742

企　业　名　称：广东省构建工程建设有限公司

法　定　代　表　人：金[redacted]

单　位　地　址：佛山[redacted]报）

经　济　类　型：其他有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年08月04日　至　2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

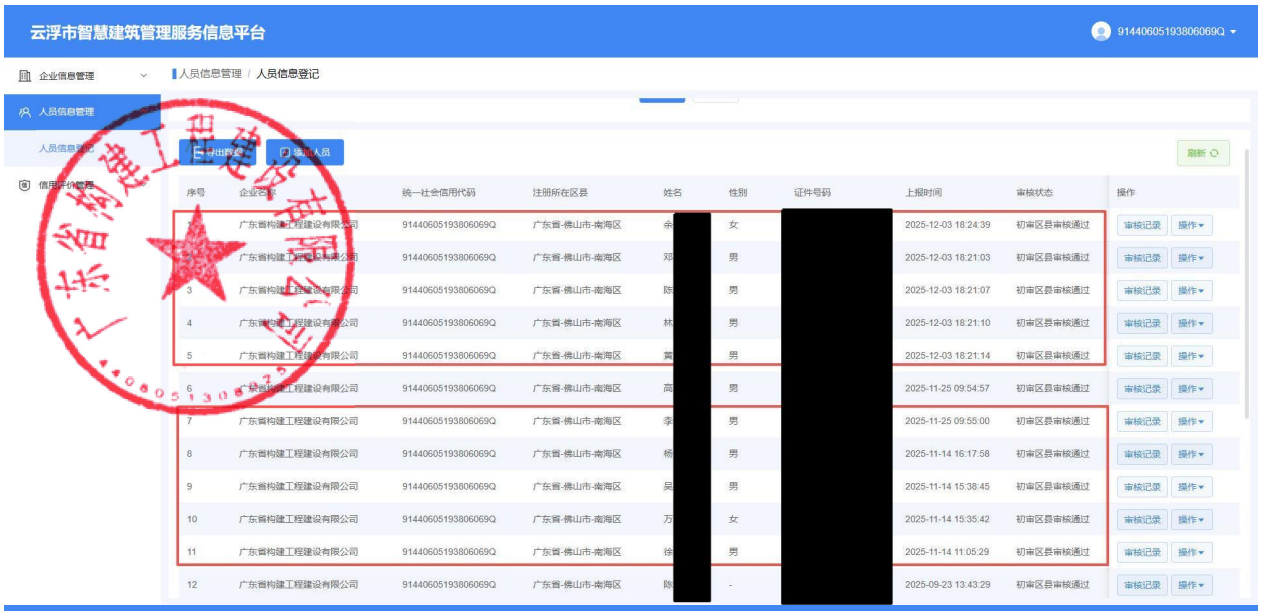
发证日期：2025 年 08 月 04 日

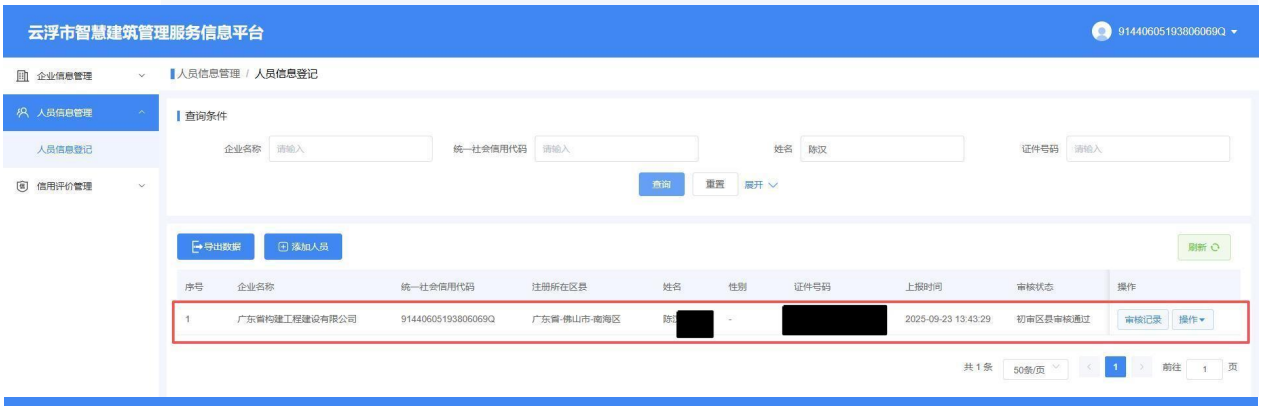
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产许可证

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台 ”最新月度企业信用评价等级截图

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图





“ 中国执行信息公开网 ”截图

（二）联合体成员的企业基本情况表

项目名称：安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包

<table>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="6">合生创泰设计咨询集团有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">广[redacted]</td><td>邮政编码</td><td colspan="2">538000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">杜[redacted]</td><td>电　　话</td><td colspan="2">[redacted]</td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2">/</td><td>电子邮件</td><td colspan="2">15[redacted]m</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓　名</td><td>韦[redacted]</td><td>技术职称</td><td>/</td><td>电话</td><td>([redacted]1</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓　名</td><td>刘[redacted]</td><td>技术职称</td><td>高级建筑师</td><td>电话</td><td>([redacted]1</td></tr>
<tr><td>本工程所要求的资质的资质证书编号</td><td colspan="6">A245018563</td></tr>
</table>

投标人（或联合体牵头人）：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

日 期：2025 年 12 月 11 日

注：于本表后附以下证明资料：①有效的营业执照；②有效的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件，人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件；④广东省外的投标人，须具备在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。

1. 营业执照

统一社会信用代码
91450621MA5P6LCL7A (2-2)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 合生创泰设计咨询集团有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 韦[redacted]

经营范围 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制；人防工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修；测绘服务；地质灾害危险性评估；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；工业设计服务；规划设计管理；对外承包工程；图文设计制作；办公服务；信息技术咨询服务；资源再生利用技术研发；工程和技术研究和试验发展；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；水利相关咨询服务；新兴能源技术研发；以自有资金从事投资活动；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；休闲观光活动；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍仟壹佰陆拾捌万圆整

成立日期 2019年11月22日

住 所 [redacted]

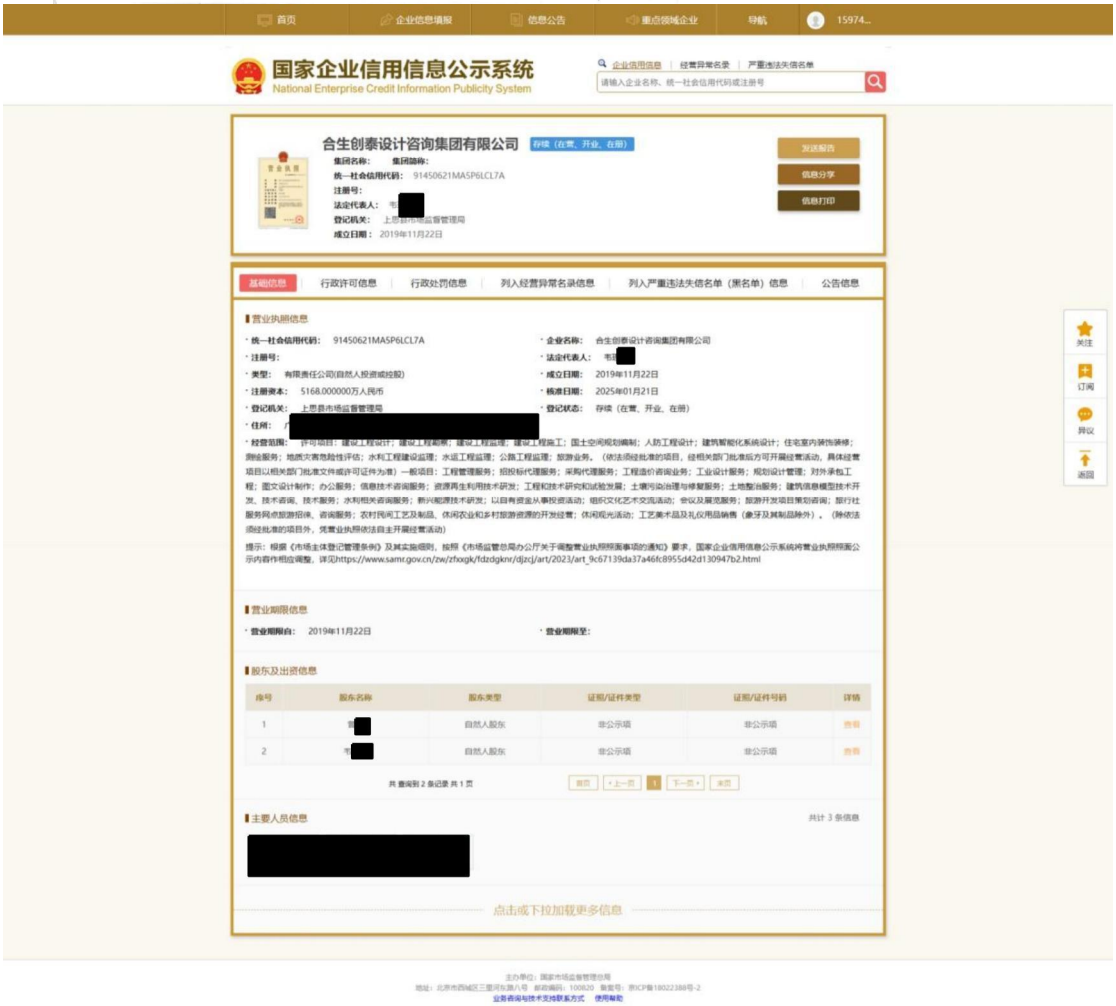
登记机关

2021年01月21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



2. 设计资质证书

工程设计资质证书

企 业 名 称：合生创泰设计咨询集团有限公司

详 细 地 址：[redacted]

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91450621MA5P6LCL7A　法定代表人：韦[redacted]

技术负责人：刘[redacted]　职　　称：高级建筑师

注 册 资 本：5168万元　经 济 性 质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证 书 编 号：A245018563　有 效 期 至：2028年11月13日

资质类别及等级：

工程设计市政行业道路工程甲级(有效期至2028年11月13日)
工程设计建筑行业建筑工程甲级(有效期至2028年07月04日)
工程设计电力行业新能源发电乙级(有效期至2030年11月14日)
工程设计电力行业送电工程乙级(有效期至2030年11月14日)
工程设计电力行业变电工程乙级(有效期至2030年11月14日)
工程设计市政行业桥梁工程乙级(有效期至2030年02月26日)
******

[redacted]

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2025 年 11 月 14 日

3.“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”截图

企业信息注册回执证明

企业名称：合生创泰设计咨询集团有限公司

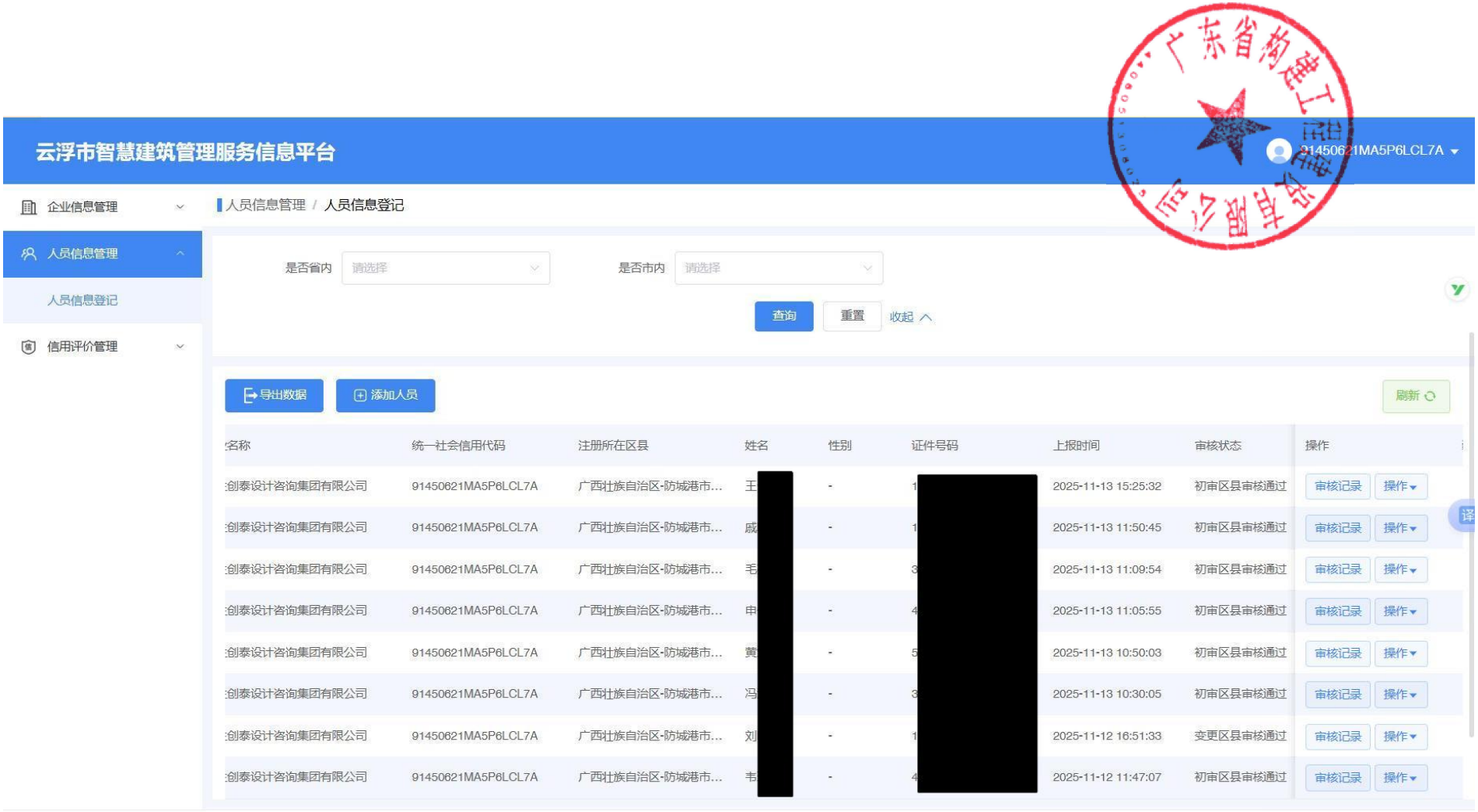
统一社会信用代码：91450621MA5P6LCL7A

信用评分：60

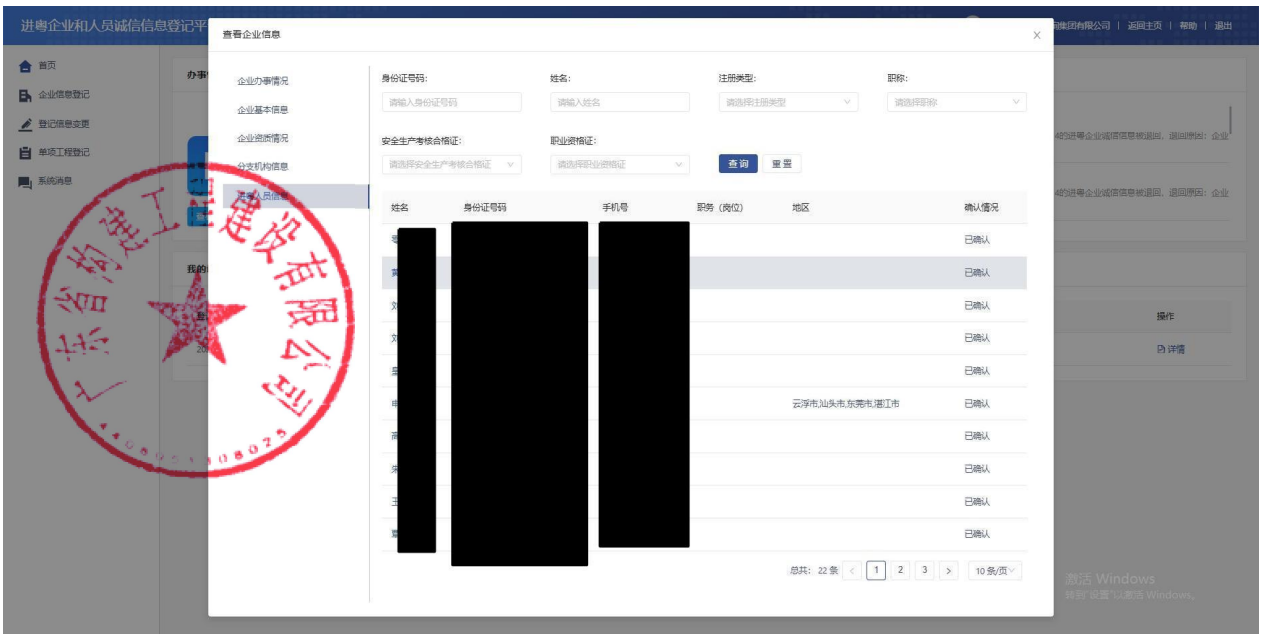
信用等级：A

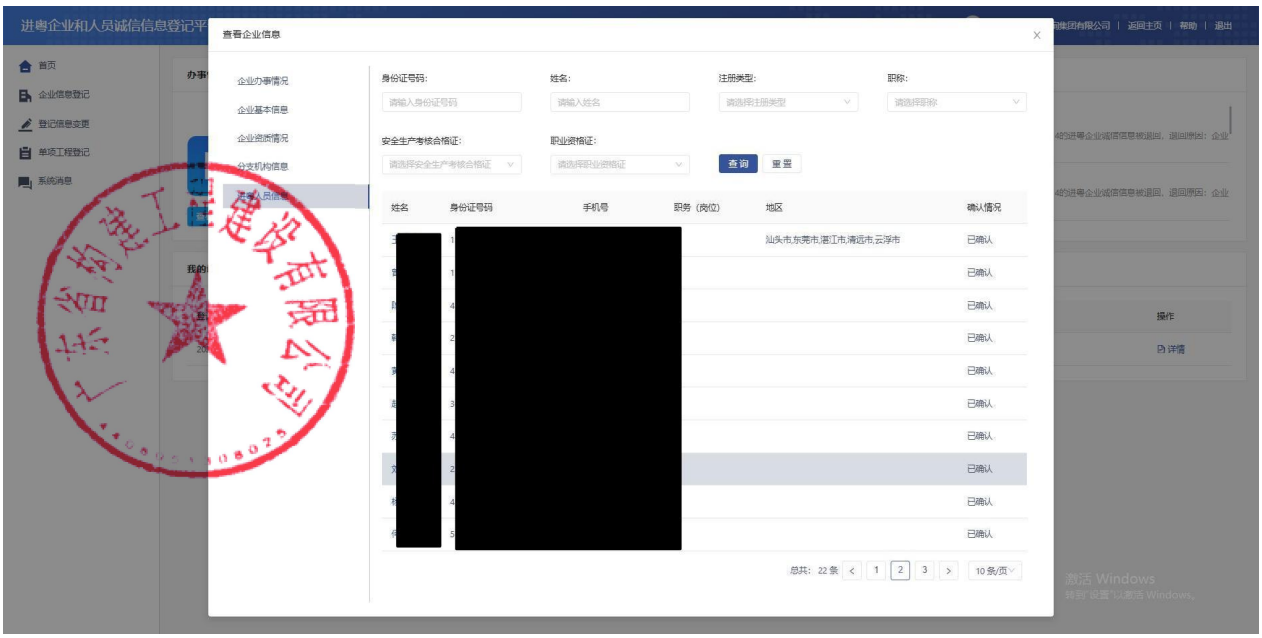
打印日期：2025-11-26 15:32:25

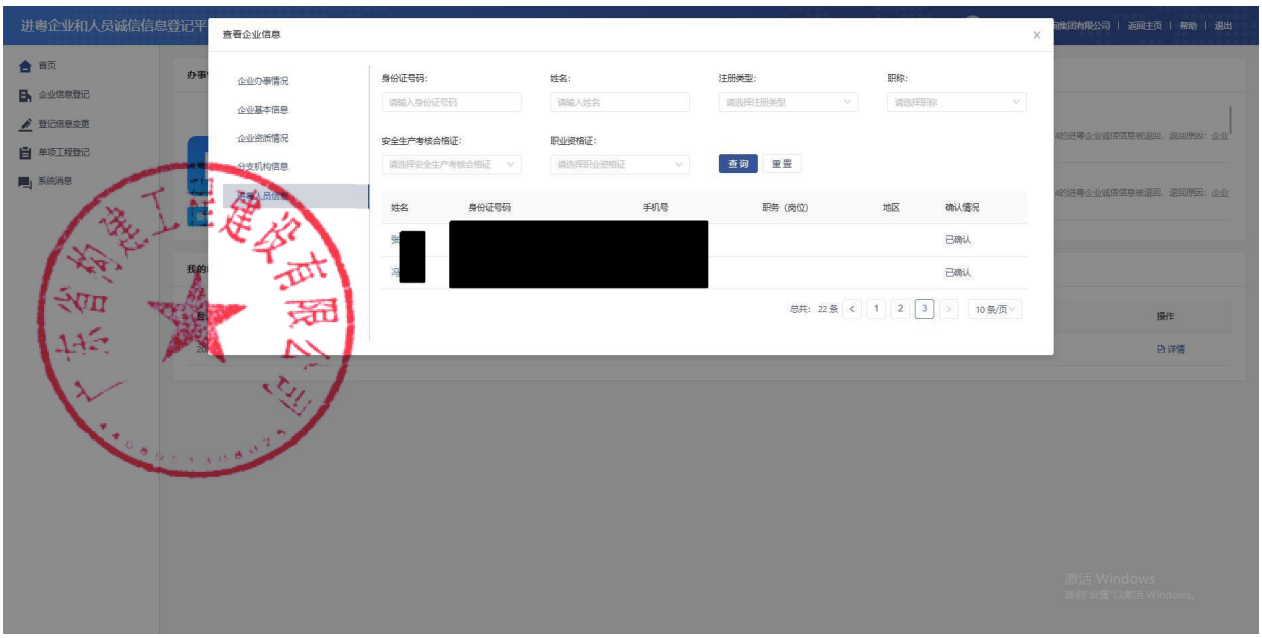
云浮市智慧建筑管理服务信息平台


云浮市智慧建筑管理服务信息平台
91450621MA5P6LCL7A
企业信息管理
人员信息管理
人员信息登记
信用评价管理
人员信息管理 / 人员信息登记
是否省内
请选择
是否市内
请选择
查询
重置
收起
导出数据
添加人员
刷新
名称
统一社会信用代码
注册所在区县
姓名
性别
证件号码
上报时间
审核状态
操作
创泰设计咨询集团有限公司
91450621MA5P6LCL7A
广西壮族自治区-防城港市...
2025-11-13 15:25:32
初审区县审核通过
2025-11-13 11:50:45
初审区县审核通过
2025-11-13 11:09:54
初审区县审核通过
2025-11-13 11:05:55
初审区县审核通过
2025-11-13 10:50:03
初审区县审核通过
2025-11-13 10:30:05
初审区县审核通过
2025-11-12 16:51:33
变更区县审核通过
2025-11-12 11:47:07
初审区县审核通过
审核记录
操作

4.“进粤企业和人员诚信信息登记平台”截图


进粤企业和人员诚信信息登记平
首页
企业信息登记
登记信息变更
单项工程登记
系统消息
查看企业信息
企业办事情况
企业基本信息
企业资质情况
分支机构信息
身份证号码:
姓名:
注册类型:
职称:
安全生产考核合格证:
职业资格证:
查询
重置
姓名
身份证号码
手机号
职务（岗位）
地区
确认情况
已确认
云浮市,汕头市,东莞市,湛江市
总共：22 条
10 条/页
操作
详情
激活 Windows


进粤企业和人员诚信信息登记平
首页
企业信息登记
登记信息变更
单项工程登记
系统消息
查看企业信息
企业办事情况
企业基本信息
企业资质情况
分支机构信息
身份证号码:
姓名:
注册类型:
职称:
安全生产考核合格证:
职业资格证:
查询
重置
姓名
身份证号码
手机号
职务（岗位）
地区
确认情况
汕头市,东莞市,湛江市,清远市,云浮市
已确认
总共：22 条
10 条/页
操作
详情
激活 Windows


进粤企业和人员诚信信息登记平
首页
企业信息登记
登记信息变更
单项工程登记
系统消息
查看企业信息
企业办事情况
企业基本信息
企业资质情况
分支机构信息
人员信息
身份证号码:
姓名:
注册类型:
职称:
安全生产考核合格证:
职业资格证:
查询
重置
姓名
身份证号码
手机号
职务（岗位）
地区
确认情况
已确认
已确认
总共：22 条
10 条/页
操作
详情
激活 Windows

5.“中国执行信息公开网”截图

五、拟投入本工程项目班子人员简介

项目名称：安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包

职务	姓名	职称级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
项目负责人（兼任施工负责人）	黄[redacted]	副高	1900101059559	二级建造师注册证书、建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤2442006200802995、粤建安B(2008)0010135	建筑工程
技术负责人	林[redacted]	中级	2500103307812	/	/	/
安全负责人	余[redacted]	副高	2200101154546	注册安全师执业证	20231004644000000274	建筑施工安全
造价负责人	万[redacted]	副高	2200101154564	一级造价工程师注册证书	建[造]1123440002606 6	土木建筑
造价负责人	吴[redacted]	副高	粤高职证字第1000101013670号	一级造价工程师注册证书	建[造]1407440002829 2	安装工程
质量负责人	徐[redacted]	副高	粤高职证字第1800101035434号	/	/	/
机电负责人	邓[redacted]	副高	粤高职证字第1300101062547号	/	/	/

电气负责人	陈[redacted]	副高	2200101155960	/	/	/
给排水负责人	杨[redacted]	副高	2000101090843	/	/	/
安全员	李[redacted]	/	/	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	粤建安C3(2025)0057011	/
设计负责人	冯[redacted]	副高	闽G209-02961	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	0535000367	建筑
结构专业人员	申[redacted]	/	/	中华人民共和国一级注册结构工程师	S0911044252	结构
给排水专业人员	王[redacted]	/	/	注册公用设备工程师(给水排水)	CS20174500233	给水排水
造价专业人员	黄[redacted]	中级	1536832	一级造价工程师注册证书	建[造]11154500006839	土木建筑工程
一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

投标人（或联合体牵头人）：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

日 期：2025 年 12 月 11 日

说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所有的证明材料。

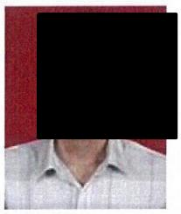
拟派项目负责人（兼任施工负责人）——黄[redacted]

身份证

二级建造师注册证书

使用有效期：2025年07月29日-2026年01月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：黄[redacted]

性　　别：男

出生日期：[redacted]

注册编号：粤2442006200802995

聘用企业：广东省构建工程建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-14至2026-12-13）

[redacted]

[redacted]

个人签名：[redacted]

签名日期：2025年7月29日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年12月14日

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0010135

姓　　名：黄[redacted]

性　　别：男

出 生 年 月：[redacted]

企 业 名 称：广东省构建工程建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有　效　期：2023年09月05日　　至 2026年10月31日

[redacted]

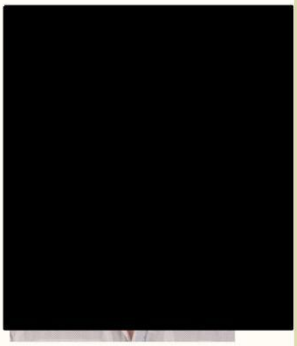
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄[redacted]

身份证号：4[redacted]

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059559

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保缴费证明

[redacted]

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄[redacted]　　性别：男

证件号码：[redacted]　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴205个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130311
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202502	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202503	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202504	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202505	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202506	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202507	112200020105	6458	516.64	已参保	/	
202508	112200020105	6458	516.64	已参保	/	
202509	112200020105	6458	516.64	已参保	/	
202510	112200020105	6458	516.64	已参保	/	
202511	112200020105	6458	516.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020105:广东省构建工程建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

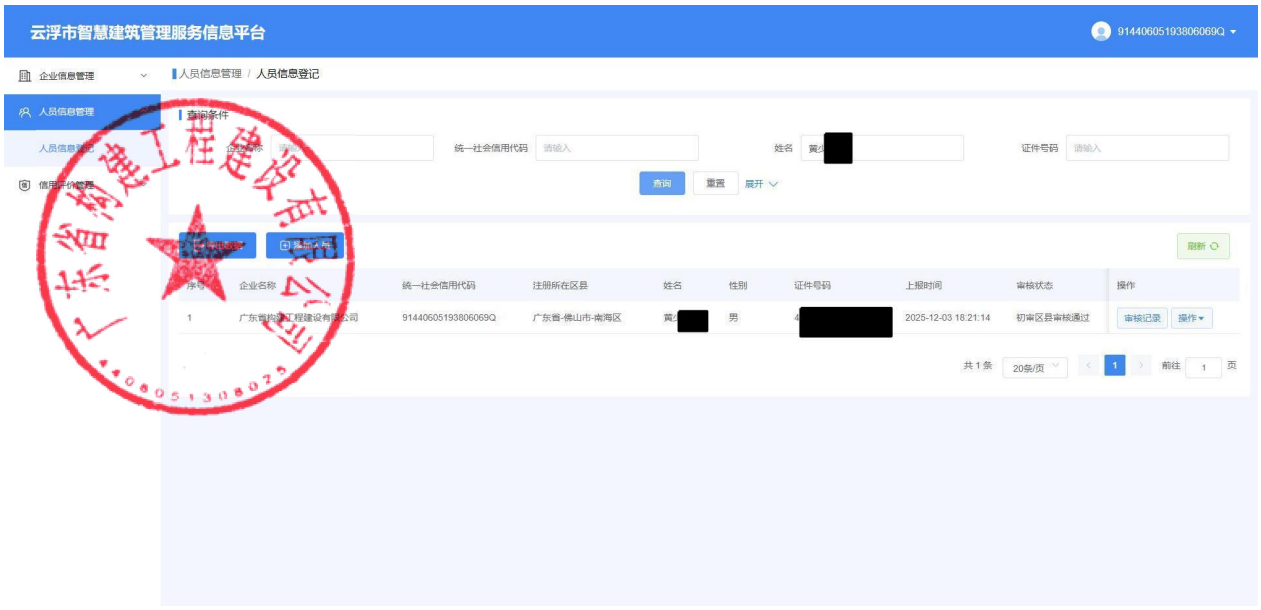
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月28日

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图



拟派技术负责人——林日森

身份证

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：林[redacted]

身份证号：[redacted]

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103307812

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日

社保缴费证明

[redacted]

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林[redacted]　　性别：男

证件号码：[redacted]　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴44个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202502	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202503	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202504	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202505	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202506	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202507	112200020105	6321	505.68	已参保	/	
202508	112200020105	6321	505.68	已参保	/	
202509	112200020105	6321	505.68	已参保	/	
202510	112200020105	6321	505.68	已参保	/	
202511	112200020105	6321	505.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020105:广东省构建工程建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

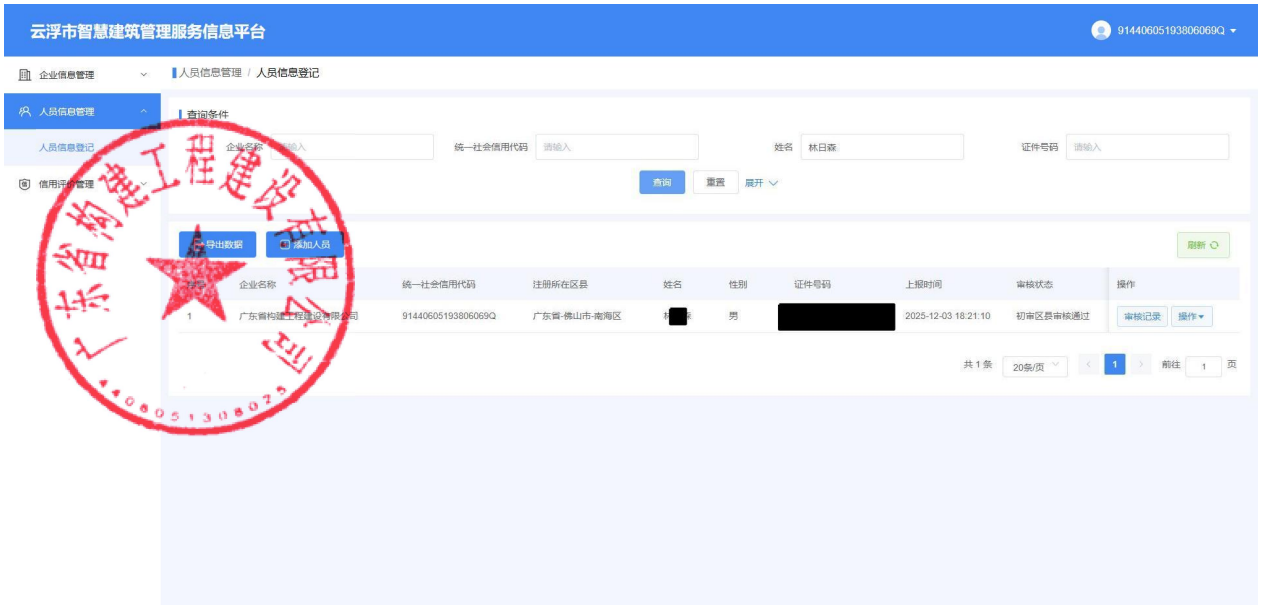
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月28日

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图



拟派安全负责人——余[redacted]

身份证

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：余[redacted]

身份证号：[redacted]

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154546

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注册安全师执业证

190-0552
广东省建设厅
余丹 362322198803050023
本人签名
职业资格
证书管理号 20231004644000000274
姓 名
性 别 女
证件号码
级 别 中级
执业证号 192403
发证日期
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0552
注 册 记 录
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东省构建工
有效期至：2029年3月15日
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400
注 册 记 录

社保缴费证明

[redacted]

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余[redacted]　　性别：女

证件号码：[redacted]3　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴137个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202502	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202503	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202504	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202505	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202506	112200020105	6020	481.6	已参保	/	
202507	112200020105	6321	505.68	已参保	/	
202508	112200020105	6321	505.68	已参保	/	
202509	112200020105	6321	505.68	已参保	/	
202510	112200020105	6321	505.68	已参保	/	
202511	112200020105	6321	505.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-30.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020105:广东省构建工程建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

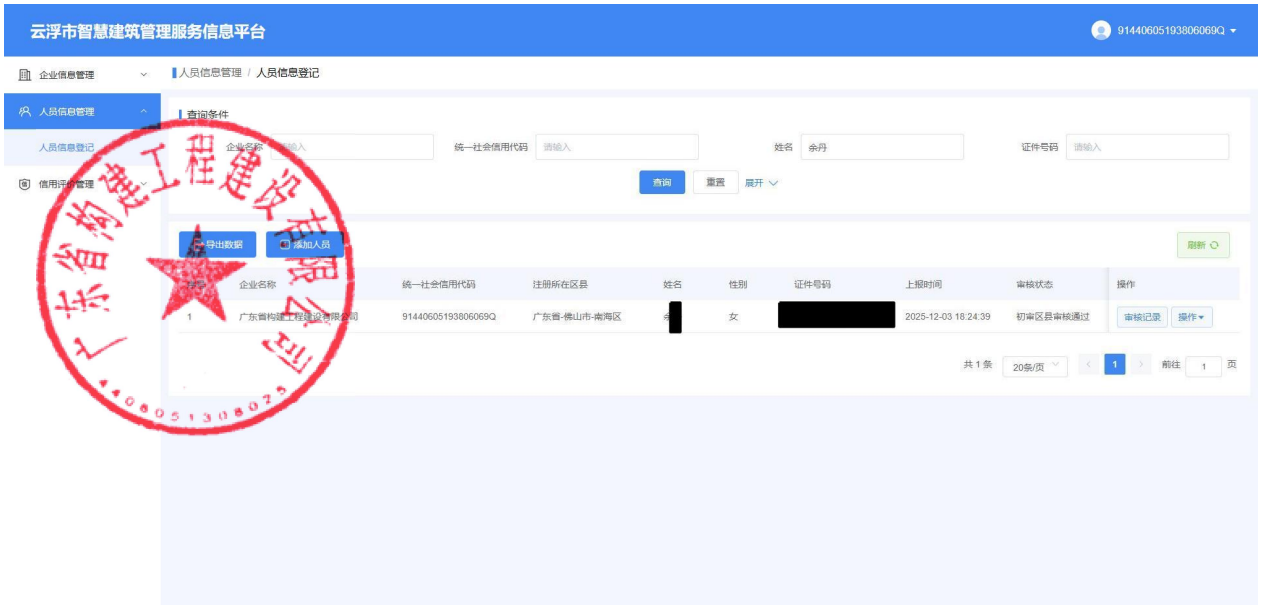
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2025年12月01日

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图



拟派造价负责人（土木建筑专业）——万[redacted]

身份证

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：万[redacted]

身份证号：[redacted]

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154564

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级造价工程师注册证书

使用有效期：2023年11月11日至2028年02月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：万[redacted]

性　　别：女

出 生 日 期：[redacted]

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400026066

有　效　期：2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位：广东省构建工程建设有限公司

个人签名：[redacted]

签名日期：2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月09日

社保缴费证明

[redacted]

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：[redacted]　　性别：女

证件号码：[redacted]　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴149个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202502	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202503	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202504	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202505	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202506	112200020105	6150	492.0	已参保	/	
202507	112200020105	7695	615.6	已参保	/	
202508	112200020105	7695	615.6	已参保	/	
202509	112200020105	7695	615.6	已参保	/	
202510	112200020105	7695	615.6	已参保	/	
202511	112200020105	7695	615.6	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020105:广东省构建工程建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

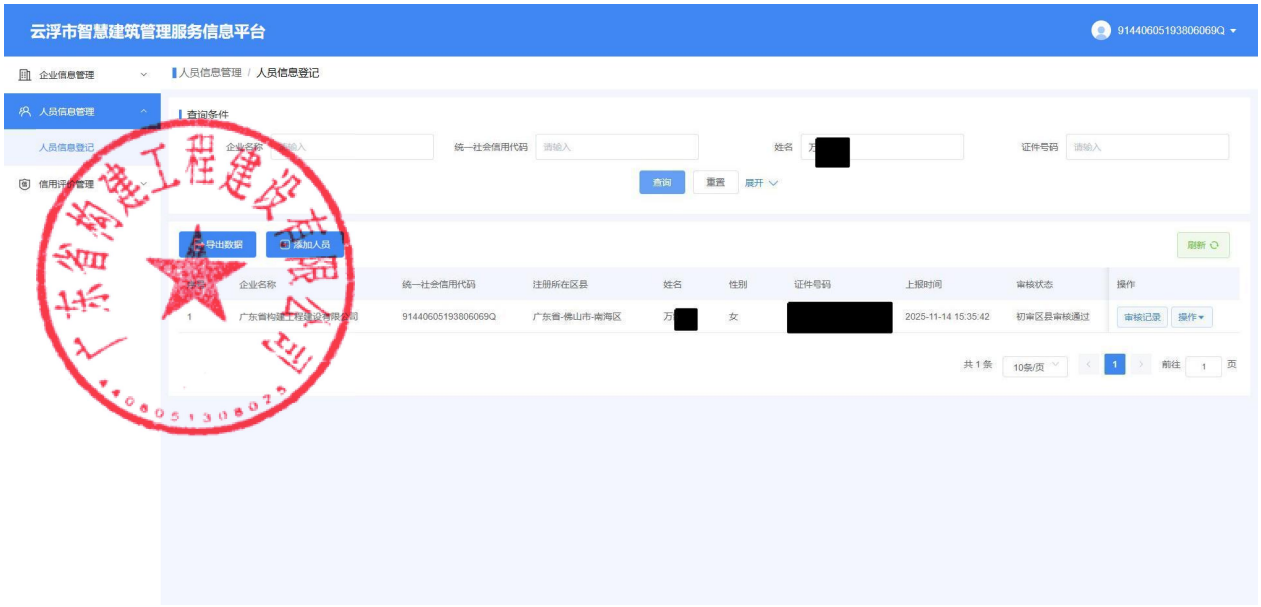
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月28日

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图



拟派造价负责人（安装工程专业）——吴[redacted]

身份证

职称证书

吴[redacted] 于二〇一〇年十一 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备建筑电气安装高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三 月十三 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第000101013670 号

[redacted]

一级造价工程师注册证书

274

姓　　名：吴[redacted]

身份证号码：[redacted]

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广东省工业设备安装有限公司

已变更

证书编号：建[造]14074400028292

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 [illegible] 月 19 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

（吴英智）

广东省构建工程建设有限公司

注册受理机关

公　章

年　月　日

2024 7 22

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

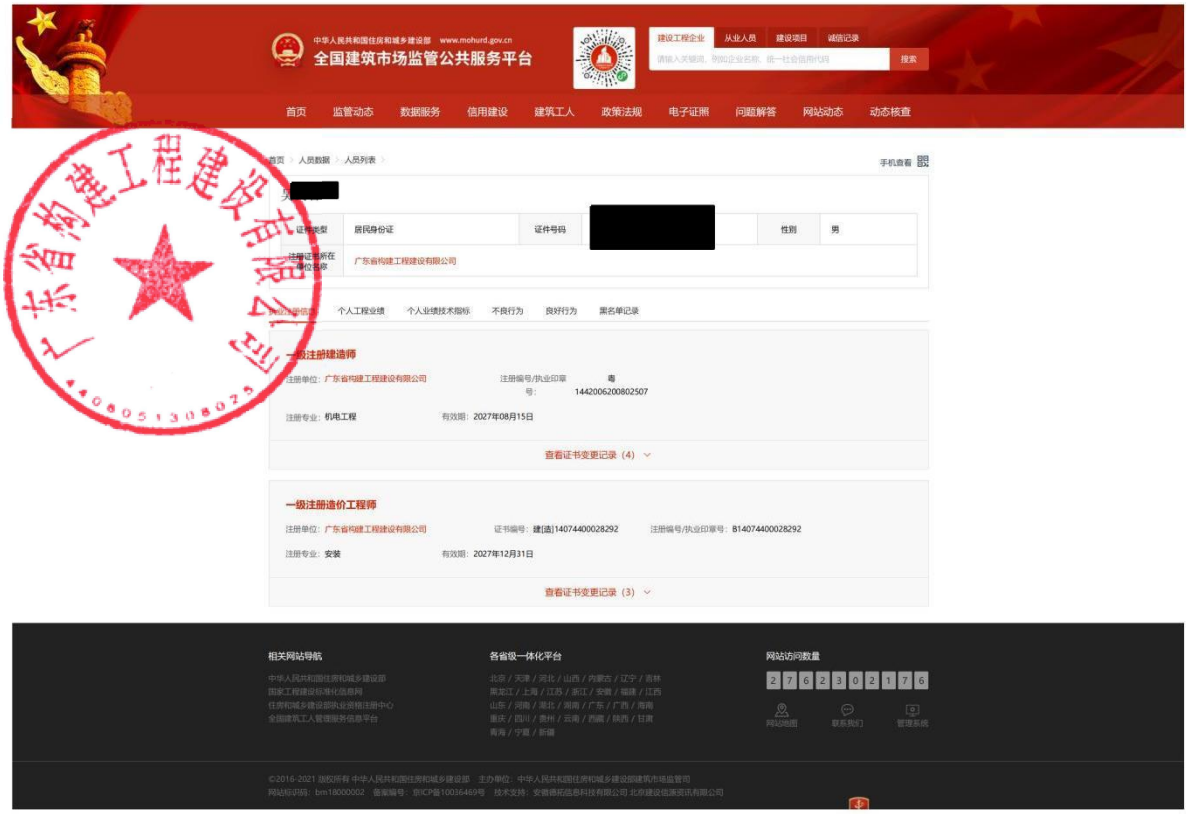
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表
手机查看
[redacted]
证书类型
居民身份证
证件号码
[redacted]
性别
男
注册证书所在单位名称
广东省构建工程建设有限公司
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：广东省构建工程建设有限公司
注册编号/执业印章号：粤1442006200802507
注册专业：机电工程
有效期：2027年08月15日
查看证书变更记录（4）
一级注册造价工程师
注册单位：广东省构建工程建设有限公司
证书编号：建[造]1407440028292
注册编号/执业印章号：814074400028292
注册专业：安装
有效期：2027年12月31日
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 7 6 2 3 0 2 1 7 6
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建筑信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

社保缴费证明

[redacted]

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴[redacted]	证件号码	[redacted]

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	佛山市:广东省构建工程建设有限公司	11	11	11
截止			2025-11-28 15:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

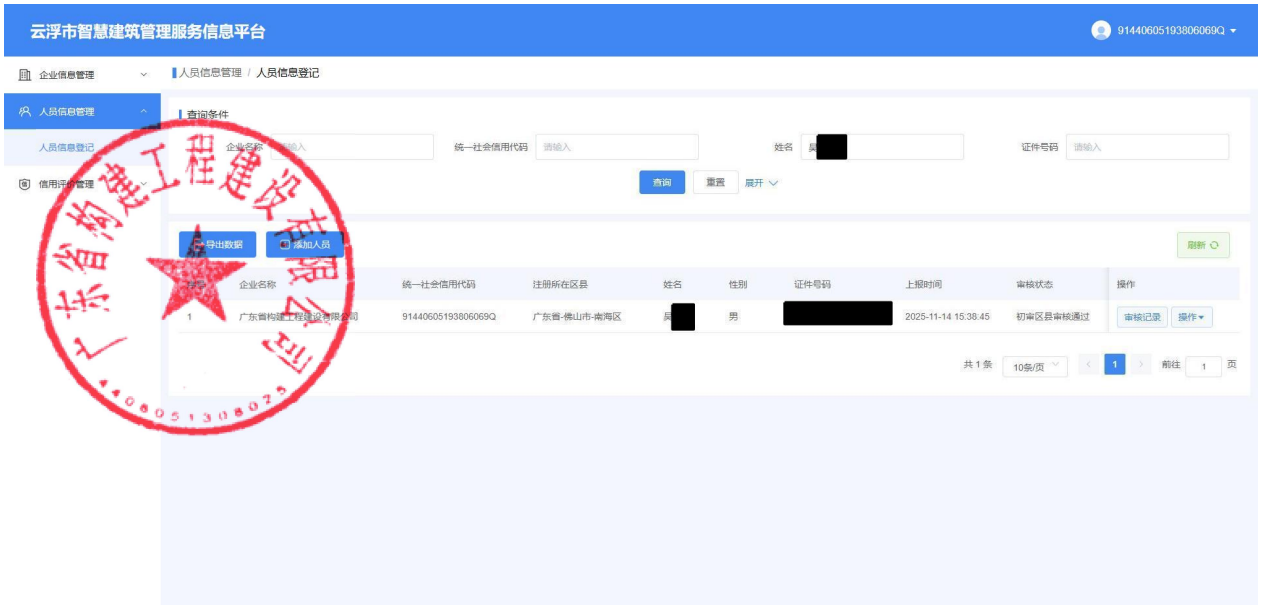
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-28 15:25

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图



拟派质量负责人——徐[redacted]

身份证

职称证书

广东省建筑工程建设有限公司

徐[redacted] 于2017 年 11月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1800101035434 号

发证单位 广东省人力资源和社会保障厅

2018 年 02 月 06 日

社保缴费证明

[redacted]

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐[redacted]　　性别：男

证件号码：[redacted]　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴104个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020105	7852	628.16	已参保	/	
202502	112200020105	7852	628.16	已参保	/	
202503	112200020105	7852	628.16	已参保	/	
202504	112200020105	7852	628.16	已参保	/	
202505	112200020105	7852	628.16	已参保	/	
202506	112200020105	7852	628.16	已参保	/	
202507	112200020105	8245	659.6	已参保	/	
202508	112200020105	8245	659.6	已参保	/	
202509	112200020105	8245	659.6	已参保	/	
202510	112200020105	8245	659.6	已参保	/	
202511	112200020105	8245	659.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-05-27.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020105:广东省构建工程建设有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

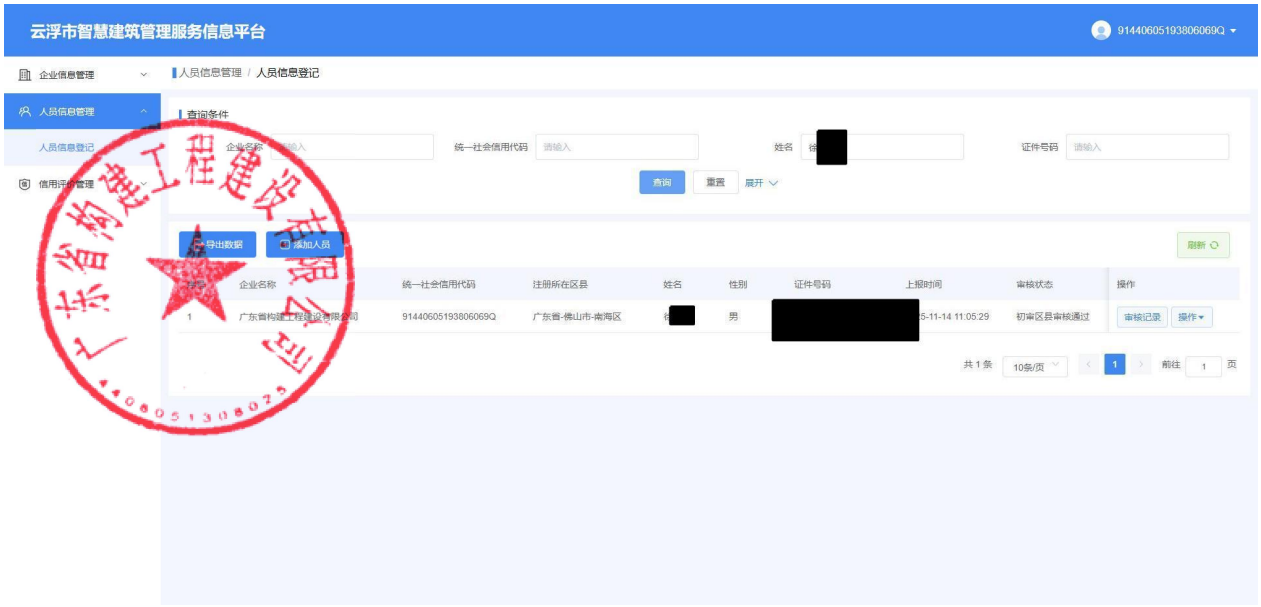
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2025年11月28日

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图



拟派机电负责人——邓[redacted]

身份证

职称证书

邓[redacted]于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第3001010062547 号[redacted]

社保缴费证明

[redacted]
20251128151892518S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邓[redacted]	证件号码	[redacted]

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	佛山市:广东省构建工程建设有限公司	11	11	11
截止			2025-11-28 15:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

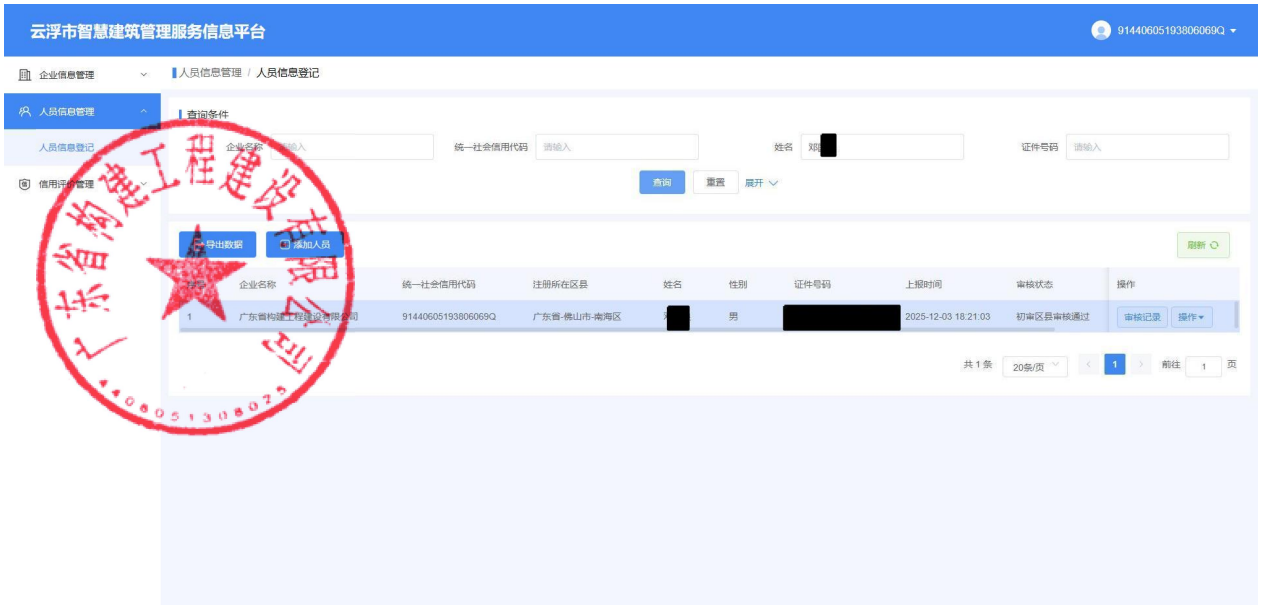
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-28 15:23

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图

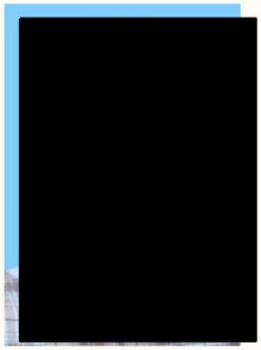


拟派电气负责人——陈[redacted]

身份证

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈[redacted]

身份证号：[redacted]

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155960

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保缴费证明

[redacted]

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈[redacted]	证件号码	[redacted]

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	佛山市:广东省构建工程建设有限公司	11	11	11
截止			2025-11-28 15:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

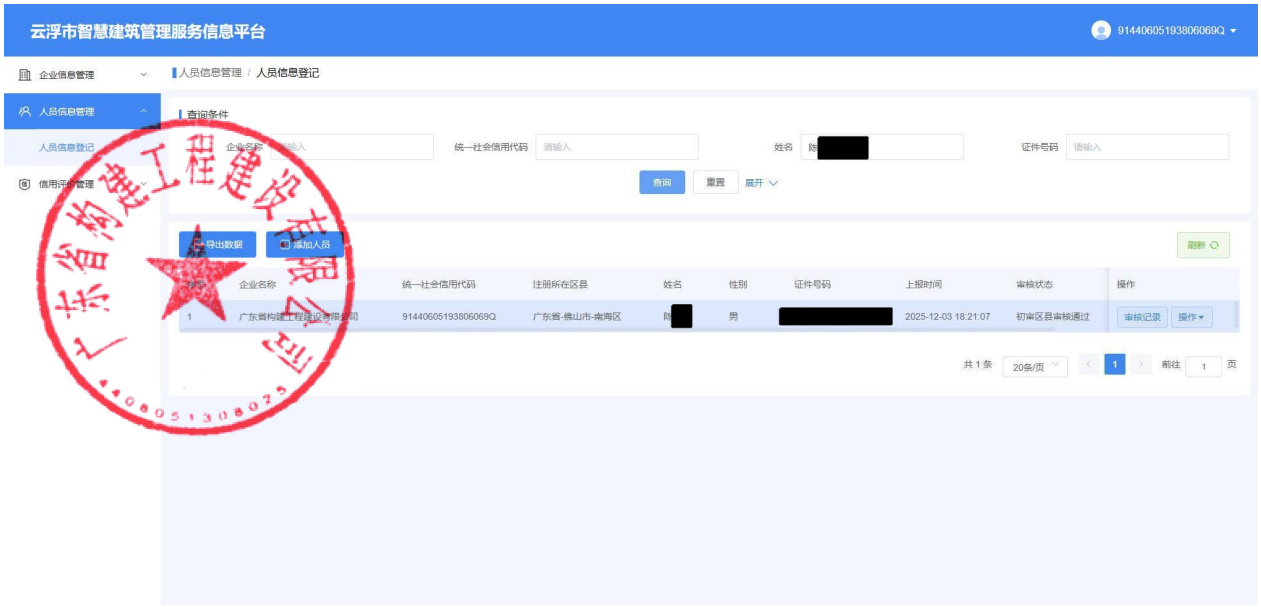
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-28 15:23

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图

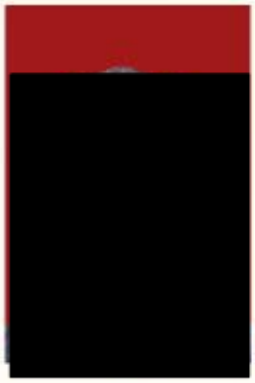


拟派给排水负责人——杨[redacted]

身份证

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：杨[redacted]

身份证号：[redacted]

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090843

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保缴费证明

[redacted]

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨[redacted]	证件号码	[redacted]

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	佛山市:广东省构建工程建设有限公司	11	11	11
截止			2025-11-28 15:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

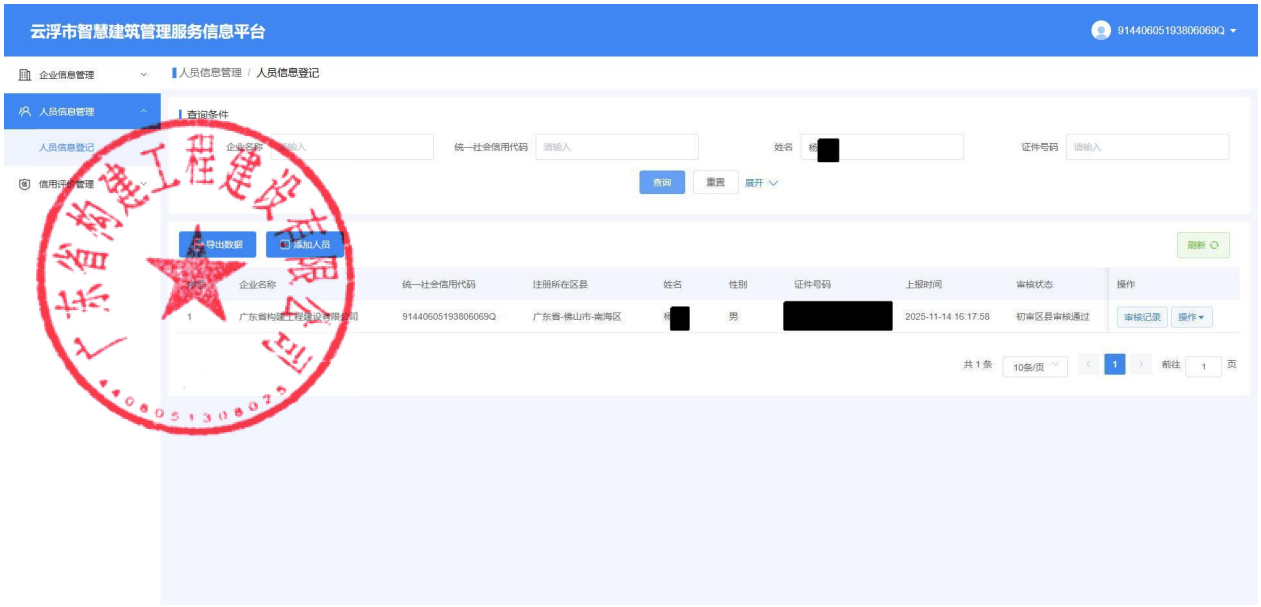
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-28 15:26

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图



拟派安全员——李[redacted]

身份证

建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0057011

姓　　名：李[redacted]

性　　别：男

出 生 年 月：[redacted]

企 业 名 称：广东省构建工程建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月25日

有 效 期：2025年09月25日　　至 2028年09月24日

[redacted]

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴费证明

[redacted]

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	李[redacted]	证件号码	[redacted]

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202511	佛山市:广东省构建工程建设有限公司	11	11	11
截止			2025-11-28 15:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

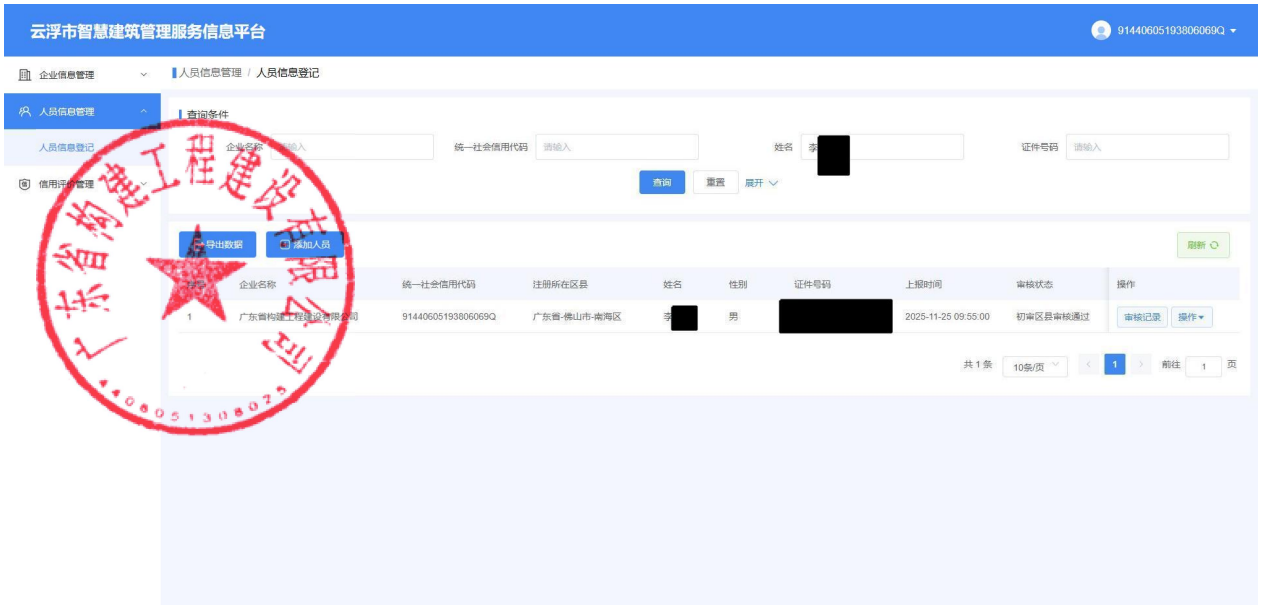
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-11-28 15:25

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图



拟派设计负责人——冯[redacted]

身份证

职称证书

福建省建设工程高级专业技术资格评审委员会

(加盖省人事厅钢印有效)

姓　　名：冯[redacted]

性　　别：男

出生年月：[redacted]

工作单位：厦门市建筑设计院有限公司

证书编号：闽G209-02961

级　　别：高　级

专业名称：建筑学

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术(土建)高级职务任职资格评审委员会

审批部门：厦门市人事局

批准文号：厦人职改[2008]23号

批准日期：2008.04.17

一级注册建筑师注册证书

使用有效期：2025年07月11日
-2026年01月07日

[redacted]

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：冯[redacted]

性　　别：男

出生日期：[redacted]日

[redacted]

注册编号：20053500367

聘用单位：合生创泰设计咨询集团有限公司

注册有效期：2025年07月10日-2027年07月09日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任 [redacted]

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：[redacted]

签名日期：2025.7.12

发证日期：2025年07月10日

毕业证书

学生冯[redacted]性别男系福建省（市、区）
安溪市（县）人，[redacted]出生。
一九八九年九月至一九九三年七月在土木建筑工程系
建筑学专业肆年制本科修业期满，学完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（85）毕证字第1359号

学校（章）

校（院）长[redacted]

一九九三年 七月 七日

社保缴费证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码162f707d8026404bbaf63aab3839b02b

[redacted]

上思县社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

冯[redacted]，个人编号：455004622820,居民身份证号码：[redacted]在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	企业职工基本养老保险	202508	202511	已实缴
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	失业保险	202508	202511	已实缴
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	工伤保险	202508	202511	已实缴

特此证明！

日期　　2025-11-28

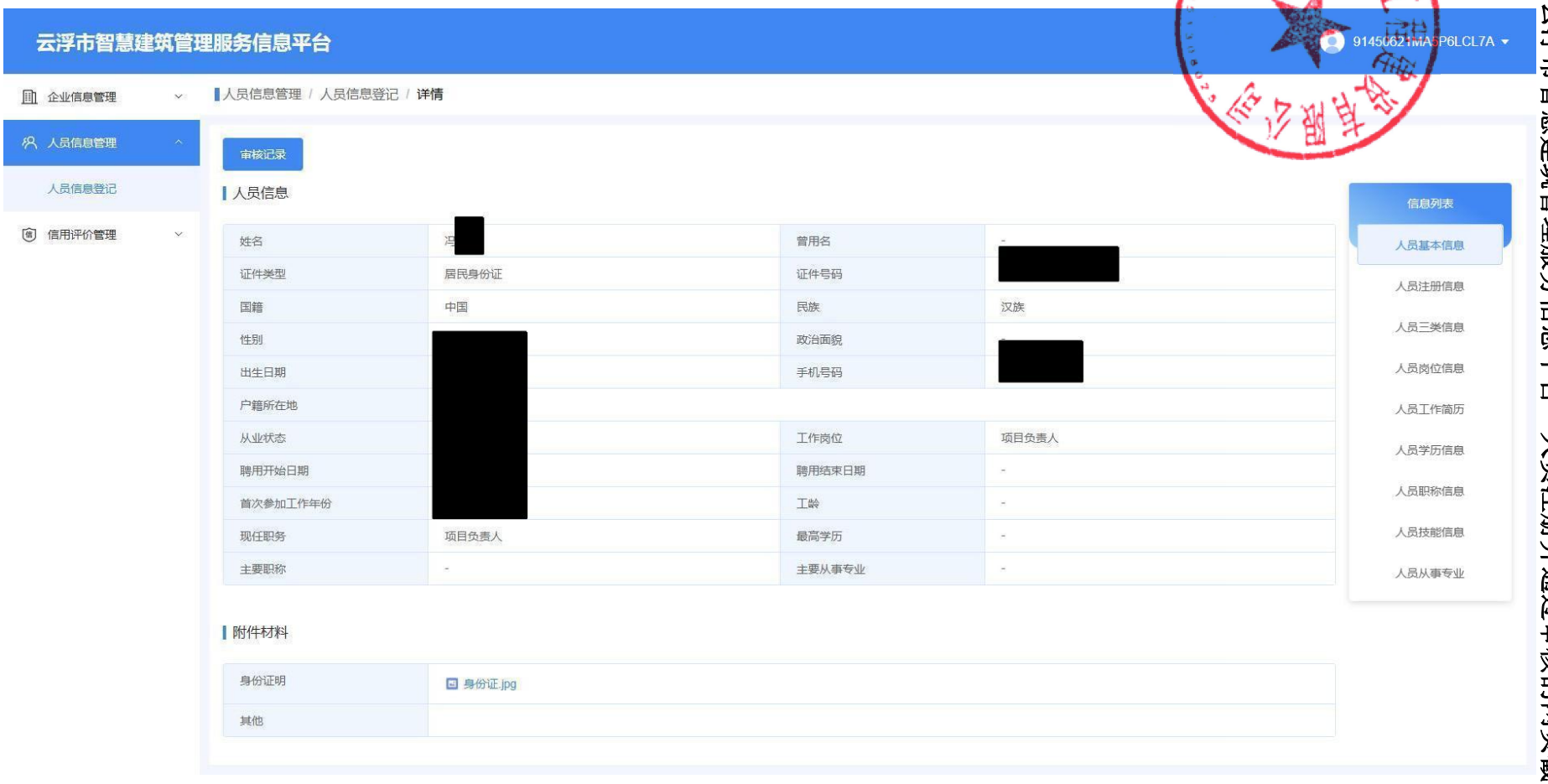
社保机构盖章　　（盖章）

说明：

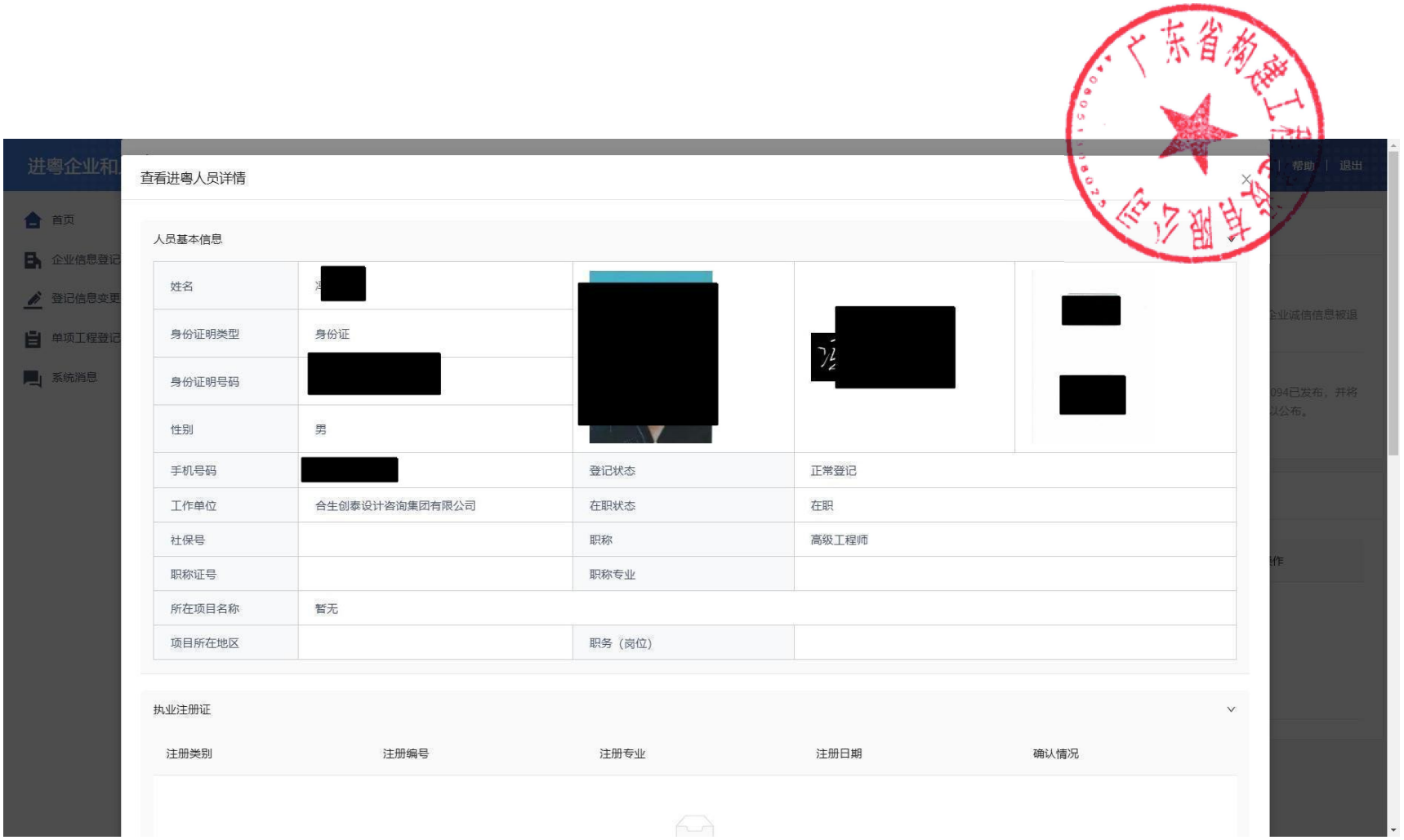
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图



“进粤企业和人员诚信信息登记平台”截图

拟派结构专业人员——申[redacted]

身份证

一级注册结构工程师

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

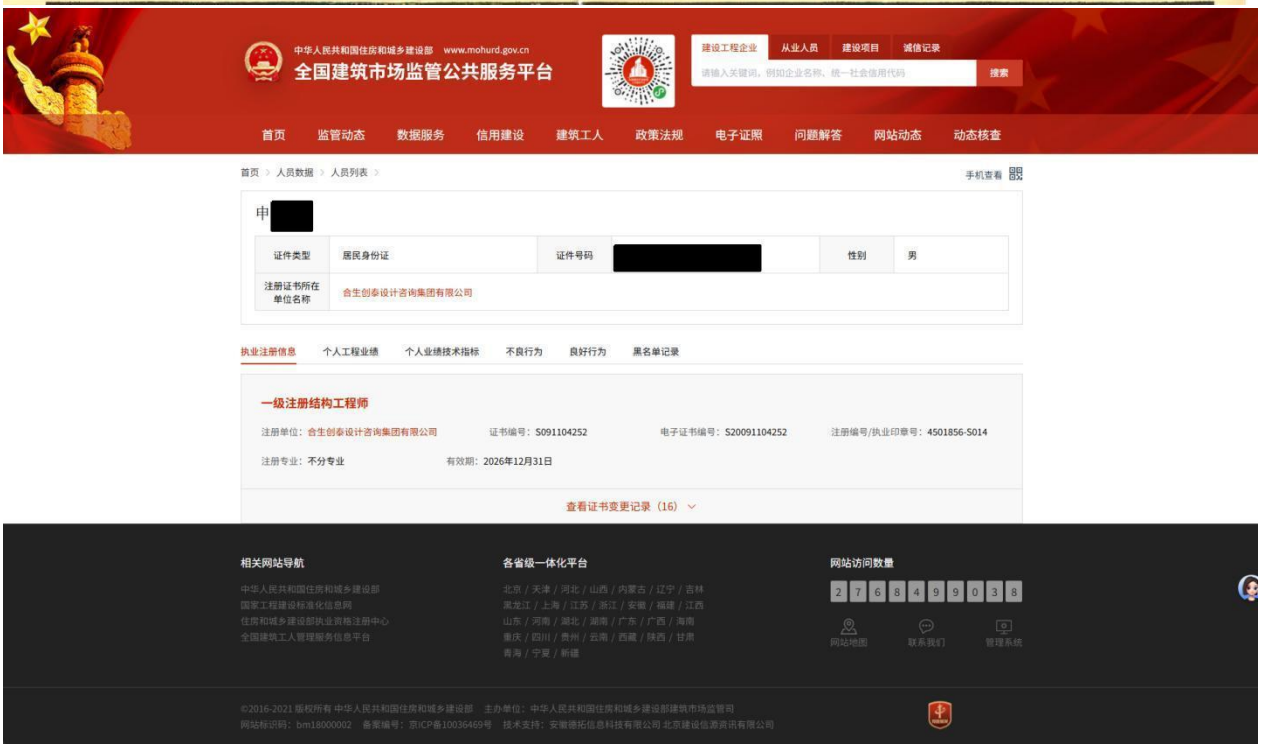
姓　　名　申[redacted]

证书编号　S091104252

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0016897

发证日期　2009年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

申[redacted]

证件类型	居民身份证	证件号码	[redacted]	性别	男
注册证书所在单位名称	合生创泰设计咨询集团有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：合生创泰设计咨询集团有限公司　证书编号：S091104252　电子证书编号：S20091104252　注册编号/执业印章号：4501856-S014

注册专业：不分专业　有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（16）

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 6 8 4 9 9 0 3 8

网站地图　联系我们　管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002　备案编号：京ICP备10036469号　技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

[redacted]

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00025803

学生申[redacted] 性别男 一[redacted]

[redacted] 日生，于一九九四年 月

至一九九八 年七 月在本校

建筑工程 专业四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：[redacted]

校 名：郑州工业大学

一九九八年 七月 日

学校编号：9812733

社保缴费证明

你可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码366456ca94714c3aa5c7bf4a13caa754

[redacted]

上思县社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

申[redacted]个人编号：455004434432,居民身份证号码：[redacted]在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	企业职工基本养老保险	202509	202511	已实缴
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	失业保险	202509	202511	已实缴
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	工伤保险	202509	202511	已实缴

特此证明！

日期　　2025-12-05

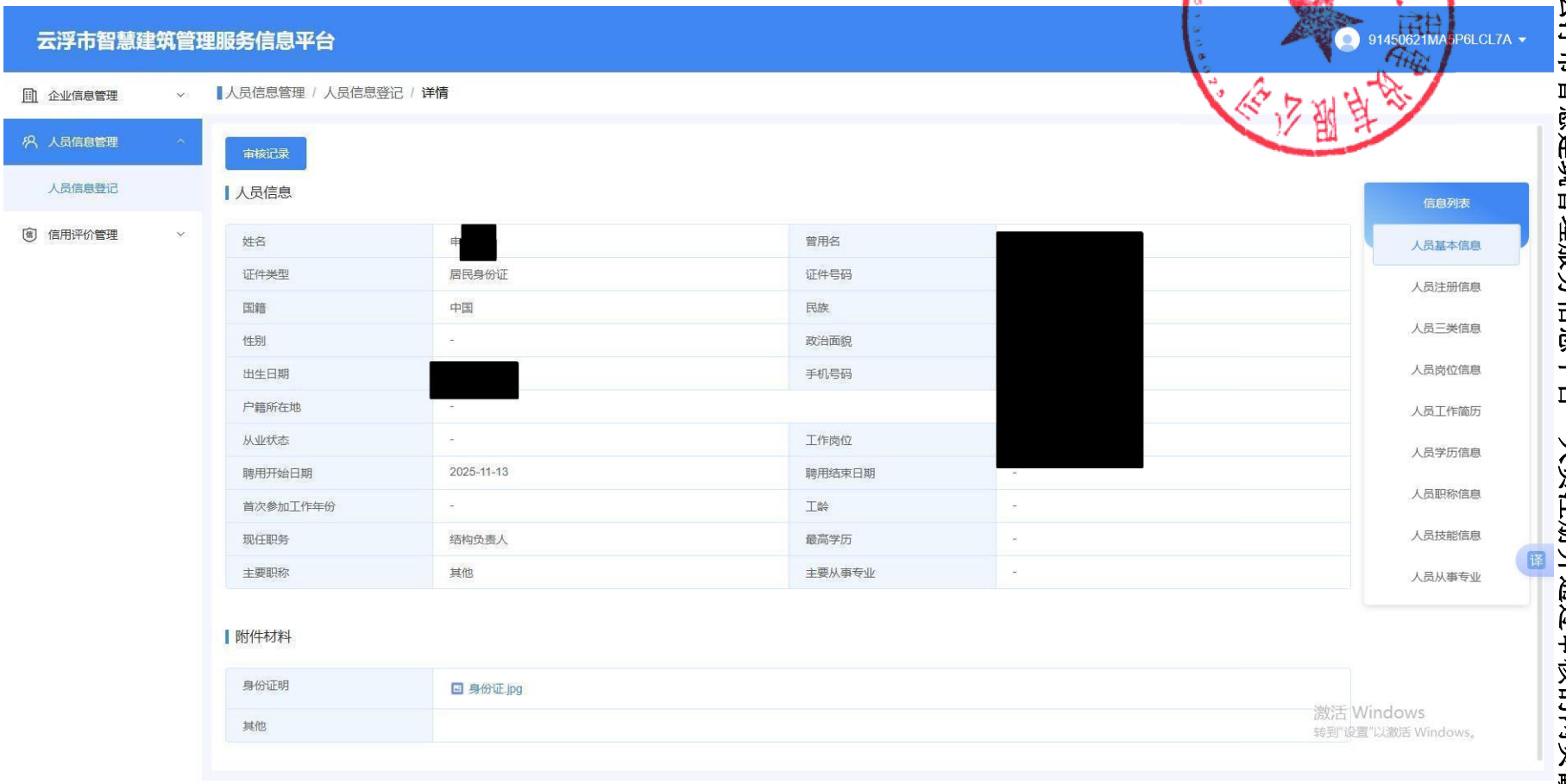
社保机构盖章　　（盖章）

说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

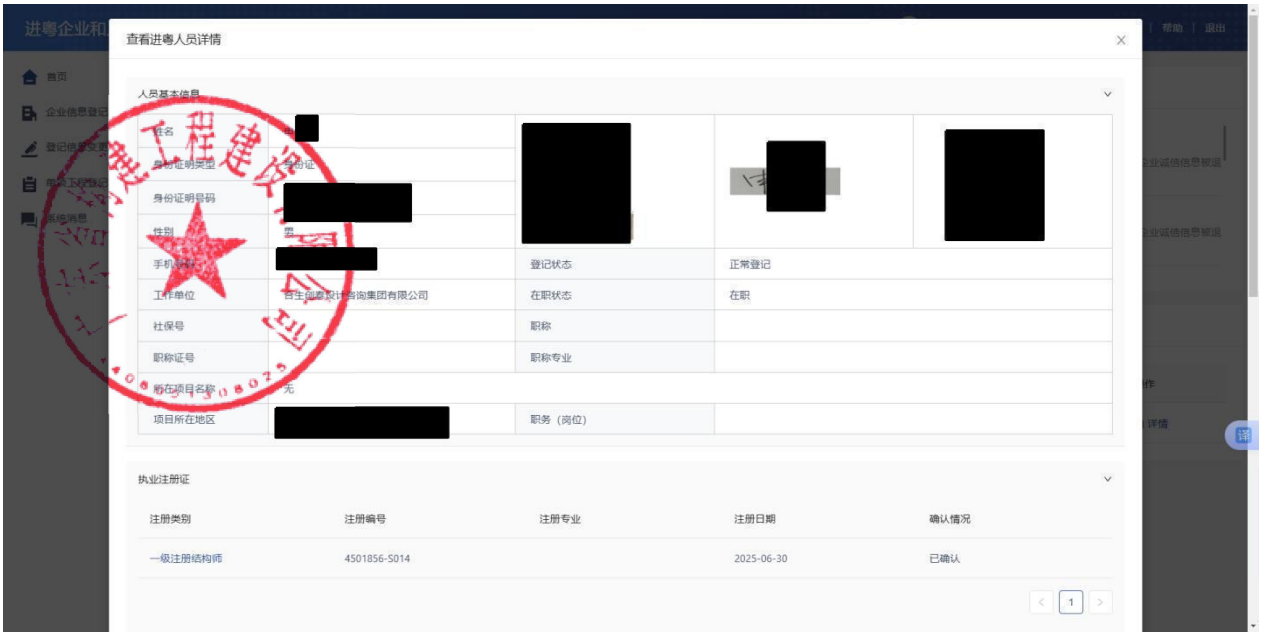
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图

“进粤企业和人员诚信信息登记平台”截图



拟派给排水专业人员——王[redacted]

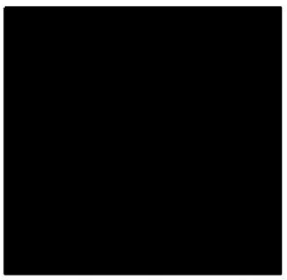
身份证

注册公用设备工程师（给水排水）注册职业证书

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王[redacted]

性　　别：女

出生日期：[redacted]

注册编号：CS20174500233

聘用单位：合生创泰设计咨询集团有限公司

注册有效期：2025年09月05日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：[redacted]

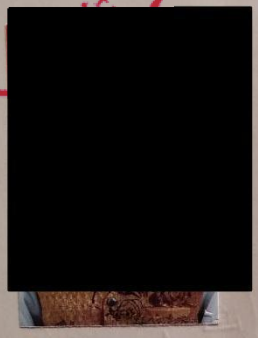
签名日期：2025.9.8

发证日期：2025年09月05日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00158182

学生王[redacted]性别女，[redacted]生，于1994年9月至1998年7月在本校城市建设系给水排水工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：赵[redacted]

校　　名：

1998年7月9日

学校编号：[redacted]

社保缴费证明

[redacted]扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码c5ba65796d004fd4b785b83aaecc1bfe

上思县社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

[redacted]，个人编号：451143008917,居民身份证号码：[redacted]在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	企业职工基本养老保险	202509	202511	已实缴
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	失业保险	202509	202511	已实缴
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	工伤保险	202509	202511	已实缴

特此证明！

日期　　2025-12-05

社保机构盖章　　（盖章）

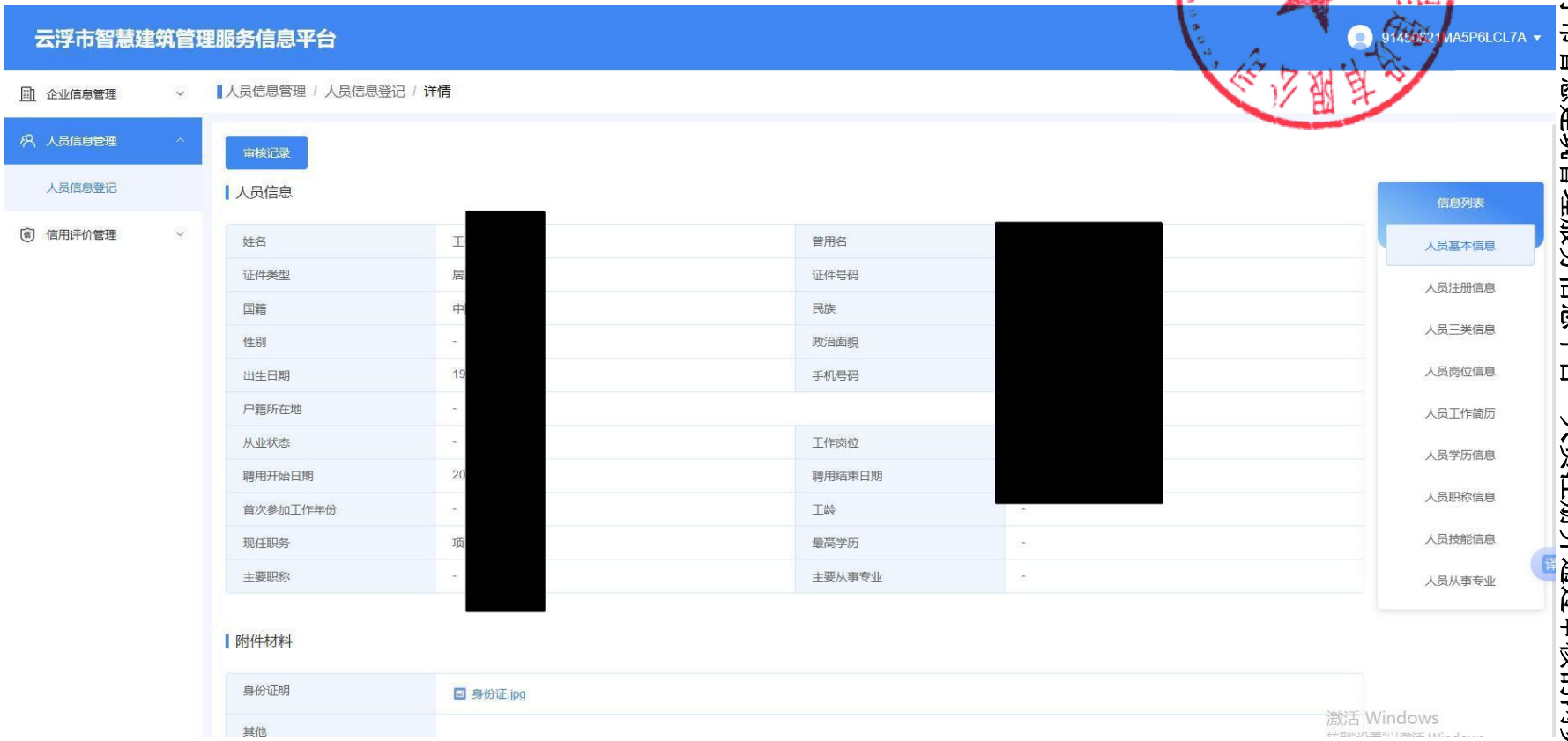
说明：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

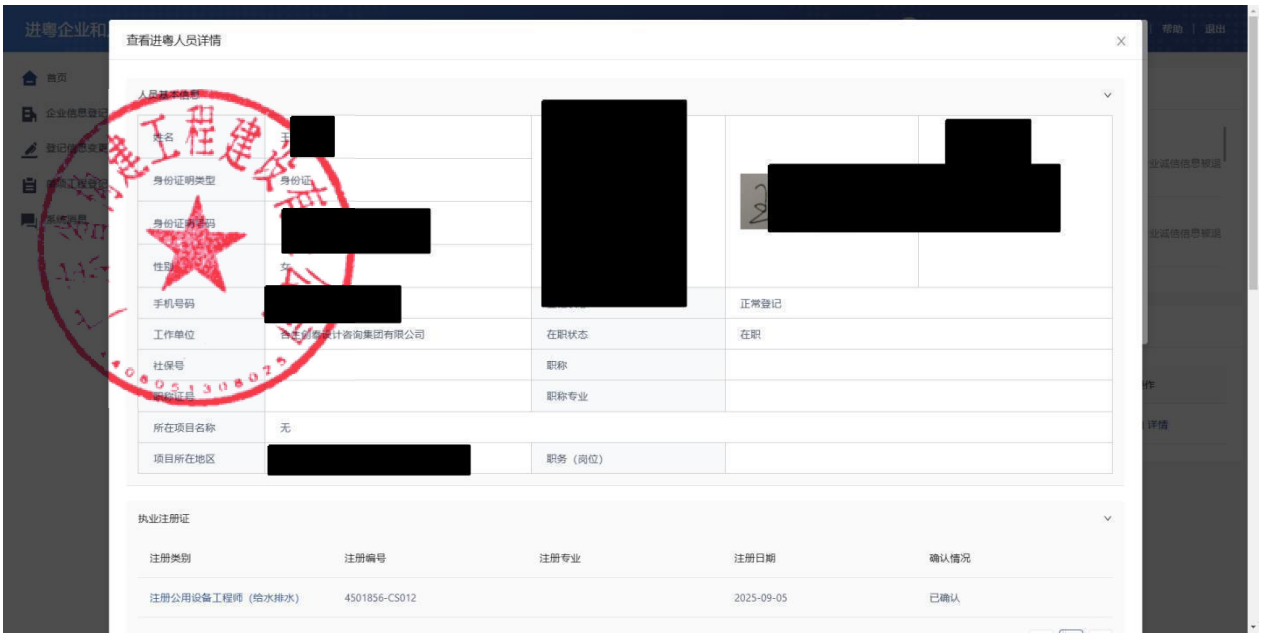
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图



“进粤企业和人员诚信信息登记平台”截图



拟派造价专业人员——黄[redacted]

身份证

职称证书

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 黄[redacted]　性　别 男
Name

身份证号 [redacted]
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 工程造价
Speciality

授予时间 2016年8月
Date of Conferment

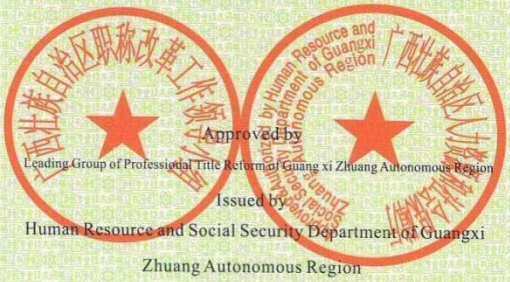
评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2016 年 8 月 10 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536832
No.

一级造价工程师注册证书

使用有效期：2023年12月03日
2026年03月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

[redacted]

姓　　名：黄[redacted]

性　　别：男

出 生 日 期：[redacted]

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154500006839

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：合生创泰设计咨询集团有限公司

[redacted]

个人签名：[redacted]

签名日期：2023.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月20日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

[redacted]

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00290297

学生黄[redacted] 性别 男 现年[redacted]

于[redacted]在

本校 土木工程 专业

[redacted]年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 钟[redacted]

一九九五 年 六月三十日

证书编号：95050059

社保缴费证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码b289c5819d3e4fa593f50bd4f65a3bdb

[redacted]

上思县社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

[redacted]个人编号：451144332837,居民身份证号码：[redacted]在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	企业职工基本养老保险	202509	202511	已实缴
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	失业保险	202509	202511	已实缴
451327586	合生创泰设计咨询集团有限公司	工伤保险	202509	202511	已实缴

特此证明！

日期　　2025-12-05

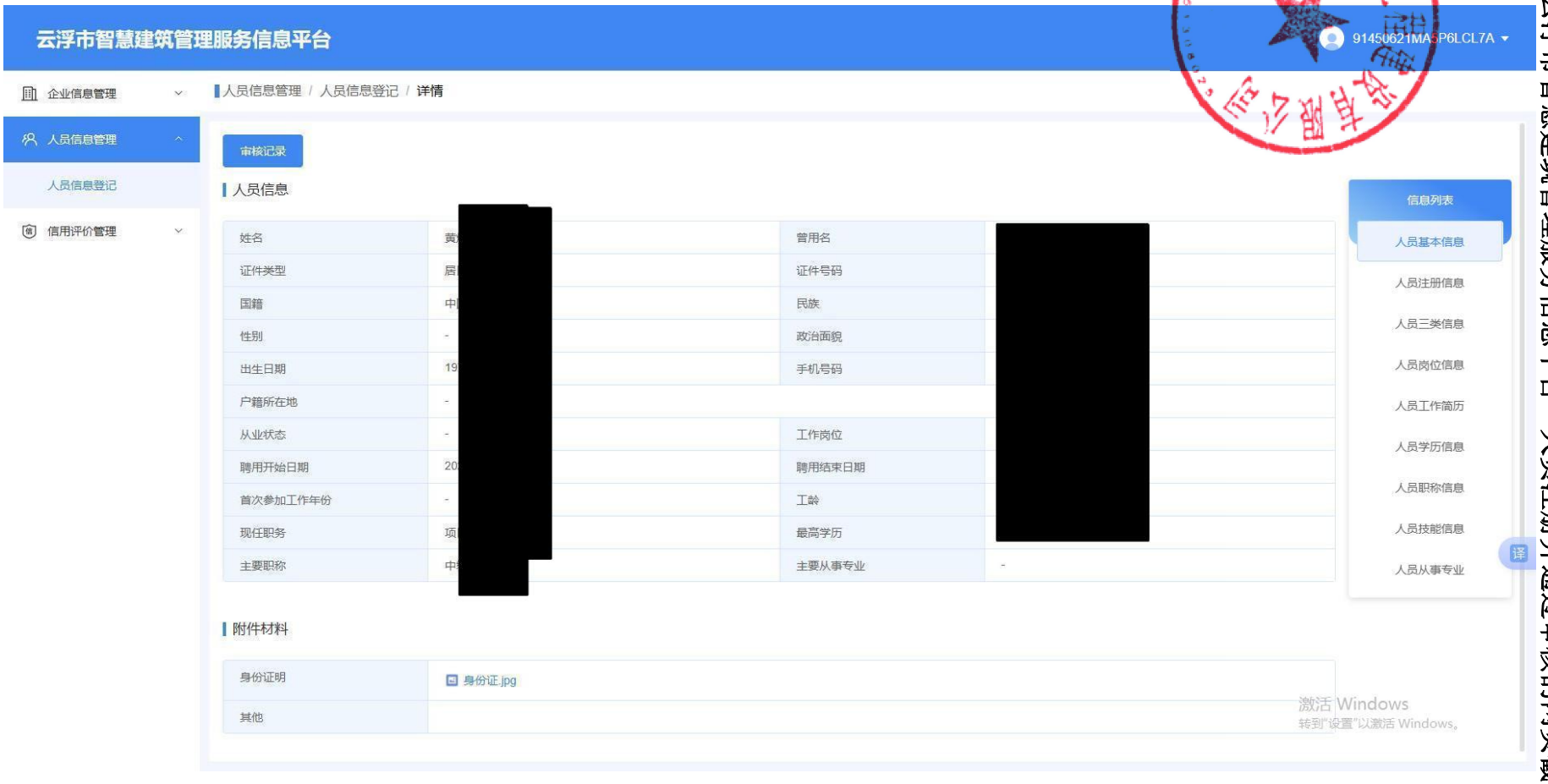
社保机构盖章　　（盖章）

说明：

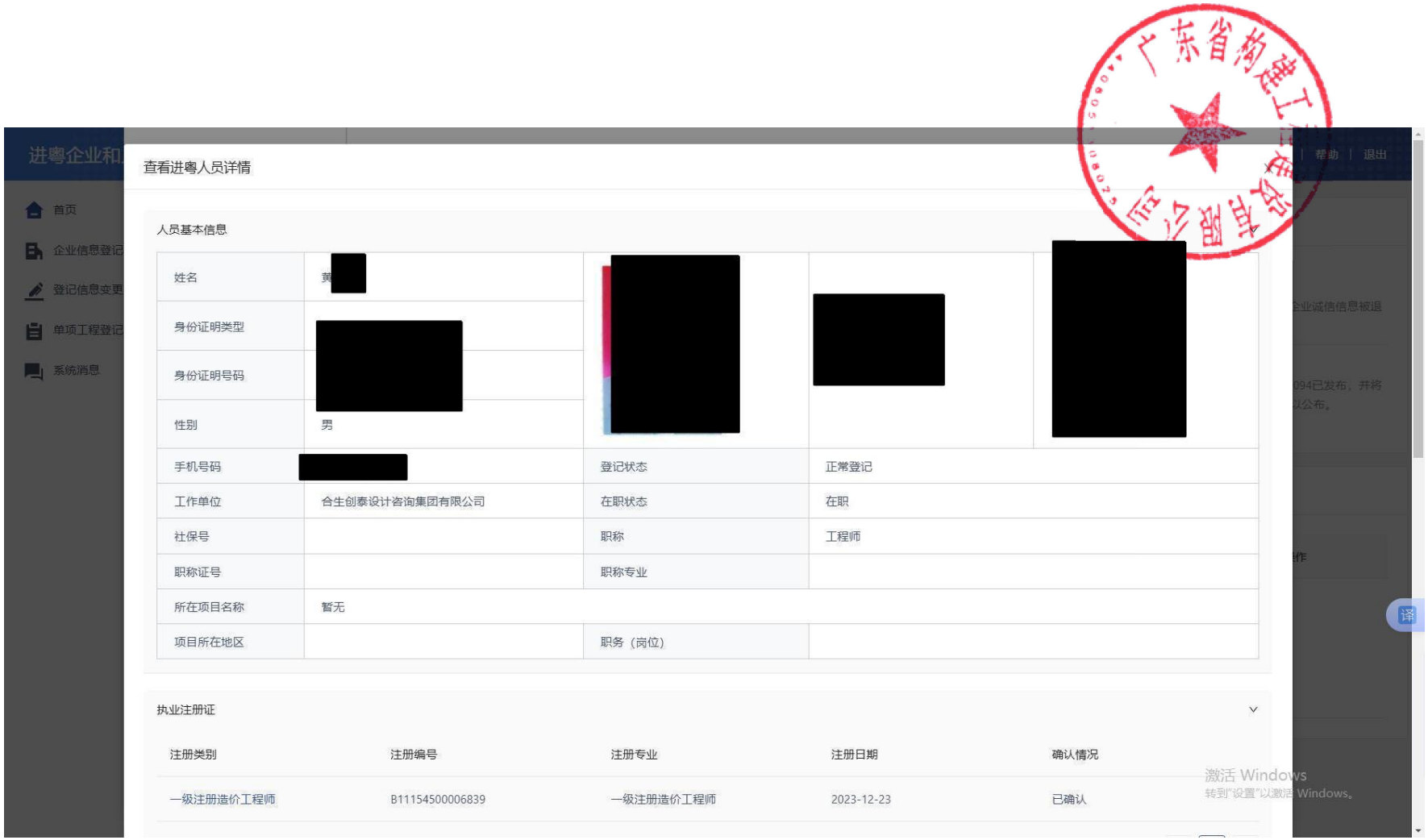
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”人员注册并通过审核的网页截图



“进粤企业和人员诚信信息登记平台”截图

设计负责人的签名确认表

本人姓名：冯[redacted]，性别：男，身份证证号：[redacted]，已认真阅读安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

设计负责人：[redacted]（签字）

日 期：2025 年 12 月 11 日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。

设计负责人身份证

姓名 冯 [redacted]
性别 男 民族 汉
出生 [redacted]
住址 [redacted]
公民身份号码 [redacted]

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 [redacted]
有效期限 [redacted]

项目负责人（兼任施工负责人）和项目技术负责人的签名确认表

本人姓名：黄[redacted]，性别：男，身份证证号：[redacted]，已认真阅读安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目负责人（兼任施工负责人）一职，并承担相应的责任。

本人姓名：林[redacted]，性别：男，身份证证号：[redacted]，已认真阅读安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

项目负责人（兼任施工负责人）：[redacted]（签字）

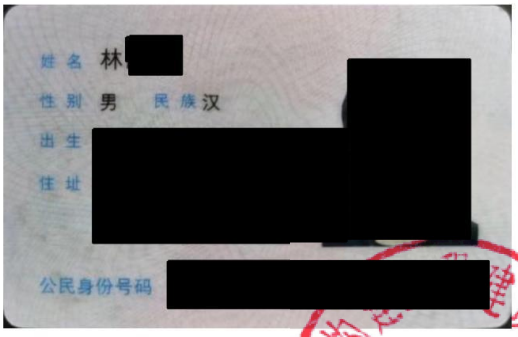
项目技术负责人：[redacted]（签字）

日 期：2025 年 12 月 11 日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。

身份证——黄[redacted]

身份证——林[redacted]



六、投标人的其他评审情况表

投标人根据评标办法结合投标人实际情况填写。

设计单位业绩

序号	客户名称	项目名称	合同内容	合同签订时间
1	宾阳县武陵镇人民政府	宾阳县武陵镇理化、云梯、六蒙、四才、廖寨五个村委牛角合作项目体验馆及安防工程项目	委托设计人承担宾阳县武陵镇理化、云梯、六蒙、四才、廖寨五个村委牛角合作项目体验馆及安防工程项目工程设计	2022 年 4 月
2	广西山鸣教育投资管理有限公司崇左分公司	崇左市国兴商业广场项目设计	设计内容包括:设计方案和施工图。单体设计、附属设施设计(园区道路，排污等)、总平鸟瞰图和主要单体效果图。	2021 年 1 月
3	三江县民族高级中学	三江县民族高级中学学生宿舍楼项目	建筑面积：3405.7 平方米	2025 年 9 月
4	三江县民族高级中学	三江县民族高级中学教学综合楼项目	建筑面积：3265.25 平方米	2025 年 9 月
5	广西健智体育文化发展有限公司	南宁经开区体育综合体项目方案报建	设计内容包括方案报建设计，设计范围不包括:室内二次装修，智能，园林景观，	2024 年 6 月

1.《宾阳县武陵镇理化、云梯、六蒙、四才、廖寨五个村委牛角合作项目体验馆及安防工程项目》合同复印件

建 设 工 程 设 计 合 同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：宾阳县武陵镇理化、云梯、六蒙、四才、廖寨五个村委牛角合作项目体验馆及安防工程项目

工 程 地 点：[redacted]

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑乙级，市政乙级，公路丙级（A245018563）；岩土工程勘察乙级（B245018563）；房建市政监理乙级（E245018563）。

发 包 人：宾阳县武陵镇人民政府

设 计 人：广西明远工程咨询有限公司

签 订 日 期：2022 年 4 月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人：宾阳县武陵镇人民政府

设计人：广西明远工程咨询有限公司

发包人委托设计人承担宾阳县武陵镇理化、云梯、六蒙、四才、廖寨五个村委牛角合作项目体验馆及安防工程项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、本设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下：

序号	分项目名称	建设内容及规模	设计内容				下达投资（万元）	费率%	估算设计费(万元)
			总平	方案	施工图	预算表			
1	挡土墙	200米长	√	√	√	√	200	4.2	8.4
2	文化宣传长廊	80米长	√	√	√				
3	道路铺装	200平方米	√	√	√				
4	绿化	400平方米	√	√	√				
5	客体验馆	252平方	√	√	√				
6	栏杆	80米长	√	√	√				
	合计						200	4.2	8.4

2.1、设计过程中如遇设计内容或工作调整，则设计费参照本合同确定的收费原则作相应调整。

2.2、设计文件未通过审批前的修改不计付设计费用；如果通过审批后作重大

修改、变更，设计变更工作量在原工作量±30%部分内不调整设计费，超出30%部分按原设计费标准的50%计取设计费；少于30%的按本合同约定收取，不减收设计费。本次设计费含预算、审查费用、不包含基坑支护、燃气、室内二次装修、土壤含氡检测费等。

2.3、上述表达中“√”为实施；“/”为不实施。

第三条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划红线图	1	设计前提供	无
2	项目计划资料	1		

第四条、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	交付时间
1		各份	交付时间另定

第五条、 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 （万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	30	2.52	**合同签订7个工作日内**
第二次付费	70	5.88	**提交设计成果（施工图）后7个工作日内；**

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订计补充协议（或另签订合同），重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件，所需费用由设计人自理。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书设计方案文件资料图纸数据计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范标准规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

1. 现行建筑设计规范　　2. 现行结构设计规范

3. 国家相关设计规范　　4. 国家相关强制规范

6.2.3 设计合理使用年限为（按国家规范的年限）。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容，进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，设计人需按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提

交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条、违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，如因当地政府、财政方面等原因不能及时支付的，双方应协商做好支付计划。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应设计费的千分之一。

7.5 合同生效后，设计人员要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条、其他

8.1 发包人要求设计人派专人驻留施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件分数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料，建筑构配件和设备，应当注明其规格型号性能等技术指标，设计人不得指定生产厂供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 （当地）仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的可向人民法院

起诉。

8.7 本合同一式（四）份，发包人（二）份，设计人（二）份。

8.8 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：无。

发包人名称：	设计人名称：
宾阳县武陵镇人民政府	广西明远工程咨询有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）[redacted]	法定代表人：（签字或盖章）[redacted]
（或）委托代理人：（签字或盖章）	（或）委托代理人：（签字或盖章）
住　　所：	住　　所：广西南宁市青秀区百花岭路 8 号万正鸣翠谷 2 栋 2 单元 102 房
电　　话：	电　　话：
开户名称：	开户名称：广西明远工程咨询有限公司第二分公司
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司南宁市仙葫支行
银行账号：	银行账号：2102 1169 0910 0130 940

企业变更通知书

上思县市场监督管理局　　2024年03月13日

企业资料

企业名称:　广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码:91450621MA5P6LCL7A

法定代表人(负责人):　韦[redacted]

地　　址:[redacted]

营业执照注册号:　450621000114344

注册资本:　500万元(人民币)

该企业于:　2024年3月12日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西明远工程咨询有限公司	广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,

企业变更通知书

上思县市场监督管理局　　2025年01月21日

企业资料

企业名称:　合生创泰设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码:91450621MA5P6LCL7A

法定代表人(负责人):　韦[redacted]

地　　址:　[redacted]

营业执照注册号:　450621000114344

注册资本:　5168万元(人民币)

该企业于:　2025年1月21日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司	合生创泰设计咨询集团有限公司
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--旅行社设立分社备案,区局--旅行社服务网点备案登记证明,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,

2.《崇左市国兴商业广场项目设计》合同复印件

GF-2000-0209

建 设 工 程 设 计 合 同

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：崇左市国兴商业广场项目设计

工　程　地　点：[redacted]

合　同　编　号：

设计证书等级：建筑乙级，市政乙级（A245018563）

发　包　人：广西山鸣教育投资管理有限公司崇左分公司

设　计　人：广西明远工程咨询有限公司

签　订　日　期：2021 年 1 月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局　监制

发包人：广西山鸣教育投资管理有限公司崇左分公司

设计人：广西明远工程咨询有限公司

发包人委托设计人承担 崇左市国兴商业广场项目设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条、本设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下：

序号	分项目名称	建设内容及规模	设计内容				估算投资（万元）	费率%	估算设计费(万元)
			总平	方案	施工图	预算表			
1	崇左市国兴商业广场项目设计						3000	1	30
2	说明	设计内容包括：设计方案和施工图。单体设计、附属设施设计（园区道路，排污等）、总平鸟瞰图和主要单体效果图。工程设计服务费按总包干计取，（含税并开具增值税普通发票）价格共计人民币大写：叁拾万元整（¥300000 元）。							

2.1、设计过程中如遇设计内容或工作调整，则设计费参照本合同确定的收费原则作相应调整。

第三条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划红线图	1	供设计前提	无
2	项目计划资料	1		

第四条、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	交付时间
	施工图	6	双方商定的工作日

第五条、设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 （万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	32	9.6	签订合同3个工作日
第二次付费	32	9.6	提交主体施工图后3个工作日内
第三次付费	31	9.3	提交附属工程施工图3个工作日
第四次付费	5	1.5	工程主体竣工后3个工作日

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订计补充协议（或另签订合同），重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人应保护设计人的投标书设计方案文件资料图纸数据计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范标准规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

1. 现行建筑设计规范　　2. 现行结构设计规范

3. 国家相关设计规范　　4. 国家相关强制规范

6.2.3 设计合理使用年限为（按国家规范的年限）。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容，进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，设计人需按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条、违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不产生任何费用；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，如因当地政府、财政方面等原因不能及时支付的，双方应协商做好支付计划。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应设计费的千分之一。

7.5 合同生效后，设计人要求单方提出终止或解除合同的，设计人须向发包

人支付赔偿金，赔偿金由双方商定。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人驻留施工现场进行配合与解决有关问题时，设计人应无偿配合发包人进场开展工作。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件分数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料，建筑构配件和设备，应当注明其规格型号性能等技术指标，设计人不得指定生产厂供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 （当地）仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的可向人民法院起诉。

8.7 本合同一式（四）份，发包人（二）份，设计人（二）份。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：无。

发包人名称： 广西心鹏教育投资管理有限公司 崇左分公司 （盖章） 法定代表人： （或）委托代理人：（签字或盖章） 住　　所： 电　　话： 开户名称： 开户银行： 银行账号：	设计人名称： 广西明远工程咨询有限公司 （盖章） 法定代表人（负责人）：[redacted] （或）委托代理人：（签字或盖章） 住　　所：广西[redacted] 区 7 电　　话：0771-7823308 开户名称：广西[redacted]崇 开户银行：中国[redacted]崇 左分行 银行账号：4505 0159 8053 0000 0800

企业变更通知书

上思县市场监督管理局　　2024年03月13日

企业资料

企业名称:　广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码:91450621MA5P6LCL7A

法定代表人(负责人):　[redacted]

地　　址:　[redacted]

营业执照注册号:　450621000114344

注册资本:　500万元(人民币)

该企业于:　2024年3月12日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西明远工程咨询有限公司	广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,

企业变更通知书

上思县市场监督管理局　　2025年01月21日

企业资料

企业名称:　合生创泰设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码:91450621MA5P6LCL7A

法定代表人(负责人):　韦[redacted]

地　　址:　[redacted]

营业执照注册号:　450621000114344

注册资本:　5168万元(人民币)

该企业于:　2025年1月21日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司	合生创泰设计咨询集团有限公司
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--旅行社设立分社备案,区局--旅行社服务网点备案登记证明,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,

3.《三江县民族高级中学学生宿舍楼项目》合同复印件

GF-2000-0209

建 设 工 程 设 计 合 同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：三江县民族高级中学学生宿舍楼项目

工 程 地 点：[redacted]

合 同 编 号：

设 计 证 书 等 级：建筑甲级，市政甲级（A245018563）

发 包 人：三江侗族自治县教育局

设 计 人：合生创泰设计咨询集团有限公司

签 订 日 期：2025 年 9 月 28 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人：三江侗族自治县教育局

设计人：合生创泰设计咨询集团有限公司

发包人委托设计人承担三江县民族高级中学学生宿舍楼项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定《建设工程勘察设计管理条例（2017修订）》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。合同价款按《自治区住房城乡建设厅关于颁布2018年〈广西壮族自治区工程建设其他费用定额〉的通知》（桂建标〔2018〕37号），基本设计收费=工程设计收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数。专业调整系数建筑工程1.0，工程复杂调整系数为较复杂（II级）1.0，级附加调整系数为1.0。在此基础上，下浮30%。

计算式：

①基本设计费

[18.81+(34.92-18.81)*(935.69-500)/(1000-500)]×1×1×1×0.7

=22.99万元；

②施工图预算编制费

①×10%=2.30万元；

③=①+②

25.33+2.53=25.29万元；

故，设计费为贰拾伍万贰仟玖佰人民币元(¥252,900.00)。

1.3建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			总投资（万元）	实际收费率	设计费（万元）
		建筑面积（㎡）	长度（m）	方案	初步设计	施工图(含预算)			
1	三江县民族高级中学学生宿舍楼项目	3405.70	/	√	√	√	1338	1.89%	25.29
说明：1、设计费按照《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》（桂建标〔2018〕37号）计取。 2、设计费计算过程：根据《广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》的通知（桂价协字[2019]15号）工程设计收费基价表。									

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	实测电子地形图			
2	设计委托书和规划条件			

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图预算	3	签订合同后30天内	
2	施工图设计文件	3	签订合同后30日内	

第五条　设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	50	12.65	交付初步设计文件后5个工作日内
第二次付费	50	12.65	交付施工图设计文件后5个工作日内
合计		25.29	

第六条　双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限，设计人按合同第四条规定交付

设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经设计人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行设计规范及标准。

6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。设计人在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条　工程设计文件的要求

7.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

7.2 工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

7.3 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

7.4 工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

7.5 应根据法律、技术标准要求，保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限，并应在工程设计文件中注明相应的合理使用寿命年限.

第八条　违约责任：

8.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。如发包人支付相关费用的，设计人应当及时恢复设计。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建（因设计问题不审批，不在此列），发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

8.3 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同的，应当按设计合同总金额的10%向发包人支付违约金。设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原因产生设计问题造成工程质量事故或其他事故的，设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费发包人有权不支付相关费用，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定，如因设计错误而造成的工程质量事故损失的，设计人应当对是事故负赔偿责任并应当根据发包人所受的直接经济损失向发包人支付赔偿金及按设计合同总金额的10%向发包人支付违约金。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

8.4 对发包人根据现场施工情况提出的设计深化或非重大的设计调整（包括但不限于基础的扩大、部位的微调，工艺的深化等调整），设计人应与甲方进行充分沟通，并按甲方要求免费对原设计方案进行深化设计或调整设计。

8.5 如发包人证实设计人的设计存在明显缺陷致使此项目运行后未能达到合同条约定的设计工艺目标，设计人除负责采取补救措施外，应免收方案、工艺、施工变更所产生的设计费，并按设计合同总金额的10%向发包人支付违约金。根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定。

8.6 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收设计合同总金额该项目应收设计费的千分之二，不足扣除部分由设计另行向发包人支付。

8.7 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人仍应按本合同规定对设计文件承担质量保证责任。如因设计人的分包行为造成发包人损失的，由设计人承担赔偿责任。

第九条　其他

9.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

9.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

9.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

9.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向甲方所在地人民法院起诉。

9.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

9.9 本合同经双方签章后即日生效。

9.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.12 其它约定事项：无

发包人名称：三江侗族自治县教育局 （盖章） 法定代表人或授权委托代理人： （签字或盖章）[redacted] 组织机构代码证/纳税人识别码： 地　　址： 电　　话： 开户银行： 银行帐号： 开户全称： 电子邮箱： 2025 年 9 月 28 日	设计人名称：合生创泰设计咨询集团有限公司 （盖章） 法定代表人或授权委托代理人： （签字[redacted] 组织机构代码证/纳税人识别码： 91450621MA5P6LCL7A 地　　址： 电　　话：[redacted] 开户银行：[redacted] 限公司柳江 银行帐号：4[redacted]0 1609 开户全称：合生[redacted] 询集团有限公司 电子邮箱： 2025 年 9 月 28 日

4.《三江县民族高级中学教学综合楼项目》合同复印件

GF—2000—0209

建 设 工 程 设 计 合 同

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：三江县民族高级中学教学综合楼项目

工　程　地　点：[redacted]

合　同　编　号：_____

设计证书等级：建筑甲级，市政甲级（A245018563）

发　包　人：三江侗族自治县教育局

设　计　人：合生创泰设计咨询集团有限公司

签　订　日　期：2026 年 9 月 28 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局　监制

发包人：三江侗族自治县教育局

设计人：合生创泰设计咨询集团有限公司

发包人委托设计人承担三江县民族高级中学教学综合楼项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定《建设工程勘察设计管理条例（2017 修订）》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。合同价款按《自治区住房城乡建设厅关于颁布 2018 年〈广西壮族自治区工程建设其他费用定额〉的通知》(桂建标〔2018〕37 号)，基本设计收费=工程设计收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数。专业调整系数建筑工程 1.0，工程复杂调整系数为较复杂（II 级）1.0，级附加调整系数为 1.0。在此基础上，下浮 30%。

计算式：

①基本设计费

[18.81+(34.92-18.81)×(898.85-500)/(1000-500)]×1×1×1×0.7

=22.16 万元；

②施工图预算编制费

①×10%=2.22 万元；

③=①+②

22.16+2.22=24.38 万元；

故，设计费为贰拾肆万叁仟捌佰人民币元(¥243,800.00)。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			总投资（万元）	实际收费率	设计费（万元）
		建筑面积（㎡）	长度（m）	方案	初步设计	施工图(含预算)			
1	三江县民族高级中学教学综合楼项目	3265.25	/	√	√	√	1436	1.70%	24.38
说明：1、设计费按照《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》（桂建标〔2018〕37号)计取。 2、设计费计算过程：根据《广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准》的通知(桂价协字[2019]15号）工程设计收费基价表。									

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	实测电子地形图			
2	设计委托书和规划条件			

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图预算	3	签订合同后30天内	
2	施工图设计文件	3	签订合同后30日内	

第五条　设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	50	12.19	交付初步设计文件后5个工作日内
第二次付费	50	12.19	交付施工图设计文件后5个工作日内
合计		24.38	

第六条　双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限，设计人按合同第四条规定交付

设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经设计人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行设计规范及标准。

6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。设计人在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条　工程设计文件的要求

7.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。

7.2 工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。

7.3 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

7.4 工程设计文件必须保证工程质量和施工安全等方面的要求，按照有关法律法规规定在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

7.5 应根据法律、技术标准要求，保证房屋建筑工程的合理使用寿命年限，并应在工程设计文件中注明相应的合理使用寿命年限.

第八条　违约责任：

8.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。如发包人支付相关费用的，设计人应当及时恢复设计。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建（因设计问题不审批，不在此列），发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

8.3 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同的，应当按设计合同总金额的10%向发包人支付违约金。设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原因产生设计问题造成工程质量事故或其他事故的，设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费发包人有权不支付相关费用，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定，如因设计错误而造成的工程质量事故损失的，设计人应当对是事故负赔偿责任并应当根据发包人所受的直接经济损失向发包人支付赔偿金及按设计合同总金额的10%向发包人支付违约金。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

8.4 对发包人根据现场施工情况提出的设计深化或非重大的设计调整（包括但不限于基础的扩大、部位的微调，工艺的深化等调整），设计人应与甲方进行充分沟通，并按甲方要求免费对原设计方案进行深化设计或调整设计。

8.5 如发包人证实设计人的设计存在明显缺陷致使此项目运行后未能达到合同条约定的设计工艺目标，设计人除负责采取补救措施外，应免收方案、工艺、施工变更所产生的设计费，并按设计合同总金额的10%向发包人支付违约金。根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定。

8.6 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收设计合同总金额该项目应收设计费的千分之二，不足扣除部分由设计另行向发包人支付。

8.7 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人仍应按本合同规定对设计文件承担质量保证责任。如因设计人的分包行为造成发包人损失的，由设计人承担赔偿责任。

第九条　其他

9.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

9.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

9.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

9.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向甲方所在地人民法院起诉。

9.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

9.9 本合同经双方签章后即日生效。

9.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.12 其它约定事项：无

发包人名称：三江侗族自治县教育局 （盖章）	设计人名称：合生创泰设计咨询集团有限公司 （盖章）
法定代表人或授权[redacted]： （签字或盖章）	法定代表人[redacted]托代理人： （签字或盖
组织机构代码证/纳税人识别码：	组织机构代码证/纳税人识别码： 91450621MA5P6LCL7A
地　　址：	地　　址：
电　　话： 开户银行：	电　　话： 开户银行：[redacted] 限公司柳江
银行帐号：	银行帐号：[redacted] 1609
开户全称：	开户全称：[redacted] 询集团有限
电子邮箱： 2024年 9月28 日	电子邮箱： 2024年 9月28日

5.《南宁经开区体育综合体项目方案报建》合同复印件

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：南宁经开区体育综合体项目方案报建

工程地点：[redacted]

合同编号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑工程甲级（A245018563）

发包人：广西健智体育文化发展有限公司

设计人：广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司

签订日期：2024年6月12日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：　　广西健智体育文化发展有限公司

设计人：　　广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司

发包人委托设计人承担南宁经开区体育综合体项目方案报建工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设

工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规和规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、地方政府规章等。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费（项目总体方案设计和施工图设计）等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m2）	方案	初步设计	施工图			
1	体育综合体	1		√				包干	6.75 万

								合计	约 6.75 万
说明	**备注：** 1、最终设计费按总价包干来结算。设计人在签订本合同时已充分考虑到本项目的实际情况、技术标准及功能要求、税费等因素，除双方另有约定之外，设计人不得单方要求提高单价。 2、**设计范围：** 1、设计内容包括方案报建设计。 2、设计范围不包括：室内二次装修，智能，园林景观。								

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托书	1	合同签订 3 个工作日内	
2	立项批文	1	合同签订 3 个工作日内	
3	规划设计要点或相关批文	1	合同签订 3 个工作日内	
4	红线图、现状地形图及其 CAD 电子版	1	合同签订 3 个工作日内	
5	原方案设计电子文件	1	设计开始前	
6	项目周边市政道路管网资料	1	方案设计开始前	

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	全套方案图纸	6	交付时间为2024年6月10日，如实际履行过程中因情况变化需变更交付日期的，双方另行协商一致后签订补充协议	

备注：设计文件的深度按现行国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的标准进行设计。

第五条　合同设计费和支付时间

合同设计费：陆万柒仟伍佰元整，合同设计费支付时间如下：

付费次序	付费比例	付费时间
第一次付费	付至合同设计费的30%	合同签订后5个工作日内支付
第二次付费	付至合同设计费的80%	提交报建文本到住建审批部门
第三次付费	最终结算合同设计费的100%	方案审批通过并且双方完成最终结算确认后5个工作日内支付

说明：

（1）、设计人提交设计文件时，发包人按约定支付设计费。

（2）、在发包人确定方案后又对已确定的方案性重大修改的，修改费用则需双方另行协商。

(3)、付款方式：发包人以银行转帐或电汇方式支付到设计人提供的基本帐户。

(4)、本合同约定的每次付款，设计人均应提前 5 天提交正式税务发票给发包人。如设计人逾期或拒绝提供正式税务发票的，发包人有权延期或拒绝支付相应的款项，且无需承担逾期付款的违约责任。

第六条　双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定的交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权要求与发包人重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方则另行协商签订补充协议或另订合同、另行协商明确相关费用。

6.1.3 发包人为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件，但由此产生的费用由设计人承担。

6.1.4 发包人应保护设计人的设计文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责，承担相应的法律责任。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家技术标准。如在合同履行过程中现行国家标准发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。

6.2.3 设计合理使用年限须达到国家现行技术规定和满足本项目 50 年的使用年限。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要补充调整。

6.2.6 设计人按合同规定时限向发包人交付设计资料及文件。

6.2.7 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条　双方违约责任：

7.1 发包人责任：

7.1.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根

据设计人已进行的实际工作量支付相应设计费用。

7.1.2 发包人应按本合同规定的时间、金额向设计人支付设计费。（一个月内支付），超过 30 天以上时，每逾期支付一天，应承担应付金额万分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人，直至收到付款为止。

7.2 设计人责任：

7.2.1 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度和设计人责任大小向发包人赔偿全部损失，但赔偿总额不超过本合同约定的设计费总额。

7.2.2 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的**万分之二**，详见 8.2 条。

7.2.3 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还第一次付费费用（合同设计费的 30%）。

7.2.4 设计人不得进行违法分包，不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。非经发包人书面同意，设计人以任何一种形式将设计工作分包或转让给第三人完成的，发包人有权单方解除本合同。合同解除后，设计人除双倍返还第一次付费费用（合同设计费的 30%）、退还已收取的全部费用之外，还要赔偿发包人因此受到的损失。

第八条　设计服务质量评定：

8.1 发包人有权对设计人的设计服务质量进行评定，评定内容包括：

8.1.1设计进度是否符合合同要求；

8.1.2设计质量及深度是否满足有关要求

8.1.3是否因设计服务质量造成工程损失；

8.2 设计人延误提交符合合同要求的设计资料和文件的，如逾期在十天内的，每天减扣该项目应收设计费的**万分之二**；如逾期超过十天以上的，每天减扣该项目应收设计费的按千分之五；如逾期超过三十天的，发包人有权单方面解除合同，设计人双倍返还第一次付费费用（合同设计费的 30%）并退还已收取的全部费用。

第九条 其他

9.1 除本合同另有约定之外，如发包人另行要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决本合同约定之外的有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

9.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

9.3 设计人提供的本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，能够满足质量、安全、节能、环保等要求。设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

9.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、

国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除着装费外，其它费用由发包人支付。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.6 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当以书面形式发送至本合同签署栏记载的送达地址。该送达地址系双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址。一方当事人变更送达地址信息/电子送达信息的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。

甲方送达地址如下：

地址：[redacted]，邮编：530000，联系人：牙[redacted]，联系电话：[redacted]，传真：，电子邮箱[redacted]。

乙方送达地址如下：

地址：[redacted] 邮编：530000，联系人：杨[redacted] 联系电话：[redacted] 传真：，电子邮箱：[redacted]

9.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由工程所在地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意提请南宁仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

9.8 本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

9.9 本合同经双方签章后生效。

9.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称（盖章）：广西健智体育文化发展有限公司	设计人名称（盖章）：广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
项目经理：（签字）	项目经理：（签字）
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：
合同签订日期 2024 年 6 月 12 日	2024 年 6 月 12 日

企业变更通知书

上思县市场监督管理局　　2024年03月13日

企业资料

企业名称:　广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码:91450621MA5P6LCL7A

法定代表人(负责人):　[redacted]

地　　址:　[redacted]

营业执照注册号:　450621000114344

注册资本:　500万元(人民币)

该企业于:　2024年3月12日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西明远工程咨询有限公司	广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,

企业变更通知书

上思县市场监督管理局　　2025年01月21日

企业资料

企业名称:　合生创泰设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码:91450621MA5P6LCL7A

法定代表人(负责人):　韦[redacted]

地　　址:　[redacted]

营业执照注册号:　450621000114344

注册资本:　5168万元(人民币)

该企业于:　2025年1月21日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司	合生创泰设计咨询集团有限公司
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--旅行社设立分社备案,区局--旅行社服务网点备案登记证明,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,

施工单位业绩

序号	项目名称	中标金额	建筑面积	竣工日期	备注
1	商业、办公楼工程 1 幢（自编号太源纳佰源邻里中心）土建及水电总包工程	6583.940641 万元	34199.1 平方米	2022-6-25	/
2	狮山镇科技路小学建设工程	14146.022 万元	31620 平方米	2022-8-8	/
3	综合科研中心项目	14190.920002 万元	25595.42 平方米	2023-12-14	/
4	廉江市人民医院医技综合楼建设项目设计施工 EPC 总承包	31916.46 万元	48804.9 平方米	2025-1-2	/
5	星河明珠湾花园（五期）一标段施工总承包工程	28413.2561 万元	146227 平方米	2024-5-10	/
6	南海丹灶产业园 13 号地块项目工程总承包	20219.02 万元	86000 平方米	2024-12-30	/
7	隐形冠军产业加速器二期项目施工	8437.24 万元	36537.68 平方米	2025-1-15	/
8	融美大厦	16000 万元	54405.4 平方米	2024-1-10	/

序号：1

商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）土建及水电总包工程——中标通知书

中标通知书

广东省构建工程建设有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司开发的商业、办公楼工程 1 幢（自编号纳佰源邻里中心）项目土建与水电总包工程的中标单位，中标含税造价金额为￥65839406.41 元（人民币大写：陆仟伍佰捌拾叁万玖仟肆佰零陆元肆角壹分）。

请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。

广州纳佰源实业投资有限公司

2020 年 6 月 15 日

扫描全能王 创建

E·G·2020-037

商业、办公楼工程 1 幢
（自编号大源纳佰源邻里中心）
土建及水电总包工程

施工合同

发包方（甲方）：广州纳佰源实业投资有限公司

承包方（乙方）：广东省构建工程建设有限公司

合同订立时间：2020 年 6 月 28 日

合同订立地点：广州市

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：广州纳佰源实业投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：广东省构建工程建设有限公司

甲方将其开发建设的工程项目承包给乙方施工。为进一步明确甲乙双方的责任，保障甲乙双方的权利与利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广东省、广州市现行的有关法律法规、有关规定、本工程的具体情况，签订本协议。供双方共同遵守。

一、 工程概况及词语解释

1.工程概况：

1.1 工程名称：商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）土建及水电总包工程

1.2 工程地点：广州市白云区太和镇大源村大源北路 2-6 号

1.3 工程概况：大源纳佰源邻里中心总建筑面积 34199.10 ㎡。地下 2 层，建筑面积 10811.7 ㎡，地上 17 层(部分 14 层、12 层、8 层、4 层、3 层)，包含配套商业、办公、地下车库、设备房、架空层、屋面机房等，建筑面积 23384.9 ㎡.

1.4 现场施工条件：施工临时供电、临时供水已接至施工现场红线内，施工现场道路畅通。

1.5 建设单位：广州纳佰源实业投资有限公司

1.6 设计单位：广东新广厦建筑设计院有限公司

1.7 总包施工单位：

2.词语解释：

2.1 监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2.2 质量与安全监督单位：广州市白云区建设工程质量安全监督站

2.3 结构形式：钢筋混凝土剪力墙结构

2.4 合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，承包人按合同约定实施和完成本工程及其缺陷的修复应得到的价款.

2.5 图纸：由设计单位设计，由甲方提供的满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）；

2.6 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电文、传真、电子数据交换和电子邮件）等。除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书、或决定均应以书面形式体现，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误

2.7 材料设备价格：一律指运抵施工现场的材料设备最终结算价格。

20.特别约定：

20.1 甲方独立分包工程如下：基坑支护、大型土方开挖、天然基础抗浮锚杆、预应力管桩、入户门、户内门、车库门、室内精装修、园林绿化、外水外电、智能化、市政道路等工程。分包单位由甲方自行确定，乙方须无条件执行并承担管理责任，乙方与其负责管理的分包单位向甲方承担连带责任。

20.2 乙方在现场只搭设办公设施、临时公共卫生间、门卫室、材料仓库、混凝土试块标准养护室等设施，并免费提供现场办公室给监理单位使用。但不得在施工现场设置生活区，禁止施工作业人员在施工现场内居住与煮食，甲方可将自有纳佰源公司园区内的现有房屋以 6 元/㎡的合理价格租赁给乙方使用，作为施工作业人员食宿使用，所产生的租金及水电费用乙方同意由甲方在乙方的工程进度款中代扣代付。乙方的施工及生活用电用水收费按供电局、自来水公司相应的收费标准加合理的损耗计收。

20.3 乙方负责所有工程（包括分包工程）竣工资料按规范验收要求整理，并配合甲方送档案馆归档。另外须按照甲方管理制度和考核标准完成相关施工验收资料。

20.4 砌体单价包含门窗洞口的各种实心砖、混凝土预制块和砌体拉结筋，此费用不另计。

20.5 施工便道、安全平挡板等包含甲乙双方为方便现场施工而设置的场内场外临时通道，此费用包含在工程量清单的措施费用，不得另计。

20.6 因政府部门要求甲方按规定安装工程监控视频而先交纳的费用，此费用由乙方承担并在进度款或结算款中扣除。

20.7 乙方施工过程中，因甲方原因停工 4 个月以内，在此停工期间乙方不得提出任何经济索赔。因甲方原因停工超过 4 个月后每顺延停工 1 个月（小于 15 天不计补偿），甲方按乙方承建建筑面积给予 3 元/ M² 补偿。

20.8 乙方必须提供给分包单位的水电接驳点，至少到分包单位施工范围的 15m 范围内（如生活水泵房安装施工，需提供至泵房不超过 15m 范围内，如电梯施工需提供至各栋首层站井道门口附近不超过 15m 范围内），如满足不了，甲方有权利要求乙方重新提供接驳点。

20.9 未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约，甲方有权解除本合同，所造成的一切经济损失、法律责任均由乙方承担。

20.10 甲方有权利增加或减少工程内容，乙方必须无条件接受。减少的工程内容，甲方审核进度及结算时相应在总价中把此部分内容的价格核减。增加的工程内容如乙方明确表示不想施工，甲方可安排其他施工单位施工，所发生的费用如比乙方合同单价高，则增加的费用由乙方承担，甲方可在应付给乙方的工程进度款或结算款款中予以扣减。

三、工期要求：

双方商定合同总工期为__480__日历天。

开工日期为_____年____月____日 （开工日期以甲方正式书面通知为准）；

移交精装修时间：_____年____月____日；

竣工日期：_____年____月____日；

四、工程质量

本工程要求的质量等级为：工程质量应当达到专用条款约定的质量标准，但不得低于国家或行业的强制性标准。工程质量验收，按照合同约定的标准执行；合同没有约定的，按照国家或行业的质量验收标准执行。并达到纳佰源邻里中心工程建设标准化要求（要求详见合同附件）、纳佰源邻里中心工程纳

佰源邻里中心工程成品保护标准要求（要求详见合同附件）、纳佰源邻里中心工程考核标准等工艺标准及管理标准的要求。

本工程质量标准特别注明：乙方施工的质量标准须达到国家有关验收标准、合同约定有关工艺标准；

本工程安全文明施工标准特别注明：乙方施工的安全文明标准须达到国家规范标准、合同附件有关工艺标准和检查考核标准的要求。

五、合同价款与支付（含税）：

5.1 合同造价：暂定价为含税工程造价 65839406.41 元（大写人民币：陆仟伍佰捌拾叁万玖仟肆佰零陆元肆角壹分）；本合同以乙方已考察现场情况报价，原甲方已建设的工地临时围墙的建设费用，经甲乙双方协商，乙方同意以 10 万元的价格补偿给甲方，该款项从甲方支付给乙方的第一次进度款中扣回。

本合同暂定工程造价是以广东新广厦建筑设计院有限公司设计的各相关专业图纸内容为基础，按甲方委托的造价咨询单位编制的本次投标范围清单，按广东省 2018 年综合定额相关专业定额，采用综合单价包干，总价下浮的形式确定承包中标价为合同工程造价。工程量采用按实结算的结算方式。若发包人原因造成施工过程中发生工程变更、签证增加或减少的，累计正、反签证总金额在合同造价±1%以内的不予调整，超过±1%以外部分给予计算，签证、变更部分工程量综合单价，报价清单子目有的，套用投标报价清单已有子目计价执行，同时结算时按乙方投标时的总价下浮点数执行下浮结算。若原报价清单子目没有的，套取广东省 2018 年综合定额计价下浮 15%进行计算，其中绿色施工安全防护措施费、预算包干费、税金不予下浮计算。施工期间除钢筋、水泥、商品砼、电线电缆、砌体砖五种主材外，其余材料价格不作调整。施工期间钢筋、水泥、商品砼、电线电缆、砌体砖五种主材的价格涨落幅度＜5%，结算时不作调整，价格涨落幅度≥5%时，主材调差应按下式调整：调整价差造价=工程量×施工期间主材价格（按使用时当地造价站当月发布的信息价为准）-工程量×投标报价时期主材价格（按报价时当地造价站当月发布的信息价为准）*1.05。

5.2 乙方在施工过程中必须完成如下资料：取得安全评价书和质量评价书；收集整理各专业分包的资料归档；取得档案馆预验证明；否则甲方有权不给予乙方办理结算。

5.3 以上合同价包含但不限于人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、所有措施费（包括环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、二次运输、工程保险、工程保修、赶工措施、预算包干、场地移交清理等措施项目费）、利润等工程相关的费用，含税金，包括质量检测、工程验收、物价波动、向主管部门办证及不可预见风险费。主材必须按甲方《工程量清单》中列明的品牌和材质使用。

5.4 乙方已经勘察现场，并熟悉现场情况及一切可影响完成本合同工作内容和单价之详细资料，这种考察即被视为其结果已在本合同文件相关条款中得到充分反映，结算时乙方不得任何理由提出单价的调整或额外索赔（工期及经济）要求（除设计变更外）。

5.5 乙方及其负责管理的施工单位应按照国家及甲方要求做好安全文明施工，如未按照合同附件表中的技术要求组织施工或未完全执行其要求，视为违约（情节严重的，甲方有权解除合同），甲方有权要求乙方及施工单位进行整改，并有权按照合同附件表中的单项扣款金额从施工单位工程款中扣除相应费用，同时甲方也有权委托其它施工单位按照工程量清单表中的单项扣款金额完成相应措施项目。（详见工程量清单）

5.2 工程进度款支付，本工程无预付款。

工验收合格满两年后扣 10 万元或防水工程总额的 5%（取两者中金额较大者）作为防水保修金，待保修期满五年后支付，保修金不计利息。

六、合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同组成文件及优先解释次序如下：

6.1 协议书；

6.2 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

6.3 中标通知书；

6.4 乙方投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；确认的工程量清单报价单或施工图预算书；

6.5 专用条款；

6.6 通用条款；

6.7 标准、规范及有关技术文件；

6.8 施工设计图纸；

6.9 工程量清单；

6.10 专用条款约定的其他文件。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、合同生效

本合同自甲乙双方法人代表（或授权代表）在下面签字并加盖公章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。本合同一式八份，甲、乙双方各执四份份，均具同等法律效力。本合同未尽事宜由双方协商另签补充协议。

甲方：广州纳佰源实业投资有限公司

法定代表人：林[redacted]

委托代理人：[redacted]

地址：

电话：

开户名：

开户行：

账号：

签约时间：2020 年 6 月 28 日

乙方：广东省构建工程建设有限公司

法定代表人：蔡[redacted]

委托代理人：[redacted]

地址：

电话：

开户名：

开户行：

账号：

签约时间：2020 年 6 月 28 日

签约地点：广州市

商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）土建及水电总包工程——竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）

验收日期：2022年6月25日

建设单位(盖章)：广州纳佰源实业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邹里中心）					
工程地点	广州市白云区太和镇大源北路2-6号		建筑面积	34199.10㎡	工程造价	6583.94万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：17 层 地下：2 层			
施工许可证号	44011120208190401	监理许可证号	/			
开工日期	2020年8月15日	验收日期	2022年6月25日			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20200514004			
建设单位	广州纳佰源实业投资有限公司					
勘察单位	核工业（广州）工程勘察院有限公司					
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司					
总包单位	广东省构建工程建设有限公司					
承建单位（土建）	广东省构建工程建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东省构建工程建设有限公司					
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[redacted]
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[redacted]	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部工程、系统、成套设备名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[redacted]	广州纳佰源实业投资有限公司	项目负责人		[redacted]
2		深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3		筑工业（广州）工程勘察院有限公司	项目负责人		
4		广东新广厦建筑设计院有限公司	项目负责人		
5		广东省构建工程建设有限公司	项目经理		
6		广东省构建工程建设有限公司	项目技术负责人		
7		广东省构建工程建设有限公司	质安员		
8		广东省构建工程建设有限公司	质安员		
9		广东省构建工程建设有限公司	质安员		
10		深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	监理工程师		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）项目经验收组核查核对，该工程已按施工合同完成全部施工内容，施工方按施工规范、有关技术标准和工程设计图纸组织施工。设计、建设、监理单位严格进行工程质量现场检查把关，工程施工记录齐全，各分项、分部工程验收合格，质量资料符合要求，满足使用要求，工程质量为"合格"，该工程同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目） 负责人：[redacted]	（公章） 单位（项目） 负责人：[redacted]	（公章） 单位（项目） 负责人：[redacted]	（公章） 单位（项目） 负责人：[redacted]	（公章） 单位（项目） 负责人：[redacted]
2022年06月25日	2022年06月25日	2022年06月25日	2022年06月25日	2022年06月25日

GD-E1-914/6

序号 2

狮山镇科技路小学建设工程——中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2020(NH)XZ0365

工程名称	狮山镇科技路小学建设工程		
招标(建设)单位	佛山市南海区小塘市政工程投资有限公司		
招标代理机构	广东立德咨询有限公司		
工程规模	本项目为狮山镇科技路小学建设工程，招标人为佛山市南海区小塘市政工程投资有限公司，建设单位为：佛山市南海区狮山镇教育局。项目主建设内容为：拟新建 1 栋 5 层教学楼，其建筑面积为 17520m2,建筑占地面积为 4200 m2；1 栋 3 层食堂及风雨操场，其建筑面积为 5300 m2,建筑占地面积为 1800 m2;3 个 1 层门卫室，其建筑面积及建筑占地面积均为 100m2;1 个 1 层垃圾房，其建筑面积及建筑占地面积均为 140 m2;1 个 1 层公厕及器材室，其建筑面积及建筑占地面积均为 160 m2;1 个 200 个车位的地下车库(含人防)，建筑面积为 8400 m2。1 个 300 米环形田径场；4 个篮球场；4 个羽毛球场；2 个排球场。项目总投资约 20600.89 万元。工程建安费暂估价为 15494 万元。		
中标单位	广东省构建工程建设有限公司		
项目负责人	陈[redacted]	证书号	建筑工程专业二级建造师注册编号：粤 2442010201100187
承包方式	工程建安费暂估价乘以中标费率进行施工总承包；包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。		
中标内容： 本项目采用施工总承包模式，具体工程内容以经招标人审定的施工图纸、工程预算清单及相关资料为准。			
中标费率	91.30%		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	420 日历天。/误期赔偿费、误期赔偿费最高限额：按照招标文件、合同约定执行。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2021 年 1 月 18 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：佛山市南海区狮山镇教育发展中心

发包人（全称）：佛山市南海区小塘市政工程投资有限公司

承包人（全称）：广东省构建工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就狮山镇科技路小学建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：狮山镇科技路小学建设工程。

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇。

3. 资金来源：财政资金。

4. **工程承包范围和内容**：本项目为狮山镇科技路小学建设工程，招标人为佛山市南海区小塘市政工程投资有限公司，建设单位为：佛山市南海区狮山镇教育发展中心。项目主建设内容为：拟新建 1 栋 5 层教学楼，其建筑面积为 17520㎡，建筑占地面积为 4200 ㎡；1 栋 3 层食堂及风雨操场，其建筑面积为 5300 ㎡，建筑占地面积为 1800 ㎡；3 个 1 层门卫室，其建筑面积及建筑占地面积均为 100㎡；1 个 1 层垃圾房，其建筑面积及建筑占地面积均为 140 ㎡；1 个 1 层公厕及器材室，其建筑面积及建筑占地面积均为 160 ㎡；1 个 200 个车位的地下车库（含人防），建筑面积为 8400 ㎡。1 个 300 米环形田径场；4 个篮球场；4 个羽毛球场；2 个排球场。项目总投资约 20600.89 万元。工程建安费暂估价为 15494 万元。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年__月。

计划竣工日期：_____年__月。

工期总日历天数：420 日历天。具体开工时间以发包人审批的开工报告为准。工期不因春节等假期、雨季等因素而延长。其中各关键节点的工期要求为：

（1）开工后 20 日历天内完成围蔽及场地平整。每延期一天扣罚 2 万元。

（2）要求在 2021 年 8 月 15 日前完成教学楼主体建筑及装饰装修部分，每延期一天扣罚 2 万元。

三、质量标准

3.1 工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

3.2 本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、市或行业的

工程建设标准、规范的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.暂定合同价款（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰肆拾陆万零贰佰贰拾元整（￥141460220元）；

暂定合同价=工程建安费暂估价（15494万元）×中标费率

中标费率：（大写）百分之玖拾壹点叁（91.30 %）；

经政府部门审核确定的工程预算后，最终确认合同价。

合同价=（经政府部门审核确定的本工程预算价-暂列金额）× 中标费率

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）（￥_____元）。

（2）暂列金额：

人民币（大写）（￥_____元）。

（3）暂估价：

人民币（大写）_____（￥_____元）。

2.中标费率不因工程任何变化而调整，暂列金额、暂估价若有发生，结算时需按合同规定的结算条款计算后乘以中标系数下浮计算。承包人应无条件确认发包人提供的施工图纸和经政府部门审核确定的工程预算。

3.合同价格形式：固定费率包干，工程建安费暂估价乘以中标费率进行施工总承包；包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。

五、项目经理

承包人项目经理：陈[redacted]。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸（如有）；

（7）已标价工程量清单或预算书（如有）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.建设单位、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.建设单位、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区狮山镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，建设单位执 6 份，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

（合同协议书签署页）

建设单位：佛山市南海区狮山镇教育发展中心（公章）

法定代表人/委托代理人：[redacted]
（签字）

经办人：[redacted]
（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

发包人：佛山市南海区小塘市政工程投资有限公司（公章）

法定代表人（签字）：[redacted]

项目负责人（签字）：[redacted]

经办人（签字）：[redacted]

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：广东省[redacted]程建设有限公司（公章）

法定代表人：[redacted]
（签字）

项目负责人：[redacted]
（签字）

经办人：[redacted]
（签字）

组织机构代码：914406051938060690

地　址：佛[redacted]

邮政编码：528248

电　话：02[redacted]

传　真：02[redacted]

电子信箱：[redacted]

开户银行：[redacted]

账　号：4[redacted]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：狮山镇科技路小学建设工程教学楼

验收日期：2022 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）：佛山市南海区狮山镇教育发展中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	狮山镇科技路小学建设工程教学楼				
工程地点	广东省佛山市南海区狮山镇塘头经济联合社地段	建筑面积	17387.74㎡	工程造价	7937.27万元
结构类型	框架	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	440605202110210301-06	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 8 月 8 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-00-21-0125		
建设单位	佛山市南海区狮山镇教育发展中心				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司				
监理单位	广东德正工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[redacted]
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄	[redacted]
建筑设备安装工程	杨	
工程质控资料	任	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[redacted]	[illegible]市水利南海西部水资源配置工程[illegible]公司	项目负责人		[redacted]
2		[illegible]水利水电建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
3		[illegible]地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
4		[illegible]东德正水利[illegible]有限公司	项目负责人		
5		[illegible]东省水建水利建设有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国注册土木工程师
姓　名：[redacted]
注册号：[redacted]
有效期：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁[redacted]
注册号：4400[redacted]08
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山市南海区狮山镇教育发展中心 （公章）	广东德正工程管理有限公司 （公章）	广东省构建工程建设有限公司 （公章）	华南理工大学建筑设计研究院有限公司 （公章）	广州地质勘察基础工程有限公司 （公章）
单位（项目）负责人：[redacted]	总监理工程师：[redacted]	单位（项目）负责人：[redacted]	单位（项目）负责人：[redacted]	单位（项目）负责人：[redacted]
2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：狮山镇科技路小学建设工程垃圾站

验收日期：2012 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）：佛山市南海区狮山镇教育发展中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	狮山镇科技路小学建设工程垃圾站				
工程地点	广东省佛山市南海区狮山镇塘头经济联合社地段	建筑面积	165.9㎡	工程造价	75.97万元
结构类型	框架	层数	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号	440605202110210601-06	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年8月8日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-00-21-0127		
建设单位	佛山市南海区狮山镇教育发展中心				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司				
监理单位	广东德正工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[redacted]
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[redacted]	
建筑设备安装工程		
工程质控资		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统）工程、成套设备工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[redacted]	佛山市南海区水利水电综合发展中心	项目负责人		[redacted]
2		广东华南现代水运建设设计研究院有限公司	项目负责人		
3		广州地质勘察基础有限公司	项目负责人		
4		广东德正水利设计有限公司	项目负责人		
5		广东省水建水利建设有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意[redacted]工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：[redacted]
注册号：4400289-008
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山市南海区狮山镇教育发展中心	广东德正工程管理有限公司	广东省构建工程建设有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广州地质勘察基础工程有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：[redacted]	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：狮山镇科技路小学建设工程食堂及专业教室

验收日期：2022 年 8月 8日

建设单位（盖章）：佛山市南海区狮山镇教育发展中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	狮山镇科技路小学建设工程食堂及专业教室				
工程地点	广东省佛山市南海区狮山镇塘头经济联合社地段	建筑面积	5440.25㎡	工程造价	2491.36万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：0层		
施工许可证号	440605202110210401-06	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年8月8日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-00-21-0124		
建设单位	佛山市南海区狮山镇教育发展中心				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司				
监理单位	广东德正工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[redacted]
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[redacted]	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[redacted]	广东省南海区水务局水利工程质量安全监督站	项目负责人		[redacted]
2		广东华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
3		广东地质勘察院基础工程有限公司	项目负责人		
4		广东德正工程管理有限公司	项目负责人		
5		广东省地建工程建设有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能[redacted]本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合[redacted]施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁[redacted]
注册号：4400[redacted]
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山市南海区狮山镇教育发展中心 （公章） 单位（项目）负责人：[redacted]	广东德正工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师：[redacted]	广东省构建工程建设有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：[redacted]	华南理工大学建筑设计研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：	广州地质勘察基础工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：
2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：狮山镇科技路小学建设工程体育馆

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：佛山市南海区狮山镇教育发展中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	狮山镇科技路小学建设工程体育馆				
工程地点	广东省佛山市南海区狮山镇塘头经济联合社地段	建筑面积	7951.55㎡	工程造价	2491.36万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	440605202110210501-06	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 8 月 8 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	06-00-21-0126		
建设单位	佛山市南海区狮山镇教育发展中心				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司				
监理单位	广东德正工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[redacted]
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[redacted]	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[redacted]	佛山市南海区九江镇人民政府[illegible]中心	项目负责人		[redacted]
2		华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
3		广州地质勘察基础公司有限公司	项目负责人		
4		广东德正工程管理有限公司	项目负责人		
5		广东省机电设计院有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性[redacted]和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资[redacted]本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁[redacted]
注册号：44002[redacted]
有效期：至202[redacted]

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
佛山市南海区狮山镇教育发展中心	广东德正工程管理有限公司	广东省构建工程建设有限公司	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广州地质勘察基础工程有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：[redacted]	总监理工程师：[redacted]	单位(项目)负责人：[redacted]	单位(项目)负责人：[redacted]	单位(项目)负责人：[redacted]
2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日	2022年8月8日

GD-E1-914/6

关于项目工程名称的情况说明

致：广东省构建工程建设有限公司

兹证明由贵司作为施工总承包单位承建的：狮山镇科技路小学建设工程，与中标通知书的工程名称：狮山镇科技路小学建设工程，总承包合同的工程名称为：狮山镇科技路小学建设工程，均一致。本项目共4个建筑单体，分别是：体育馆、教学楼、食堂及专业教室、垃圾站，故施工许可证、竣工验收报告、竣工验收备案表的工程名称为：狮山镇科技路小学建设工程体育馆、狮山镇科技路小学建设工程教学楼、狮山镇科技路小学建设工程食堂及专业教室、狮山镇科技路小学建设工程垃圾站。

以上资料的工程名称均为同一项目，工程内容和范围均一致，特此证明。

佛山市南海区小塘市政工程投资有限公司

2022年8月15日

序号 3

综合科研中心项目——中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0061

工程名称	综合科研中心项目		
招标(建设)单位	佛山市信辉科技有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	本工程建设集高新技术软硬件研发、生产、测试、应用、合作与一体化的综合科研中心一座，建筑结构为钢筋混凝土结构，建筑高度约69.95米。项目占地面积约5317.3平方米，总建筑面积约25595.42平方米，其中地下室建筑面积7567.88平方米，建筑层数地下室2层，地上15层。		
中标单位	广东省构建工程建设有限公司		
项目负责人	伍[redacted]	证书号	建筑工程专业二级建造师注册编号：粤2442011201203240
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		

中标内容：

包括但不限于基坑工程、建筑结构及室内外装饰工程，通风空调、给排水工程、电气工程、消防工程、防排烟工程、人防工程、高低压变配电及发电机工程、电梯安装、抗震支架工程、室外园建绿化工程、室内外标识系统工程、室外照明及泛光工程、燃气工程、永久水电接入工程等；智能化工程不在本次招标范围内。具体工程内容按招标人确认的施工图纸、工程预算清单、图纸会审纪录和有关变更文件、资料以及双方签订的有关协议所包含的内容。招标人有权在工程实施过程中根据实际需求或业态调整对本合同的工程范围、技术与功能要求、材料设备的供应方式等进行调整，承包人不得拒绝。

中标价	141909200.02元
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。质量保证金扣留百分比：扣留结算款的3%。
工期目标及承诺	29个月，计划开工日期：2021年3月，且须确保本工程在2023年7月31日前工程完工。具体开工日期以中标人收到招标人要求进场施工通知之日起计算，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。各关键节点工期详见招标文件。误期赔偿费：按招标文件要求执行。

其它说明：

未尽事项详见招、投标文件。

佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）

2021年3月26日

（GF—2017—0201）

合同编号：XH-2021-006

综合科研中心项目

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

目　录

第一部分　合同协议书……….....…...1

第二部分　通用合同条款……...….....….....6

第三部分　专用合同条款……..……..….....68

附　件.....113

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市信辉科技有限公司

承包人（全称）：广东省构建工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 综合科研中心项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：综合科研中心项目。

2. 工程地点：佛山市南海三山科技创意产业园科泓路西侧。

3. 工程立项批准文号：2020-440605-73-03-060225

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：本工程建设集高新技术软硬件研发、生产、测试、应用、合作与一体化的综合科研中心一座，建筑结构为钢筋混凝土结构，建筑高度约69.95米。项目占地面积约5317.3平方米，总建筑面积约25595.42平方米，其中地下室建筑面积7567.88平方米，建筑层数地下室2层，地上15层。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：

（1）主要施工内容包括但不限于：基坑工程、建筑结构及室内外装饰工程，通风空调、给排水工程、电气工程、消防工程、防排烟工程、人防工程、高低压变配电及发电机工程、电梯安装、抗震支架工程、室外园建绿化工程、室内外标识系统工程、室外照明及泛光工程、燃气工程、永久水电接入工程等；智能化工程不在本合同范围内。

具体工程内容按发包人确认的施工图纸、工程预算清单、图纸会审纪录和有关变更文件、资料以及双方签订的有关协议所包含的内容。发包人有权在工程实施过程中根据实际需求或业态调整对本合同的工程范围、技术与功能要求、材料设备的供应方式等进行调整，承包人不得拒绝。

（2）施工总承包管理和配合服务：承包人负责对各分项工程有关专业施工单位进行全面管理、协调及配合等工作，包括组织工程项目施工、总承包管理和配合服务及整体竣工验收（含资料汇总、整理）等，并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。

具体内容见合同专用条款及附件：总承包管理条款。

（3）负责本项目所有工程（无论是否由承包人施工）的报建、施工过程、竣工验收及验收结算等资料的审核、完善整理，以达竣工验收要求，完成以上工程资料的审核及整理所需费用均包含在合同总价中，不另外计费。

承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，包括但不限于：

（1）在承包范围内由承包人包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，且包括但不限于：包报建、包玻璃幕墙及安装工程等的深化设计、包工、包设备、包料、包材料损耗、包施工期内设备材料的保管和成品保护、包运输仓储、包施工设施、包临时设施、包施工水电、包工期、包质量、包税费、包安全生产、包安全文明施工、包施工过程中一切风险、包测试、联合调试、试运行、包综合治理、包准运许可办理，包场外道路清洁、包余泥排放、堆放、包基坑内运输道路铺设、(包车辆清洗所需的设备、人员和水电)、包与其他专业的配合、包完工后清理场地、包余渣、泥外运，包承包范围内工程的验收和移交、施工总承包管理和配合服务费包干的方式承包。

（2）承包人不具备相关专业工程施工承包资质的，可将该专业工程分包给具备相应资质的单位进行施工，但需经监理人、发包人审核同意，且任何形式分包的委托及变更必须取得监理人、发包人的书面同意。合同另有约定的除外。

（3）本工程桩检测费用由发包人承担，其余所有工程材料、设备等的检测费、试验费均由承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月_____日。

计划竣工日期：202 年___月_____日。

工期总工期：29 个月，须确保本工程在 2023 年 7 月 31 日前工程完工。具体开工日期以承包人收到发包人要求进场施工通知之日起计算，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。各关键节点工期如下：

序号	节点工程名称	日期要求	备注
1	地下室工程	2022 年 2 月 28 日前完成	
2	主体结构工程	2022 年 7 月 31 日前完成	
3	外立面工程	2023 年 1 月 31 日前完成	
4	安装及装修工程	2023 年 5 月 30 日前完成	

5	工程完工	2023 年 7 月 31 日前完成	

塔吊拆除时间不得早于主体封顶后 3 个月，外墙脚手架开始拆除时间不得早于综合验收前半年（未经发包人批准不得提前）。

承包人必须采取一切有效措施保证以上竣工日期及关键节点工期的实现，不得延误。在施工过程中，若承包人不能按时完成相关节点的，由此产生的一切费用及责任由承包人承担。在施工过程中，遇到政府原因(因承包人施工质量、文明安全施工问题造成的有关部门责令停工的除外)或者发包人原因或不可抗力原因停工的，经双方确认，延误的工期予以顺延，造成的损失双方协商解决。

如承包人在工程项目施工中不能按发包人批准的计划进度完成各节点的施工，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在发包人应支付给承包人的合同价中支付，承包人必须无条件服从，并承担发包人的经济损失。因变更引起工期变化的，单项变更累计不超过 15 日，工期不顺延，由此产生的费用由承包人承担，若单项变更累计超过 15 日，超过部分的工期顺延，承包人不得提出一切费用的要求或索赔。

三、质量标准

1. 工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

2. 安全生产、文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰玖拾万零玖仟贰佰元零贰分（￥141,909,200.02 元）；

结算系数为：0.9944

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆佰陆拾捌万玖仟贰佰玖拾柒元叁角叁分（￥6,689,297.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____（￥ ____/_____元）；

（3）暂估价金额：

人民币（大写）：陆佰玖拾贰万零陆佰元整（￥ 6,920,600.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万肆仟肆佰肆拾肆元柒角柒分（￥5,174,444.77 元）。

五、项目经理

承包人项目经理：伍[redacted]　建造师证书：2442011201203240

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年4月6日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：佛山市信泽科技有限公司

法定代表人：[redacted]

（签字）

委托代理人：

地　址：[redacted]

邮政编码：528200

电　话：

承包人：（公章）广东省构建工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：[redacted]

（签字）

经办人：

地　址：[redacted]

邮政编码：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：综合科研中心项目

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：佛山市信辉科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实、语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	综合科研中心项目				
工程地点	广东省佛山市南海区桂城街道三山科技创意产业园科泓路侧	建筑面积	25595.42㎡	工程造价	14190.920002万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：15层 地下：2层		
施工许可证号	440605202107020201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月8日	验收日期	2023 年12月14日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0411		
建设单位	佛山市信辉科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司				
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[redacted]
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[redacted]	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[redacted]	佛山市信辉科技有限公司	总经理	物理工程师	[redacted]
2		广东省机械建工程建设有限公司	项目经理	高级工程师	
3		广东省构建工程建设有限公司	项目副经理	工程师	
4		广东省构建工程建设有限公司	安全员	助理工程师	
5		广东省构建工程建设有限公司	技术	高级工程师	
6		广东省构建工程建设有限公司	安全员	助理工程师	
7		广东省构建工程建设有限公司	资料员	助理工程师	
8		广东财贸建设工程顾问有限公司	项目管理负责人	工程师	
9		广东财贸建设工程顾问有限公司	项目现场负责人	工程师	
10		广东财贸建设工程顾问有限公司	项目管理工程师	工程师	
11		广东鼎光理工程技术有限公司	专业监理工程师	工程师	
12		广东鼎光理工程技术有限公司	专业监理工程师	工程师	
13		广东鼎光理工程技术有限公司	专业监理工程师	无	
14		广东鼎光理工程技术有限公司	监理员	无	
15		广东鼎光理工程技术有限公司	监理员	无	
16		广东鼎光理工程技术有限公司	专业监理工程师	工程师	
17		广东鼎光理工程技术有限公司	专业监理工程师	工程师	
18		广东财贸建设工程顾问有限公司	项目管理工程师		
19		广东省建筑设计研究院有限公司	设计主导人	高工	
20		广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
21		佛山市信辉科技有限公司	主见土方工程负责	工程师	
22		广东省建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
23		广东佛山地质工程勘察院	勘察	高工	
24		信辉公司	副总经理	—	
25		广东省建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
26		广东鼎光理工程技术有限公司	项目总监	高工	
		广东南海控股集团有限公司	工管	工程师	

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[redacted]	[illegible]工程有限公司	项目负责人	工	[redacted]
2		[illegible]建筑设计研究院有限公司			
3		[illegible]广东省建筑设计研究院有限公司			
4		[illegible]广东省建筑设计研究院			
5		[illegible]广东省建筑设计研究院有限公司			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计及合同约定全部完成施工，各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查齐全有效，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量验收评定为“好”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：许[redacted]
注册号：4405[redacted]
有效期：至2025年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
[redacted]
粤2442007[redacted]3(00)
建筑
2024.01.13
广东省构建工程建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
程[redacted]
注册号4400[redacted]66
有效期2025.08.30
广东鼎耀工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：李[redacted]
注册号：4401373-S041
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	[redacted]	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
[redacted]				
2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日

GD-E1-914/6

综合科研中心项目——项目经理变更报告表及施工许可证

建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：440605202107020201

建设单位名称		佛山市信辉科技有限公司	工程地点	佛山市南海区桂城街道三山科技创意产业园科泓路侧
工程项目名称		综合科研中心项目	建设规模	25595.42 ㎡
项目工期起止时间		2021 年 7 月 8 日至 2023 年 11 月 8 号		
项目班子变更	变更前项目经理（项目总监）	姓名：伍[redacted] 资格证号：粤 2441112033243 专业：建筑工程		
	变更前项目管理班子	安全员：		
	变更后项目经理（项目总监）	姓名：黄[redacted] 资格证号：粤 2442007200802993 专业：建筑工程		
	变更后项目管理班子	安全员：		
报告事项	项目经理（项目总监）更换及变更原因：调离原工作单位 [redacted] 施工（监理）企业法定代表人：2021 年 7 月 21 日	建设单位意见：同意变更，[redacted] 行政主管部门审核 建设单位法定代表人：2021 年 7 月 21 日	建设行政主管部门审核意见：[redacted] 2021 年 10 月 12 日	

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202107020201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和[redacted]局

发证日期:2021-07-02

建设单位	佛山市信辉科技有限公司
工程名称	综合科研中心项目
建设地址	[redacted]
建设规模	框架-剪力墙结构/15/25595.42
合同价格	141909200.02元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司
施工单位	广东省构建工程建设有限公司
监理单位	广东鹏耀工程技术有限公司
勘察单位项目负责人	许[redacted]
设计单位项目负责人	洪[redacted]
施工单位项目负责人	伍[redacted]
总监理工程师	黄[redacted]
工程总承包项目经理	伍[redacted]
合同工期	2021-06-30至2023-11-17
备注	[redacted]

同意专业监理工程师由[redacted]变更为廖[redacted] 2021.8.12

同意总监理工程师由黄[redacted]更为：李[redacted] 2021.8.24

同意施工单位项目负责人由伍[redacted]更为：黄[redacted] 2021.10.22

注意事项：
一.本证必须置施工现场,作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三.住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五.在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六.建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七.凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

（副本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202107020201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市[redacted]住房城乡建设和[redacted]局

发证日期:2021-07-02

建设单位	佛山市信辉科技有限公司
工程名称	综合科研中心项目
建设地址	[redacted]
建设规模	框架-剪力墙结构/15/25595.42
合同价格	141909200.02元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司
施工单位	广东省构建工程建设有限公司
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司
勘察单位项目负责人	许[redacted]
设计单位项目负责人	潘[redacted]
施工单位项目负责人	伍[redacted]
总监理工程师	黄[redacted]
工程总承包项目经理	伍[redacted]
合同工期	2021-08-30至2023-11-17
备注	[redacted]

同意专业监理工程师[redacted]变更为廖[redacted]2021.8.12

同意总监理工程师由黄[redacted]变更为：李[redacted]2021.8.24

同意施工单位项目负责人由伍[redacted]更为：黄[redacted]。2021.10.22

注意事项:
一.本证应置施工现场,作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三.住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五.在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六.建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七.凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

（正本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

序号 4

廉江市人民医院医技综合楼建设项目设计施工 EPC 总承包——中标通知书

中标通知书

（主）广东省构建工程建设有限公司（成）深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为廉江市人民医院医技综合楼建设项目设计施工 EPC 总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁亿壹仟玖佰壹拾陆万肆仟陆佰元整（¥31916.46 万元）。中标报价下浮率 a（%）为 0.12 %。

招标人（盖章）廉江市人民医院

2021 年 5 月 18 日

招标代理机构（盖章）国义招标股份有限公司

2021 年 5 月 18 日

广东省公共资源交易中心（盖章）

2021 年 5 月 18 日

合同编号：LJRMYY-YJL-2021

建设项目施工总承包合同

工程名称：廉江市人民医院医技综合楼建设项目设计施工EPC总承包

工程地点：廉江市人民大道中30号廉江市人民医院院内

发 包 人：廉江市人民医院

承包人(联合体牵头方)：广东省构建工程建设有限公司

(联合体成员方)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订地点：中国广东省廉江市

签订日期：2021 年 6 月 17 日

目录

第一部分合同协议书.....1
第二部分　通用合同条款.....3
第三部分专用合同条款.....42
第四部分合同附件.....65
附件一：联合体协议书复印件.....66
附件二：履约保函格式.....67
附件三：建设工程廉洁合同.....68
附件四：工程质量保修书.....71

第一部分合同协议书

康江市人民医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施康江市人民医院医技综合楼建设项目设计施工EPC总承包（项目编号：0724-2003C11N4513）（项目名称）已接受广东省构建工程建设有限公司(联合体牵头单位)、深圳市联合创艺建筑设计有限公司(联合体成员单位)（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目EPC总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写叁亿壹仟玖佰壹拾陆万肆仟陆佰元整）（¥31916.46万元）。其中建筑安装工程费(含招标代理服务费)（大写：贰亿捌仟柒佰玖拾捌万捌仟肆佰元整）（¥28798.84万元），与项目有关的医疗设备费（大写：壹仟陆佰壹拾捌万零陆佰元整）（¥1618.06万元），设计费（大写：叁佰壹拾肆万壹仟柒佰元整）（¥314.17万元），预备费（大写：壹仟零玖拾肆万陆仟叁佰元整）（¥1094.63万元），工程保险费（大写：玖拾万柒仟陆佰元整）（¥90.76万元）。

4. 承包人项目经理：韦[redacted]计负责人：工[redacted] 施工负责人:韦[redacted]。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年6月20日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期912日历天（包括设计工期60日历天；施工工期852日历天；具体以开工令为准）。

9. 本协议书一式十二份，合同双方各执六份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文，为协议书盖章页）

发包人：廉江市人民医院(公章)　　承包人：（联合体牵头单位）

广东省构建工程建设有限公司(公章)

法定代表人　　法定代表人

或其委托代理人：（签字）　　或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：91440605193806069Q

地址：　　地址：

邮政编码：　　邮政编码：528248

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

传真：　　传真：

电子信箱：电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

承包人：（联合体成员单位）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300279318

地址：

邮政编

法定代

委托代

电话：

电子信箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：廉江市人民医院医技综合楼建设项目

验收日期：2025年1月21日

建设单位（盖章）：廉江市人民医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	廉江市人民医院医技综合楼建设项目				
工程地点	廉江市人民大道中30号	建筑面积	48804.9m²	工程造价	31916.46万元
结构类型	钢筋混凝土 框架剪力墙结构	层数	地上：17 层 地下：1 层		
施工许可证号	440881202107270199	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月26日	验收日期	2025年1月2日		
监督单位	廉江市建筑工程质量监督站	监督编号	2021-020		
建设单位	廉江市人民医院				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[redacted]
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[redacted]	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（子系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[redacted]	广东省构建工程建设有限公司	施工员	工程师	[redacted]
2		广东省构建工程建设有限公司	质量员	工程师	
3		广东省构建工程建设有限公司	技术员	助工	
4		廉江市人民医院	建设单位	助工	
5		廉江市人民医院	建设单位	助工	
6		廉江市人民医院	建设单位	助工	
7		广东建设工程监理有限公司	项目总监	高工	
8		廉江市人民医院	建设单位	助工	
9		廉江市人民医院	建设单位	高工	
10		廉江市人民医院	建设单位	助理工程师	
11		广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师		
12		广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
13		广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	初级	
14		广东建设工程监理有限公司	总代	工程师	
15		广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	初级	
16		广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	初级	
17		广东建设工程监理有限公司	总监	中级	
18		广东建设工程监理有限公司	专监	初级	
19		广东省构建工程建设有限公司	项目经理	高工	
20		广东省构建工程建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
21		广东省构建工程建设有限公司	技术员	初级	
22		广东省构建工程建设有限公司	项目副经理	工程师	
23		广东省构建工程建设有限公司	技术员	助理工程师	
24		深圳市联合创先建筑设计有限公司	项目负责	高工	
25		建材[illegible]有限公司	技术负责	工高级	
26		广东省构建工程建设有限公司	技术员	初级	
27					
28					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程所含各分部（系统）工程质量验收均合格;消防、规划、防雷、节能等专项验收均合格;工程质量控制资料完整有效;工程所含分部工程有关安全和功能检验资料完整有效;主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;工程观感质量综合评价为"好"。评定本工程质量等级为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月2日	（公章） 总监理工程师： 2025年1月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月2日

[redacted]

GD-E1-914/6

附件：

联合体共同投标协议书

廉江市人民医院：

广东省构建工程建设有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司自愿组成投标联合体，共同参加廉江市人民医院医技综合楼建设项目设计施工EPC总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省构建工程建设有限公司为本项目投标人的联合体主办方（或称：联合体牵头人）。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判及签署，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员内部的职责分工如下：

4.1 联合体主办方：施工工作内容主要包括但不限于：负责项目 EPC 总承包全过程施工、与项目有关的医疗设备采购，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合相关部门结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

4.2 联合体成员：设计工作范围：包含施工图设计、配合施工图预算编制、设计协调费用及因设计变更发生的设计资料修改费、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

联合体主办方：（盖章）广东省构建工程建设有限公司

法定代表人：（签名）[redacted]

地址：[redacted]

邮政编码：528200 电话/传真：[redacted]

联合体成员：（盖章）深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：（签名）[redacted]

地址：[redacted]

邮政编码：[redacted] 电话[redacted]

签订日期：2021 年 4 月 29 日

序号 5

星河明珠湾花园（五期）一标段施工总承包工程——中标通知书

中标通知书

广东省构建工程建设有限公司：

由我公司组织的**普宁星河明珠湾（五期）总承包工程**，经评标评定，确定贵公司为**一标段**中标人。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

一、 中标**暂定总价**为人民币**¥282669036** 元，大写**贰亿捌仟贰佰陆拾陆万玖仟零叁拾陆元**。含税总价包含：招标文件/招标图纸、答疑文件/补充图纸及谈判记录所明确的经甲方确认的施工图及有关补充文件、修改文件。具体界面划分和施工内容详见图纸及合同。

二、承包方式：

综合单价包干，按合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。

本合同采用综合单价包干方式，工程量按经甲方确认的设计施工图及合同约定计算规则计算。除合同约定、税率变化外，清单中各项综合单价（包括材料固定单价）及其他计价办法不得以任何理由调整。

结算造价＝经甲方审核的施工图合同预算价（合同中综合单价包干、工程量按设计施工图计算）+合同价款调整(指合同规定的人工材料调差（如有）、税率调差（如有））+变更签证价+奖励一违约金±其他。

三、承包范围包括：

具体内容详见合同及施工图纸和答疑文件。

四、 付款方式：

1) 无预付款。

2) 甲方按合同款支付通用要求，甲方按月支付乙方已完成的主体结构、建筑、安装工程产值的 70%。

3) 主体结构、建筑工程及安装工程预算价的 10%，自主体结构封顶起至甲方验收合格之日止甲方按合同款支付通用要求按月平均支付，每月支付一次。

4) 工程达到竣工验收条件，经甲方初验合格，甲方按合同款支付通用要求支付至双方对审完成的已初验工程产值的 80%。

5) 乙方完成交楼（向物业公司移交完成），甲方按合同款支付通用要求支付至双方对审完成的已交付工程产值的 85%。

6) 双方完成竣工结算，甲方按合同款支付通用要求支付至结算价的 97%。

7) 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。自竣工验收合格之日起满一年，支付结算价款的 1%；自竣工验收合格之日起满二年，支付结算价款的 1%；自竣工验收合格之日起满三年，支付结算价款的 0.5%，自竣工验收合格之日起满五年支付结算价款的 0.5%。每次质保金支付的条件

是乙方在质保期内正常履行职责，经甲方委托的物业管理部门确认乙方在该质保期内工程质量问题已处理完毕。

五、本工程工期为：

具体工期按合同协议书 3 条《工期要求》及合同附件《普宁星河明珠湾（五期）总承包工程》执行。关于工期的具体要求如下：具体开工时间以甲方的“开工报告”为准，其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）；

合同协议书所约定的形象进度达到整体移交条件时间节点每延误一天，乙方向甲方支付 100000 元的违约金；

交楼时间节点每延误一天，乙方向甲方支付合同结算金额 5‰的违约金；

六、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

七、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

甲方主管领导：骆[redacted]

项目经理：朱

乙方联系人：

广东省构建工程建设有限公司

黄[redacted]

特此通知

招标人：**普宁市星宏房地产开发有限公司**

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：[redacted]

（签字或盖章）

日期：2021 年 7 月 28 日

合同编号：663-XHMZW-SG-2021039

国家税务总局佛山市南海区税务局
印花税收讫专用章(002)
已缴税额:¥ 85239.77
完税凭证号:344066220306179675
纳税日期:2022年3月16日

星河明珠湾花园（五期）
一标段施工总承包工程
建设工程施工合同

工程名称：星河明珠湾花园（五期）一标段

发 包 人（甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：广东省构建工程建设有限公司

签订日期：2021 年 8 月 17 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： **普宁市星宏房地产开发有限公司**

承包人（全称）： **广东省构建工程建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星河明珠湾花园（五期）一标段施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：星河明珠湾花园（五期）一标段。

2.工程地点：广东揭阳普宁市云落镇。

3.工程立项批准文号：2108-445281-04-01-943619。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。

6.工程承包范围：

本工程建筑面积为 146227 m²，包括栋号：C1-C4、C12-C15、B4-B6（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1198 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家规范及政府相关要求，质监部门竣工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）贰亿捌仟肆佰壹拾叁万贰仟伍佰陆拾壹元(¥284132561元)；

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：齐[redacted]

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 中国·广东·揭阳普宁 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方盖章和法定代表人或授权委托人签名签订后生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）[redacted]

组织机构代码：91445281MA4WBPB28A

地　址：[redacted]

邮政编码：[redacted]

法定代表人：[redacted]

委托代理人：[redacted]

电　话：066[redacted]

传　真：[redacted]

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）[redacted]

组织机构代码：91440605193806069Q

地　址：[redacted]

邮政编码：[redacted]

法定代表人：[redacted]

委托代理人：[redacted]

电　话：020[redacted]

传　真：020[redacted]

电子信箱：[redacted]

开户银行：[redacted]

账　号：4462[redacted]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：星河明珠湾花园（五期）一标段

验收日期：2024年5月10日

建设单位（盖章）：普宁市星宏房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	星河明珠湾花园（五期）一标段				
工程地点	国道324云落段西北侧、普宁市云落中学东南侧、寒妈水库西南侧	建筑面积	145426.72m²	工程造价	28413.26万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上：8/9/13/31/33 层 地下：1 层		
施工许可证号	44528120211040101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月5日	验收日期			
监督单位	普宁市住房和城乡建设局	监督编号	2021110401		
建设单位	普宁市星宏房地产开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长		[redacted]	
副组长			
组员			

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		[redacted]
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[redacted]	普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		[redacted]
2		普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位土建工程师		
3		普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位安装工程师		
4		普宁市星宏房地产开发有限公司	建设单位资料员		
5		中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
6		中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目技术负责人		
7		筑博设计股份有限公司	设计单位项目负责人		
8		筑博设计股份有限公司	设计单位项目土建专业负责人		
9		筑博设计股份有限公司	设计单位项目设备专业负责人		
10		深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位总监理工程师		
11		深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位土建监理工程师		
12		深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位安装监理工程师		
13		深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位资料员		
14		广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目负责人		
15		广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目技术负责人		
16		广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目质检员		
17		广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目施工员		
18		广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目设备安装施工员		
19		广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目资料员		
20		广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目安全员		
21		广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目技术员		
22		广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目预算员		
23		广东省构建工程建设有限公司	施工单位项目安全员		
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、工程能按图施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定。
2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全。
3、工程主要安全及使用功能满足设计要求。
4、工程技术资料齐全。
5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“好”。
验收意见：质量合格，同意工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
普宁市星宏房地产开发有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：[redacted]	深圳科宇工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师：[redacted]	广东省构建工程建设有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：[redacted]	筑博设计股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：[redacted]	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：[redacted]
2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林[redacted] 粤1442019202000[redacted](00) 建筑 市政 2026.04.20 广东省构建工程建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 林[redacted] 注册号4[redacted] 有效期2[redacted] 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：李[redacted] 注册号：53001[redacted] 有效期：至202[redacted]

中华人民共和国一级注册建造师 姓 名：赵[redacted] 注册号：4401841-076 有效期：至2025年06月

序号 6

南海丹灶产业园 13 号地块项目工程总承包——中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(NH)XZ0006

工程名称	南海丹灶产业园 13 号地块项目工程总承包		
招标(建设)单位	广东中岩泰科建设有限公司		
招标代理机构	北京中交建设工程咨询有限公司		
工程规模	详细内容见招标文件。		
中标单位	主：广东省构建工程建设有限公司;成：核工业华东二六七工程勘察院;杭州市城建设计研究院有限公司;		
项目总负责人及施工负责人	薛[redacted]	证书号	粤高职证字第 1300101062506 号/粤 1442011201117678
项目设计负责人	周[redacted]	证书号	G3300087741/20003300424
承包方式	岩土勘察费固定单价包干，物探及测量费固定总价包干，设计费固定总价包干，施工费固定折率包干。		
中标内容： 建筑、结构、给排水（含用地红线内外水）、暖通、装饰装修、供配电（含外电）、燃气、电气照明、防雷、弱电、光纤到户、消防、绿化景观、园建工程、室外道路、室外照明、导向标识、智能化（含道闸系统）、监控、围墙、基坑支护、绿色建筑（含绿建设计及绿建标识申领）、节能、海绵型城市设计、汽车充电桩、主体建筑相配套的附属设施和构筑物及必要的市政接驳等完成本项目所需内容。详细内容见招标文件。			
中标价	202190200.00 元		
质量目标及承诺	1.设计质量标准：满足招标文件要求。 2.施工质量标准：满足招标文件要求。详细内容见招标文件。		
工期目标及承诺	计划总工期：18 个月。详细内容见招标文件。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			

佛山市公共资源交易中心南海分中心
（盖章）

招标（建设）单位
（盖章）

2023 年 4 月 7 日

正 本

南海丹灶产业园13号地块项目

工 程 总 承 包 合 同

合同编号：G2023贰01

发 包 人（全称）：广东中岩泰科建设有限公司

承 包 人（全称）：（联合体牵头单位）广东省构建工程建设有限公司

（联合体成员单位）杭州市城建设计研究院有限公司

（联合体成员单位）核工业华东二六七工程勘察院

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东中岩泰科建设有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头单位）广东省构建工程建设有限公司

（联合体成员单位）杭州市城建设计研究院有限公司

（联合体成员单位）核工业华东二六七工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及承包人双方就南海丹灶产业园13号地块项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南海丹灶产业园13号地块项目工程总承包。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区丹灶镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：2211-440605-04-01-830772。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目建设地点为广东省佛山市南海区丹灶镇银河村小杏股份合作经济社“横基岗”地块，位于丹灶物流中心利众路以东、西安路以南、世海大道以北，规划用地面积约89010.93㎡。拟新建单层厂房、多层厂房若干，综合楼1栋，拟建总建筑面积约8.6万平方米，其中，单层厂房占比约42%，多、高层厂房约35%，综合楼约23%；建筑类别为标准厂房及综合楼（民用建筑）；单层厂房结构形式拟采用钢结构柱+钢屋架，多、高层厂房结构形式拟采用混凝土框架+钢屋架，综合楼拟采用框架结构。建成后主要用于新能源产业生产。项目总投资约24000万元。

6. 工程承包范围：建筑、结构、给排水（含用地红线内外水）、暖通、装饰装修、供配电（含外电）、燃气、电气照明、防雷、弱电、光纤到户、消防、绿化景观、园建工程、室外道路、室外照明、导向标识、智能化（含道闸系统）、监控、围墙、基坑支护、绿色建筑（含绿建设计及绿建标识申领）、节能、海绵型城市设计、汽车充电桩、主体建筑相配套的附属设施和构筑物及必要的市政接驳等完成本项目所需内容。

6.1 勘察设计部分

本项目的所有勘察（岩土工程勘察、工程测量（测量范围包括用地红线外50米范围）、工程物探（含地下管线探测）、出具详勘报告、配合完成详勘报告审查、补勘等）、方案设计、施工图设计以及上述工作的后续服务【后续服务

包括但不限于：消防报批、配合完成施工和监理招标、协助完成报建（方案、单体、施工）、配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务、施工期配合服务（含设计变更及变更预算）、现场服务、后期咨询服务、配合编制竣工图、参与竣工验收及相关配合服务】等工作。具体勘察设计内容最终以招标人要求的为准。

6.2 施工部分

（1）负责上述工程承包范围的工程施工、缺陷责任期修复工作。

（2）配合结算的审核及审计（如有）工作；

（3）对需要专业分包的专项工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

（4）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮通电通水等工作，并承担办理上述手续施工方的费用；

（5）负责本项目的施工图预算编制、结算编制、竣工图编制、整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作。

7. 承包方式：包设计、包人工、包材料、包安装、保证质量、包工期、包安全、包文明施工。

8. 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

二、合同工期

2.1 本项目计划工期：18个月（含项目竣工验收前的施工图设计、施工报建、施工等所有时间，含发包人、评审机构和相关部门的审查审批时间段），具体关键节点要求详见专用合同条款。

自签订工程总承包合同之日起开始计算工期，施工开工时间以监理人发出的开工令为准。

2.2 关于设计配合工作：因施工图审查导致施工图设计修改，承包人需在7个日历天内修改完成。设计后续服务周期至项目整体竣工验收止。在施工配合阶段，发包人提出设计变更，承包人应在3个日历天内做出书面回复，如需出具设计变更图的，最长书面回复时间不得超过5个日历天。

2.3 本工程计划工期包括了因承包人的勘察设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所增加的额外工程工期（发包人对设计方案调整外），

此结束。由于承包人原因导致工程施工无法开工或工期延误而增加的额外工期，均视为承包人已经对上述工作时间作出考虑和预留。

三、质量标准及投资目标

3.1 勘察设计质量标准：勘察满足设计的需要，设计满足施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

3.2 施工质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

3.3 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到佛山市安全生产、文明施工、平安工地标准。

3.4 投资目标：合理分解限额设计指标，确保经审定的施工图预算工程建安费不超过工程建安费（22000 万元），投资目标最高不超过总投资金额。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人及承包人双方另有约定。

4.2 暂定签约合同总价为 202,190,200.00 元（大写：贰亿零贰佰壹拾玖万零贰佰元整），其中：

（1）工程勘察费签约合同价为 368,200.00 元（其中，岩土工程勘察费 249,200.00 元，岩土工程勘察单价为 89.00 元/米，岩土勘察工程量暂定 2800 米；物探及测量费为 119,000.00 元）；

（2）工程设计费签约合同价为 2,370,000.00 元；

（3）工程建安费暂定签约合同价为 199,452,000.00 元，工程建安费折率 90.66%。

注：工程建安费折率=投标人的工程建安费报价÷工程建安费（220,000,000.00 元）；

4.3 中标总价即为暂定签约合同总价。在施工图设计审查合格后，发包人按专用合同条款第 14.1 款约定，修订暂定签约合同价为签约合同价款。结算价是以发包人（或发包人确定的第三方造价咨询机构）按合同条款约定进行结算，并以最终审定的金额为准。

五、工程总承包负责人

项目总负责人（项目经理）：薛[redacted]/资格证号:粤 1442011201117678 。

项目施工负责人：薛[redacted]/资格证号:粤 1442011201117678 。

项目设计负责人：周[redacted]/资格证号:20003300424 。

项目勘察负责人：邵[redacted]/资格证号:AY203600469 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议

（2）本合同协议书

（3）中标通知书

（4）投标函及投标函附录

（5）专用合同条件

（6）合同附件

（7）通用合同条件

（8）承包人建议书

（9）价格清单

（10）勘察设计文件、资料和图纸

（11）双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约保证金

承包人履约保证金金额为暂定签约合同总价的10%。可采用现金或者银行保函、工程保证保险保单、专业担保公司保函等形式。如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约保证金。

九、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 28 日订立。

十、订立地点

本合同在 佛山市南海区 订立。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

因合同及合同有关事项发生的争议，可向工程项目所在地人民法院起诉。

十二、合同份数

本合同正本一式伍份，发包人执贰份，承包人执叁份；副本伍份，发包人执贰份，承包人执叁份（其中联合体牵头人和联合体成员各执壹份）。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：（公章）	承包人：（联合体牵头单位）（公章）
广东中岩泰科建设有限公司	广东省构建工程建设有限公司
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
（签字）	[redacted]
经办人：	经办人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代[redacted]P88J	统一社会信[redacted]59Q
地址：佛山市南[redacted]家生	地址：佛山[redacted]省
态工业示范园区[redacted]	建筑构件工[redacted]报）
邮政编码：528[redacted]	邮政编码：[redacted]
法定代表人：[redacted]	法定代表人[redacted]
电话：0757-899[redacted]	电话：[redacted]
传真：[redacted]	传真：[redacted]
电子信箱：[redacted]	电子信箱：[redacted]
开户银行：工商[redacted]	开户银行：[redacted]
账号：2013022[redacted]	账号：446[redacted]

承包人：（联合体成员单位）（公章） [redacted] 法定代表人或其授权代理人： （签字） [redacted] 经办人： （签字） [redacted] 统一社会信用代码：913301024701020016 地址：浙[redacted] 邮政编码[redacted] 法定代表[redacted] 电话：[redacted] 传真：[redacted] 电子信箱[redacted] 开户银行[redacted] 账号：3[redacted]	承包人：（联合体成员单位）（公章） 核工业华东[redacted]六七工程勘察院 法定代表人或其授权代理人： （签字） [redacted] 统一社会信用代码：91440605193806069Q 地址：江[redacted]开发区 汽车工业[redacted] 邮政编码[redacted] 法定代表[redacted] 电话：[redacted] 传真：[redacted] 电子信箱[redacted] 开户银行[redacted]行 账号：36[redacted]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南海丹灶产业园13号地块项目—宿舍楼、生产厂房B1、生产厂房B3、生产厂房B5、生活垃圾分类投放点

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：佛山市南海区丹灶镇银河社区小杏股份经济合作社

GD-E1-914

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南海丹灶产业园13号地块项目--宿舍楼、生产厂房B1、生产厂房B3、生产厂房B5、生活垃圾分类投放点				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇银河村小杏股份合作经济社“横基冚”地段	建筑面积	86524.81㎡	工程造价	20219.02万元
结构类型	宿舍楼、生产厂房B5、生活垃圾分类投放点：框架结构 生产厂房B1、生产厂房B3：钢结构	层数	地上：1/5/7 层 地下：1 层		
施工许可证号	440605202310310301、 440605202310310401、 440605202310310501、 440605202310310601、 440605202310310701、	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月10日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230223-23-H1、00-230224-23-H1、00-230225-23-H1、00-230226-23-H1、00-230227-23-H1		
建设单位	佛山市南海区丹灶镇银河社区小杏股份经济合作社				
勘察单位	江西核地勘测设计有限公司				
设计单位	杭州市城建设计研究院有限公司				
总包单位	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东冠立电梯有限公司				
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司				
监理单位	中建卓越建设管理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长		[redacted]	
副组长			
组员			

2. 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	[redacted]	[redacted]	
建筑设备安装工程			
工程质控资料			

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格，同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟	佛山市南海区丹灶镇银河社区小杏股份经济合作社	副总经理	高级工程师	
2	李	佛山市南海区丹灶镇银河社区小杏股份经济合作社	项目负责人	工程师	
3	刘	佛山市南海区丹灶镇银河社区小杏股份经济合作社	工程管理人员	高级工程师	
4	刘	佛山市南海区丹灶镇银河社区小杏股份经济合作社	工程管理人员	工程师	
5	梁	佛山市南海区丹灶镇银河社区小杏股份经济合作社	工程管理人员	工程师	
6	罗	佛山市南海区丹灶镇银河社区小杏股份经济合作社	工程管理人员	高级工程师	
7	郑	佛山市南海区丹灶镇银河社区小杏股份经济合作社	工程管理人员	工程师	
8	钱	杭州市城建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	邵	江西核地勘测设计有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
10	谷	中建卓越建设管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
11	冯	中建卓越建设管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
12	江	中建卓越建设管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
13	叶	中建卓越建设管理有限公司	专业监理工程师		
14	黄	中建卓越建设管理有限公司	监理员		
15	杨	中建卓越建设管理有限公司	监理工程师	注册监理工程师	
16	郭	中建卓越建设管理有限公司	监理工程师		
17	孙	中建卓越建设管理有限公司	监理工程师	注册监理工程师	
18	何	广东省构建工程建设有限公司	项目负责人	一级注册建造师、高级工程师	
19	袁	广东省构建工程建设有限公司	项目副经理	高级工程师	
20	刘	广东省构建工程建设有限公司	执行经理	一级注册建造师、工程师	
21	谢	广东省构建工程建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
22	李	广东省构建工程建设有限公司	质检员	二级建造师	
23	杨	广东省构建工程建设有限公司	技术员	二级建造师、中级工程师	
24	李	广东省构建工程建设有限公司	施工员	二级建造师	
25	谢	广东省构建工程建设有限公司	资料主管	二级建造师	
26	李	广东省构建工程建设有限公司	安全主管		
27	唐	广东省构建工程建设有限公司			
28	丁	广东省构建工程建设有限公司			

GD-E1-914/5

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	朱	广东省构建工程建设有限公司	预算主管	中级工程师、二级建造师	
30	冯	广东省构建工程建设有限公司		中级工程师、二级建造师	
31	欧	广东省构建工程建设有限公司			
32	高	广东省构建工程建设有限公司			
33	陈	广东省构建工程建设有限公司			
34	曹	广东省构建工程建设有限公司			
35	邹	广东省构建工程建设有限公司			
36	汪	广东省构建工程建设有限公司			
37	蔡	广东省构建工程建设有限公司			
38	陈	广东省构建工程建设有限公司			
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

GD-E1-914/5

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对建筑工程质量、安全和功能检验资料进行核查，核查结果为资料齐全、有效、符合要求。

1、勘查及设计单位均出具了《工程质量检查报告》，监理单位出具了《工程质量评估报告》；

2、工程设计变更执行情况良好；

3、法定报建手续齐全；

4、各分部工程均已按要求通过了分部验收；

5、现场观感质量好，现场抽查结果合格；

参建各方责任主体验收人员一致通过，并表述工程验收合格，竣工验收通过。

综上所述：本工程为合格工程，竣工验收结论为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：

[redacted]

GD-E1-914/6

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、联合体协议书

广东省构建工程建设有限公司、杭州市城建设计研究院有限公司、核工业华东二六七工程勘察院（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加南海丹灶产业园13号地块项目工程总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省构建工程建设有限公司为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广东省构建工程建设有限公司：承担本项目的工程施工工作，作为联合体的牵头人除负责本工程的施工外，还应负责与其他联合体成员协调、沟通；编制投标文件和按规定递给投标文件，若中标，负责与招标人签订工程总承包合同。并协助其他联合体成员做好勘察设计及施工管理和向招标人传递信息、协调和沟通等工作，具体按合同要求。

（2）杭州市城建设计研究院有限公司：承担本项目的工程设计工作。

（3）核工业华东二六七工程勘察院：承担本项目的工程勘察工作。

如果中标，联合体各方将依照上述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报发包人。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 四 份，联合体各成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东省构建工程建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[redacted]（签字）

成员名称：杭州市城建设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[redacted]（签字）

成员名称：核工业华东二六七工程勘察院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[redacted]（签字）

2023年03月14日

序号 7

隐形冠军产业加速器二期项目施工——中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(NH)WZ0239

工程名称	隐形冠军产业加速器二期项目		
招标(建设)单位	佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社		
招标代理机构	佛山市诺德工程咨询有限公司		
工程规模	本项目拟在广东省佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社“高坑”地段建设生产厂房，用于出租租赁。项目拟建 5 栋建筑，包含厂房 1—厂房 4、宿舍楼的建筑装饰工程、安装工程、室外市政工程、白蚁防治等内容。		
中标单位	广东省构建工程建设有限公司		
项目负责人	陈[redacted]	证书号	粤 2442014201507650
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容： 隐形冠军产业加速器二期项目施工图纸及工程量清单范围内施工总承包。			
中标价	84372434.71 元		
质量目标及承诺	合格，并满足招标文件规定的相关要求。/质量保证金扣留百分比：按审定结算价的 3%。		
工期目标及承诺	350 个日历日。/误期赔偿费：100000 元/天，误期赔偿费最高限额：按招标文件执行。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心 （盖章）		招标（建设）单位 （盖章）	

2023 年 12 月 11 日

（GF—2017—0201）

合同编号：

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社

实施单位（全称）：佛山市南海联运投资有限公司

承包人（全称）：广东省构建工程建设有限公司

本工程发包人为：佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社（以下简称：发包人），实施单位为：佛山市南海联运投资有限公司（以下简称：实施单位），建设资金由实施单位出资。工程建设期间，签订的《建设工程施工合同》皆由三方共同签订。本工程的报建、施工过程管理、工程支付、工程结算、工程验收等工作由实施单位负责实施，发包人提供必须的配合。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就承包人承包隐形冠军产业加速器二期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：隐形冠军产业加速器二期项目

2. 工程地点：佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社“高坑”地段

3. 资金来源：自筹资金

4. 工程内容：本项目拟在广东省佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社“高坑”地段建设生产厂房，用于出租租赁。项目拟建 5 栋建筑，包含厂房 1—厂房 4、宿舍楼的建筑装饰工程、安装工程、室外市政工程、白蚁防治等内容。具体详见工程量清单和施工设计图。

5. 工程承包范围：隐形冠军产业加速器二期项目施工图纸及工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

工期总日历天数：350 日历天内完成竣工验收，具体开工日期以发包人、实施单位发出的开工通知或监理人审批的开工令为准，工期不因雨天、假期（含春节假期）及办理各方面的手续等因素而延长。

三、质量标准

工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟肆佰叁拾柒万贰仟肆佰叁拾肆元柒角壹分（¥84372434.71元），

其中宿舍楼工程人民币（大写）贰仟伍佰肆拾玖万壹仟叁佰柒拾壹元壹角壹分（¥25491371.31元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）肆佰陆拾柒万柒仟零贰拾壹元玖角肆分（¥4677021.94元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：陈[redacted]

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 实施单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、实施单位和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区丹灶镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，实施单位执三份，承包人执 二 份。

发包人：（公章）

法定代表人：[redacted]
（签字）

实施单位：

法定代表人：[redacted]
（签章）

部门负责人：[redacted]
经办人（签字）：

地　址：[redacted]

邮政编码：

电　话：07[redacted]

承包人：广东省构建工程建设有限公司（公章）

法定代表人：[redacted]
（签字）

委托代理人：
（签字）

地　址：佛[redacted]
邮政编码：
电　话：0
传　真：0
开户银行：
账　号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：隐形冠军产业加速器二期项目-厂房1、厂房2、厂房3、厂房4、宿舍楼

验收日期：2015 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社
佛山市南海联运投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	隐形冠军产业加速器二期项目-厂房1、厂房2、厂房3、厂房4、宿舍楼				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社“高坑”地段	建筑面积	36537.68㎡	工程造价	12770.97万元
结构类型	排架、框架结构	层数	地上：1、3、6 层 地下：1 层		
施工许可证号	440605202402040401、440605202402040201、440605202402040501、440605202402040101、440605202402040301	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 2 月 5 日	验收日期	2025 年 1 月 15 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	05-240004-24-H1、05-240002-24-H1、05-240005-24-H1、05-240001-24-H1、05-240003-24-H1		
建设单位	佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社				
实施单位	佛山市南海联运投资有限公司				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省构建工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省构建工程建设有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[redacted]
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		[redacted]
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[redacted]	佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社	项目负责人	中级工程师	[redacted]
2	[redacted]	佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社	专业工程师	中级工程师	
3	[redacted]	佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社	专业工程师	/	
4	[redacted]	佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社	专业工程师	/	
5	[redacted]	佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社	专业工程师	/	
6	[redacted]	佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社	专业工程师	/	
7	[redacted]	佛山市南海区丹灶镇银河社区大杏股份经济合作社	专业工程师	/	
8	[redacted]	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	[redacted]	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	[redacted]	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
11	[redacted]	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
12	[redacted]	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	机电专业负责人	中级工程师	
13	[redacted]	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
14	[redacted]	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	通风与空调专业负责人	高级工程师	
15	[redacted]	广东宏茂建设管理有限公司	总监理工程师	/	
16	[redacted]	广东宏茂建设管理有限公司	总代	/	
17	[redacted]	广东宏茂建设管理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	[redacted]	广东宏茂建设管理有限公司	监理员	/	
19	[redacted]	广东宏茂建设管理有限公司	监理员	/	
20	[redacted]	广东宏茂建设管理有限公司	监理员	/	
21	[redacted]	广东省构建工程建设有限公司	公司技术、质量负责人	高级工程师	
22	[redacted]	广东省构建工程建设有限公司	项目负责人	中级工程师	
23	[redacted]	广东省构建工程建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
24	[redacted]	广东省构建工程建设有限公司	施工员	高级工程师	
25	[redacted]	广东省构建工程建设有限公司	质量员	中级工程师	
26	[redacted]	广东省构建工程建设有限公司	资料员	高级工程师	
27	[redacted]	广东省构建工程建设有限公司	测量员	高级工程师	
28	[redacted]	广东省构建工程建设有限公司	预算员	中级工程师	
29	[redacted]	广东省构建工程建设有限公司	技术员	助理工程师	
30	[redacted]	广东省构建工程建设有限公司	技术员	中级工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按照施工合同及相关设计文件施工完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全、完整、有效，工程质量等级评定为合格，具备工程验收的条件，同意验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨[redacted]
注册号：5100[redacted]
有效期：至202[redacted]

[redacted]

注册号：4406536-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
[redacted]				
2025 年 1 月 5 日	2025 年 1 月 5 日	2025 年 1 月 5 日	2025 年 1 月 5 日	2025 年 1 月 5 日

GD-E1-914/6

序号 8

融美大厦——中标通知书

中标通知书

承包人：广东省建筑构件工程公司：

顺德国际华美达广场（项目名称）招标的评标工作已结束，按照评标委员会的评标结果，确定你单位为中标人。我方将于本通知书发起之日 7 个工作日内，与你方签订合同，届时请你方派代表与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：项目占地面积 8691.6 平方米，总建筑面积 54405.4 平方米，其中：公寓式酒店建筑面积 33752 平方米，商铺建筑面积 7466.9 平方米，配套设施建筑面积 500 平方米，地下室建筑面积 12420.2 平方米，天面建筑面积 266.3 平方米。建设内容包括：公寓式酒店、商铺、地下室、配套设施用房、小区道路、庭园绿化、市政给排水等工程。

2、中标价：人民币壹亿陆仟万元整（￥160000000.00 元）

3、工程质量标准：合格

具体开工时间以监理通知书通知的时间为准。

佛山市顺德区摩登渥房产有限公司

签发日期：2011 年 4 月 8 日

2022063

工程编号：20110001

合同编号：20110411-1

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称：融美大厦

工程地点：佛山市顺德区龙江镇龙州路口3号地

发 包 人：佛山市顺德区摩登渥房产有限公司

承 包 人：广东省构建工程建设有限公司（曾用名：广东省建筑构件工程公司）

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）佛山市顺德区摩登渥房产有限公司

承包人：（全称）广东省构建工程建设有限公司（曾用名：广东省建筑构件工程公司）

发包人与承包人已于2011年签订工程施工合同（工程编号：20110001，合同编号：20110411），以及补充协议书。因发包人公司破产清算，项目中途停工，经佛山市顺德区人民法院裁定后，双方债务已清算完毕，发包人与承包人无异议。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人于2022年4月18日就项目未完工程的施工及验收等有关事项达成一致意见，订立本协议书（工程编号：20110001，合同编号：20110411-1）。

一、工程概况

工程名称：融美大厦

工程地点：佛山市顺德区龙江镇龙州路口3号地

工程内容：土方工程、基坑支护系统、基础工程、主体结构，砌筑工程、防水及屋面工程、内外墙抹灰工程、外墙饰面砖及油漆工程、门窗、幕墙工程、电气工程（含强弱电）、给排水、消防、防雷、人防、暖通、室外市政工程等。

工程规模：54405.40平方米。

结构形式：框架剪力墙结构。

工程立项、规划批准文件号：详见相关文件。

资金来源：发包人自筹。

二、工程承包范围

承包范围：土方工程、基坑支护系统、基础工程、主体结构（已完成），砌筑工程（少量未完成），以上工程由承包人负责施工；

防水及屋面工程、内外墙抹灰工程、外墙饰面砖及油漆工程、门窗、幕墙工程、电气工程（含强弱电）、给排水、消防、防雷、人防、暖通、室外市政工程等，以

本工程由承包人承担施工、承担施工技术管理责任，发包人也可委托分包施工，承包人仅承担施工总承包技术管理责任。

三、合同工期

剩余工程合同总工期日历天数：365 天。

拟从 2022 年 4 月 19 日开始施工，至 2023 年 4 月 18 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

剩余工程合同含税总价（大写）暂定人民币伍仟万元整；

（小写）50,000,000.0元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

剩余工程最终的结算价和施工过程的进度款，以双方确认的施工项目，按计价方式计算。

六、结算方式

本工程结算，按图纸和定额规定计算工程量，因停工时间长，部份项目已损坏需重建的，则有关工程量双方现场签证，计价方案按建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、《GB50854-2013房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《GB50856-2013通用安装工程工程量计算规范》套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额2018》、《广东省通用安装工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额2018》，主材、人工单价按当期《广州市建设工程造价信息》中公布的“广州地区建设工程常用材料综合价”含税价，信息价中没有材料价的材料，则由双方按承包方采购价签证确定。

七、付款方式

1、本工程预付款按照暂定合同总价 30%支付，在签署本合同之日起 15 日内支付。预付款在后续各项工程进度款中予以抵扣，每次扣回合同总价 10%，不足部分在下期

进度款中继续抵减。

2、根据每个月的完成产值，按完成产值的85%，在次月的5日前由承包方提供当月产值结算给发包方，发包方在收到承包方的当月结算之日起5天内审核，经双方审核确认，发包方支付当月工程款（其中30%用前期预付款抵扣，剩余55%由发包方支付）。发包方5天内未能审核完成的，则默认以承包方报审结算为准，按85%比例支付承包方工程款。

3、全部工程完成，则发包方与承包方作工程总结算。经双方审核确认总结算款后，按总结算款的90%支付承包方工程款（前期已经支付的预付款、各月结算款及其他发包方支付的费用，均在总结算款中予以抵扣）。

4、经质监验收后10天内，发包方付至总结算款的98%，剩余2%留作保修金，在工程验收满一年后支付。

八、其他约定

1、承包人应在本协议签订之日起十日内按佛山市顺德区建设主管部门的要求提供公司及相关人员的资质资料等相关资料协助发包人完成项目复工手续。

2、已完工的工程如出现损坏或无法满足验收要求的，承包人应按要求负责维保或整改，相关费用由发包人承担。部分工程未完成的或发包人委托分包施工项目的，承包人积极配合发包人完成施工、资料及验收工作。

3、承包人积极配合发包人完成施工、验收资料整理、分部分项工程验收、单位工程竣工验收、联合验收及竣工验收备案等。

4、发包人应按合同条款按时支付工程款，如不按时支付工程款，造成工期延长责任由发包人负责，并支付承包人所有的窝工损失及所欠工程款利息，利息按累计欠付工程总款的每月百分之壹计算，以此类推。

5、承包方确认，委托陈[redacted]明（身份证号码4[redacted]）负责本工程的洽谈、签订合同、签订补充条款和整个工程的管理。

6、发包方确认，委托梁[redacted]（身份证号码4[redacted]）负责本工程的洽谈、签订合同、签订补充条款和施工中由发包方决定的指定分包。

九、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十一、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

订立合同时间：2022 年 4 月18日

订立合同地点：佛山市顺德区摩登渥房产有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章后生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

承包人：(公章)

地址：

法定代表

委托代理

电话：

开户银行：

帐号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：融美大厦

验收日期：2016年1月10日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区摩登渥房产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	融美大厦					
工程地点	龙江镇龙洲路口3号地		建筑面积	54405.4㎡	工程造价	16000万元
结构类型	框剪	层 数	地上：	17-19		层
			地下：	2		层
施工许可证号	440606202210210301	监理许可证号				
开工日期	2011年11月18日	验收日期	2024年 1月10日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	佛山市顺德区摩登渥房产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司					
总包单位	广东省构建工程建设有限公司					
承建单位（土建）	广东美科建工集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东省天科人防防护工程有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	广东城建项目管理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 | 0 | 0 | 1 |

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[redacted]
副组长	
组员	[redacted]

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	[redacted]	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 | 0 | 0 | 1 |

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁	佛山市顺德区容登渥房产有限公司	项目负责人		
2	吴	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	一级注册岩土工程师	
3	汤	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	莫	广东启源建筑工程设计院有限公司	专业设计人员		
5	刘	广东启源建筑工程设计院有限公司	暖通专业设计人员		
6	肖	广东启源建筑工程设计院有限公司	电气专业设计人员		
7	李	广东城建项目管理有限公司	总监	高级工程师	
8	冼	广东城建项目管理有限公司	专监		
9	杨	广东城建项目管理有限公司	监理员		
10	杨	广东城建项目管理有限公司	监理员		
11	杨	广东城建项目管理有限公司	监理员		
12	陈	广东省构建工程建设有限公司	项目负责人		
13	陈	广东省构建工程建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
14	聂	广东省天科人防防护工程有限公司	项目负责人		
15	叶	广东省科建工集团有限公司	项目负责人		
16					
17					
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2024年1月10日			2024年1月10日	2024年1月10日

[redacted]

融美大厦——项目业绩证明

项目业绩证明

广东省构建工程建设有限公司（曾用名：广东省建筑构件工程公司）：

兹证明由贵司作为施工总承包单位承建的：融美大厦，与中标通知书的工程名称：顺德国际华美达广场，施工许可证的工程名称：融美大厦，全国建筑市场监管公共服务平台的工程名称：顺德区龙江前进会展、国际材料采购服务中心项目，均一致。

项目占地面积 8691.6 平方米，总建筑面积 54405.4 平方米，含税总造价为人民币壹亿陆仟万元整（￥160000000.00 元）。项目位于龙江镇龙洲路口 3 号地，开工日期 2011 年 11 月 18 日，竣工日期 2024 年 1 月 10 日，施工单位在施工过程中能严格遵守合同，精心施工，科学管理，施工质量及履约表现良好。

特此证明！

联系人：[redacted]

联系电话[redacted]

佛山市顺德区摩登渥房产有限公司

签发日期：2024 年 1 月 15 日

核准变更登记通知书 1

核准变更登记通知书

南海2核变通内字【2020】第2000144947号

名称：广东省构建工程建设有限公司

统一社会信用代码:914406051938060690

以上企业于二〇二〇年五月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省建筑构件工程有限公司	广东省构建工程建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程

特此通知。

二〇二〇年五月十八日

核准变更登记通知书 2

核准变更登记通知书

南海核变通内字【2014】第1400458915号

名称：广东省建筑构件工程有限公司

注册号:440682000073611

以上企业于二〇一四年十二月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	经营：房屋建筑工程施工总承包二级；地基与基础工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；预应力工程专业承包二级；机电设备安装工程专业承包二级；混凝土预制构件专业二级；水电安装工程；建筑装饰装修工程设计与施工二级；房屋租赁；物业管理；工程技术咨询，商标代理，水泥构件生产（仅限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）=	房屋建筑工程施工总承包二级；地基与基础工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；预应力工程专业承包二级；机电设备安装工程专业承包二级；混凝土预制构件专业二级；水电安装工程；建筑装饰装修工程设计与施工二级；房屋租赁；物业管理；工程技术咨询，商标代理，水泥构件生产（仅限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）=
企业名称	广东省建筑构件工程公司	广东省建筑构件工程有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
董事会成员		成关锋，董事；黄斌伟，董事长（董事会选举）；黄斌伟，总经理（董事会聘用）；黄绍平，监事；李永文，董事；王德昌，监事（职工监事）；肖萍，监事会主席，监事（股东任命）；杨振宇，董事。

特此通知。

二〇一四年十二月九日

设计单位获奖

序号	获奖项目名称	获奖级别及名称	颁发单位	颁发时间【获奖证明文件的落款日期】	备注
1	广西科技师范学院大学生活动中心建设项目	广西优秀工程勘察设计成果(公共)建筑设计三等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2025 年 7 月	/

序号 1

广西科技师范学院大学生活动中心建设项目——获奖证书

编号：B2025-0082

荣誉证书

广西壮族自治区城乡规划设计院、合生创泰设计咨询集团有限公司：

你单位承担的《广西科技师范学院大学生活动中心工程》项目被评为二〇二五年度广西优秀工程勘察设计成果（公共）建筑设计 三等次。

特发此证，以资鼓励。

主要人员：[redacted]

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

二〇二五年七月

广西科技师范学院大学生活动中心建设项目——协作设计申报表

工程项目协作设计申报表（新版）

2021 年 12 月 28 日

工程项目名称	广西科技师范学院大学生活动中心建设项目		
委托设计部门	建筑三所		
设计规模	建筑面积约 11941.40 平方米	管理等级	所
项目合同号	J202120	应收设计费	97.66 万元
项目起始时间		项目拟完成时间	
协作设计单位 （营业执照副本及资质证书复印件等）	广西明远工程咨询有限公司		
拟协作设计 理　由			
拟协作设计 内　容	项目前期资料收集，绿建方案及可再生能源方案设计、全套施工图优化及施工图配合等		
拟支付协作设计费	68.3620 万元（税前）		
项目负责人	[redacted]	设计部门意见	[redacted]
生产管理科意见	[redacted]	设计项目 分管院领导意见	[redacted]
院长审核	[redacted] 2021.12.28		
书记审批	[redacted] 2022.1.5		

注：此表须在合作设计前填写。

合作设计协议

甲方：广西壮族自治区城乡规划设计院

乙方：广西明远工程咨询有限公司

因工程设计需要，甲方委托乙方完成 广西科技师范学院大学生活动中心建设项目 项目部分设计工作，为了明确双方的责任和权利，保证工作按时按质完成，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 本协议依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 工程项目设计合同。

第二条 甲方委托乙方完成设计项目名称：广西科技师范学院大学生活动中心建设项目。

第三条 甲方委托乙方完成设计项目工作内容

3.1 项目前期资料收集，绿建方案及可再生能源方案设计、全套施工图优化及施工图配合等。

第四条 甲方向乙方提交有关文件资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目场地周边道路、用水、用电、排污相关资料	1	设计前提供	
2	其他有关资料	1	设计前提供	

第五条 乙方向甲方提交设计文件资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	绿建方案文本	5		
2	可再生能源建筑应用论证分析报告	5		
3	施工图优化方案	5		

第六条　本协议设计收费及支付办法

6.1 乙方负责完成的施工图设计建筑面积约 11941.40 平方米，双方商定，甲方支付乙方设计费暂定为人民币 683620 元（税前）。

6.2 乙方向甲方提交完全部设计资料，甲方验收合格并收到项目设计费后，根据业主单位的付款情况，分次将按比例费用支付给乙方，乙方须向甲方提供 6%的增值税专用发票，以抵扣该笔费用由甲方代为缴纳的税费，如乙方不能向甲方提供 6%的增值税专用发票，则甲方根据乙方所提供的票据种类，按规定从甲方应支付给乙方的设计费中扣除相应的税费，再将余下的设计费支付给乙方。

6.3 甲方支付乙方设计费通过银行转账办理。

第七条　甲方责任

7.1 甲方在规定的时间内向乙方提交有关文件资料，并对其完整性、正确性及时限负责。

7.2 甲方根据国家有关工程设计规范，向乙方进行设计技术交底，明确具体设计技术标准和工作要求，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

7.3 甲方对乙方提交的设计文件进行审核，对文件出现的遗漏或错误提出审核意见，要求乙方进行修改或补充完善。

第八条　乙方责任

8.1 乙方应按国家技术规范、标准及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按协议规定时间向甲方提交质量合格的设计文件，并对其负责。

8.2 乙方对甲方提出的设计文件审核意见，在不违反国家有关规范标准的前提下，要按照甲方的要求对设计文件进行修改或补充完善。

8.3 乙方要配合甲方进行工程设计施工技术处理，帮助建设单位和施工单位解决施工中遇到的同设计有关的问题。

第九条 其他

9.1 由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应及时协商解决。

9.2 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

9.3 本协议经双方签章后即生效，项目建设完成以及费用结算付清后，本协议即终止。

甲 方：广西壮族自治区城乡规划设计院（盖章）

委托代理人：[redacted]

电 话：[redacted]

日 期：2022.1.5

乙 方：广西明远工程咨询有限公司（盖章）

负责人：[redacted]

电 话：[redacted]

开户银行：[redacted]

帐 号：[redacted]

日 期：

企业变更通知书

上思县市场监督管理局　　2024年03月13日

企业资料

企业名称:　广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码:91450621MA5P6LCL7A

法定代表人(负责人):　韦理跃

地　　址:　[redacted]

营业执照注册号:　450621000114344

注册资本:　500万元(人民币)

该企业于:　2024年3月12日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西明远工程咨询有限公司	广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,

企业变更通知书

上思县市场监督管理局　　2025年01月21日

企业资料

企业名称:　合生创泰设计咨询集团有限公司

统一社会信用代码:91450621MA5P6LCL7A

法定代表人(负责人):　韦理跃

地　　址:　[redacted]

营业执照注册号:　450621000114344

注册资本:　5168万元(人民币)

该企业于:　2025年1月21日　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西合生创泰工程设计咨询集团有限公司	合生创泰设计咨询集团有限公司
章程		
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--分公司《营业执照》备案 ,区局--演出场所经营单位备案,区局--原产地证企业备案,区局--旅行社设立分社备案,区局--旅行社服务网点备案登记证明,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,

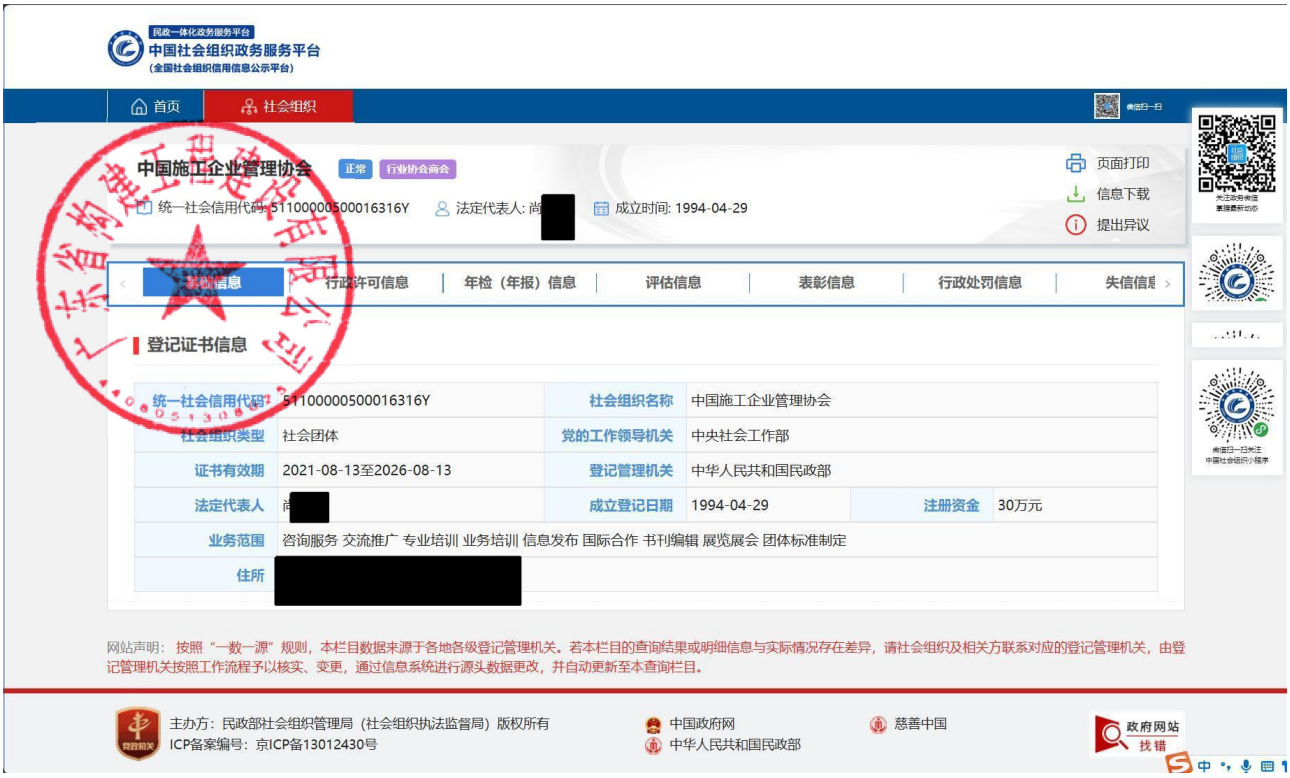
施工单位获奖

序号	获奖项目名称	获奖级别及名称	颁发单位	颁发时间【获奖证明文件的落款日期】	备注
1	湛江徐闻港区南山作业区客货滚装码头工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	/
2	赤坎区公共文化服务中心	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 4 月 18 日	/
3	商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 4 月 18 日	/
4	星河明珠湾花园（五期）一标段	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 9 月 27 日	/
5	廉江市人民医院医技综合楼建设项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日	/
6	综合科研中心项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日	/
7	狮山镇科技路小学建设工程	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023 年 5 月 31 日	/
8	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程-（垃圾固废房、预处理车间、浸出车间）	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 1 月 20 日	/

序号 1

湛江徐闻港区南山作业区客货滚装码头工程——获奖证书

“全国社会组织信用信息 公示平台 ”栏查询结果截图



湛江港徐闻港区南山作业区
客货滚装码头工程

陆域场地铺砌施工合同

发包人：中交第二航务工程勘察设计院有限公司

承包人：广东省建筑构件工程有限公司

合同签订日期：2018年8月

签 订 地 点：武汉

协议书

发包人：中交第二航务工程勘察设计院有限公司

承包人：广东省建筑构件工程有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、概况

工程名称：湛江港徐闻港区南山作业区客货滚装码头工程（陆域场地铺砌部分）

工程地点：广东省湛江市徐闻县粤海铁路北港码头附近。

工程内容：本项目本工程范围内的陆域场地铺砌及场区景观绿化铺砌等内容的施工及设备、材料采购工作（详细内容以招标提供施工图设计图纸为准，不含防波堤区域铺砌）。

二、工程承包范围

承包范围：本工程范围内的陆域场地铺砌、及场区绿化铺砌等内容的施工及设备、材料（甲供除外）采购工作（详细项目范围见施工图设计图纸，不含防波堤区域铺砌）。

三、合同组成部分：

(1)本合同及有关修改、补充文件；

(2)合同协议书；

(3)合同条款；

(4)合同条款附件（包括招标澄清文件、经双方确认的技术协议等）；

(5)施工图设计图纸（包括设计说明及技术文件）；

(6)投标文件（如投标文件与招标文件存在差异，招标人接受部分反映在合同条款中，其他以招标文件为准）；

(7)招标文件（含技术规格书）；

(8)其他经双方同意进入合同的有关文件。

本合同组成文件应互为补充和解释，如有不清楚或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。某一合同组成文件本身存在含糊不清或不相一致的情形时，双方应从合同目的实现的角度协商解决，但不应对工程实施造成不利影响。经协商后双方无法达成一致意见的，可按合同条款的规定提请争议解决。

三、合同工期

工期为：333个日历日。

开工日期：2018年8月25日；

完工日期：2019年7月23日。

其中必须于2018年10月20日前完成进出港道路、滚装车辆待渡场区域（不含受综合交通枢纽影响区域）。

四、质量标准

工程质量标准：单位工程合格率100%，符合国家验收标准。

五、合同价款及履约保证金

5.1合同价款

经双方商定，依据招标时提供的施工图设计图纸内容，本合同为固定总价合同。合同总价为：人民币捌仟叁佰玖拾捌万陆仟陆佰元整（￥83986600.00元）。

项目实施期间，除发生发包人批准的设计变更、施工变更外，其他各种风险均不能调整包干价，变更价款根据合同约定执行。

5.2履约保证金

履约保证金为合同总价的10%，以银行保函形式提供，银行提供的履约保函格式需提交甲方审核，未经甲方审核同意的履约保函，甲方可拒绝接收。

本履约保函在工程交工（暂定2019年12月31日）后28天失效。

六、合同生效

合同订立时间：2018年　　月　　日

合同订立地点：湖北省武汉市

本合同约定自双方签字盖章之日起生效。

发包人：中交第二航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人：

或

其授权的代理人：

合同经办人：

单位地址：

电话：027

开户银行：公司

武汉江汉

账号：17

签约日期：　　年　　月　　日

承包人：广东省建筑构件工程有限公司

法定代表人：

或

其授权的代理人：

合同经办人：

单位地址：

电话：075

开户银行：

账号：440

签约日期：　　年　　月　　日

发包人：中交第二航务工程勘察设计院有限公司（盖章）

承包人：广东省建筑构件工程有限公司（盖章）

序号 2

赤坎区公共文化服务中心——获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省构建工程建设有限公司承建的

赤坎区公共文化服务中心　　工程评定为

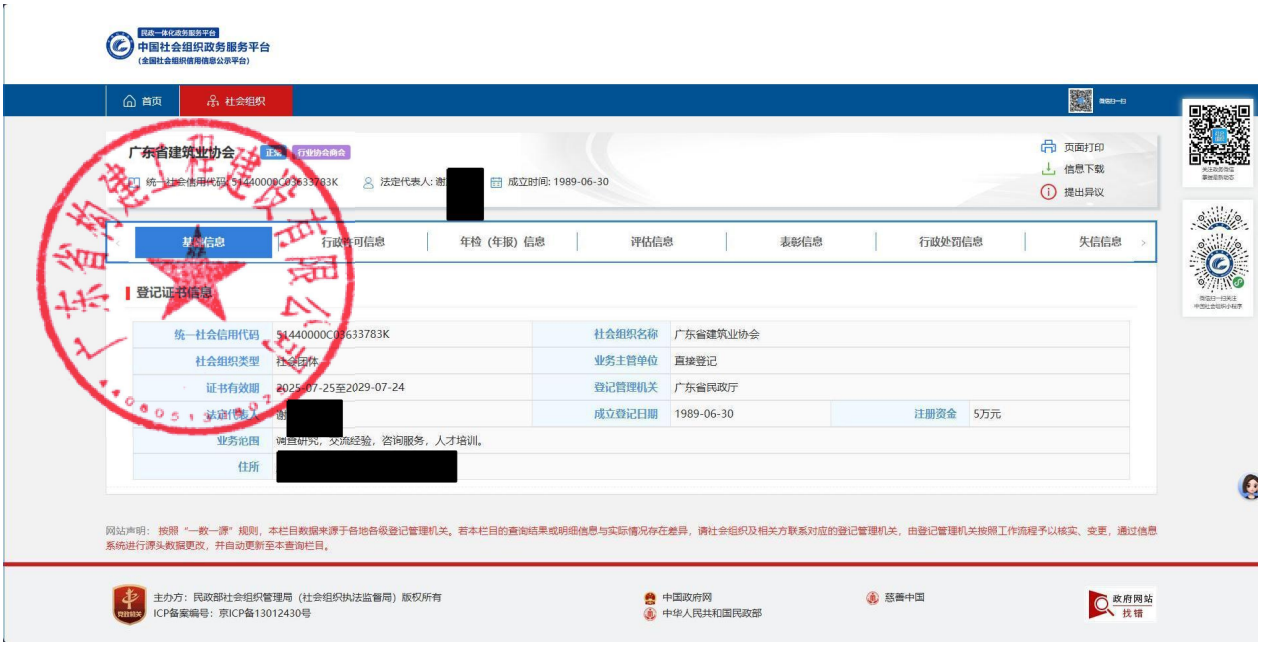
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）112A号

二〇二二年四月十八日

“全国社会组织信用信息 公示平台 ”栏查询结果截图



E.G.2019-085

赤坎区公共文化服务中心项目
EPC总承包合同

项目名称：赤坎区公共文化服务中心

甲　　方：湛江市赤坎区住房和城乡建设局

乙　　方：（主）广东省建科建筑设计院有限公司

（成）广东省建筑构件工程有限公司

签订日期：2019 年 11 月 28 日

附件一：合同协议书

合同协议书

湛江市赤坎区住房和城乡建设局（以下简称“发包人”）为实施赤坎区公共文化服务中心项目，已接受（主）广东省建科建筑设计院有限公司、（成）广东省建筑构件工程有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）价格清单；

（8）承包人建议；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）捌仟伍佰玖拾伍万零柒佰元整（¥8595.07万元人民币）。

4. 收款方式：发包人统一将费用支付至承包人联合体主办方指定银行账户

户名：[redacted]

开户行：[redacted]

银行账[redacted]

4. 承包人项目经理：庄[redacted]；设计负责人：庄[redacted]；施工负责人：赵[redacted]。

5. 工程质量符合的标准和[redacted]合格及以上。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：合同签订之日起，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为395天。

9. 本协议书一式十二份，甲方四份，乙方八份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：[redacted]（签字）

2019 年 11 月 28 日

[redacted]

承包人（盖章）

法定代表人或其委托[redacted]（签字）

[redacted]

年 月

[redacted]

承包人（盖[redacted]）

法定代表人或其委托[redacted]（签字）

[redacted]

月

核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

南海2核变通内字【2020】第2000144947号

名称：广东省构建工程建设有限公司

统一社会信用代码:914406051938060690

以上企业于二〇二〇年五月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省建筑构件工程有限公司	广东省构建工程建设有限公司

经核准的备案事项如下：

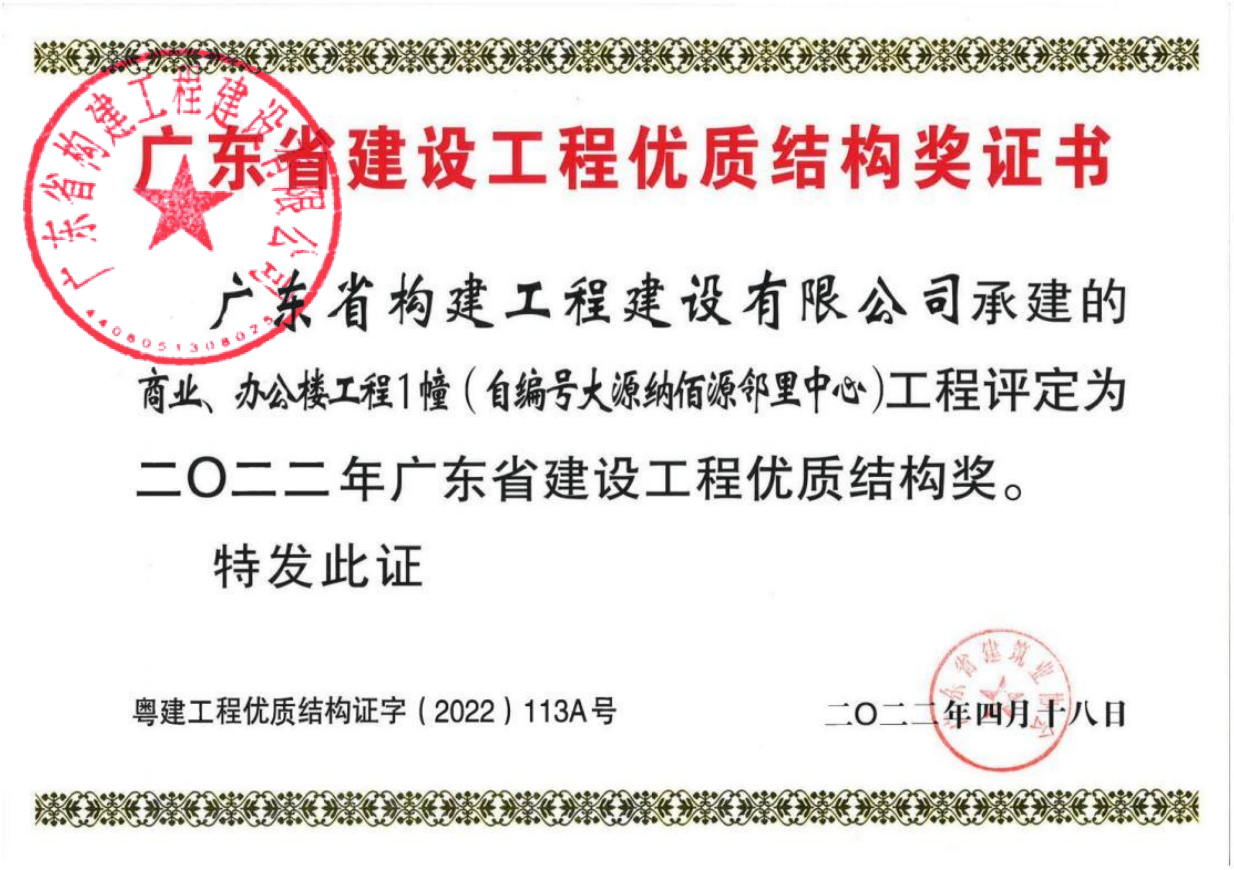
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程

特此通知。

二〇二〇年五月十八日

序号 3

商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）——获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省构建工程建设有限公司承建的

商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）工程评定为

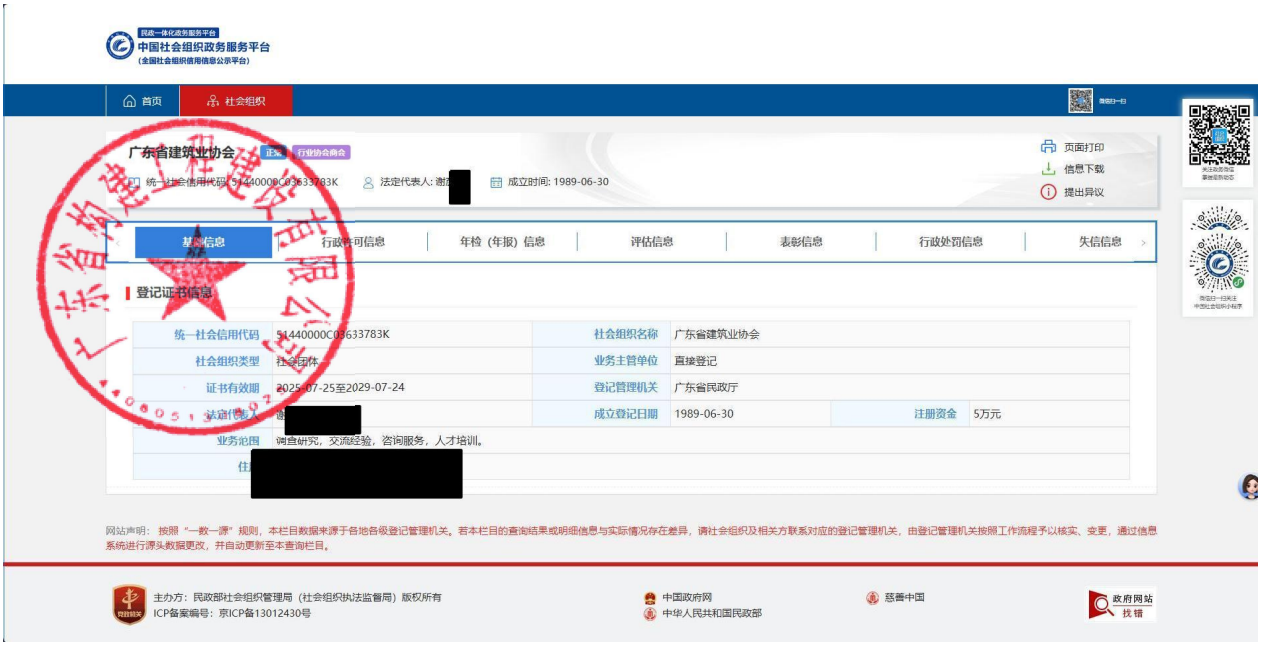
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）113A号

二〇二二年四月十八日

“全国社会组织信用信息 公示平台 ”栏查询结果截图



E·G·2020-037

商业、办公楼工程 1 幢
（自编号大源纳佰源邻里中心）
土建及水电总包工程

施工合同

发包方（甲方）：广州纳佰源实业投资有限公司

承包方（乙方）：广东省构建工程建设有限公司

合同订立时间：2020 年 6 月 28 日

合同订立地点：广州市

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：广州纳佰源实业投资有限公司

承包方(以下简称乙方)：广东省构建工程建设有限公司

甲方将其开发建设的工程项目承包给乙方施工。为进一步明确甲乙双方的责任，保障甲乙双方的权利与利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广东省、广州市现行的有关法律法规、有关规定、本工程的具体情况，签订本协议。供双方共同遵守。

一、 工程概况及词语解释

1.工程概况：

1.1 工程名称：商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）土建及水电总包工程

1.2 工程地点：广州市白云区太和镇大源村大源北路 2-6 号

1.3 工程概况：大源纳佰源邻里中心总建筑面积 34199.10 ㎡。地下 2 层，建筑面积 10811.7 ㎡，地上 17 层(部分 14 层、12 层、8 层、4 层、3 层)，包含配套商业、办公、地下车库、设备房、架空层、屋面机房等，建筑面积 23384.9 ㎡.

1.4 现场施工条件：施工临时供电、临时供水已接至施工现场红线内，施工现场道路畅通。

1.5 建设单位：广州纳佰源实业投资有限公司

1.6 设计单位：广东新广厦建筑设计院有限公司

1.7 总包施工单位：

2.词语解释：

2.1 监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2.2 质量与安全监督单位：广州市白云区建设工程质量安全监督站

2.3 结构形式：钢筋混凝土剪力墙结构

2.4 合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，承包人按合同约定实施和完成本工程及其缺陷的修复应得到的价款.

2.5 图纸：由设计单位设计，由甲方提供的满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）；

2.6 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电文、传真、电子数据交换和电子邮件）等。除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书、或决定均应以书面形式体现，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误

2.7 材料设备价格：一律指运抵施工现场的材料设备最终结算价格。

20.特别约定：

20.1 甲方独立分包工程如下：基坑支护、大型土方开挖、天然基础抗浮锚杆、预应力管桩、入户门、户内门、车库门、室内精装修、园林绿化、外水外电、智能化、市政道路等工程。分包单位由甲方自行确定，乙方须无条件执行并承担管理责任，乙方与其负责管理的分包单位向甲方承担连带责任。

20.2 乙方在现场只搭设办公设施、临时公共卫生间、门卫室、材料仓库、混凝土试块标准养护室等设施，并免费提供现场办公室给监理单位使用。但不得在施工现场设置生活区，禁止施工作业人员在施工现场内居住与煮食，甲方可将自有纳佰源公司园区内的现有房屋以 6 元/㎡的合理价格租赁给乙方使用，作为施工作业人员食宿使用，所产生的租金及水电费用乙方同意由甲方在乙方的工程进度款中代扣代付。乙方的施工及生活用电用水收费按供电局、自来水公司相应的收费标准加合理的损耗计收。

20.3 乙方负责所有工程（包括分包工程）竣工资料按规范验收要求整理，并配合甲方送档案馆归档。另外须按照甲方管理制度和考核标准完成相关施工验收资料。

20.4 砌体单价包含门窗洞口的各种实心砖、混凝土预制块和砌体拉结筋，此费用不另计。

20.5 施工便道、安全平挡板等包含甲乙双方为方便现场施工而设置的场内场外临时通道，此费用包含在工程量清单的措施费用，不得另计。

20.6 因政府部门要求甲方按规定安装工程监控视频而先交纳的费用，此费用由乙方承担并在进度款或结算款中扣除。

20.7 乙方施工过程中，因甲方原因停工 4 个月以内，在此停工期间乙方不得提出任何经济索赔。因甲方原因停工超过 4 个月后每顺延停工 1 个月（小于 15 天不计补偿），甲方按乙方承建建筑面积给予 3 元/ M² 补偿。

20.8 乙方必须提供给分包单位的水电接驳点，至少到分包单位施工范围的 15m 范围内（如生活水泵房安装施工，需提供至泵房不超过 15m 范围内，如电梯施工需提供至各栋首层站井道门口附近不超过 15m 范围内），如满足不了，甲方有权利要求乙方重新提供接驳点。

20.9 未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约，甲方有权解除本合同，所造成的一切经济损失、法律责任均由乙方承担。

20.10 甲方有权利增加或减少工程内容，乙方必须无条件接受。减少的工程内容，甲方审核进度及结算时相应在总价中把此部分内容的价格核减。增加的工程内容如乙方明确表示不想施工，甲方可安排其他施工单位施工，所发生的费用如比乙方合同单价高，则增加的费用由乙方承担，甲方可在应付给乙方的工程进度款或结算款款中予以扣减。

三、工期要求：

双方商定合同总工期为__480__日历天。

开工日期为_____年____月____日 （开工日期以甲方正式书面通知为准）；

移交精装修时间：_____年____月____日；

竣工日期：_____年____月____日；

四、工程质量

本工程要求的质量等级为：工程质量应当达到专用条款约定的质量标准，但不得低于国家或行业的强制性标准。工程质量验收，按照合同约定的标准执行；合同没有约定的，按照国家或行业的质量验收标准执行。并达到纳佰源邻里中心工程建设标准化要求（要求详见合同附件）、纳佰源邻里中心工程纳

佰源邻里中心工程成品保护标准要求（要求详见合同附件）、纳佰源邻里中心工程考核标准等工艺标准及管理标准的要求。

本工程质量标准特别注明：乙方施工的质量标准须达到国家有关验收标准、合同约定有关工艺标准；

本工程安全文明施工标准特别注明：乙方施工的安全文明标准须达到国家规范标准、合同附件有关工艺标准和检查考核标准的要求。

五、合同价款与支付（含税）：

5.1 合同造价：暂定价为含税工程造价 65839406.41 元（大写人民币：陆仟伍佰捌拾叁万玖仟肆佰零陆元肆角壹分）；本合同以乙方已考察现场情况报价，原甲方已建设的工地临时围墙的建设费用，经甲乙双方协商，乙方同意以 10 万元的价格补偿给甲方，该款项从甲方支付给乙方的第一次进度款中扣回。

本合同暂定工程造价是以广东新广厦建筑设计院有限公司设计的各相关专业图纸内容为基础，按甲方委托的造价咨询单位编制的本次投标范围清单，按广东省 2018 年综合定额相关专业定额，采用综合单价包干，总价下浮的形式确定承包中标价为合同工程造价。工程量采用按实结算的结算方式。若发包人原因造成施工过程中发生工程变更、签证增加或减少的，累计正、反签证总金额在合同造价±1%以内的不予调整，超过±1%以外部分给予计算，签证、变更部分工程量综合单价，报价清单子目有的，套用投标报价清单已有子目计价执行，同时结算时按乙方投标时的总价下浮点数执行下浮结算。若原报价清单子目没有的，套取广东省 2018 年综合定额计价下浮 15%进行计算，其中绿色施工安全防护措施费、预算包干费、税金不予下浮计算。施工期间除钢筋、水泥、商品砼、电线电缆、砌体砖五种主材外，其余材料价格不作调整。施工期间钢筋、水泥、商品砼、电线电缆、砌体砖五种主材的价格涨落幅度＜5%，结算时不作调整，价格涨落幅度≥5%时，主材调差应按下式调整：调整价差造价=工程量×施工期间主材价格（按使用时当地造价站当月发布的信息价为准）-工程量×投标报价时期主材价格（按报价时当地造价站当月发布的信息价为准）*1.05。

5.2 乙方在施工过程中必须完成如下资料：取得安全评价书和质量评价书；收集整理各专业分包的资料归档；取得档案馆预验证明；否则甲方有权不给予乙方办理结算。

5.3 以上合同价包含但不限于人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、所有措施费（包括环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、二次运输、工程保险、工程保修、赶工措施、预算包干、场地移交清理等措施项目费）、利润等工程相关的费用，含税金，包括质量检测、工程验收、物价波动、向主管部门办证及不可预见风险费。主材必须按甲方《工程量清单》中列明的品牌和材质使用。

5.4 乙方已经勘察现场，并熟悉现场情况及一切可影响完成本合同工作内容和单价之详细资料，这种考察即被视为其结果已在本合同文件相关条款中得到充分反映，结算时乙方不得任何理由提出单价的调整或额外索赔（工期及经济）要求（除设计变更外）。

5.5 乙方及其负责管理的施工单位应按照国家及甲方要求做好安全文明施工，如未按照合同附件表中的技术要求组织施工或未完全执行其要求，视为违约（情节严重的，甲方有权解除合同），甲方有权要求乙方及施工单位进行整改，并有权按照合同附件表中的单项扣款金额从施工单位工程款中扣除相应费用，同时甲方也有权委托其它施工单位按照工程量清单表中的单项扣款金额完成相应措施项目。（详见工程量清单）

5.2 工程进度款支付，本工程无预付款。

工验收合格满两年后扣 10 万元或防水工程总额的 5%（取两者中金额较大者）作为防水保修金，待保修期满五年后支付，保修金不计利息。

六、合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同组成文件及优先解释次序如下：

6.1 协议书；

6.2 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

6.3 中标通知书；

6.4 乙方投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；确认的工程量清单报价单或施工图预算书；

6.5 专用条款；

6.6 通用条款；

6.7 标准、规范及有关技术文件；

6.8 施工设计图纸；

6.9 工程量清单；

6.10 专用条款约定的其他文件。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、合同生效

本合同自甲乙双方法人代表（或授权代表）在下面签字并加盖公章后生效。（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。本合同一式八份，甲、乙双方各执四份份，均具同等法律效力。本合同未尽事宜由双方协商另签补充协议。

甲方：广州纳佰源实业投资有限公司

法定代表人：[redacted]

委托代理人：

地址：

电话：

开户名：

开户行：

账号：

签约时间：2020 年 6 月 28 日

乙方：广东省构建工程建设有限公司

法定代表人：[redacted]

委托代理人：

地址：

电话：

开户名：

开户行：

账号：

签约时间：2020 年 6 月 28 日

签约地点：广州市

序号 4

星河明珠湾花园（五期）一标段——获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省构建工程建设有限公司承建的

星河明珠湾花园（五期）一标段　　工程评定为

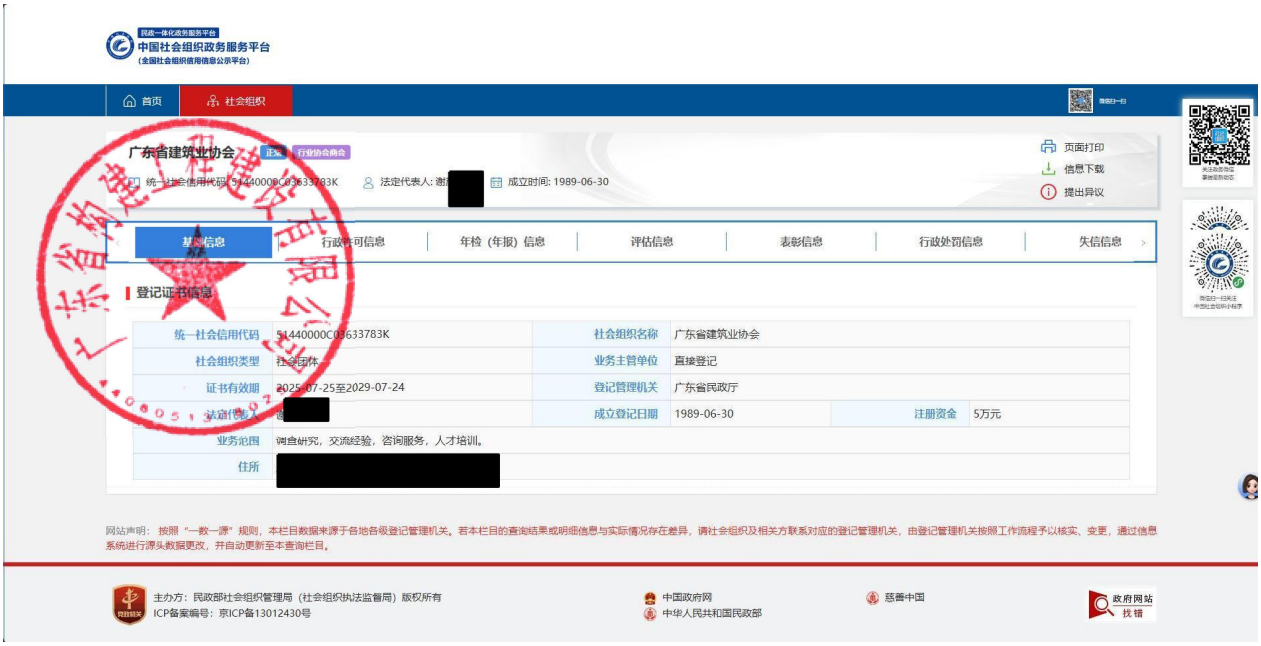
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）263A号

二〇二三年九月二十七日

“全国社会组织信用信息 公示平台 ”栏查询结果截图



合同编号：663-XHMZW-SG-2021039

国家税务总局佛山市南海区税务局
印花税收讫专用章(002)
已缴税额:¥ 85239.77
完税凭证号:344066220306179675
纳税日期:2022年3月16日

星河明珠湾花园（五期）
一标段施工总承包工程
建设工程施工合同

工程名称：星河明珠湾花园（五期）一标段

发 包 人（甲方）：普宁市星宏房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：广东省构建工程建设有限公司

签订日期：2021 年 8 月 17 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： **普宁市星宏房地产开发有限公司**

承包人（全称）： **广东省构建工程建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星河明珠湾花园（五期）一标段施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：星河明珠湾花园（五期）一标段。

2.工程地点：广东揭阳普宁市云落镇。

3.工程立项批准文号：2108-445281-04-01-943619。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。

6.工程承包范围：

本工程建筑面积为 146227 m²，包括栋号：C1-C4、C12-C15、B4-B6（具体经济指标及实际施工面积以甲方发放的蓝图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1198 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家规范及政府相关要求，质监部门竣工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）贰亿捌仟肆佰壹拾叁万贰仟伍佰陆拾壹元(¥284132561元)；

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：齐[redacted]

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 中国·广东·揭阳普宁 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方盖章和法定代表人或授权委托人签名签订后生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）[redacted]

组织机构代码：91445281MA4WBPB28A　　组织机构代码：91440605193806069Q

地　址：[redacted]　　地　址：广州市天河区林和西路[redacted]大厦

邮政编码：51[redacted]　　邮政编码：[redacted]

法定代表人：[redacted]　　法定代表人：[redacted]

委托代理人：[redacted]　　委托代理人：[redacted]

电　话：0663-[redacted]　　电　话：020[redacted]

传　真：[redacted]　　传　真：020[redacted]

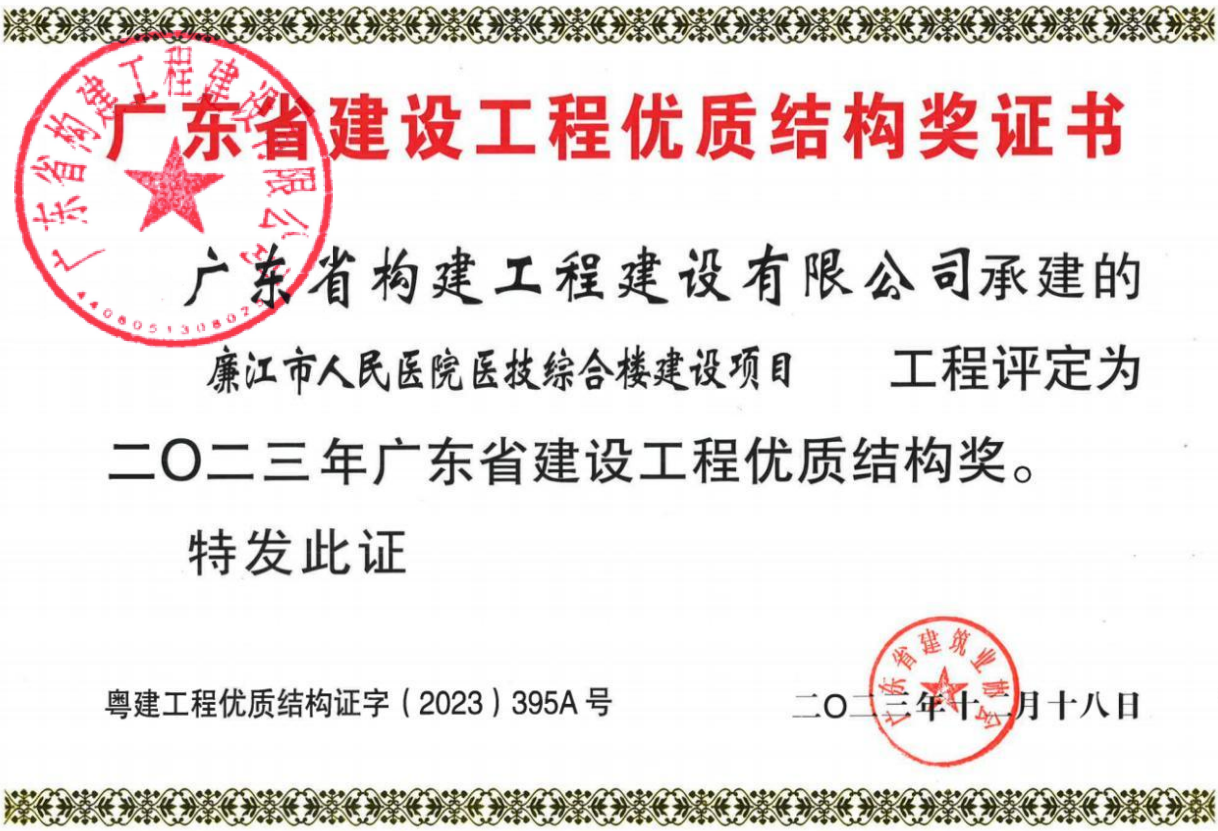
电子信箱：[redacted]　　电子信箱：[redacted]

开户银行：[redacted]　　开户银行：[redacted]

账　号：[redacted]　　账　号：4462[redacted]

序号 5

廉江市人民医院医技综合楼建设项目设计施工 EPC 总承包——获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

广东省构建工程建设有限公司承建的

廉江市人民医院医技综合楼建设项目　　工程评定为

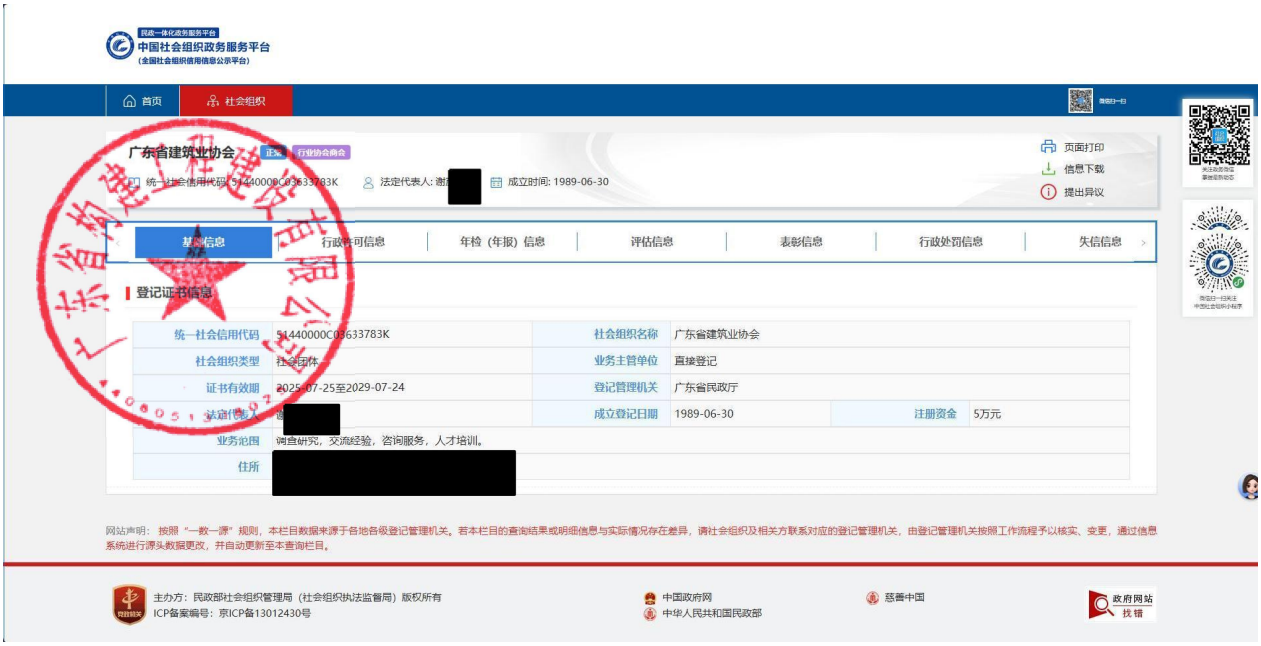
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）395A 号

二〇二三年十二月十八日

“全国社会组织信用信息 公示平台 ”栏查询结果截图



合同编号：LJRMYY-YJL-2021

建设项目施工总承包合同

工程名称：廉江市人民医院医技综合楼建设项目设计施工EPC总承包

工程地点：廉江市人民大道中30号廉江市人民医院院内

发 包 人：廉江市人民医院

承包人(联合体牵头方)：广东省构建工程建设有限公司

(联合体成员方)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订地点：中国广东省廉江市

签订日期：2021 年 6 月 17 日

目录

第一部分合同协议书.....1
第二部分　通用合同条款.....3
第三部分专用合同条款.....42
第四部分合同附件.....65
附件一：联合体协议书复印件.....66
附件二：履约保函格式.....67
附件三：建设工程廉洁合同.....68
附件四：工程质量保修书.....71

第一部分合同协议书

康江市人民医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施康江市人民医院医技综合楼建设项目设计施工EPC总承包（项目编号：0724-2003C11N4513）（项目名称）已接受广东省构建工程建设有限公司（联合体牵头单位）、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目EPC总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写叁亿壹仟玖佰壹拾陆万肆仟陆佰元整）（¥31916.46万元）。其中建筑安装工程费（含招标代理服务费）（大写：贰亿捌仟柒佰玖拾捌万捌仟肆佰元整）（¥28798.84万元），与项目有关的医疗设备费（大写：壹仟陆佰壹拾捌万零陆佰元整）（¥1618.06万元），设计费（大写：叁佰壹拾肆万壹仟柒佰元整）（¥314.17万元），预备费（大写：壹仟零玖拾肆万陆仟叁佰元整）（¥1094.63万元），工程保险费（大写：玖拾万柒仟陆佰元整）（¥90.76万元）。

4. 承包人项目经理：韦[redacted] 设计负责人：[redacted] 施工负责人：韦[redacted]。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年6月20日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期912日历天（包括设计工期60日历天；施工工期852日历天；具体以开工令为准）。

9. 本协议书一式十二份，合同双方各执六份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文，为协议书盖章页）

发包人：廉江市人民医院(公章)　　承包人：（联合体牵头单位）

广东省构建工程建设有限公司(公章)

法定代表人　　法定代表人

或其委托代理人：　　或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：91440605193801

地址：　　地址：佛山

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人：　　法定代表人

委托代理人：　　委托代理人

传真：　　传真：07

电子信箱：电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：44

承包人：（联合体成员单位）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人

组织机构代码：

地址：

邮政编码

法定代表

委托代理

电话：

电子信箱

序号 6

综合科研中心项目——获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

广东省构建工程建设有限公司承建的

综合科研中心项目　　工程评定为

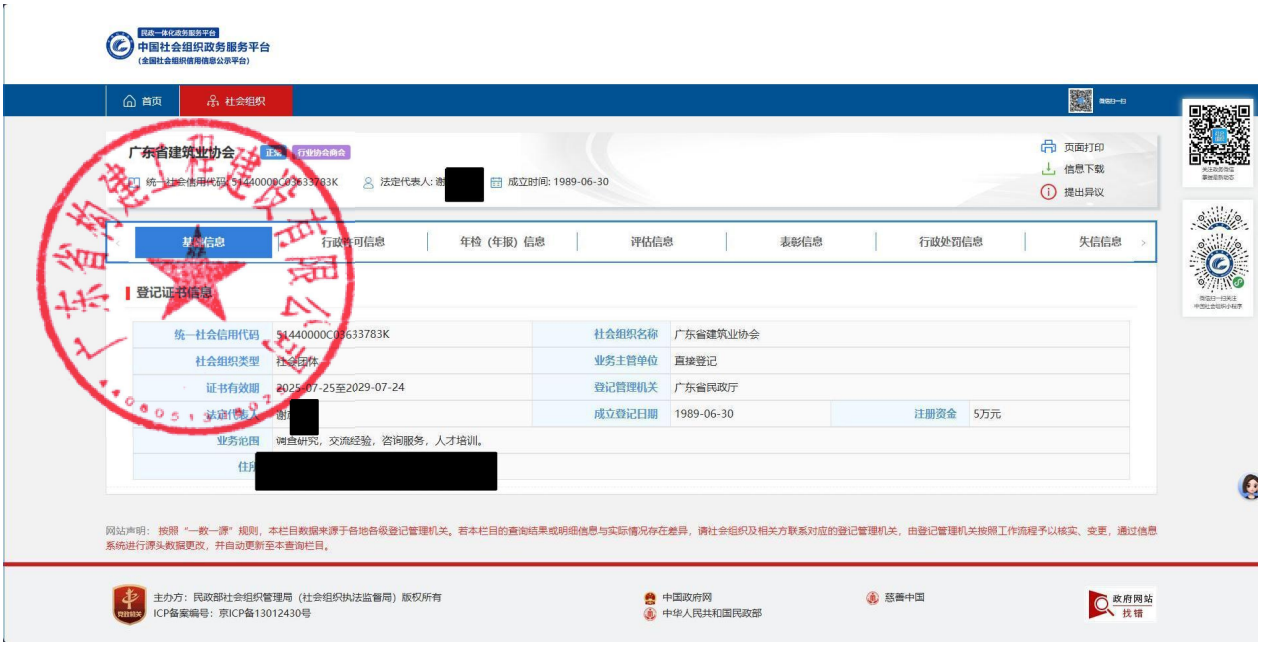
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）377A 号

二〇二三年十二月十八日

“全国社会组织信用信息 公示平台 ”栏查询结果截图



（GF—2017—0201）

合同编号：XH-2021-006

综合科研中心项目

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

目　录

第一部分　合同协议书……….....…...1

第二部分　通用合同条款……...….....….....6

第三部分　专用合同条款……..……..….....68

附　件.....113

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市信辉科技有限公司

承包人（全称）：广东省构建工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 综合科研中心项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：综合科研中心项目。

2. 工程地点：佛山市南海三山科技创意产业园科泓路西侧。

3. 工程立项批准文号：2020-440605-73-03-060225

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：本工程建设集高新技术软硬件研发、生产、测试、应用、合作与一体化的综合科研中心一座，建筑结构为钢筋混凝土结构，建筑高度约69.95米。项目占地面积约5317.3平方米，总建筑面积约25595.42平方米，其中地下室建筑面积7567.88平方米，建筑层数地下室2层，地上15层。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：

（1）主要施工内容包括但不限于：基坑工程、建筑结构及室内外装饰工程，通风空调、给排水工程、电气工程、消防工程、防排烟工程、人防工程、高低压变配电及发电机工程、电梯安装、抗震支架工程、室外园建绿化工程、室内外标识系统工程、室外照明及泛光工程、燃气工程、永久水电接入工程等；智能化工程不在本合同范围内。

具体工程内容按发包人确认的施工图纸、工程预算清单、图纸会审纪录和有关变更文件、资料以及双方签订的有关协议所包含的内容。发包人有权在工程实施过程中根据实际需求或业态调整对本合同的工程范围、技术与功能要求、材料设备的供应方式等进行调整，承包人不得拒绝。

（2）施工总承包管理和配合服务：承包人负责对各分项工程有关专业施工单位进行全面管理、协调及配合等工作，包括组织工程项目施工、总承包管理和配合服务及整体竣工验收（含资料汇总、整理）等，并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件。

具体内容见合同专用条款及附件：总承包管理条款。

（3）负责本项目所有工程（无论是否由承包人施工）的报建、施工过程、竣工验收及验收结算等资料的审核、完善整理，以达竣工验收要求，完成以上工程资料的审核及整理所需费用均包含在合同总价中，不另外计费。

承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，包括但不限于：

（1）在承包范围内由承包人包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，且包括但不限于：包报建、包玻璃幕墙及安装工程等的深化设计、包工、包设备、包料、包材料损耗、包施工期内设备材料的保管和成品保护、包运输仓储、包施工设施、包临时设施、包施工水电、包工期、包质量、包税费、包安全生产、包安全文明施工、包施工过程中一切风险、包测试、联合调试、试运行、包综合治理、包准运许可办理，包场外道路清洁、包余泥排放、堆放、包基坑内运输道路铺设、(包车辆清洗所需的设备、人员和水电)、包与其他专业的配合、包完工后清理场地、包余渣、泥外运，包承包范围内工程的验收和移交、施工总承包管理和配合服务费包干的方式承包。

（2）承包人不具备相关专业工程施工承包资质的，可将该专业工程分包给具备相应资质的单位进行施工，但需经监理人、发包人审核同意，且任何形式分包的委托及变更必须取得监理人、发包人的书面同意。合同另有约定的除外。

（3）本工程桩检测费用由发包人承担，其余所有工程材料、设备等的检测费、试验费均由承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月_____日。

计划竣工日期：202 年___月_____日。

工期总工期：29 个月，须确保本工程在 2023 年 7 月 31 日前工程完工。具体开工日期以承包人收到发包人要求进场施工通知之日起计算，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。各关键节点工期如下：

序号	节点工程名称	日期要求	备注
1	地下室工程	2022 年 2 月 28 日前完成	
2	主体结构工程	2022 年 7 月 31 日前完成	
3	外立面工程	2023 年 1 月 31 日前完成	
4	安装及装修工程	2023 年 5 月 30 日前完成	

5	工程完工	2023 年 7 月 31 日前完成	

塔吊拆除时间不得早于主体封顶后 3 个月，外墙脚手架开始拆除时间不得早于综合验收前半年（未经发包人批准不得提前）。

承包人必须采取一切有效措施保证以上竣工日期及关键节点工期的实现，不得延误。在施工过程中，若承包人不能按时完成相关节点的，由此产生的一切费用及责任由承包人承担。在施工过程中，遇到政府原因(因承包人施工质量、文明安全施工问题造成的有关部门责令停工的除外)或者发包人原因或不可抗力原因停工的，经双方确认，延误的工期予以顺延，造成的损失双方协商解决。

如承包人在工程项目施工中不能按发包人批准的计划进度完成各节点的施工，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，由此发生的费用在发包人应支付给承包人的合同价中支付，承包人必须无条件服从，并承担发包人的经济损失。因变更引起工期变化的，单项变更累计不超过 15 日，工期不顺延，由此产生的费用由承包人承担，若单项变更累计超过 15 日，超过部分的工期顺延，承包人不得提出一切费用的要求或索赔。

三、质量标准

1. 工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

2. 安全生产、文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰玖拾万零玖仟贰佰元零贰分（￥141,909,200.02 元）；

结算系数为：0.9944

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆佰陆拾捌万玖仟贰佰玖拾柒元叁角叁分（￥6,689,297.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____（￥ ____/_____元）；

（3）暂估价金额：

人民币（大写）：陆佰玖拾贰万零陆佰元整（￥ 6,920,600.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万肆仟肆佰肆拾肆元柒角柒分（￥5,174,444.77 元）。

五、项目经理

承包人项目经理：伍[redacted]　建造师证书：2442011201203240

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年4月6日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：佛山市信泽科技有限公司

法定代表人：[redacted]

（签字）

委托代理人：

地　址：[redacted]楼

邮政编码：

电　话：

承包人：（公章）广东省构建工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：[redacted]

（签字）

经办人：

地　址：[redacted]

邮政编码：

电　话：

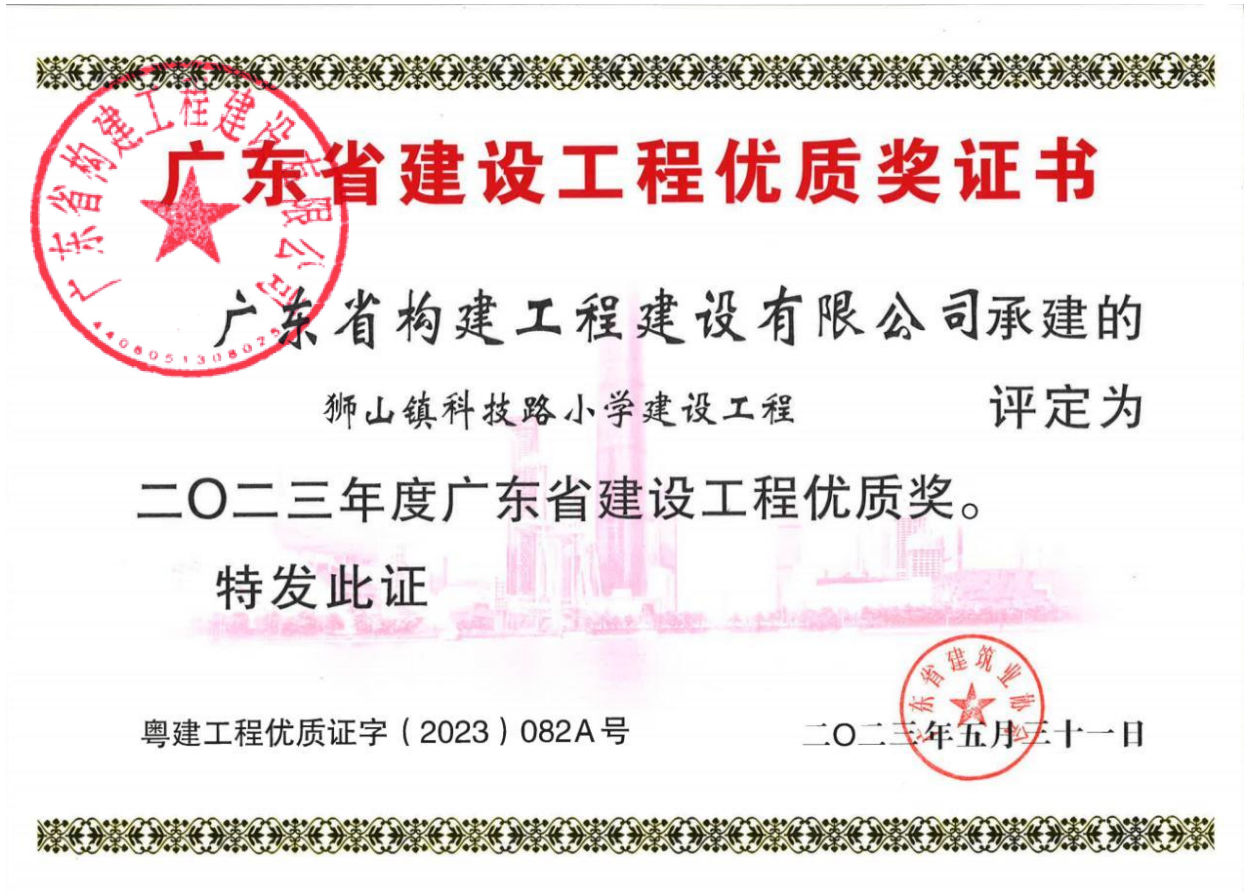
传　真：

开户银行：

账　号：

序号 7

狮山镇科技路小学建设工程——获奖证书



广东省建设工程优质奖证书

广东省构建工程建设有限公司承建的

狮山镇科技路小学建设工程　　评定为

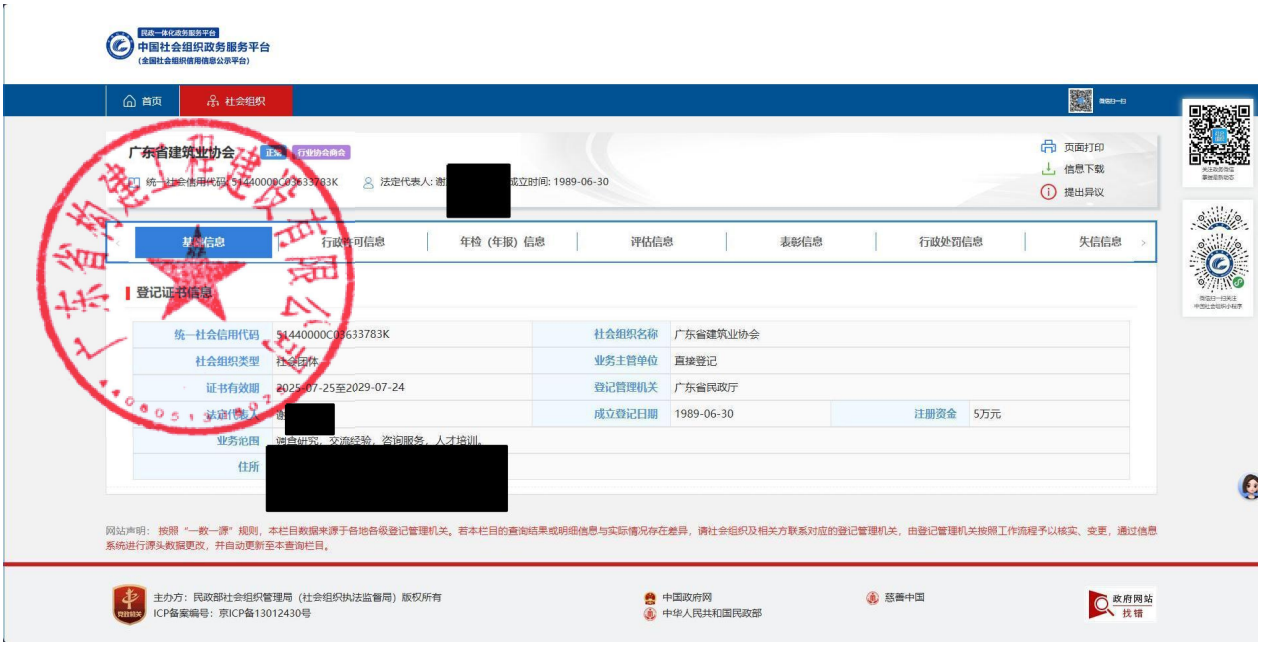
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）082A号

二〇二三年五月三十一日

“全国社会组织信用信息 公示平台 ”栏查询结果截图



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：佛山市南海区狮山镇教育发展中心

发包人（全称）：佛山市南海区小塘市政工程投资有限公司

承包人（全称）：广东省构建工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就狮山镇科技路小学建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：狮山镇科技路小学建设工程。

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇。

3. 资金来源：财政资金。

4. **工程承包范围和内容**：本项目为狮山镇科技路小学建设工程，招标人为佛山市南海区小塘市政工程投资有限公司，建设单位为：佛山市南海区狮山镇教育发展中心。项目主建设内容为：拟新建 1 栋 5 层教学楼，其建筑面积为 17520㎡，建筑占地面积为 4200 ㎡；1 栋 3 层食堂及风雨操场，其建筑面积为 5300 ㎡，建筑占地面积为 1800 ㎡；3 个 1 层门卫室，其建筑面积及建筑占地面积均为 100㎡；1 个 1 层垃圾房，其建筑面积及建筑占地面积均为 140 ㎡；1 个 1 层公厕及器材室，其建筑面积及建筑占地面积均为 160 ㎡；1 个 200 个车位的地下车库（含人防），建筑面积为 8400 ㎡。1 个 300 米环形田径场；4 个篮球场；4 个羽毛球场；2 个排球场。项目总投资约 20600.89 万元。工程建安费暂估价为 15494 万元。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年__月。

计划竣工日期：_____年__月。

工期总日历天数：420 日历天。具体开工时间以发包人审批的开工报告为准。工期不因春节等假期、雨季等因素而延长。其中各关键节点的工期要求为：

（1）开工后 20 日历天内完成围蔽及场地平整。每延期一天扣罚 2 万元。

（2）要求在 2021 年 8 月 15 日前完成教学楼主体建筑及装饰装修部分，每延期一天扣罚 2 万元。

三、质量标准

3.1 工程质量执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

3.2 本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、市或行业的

工程建设标准、规范的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.暂定合同价款（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰肆拾陆万零贰佰贰拾元整（￥141460220元）；

暂定合同价=工程建安费暂估价（15494万元）×中标费率

中标费率：（大写）百分之玖拾壹点叁（91.30 %）；

经政府部门审核确定的工程预算后，最终确认合同价。

合同价=（经政府部门审核确定的本工程预算价-暂列金额）× 中标费率

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）（￥_____元）。

（2）暂列金额：

人民币（大写）（￥_____元）。

（3）暂估价：

人民币（大写）_____（￥_____元）。

2.中标费率不因工程任何变化而调整，暂列金额、暂估价若有发生，结算时需按合同规定的结算条款计算后乘以中标系数下浮计算。承包人应无条件确认发包人提供的施工图纸和经政府部门审核确定的工程预算。

3.合同价格形式：固定费率包干，工程建安费暂估价乘以中标费率进行施工总承包；包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。

五、项目经理

承包人项目经理：陈[redacted]

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸（如有）；

（7）已标价工程量清单或预算书（如有）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.建设单位、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.建设单位、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区狮山镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，建设单位执 6 份，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

（合同协议书签署页）

建设单位：佛山市南海区狮山镇教育发展中心（公章）

法定代表人/委托代理[redacted]

（签字）

经办人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

发包人：佛山市南海区小塘市政工程投资有限公司（公章）

法定代表人（签字）[redacted]

项目负责人（签字）

经办人（签字）：

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：广东省构建工程建设有限公司（公章）

法定代表人：[redacted]

（签字）

项目负责人：

（签字）

经办人：

（签字）

组织机构

地　址：

邮政编码

电　话：

传　真：

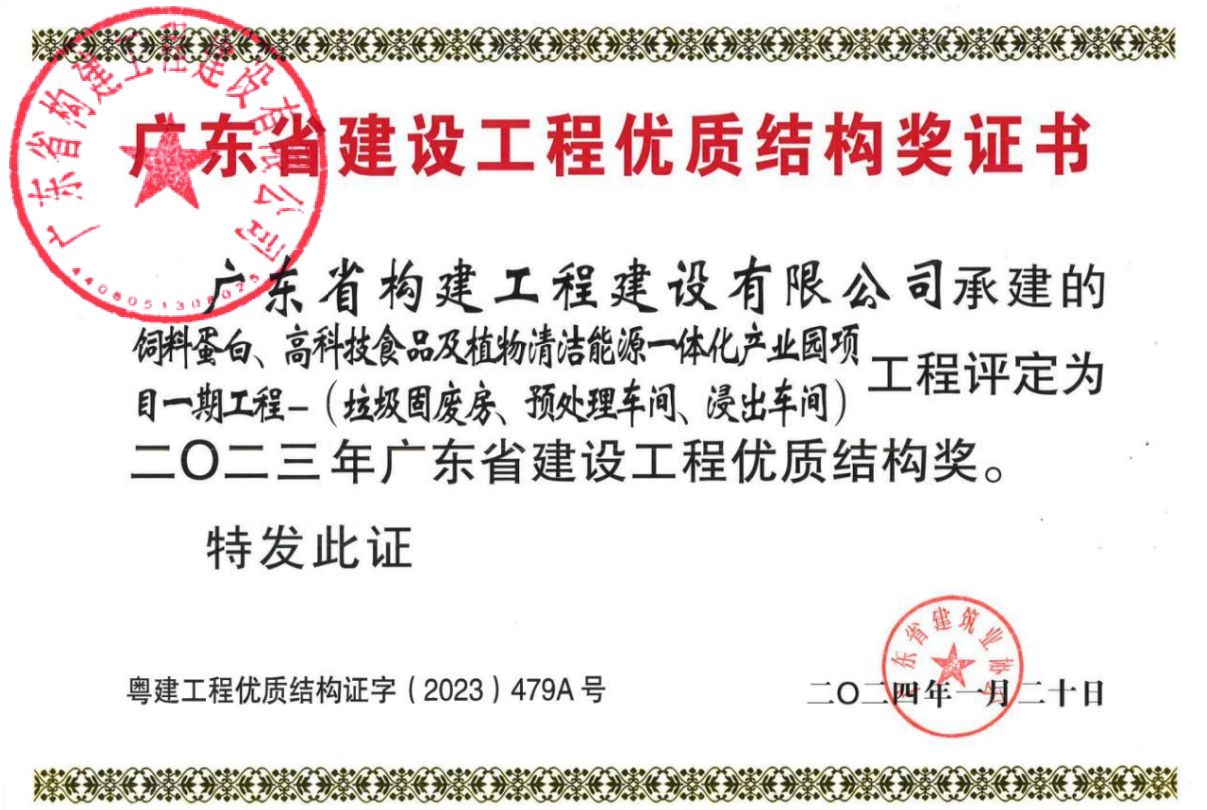
电子信箱

开户银行

账　号：

序号 8

饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程-（垃圾固废房、预处理车间、浸出车间）——获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

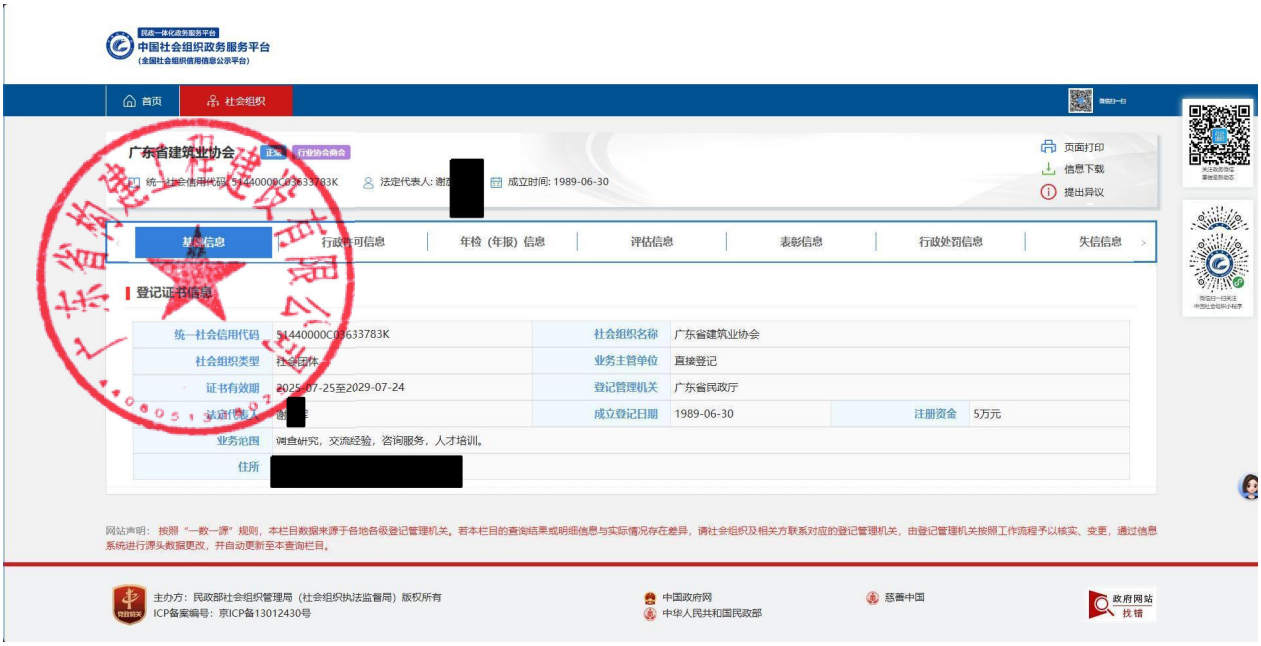
广东省构建工程建设有限公司承建的饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程-（垃圾固废房、预处理车间、浸出车间）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）479A 号

二〇二四年一月二十日

“全国社会组织信用信息 公示平台 ”栏查询结果截图



富凌饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目（一期I）

《建设工程施工合同》

合同编号：FL-GE-029

合同协议书

合同协议书

本合同协议书（“**合同协议书**”）由以下主体于【2022】年【03】月【21】日（“**签约日期**”）在【广州】签订：

(1) 广州富凌食品科技有限公司（社会统一信用代码：91440101MA9W1RCT5G），是一家根据中华人民共和国法律注册成立的公司，其注册地址为广州市南沙区龙穴岛龙穴大道中路 13 号 501 房之自编 549 房（仅限办公）（“**发包人**”）；及

(2) 【广东省构建工程建设有限公司】（社会统一信用代码：【91440605193806069Q】），是一家根据中华人民共和国法律注册成立的公司，其注册地址为【佛山市南海区大沥镇黄岐宏威路省建筑构件工程公司办公室二层（住所申报）】（“**承包人**”）。

鉴于：

(A) **发包人**希望开发、建设、运营和维护位于【广州南沙区龙穴岛启航路项目指定地点】的【富凌饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目(一期 I) 24#预处理车间、28#浸出车间及 23#垃圾固废房建筑工程施工】项目（“**项目**”）；

(B) **发包人**希望**承包人**实施本**项目**的施工、安装、调试、试验（含竣工试验）等工作，包括修补其中的缺陷（“**工程**”）；

(C) **双方**同意，**承包人**应根据本**合同**实施**工程**。

有鉴于此，发包人和**承包人**达成如下协议：

1. 定义

除非本**合同协议书**中另有规定，加粗的词语和表述应具有**合同条件**中所赋予的含义。

2. 承包人的义务

以**发包人**根据**合同**将向**承包人**支付的款项作为对价，**承包人**应按照**合同**实施并完成**工程**。

3. 合同价格

3.1 签约合同价

发包人应以**承包人**根据**合同**实施和完成的**工程**为对价，按**合同**规定的时间和方式向**承包人**支付**合同价格**。

本**合同**的签约合同价为：人民币（大写）伍仟万元整元（¥ 50,000,000.00）。其中，不含税总价为人民币（大写）肆仟伍佰捌拾柒万壹仟伍佰伍拾玖元陆角叁分（¥45,871,559.63），税率为【9】%。除**合同**明确规定外，**合同价格**不作任何调整，**发包人**对**承包人**因履行**合同**而增加任何性质的费用不承担任何责任。如果前述**增值税**税率在任何**合同**项下付款期间在发生变化，则合同不含税总价保持不变，而**合同价格**根据税率变化相应调增或调减。

本**合同**为固定总价合同。除非本**合同**另有约定，**合同价格**为签约合同价。**合同价格**充分预计并包括了**承包人**根据**合同**应承担的全部义务，以及为正确实施和完成**工程**并修补任何缺陷所需的全部有关事项所需的全部有关费用和报酬，不因法律、通胀、利率、汇率、税费（包括增值税）、成本以及市场因素的变化而调整。除非本**合同**另有约定，附件 7[*合同价*

格及付款价格表]的**已标价的工程量清单**列出的任何数量和价格仅为估算的工作量，不得将其视为要求**承包人**实施的**工程**的实际或准确的工作量，仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

3.2 付款方式

本**合同价格**的付款方式详见**合同条件**第 10 条[*合同价格与支付*]。

4. 合同

合同包括以下文件，且排除**一方**所作的所有其他书面或口头陈述、询问、报价、建议、协议、谈判和承诺：

(a) 本**合同协议书**；

(b) **专用合同条件**及**附件**；

(c) **通用合同条件**；

(d) **发包人文件和图纸**；及

(e) 承包人报价文件和方案

(f) 其他构成本**合同**的文件。

（合称“**合同**”）。

构成**合同**的文件应作为同一整体理解并相互解释。在一份文件中包含而未在其他文件中包含的内容，应被视为包含在全部文件中而同等地具有约束力。

如果任何**一方**发现构成**合同**的文件之间有任何模糊、冲突、歧义或不一致之处，应尽快通知另**一方**。如果构成**合同**的文件之间存在任何模糊、冲突、歧义或不一致，为解释和适用的目的，文件的优先次序即为**合同协议书**第 4 条所列的构成**合同**的文件的顺序。

尽管有上述款项的规定，如果构成**合同**的两份或多份文件对**工程**的执行或实施、调试，以及对其中任何缺陷的修补提出了不同的标准或要求，则应适用更高的标准或要求。

5. 开工和竣工日期

承包人应在**开工日期**开始**工程**。**承包人**应按照**合同**实施**工程**，并应根据**竣工时间**实现**工程**的**竣工**以及配合发包人及时实现**工程**的最终移交。

6. 生效

本**合同**应自每**一方**各自加盖各自**一方**的公司公章之日（“**生效日**”）起完全生效。

7. 副本

本**合同**正本一式【肆】份，**发包人**执【贰】份，**承包人**执【贰】份。每份正本具有相同的法律效力。

发包人：广州富凌食品科技有限公司　　承包人：广东省构建工程建设有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或其授权代表：　　法定代表人或其授权代表：

（签字）　　（签字）

企业工程研发能力

序号	成果类型/证书名称	获得时间 （或申请号、授权公告日等信息）
1	发明专利：一种 PC 外墙挂板结构及其施工工艺	2021108468630 2022 年 07 月 12 日
2	发明专利：一种新型大跨度肋梁叠合板及施工方法	2021104448619 2022 年 07 月 12 日
3	发明专利：用于地下结构的内支撑结构及其施工方法	202110744327X 2022 年 06 月 10 日
4	实用新型：一种地连墙临时支持支撑结构	2021220336472 2022 年 01 月 25 日
5	实用新型：一种陶瓷板安装用挂件结构	2022202863176 2022 年 06 月 14 日
6	实用新型：一种异型桁架节点	2022201307017 2022 年 06 月 17 日
7	实用新型:一种用于既有地下连续墙接缝清理的抓斗机改装抓斗	2021220336862 2022 年 01 月 21 日
8	实用新型：一种智能式负压病房	2022201476424 2022 年 06 月 10 日
9	实用新型：用于建筑外部的隔声减震结构	2021214837394 2022 年 01 月 14 日
10	实用新型：一种弧形屋面铝板	2022201305863 2022 年 07 月 08 日
11	实用新型：一种镂空陶棍及其安装结构	2022202242024 2022 年 06 月 28 日
12	实用新型：一种预制墙板斜支撑安装结构	2021214828855 2021 年 12 月 24 日
13	国家级工法：高层住宅敞口小空间结构铝膜施工工法	2023-GF-3-184 2023 年 8 月 4 日
14	省级工法：焊接球网架累积滑移施工工法	GDGF029-2022 2023 年 12 月 27 日
15	国家级工法：星级绿色建筑噪声减控施工工法	2023-GF-2-246 2023 年 8 月 4 日
16	省级工法:大跨度异形桁架钢结构与弧形铝板屋面施工工法	GDGF027-2022 2023 年 12 月 27 日
17	国家级工法：施工阶段火灾动态监测系统施工工法	2023-GF-3-138 2023 年 8 月 4 日

序号 1

一种 PC 外墙挂板结构及其施工工艺

证书号第5300318号

发明专利证书

发明名称：一种PC外墙挂板结构及其施工工艺

发 明 人：[redacted]

专 利 号：ZL 2021 1 0846863.0

专利申请日：2021年07月26日

专利权人：广东省构建工程建设有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

地 址：528200 广东省佛山市南海区大沥镇黄岐宏威路省建筑构件工程公司办公室二层（住所申报）

授权公告日：2022年07月12日　　授权公告号：CN 113502944 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

[redacted]

国家知识产权局
2022年07月12日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5300318号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳，未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省构建工程建设有限公司；广东省建筑工程集团有限公司

发明人：

[redacted]

CNIPA 国家知识产权局 中国专利公布公告

首页 事务查询 专利公报查询 高级查询 IPC分类查询 LOC分类查询 数据说明 使用说明

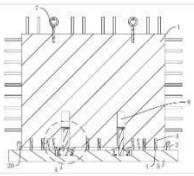
一种PC外墙挂板结构及其施工工艺

发明专利 发明专利申请 事务数据

申请公布号：	CN113502944A
申请公布日：	2021.10.15
申请号：	2021108468630
申请日：	2021.07.26
申请人：	广东省构建工程建设有限公司;广东省建筑工程集团有限公司
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	E04B2/00(2006.01)I;E04B1/66(2006.01)I;E04B1/76(2006.01)I;E04G21/16(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	季成龙

摘要：本申请公开了一种PC外墙挂板结构及其施工工艺，其包括一种PC外墙挂板结构，包括墙板本体，墙板本体的底面开设有若干连接孔，用于与楼层表面的若干预设钢筋连接，还包括安装框，安装框的底面连接于楼层表面，楼层表面的若干预设钢筋位于安装框内；墙板本体底部位于安装框内，墙板本体与安装框连接，安装框设有用于支撑起墙板本体的垫片，墙板本体的底面与垫片顶面抵接。本申请具有提高安装PC墙板的施工效率的效果。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

主办单位：国家知识产权局 软件维护：知识产权出版社 网站标识码：bm38000007 ICP备案编号：京ICP备05069085号-14

序号 2

一种新型大跨度肋梁叠合板及施工方法

证书号：第5304624号

发明专利证书

发明名称：一种新型大跨度肋梁叠合板及施工方法

发 明 人：[redacted]

专 利 号：ZL 2021 1 0444861.9

专利申请日：2021年04月24日

专利权人：广东省构建工程建设有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

地 址：[redacted]

授权公告日：2022年07月12日　　授权公告号：CN 113266098 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

[redacted]

国家知识产权局
2022年07月12日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第5304624号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年04月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省构建工程建设有限公司；广东省建筑工程集团有限公司；广东省建科建筑设计院有限公司

发明人：

[redacted]

证书号第5304624号

发明专利证书

专 利 权 人：广东省建科建筑设计院有限公司

2022年07月12日

CNIPA 国家知识产权局 中国专利公布公告

首页 事务查询 专利公报查询 高级查询 IPC分类查询 LOC分类查询 数据说明 使用说明

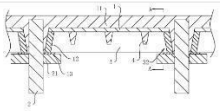
一种新型大跨度肋梁叠合板及施工方法

发明专利 发明专利申请 事务数据

申请公布号：	CN113266098A
申请公布日：	2021.08.17
申请号：	2021104448619
申请日：	2021.04.24
申请人：	广东省构建工程建设有限公司;广东省建筑工程集团有限公司;广东省建科建筑设计院有限公司
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	E04B5/23(2006.01)I;E04G21/16(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	[redacted]

摘要： 本申请涉及一种新型大跨度肋梁叠合板及施工方法，属于建筑施工的领域，一种新型大跨度肋梁叠合板，包括设置于两个横梁之间的预制板，预制板的一面设有叠合混凝土层、另一面设置有若干条主肋梁，主肋梁的两端分别与两个横梁连接；其施工方法为：S1.将预制板抬升至两个横梁的上方；S2.将主肋梁对准预埋件后放下预制板，使主肋梁嵌设于预埋件中，然后焊接主肋梁与横梁；S3.在预制板背离主肋梁的一面以及立柱的顶部浇筑混凝土，混凝土形成叠合混凝土层，实现大跨度肋梁叠合板的成型以及安装；本申请具有提高叠合板的结构稳定性，降低安装难度的效果。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

序号 3

用于地下结构的内支撑结构及其施工方法

证书号：第5223134号

发明专利证书

发明名称：用于地下结构的内支撑结构及其施工方法

发 明 人：[redacted]

专 利 号：ZL 2021 1 0744327.X

专利申请日：2021年06月30日

专利权人：广东省构建工程建设有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

地 址：[redacted]

授权公告日：2022年06月10日　　授权公告号：CN 113338305 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

[redacted]

国家知识产权局
2022年06月10日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5223134号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年06月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省构建工程建设有限公司；广东省建筑工程集团有限公司

发明人：

[redacted]

CNIPA 国家知识产权局 中国专利公布公告

首页 事务查询 专利公报查询 高级查询 IPC分类查询 LOC分类查询 数据说明 使用说明

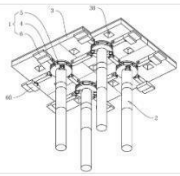
用于地下结构的内支撑结构及其施工方法

发明专利 发明专利申请 事务数据

申请公布号：	CN113338305A
申请公布日：	2021.09.03
申请号：	202110744327X
申请日：	2021.06.30
申请人：	广东省构建工程建设有限公司;广东省建筑工程集团有限公司
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	E02D17/04(2006.01)I;E02D17/02(2006.01)I;E02D19/18(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	李[redacted]

摘要：本申请涉及一种用于地下结构的内支撑结构及其施工方法，其包括支撑柱、内撑结构以及支撑板，所述内撑结构包括穿设在支撑柱上的支撑架，所述支撑柱上活动穿设有用于支撑支撑架的第一支撑块；还包括第二支撑块，所述第二支撑块活动嵌入安装在基坑的内侧，所述支撑板放置在支撑架顶部，所述支撑板上开设有支撑孔，所述支撑孔用于建设墙柱。本申请在地下结构建设的过程中，具有能减少建筑垃圾的产生的特点，从而可以达到降低成本以及节能环保的效果。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

主办单位：国家知识产权局 软件维护：知识产权出版社 网站标识码：bm38000007 ICP备案编号：京ICP备05069085号-14

序号 4

一种地连墙临时支持支撑结构

证书号第15592016号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种地连墙临时支持支撑结构

发　明　人：[redacted]

专　利　号：ZL 2021 2 2033647.2

专利申请日：2021 年 08 月 26 日

专 利 权 人：广东省构建工程建设有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

地　　址：[redacted]

授权公告日：2022 年 01 月 25 日　　授权公告号：CN 215630007 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申[redacted]

[redacted]

国家知识产权局

2022 年 01 月 25 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第15592016号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年08月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省构建工程建设有限公司；广东省建筑工程集团有限公司

发明人：

[redacted]

CNIPA 国家知识产权局 | 中国专利公布公告

首页 事务查询 专利公报查询 高级查询 IPC分类查询 LOC分类查询 数据说明 使用说明

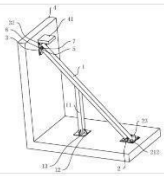
一种地连墙临时支持支撑结构

实用新型专利 事务数据

授权公告号：	CN215630007U
授权公告日：	2022.01.25
申请号：	2021220336472
申请日：	2021.08.26
专利权人：	广东省构建工程建设有限公司;广东省建筑工程集团有限公司
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	E02D17/04(2006.01)I;E02D5/74(2006.01)I;E02D5/10(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	李[redacted]

摘要：本申请公开了一种地连墙临时支持支撑结构，包括连接于地连墙的支撑杆，所述支撑杆远离远离地连墙的一端连接有底板，所述底板穿设有限位杆，基坑的坑底开设有限位槽，所述限位杆穿设于所述限位槽，地连墙连接沿有垂直于地连墙墙面方向设立的定位板，所述支撑杆远离所述限位杆的一端连接有固定板，所述固定板板面通过安装结构连接于地连墙的墙面，所述固定板的顶面抵接于所述定位板。本申请具有提高临时支撑结构的支撑能力的效果。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

主办单位：国家知识产权局 软件维护：知识产权出版社 网站标识码：bm38000007 ICP备案编号：京ICP备05069085号-14

序号 5

一种陶瓷板安装用挂件结构

证书号第16726186号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种陶瓷板安装用挂件结构

发　明　人：[redacted]

专　利　号：ZL 2022 2 0286317.6

专利申请日：2022年02月11日

专 利 权 人：广东省构建工程建设有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

地　　址：[redacted]

授权公告日：2022年06月14日　　授权公告号：CN 216740519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申[redacted]

[redacted]

国家知识产权局
2022年06月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16726186号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年02月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省构建工程建设有限公司；广东省建筑工程集团有限公司

发明人：

[redacted]

CNIPA 国家知识产权局 | 中国专利公布公告

首页 | 事务查询 | 专利公报查询 | 高级查询 | IPC分类查询 | LOC分类查询 | 数据说明 | 使用说明

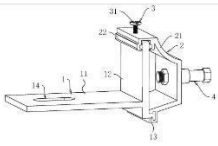
一种陶瓷板安装用挂件结构

实用新型专利 | 事务数据

授权公告号：	CN216740519U
授权公告日：	2022.06.14
申请号：	2022202863176
申请日：	2022.02.11
专利权人：	广东省构建工程建设有限公司;广东省建筑工程集团有限公司
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	E04F13/23(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	冯[redacted]

摘要：本申请涉及陶瓷板安装技术领域，尤其是涉及一种陶瓷板安装用挂件结构，包括支撑部、安装部、第一锁紧件以及第二锁紧件，支撑部包括底板、竖直安装于底板一侧的背板以及安装于背板背离底板一侧的插条，安装部包括安装板以及安装于安装板顶部的两个弹性扣压板，两个弹性扣压板之间形成供背板顶部插接的第一插槽，且两个弹性扣压板分别扣压于背板顶部两侧，安装板底部一体成型有供插条滑动插接的第二插槽，第一锁紧件用于将安装板锁紧安装于背板，第二锁紧件用于将陶瓷板锁紧安装于安装板。本申请支撑部与安装部之间采用插接方式进行安装，便于工人完成陶瓷板的安装工作，能够便于工人完成陶瓷板的安装工作。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

序号 6

一种异型桁架节点

证书号第16739287号

[redacted]

实用新型专利证书

实用新型名称：一种异型桁架节点

发　明　人：[redacted]

专　利　号：ZL 2022 2 0130701.7

专利申请日：2022年01月18日

专 利 权 人：广东省构建工程建设有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

地　　址：[redacted]

授权公告日：2022年06月17日　　授权公告号：CN 216766222 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申[redacted]

[redacted]

国家知识产权局
2022年06月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16739287号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年01月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省构建工程建设有限公司；广东省建筑工程集团有限公司

发明人：

[redacted]

CNIPA 国家知识产权局 中国专利公布公告

首页 事务查询 专利公报查询 高级查询 IPC分类查询 LOC分类查询 数据说明 使用说明

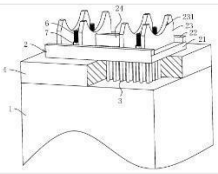
一种异型桁架节点

实用新型专利 事务数据

授权公告号：	CN216766222U
授权公告日：	2022.06.17
申请号：	2022201307017
申请日：	2022.01.18
专利权人：	广东省构建工程建设有限公司;广东省建筑工程集团有限公司
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	E04B1/24(2006.01)I;E04B1/58(2006.01)I;E04B1/36(2006.01)I;E02D5/30(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	[redacted]

摘要： 本申请涉及支撑装置技术领域，尤其是涉及一种异型桁架节点，包括安装于三角形桁架跨度内混凝土桩以及安装于混凝土桩顶部的支撑座，所述支撑座包括固定安装于混凝土顶部的底板、两个分别安装于顶板两侧的侧板以及多个安装于侧板之间的支撑板，所述支撑板上开设有供三角形桁架卡接支撑的支撑槽。本申请在三角形桁架的跨度范围内通过在混凝土桩顶部安装支撑座对三角形桁架进行支撑，能够提高对三角形桁架的支撑强度，以提高三角形桁架的安装稳定性。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

主办单位：国家知识产权局 软件维护：知识产权出版社 网站标识码：bm38000007 ICP备案编号：京ICP备05069085号-14

序号 7

一种用于既有地下连续墙接缝清理的抓斗机改装抓斗

证书号第15582145号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于既有地下连续墙接缝清理的抓斗机改装抓斗

发　明　人：[redacted]

专　利　号：ZL 2021 2 2033686.2

专利申请日：2021年08月26日

专利权人：广东省构建工程建设有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

地　　址：[redacted]

授权公告日：2022年01月21日　　授权公告号：CN 215594173 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申[redacted]

[redacted]

国家知识产权局

2022年01月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第15582145号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年08月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省构建工程建设有限公司；广东省建筑工程集团有限公司

发明人：

[redacted]

CNIPA 国家知识产权局 中国专利公布公告

首页 事务查询 专利公报查询 高级查询 IPC分类查询 LOC分类查询 数据说明 使用说明

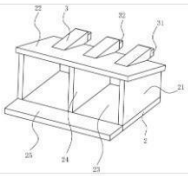
一种用于既有地下连续墙接缝清理的抓斗机改装抓斗

实用新型专利 事务数据

授权公告号：	CN215594173U
授权公告日：	2022.01.21
申请号：	2021220336862
申请日：	2021.08.26
专利权人：	广东省构建工程建设有限公司;广东省建筑工程集团有限公司
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	E02F3/40(2006.01)I;E02D17/04(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	李[redacted]

摘要：本申请公开了一种用于既有地下连续墙接缝清理的抓斗机改装抓斗，包括底板，所述底板固定安装有两固定板，两所述固定板沿所述底板长度方向间隔设置，所述固定板远离所述底板一端朝竖直方向向上延伸；所述固定板远离所述底板一端固定连接抵接板，所述抵接板沿所述固定板排列方向延伸；所述底板的其中一侧固定连接有连接板，所述连接板沿两所述固定板排列方向延伸；所述抵接板上设有用于与外部抓斗机连接的连接组件。本申请具有提高清理泡沫的效率的效果。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

主办单位：国家知识产权局 软件维护：知识产权出版社 网站标识码：bm38000007 ICP备案编号：京ICP备05069085号-14

序号 8

一种智能式负压病房

证书号第16689451号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能式负压病房

发　明　人：[redacted]

专　利　号：ZL 2022 2 0147642.4

专利申请日：2022年01月19日

专 利 权 人：广东省构建工程建设有限公司;廉江市人民医院

地　　址：[redacted]

授权公告日：2022年06月10日　　授权公告号：CN 216716479 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申[redacted]

国家知识产权局

2022年06月10日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16689451号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年01月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省构建工程建设有限公司；廉江市人民医院

发明人：

[redacted]

CNIPA 国家知识产权局 | 中国专利公布公告

首页 | 事务查询 | 专利公报查询 | 高级查询 | IPC分类查询 | LOC分类查询 | 数据说明 | 使用说明

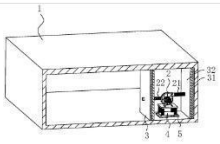
一种智能式负压病房

实用新型专利 | 事务数据

授权公告号：	CN216716479U
授权公告日：	2022.06.10
申请号：	2022201476424
申请日：	2022.01.19
专利权人：	广东省构建工程建设有限公司;廉江市人民医院
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	F24F7/08(2006.01)I;F24F7/003(2021.01)I;F24F13/24(2006.01)I;E04H3/08(2006.01)I;F04D29/66(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	[redacted]

摘要：本申请涉及医疗建筑技术领域，尤其是涉及一种智能式负压病房，包括病房，病房内安装有变频风机，变频风机的出风口上安装有排风管，且排风管远离变频风机的一端与病房外部的净化设备相连通。本申请利用变频风机不断对病房内的空气进行抽风，使病房内部能够形成负压环境，以使病房内的疫情病原体不易于随空气扩散到医院的其他区域。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

主办单位：国家知识产权局 软件维护：知识产权出版社 网站标识码：bm38000007 ICP备案编号：京ICP备05069085号-14
京公网安备 11040102700058号 版权所有：国家知识产权局（未经许可不得复制） 网站技术支持：010-62086466 / 6421 / 6415

政府网站

序号 9

用于建筑外部的隔声减震结构

证书号第15504892号

实用新型专利证书

实用新型名称：用于建筑外部的隔声减震结构

发 明 人：[redacted]

专 利 号：ZL 2021 2 1483739.4

专利申请日：2021年06月30日

专 利 权 人：广东省构建工程建设有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

地 址：[redacted]

授权公告日：2022年01月14日　　授权公告号：CN 215519324 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申[redacted]

[redacted]

国家知识产权局

2022年01月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第15504892号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年06月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省构建工程建设有限公司；广东省建筑工程集团有限公司

发明人：

[redacted]

CNIPA 国家知识产权局 | 中国专利公布公告

首页 | 事务查询 | 专利公报查询 | 高级查询 | IPC分类查询 | LOC分类查询 | 数据说明 | 使用说明

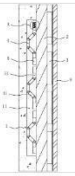
用于建筑外部的隔声减震结构

实用新型专利 | 事务数据

授权公告号：	CN215519324U
授权公告日：	2022.01.14
申请号：	2021214837394
申请日：	2021.06.30
专利权人：	广东省构建工程建设有限公司;广东省建筑工程集团有限公司
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	E04B2/00(2006.01)I;E04B1/84(2006.01)I;E04B1/98(2006.01)I;E04H9/02(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	李[redacted]

摘要：本申请涉及绿色建筑的技术领域，尤其是涉及一种用于建筑外部的隔声减震结构，其包括墙体，所述墙体的一侧设置有隔音板，所述墙体朝向所述隔音板的一侧开设有减震槽，所述墙体基于所述减震槽设置有用于减震调节的减震机构，所述隔音板背离所述墙体的一侧设置有钢龙骨，所述钢龙骨内设置有用于降噪的隔音机构。本申请具有满足绿色建筑的要求，有利于提高绿色建筑墙体的隔音性以及减震性的效果。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

主办单位：国家知识产权局 软件维护：知识产权出版社 网站标识码：bm38000007 ICP备案编号：京ICP备05069085号-14
京公网安备 11040102700058号 版权所有：国家知识产权局（未经许可不得复制） 网站技术支持：010-62086466 / 6421 / 6415

政府网站

序号 10

一种弧形屋面铝板

证书号第16910501号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种弧形屋面铝板

发　明　人：[redacted]

专　利　号：ZL 2022 2 0130586.3

专利申请日：2022年01月18日

专 利 权 人：广东省构建工程建设有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

地　　址：[redacted]

授权公告日：2022年07月08日　　授权公告号：CN 216921032 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申[redacted]

[redacted]

国家知识产权局

2022年07月08日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16910501号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省构建工程建设有限公司；广东省建筑工程集团有限公司

发明人：

[redacted]

CNIPA 国家知识产权局 | 中国专利公布公告

首页 | 事务查询 | 专利公报查询 | 高级查询 | IPC分类查询 | LOC分类查询 | 数据说明 | 使用说明

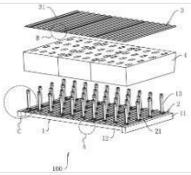
一种弧形屋面铝板

实用新型专利 | 事务数据

授权公告号：	CN216921032U
授权公告日：	2022.07.08
申请号：	2022201305863
申请日：	2022.01.18
专利权人：	广东省构建工程建设有限公司;广东省建筑工程集团有限公司
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	E04D3/35(2006.01)I;E04D13/16(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	[redacted]

摘要：本申请涉及建筑技术领域，尤其是涉及一种弧形屋面铝板，包括多个自两侧向中部依次拼接的单元架，所述单元架包括支撑底架、安装于支撑底架上的底盖板以及顶盖板，所述底盖板以及顶盖板均为铝板，所述底盖板与顶盖板之间安装有隔热层。本申请通过设置隔热层，使室内的热量不易于经屋顶进行传递而造成热量浪费，能够减少取暖时所需的能源损耗，以减轻人们取暖所需的经济负担。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

主办单位：国家知识产权局 软件维护：知识产权出版社 网站标识码：bm38000007 ICP备案编号：京ICP备05069085号-14
京公网安备 11040102700058号 版权所有：国家知识产权局（未经许可不得复制） 网站技术支持：010-62086466 / 6421 / 6415

政府网站

序号 11

一种镂空陶棍及其安装结构

证书号第16813743号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种镂空陶棍及其安装结构

发　明　人：[redacted]

专　利　号：ZL 2022 2 0224202.4

专利申请日：2022年01月26日

专 利 权 人：广东省建科建筑设计院有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

地　　址：[redacted]

授权公告日：2022年06月28日　　授权公告号：CN 216841324 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申[redacted]

国家知识产权局

2022年06月28日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第16813743号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年01月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省建科建筑设计院有限公司；广东省建筑工程集团有限公司；广东省构建工程建设有限公司

发明人：[redacted]

证书号第16813743号

实用新型专利证书

专 利 权 人：广东省构建工程建设有限公司

2022年06月28日

CNIPA 国家知识产权局 中国专利公布公告

首页 事务查询 专利公报查询 高级查询 IPC分类查询 LOC分类查询 数据说明 使用说明

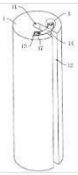
一种镂空陶棍及其安装结构

实用新型专利 事务数据

授权公告号：	CN216841324U
授权公告日：	2022.06.26
申请号：	2022202242024
申请日：	2022.01.26
专利权人：	广东省建科建筑设计院有限公司;广东省建筑工程集团有限公司;广东省构建工程建设有限公司
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	E06B7/08(2006.01)I;E06B7/28(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	[redacted]

摘要：本申请涉及陶棍技术领域，尤其是涉及一种镂空陶棍及其安装结构，本申请一种镂空陶棍，包括棍体，所述棍体中部开设有贯穿棍体两端的穿索孔，所述棍体外壁上开设有与穿索孔相连通的过索槽，所述过索槽沿棍体长度方向延伸且贯穿棍体两端。本申请能够便于工人完成陶棍的安装工作。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

主办单位：国家知识产权局 软件维护：知识产权出版社 网站标识码：bm38000007 ICP备案编号：京ICP备05069085号-14

京公网安备 11040102700058号 版权所有：国家知识产权局（未经许可不得复制） 网站技术支持：010-62086466 / 6421 / 6415

政府网站

序号 12

一种预制墙板斜支撑安装结构

证书号第15284088号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种预制墙板斜支撑安装结构

发　明　人：[redacted]

专　利　号：ZL 2021 2 1713492.0

专利申请日：2021年07月26日

专 利 权 人：广东省构建工程建设有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

地　　址：[redacted]

授权公告日：2021年12月24日　　授权公告号：CN 215291566 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长

申[redacted]

[redacted]

国家知识产权局

2021年12月24日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15284088 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东省构建工程建设有限公司；广东省建筑工程集团有限公司

发明人：

[redacted]

CNIPA 国家知识产权局 | 中国专利公布公告

首页 | 事务查询 | 专利公报查询 | 高级查询 | IPC分类查询 | LOC分类查询 | 数据说明 | 使用说明

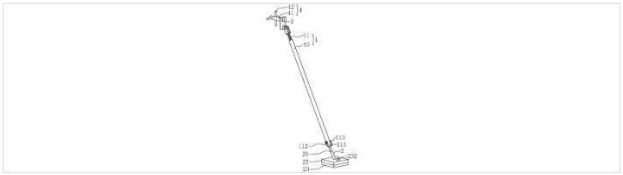
一种预制墙板斜支撑安装结构

实用新型专利 | 事务数据

授权公告号：	CN215291566U
授权公告日：	2021.12.24
申请号：	2021217134920
申请日：	2021.07.26
专利权人：	广东省构建工程建设有限公司;广东省建筑工程集团有限公司
地址：	[redacted]
发明人：	
分类号：	E04G21/16(2006.01)I;E04G21/26(2006.01)I
专利代理机构：	北京维正专利代理有限公司11508
专利代理师：	[redacted]

摘要：本发明涉及建筑支撑结构的技术领域，尤其是涉及一种预制墙板斜支撑安装结构，包括墙体支撑杆，所述墙体支撑杆包括内杆以及套设于内杆的套管，所述套管与内杆螺纹连接，所述套管底部设有用于与地面抵接的支撑脚，所述支撑脚与套管滑插配合，所述套管上设有固定支撑脚的固定件。本申请具有解决墙体支撑杆长度不可调的问题的效果。

摘要附图



版权声明 | 联系我们

主办单位：国家知识产权局 软件维护：知识产权出版社 网站标识码：bm38000007 ICP备案编号：京ICP备05069085号-14

京公网安备 11040102700058号 版权所有：国家知识产权局（未经许可不得复制） 网站技术支持：010-62086466 / 6421 / 6415

政府网站

序号 13

高层住宅敞口小空间结构铝膜施工工法

证 书

首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：高层住宅敞口小空间结构铝膜施工工法

获奖级别：三等工法

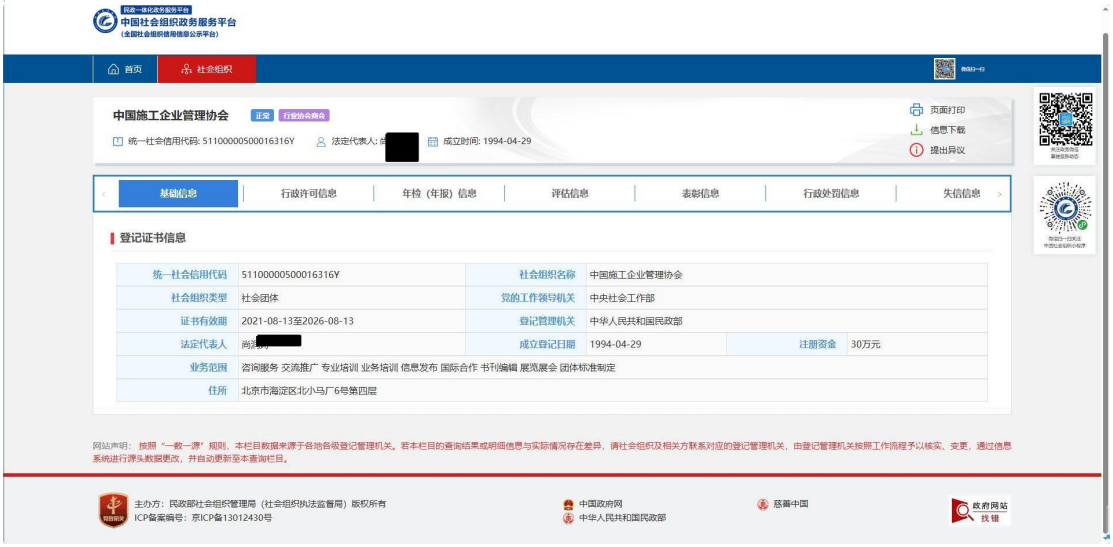
完成单位：广东省构建工程建设有限公司

完 成 人：[redacted]

中国施工企业管理协会

二〇二三年八月四日

编 号：2023-GF-3-184



中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 | 社会组织

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51100000500016316Y 法定代表人：[redacted] 成立时间：1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚[redacted]	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有

ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站找错

序号 14

焊接球网架累积滑移施工工法

省级工法证书

工法名称：焊接球网架累积滑移施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF029-2022

完成单位：广东省构建工程建设有限公司
广东省建筑工程集团有限公司

主要完成人：[redacted]强

二〇二三年十二月二十七日

序号 15

星级绿色建筑噪声减控施工工法

证 书

首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：星级绿色建筑噪声减控施工工法

获奖级别：二等工法

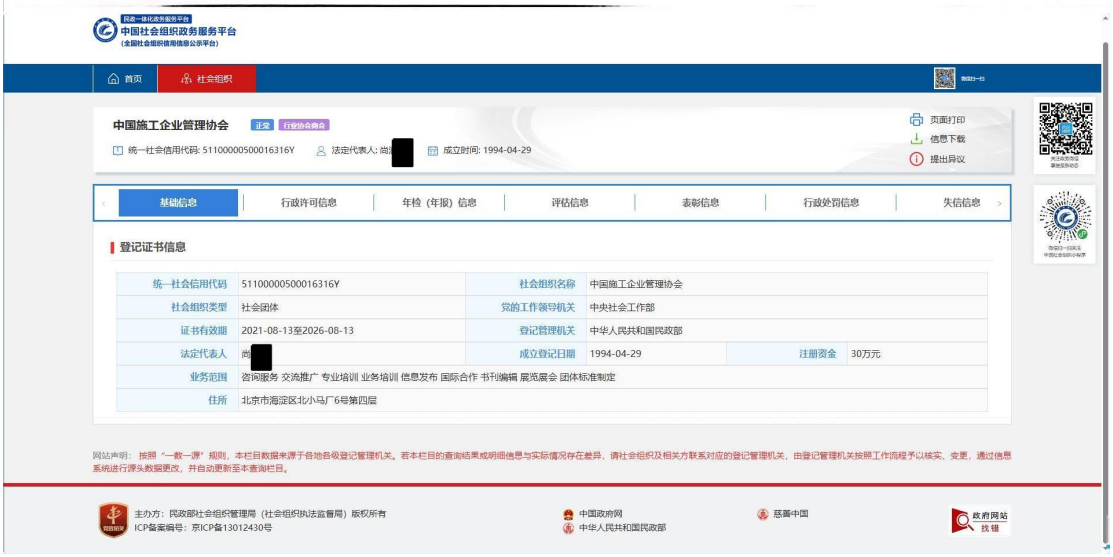
完成单位：广东省构建工程建设有限公司

完 成 人：[redacted]

中国施工企业管理协会

二〇二三年八月四日

编 号：2023-GF-2-246



中国社会组织政务服务平台

首页 | 社会组织

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51100000500016316Y 法定代表人：[redacted] 成立时间：1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	[redacted]	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站找错

序号 16

大跨度异形桁架钢结构与弧形铝板屋面施工工法

省级工法证书

工法名称： 大跨度异形桁架钢结构与弧形铝板屋面施工工法

批准文号： 粤建市函〔2023〕985号

工法编号： GDGF027-2022

完成单位： 广东省建筑工程集团有限公司
广东省构建工程建设有限公司

主要完成人： [redacted]

二〇二三年十二月二十七日

序号 17

施工阶段火灾动态监测系统施工工法

证 书

首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：施工阶段火灾动态监测系统施工工法

获奖级别：三等工法

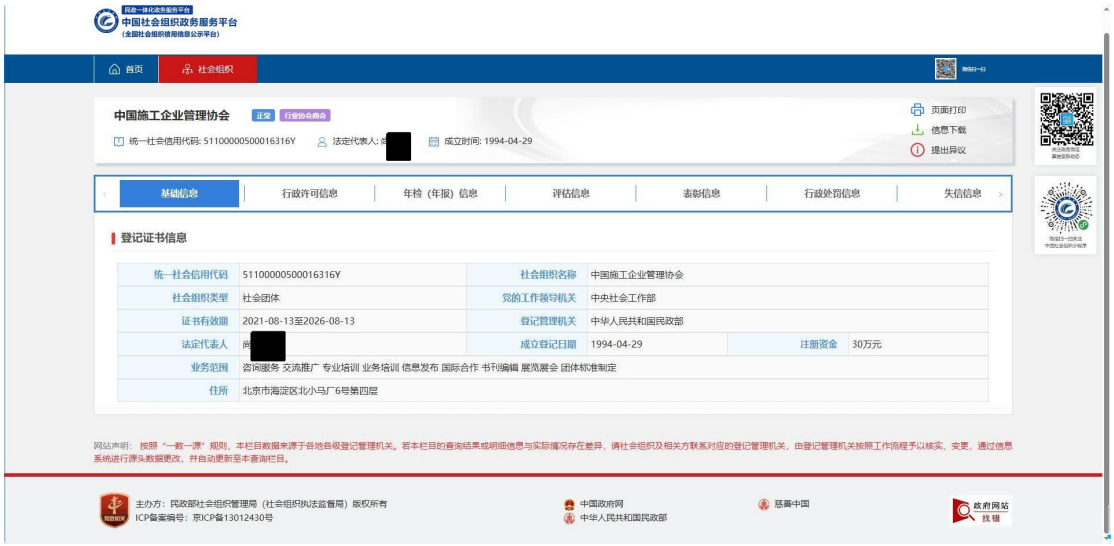
完成单位：广东省构建工程建设有限公司

完 成 人：[redacted]

中国施工企业管理协会

二〇二三年八月四日

编 号：2023-GF-3-138



中国社会组织政务服务平台

首页 | 社会组织

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码：511000000500016316Y 法定代表人：[redacted] 成立时间：1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	[redacted]	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站找错

七、投标人声明函

致：云浮市云安区安南智创投资有限公司

我公司作为贵单位拟建的**安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包**招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1.捏造事实、伪造证明材料投诉；

2.无故放弃中标的；

3.超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

4.由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5.办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，**除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。【本投标人声明函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】**

投标人（或联合体牵头人）：广东省构建工程建设有限公司（盖公章）

日 期：2025 年 12 月 11 日

八、投标人承诺书

致：云浮市云安区安南智创投资有限公司

我公司作为参与安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440605193806069Q 、91450621MA5P6LCL7A（此处填写联合体各成员的统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。**本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。**

承诺人：广东省构建工程建设有限公司（填写投标人或联合体牵头人单位名称）（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：[redacted]（签名或盖章）

日期：2025 年 12 月 11 日

九、其他材料

以下资料提供：

（1）投标保证金的相关凭证；

（2）投标人（或联合体牵头人）的开户许可证或银行出具基本账户证明；

（3）投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。

保证金缴纳情况

云浮市公共资源交易信息化平台缴纳信息			
招标申请编号	X4453000909000120120001	项目名称	安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包
招标文件规定的投标保证金金额	500000.00	缴纳保证金（到账）截止时间	2025-12-12 09:00
投标人名称	广东省构建工程建设有限公司		
备注	投标保函方式缴纳		

保函记录

保函编号	开具保函银行	保函有效期	保函担保费	缴纳时间
HH20251126325963	瀚华融资担保股份有限公司	2026-06-10 00:00	1250.00 元	2025-11-27 10:44:01

投标保函

瀚华担保 | 投标保函
HANHUA GUARANTEE CO.,LTD

保函编号：HH20251126325963

******（招标单位/受益人）：

鉴于，广东省构建工程建设有限公司（以下简称“投标人”）拟通过云浮市公共资源交易中心（交易中心）参加贵方编号为******的******（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，投标人参加投标时应向贵方缴纳投标保证金，且可以投标保函的形式代替缴纳投标保证金。应投标人的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）投标人出现下列任意情形，受益人在投标有效期内要求投标人承担责任的，我方承担保证责任：

1、投标人在投标有效期内撤销投标的；

2．中标后投标人无正当理由未在招标文件规定的时间内与招标人签订项目合同；

3．招标文件规定的不应退还投标人投标保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币500000.00元（大写伍拾万元整），即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：见索即付的连带责任保证。

我方的保证期间为该项目的投标有效期，即该项目提交投标文件截止之日起180个日历天。该项目投标有效期延长的，本保函保证期间同步自动延长。

三、承担保证责任的程序

1．贵方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方送达书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的证明材料。

2．我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应在审查结束后的3个工作日内按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的解除

1．保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动解除。

2．我方按照本保函向贵方履行了保证责任后，自我方向贵方支付（支付款项到达贵方账户）之日起，保证责任解除。

3．按照法律法规的规定或出现我方保证责任解除的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

五、免责条款

1．依照法律规定或贵方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2．因贵方原因致使投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3．因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4．贵方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为我方住所地有管辖权的人民法院。

七、保函的生效

本保函自加盖我方电子印章之日起生效。

（以下无正文）

保证人：瀚华融资担保股份有限公司

2025 年 11 月 27 日

瀚华融资担保股份有限公司 投标保函专用章

保函支付回单

交通银行 BANK OF COMMUNICATIONS

回 单

回单编号：250K728803F3　　回单类型：支付结算　　业务名称：支付汇兑

凭证种类：　　凭证号码：　　借贷标志：借方　　转账方式：实时转账

付款人账号：[redacted]

付款人名称：广东省构建工程建设有限公司

开户行名称：[redacted]

收款人账号：[redacted]

收款人名称：瀚华融资担保股份有限公司

开户行名称：招商银行重庆分行营业部

交通银行 佛山黄岐支行 会计业务章 B8F6D399

币种：CNY　金额：1,250.00　　金额大写：人民币 壹仟贰佰伍拾元整

摘要：汇款识别码：541110

附加信息：汇款识别码：541110

打印次数：1 次　　记账日期：20251127　　会计流水号：EDI0000Y70140049　　打印机构：01446800999　　打印柜员：EDI0000

记账机构：01446518999　　经办柜员：EDI0000　　记账柜员：EDI0000　　复核柜员：　　授权柜员：

批次号：11230004202511280000000004630　　总张数：1　　当前第 1 张

基本账户证明

基本存款账户信息

账户名称： 广东省构建工程建设有限公司

账户号码： [redacted]

开户银行：

法定代表人：
（单位负责人） 金[redacted]

基本存款账户编号： [redacted]

2024 年 06 月 12 日

承诺书

致：云浮市云安区安南智创投资有限公司

我公司作为参与安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、若我公司中标，本项目其他班子人员在办理施工许可前将根据云建市(2017)6号文件要求配备。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。**本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。**

承诺人：广东省构建工程建设有限公司（填写投标人或联合体牵头人单位名称）（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：[redacted]（签名或盖章）

日期：2025 年 12 月 11 日

信誉承诺书

致：云浮市云安区安南智创投资有限公司

我公司作为参与安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司及联合体各成员没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

二、我公司及联合体各成员没有被列入失信被执行人黑名单。

三、我公司及联合体各成员近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）没有发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。**本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。**

承诺人：广东省构建工程建设有限公司（填写投标人或联合体牵头人单位名称）（盖公章）

法定代表人或授权代理人：[redacted]（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 11 日

十、承包人实施方案

由投标人根据本项目评分条件自行编制承包人实施方案。