

新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目--里洞镇典型镇建设项目监理

投 标 文 件

投标人：广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人  (签字或盖章)

日期：2025年12月3日

目录

一、投标函及投标函附录	7
(一) 投标函	7
(二) 投标函附录	9
二、法定代表人身份证明或授权委托书	10
(一) 法定代表人身份证明	10
(二) 授权委托书	12
三、投标保证金	14
四、企业基本情况表	15
五、拟派项目总监理工程师资格一览表	21
1、项目总监理工程师的注册执业证书、职称证书	22
2、拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表	26
六、拟任项目总监理工程师签名确认表	27
七、拟任的项目班子人员汇总表	29
八、投标人的其他评审情况	71
(一) 投标人提供的符合性审查与资格审查资料一览表	71
(二) 企业监理业绩一览表	105
(三) 质量类奖项一览表	135
(四) 安全类奖项一览表	185
(五) 监理机构的配置人员监理的工程获奖证明文件一览表	243
九、投标人声明函	279
十、投标人承诺书	280
十一、其他资料	281
十二、监理方案	283
(一) 、监理总体规划概述	284
第1章 监理总体规划	284
1.1 项目概况	284
1、项目名称:	284
2、项目建设地点:	284
3、项目规模规模:	284
1.2 监理服务期限	284
1.3 监理依据和监理工作目标	284
1、监理依据	284
2、监理要求	285
3、监理工作目标	285
第2章 项目监理机构配置	286
第3章 监理工作程序、方法和制度	291
3.5 监理工作制度	298
3.5.1 监理人员工作准则	298
3.5.2 监理人员工作纪律	298
3.5.3 监理人员安全准则	298
3.5.4 项目管理工作制度及准则	299
3.5.5 技术监控巡视制度及准则	299
3.5.6 工程动工审批制度及准则	300
3.5.7 设计文件、图纸审查制度及准则	300
3.5.8 施工组织设计方案审查制度及准则	301

3.5.9 施工进度计划审查制度及准则	301
3.5.10 监理例会制度及准则	302
3.5.11 隐蔽工程检查制度及准则	303
3.5.12 旁站制度及准则	303
3.5.13 文件收发登记制度及准则	304
3.5.14 档案管理制度及准则	305
3.5.15 原材料、试件送检制度及准则	305
3.5.16 现场变更登记审核制度及准则	306
3.5.17 监理日志制度及准则	307
3.5.18 监理月报制度及准则	307
(三)、监理过程控制和方法	309
第4章 投资控制	309
4.1 投资控制目标	309
4.2 投资控制的方法	309
4.2.1 编制资金使用计划, 确保投资控制目标	309
1、投资目标分解	309
2、资金使用计划	309
3、资金控制的工作制度	309
4、投资控制目标的风险分析	309
4.2.2 严格进行工程计量	309
4.2.3 严格控制工程变更	310
4.2.4 认真审核工程支付申请	310
4.2.5 严格控制索赔	310
4.2.6 其它应做好:	311
(1) 做好投资预控	311
(2) 了解掌握工程特点与难点	311
(3) 过程中专业分包工程管理	311
(4) 变更洽商的管理强化措施	311
(5) 过程中专业分包工程管理	312
(6) 材料设备的管理	312
(7) 工程索赔管理	312
(8) 工程竣工结算	312
4.2.7 其他方面	313
4.3 投资控制的具体方法	313
4.3.1 工程投资事前控制	313
4.3.2 工程投资事中监控	313
4.3.3 工程投资事后控制	314
4.4 投资控制的具体措施	314
4.4.1 投资控制的组织措施	314
4.4.2 投资控制的技术措施	315
4.4.3 投资控制的经济措施	316
4.4.4 投资控制的合同措施	317
4.4.5 投资控制工程变更的管理措施	317
1. 工程变更的提出	317
2. 工程变更的程序	317
3. 工程变更的管理	317



4. 变更工程的单价确定的原则:	318
5. 在本工程中一份完整的工程变更令应由下述文件组成	318
4.4.6 投资控制的施工过程中的索赔管理措施	319
1. 监理工程师索赔管理的目标和原则	319
2. 监理工程师对索赔的预防和减少	319
3. 监理工程师对索赔的反驳	319
第 5 章 质量控制	323
5.1 质量控制概述	323
5.2 质量控制目标	323
5.3 质量控制任务	323
5.4 质量控制的依据	323
5.5 质量控制程序	324
1、施工放样与施工测量的检查程序	324
2、中间验收程序	324
3、质量缺陷处理程序	325
4、事故处理程序	326
5、竣工验收程序	326
5.6 质量控制方法	326
1、施工图设计的质量控制方法	326
2、施工全过程质量控制方法	327
(1) 事前质量控制	327
(2) 事中质量控制	328
(3) 事后质量控制	329
3、质量控制手段	329
(1) 审核有关文件、报告或报表	329
(2) 现场质量监督与检查	330
(3) 其他质量控制手段	331
5.7 质量控制的具体方法	331
一、施工准备阶段的质量控制方法	331
二、施工过程中的质量控制方法	332
三、竣工阶段质量控制方法	333
四、保修阶段质量控制方法	333
5.8 质量控制的具体措施	333
5.8.1 旁站巡视监理	333
5.8.2 测量	333
5.8.3 试验	334
5.8.4 严格执行监理程序	334
5.8.5 组织措施	334
5.8.6 技术措施	335
5.8.7 经济措施	336
5.8.8 合同措施	337
5.8.9 指令性文件	337
5.8.10 工程验收把关	337
5.8.11 质量控制的主要流程图	339
第 6 章 进度控制	341
6.1 进度控制目标	341



6.2 进度控制的方法	341
6.2.1 规划	341
6.2.2 监控	341
1、事前监控	341
2、事中监控	342
3、事后监控	343
6.2.3 协调	343
6.2.4 进度控制组织措施	344
6.2.5 进度控制的技术措施	344
6.2.6 进度控制的合同措施	345
6.2.7 进度控制的经济措施	346
6.2.8 进度控制的信息管理措施	346
6.3 进度控制主要流程	347
第 7 章 安全、文明施工、环保监理措施	348
7.1 安全文明施工管理目标	348
7.2 安全文明施工监理的内容	348
7.3 安全文明施工监理的方法	348
7.4 安全文明施工监理的具体措施	349
7.4.1 安全施工预控措施	349
7.4.2 施工阶段安全管理措施	349
7.4.3 文明管理措施	351
7.4.4 安全文明内业管理	351
7.5 文明与环保施工管理	352
第 8 章 合同、信息管理方案	354
8.1 合同管理	354
8.1.1 合同管理的方法	354
一、建立完整的合同结构和合同目录	354
二、依法管理	354
三、合同管理的事前措施	355
四、施工阶段合同管理	355
8.1.2 监控合同纠纷的具体措施	359
8.1.3 合同过程管理的具体措施	361
8.1.4 合同签订过程的注意事项	361
一、签订施工合同中应注意的事项：	361
二、签订材料、设备采购合同应注意的事项	364
三、合同谈判中应注意的问题	364
8.2 信息管理	365
8.2.1 信息管理的方法	365
一、信息的分类	365
二、信息管理的方法	366
8.2.2 信息管理的措施	369
一、采集相关工程建设监理信息	369
三、其他措施	370
8.2.3 档案管理的方法和措施	371
8.2.4 注重新工艺信息的收集	372
8.2.5 技术档案资料整理	372



一、技术档案资料整理的要求	372
二、技术档案资料的主要内容	372
三、竣工资料和技术资料的移交、归档的监理措施	373
第9章 组织协调	377
9.1 组织协调任务	377
9.2 组织协调工作要求	377
9.3 组织协调的形式	378
9.4 组织协调的监理方法	379
9.5 组织协调的工作措施	380
一、本项目组织协调的技术措施	380
二、组织协调的组织措施	380
三、组织协调的经济措施	381
四、组织协调的合同措施	381
9.6 组织协调的监理措施	381
①人员、材料、施工设备的协调措施	382
②施工配合的协调措施	382
③对施工环境采取的协调措施	382
①与政府有关部门的协调措施	382
②与毗邻单位的协调措施	382
9.7 组织协调的具体方法和措施	383
9.7.1 阶段协调	383
(四)、监理工作重点、难点	389
第10章 监理工作重点、难点分析	389
10.1 重点、难点监控措施	389
(五)、合理化建议	410
第11章 对本项目的合理化建议	410

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

新兴县筠州实业投资发展有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目--里洞镇典型镇建设项目监理（项目名称）招标项目招标文件的全部内容，愿意以监理费投标报价下浮率为1.55%（大写：百分之壹点伍伍），监理费投标报价为人民币¥696730.65元（大写：陆拾玖万陆仟柒佰叁拾元陆角伍分），监理服务期限：总工期为 1065 个日历天，施工工期为 335 个日历天，缺陷责任期（工程质量保修期）730 个日历天；至本工程缺陷责任期结束且结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止，按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括但不仅限于下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 企业基本情况表；
- (5) 拟派项目总监理工程师资格一览表；
- (6) 拟任项目总监理工程师签名确认表；
- (7) 拟任的项目班子人员汇总表；
- (8) 投标人的其他评审情况；
- (9) 投标人声明函；
- (10) 投标人承诺书；
- (11) 其他资料；
- (12) 监理方案；

如投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金；
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

7. _____ / _____ (其他补充说明)。

投标人： 广东粤建工程项目

法定代表人或其委托代理人 _____ 或盖章)

日期： 2025 年 12 月 3 日

(二) 投标函附录

项目名称：新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目--里洞镇典型镇建设项目监理

序号	条款名称	约定内容	是否响应	备注
1	总监理工程师	姓名: <u>区洪胜</u>	响应	
2	投标内容	按招标文件约定	响应	
3	监理服务期限	按招标文件约定	响应	
4	质量标准	按招标文件约定	响应	
5	投标有效期	按招标文件约定	响应	
6	投标保证金	人民币 <u> / </u> 元	响应	本项目不设投标保证金。
7	第二章“投标人须知”中“投标人须知前附表”1.4.1项规定	按招标文件约定	响应	

投标人: 广东粤建工程项目管理有限公司 (盖公章)

日期: 2025年12月3日



二、法定代表人身份证明或授权委托书

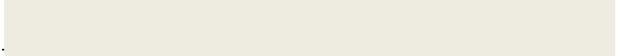
(一) 法定代表人身份证明

单位名称: 广东粤建工程项目管理有限公司

单位性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

地 址: 东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼

成立时间: 1996 年 10 月 16 日

姓 名: 

系广东粤建工程项目管理有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人: 广东粤建工程项目管理有限公司 (盖公章)

日 期: 2025 年 12 月 3 日



注: 后附法定代表人二代身份证复印件或扫描件。

附法定代表人身份证复印件



(二) 授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名) 系 广东粤建工程项目管理有限公司 的法定代表人，现授权委托 广东粤建工程项目管理有限公司 (投标人单位名称) 的 (姓名) 为我公司参加投标、签署 新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目—里洞镇典型镇建设项目监理 (项目名称) 的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

委托权限：从本授权委托书发出之日起 2026 年 12 月 31 日。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：

身份证号

投标人：

法定代表人： _____

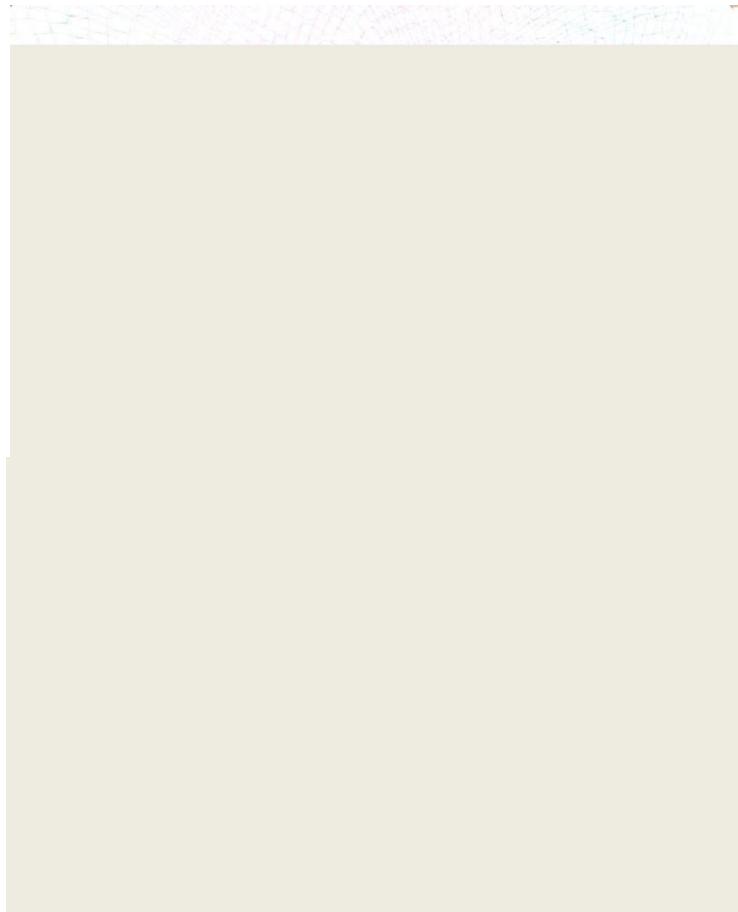
授权委托日期： 2025 年 12 月 3 日

注：1、后附授权委托人二代身份证复印件或扫描件。

2、如由法定代表人投标的，不须填写本授权书，本授权书的格式可以删除。

3、本项目采用全电子远程开评标，在本项目开标评标期间，请授权人保持手机畅通，以便可以及时联系处理开评标时候出现的一切情况。

附授权委托人身份证复印件



三、投标保证金

附上投标保证金的相关凭证资料。

根据《广东省发展和改革委员会等部门转发关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》(粤发改法规函〔2023〕460号)规定,对200万元以下的货物和服服务采购项目、400万元以下的工程项目,取消投标保证金,故本项目不设投标保证金。

投标人: 广东粤建工程项目管理有限公司 (盖公章)

日期: 2025年12月3日



四、企业基本情况表

投标人名称	广东粤建工程项目管理有限公司				
注册地址	东莞市莞城区创业路2号城建大楼七楼		邮政编码		
联系方式	联系人			电话	
	传 真			网 址	/
法定代表人	姓名	技术职称	中级	电话	
技术负责人	姓名	技术职称	中级	电话	
企业监理资质证书	类型: 市政公用工程监理、房屋建筑工程监理 等级: 甲级 证书号: E244066740				
营业执照号	91441900281885609U		员工总人数: 382 人		
注册资本	500.00 万		其中	高级职称人员	20人
成立日期	1996-10-16			中级职称人员	120人
基本账户开户银行				技术人员数量	350人
基本账户银行账号				各类注册人员	64人
经营范围	工程项目管理, 工程监理及技术咨询服务, 工程招标代理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)				
投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)	/				
备注					

投标人: 广东粤建工程项目管理有限公司 (盖公章)

日期: 2025年12月3日



注: 于本表页后面附以上证明资料: ①有效期内的营业执照; ②有效期内的资质证书;
③投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。

①有效期内的营业执照



核准变更登记通知书

粤莞核变通内字【2019】第1900342577号

名称：广东粤建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:91441900281885609U

以上企业于二〇一九年四月二十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	监理工程，工程技术咨询，工程预算、结算，测量。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	工程项目管理，工程监理及技术咨询服务，工程招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
企业名称	东莞市粤建监理工程有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司
注册资本(万元)	300万元人民币	500万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



核准变更登记通知书

粤东核变通内字〔2021〕第44190012100490805号

名称：广东粤建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91441900281885609U

以上企业于二〇二一年六月十九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人		

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事		
公司章程修正案	章程	章程修正案

特此通知。



②有效期内的资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

③投标人开户许可证或银行出具基本账户证明

 中国建设银行
China Construction Bank

账户名称: 广东粤建工程项目管理有限公司

账户号码: [REDACTED]

开户银行: [REDACTED]

法定代表人:
(单位负责人) [REDACTED]

基本存款账户编号: [REDACTED]

2021 年 07 月 02 日

建设银行网址:www.ccb.com 手机银行链接地址:m.ccb.com 24小时客户服务热线:95533

五、拟派项目总监理工程师资格一览表

项目	内容	备注
姓 名		
性 别		
年 龄		
职 称		
注册证书（或资格证书）编号		
注册证书（或资格证书） 证书的专业	房屋建筑工程、市政公用工程	

投标人： 广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

日期： 2025年12月3日

注：

- 1、于本表页后面附项目总监理工程师的注册执业证书、职称证书；
- 2、《拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表》（格式自制，须注明项目名称、总建筑面积）。

1、项目监理工程师的注册执业证书、职称证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00401687

注册号

姓名

性别

出生日期 1980年 09月 09日

注册专业

1. _____

2. _____

注册执

有效

持证人签名





广东省高级专业技术
资格 证



东16

于2016 年

12月, 经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备建筑工程管理高级工程师

资格。特发此证



粤高职证

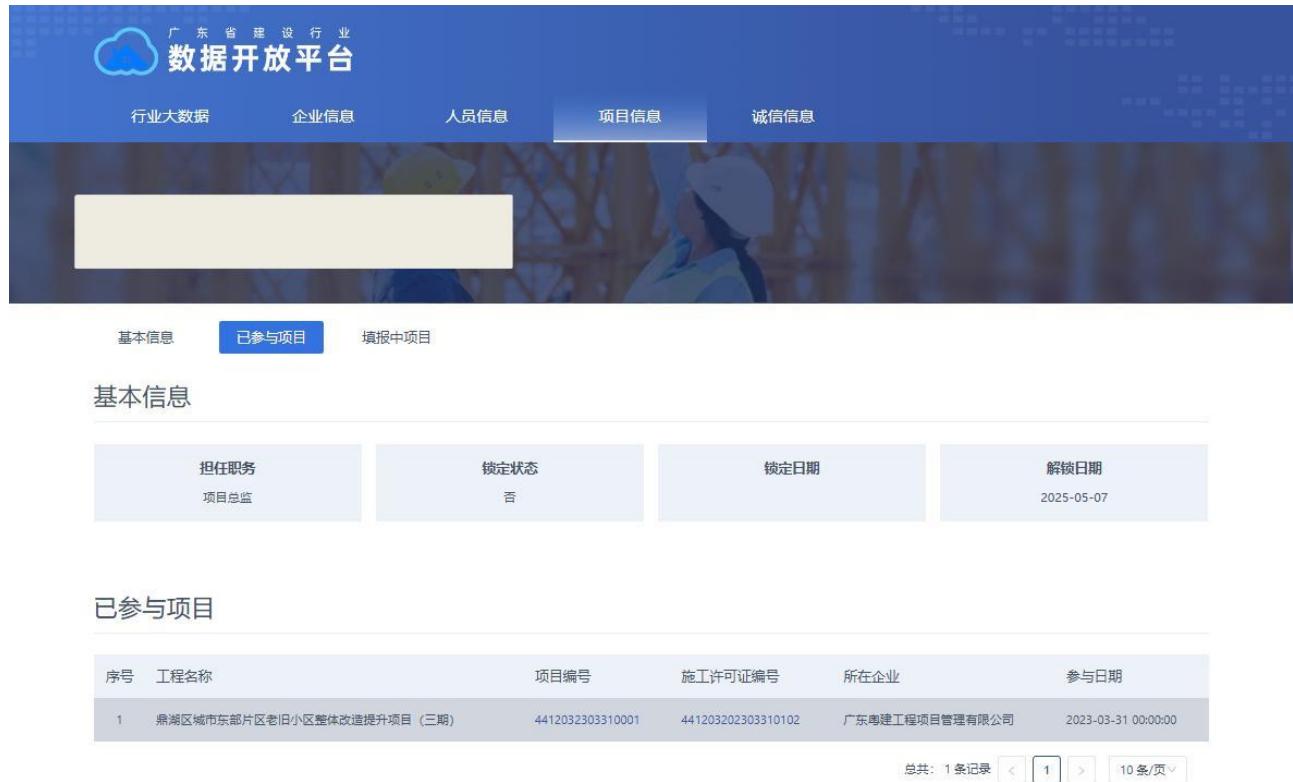
2、拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表

拟任项目总监理工程师姓名：

证书编号：00401687

未完工合同项目：

项目名称	项目分类	担任角色	总建筑面积	备注
鼎湖区城市东部片区老旧小区整体改造提升项目（三期）	市政工程	项目总监	约 3500000m ²	



基本信息

担任职务 项目总监	锁定状态 否	锁定日期 2025-05-07	解锁日期 2025-05-07
--------------	-----------	--------------------	--------------------

已参与项目

序号	工程名称	项目编号	施工许可证编号	所在企业	参与日期
1	鼎湖区城市东部片区老旧小区整体改造提升项目（三期）	4412032303310001	441203202303310102	广东粤建工程项目管理有限公司	2023-03-31 00:00:00

填报中项目

序号	工程名称	项目编号	施工许可证编号	所在企业	参与日期
----	------	------	---------	------	------

投标人：广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

日期：2025年12月3日



六、拟任项目总监理工程师签名确认表

本人姓名：

已认真阅读

新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目—里洞镇典型镇建设项目监理（项目名称）的招文中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任总监理工程师一职，并承担相应的责任。

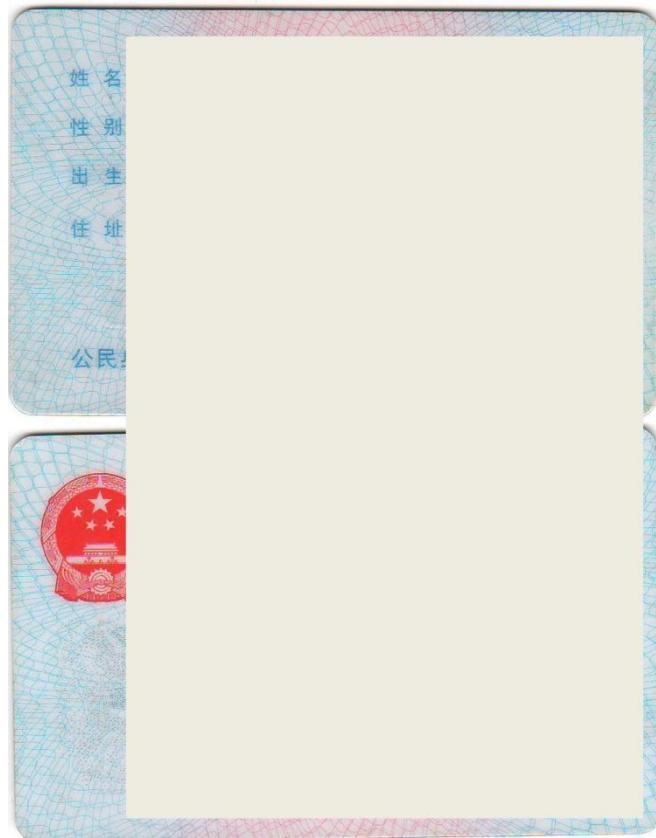
投标人：广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

总监理工程师：（签字）

日期：2025年12月3日

注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。

附项目总监理工程师身份证复印件



七、拟任的项目班子人员汇总表

序号	本项目任 职岗位	姓名	职称证书 级别	职称证书专 业	注册证书（或资格证书）			备注
					证书名称	证号	专业	
1	总监理工 程师		高级	工程师	注册监理工 程师注册执 业证书			屋建筑工程 政公用工程
2	总监理工 程师代表		中级	工程师	注册监理工 程师注册执 业证书			屋建筑工程 政公用工程
3	专业监理工 程师		中级	工程师	注册监理工 程师注册执 业证书			屋建筑工程 政公用工程
4	专业监理工 程师		中级	工程师	注册监理工 程师注册执 业证书			屋建筑工程 政公用工程
5	监理员		中级	工程师	注册监理工 程师注册执 业证书			屋建筑工程 政公用工程
6	监理员		中级	工程师	注册监理工 程师注册执 业证书			屋建筑工程 政公用工程
7	监理员		高级	工程师	注册监理工 程师注册执 业证书			屋建筑工程 政公用工程
8	监理员		高级	工程师	注册监理工 程师注册执 业证书			屋建筑工程 政公用工程

一旦我单位中标,将实行项目总监负责制,并配备上述项目监理机构。我方保证上述填报内容真实, 若不真实, 愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人: 广东粤建工程项目管理有限公司 (盖公章)

日期: 2025年12月3日

说明: 于本表页后面附项目监理机构人员的所有证件。

项目监理机构拟投入主要人员表

(每个人单列一表)

1、姓名：

2、出生年

3、学历：本科

4、专业：房屋建筑工程、市政公用工程

5、职称：高级工程师

6、拟安排在本工程担任的职务：总监理工程师

本表后按招标文件要求附监理机构人员证书加盖公章复印件。

投标人：广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

日期：2025年12月3日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00180050
No.

0050

姓名:	Full Name
性别:	Sex
出生年月:	1980年09月
Date of Birth	
专业类别:	Professional Type
批准日期:	2013年05月26日
Approval Date	

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013021440212013449914000476
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年 09月 02 日
Issued on

签发日期: 2013年 09月 02 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00401687

38

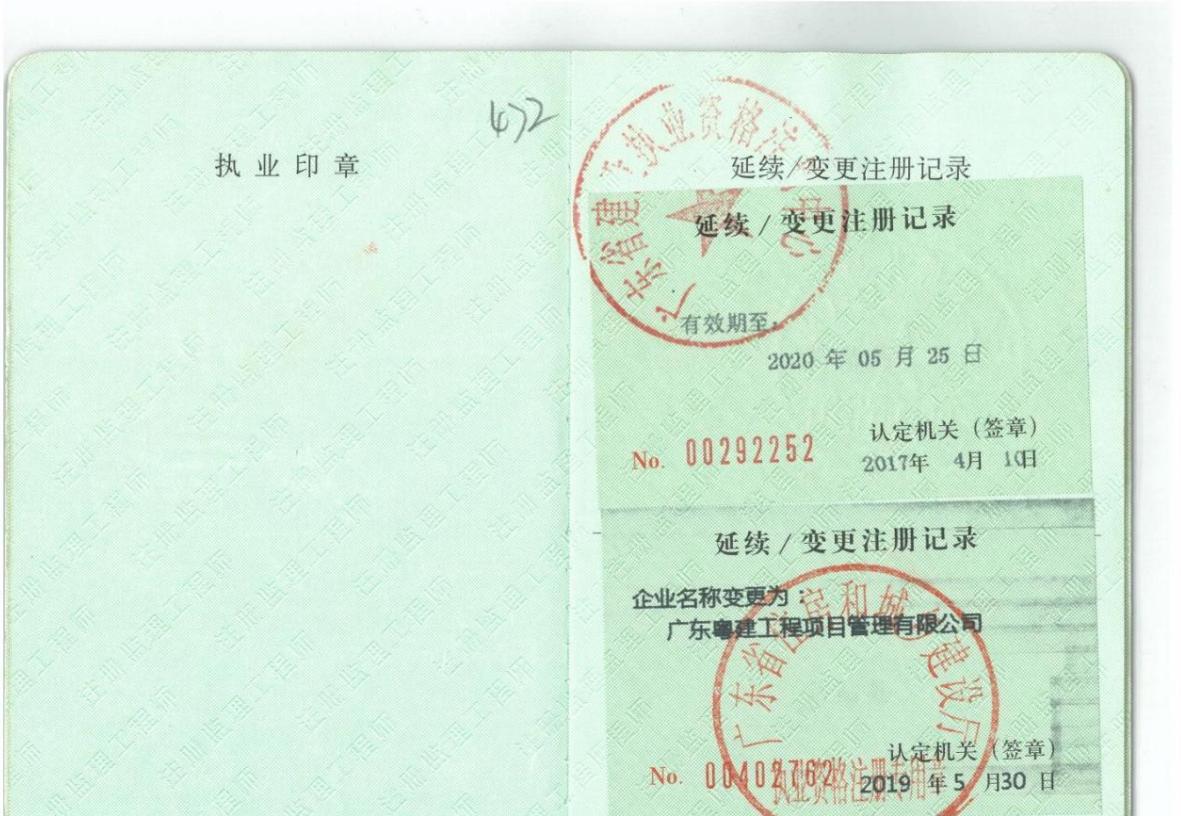
注册号	36
姓名	
性别	男
出生日期	
注册专业	1. 19500房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册执业单位	东莞市粤建监理有限公司
有效期至	2017年05月25日
持证人签名	
发证日期	2017年05月25日

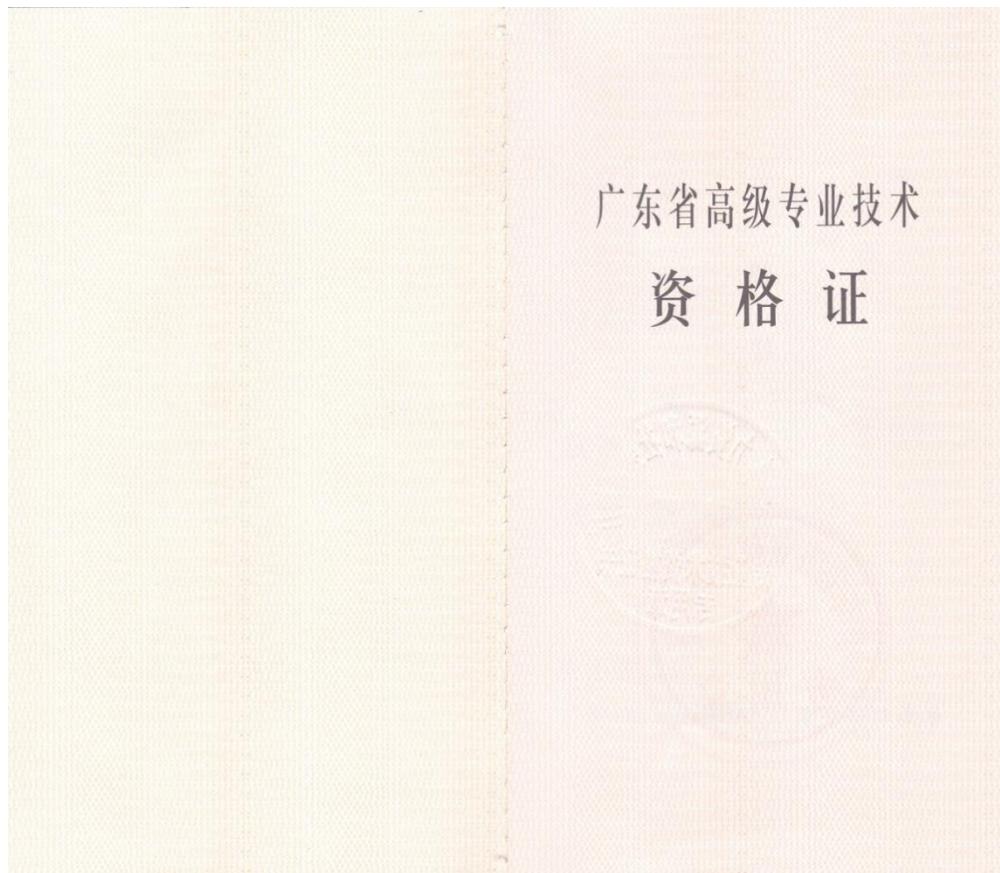
36

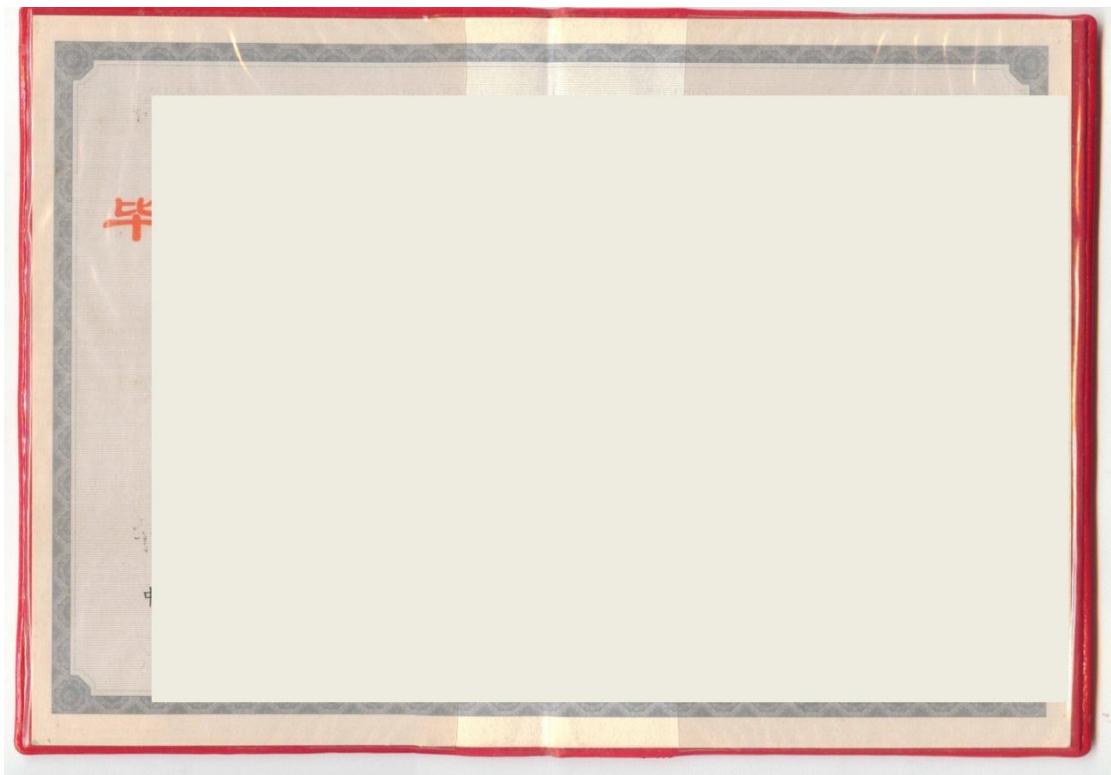
38

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册执业证书
发证机关
证书编号：00401687

32







A screenshot of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' website. The header is red and features the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website name '全国建筑市场监管公共服务平台', and the URL 'www.mohurd.gov.cn'. It also includes a search bar with placeholder text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码' and a search button. Below the header, there are navigation links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area shows a list of historical records for a company. The first record is for '2020-03-11 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程 广东粤建工程项目管理有限公司'. The second record is for '2019-05-30 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程 广东粤建工程项目管理有限公司'. The bottom right corner of the screenshot shows a '手机查看' (Mobile View) icon.



项目监理机构拟投入主要人员表

(每个人单列一表)

1、姓名

2、出生

3、学历：本科

4、专业：房屋建筑工程、市政公用工程

5、职称：工程师

6、拟安排在本工程担任的职务：总监理工程师代表

本表后按招标文件要求附监理机构人员证书加盖公章复印件。

投标人：广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

日期：2025年12月3日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00762844



注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

广东粤建工程项目管理有限公司
注册执业单位

公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名



387
注册号

姓名

性别

出生日期

广东省职称证书



姓 名

身份证号

职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月19日

评审组织: 新兴县工程系列建筑专业中级职称评审委员会



证书编号

发证单位: 新兴县人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月23日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

2023-04-07 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广东碧建工程项目管理有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

项目监理机构拟投入主要人员表

(每个人单列一表)

1、姓名

2、出生

3、学历

4、专业：房屋建筑工程、市政公用工程

5、职称： 工程师

6、拟安排在本工程担任的职务：专业监理工程师

本表后按招标文件要求附监理机构人员证书加盖公章复印件。

投标人： 广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

日期： 2025年12月3日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00209364

注册
注册专

1.
2.

注册执

有效期限： 年 月 日

发证日期：2010年06月04日



使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名

性 别

出生日期

注册编号

注册执业单位: 广东粤建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



发证日期: 2025年03月13日



中级专业技术职务

资格证书



编号号: T 0044508

任职资格:

专业名称:

评审通过时间: 1970年10月

出生年月:

工作单位: 湖南省新田县建筑公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

单位名称: 广东粤建工程项目管理有限公司

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

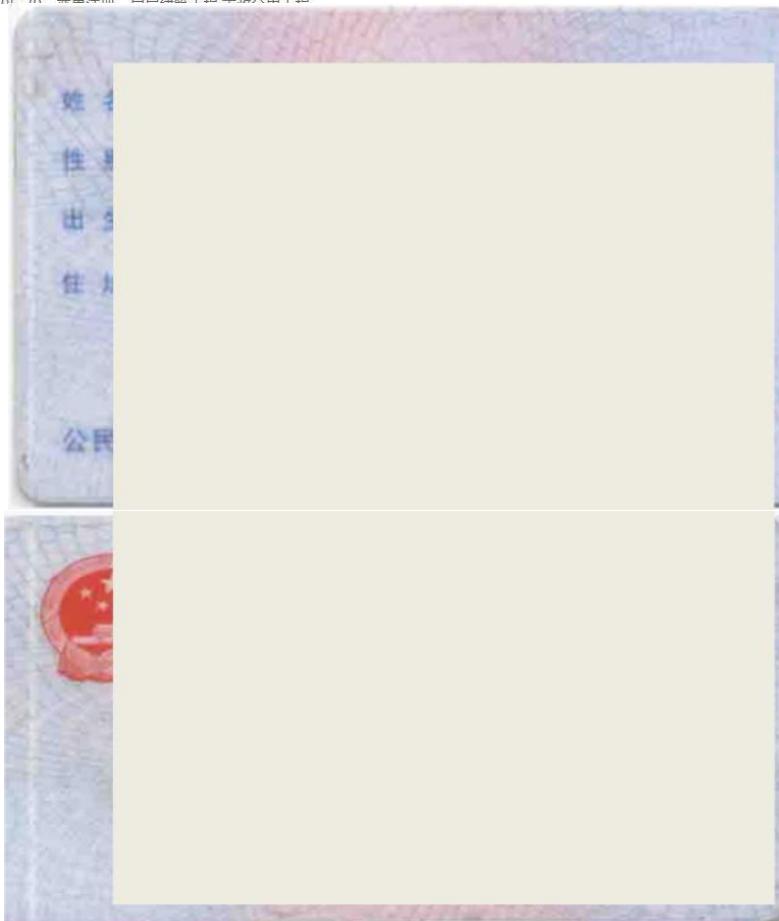
注册单位: 广东粤建工程项目管理有限公司

注册专业: 监理工程师

执业注册信息:

- 2025-03-13 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广东粤建工程项目管理有限公司
- 2022-03-22 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广东粤建工程项目管理有限公司
- 2010-05-20 - 首次注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广东粤建工程项目管理有限公司

身份证件:



项目监理机构拟投入主要人员表

(每个人单列一表)

1、姓名

2、出生

3、学历：本科

4、专业：房屋建筑工程、市政公用工程

5、职称：工程师

6、拟安排在本工程担任的职务：专业监理工程师

本表后按招标文件要求附监理机构人员证书加盖公章复印件。

投标人：广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

日期：2025年12月3日



河南省专业技术人员
任职资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE



从事专业 工民建
Speciality Civil Engineering

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师
Engineer

评审组织 信阳市建筑工程中评委
Organization Of Evaluation

评审通过时间 二〇〇五年六月
Time Of Adoption

发证单位 信阳市职改办
Issuing Authority

姓名
Full Name

出生年月 1976.02 籍贯 光山
Birth date Native Place

工作单位 光山县城建建筑安装工程
有限公司 Work Unit

证书编号 JC17018040910674
Credentials No.

2005年7月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

单位名称：广东粤建工程项目管理有限公司

性别：男

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

2023-01-11 - 延续注册 - 房屋建筑工程,机电安装工程
广东粤建工程项目管理有限公司

2019-12-12 - 延续注册 - 房屋建筑工程,机电安装工程
广东粤建工程项目管理有限公司

姓名
性别
出生
住址

公民身份号码

中国

项目监理机构拟投入主要人员表

(每个人单列一表)

1、姓名

2、出生

3、学历：本科

4、专业：房屋建筑工程、市政公用工程

5、职称：工程师

6、拟安排在本工程担任的职务：监理员

本表后按招标文件要求附监理机构人员证书加盖公章复印件。

投标人：广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

日期：2025年12月3日







使用有效期: 2025年06月19日
- 2026年02月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名

性 别

出生日期

注册编号

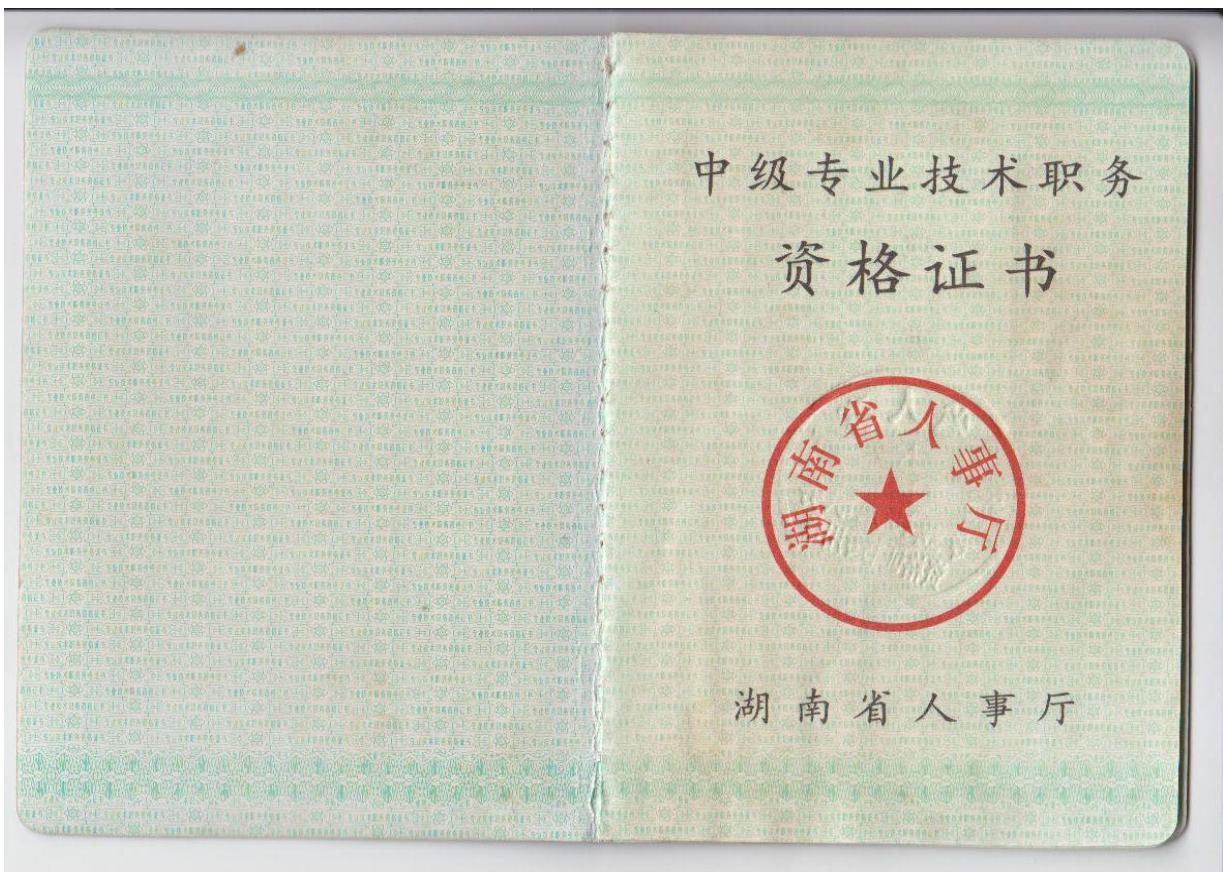
注册执业单位: 广东粤建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



发证日期: 2025年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: [广东粤建工程项目管理有限公司](#) 注册编号/执业印章号: 44013456

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年07月08日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年07月08日

2025-06-19 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广东粤建工程项目管理有限公司

2022-06-13 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
广东粤建工程项目管理有限公司

工程建设项目管理有限公司

4419500007874

项目监理机构拟投入主要人员表

(每个人单列一表)

1、姓名

2、出

3、学历：本科

4、专业：房屋建筑工程、市政公用工程

5、职称：工程师

6、拟安排在本工程担任的职务：监理员

本表后按招标文件要求附监理机构人员证书加盖公章复印件。

投标人： 广东粤建工程项目管理有限公司 (盖公章)

日期： 2025年12月3日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00350482



姓 名 _____

性 别 _____

出生日期 _____

身份证号码 _____

学 历 (学 位) _____

所 学 专 业 工业与民用建筑

持 证 人 签 名 _____



发证日期 2012年09月11日

注 册

注 册 专

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市粤建监理工程有限公司

有 效 期 至 2015 年 09 月 10 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

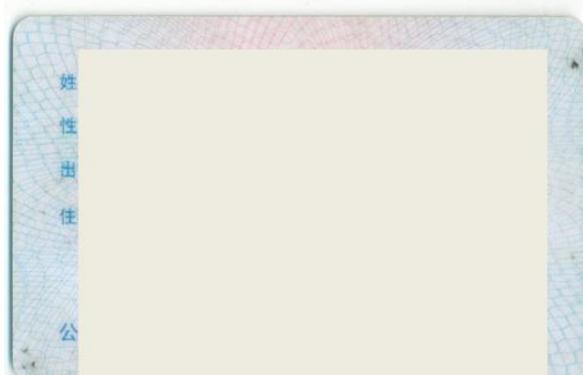
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

执业



项目监理机构拟投入主要人员表

(每个人单列一表)

- 1、姓名
- 2、出生
- 3、学历：本科
- 4、专业：房屋建筑工程、市政公用工程
- 5、职称：高级工程师
- 6、拟安排在本工程担任的职务：监理员

本表后按招标文件要求附监理机构人员证书加盖公章复印件。

投标人： 广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

日期： 2025年12月3日





使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名

性 别

出生日期

注册编号

注册执业单位 : 广东粤建工程项目管理有限公司

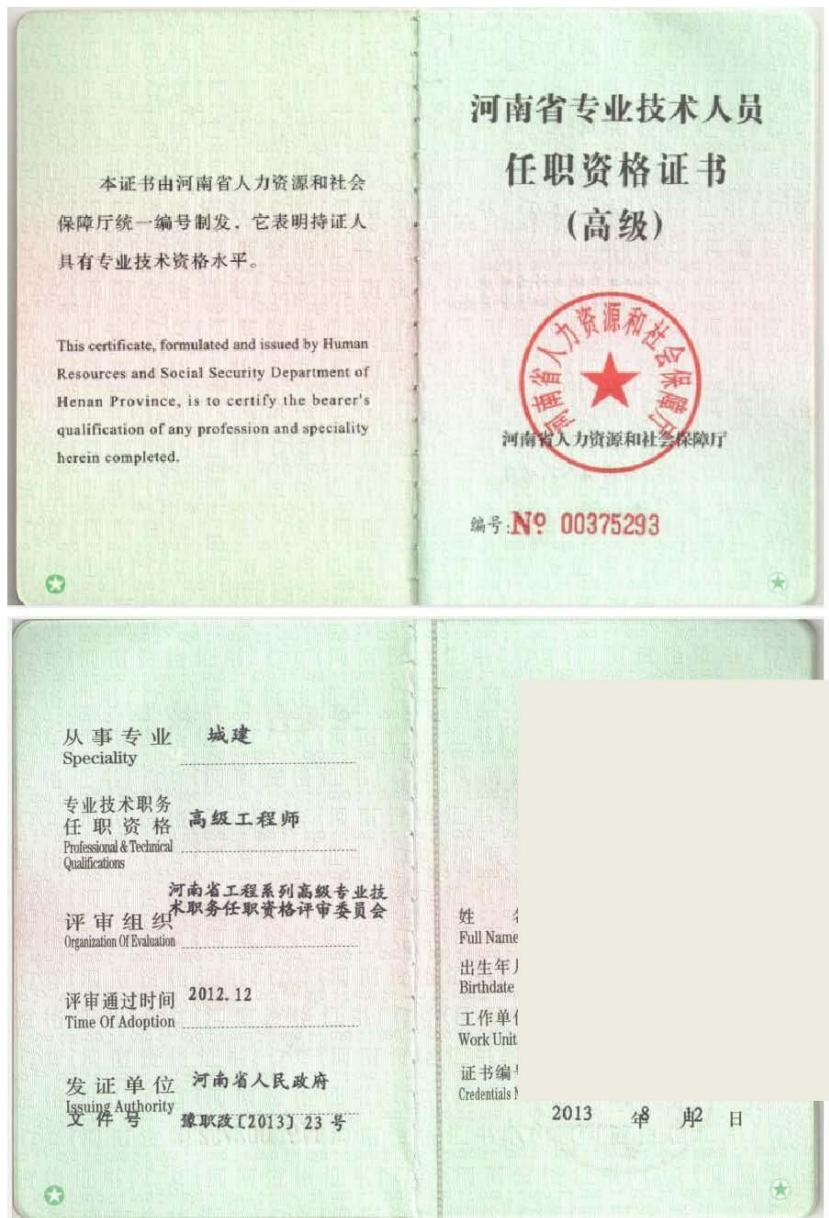
注册有效期 : 2028年04月15日

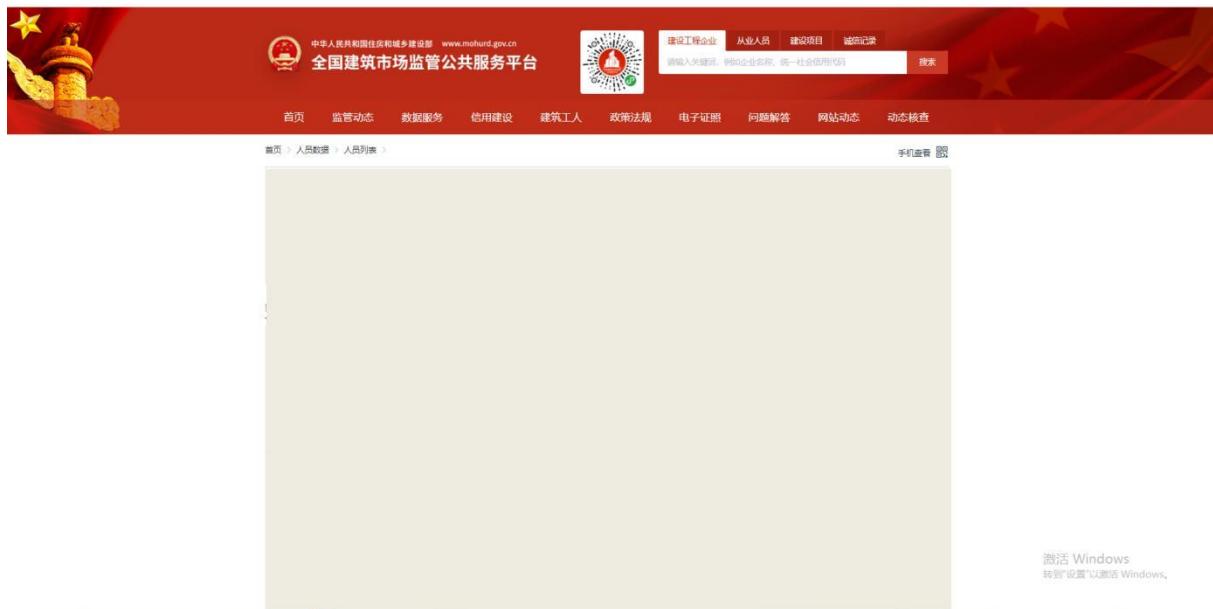
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

发证日期 : 2025年03月13日





项目监理机构拟投入主要人员表

(每个人单列一表)

2、姓名

2、出

3、学

4、专业：房屋建筑工程、市政公用工程

5、职称：高级工程师

6、拟安排在本工程担任的职务：监理员

本表后按招标文件要求附监理机构人员证书加盖公章复印件。

投标人：广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

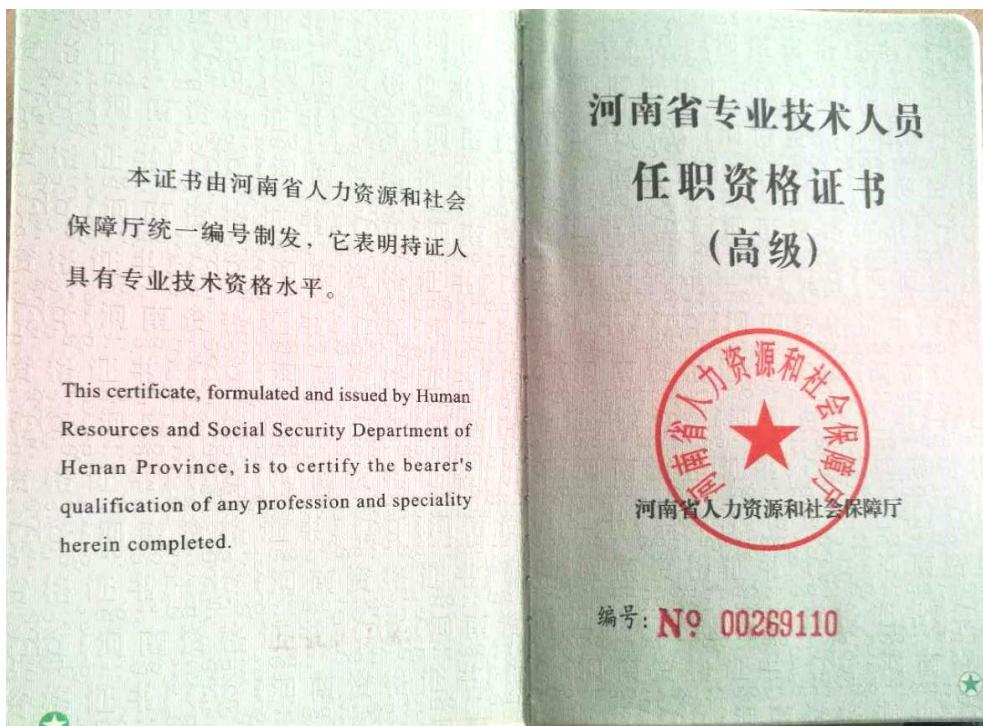
日期：2025年12月3日

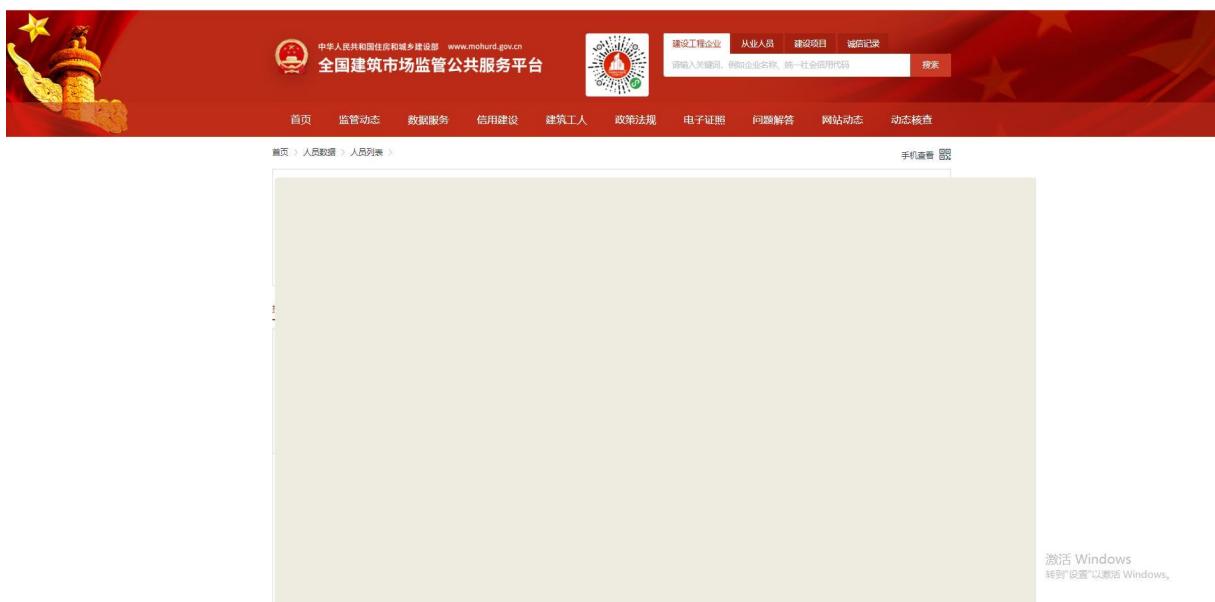














八、投标人的其他评审情况

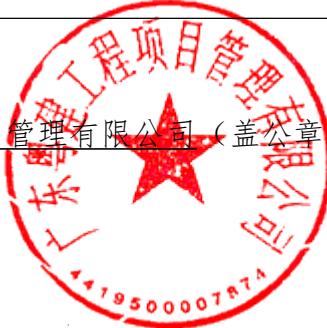
(一) 投标人提供的符合性审查与资格审查资料一览表

序号	资料名称	共 页	备 注
1	营业执照 (有效期内)	3	P73-P75
2	资质要求: 具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质、或同时具有市政公用工程监理乙级 (或以上资质) 和房屋建筑工程监理乙级 (或以上资质) 的独立法人单位	1	P76
3	信誉要求: 投标人没有处于责令停业, 破产等状况, 具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力	1	P77
4	总监理工程师的资格要求 (数量 1 人): 具有全国注册监理工程师注册执业证书	3	P78-P81
5	其他主要人员要求: 总监理工程师代表的资格要求 (数量 1 人): 具有全国注册监理工程师注册执业证书或具有中级及以上专业技术职称证书。 专业监理工程师的资格要求 (数量 2 人): 具有全国注册监理工程师注册执业证书, 或具有专业监理工程师培训证书, 或具有中级及以上专业技术职称证书。 监理员的资格要求 (数量 4 人): 具有全国注册监理工程师注册执业证书, 或具有中级及以上专业技术职称证书, 或具有专业监理工程师培训证书, 或具有监理员培训合格证书	19	P82-P100
6	云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图	4	P101-P104
7	广东省以外的投标人须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市〔2015〕52号文) 的规定, 及时办理进粤企业和人员诚信信息登记, 并提供在广东建设信息网 (网址: http://www.gdcic.net) “进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于进粤企业及人员信息录入的网页截图	--	我司属广东省内企业

8	投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn) 的网页截图	1	P281
9	投标承诺书	1	P280
	-----	---	---

投标人: 广东粤建工程项目管理有限公司 (盖公章)

日期: 2025年12月3日



1. 有效期内的营业执照



国家市场监管总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

核准变更登记通知书

粤莞核变通内字【2019】第1900342577号

名称：广东粤建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:91441900281885609U

以上企业于二〇一九年四月二十六日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	监理工程，工程技术咨询，工程预算(结)算，测量。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	工程项目管理，工程监理及技术咨询服务，工程招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
企业名称	东莞市粤建监理工程有限公司	广东粤建工程项目管理有限公司
注册资本(万元)	300万元人民币	500万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。

二〇一九年四月二十六日

核准变更登记通知书

粤东核变通内字(2021)第44190012100490805号

名称：广东粤建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91441900281885609U

以上企业于二〇二一年六月十九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人		

经核准的备案事项

备案事项	
董事、经理、监事	
公司章程修正案	章程

特此通知。



2. 有效期内的资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

3. 信誉要求：投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

广东粤建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91441900281885609U
注册号：
法定代表人：赵肖瑞
登记机关：东莞市市场监督管理局
成立日期：1996年10月16日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 第一社会信用代码：91441900281885609U · 企业名称：广东粤建工程项目管理有限公司
· 注册号： · 法定代表人：
· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股) · 成立日期：1996年10月16日
· 注册资本：500.000000万 · 核准日期：2024年07月03日
· 登记机关：东莞市市场监督管理局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：广东省东莞市南城街道塘贝北路6号1156室
· 经营范围：工程项目管理，工程监理及技术咨询服务，工程招标代理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) 
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于完善营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_96c1139e97a46fc9955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：1996年10月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1		自然人股东	非公示项		
2		自然人股东	非公示项		

共查询到 2 条记录 共 1 页 

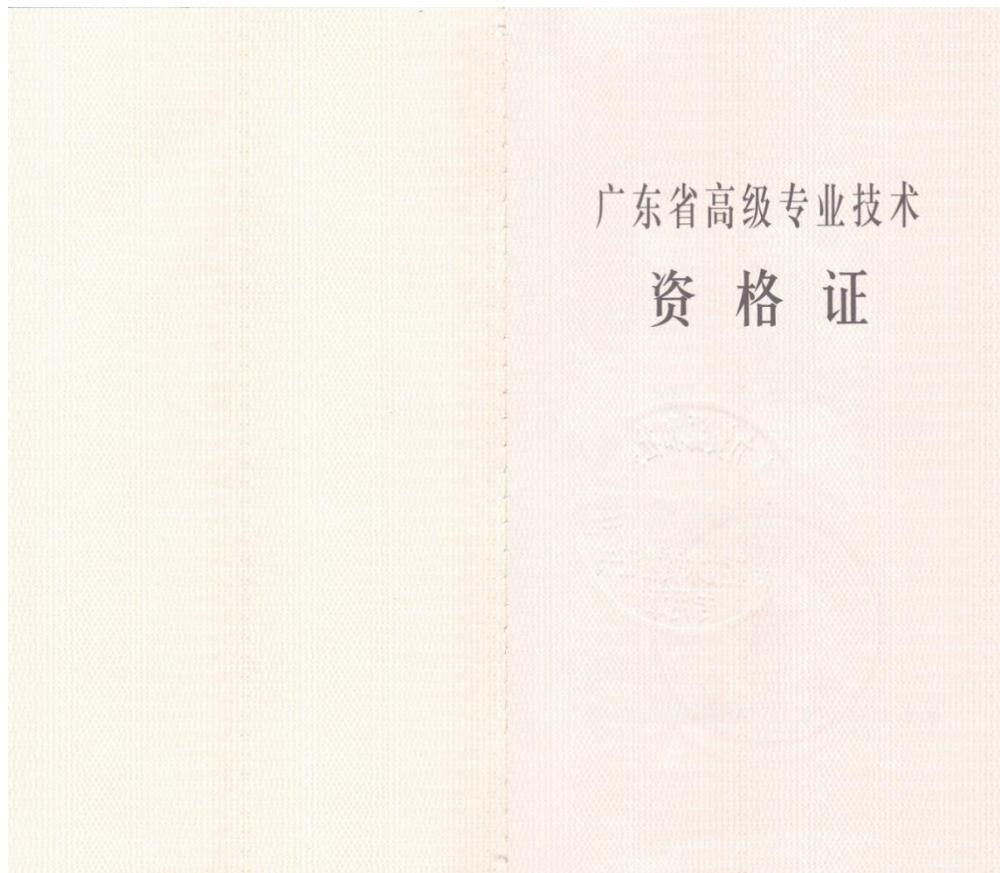
主要人员信息 共计 3 条信息

分支机构信息
暂无分支机构信息









5. 其他主要人员要求：

总监理工程师代表：工程类注册执业资格证书、或中级及以上专业技术职称证书



广东省职称证书

姓

身份证

职称名称: 工程师

专业: 建筑工程管理

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月19日

评审组织: 新兴县工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号: 2353213001107

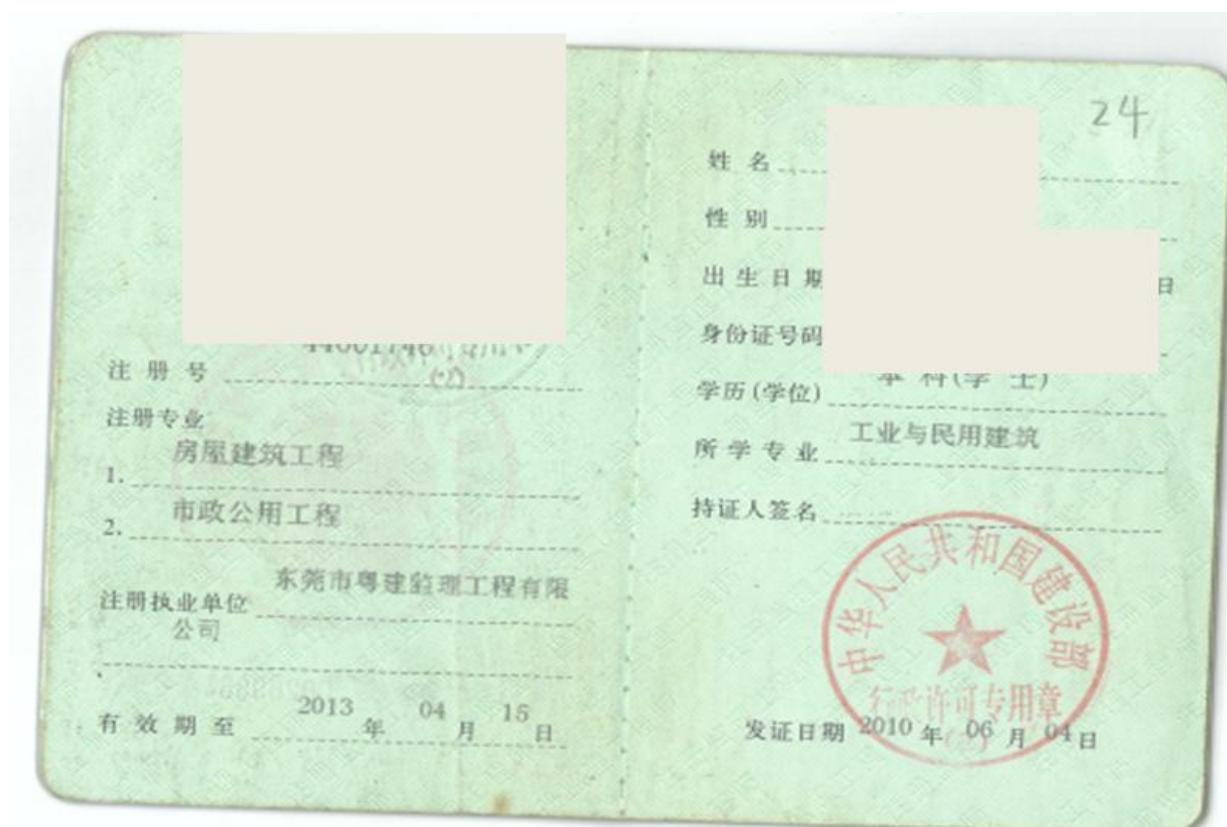
发证单位: 新兴县人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月23日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师：工程类注册执业资格证书、或中级及以上专业技术职称证书





使用有效期: 2025年10月11日
2028年04月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名

性 别

出生日期

注册编号

注册执业单位: 东号建工任坝项目管理有限公司

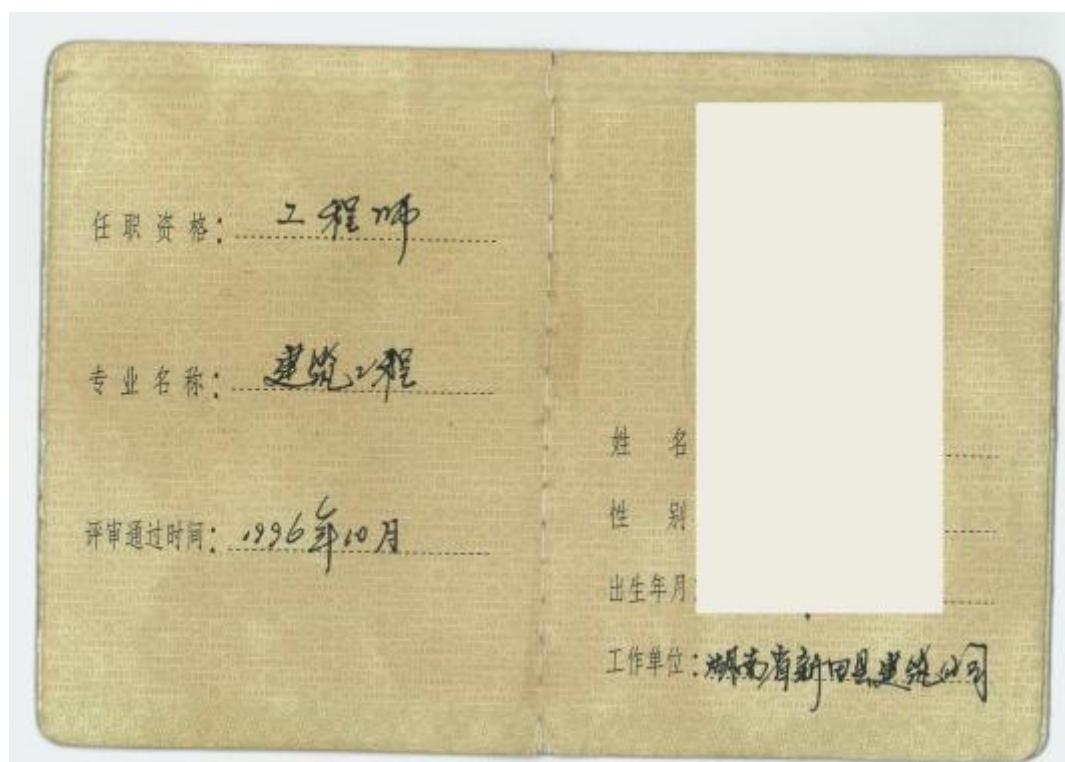
注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

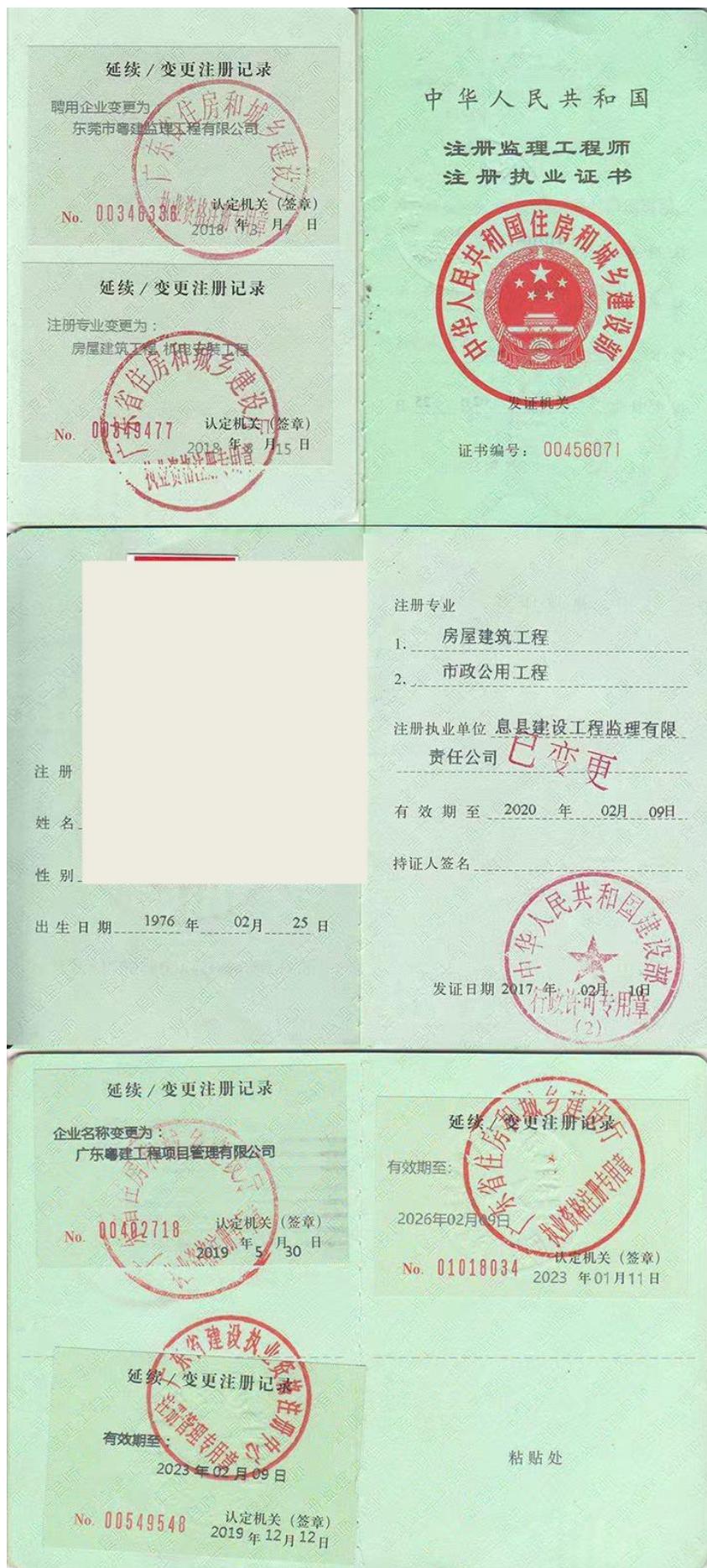


发证日期: 2025年03月13日









理员：工程类注册执业资格证书、或中级及以上专业技术职称证书、或监理员培训证书





使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名

性 别

出生日期

注册编号

注册执业单位: 上海市某工程有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



发证日期: 2025年06月19日



中级专业技术职务

资格证书



湖南省人事厅



姓名

性别

身份证号

任职资格：工程师

专业类别：工业与民用建筑

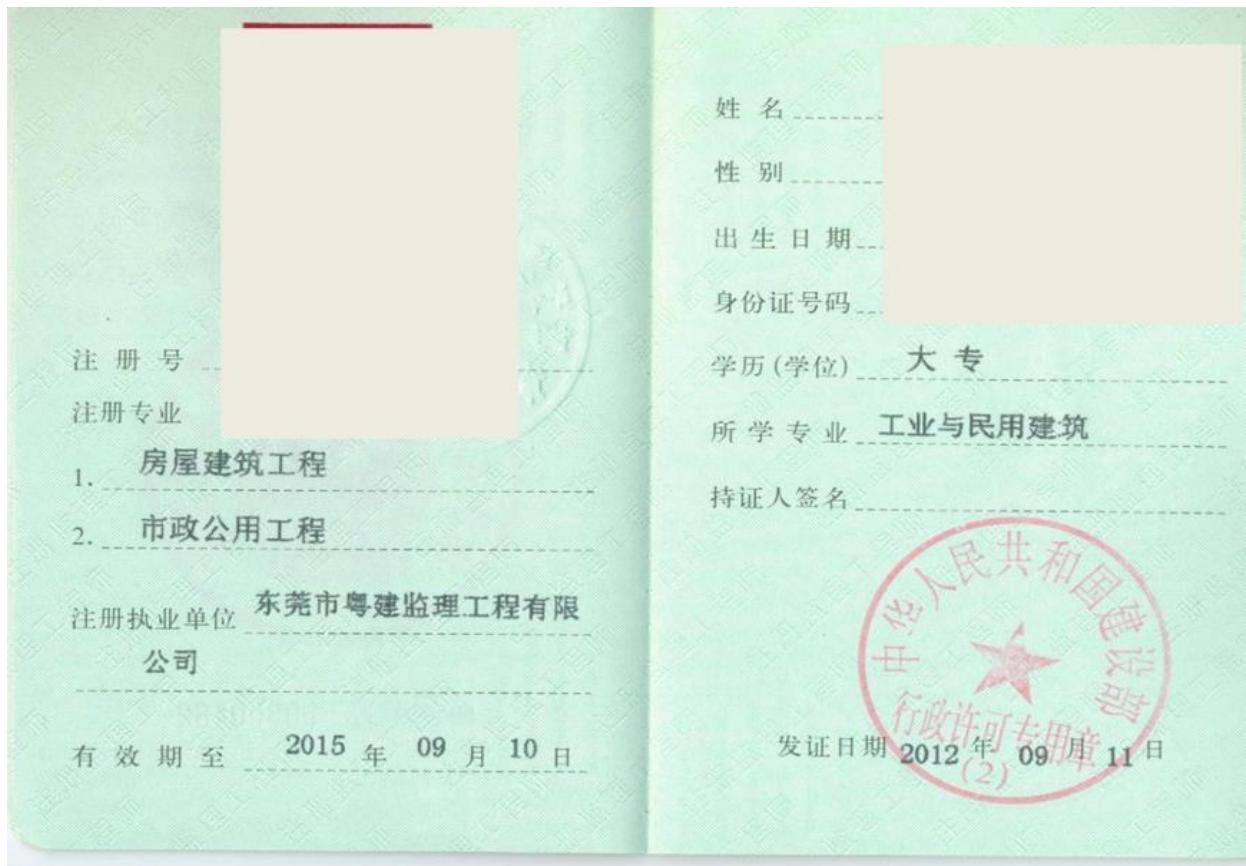
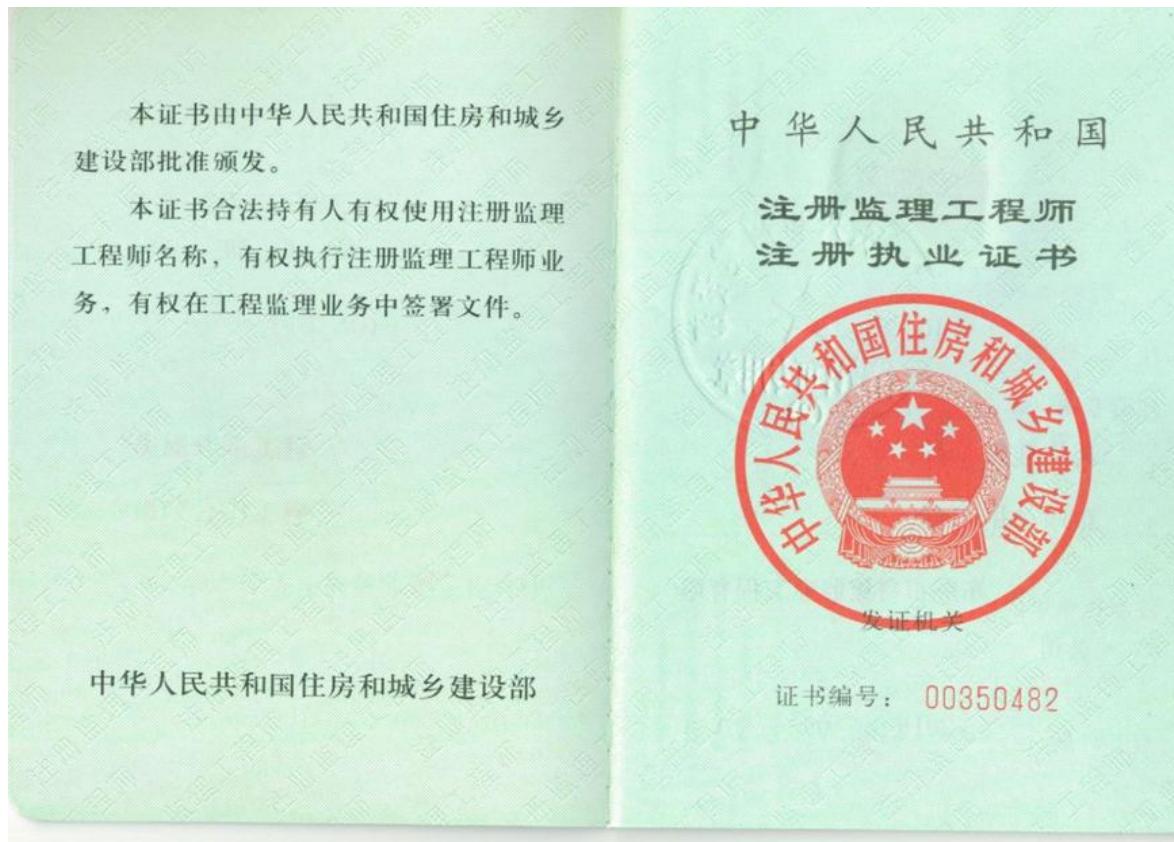
批准日期：2001年07月22日

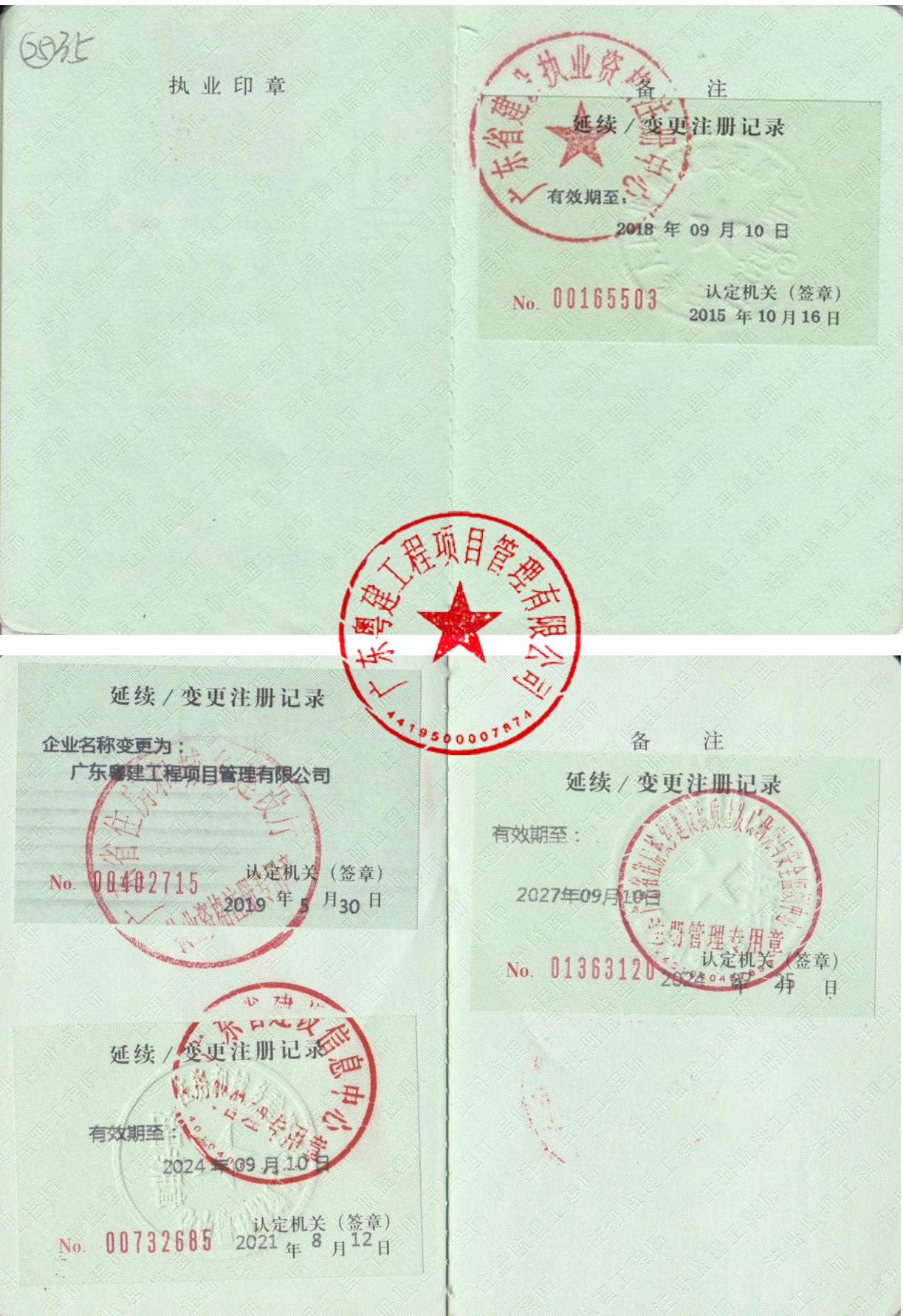
工作单位：湖南省桃源县建筑工程有限公司

系统编码：B01017201000000916

持证人签名：

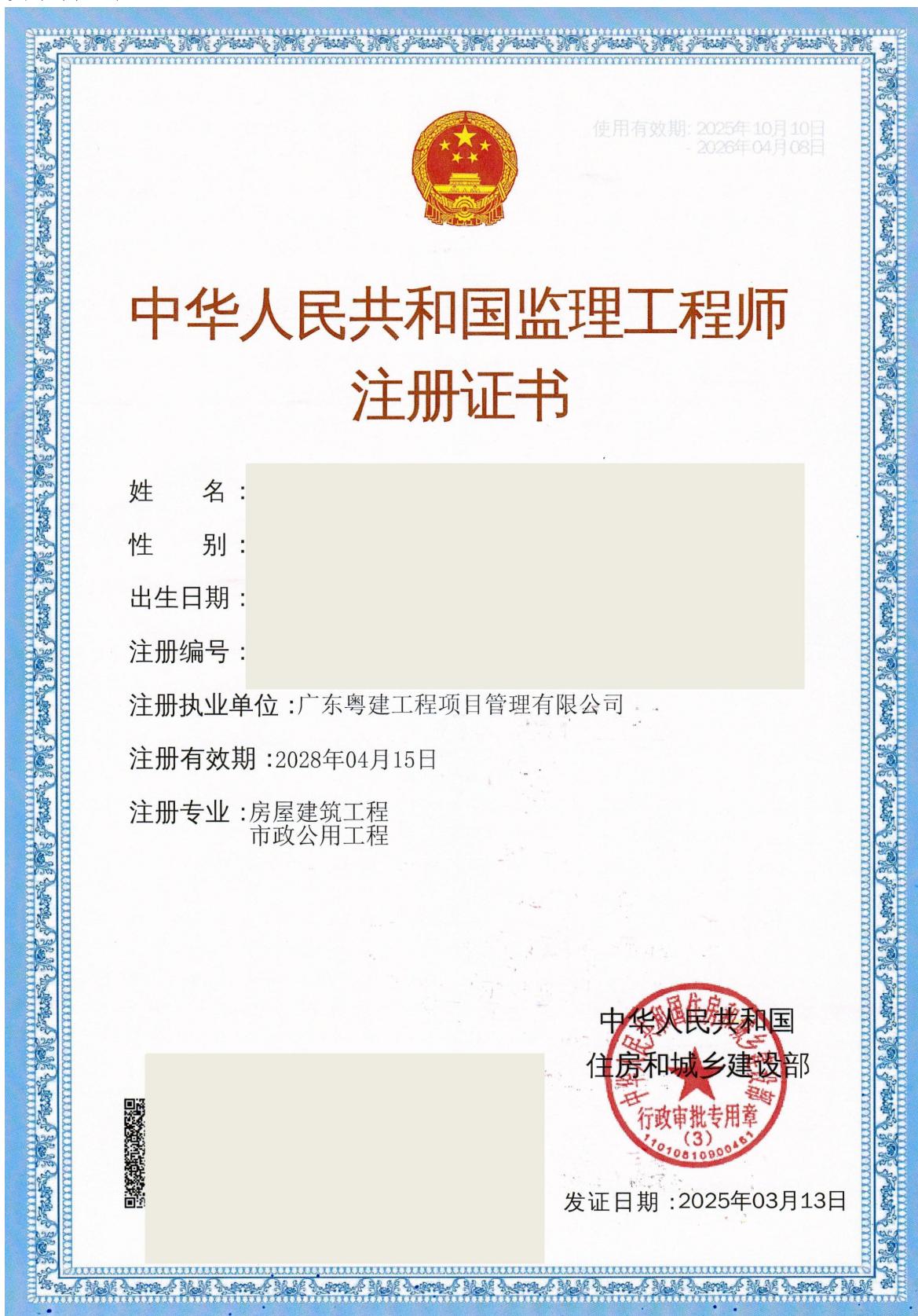
监理员：工程类注册执业资格证书、或中级及以上专业技术职称证书、或监理员培训证书

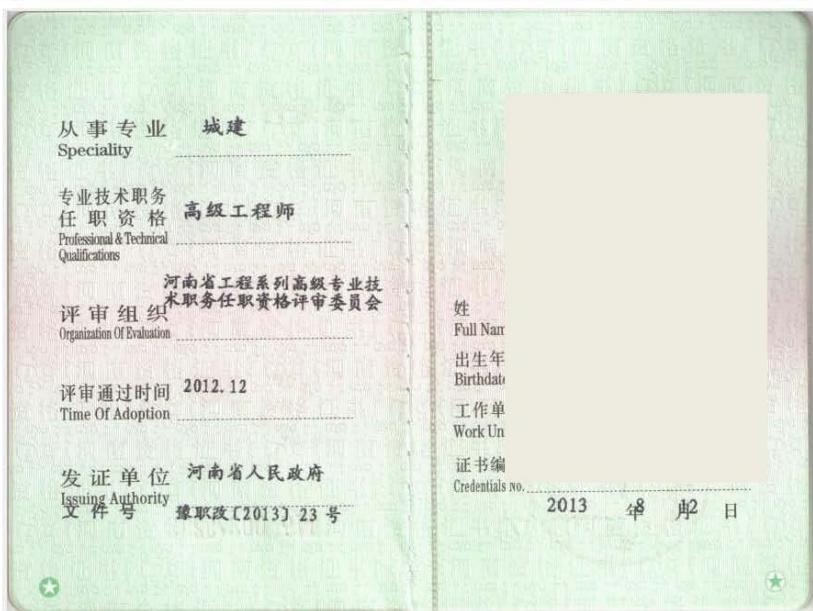
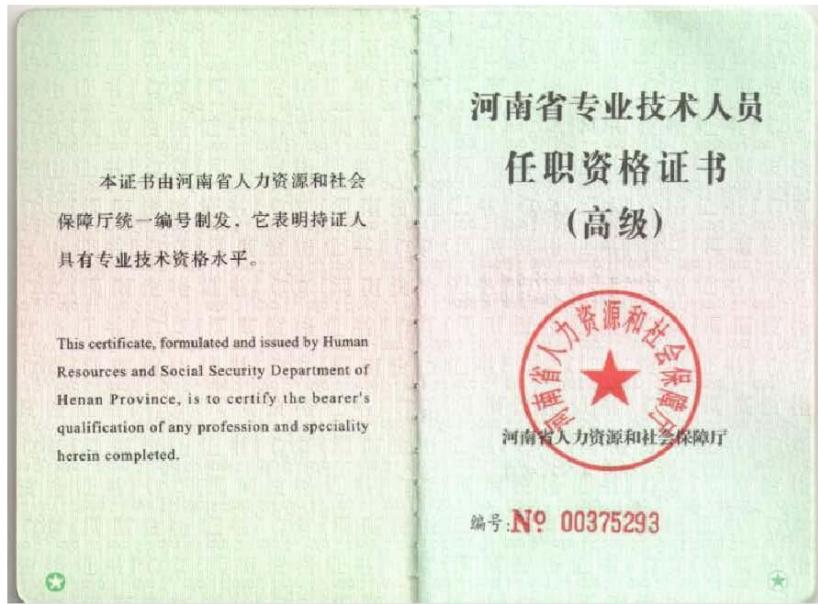






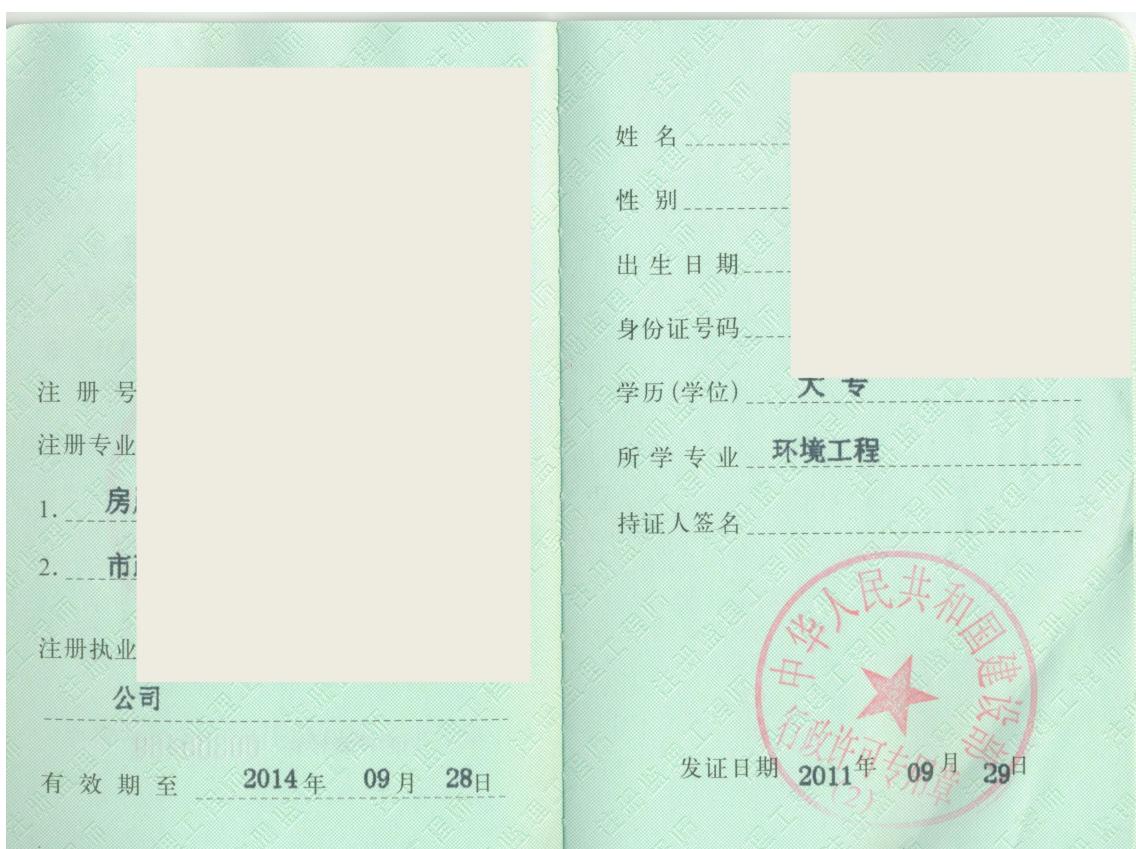
监理员：工程类注册执业资格证书、或中级及以上专业技术职称证书、或监理员培训证书





监理员：工程类注册执业资格证书、或中级及以上专业技术职称证书、或监理员培训证书





⑥73 32

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：2017年09月28日

No. 00119203 2014年月日

延续/变更注册记录

有效期至：2020年09月28日

No. 00322774 2014年月日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：广东粤建工程项目管理有限公司

有效期至：2026年09月28日

No. 00402738 2019年5月30日

认定机关（签章）

延续/变更注册记录

有效期至：2023年07月12日

No. 01136040 2023年7月12日

认定机关（签章）

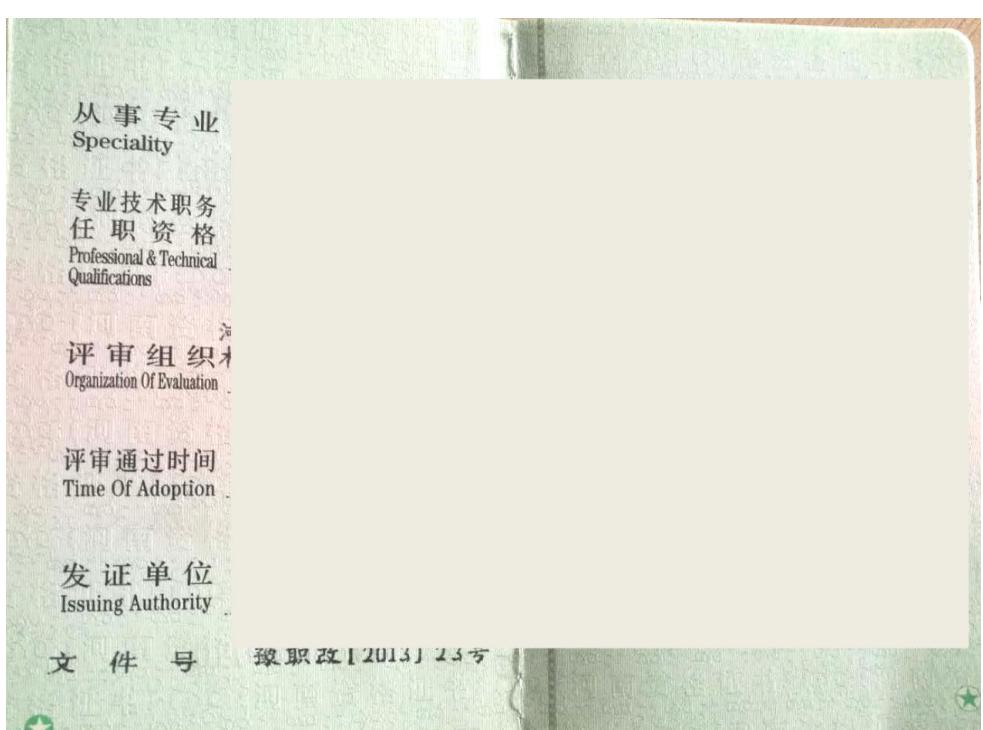
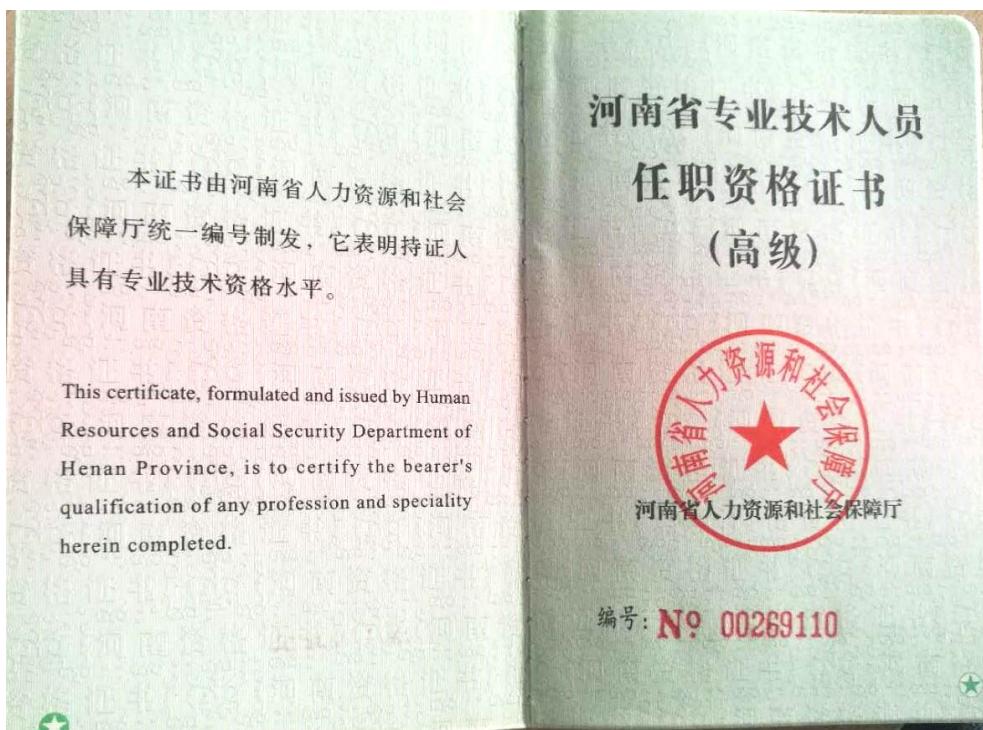
延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程、机电安装工程

有效期至：2023年11月08日

No. 01095538 2023年11月08日

认定机关（签章）



6. 云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业名称: 广东粤建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91441900281885609U

企业类型: 监理机构

评价年度: 2025

评价月度: 11

等级: A

评分: 74

评价年度: 2025

评价月度: 10

等级: A

评分: 74

评价年度: 2025

评价月度: 9

等级: C

评分: 42

评价年度: 2025

评价月度: 8

等级: A

评分: 74

评价年度: 2025

评价月度: 7

等级: A

评分: 67

评价年度: 2025

评价月度: 6

等级: A

评分: 67

评价年度: 2025

评价月度: 5

等级: A

评分: 67

评价年度: 2025

评价月度: 4

等级: A

评分: 67

评价年度: 2025

评价月度: 3

等级: A

评分: 67

评价年度: 2025

评价月度: 2

等级: A

评分: 67

共 53 条 | 10条/页 | 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

主办单位: 云浮市住房和城乡建设局

企业信息注册回执证明

企业名称：广东粤建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91441900281885609U

信用评分：74

信用等级：A



打印日期：2025-12-01 10:30:34

云浮市智慧建筑管理服务信息平台 x + 安全 | 113.104.21.188:8848/webJustice/#/information/inforRegister

91441900281885609U

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信誉管理 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 人员信息登记

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否	操作
2-29 10:58:23	初审区县审核通过	新兴县	是	否	审核记录	操作				
4-01 16:28:02	初审区县审核通过	新兴县	是	否	审核记录	操作				
9-23 16:08:43	初审区县审核通过	新兴县	是	否	审核记录	操作				
9-16 14:28:40	初审地市审核通过	新兴县	是	否	审核记录	操作				
9-16 15:31:52	初审地市审核通过	新兴县	是	否	审核记录	操作				
2-29 11:06:05	初审区县审核通过	新兴县	是	否	审核记录	操作				
9-16 16:20:29	初审地市审核通过	新兴县	是	否	审核记录	操作				
9-16 15:16:07	初审地市审核通过	新兴县	是	否	审核记录	操作				
5-16 11:33:18	初审区县审核通过	新兴县	是	否	审核记录	操作				
2-29 11:06:28	初审区县审核通过	新兴县	是	否	审核记录	操作				

云浮市智慧建筑管理服务信息平台											
企业信息管理 / 人员信息登记											
人员信息管理											
人员信息登记											
操作	代码	注册所在地	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区域	是否省内	是否跨	操作
	6:44:22	初审区县审核通过	新兴县	是	否		审核记录	操作			
	6:29:10	初审区县审核通过	新兴县	是	否		审核记录	操作			
	0:56:08	初审区县审核通过	新兴县	是	否		审核记录	操作			
	1:13:43	初审区县审核通过	新兴县	是	否		审核记录	操作			
	6:28:27	初审区县审核通过	新兴县	是	否		审核记录	操作			
	5:40:29	初审区县审核通过	新兴县	是	否		审核记录	操作			
	9:21:12	初审区县审核通过	新兴县	是	否		审核记录	操作			
	0:12:47	初审区县审核通过	新兴县	是	否		审核记录	操作			
	5:07:28	初审地市审核通过	新兴县	是	否		审核记录	操作			
	1:06:49	初审区县审核通过	新兴县	是	否		审核记录	操作			

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441900281885609U

代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	是否省内	是否	操作
5 10:12:47	初审区县审核通过	新兴县	是		否	审核记录	操作			
6 15:07:28	初审地市审核通过	新兴县	是		否	审核记录	操作			
9 11:06:49	初审区县审核通过	新兴县	是		否	审核记录	操作			
1 16:28:08	初审区县审核通过	新兴县	是		否	审核记录	操作			
3 16:09:41	初审区县审核通过	新兴县	是		否	审核记录	操作			
6 09:04:44	初审区县审核通过	新兴县	是		否	审核记录	操作			
9 11:17:16	初审区县审核通过	新兴县	是		否	审核记录	操作			
7 10:51:25	初审区县审核通过	新兴县	是		否	审核记录	操作			
6 11:37:27	初审区县审核通过	新兴县	是		否	审核记录	操作			
9 11:07:15	初审区县审核通过	新兴县	是		否	审核记录	操作			

共 42 条 10条/页 < 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

(二) 企业监理业绩一览表

序号	项目名称	项目总投资	合同签订时间
1	常平新城学校	57622.30 万元	2021 年 9 月 24 日
2	东莞西站洪梅镇单元土地整备项目首期拆迁安置房建设项目工程监理	77599.26 万元	2021 年 12 月 20 日
3	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程监理	115009.95 万元	2022 年 5 月 24 日
4	东实旗景花园 1 号商业、住宅楼, 2 号住宅楼, 3 号住宅楼, 4 号住宅楼, 5 号住宅楼, 6 号住宅楼, 7 号门楼, 8 号地下室	43500.00 万元	2022 年 3 月 8 日
5	君汇府 1~2 号住宅楼、3~4 号商业楼、5~9 号住宅楼、16 号电房、17~18 号门楼、19 号公厕、21 号地下室	7339.6734 万元	2022 年 11 月 4 日
6	云浮市云城区东街及西街旧城区城市更新项目 (一期)	13795.28 万元	2023 年 4 月 20 日

投标人: 广东粤建工程项目管理有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 12 月 3 日



1. 常平新城学校工程

中 标 通 知 书

(第五联)



广东粤建工程项目管理有限公司：

常平镇新城学校工程监理 工程项目（招标编号：SSBCPA12110683）于2021年07月22日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年09月05日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市常平镇教育管理中心		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	李	项目负责人	资质证号 44014068
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	本项目中监理服务收费系数为 0.800。本项目合同价（监理酬金）具体计算方式详见招标文件。		
服务期限（服务类）	监理服务期限：常平镇新城学校监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为39个月。其中，施工期暂定15个月（自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以常平镇新城学校施工合同中各标段的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕。监理维修配合服务期相关约定详见招标文件。		

招 标 人：东莞市常平镇教育管理中心

招 标 机 构：东莞市公共资源交易中心

法

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标人，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

(G F -2012-0202)

合同编号: JDDG-CPXX-JL

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

发包人（甲方）：东莞市金地宝岛房地产有限公司

监理人（乙方）：广东粤建工程项目管理有限公司

委托人（丙方）：东莞市常平镇教育管理中心

受东莞市常平镇教育管理中心（以下简称“委托人”、“丙方”）委托，东莞市金地宝岛房地产有限公司（以下简称“发包人”、“甲方”）为常平镇新城学校的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、监理人、委托人三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：常平镇新城学校；
2. 工程地点：东莞市常平镇新城桥沥片区；
3. 工程规模：项目总用地面积 56698.03 平方米，总建筑面积约 100832 平方米(含地下车库)，拟建设 1 号教学综合楼 1 栋，地上 6 层，建筑面积约 41377.81 平方米；2 号文体馆 1 栋，地上 6 层，建筑面积约 5224.26 平方米；3 号学生宿舍楼 1 栋，地上 15 层，建筑面积约 22671.01 平方米；4 号教师午休楼 1 栋，地上 16 层，建筑面积约 14580.23 平方米；5 号设备房 1 层 1 栋，建筑面积约 367.17 平方米；6 号地下车库地下 1 层，建筑面积约 15795.15 平方米；7 号门卫室/8 号门卫室/9 号门卫室/11 号垃圾站/12 号垃圾站均为地上 1 层 1 栋（共 5 栋）；完善学校室外配套设施等。最大建筑高度为 58.3 米，最大单体建筑面积约 41377.81 平方米，钢网架结构短边边跨为 34.8m，混凝土梁最大单跨跨度为 20 米。（具体项目建设规模及内容以最终设计文件为准）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 57622.30 万元，其中建安工程费暂定 43676.64 万元（具体项目投资规模以财政部门审定的初步设计概算中的投资金额为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:

—。

五、签约酬金

签约酬金暂定人民币 (大写): 陆佰零捌万贰仟零捌拾玖元柒角捌分
(¥6082089.78 元)。

[本项目的工程概算中建筑安装工程费 (暂定约 436766400.00 元) 作为施工监理服务收费的暂定计费基数 (结算时, 以监理范围内工程的各标段经财政部门审核确定的施工招标控制价之和为计费基数进行计算), 暂定监理费如上所列, 在各标段的施工招标控制价经财政部门审核确定后, 以经财政部门审核确定的监理各标段施工招标控制价 (含绿色施工安全防护措施单列费) 之和为计费基数 (计费额), 按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格 [2007] 670 号文) 的规定计算得出的工程监理服务收费基准价 × 中标监理服务收费系数 (0.800) 作为监理服务收费执行的依据。]

包括:

1. 监理酬金: 人民币 6082089.78 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 8 月 25 日始, 至 2024 年 11 月 25 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期为 39 个月。其中, 施工期暂定 15 个月(自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算); 质量保修期暂定 24 个月, 质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以常平镇新城学校施工合同中各标段的工期和质量责任期为准, 上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕]。

监理维修配合服务期为交付后的 6 个月, 交付后的前 3 个月, 维修配合服务期内需要至少一名土建专业监理工程师及一名电气专业监理工程师驻场; 交付后的第 4 至第 6 个月, 维修配合服务期内需要至少一名电气专业监理工程师驻场, 费用包含在本次监理招标监理服务费中, 不再另行调整计费。

七、各方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 委托人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 9 月 24 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同正本一式 三 份、副本一式 十三 份, 均具有同等法律效力, 发

包人执正本二份、副本三份，委托人执正本二份、副本四份，监理人执正本一份、副本三份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本一份。



发包人（甲方）: _____ (盖章)

住所: 东莞市



监理人（乙方）: _____ (盖章)

邮政编码

法定代表人

的代理人

开户名称

开户银行

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱

委托人（

法定代表人

的代理人

2. 东莞西站洪梅镇单元土地整备项目首期拆迁安置房建设工程项目工程监理

中 标 通 知 书



(第五联)

广东粤建工程项目管理有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目首期拆迁安置房建设工程项目工程监理 工程项目（招标编号：SXBHMA12109991）于2021年11月10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年12月23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市洪梅镇人民政府
招标单位	东莞市万科房地产有限公司
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司
招标方式	公开招标
项目负责人	
中标报价（元）	玖拾伍拾万零肆仟肆佰肆拾陆元整
服务类中标价描述	专业调整系数：1.0；工程复杂程度调整系数：1.0；高程调整系数：1.0。其他详见招标文件。
服务期限（服务类）	东莞西站洪梅单元土地整备项目首期拆迁安置房建设工程项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为50个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为26个月，缺陷责任期暂定24个月）。

单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

第一部分 协议书

甲方（代建人）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（监理人）：广东粤建工程项目管理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市洪梅镇人民政府

受东莞市洪梅镇人民政府（以下简称丙方）委托，东莞市万科房地产有限公司（以下简称甲方）作为东莞西站洪梅单元土地整备项目首期拆迁安置房建设项目的代建单位。就东莞西站洪梅单元土地整备项目首期拆迁安置房建设项目工程监理，为了保护甲、乙、丙三方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目首期拆迁安置房建设项目工程监理

2. 工程地点：东莞市洪梅镇水涌村，具体为洪梅大道以东，梅沙大道以南

3. 工程规模：东莞西站洪梅单元土地整备项目首期拆迁安置房建设项目，项目总用地 44141.73 平方米，总建筑面积为 222650.71 平方米，计容面积为 159938.30 平方米，不计容面积为 62712.41 平方米，容积率为 3.623，最大建筑高度为 119.95 米，停车位总数为 1602 个，拟建 6 栋 31 层住宅楼、3 栋 38 层住宅楼，1 栋 4 层幼儿园，2 层地下室及其他配套设施建筑等，预计可容纳住宅 1200 户。

4. 工程估算投资额或建筑安装工程费：工程估算建筑安装工程费约 77599.26 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同组成文件涉及本项目的中标通知书、投标文件、招标文件及本项目招标过程中三方签署或认可的其他文件（如有），各部分互为补充、解释。如本合同文件各

组成部分出现矛盾的，除本合同另有明文约定外，按以下排列在前者为准：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及澄清修改文件（以符合招标文件和经甲方书面同意者为准，但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对甲方更有利者，以该等对甲方有利的承诺为准）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。同一顺序的多份文件出现不一致的，以形成时间在后的文件为准。

四、总监理工程师

五、签约酬金

暂定监理费（大写人民币）：捌佰零肆万柒仟陆佰贰拾元玖角整（¥8047620.90元）。

本项目的工程暂定监理费为¥8047620.90元（大写人民币：捌佰零肆万柒仟陆佰贰拾元玖角整）。结算时，最终监理服务费以经财政部门审定的本次工程监理范围内的各标段施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）计算，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.7763205）作为监理服务收费执行的依据。

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

①中标监理服务收费系数=0.7763205。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：专业调整系数为1.0（暂定），工程复杂程度

调整系数为 1.0 (暂定), 高程调整系数为 1.0。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额, 计费额处于两个数值区间的, 采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

注: 各调整系数最终按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并以经【财政部门】审定为准。最终实际支付的工程监理服务费总额, 将不高于相关部门批复的概算中相应的工程监理服务费总额。如经【洪梅镇财政部门】审定的工程监理服务费结算总价超过相关部门批复的概算中相应的工程监理服务费总额, 则按相关部门批复的概算中的工程监理服务费总额支付; 如经【洪梅镇财政部门】审定的工程监理服务费结算总价未超过相关部门批复的工程监理服务费总额, 则以经【洪梅镇财政部门】审定的工程监理服务费结算总价为准。

包括:

1. 暂定监理酬金: ¥8047620.90 元。

2. 相关服务酬金: / 元。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 元。

(2) 设计阶段服务酬金: / 元。

(3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 11 月 30 日始, 至 2024 年 01 月 18 日止。如实际工期有变化, 以实际工期为准。因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的, 监理服务期相应延长, 监理服务期延长的, 监理酬金不做调整。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 至 /。

(2) 设计阶段服务期限自 / 至 /。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理责任期为 50 个月。其中，施工期暂定 26 个月（自甲方发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括乙方的前期准备时间，乙方须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、监理服务的目标

1. 质量控制目标：通过审核施工质量文件、报告报表及采取现场旁站、巡视、平行检测等形式进行施工过程质量监理；并应用施工指令和结算支付控制等手段，监控施工承包单位的质量活动行为、协调施工关系履行监督责任，以保证工程质量达到施工合同和设计文件所规定的质量标准。
2. 进度控制目标：暂定 2021 年 11 月 30 日前开工，施工总工期 26 个月。开工日期以甲方发出的书面通知为准。
3. 安全控制目标：杜绝一般事故等级以上（含一般事故）的事故且工伤责任事故死亡人数为零。符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）、《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第 493 号）等的相关要求。
4. 投资控制目标：确保投资控制在保证最大工程费用之内。

八、三方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定履行合同义务。
3. 丙方承诺，按照合同约定支付合同款项。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 20 日。
2. 订立地点：广东省东莞市。
3. 本合同一式壹拾伍份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，丙方执【肆】份，建设主管部门、交易中心、招标代理机构各执【壹】份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2021 年 12 月 20 日

3. 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程监理

中 标 通 知 书



广东粤建工程项目管理有限公司：

东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程监理 工程项目（招标编号：SXBWDA12210903）于2022年04月21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年05月31日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市望牛墩镇人民政府
项目负责人	
中标值（系数）	0.69
服务类中标价描述	1、各专业调整系数暂定为：专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，高程调整系数1.0，调整系数最终以财政部门审定为准；2、最终工程监理服务费以财政部门审定的施工合同结算价为基价计费额，按发改价格〔2007〕670号文的规定计算的工程监理服务收费基准价乘以中标监理服务收费系数（0.69）作为监理服务收费执行的依据，最终监理服务费结算价以财政部门审定为准。
服务期限（服务类）	总监理服务期限为66月（其中施工阶段监理责任期暂定为42个月，缺陷责任期暂定24个月）。
招标单位	东莞市公共资源交易中心

2022年05月05日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

第一部分 协议书

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程监理;

2. 工程地点: 东莞市望牛墩镇下漕村;

3. 工程规模: 项目用地面积约 45068.38 平方米, 总建筑面积约 257300.02 平方米, 计容建筑面积为 184636.08 平方米, 不计入容积率建筑面积为 72663.94 平方米, 容积率为 4.1。拟建 11 栋住宅楼, 1 栋幼儿园, 2 层地下室, 以及公共服务配套设施, 其中安置房面积约 17.1 万平方米, 其他配套及商业面积约 1.4 万平方米, 项目以住宅及商业功能为主, 全部为高层住宅。本工程地上最大层数为 32 层, 地下 2 层, 最大高度为 99.7 米, 最大单跨跨度为 11.3 米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目估算总投资 115009.95 万元, 其中: 建安工程费约 100000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 投标文件;
5. 通用条件;
6. 本项目监理招标文件、补充通知(如有);

7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

五、签约酬金

合同暂定含增值税总价为人民币 (大写) 壹仟零叁拾伍万零贰佰伍拾肆元零陆分 (小写: ¥ 10,350,254.06 元),

其中:

不含增值税价款的合同价款为人民币 (大写) 玖佰柒拾陆万肆仟叁佰玖拾元陆角贰分 (小写: ¥ 9,764,390.62 元),

增值税税率为 6%, 增值税价款为人民币 (大写) 伍拾捌万伍仟捌佰陆拾叁元肆角肆分 (小写: ¥ 585,863.44 元), 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本项目的施工监理服务合同价以财审部门审定的预算价为基数, 按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格〔2007〕670号文)的标准乘以中标监理服务收费系数: 0.69, 为 ¥ 10,350,254.06 元 (大写人民币: 壹仟零叁拾伍万零贰佰伍拾肆元零陆分).

结算时的最终监理服务费以经财政部门审定的施工合同结算价为计费基数, 按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格〔2007〕670号文)的规定计算得出的工程监理服务收费基准价乘以中标监理服务收费系数: 0.69作为监理服务收费执行的依据, 以财政部门审定为准; 若监理服务费最终结算价超过经发改批复的概算中的监理服务费, 则以经发改批复的概算中的监理服务费且不超过监理服务招标最高投标限价 (1054.9万元) 为准。

本项目监理酬金 = 施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

①中标监理服务收费系数= 0.69。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：1.0，高程调整系数为：1.0，调整系数以财政部门审定为准。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：10,350,254.06 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 。

(2) 设计阶段服务酬金： 。

(3) 施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(4) 缺陷责任期阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(5) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

合同履行过程中如果发生工程变更等情况，造成监理服务酬金增减变化达到10%以上时，委托人有权调整暂定合同价，并按调整后的暂定合同价为基数支付监理服务酬金。监理人承诺遵守此项约定，无权提出异议。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 04 月 29 日始，至 2027 年 10 月 6 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 施工阶段服务期限自 2022 年 05 月 15 日始，至 2024 年 06 月 30

且止

(4) 缺陷责任期阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 66 月（其

从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 42 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）。具体工作期限以东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程中各标段施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 24 日。
2. 订立地点：东莞市望牛墩镇。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人 陆 份，监理人 贰 份，提交建设主管部门备案 贰 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 壹 份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

在

邮
法
的

开

开

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



4. 东实旗景花园 1 号商业、住宅楼, 2 号住宅楼, 3 号住宅楼, 4 号住宅楼, 5 号住宅楼, 6 号住宅楼, 7 号门楼, 8 号地下室

中标通知书



广东粤建工程项目管理有限公司:

东实旗景花园工程监理 工程项目(招标编号: SSBWQA12210945)于2022年 02月 28日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 04月 09日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市东实旗林三限房房地产开发有限公司
项目负责人	
中标报价(元)	伍佰陆拾万零肆仟伍佰叁拾伍元叁角叁分
服务类中标价描述	详见招标文件
服务期限(服务类)	详见招标文件
	交易场所:

本文件在联合体各方盖章后有效, 由联合体各方共同向交易中心提交, 由交易中心向联合体各方发出。交易中心只接受联合体各方共同盖章的文件, 不接受任何一方单独盖章的文件, 任何一方单独盖章的文件均视为无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市东实旗林三限房房地产开发有限公司

监理人（全称）： 广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东实旗景花园 1 号商业、住宅楼, 2 号住宅楼, 3 号住宅楼, 4 号住宅楼, 5 号住宅楼, 6 号住宅楼, 7 号门楼, 8 号地下室;
 2. 工程地点: 广东省东莞市塘厦镇石鼓社区;
 3. 工程规模: 占地面积 22545.5 平方米, 总建筑面积约 10.5 万平方米 (其中最大计容建筑面积 74400.15 平方米), 建筑密度≤22%, 容积率≤3.3, 绿地率≥35%, 建筑高度≤100 米。;
 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 土建投资约 43500.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币伍佰陆拾万零肆仟伍佰叁拾伍元叁角叁分。

包括：

1. 监理酬金: ￥5604535.33
 2. 相关服务酬金: / 。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

传真：

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

电子邮件：

（3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。

（4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 04 月 07 日始，至 2024 年 03 月 16 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

（2）设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

（3）保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

（4）其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 8 日。

2. 订立地点：广东省东莞市莞城区创业路 2 号城建大楼七楼。

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

传真: _____

电子邮箱

5. 君汇府 1~2 号住宅楼、3~4 号商业楼、5~9 号住宅楼、16 号电房、17~18 号门楼、19 号公厕、21 号地下室

第一部分协议书

委托人（全称）：东莞市首铸星城房地产开发有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：君汇府 1~2 号住宅楼、3~4 号商业楼、5~9 号住宅楼、16 号电房、17~18 号门楼、19 号公厕、21 号地下室

2. 工程地点：东莞市石碣镇利周村、横滘村。

3. 工程规模：君汇府 1 号住宅楼 1 幢 地上 31 层 建筑面积 12581.35 平方米；2 号住宅楼 1 幢 地上 31 层 12581.27 平方米；3 号商业楼 1 幢 地上 1 层 建面积 529.6 平方米；4 号商业楼 1 幢 地上 1 层 建面积 529.6 平方米；5 号住宅楼 1 幢 地上 29 层 建筑面积 13294.39 平方米；6 号住宅楼 1 幢 地上 32 层 建筑面积 15197.57 平方米；7 号住宅楼 1 幢 地上 29 层 建筑面积 16057.76 平方米；8 号住宅楼 1 幢 地上 32 层 建筑面积 15640.63 平方米；9 号住宅楼 1 幢 地上 32 层 建筑面积 15632.2 平方米；16 号电房 1 幢 地上 1 层 建筑面积 262.87 平方米；17 号门楼 1 幢 地上 1 层 建筑面积 54.33 平方米；18 号门楼 1 幢 地上 1 层 建筑面积 20.04 平方米；19 号公厕 1 幢 地上 1 层 建筑面积 30.99 平方米；21 号地下室 1 幢 地下 2 层 建筑面积 44970.4 平方米；总建筑面积 147383 平方米。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：733967340 元。

二、词语限定：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰零贰万贰仟零伍拾捌元整（¥14022058.00）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟肆佰零贰万贰仟零伍拾捌元整（¥14022058.00）。

2. 相关服务酬金：0。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：0。

(2) 设计阶段服务酬金:

(3) 保修阶段服务酬金:

(4) 其他相关服务酬金:

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 11 月 23 日始, 至 2025 年 11 月 22 日止。

工期总日历天数: 1095 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自2025 年 11 月 23 日始, 至 2027 年 11 月 22 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 4 日。

2. 订立地点: 东莞市

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。



委托人: 东莞市首铸星城房地产开发有限公司

监理人: 广东粤建工程项目管

理有限公司 (盖章)

住所: 广东省东莞市石碣镇石碣政文西路 33 号 802 室 住所: 东莞市城区创业路二号

邮
法
的
开
开
则
电
有
用

建设工程监理合同

云浮市云城区东街及西街旧城区城市更新



（十一）

委托人（全称）：云浮市云创源投资控股有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

（十一）

本协议书、通用条件直接引用中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同》（GF-2012-0202）。

第一部分 协议书

委托人（全称）：云浮市云创源投资控股有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云浮市云城区东街及西街旧城区城市更新项目（一期）；
2. 工程地点：云浮市云城区解放路、湖边路、园前路等路段；
3. 工程规模：云浮市云城区东街及西街旧城区城市更新项目分二期实施建设，本次招标为一期项目，建设规模和建设内容具体如下：一期总规模实施东街区域，包含排污管网新建及改造约 1768.67 米；道路改造约 1768.67 米，通信线路整治约 1768.67 米，配套光纤配线箱约 28 个；改造露天停车场，增加停车位约 200 个，改造老旧城区房屋约 199 栋，涉及面积改造约 23760.5 平方米。项目概算总投资约 16745.84 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建筑安装工程费概算金额为 13795.28 万元，建筑安装工程费用最终结算以有关部门或其授权委托单位审定金额为准，按实结算。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：

五、签约酬金

签约酬金：¥ 2150570.00（大写）贰佰壹拾伍万零伍佰柒拾元整；

签约监理费下浮率：1.35%（大写）百分之壹点叁伍；

监理费合同价（签约酬金） = 监理费招标控制价 × (1-监理费中标下浮率)，签约监理费合同价为固定价，监理费结算价 = 合同价

包括：

1. 监理酬金: ￥2150570.00。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。
其中: (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

施工图设计及施工工期为300个日历天，施工准备阶段监理及施工阶段监理工期自签订监理合同至办理竣工验收备案完毕，保修阶段按《工程质量保修书》约定执行（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、收款方式

监理人同意按照本合同规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理服务，监理人全权委托：广东粤建工程项目管理有限公司云浮分公司开具发票及收取本合同的监理服务费。

九、合同订立

1. 订立时间: 2023年4月20日。
2. 订立地点: 广东省云浮市。
3. 合同一式八份，由双方盖章或签字后生效。

(三) 质量类奖项一览表

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期	类别
1	东江之星商业中心1号-12号工程	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	国家级 质量奖
2	广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)(A1栋、B1栋、B2栋、B4栋、B5栋、C1栋、D1栋、H1栋)工程	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(监理单位没有证书颁发、随附相关证明文件)	2023.11	国家级 质量奖
3	中兆广业大厦1号办公楼、2号办公、停车楼、3号地下室工程	广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	省级 质量奖
4	歌尔股份华南智能制造项目2号厂房; 餐厅、活动中心; 动力中心工程	广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	省级 质量奖
5	东莞市救助管理站精神病治疗中心工程	广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	省级 质量奖
6	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目13号厂房工程	广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	省级 质量奖
7	滨海花园1号住宅楼(安居房), 2-3号商业、住宅楼、4-18号住宅楼, 19号幼儿园, 20号门楼, 21号垃圾房, 22号地下室工程	广东省建设工程优质结构奖	2021.12.16	省级 质量奖
8	宏远国际人工智能(AI)产业中心一期1号~3号科研办公楼、7号地下室工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.1.24	省级 质量奖
9	东江之星商业中心18号商业、办公楼, 19、20号地下室工程	广东省建设工程优质奖	2022.6.27	省级 质量奖
10	碧桂园名座广场25号商业楼, 28号地下室工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	省级 质量奖
11	高埗科创文化中心工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	省级 质量奖
12	森悦花园1号商业、住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号电房、5号住宅楼、6号住宅楼、7号电房、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号幼儿园、12号商业楼、13号门楼、14号商业楼、15号地下室、16号公厕工程	广东省建设工程优质结构奖	2022.10.25	省级 质量奖

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期	类别
13	山湖碧桂园三期 6 号商业、住宅楼, 3~5 号住宅楼, 8 号商业楼, 9 号地下室, 10 号配套楼, 11 号大门工程	广东省建设工程优质结构奖	2022. 10. 25	省级 质量奖
14	山湖碧桂园四期 1~2 号商业、住宅楼, 3 号商业楼, 4 号地下室, 5 号门楼, 6 号商业楼工程	广东省建设工程优质结构奖	2022. 10. 25	省级 质量奖
15	生益电子股份有限公司东城厂(四期) 5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目《2 号生产厂房(框架 8 层 1 幢)、3 号生产厂房(框架 8 层 1 幢)、污水处理站(框架 3 层(1) 层 1 幢)、化学品库(框架 1 层 1 幢)》工程	广东省建设工程优质结构奖	2022. 10. 25	省级 质量奖
16	生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目研发楼(框架 12(2) 层 1 幢) 工程	广东省建设工程优质结构奖	2022. 10. 25	省级 质量奖
17	天悦花园 12~19 号住宅楼, 25 号电房, 26 号垃圾房, 31 号地下室工程	广东省建设工程优质结构奖	2022. 10. 25	省级 质量奖
18	现代产业服务大厦 7 号地下室、1~5 号办公楼、6 号宿舍工程	广东省建筑工程优质结构奖	2023. 1. 16	省级 质量奖
19	风景台商住区六区、七区、十区 62~65、80、91~94 号住宅楼、103 号地下室工程	广东省建筑工程优质结构奖	2023. 1. 16	省级 质量奖
20	常平镇新城学校 1 号教学综合楼、4 号教师午休楼、6 号地下车库工程	广东省建筑工程优质结构奖	2023. 1. 16	省级 质量奖
21	山湖碧桂园三期 3 号住宅楼、5 号住宅楼及地下室工程	广东省建设工程优质奖	2023. 5. 31	省级 质量奖
22	山湖碧桂园四期 2 号商业、住宅楼及地下室	广东省建设工程金匠奖	2023. 5. 31	省级 质量奖
23	西平新地中心 4 号商业、办公楼、西平新地中心地下室	广东省建设工程优质结构奖	2023. 9. 27	省级 质量奖
24	歌尔股份华南智能制造项目 8 号宿舍、9 号宿舍	广东省建设工程优质结构奖	2023. 9. 27	省级 质量奖
25	长江股份总部项目 1~2 号厂房、3 号配套楼、4 号地下室	广东省建设工程优质结构奖	2023. 9. 27	省级 质量奖

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期	类别
26	常平莞民投智能装备研发生产及大数据应用服务项目(二期)15号厂房、16号厂房、17号厂房	广东省建设工程优质结构奖	2023.9.27	省级 质量奖
27	东莞市德普特电子触控显示模块一体化项目-智能穿戴项目5号厂房工程	东莞市建设工程优质奖	2021.4	市级 质量奖
28	御江花园8号住宅楼工程	东莞市建设工程优质奖	2021.4	市级 质量奖
29	御江花园2号住宅楼工程	东莞市建设工程优质奖	2021.4	市级 质量奖
30	御江花园1号住宅楼,57号地下室工程	东莞市建设工程优质奖	2021.4	市级 质量奖
31	海逸豪庭G1b/G2a期住宅发展项目(尚都)-配套学校6号男生宿舍楼;7号女生宿舍楼;8号职工办公楼;地下室工程	东莞市建设工程优质奖	2021.4	市级 质量奖
32	海逸豪庭G1b/G2a期住宅发展项目(尚都)-配套学校3号教学楼;4号风雨操场;5号食堂工程	东莞市建设工程优质奖	2021.4	市级 质量奖
33	海逸豪庭G1b/G2a期住宅发展项目(尚都)-配套学校1号办公、教学楼;2号教学楼工程	东莞市建设工程优质奖	2021.4	市级 质量奖
34	金田花园34栋住宅楼工程	东莞市建设工程优质奖	2022.5	市级 质量奖
35	中堂华迅电子科技项目1、2号厂房工程	东莞市建设工程优质奖	2022.5	市级 质量奖
36	中堂华迅电子科技项目6、7号厂房工程	东莞市建设工程优质奖	2022.5	市级 质量奖
37	中堂华迅电子科技项目9号宿舍工程	东莞市建设工程优质奖	2022.5	市级 质量奖
38	新兴县广兴大道东段道路升级改造工程	云浮市市政优良样板工程奖	2022.12	市级 质量奖
39	中堂华迅电子科技项目3、8号厂房工程	东莞市建设工程优质奖	2023.4	市级 质量奖
40	悦江花园5、8号商业、住宅楼,11号电房,12号门楼,31号地下室	东莞市建设工程优质奖	2023.4	市级 质量奖

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期	类别
41	海逸豪庭 G1b/G2a 期住宅发展项目(尚都) - 幼儿园-1号教学楼; 2号教学楼、办公楼工程	东莞市建设工程优质奖	2023. 4	市级 质量奖
42	云浮市云城区东街及西街旧城区城市更新项目 (一期)	云浮市市政优良样板工程	2023. 12	市级 质量奖

投标人: 广东粤建工程项目管理有限公司 (盖公章)

日期: 2025年12月3日



监理项目“质量”评价获奖业绩 国家级（共2个项奖）



统一社会信用代码: 5110000500016316Y
社会组织名称: 中国施工企业管理协会
社会组织类型: 社会团体
党的工作领导机关: 中央社会工作部
证书有效期: 2021-08-13至2026-08-13
登记管理机关: 中华人民共和国民政部
法定代表人: 尚闻涛
成立登记日期: 1994-04-29
业务范围: 咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编撰 展览展会 团体标准制定
住所: 北京市海淀区北小马厂6号第四层

广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）承建单位获奖证书和获奖名单截图、
监理合同关键页、项目报建信息参建单位网页截图、项目总监理工程师信息截图（报
建项目信息具体请点击网站查看 <https://data.gdcic.net/Dop/>）



附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司		北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局华南建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮 (新兴) 中医药职业学院工程 (一期) (A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、B5 栋、C1 栋、D1 栋、H1 栋)	广东翔顺建设集团有限公司		中辰科建 (广东) 集团有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：新兴县筠州城市投资发展有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）；
2. 工程地点：新兴县新城镇二环西路西侧；
3. 工程规模：新建教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级公用房、会堂及大学生活动用房、学生公寓、单身教师公寓、食堂、后勤及附属用房、专用培训楼、地下室、学校所需的附属工程和学校周边区域内外的市政配套工程，总建筑面积 129900 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程项目建筑安装工程费投资估算总金额为 65483.47 万元，建筑安装工程费用最终结算以有关部门或其授权委托单位审定金额为准，按实结算。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

五、签约酬金

签约酬金：¥ 7950000.00（大写）人民币柒佰玖拾伍万元整；

监理费为固定价结算，监理费合同价（结算价） = 监理费中标价
包括：

1. 监理酬金：7950000.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

工程服务期为招标人书面确认监理单位进场后 791 个日历天（含勘察设计工期 90 天、施工工期 336 天，保修阶段 365 天）（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

（4）其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 21 日。

2. 订立地点：新兴县。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：新兴县筠州城市投资发展有限公司

监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

参建单位

序号	涉及单位	企业名称/姓名	组织机构代码/身份证号码
1	建设单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
2	招标代理机构	广东金诚工程咨询有限公司	730478719
3	发包单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
4	承包单位	广东翔顺建筑工程有限公司	783877705
5	承包单位	广东翔顺建筑工程有限公司	783877705
6	施工图审查	广东惠湾工程咨询有限公司	MA4X51WM8
7	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
8	工程勘察	核工业赣州工程勘察院	160230358
9	建筑施工	广东翔顺建筑工程有限公司	783877705
10	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
11	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
12	工程勘察	核工业赣州工程勘察院	160230358
13	工程总承包	广东翔顺建筑工程有限公司	783877705
14	建筑施工	广东翔顺建筑工程有限公司	783877705
15	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
16	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
17	工程勘察	核工业赣州工程勘察院	160230358

关键岗位人员

姓名	身份证号码	参与环节	文书编号	工作单位	担任角色
					建设单位驻现场联系人
					建设单位项目负责人
				广东翔顺建筑工程有限公司	项目经理
				北京市建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人
				核工业赣州工程勘察院	勘察项目负责人
				广东惠湾工程咨询有限公司	施工图审查机构项目负责人
				广东翔顺建筑工程有限公司	工程总承包项目经理
				广东翔顺建筑工程有限公司	工程总承包项目经理
				广东翔顺建筑工程有限公司	项目经理
				广东精宏建设有限公司	项目经理
				广东精宏建设有限公司	项目经理
				广东粤建工程项目管理有限公司	项目总监
				广东翔顺建筑工程有限公司	项目技术负责人
				广东翔顺建筑工程有限公司	项目技术负责人
				广东翔顺建筑工程有限公司	项目经理
				广东精宏建设有限公司	项目技术负责人
				广东翔顺建筑工程有限公司	项目经理

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
中兆产业大厦1号办公楼、2号办公、停车楼、3号
地下室 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)318C号

二〇二一年十二月十六日

The screenshot shows the official website of the China Social Organization Public Service Platform. The main content is the registration details for the 'Guangdong Construction Association' (广东省建筑业协会). The registration information includes:

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。	注册资金	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

At the bottom of the screenshot, there is a note: "网站声明: 按照“一数一源”原则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。"

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
歌尔股份华南智能制造项目2号厂房；餐厅、
活动中心；动力中心
工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)321C号

二〇二一年十一月十六日

The screenshot shows the registration details for the Guangdong Construction Association (广东省建筑业协会) on the China Social Organization Service Platform. The data includes:

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资本	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训,				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

Website statement: According to the "One-Stop" principle, this data is provided by the relevant registration management agency. If there is a discrepancy between the data and the actual situation, please contact the relevant registration management agency. The registration management agency will handle the verification and update the information through the system.

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
东莞市救助管理站精神病治疗中心 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)370C号

二〇二一年十二月十六日



网站声明：按照“一照一码”规则，本平台数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关关联对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更新，并自动更新至本平台。

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发
生产项目13号厂房
工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)340C号

二〇二一年十一月十六日



统一社会信用代码：51440000C03633783K

社会组织名称：广东省建筑业协会

法定代表人：谢彦辉

成立时间：1989-06-30

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。	注册资金	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

网站声明：按照“一照一码”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
滨海花园1号住宅楼(安居房),2-3号商业、住宅楼,4-18号
住宅楼,19号幼儿园,20号门楼,21号垃圾房,22号地下室
工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)369C号

二〇二一年十一月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
宏远国际人工智能(AI)产业中心一期1号~3号
科研办公楼、7号地下室
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)032C号

二〇二二年一月二十四日

统一社会信用代码：51440000C03633783K

法定代表人：谢庭辉

成立时间：1989-06-30

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	谢庭辉	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究,交流经验,咨询服务,人才培训,	注册资金	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局） 版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站

广东省建设工程优质奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
东江之星商业中心18号商业、办公楼，19、20号
地下室 工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)092C号

二〇二二年六月二十七日



统一社会信用代码：51440000C03633783K

社会组织名称：广东省建筑业协会

业务主管单位：直接登记

登记管理机关：广东省民政厅

成立登记日期：1989-06-30

注册资本：5万元

法定代表人：谢庭辉

业务范围：调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。

住所：广州市越秀北路222号越秀大厦八楼

网站声明：按照“一照一码”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局） 版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
碧桂园名座广场25号商业楼，28号地下室 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)285C号

二〇二二年七月二十五日



统一社会信用代码：51440000C03633783K

社会组织名称：广东省建筑业协会

法定代表人：谢彦辉

成立时间：1989-06-30

业务范围：调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。

住所：广州市越秀北路222号越秀大厦八楼

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。	注册资金	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局） 版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
高埗科创文化中心 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)244C号

二〇二二年七月二十五日

统一社会信用代码：51440000C03633783K
社会组织名称：广东省建筑业协会
业务主管单位：直接登记
登记管理机关：广东省民政厅
成立登记日期：1989-06-30
注册资本：5万元
法定代表人：谢彦辉
业务范围：调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。
住所：广州市越秀北路222号越秀大厦八楼

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资本	5万元
业务范围	调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
森悦花园1号商业、住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号电梯房、5号住宅楼、6号住宅楼、7号电梯房、8号住宅
楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号幼儿园、12号商业楼、13号门禁、14号商业楼、15号地下室、16号公厕
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)292C号

二〇二二年七月二十五日

The screenshot shows the registration details for the Guangdong Construction Association (广东省建筑业协会) on the China Social Organization Public Service Platform. The data includes:

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

Website footer: 主办方: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督司) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

Other footer links: 中国政府网, 中华人民共和国民政部, 慈善中国, 政府网站

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
山湖碧桂园三期6号商业、住宅楼,3~5号住宅楼,
8号商业楼,9号地下室,10号配套楼,11号大门
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)256C号 二〇二二年十月二十五日

统一社会信用代码: 51440000C03633783K
社会组织名称: 广东省建筑业协会
业务主管单位: 直接登记
登记管理机关: 广东省民政厅
成立登记日期: 1989-06-30
注册资本: 5万元
业务范围: 调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。
住所: 广州市越秀北路222号越秀大厦八楼

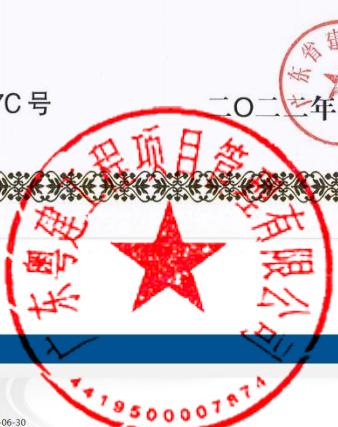
广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
山湖碧桂园四期1~2号商业、住宅楼, 3号商业楼,
4号地下室, 5号门楼, 6号商业楼
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)257C号

二〇二二年十月二十五日



统一社会信用代码：51440000C03633783K

法定代表人：谢彦辉

成立时间：1989-06-30

社会组织名称：广东省建筑业协会

业务主管单位：直接登记

登记管理机关：广东省民政厅

成立登记日期：1989-06-30

注册资本：5万元

业务范围：调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。

住所：广州市越秀北路222号越秀大厦八楼

登记证书信息

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

页面打印

信息下载

提出异议

中国社会组织公共服务平台

全国一体化政务服务平台

广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 谢彦辉

成立时间: 1989-06-30

社会组织名称: 广东省建筑业协会

业务主管单位: 直接登记

登记管理机关: 广东省民政厅

成立登记日期: 1989-06-30

注册资本: 5万元

业务范围: 调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。

住所: 广州市越秀北路222号越秀大厦八楼

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有

ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网

中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
生益电子股份有限公司东城厂（四期）5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目《2号生产厂房（框架8层1幢）、3号生产厂房（框架8层1幢）、污水处理站（框架3层（1）层1幢）、化学品库（框架1层1幢）》工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）282C号

二〇二二年七月二十五日

The screenshot shows the following registration details for the Guangdong Provincial Construction Association:

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	...	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。		
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

Page Number: 157

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目
研发楼（框架12（2）层1幢）
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）283C号

二〇二二年十月二十五日

The screenshot shows the registration details for the Guangdong Construction Association (广东省建筑业协会) on the China Social Organization Service Platform. The data includes:

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训,	注册资本	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

Website statement: According to the "One-Stop" principle, this information is provided by the relevant registration management authority. If there is a discrepancy between the information on this page and the actual situation, please contact the relevant registration management authority. The registration management authority will handle the verification and update the information through the system.

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慎重中国 政府网站

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
天悦花园12-19号住宅楼, 25号电房, 26号
垃圾房, 31号地下室
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)277C号

二〇二二年十月二十五日

统一社会信用代码：51440000C03633783K

社会组织名称：广东省建筑业协会

成立时间：1989-06-30

法定代表人：谢彦辉

业务主管单位：直接登记

登记管理机关：广东省民政厅

登记日期：1989-06-30

注册资本：5万元

业务范围：调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。

住所：广州市越秀北路222号越秀大厦八楼

网站声明：按照“一照一码”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站



广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
现代产业服务大厦7号地下室、1~5号办公楼、工程评定为
6号宿舍
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)497C号 二〇二三年一月十六日



统一社会信用代码证
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

195000078

首页 社会组织

广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢晓晖 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人		成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究,交流经验,咨询服务,人才培训。		
住所	广州市越秀北路222号越夏大厦八楼		
注册资本	5万元		

网站声明: 依据“一照一码”规则, 本栏目数据来源于各地各登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关联方到对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更新, 并自动更新至本平台。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部

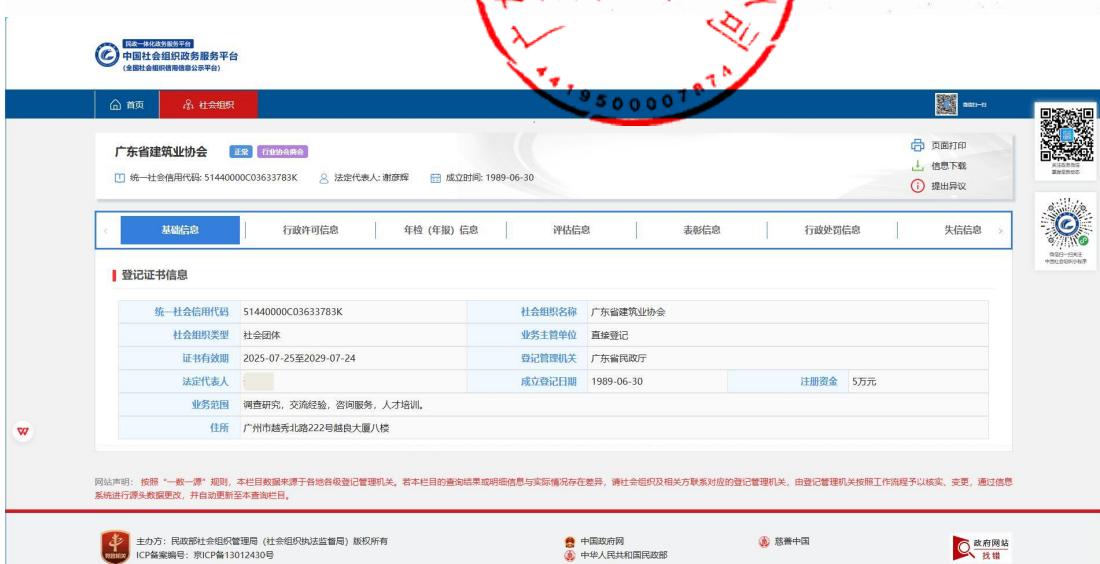
慈善中国 政府网站 技术

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
风景台商住区六区、七区、十区62-65、80、工程评定为
91~94号住宅楼、103号地下室
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)457C号 二〇二三年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
常平镇新城学校1号教学综合楼、4号教师午休楼、
6号地下车库 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)480C号

二〇二二年一月十六日



统一社会信用代码：51440000C03633783K
社会组织名称：广东省建筑业协会
业务主管单位：直接登记
登记管理机关：广东省民政厅
成立登记日期：1989-06-30
注册资本：500000元
法定代表人：谢彦辉
业务范围：调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。
住所：广州市越秀北路222号越秀大厦八楼

广东省建设工程优质奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
山湖碧桂园三期3号住宅楼、5号住宅楼及地下室工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建设工程优质证字(2023)115C号

二〇二三年五月三十一日

统一社会信用代码：51440000C03633783K
社会组织名称：广东省建筑业协会
业务主管单位：直接登记
登记管理机关：广东省民政厅
成立登记日期：1989-06-30
注册资本：5万元
业务范围：调查研究、交流经验、咨询服务、人才培训。
住所：广州市越秀北路222号越秀大厦八楼

广东省建设工程金匠奖

证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的

山湖碧桂园四期2号商业、住宅楼及地下室 工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)080C

二〇二三年五月三十一日

中国一体化政务服务平台
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

广东省建筑业协会

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 谢庭辉 成立时间: 1989-06-30

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	谢庭辉	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训,	注册资本	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找福

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
西平新地中心4号商业、办公楼、西平新地中心地下室工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)256C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
歌尔股份华南智能制造项目8号宿舍、9号宿舍 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)235C号

二〇二三年九月二十七日

The screenshot shows the official website of the China Social Organization Service Platform. The main content is the registration details for the 'Guangdong Construction Association' (广东省建筑业协会). The registration information includes:

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究,交流经验,咨询服务,人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

At the bottom of the screenshot, there is a note: '网站声明: 按照“一照一码”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。'

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
长江股份总部项目1~2号厂房、3号配套楼、4号地下室工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)234C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
常平莞民投智能装备研发生产及大数据应用服务项
目（二期）15号厂房、16号厂房、17号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）224C号 二〇二三年九月二十七日

中国社会信用信息平台
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省建筑业协会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究,交流经验,咨询服务,人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慎重中国 政府网站

监理项目“质量”评价获奖业绩-市级(共 16 个项奖)





统一社会信用代码：514419007429831733

中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 许可信息 行政处罚信息 失信信息

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 蔡洪恩 成立时间: 2002-09-10

社会组织名称: 东莞市建筑业协会 业务主管单位: 直接登记 登记管理机关: 东莞市民政局 成立登记日期: 2002-09-10 注册资金: 8万元

业务范围: 开拓市场, 开展咨询服务, 组织技术培训、学术交流, 开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。
住所: 东莞市万江区共联社区康安揽翠苑

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部

慈善中国 政府网站 扶贫



www.12318.gov.cn
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 蔡洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人	蔡洪恩	成立登记日期	2002-09-10	注册资金	8万元
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。				
住所	东莞市万江区共联社区建安揽翠苑				

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更正,并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部

慈善中国 政府网站 扶贫



94
广东粤建工程项目管理有限公司：

监理的海逸豪庭G1b/G2a期住宅发展项目（尚都）
-配套学校6号男生宿舍楼；7号女生宿舍楼；8号职工办公楼；
地下室工程荣获2021年度

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
二〇二一年四月



统一社会信用代码
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织公共服务平台)

东莞市建筑业协会 正常 行使协会职能

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 蔡洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场，开展咨询服务，组织技术培训、学术交流，开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。		
住所	东莞市万江区共联社区康安路8号		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号 中国政府网 中华人民共和国民政部 范善中国 政府网站 扶贫



统一社会信用代码
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会 正常 行政协会类

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 蔡洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。		
住所	东莞市万江区共联社区建安揽翠苑		

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更正,并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部

慈善中国 政府网站 扶贫

94
广东粤建工程项目管理有限公司：
监理的海逸豪庭G1b/G2a期住宅发展项目（尚都）
-配套学校1号办公、教学楼；2号教学楼工程荣获2021年度

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
二〇二一年四月



统一社会信用代码
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织公共服务平台)

首页 社会组织

东莞市建筑业协会

正常 行使协会职能

统一社会信用代码: 514419007429831733

法定代表人: 蔡洪恩

成立时间: 2002-09-10

页面打印
信息下载
提出异议



基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场, 开展咨询服务, 组织技术培训、学术交流, 开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。	注册资金	8万元
住所	东莞市万江区共联社区建安揽翠苑		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。



主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找谁





广东粤建工程项目管理有限公司：
监理的中堂华迅电子科技项目1、2号厂房工程
荣获2022年度

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
二〇二二年五月



统一社会信用代码
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织公共服务平台)

东莞市建筑业协会 正常 行使协会职能

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 蔡洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场, 开展咨询服务, 组织技术培训、学术交流, 开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。		
住所	东莞市万江区共联社区建安揽翠苑		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 范善中国 政府网站 找错





荣誉证书

广东粤建工程项目管理有限公司：

你公司监理云浮市_____新兴县广兴大道东段道路升级改造工程

经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二二年度“云浮市市政优良样板工程奖”。

特颁此证！

云浮市建筑业协会

二〇二二年十二月



全国一体化政务服务平台
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

云浮市建筑业协会

统一社会信用代码: 514453007349980925 法定代表人: 朱东峰 成立时间: 2001-11-28

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514453007349980925	社会组织名称	云浮市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	云浮市委两新工委
证书有效期	2022-02-16至2026-02-15	登记管理机关	云浮市民政局
法定代表人	成立登记日期	2001-11-28
业务范围	开展行业调查、评估、培训、交流、咨询等服务；维护会员和行业公平竞争及合法权益；协调行业内外关系。		
住所	云浮市市区翠丰路162号世纪华庭1-3号楼首层02号商铺二楼		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。本栏目的查询结果或胡乱信息与实际情形存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照行政工作流程予以核实、变更，通过信息
系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫



广东粤建工程项目管理有限公司：
监理的中堂华迅电子科技项目3、8号厂房工程荣获2023年度

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
二〇二三年四月

中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 霍洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰荣誉 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。	注册资金	8万元
住所	东莞市万江区共联社区健安视视站		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据变更, 并自动更新至子查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫



中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 雷洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市市民政局		
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10	注册资金	8万元
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。				
住所	东莞市万江区共联社区建安驾校站				

19500007874

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息公示系统进行源头数据变更, 并自动更新至子查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫



中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 雷洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。		
住所	东莞市万江区共联社区健安视视站		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统的进行源头数据变更, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫

荣誉证书

广东粤建工程项目管理有限公司：

你公司监理的“云浮市云城区东街及西街旧城区城市更新项目（一期）”，荣获 2023 年“云浮市市政优良样板工程”。
特发此证。

云浮市建筑业协会
二〇二三年十二月



统一社会信用代码：514453007349980925
社会组织名称：云浮市建筑业协会
法定代表人：朱东海
成立时间：2001-11-28

基础信息 行政许可信息 年检（年报）信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514453007349980925	社会组织名称	云浮市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	云浮市委两新工委		
证书有效期	2022-02-16至2026-02-15	登记管理机关	云浮市民政局		
法定代表人	朱东海	成立登记日期	2001-11-28	注册资金	3万元
业务范围	开展行业调查、评估、培训、交流、咨询等服务；维护会员和行业公平竞争及合法权益；协调行业内外关系。				
住所	云浮市市区罗丰路162号世纪华庭1-3号住宅层02号商铺二楼				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照行政工作流程予以核实、变更，通过信息
系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局） 版权所有
ICP备案号：苏ICP备13012430号

中国政务网 慈善中国 政府网站 扶贫

(四) 安全类奖项一览表

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期	类别
1	高埗科创文化中心工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.7	省级 安全奖
2	紫岸花城四区海棠大厦工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.7	省级 安全奖
3	广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.8	省级 安全奖
4	万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站、3~4 号住宅楼,5、6 号办公楼”工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.12	省级 安全奖
5	森悦花园 1 号商业、住宅楼、2~3 号住宅楼、5~6 号住宅楼、8~10 号住宅楼、12 号商业楼、4 号商业楼、15 号地下室工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022.6	省级 安全奖
6	现代产业服务大厦 7 号地下室,1~5 号办公楼,6 号宿舍工程	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2022.1	省级 安全奖
7	国际金融创新中心 50 号研发楼、63 号地下室工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022.11	省级 安全奖
8	生益电子股份有限公司东城厂(四期)5G 应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目(2 号生产厂房、3 号生产厂房、污水处理站、化学品库、生活垃圾站、废弃物仓库)工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.4	省级 安全奖

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期	类别
9	利安配送中心改扩建项目 2 号厂房工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.9	省级 安全奖
10	东莞西站洪梅单元土地整备项目首期拆迁安置房建设项目 1 号商业、住宅楼, 2-3 号公共配套、商业、住宅楼, 4 号住宅楼, 5 号商业、住宅楼, 6-9 号公共配套、商业、住宅楼, 10 号公共配套、商业楼, 11 号社区图书馆, 12 号公共配套、商业楼, 13 号幼儿园, 14 号地下室, 15-16 号门楼, 17-18 号商业楼, 19 号更衣室工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.1	省级 安全奖
11	东实旗景花园 1 号商业、住宅楼, 2 号商业、住宅楼, 3 号住宅楼, 4 号住宅楼, 5 号住宅楼, 6 号住宅楼, 7 号大门, 8 号地下室工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	省级 安全奖
12	碧桂园名座广场 25 号商业楼, 28 号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.5	市级 安全奖
13	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目 13 号厂房工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.5	市级 安全奖
14	歌尔股份华南智能制造项目 (2 号厂房; 餐厅、活动中心; 动力中心; 消防、生活水池) 工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.5	市级 安全奖
15	恒亿中心 1 号商业、办公楼; 2 号住宅楼; 3 号商业、住宅楼; 4 号门楼; 5 号商业、住宅楼; 6 号商业; 7 号商业; 8 号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.5	市级 安全奖
16	宏远国际人工智能 (AI) 产业中心一期 1 号-5 号科研办公楼、6	东莞市房屋市政工程安	2021.5	市级 安全奖

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期	类别
	号宿舍楼、7号地下室工程	全生产文明施工示范工地		
17	汇川技术研发运营中心1~3号研发办公楼、4号宿舍楼、地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.5	市级安全奖
18	山湖碧桂园三期1~2商业、住宅楼,7号商业、配套楼,12号商业楼、13号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.5	市级安全奖
19	山湖碧桂园三期6号商业、住宅楼,3~5号住宅楼,8号商业楼,9号地下室,10号配套楼,11号大门工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.5	市级安全奖
20	山湖碧桂园四期1~2号商业、住宅楼,3号商业楼,4号地下室,5号门楼,6号商业楼工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.5	市级安全奖
21	悦江花园1-3、5、8号商业、住宅楼,4号商业楼,6-7、9-10、13-30号住宅楼,11号电房,12号门楼,31号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.5	市级安全奖
22	中兆广业大厦1号办公楼、2号办公、停车楼、3号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.5	市级安全奖
23	紫荆花园六期(212-224号住宅楼、地下室及垃圾站)工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.5	市级安全奖
24	天悦花园12-19号住宅楼,25号电房,26号垃圾房,31号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.11	市级安全奖

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期	类别
25	东莞第六高级中学扩建项目	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.11	市级 安全奖
26	常平莞民投智能装备研发生产及大数据应用服务项目（一期）7号宿舍、8号宿舍、9号宿舍、10号宿舍、11号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022.5	市级 安全奖
27	常平镇新城学校1号教学综合楼、2号文体馆、3号学生宿舍楼、4号教师午休楼、5号设备房、6号地下车库、7号门卫室、8号门卫室、9号门卫室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022.5	市级 安全奖
28	东莞理工学校改扩建项目第二教学楼、第二实训楼、第五学生宿舍、第六学生宿舍工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022.5	市级 安全奖
29	风景台商住区六区、七区、十区43-94号住宅楼、95号配套用房、96号门楼、102-103号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022.5	市级 安全奖
30	西平新地中心1-4商业楼、办公楼,5#商业楼,连廊1~4,地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022.5	市级 安全奖
31	忆食尚研发及总部大楼1号研发楼工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022.5	市级 安全奖
32	悦璟台1~2号商业、住宅楼,3号住宅楼,4号地下室,5~10号住宅楼,11号门楼工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022.5	市级 安全奖

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期	类别
33	长江股份总部项目1~2号厂房、3号配套楼、4号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022.5	市级 安全奖
34	歌尔股份华南智能制造项目8号宿舍、9号宿舍、13号电房工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022.11	市级 安全奖
35	万孚生物松山湖建设项目地下室、1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号中试车间、6号中试车间、7号仓库、8号宿舍楼、9号宿舍楼、10号门卫室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.5	市级 安全奖
36	骏宏广场1、2号住宅楼,3号办公楼,4号商业裙楼,5号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.5	市级 安全奖
37	华润置地中心1号商业、住宅楼;2号商业、住宅楼;3号住宅楼;4号幼儿园;5号住宅楼;6号门楼;7号门楼;25号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.5	市级 安全奖
38	新兴县新城镇凤凰小学扩建二期工程	云浮市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2023.6	市级 安全奖
39	奥利大厦1号商业、办公楼;2号住宅楼;3号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	市级 安全奖
40	诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目2号厂房、3号厂房、4号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	市级 安全奖

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期	类别
41	银禧科技高分子材料项目 1 号厂房、办公楼, 2 号厂房, 3 号厂房, 4 号仓库, 5 号宿舍楼, 6 号门卫室, 7 号门卫室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	市级 安全奖
42	望牛墩镇望溪小学工程 1 号宿舍楼、2 号教学楼、3 号艺体馆、4 号地下室、5 号钟楼、6 号门卫室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	市级 安全奖
43	松润府 1-13 号住宅楼、14 号幼儿园、15 号配套设施楼、16 号门楼、17 号地下室、18 号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	市级 安全奖
44	时代国际花园 (1 号住宅楼, 2 号住宅楼, 3 号商业、办公楼, 4 号门楼, 5 号地下室) 工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	市级 安全奖
45	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023.11	市级 安全奖
46	莞商大厦	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地	2024.1	市级 安全奖
47	龙湾新城花园 1-5 号商业、住宅楼, 6 号商业楼, 8 号幼儿园, 9 号更衣室, 7 号地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地	2024.1	市级 安全奖
48	松山湖科学城国际人才社区项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地	2024.1	市级 安全奖

序号	获奖工程	获奖名称	获奖日期	类别
49	东莞市铂格电子科技有限公司智能电气机械制造项目1号厂房、2号配套楼工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地	2024.1	市级 安全奖
50	东莞富锦食品总部项目厂房工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地	2024.1	市级 安全奖
51	东莞市共锦置业投资有限公司尚锦汇商业项目1号商业、办公楼, 2号商业、办公楼, 3号商业、办公楼, 4号商业楼, 地下室工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地	2024.1	市级 安全奖

投标人：广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

日期：2025年12月3日



监理项目“安全”评价获奖业绩-省级(共 11 个项奖)





广东省建筑安全协会

统一社会信用代码: 51440000678829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2022-02-18至2026-02-17	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人		成立登记日期	2008-08-18
业务范围	信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 商务交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。		
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或胡说信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照行政工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备: 13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫



全国一体化在线服务平台
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

广东省建筑安全协会 正常 行政综合类

统一社会信用代码: 51440000678829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-02-18至2026-02-17	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询、科技研究、组织培训、技术普及、编辑刊物、行业自律、考察交流、承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或胡说信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照行政工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备云调号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫

80000 WINDOWS
转台后兼容 Win7/Win8/Windows
政府网站 扶贫



广东省建筑安全协会

统一社会信用代码: 51440000578829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000578829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-02-18至2026-02-17	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 会员交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或胡乱信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照行政工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备: 13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫





统一社会信用代码
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

广东省建筑安全协会 正常 行政综合类

统一社会信用代码: 51440000578829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

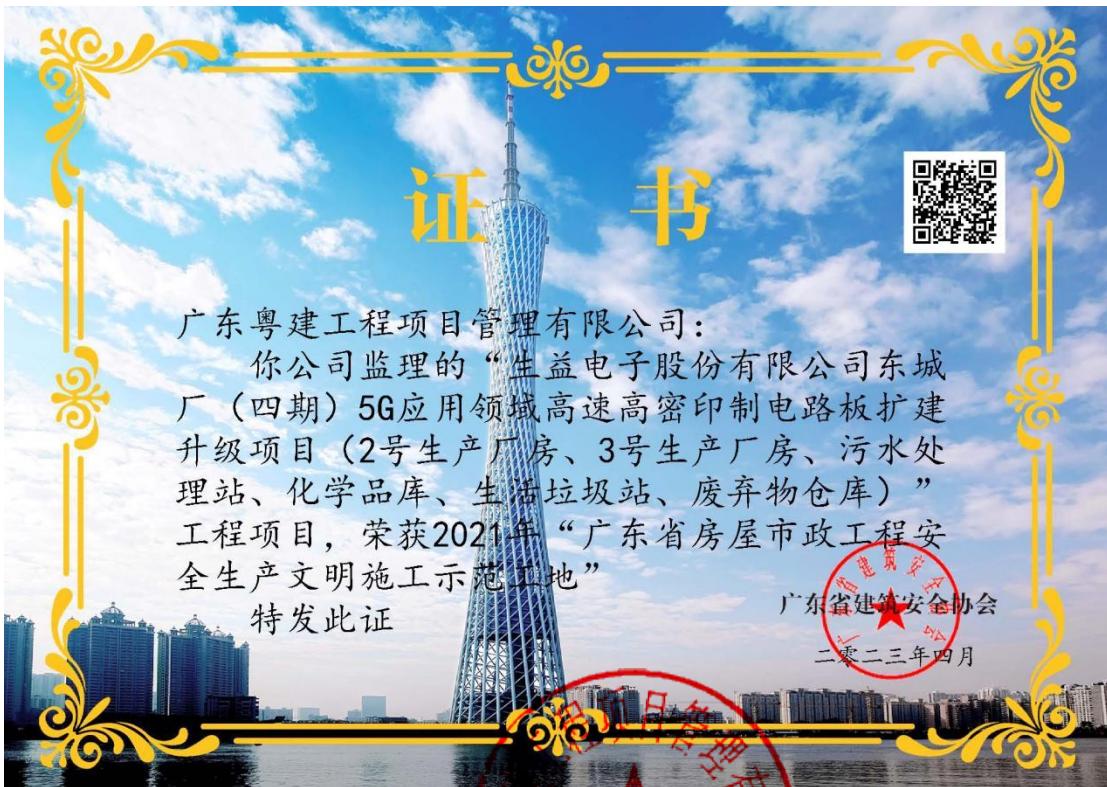
统一社会信用代码	51440000578829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-02-18至2026-02-17	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 业务交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或胡乱信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照行政工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备: 13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫





全国一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省建筑安全协会

统一社会信用代码: 51440000678829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-02-18至2026-02-17	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	王启	成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询、科技研究、组织培训、技术普及、编辑刊物、行业自律、考察交流、承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或胡乱信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照行政工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫

800px Windows 转化为简体中文版 Windows, 政府网站 扶贫



全国一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省建筑安全协会 正常 行使协会职能

统一社会信用代码: 51440000678829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000678829744L	社会组织名称	广东省建筑安全协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-02-18至2026-02-17	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人		成立登记日期	2008-08-18	注册资金	10万元
业务范围	信息咨询、科技研究、组织培训、技术普及、编辑刊物、行业自律、考察交流、承担政府有关部门委托的其他事项。				
住所	广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦2301、02、08、09单元				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或胡说信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照行政工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备: 13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫

Windows 转码工具 Win7/8/10 Windows 10 官方语言包





广东省建筑安全协会

统一社会信用代码: 51440000678829744L 法定代表人: 王启 成立时间: 2008-08-18

社会组织名称: 广东省建筑安全协会

社会组织类型: 社会团体 业务主管单位: 直接登记

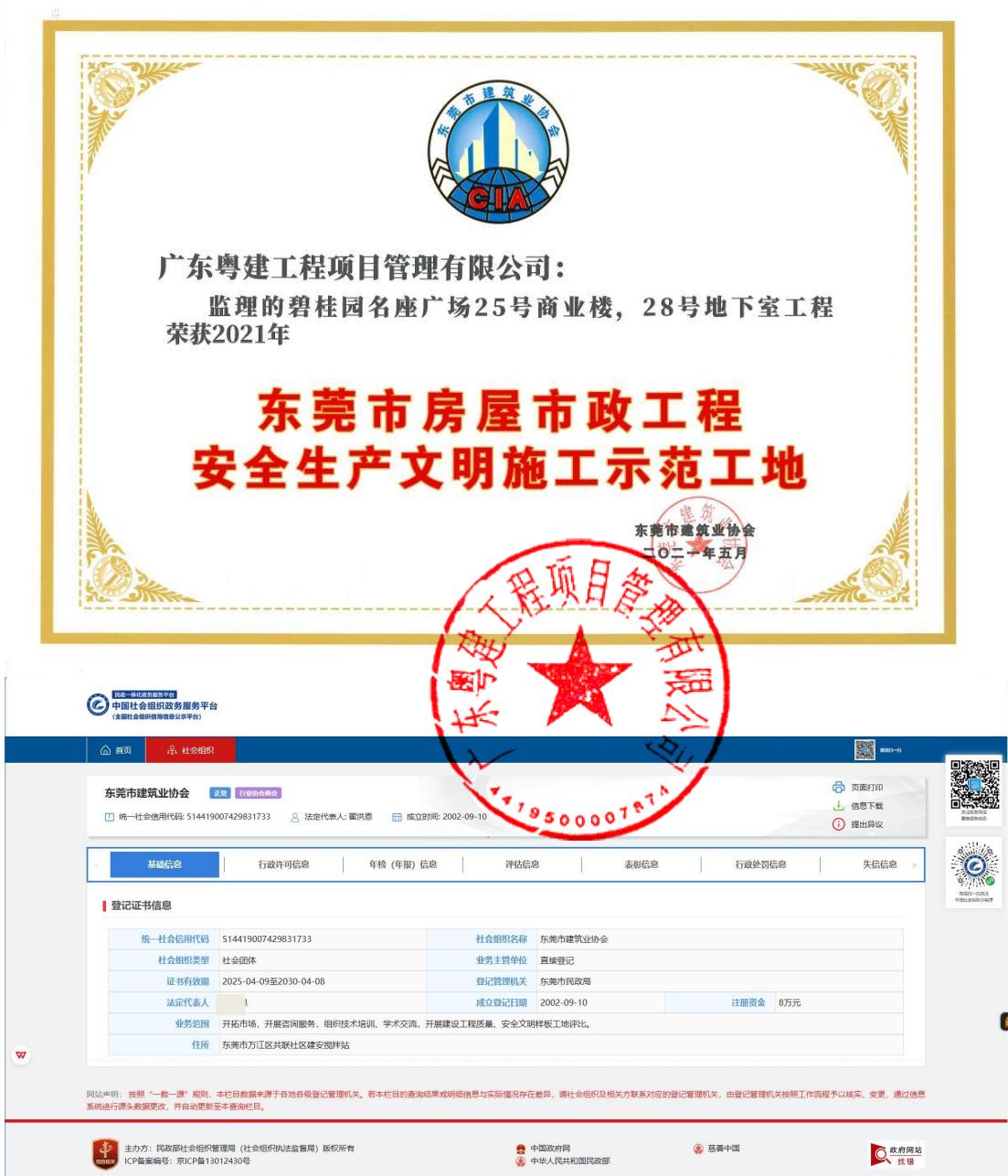
证书有效期: 2022-02-18至2026-02-17 登记管理机关: 广东省民政厅

法定代表人: 成立登记日期: 2008-08-18 注册资金: 10万元

业务范围: 信息咨询, 科技研究, 组织培训, 技术普及, 编辑刊物, 行业自律, 业务交流, 承担政府有关部门委托的其他事项。

住所: 广州市越秀区环市东路334号市政中心大厦2301、02、08、09单元

监理项目“安全”评价获奖业绩-市级(共 40 个项奖)





中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 雷洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。	注册资金	8万元
住所	东莞市万江区共联社区建安驾校站		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息
系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫



中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 雷洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。	注册资金	8万元
住所	东莞市万江区共联社区建安视界站		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息
系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫



东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 黄洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市市民政局		
法定代表人	黄洪恩	成立登记日期	2002-09-10	注册资金	8万元
业务范围	开拓市场, 开展咨询服务, 组织技术培训、学术交流, 开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。				
住所	东莞市万江区共联社区健安阁9号				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息
系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政务网 中华人民共和国民政部 萤幕中国 政府网站 扶贫



中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 霍洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。		
住所	东莞市万江区共联社区建安驾校站		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息
系统进行源头数据变更, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫



中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 霍洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。	注册资金	8万元
住所	东莞市万江区共联社区建安驾校站		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息
系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫



中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 霍洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市市民政局		
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10	注册资金	8万元
业务范围	开拓市场, 开展咨询服务, 组织技术培训、学术交流, 开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。				
住所	东莞市万江区共联社区建安驾校站				

19500007871

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息
系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号 中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫





中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 霍洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。	注册资金	8万元
住所	东莞市万江区共联社区健安视视站		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息
系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫















统一社会信用代码查询系统
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会 正常 行政协会类

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 蔡洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 9500001871

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人	蔡洪恩	成立登记日期	2002-09-10	注册资金	8万元
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。				
住所	东莞市万江区共联社区康安揽翠苑				

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更正,并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 范善中国 政府网站 扶贫

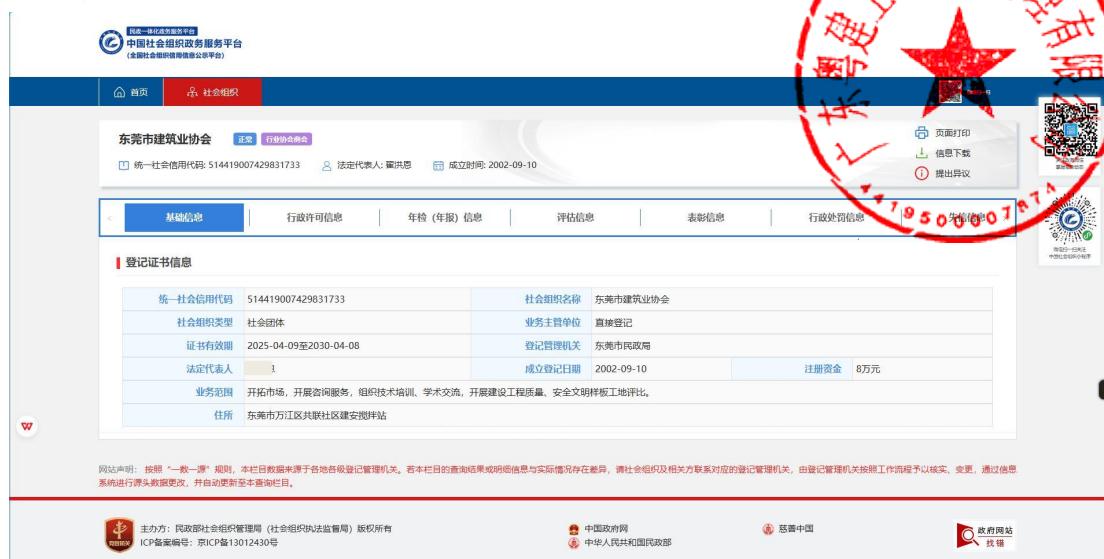


统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人	董洪恩	成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。		
住所	东莞市万江区共联社区康安路8号		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局） 版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 范善中国 政府网站 扶贫





统一社会信用代码：514419007429831733

中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

法定代表人：董洪恩

成立时间：2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息

1950000787

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。		
住所	东莞市万江区共联社区康安路8号		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局） 版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部

慈善中国 政府网站 扶贫



统一社会信用代码查询系统
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 蔡洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

17950000187

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人	!	成立登记日期	2002-09-10	注册资金	8万元
业务范围	开拓市场, 开展咨询服务, 组织技术培训、学术交流, 开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。				
住所	东莞市万江区共联社区康安揽翠苑				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部

慈善中国 政府网站 扶贫



统一社会信用代码
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会 正常 行使协会职能

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 蔡洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息

19500007874 登录信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期限	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人	1	成立登记日期	2002-09-10	注册资金	8万元
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。				
住所	东莞市万江区共联社区康安揽翠苑				

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更正,并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部

慈善中国 政府网站 扶贫



统一社会信用代码
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会 正常 行使协会职能

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 蔡洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人	蔡洪恩	成立登记日期	2002-09-10	注册资金	8万元
业务范围	开拓市场, 开展咨询服务, 组织技术培训、学术交流, 开展建设工程项目质量、安全文明样板工地评比,				
住所	东莞市万江区共联社区康安智邦站				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部

慈善中国 政府网站 扶贫







中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 霍洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。		
住所	东莞市万江区共联社区建安驾校站		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情形存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫



7

 中国社会组织服务
平台
(全国社会组织信用信息平台)

东莞市建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 霍洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息 >

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人	霍洪恩	成立登记日期	2002-09-10	注册资金	8万元
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。				
住所	东莞市万江区共联社区建安视界站				

网站说明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情形存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 扶贫



统一社会信用代码: 514453007349980925
法定代表人: 朱东伟
成立日期: 2001-11-28
登记证书信息

统一社会信用代码	514453007349980925	社会组织名称	云浮市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	云浮市委两新工委
证书有效期	2022-02-16至2026-02-15	登记管理机关	云浮市民政局
法定代表人	朱东伟	成立登记日期	2001-11-28
业务范围	开展行业调查、评估、培训、交流、咨询等服务; 维护会员和行业公平竞争及合法权益; 协调行业内外关系。	注册资金	3万元
住所	云浮市市区翠丰路162号世纪华庭1-3号楼首层02号商铺二楼		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或标注信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关部门联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实。变更, 通过信息系统进行源头数据更正, 并自动更新至本栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号
中国政府网
中华人民共和国民政部
慈善中国
中国政府网
找错













统一社会信用代码：514419007429831733

社会组织名称：东莞市建筑业协会

法定代表人：董洪恩

成立时间：2002-09-10

业务范围：开拓市场，开展咨询服务，组织技术培训、学术交流，开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。

住所：东莞市万江区共联社区建安揽翠站

登记证书信息

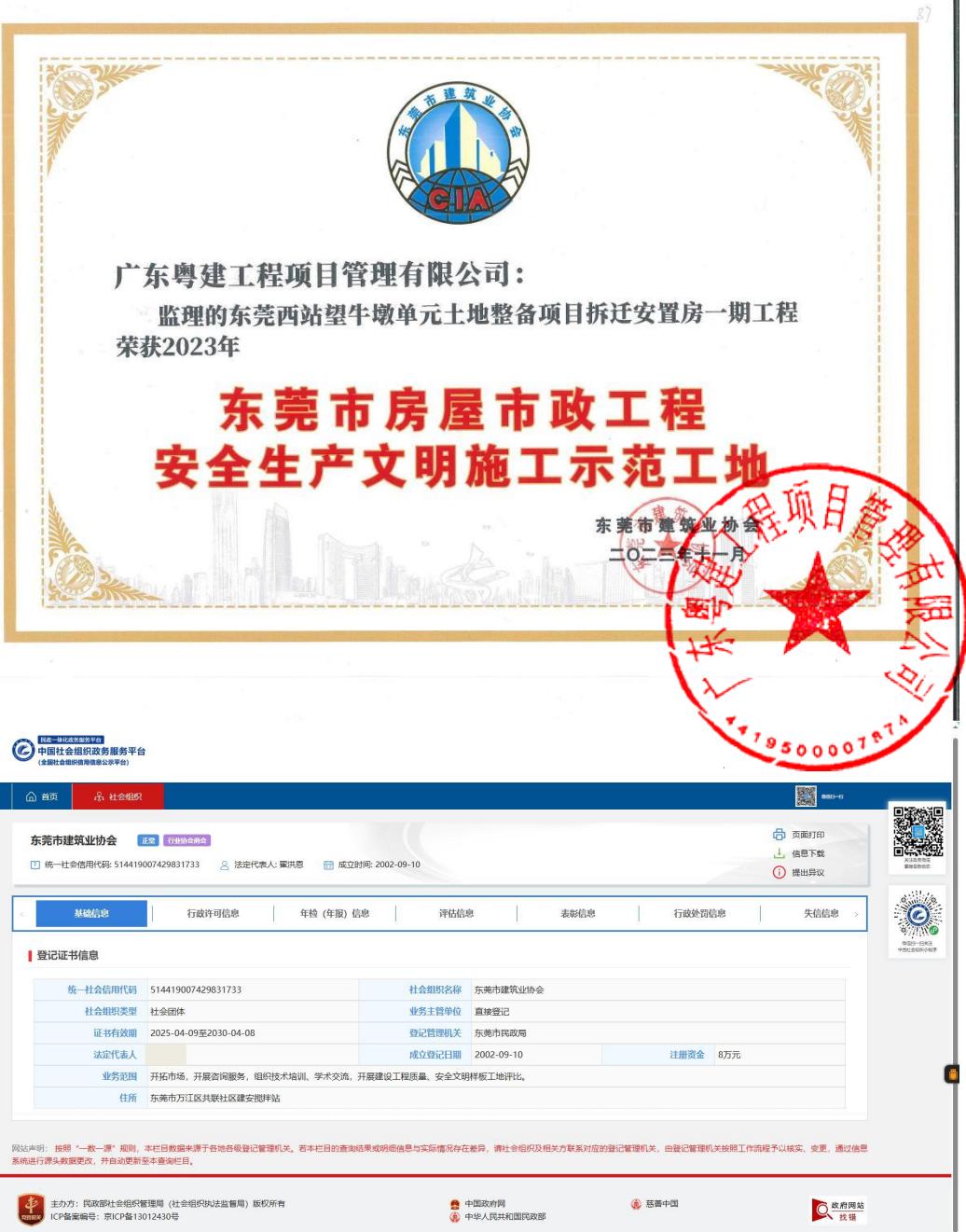
统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人		成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开拓市场，开展咨询服务，组织技术培训、学术交流，开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。		
住所	东莞市万江区共联社区建安揽翠站		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局） 版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部

慈善中国 政府网站 扶贫







统一社会信用代码：514419007429831733

社会组织名称：东莞市建筑业协会

法定代表人：董洪恩

成立时间：2002-09-10

业务范围：开展行业交流、技术培训、学术研究、工程质量和安全文明施工示范交流等。

住所：东莞市万江区共联社区康安揽翠苑

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局
法定代表人	董洪恩	成立登记日期	2002-09-10
业务范围	开展行业交流、技术培训、学术研究、工程质量和安全文明施工示范交流等。		
住所	东莞市万江区共联社区康安揽翠苑		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局） 版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府 中华人民共和国民政部

慈善中国 政府网站 扶贫





统一社会信用代码：514419007429831733

中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范交流工地

东莞市建筑业协会

法定社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 蔡洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

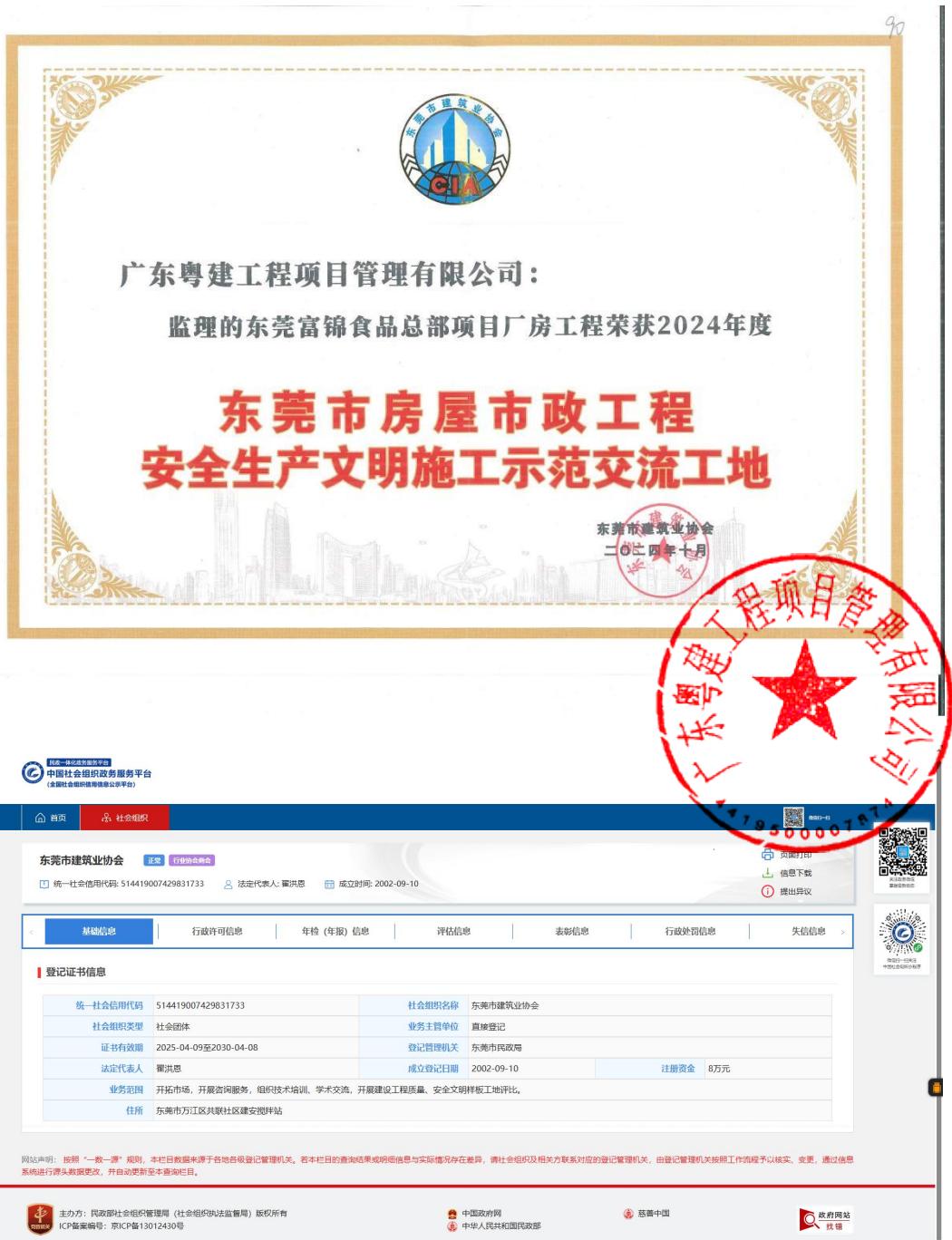
统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人	蔡洪恩	成立登记日期	2002-09-10	注册资金	8万元
业务范围	开拓市场,开展咨询服务,组织技术培训、学术交流,开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。				
住所	东莞市万江区共联社区建安揽胜站				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府
中华人民共和国民政部

慈善中国
政府网站
找谁





统一社会信用代码：514419007429831733

中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市建筑业协会

统一社会信用代码: 514419007429831733 法定代表人: 蔡洪恩 成立时间: 2002-09-10

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007429831733	社会组织名称	东莞市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-04-09至2030-04-08	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人	蔡洪恩	成立登记日期	2002-09-10	注册资金	8万元
业务范围	开拓市场, 开展咨询服务, 组织技术培训、学术交流, 开展建设工程质量、安全文明样板工地评比。				
住所	东莞市万江区共联社区建安揽翠苑				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府 中华人民共和国民政部

慈善中国 政府网站 扶贫

(五) 监理机构的配置人员监理的工程获奖证明文件一览表

序号	姓名	获奖工程	获奖名称	类别	获奖日期
项目负责人					
1		广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)(A1栋、B1栋、B2栋、B4栋、B5栋、C1栋、D1栋、H1栋)工程	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	国家级质量奖	2023.11
2		生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目研发楼(框架12(2)层1幢)	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	省级质量奖	2022.10.25
监理机构的其他配置人员					
1		广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)(A1栋、B1栋、B2栋、B4栋、B5栋、C1栋、D1栋、H1栋)工程	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	国家级质量奖	2023.11
2		广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)(A1栋、B1栋、B2栋、B4栋、B5栋、C1栋、D1栋、H1栋)工程	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	国家级质量奖	2023.11
3		广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)(A1栋、B1栋、B2栋、B4栋、B5栋、C1栋、D1栋、H1栋)工程	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	国家级质量奖	2023.11
4		广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)(A1栋、B1栋、B2栋、B4栋、B5栋、C1栋、D1栋、H1栋)工程	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	国家级质量奖	2023.11
5		茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目13号厂房工程	广东省建设工程优质结构奖	省级质量奖	2021.12.16
6		滨海花园1号住宅楼(安居房)2号商业、住宅楼、4-18号住宅楼,19号幼儿园,20号门诊,21号垃圾房,22号地下室工程	广东省建设工程优质结构奖	省级质量奖	2021.12.16

投标人: 广东粤建工程项目管理有限公司(盖公章)

日期: 2025年12月3日



广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖
(监 理 位没有证书颁发、随附相关证明文件) (共 6 页辅助证明材料)



统一社会信用代码：51100000500015495J

社会组织名称：中国建筑业协会

登记管理机关：中华人民共和国民政部

成立登记日期：2002-07-30

法定代表人：晏万

业务范围：行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务

住所：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政务网
中华人民共和国民政部

慈善中国
政府网站

附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司		北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
			中建八局项目管理部 2023.1.17 195000078	中建八局华南建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮 (新兴) 中医药职业学院工程 (一期) (A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、B5 栋、C1 栋、D1 栋、H1 栋)	广东翔顺建设集团有限公司		中辰科建 (广东) 集团有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：新兴县筠州城市投资发展有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）；
2. 工程地点：新兴县新城镇二环西路西侧；
3. 工程规模：新建教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级公用房、会堂及大学活动用房、学生公寓、单身教师公寓、食堂、后勤及附属用房、专用培训楼、地下室、学校所需的附属工程和学校周边区域内外的市政配套工程，总建筑面积 129900 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程项目建筑安装工程费投资估算总金额为 65483.47 万元，建筑安装工程费用最终结算以有关部门或其授权委托单位审定金额为准，按实结算。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



签约酬金：¥ 7950000.00（大写）人民币柒佰玖拾伍万元整；

监理费为固定价结算，监理费合同价（结算价） = 监理费中标价

包括：

1. 监理酬金：7950000.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

工程服务期为招标人书面确认监理单位进场后 791 个日历天（含勘察设计工期 90 天、施工工期 336 天，保修阶段 365 天）（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月21日。

2. 订立地点：新兴县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：新兴县筠州城市投资发展有限公司

监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

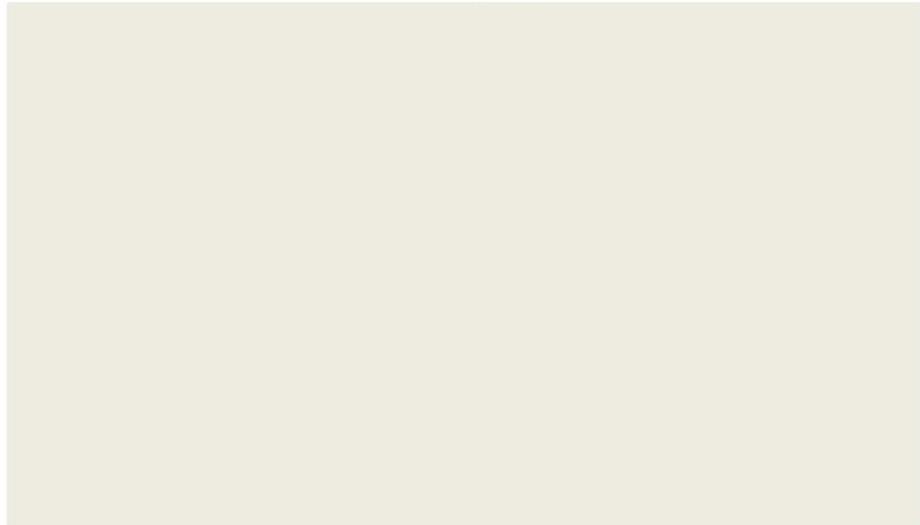
参建单位

序号	涉及单位	企业名称/姓名	组织机构代码/身份证号码
1	建设单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
2	招标代理机构	广东金诚工程咨询有限公司	730478719
3	发包单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
4	承包单位	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
5	承包单位	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
6	施工图审查	广东思海工程咨询有限公司	MA4X51WM8
7	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
8	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358
9	建筑施工	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
10	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
11	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
12	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358
13	工程总承包	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
14	建筑施工	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
15	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
16	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
17	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358



证明

兹证明广东云浮（新兴）中医药职业学院（一期）项目监理单位为广东



特此证明！

新兴县筠州城市投资发展有限公司（盖章）



广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目
研发楼（框架 12（2）层 1 檐）
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）283C 号

二〇二二年七月二十五日

The screenshot shows the official website of the China Social Organization Service Platform. The main content is the registration details for the 'Guangdong Construction Industry Association' (广东省建筑业协会). The registration number is 51440000C03633783K, and the legal representative is Xie Dianhui. The association was established on June 30, 1989. The page includes tabs for basic information, administrative permits, annual inspection (annual report) information, evaluation information, commendation information, administrative punishment information, and失信 information (information of poor credit). A large red circular stamp is overlaid on the page, containing the text '广东省建设工程优质结构奖' (Guangdong Provincial Excellent Structure Award) and the date '2022年7月25日' (July 25, 2022). The stamp also features a large red star in the center. The bottom of the page contains a QR code and links to other government websites.

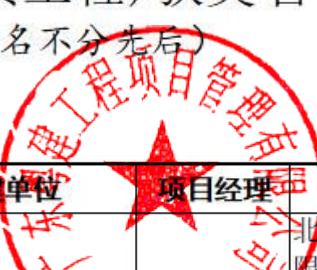


广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖
(监理单位没有证书颁发、随附相关证明文件) (共 6 页辅助证明材料)



附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖名单 (排名不分先后)



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	1419500007874	北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局华南建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮 (新兴) 中医药职业学院工程 (一期) (A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、B5 栋、C1 栋、D1 栋、H1 栋)	广东翔顺建设集团有限公司		中辰科建 (广东) 集团有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：新兴县筠州城市投资发展有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）；
2. 工程地点：新兴县新城镇二环西路西侧；
3. 工程规模：新建教学实训用房、图书馆、室内外公用房、会堂及大学活动用房、学生公寓、单身教师公寓、食堂、后勤及附属用房、专用培训楼、地下室、学校所需的附属工程和学校周边区域内外的市政配套工程，总建筑面积 129900 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：~~本项目建筑安装工程费投资估算总金额为 65483.47 万元，建筑安装工程费用最终结算以有关部门或其授权委托单位审定金额为准，按实结算。~~

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

签约酬金：¥ 7950000.00 (大写) 人民币柒佰玖拾伍万元整；

监理费为固定价结算，监理费合同价（结算价） = 监理费中标价
包括：

1. 监理酬金： 7950000.00 元。
2. 相关服务酬金： _____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金： _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金： _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金： _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

工程服务期为招标人书面确认监理单位进场后 791 个日历天（含勘察设计工期 90 天、施工工期 336 天，保修阶段 365 天）（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____日始，至____/____年____/____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 21 日。

2. 订立地点：新兴县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：新兴县筠州城市投资发展有限公司

(盖章)

监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

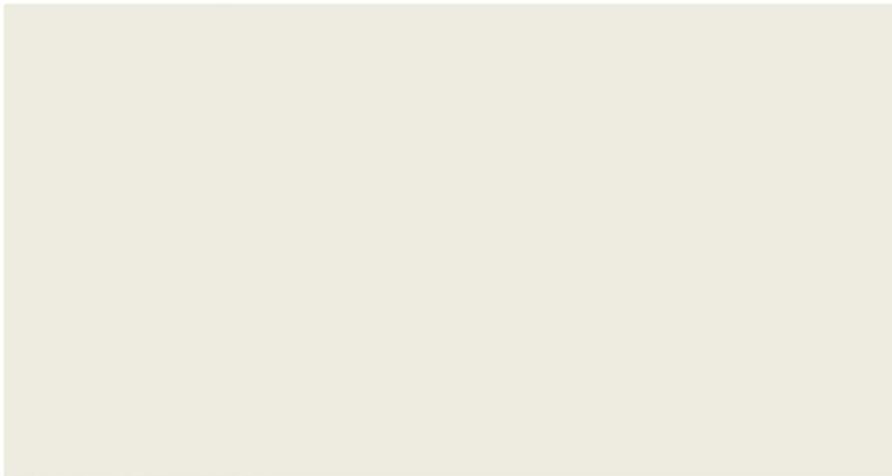
(盖章)

参建单位

序号	涉及单位	企业名称/姓名	组织机构代码/身份证号码
1	建设单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
2	招标代理机构	广东金诚工程咨询有限公司	730478719
3	发包单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
4	承包单位	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
5	承包单位	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
6	施工图审查	广东思海工程咨询有限公司	MA4X51WM8
7	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
8	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358
9	建筑施工	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
10	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
11	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
12	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358
13	工程总承包	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
14	建筑施工	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
15	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
16	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
17	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358

证明

兹证明广东云浮（新兴）中医药职业学院（一期）项目监理单位为广东



已完成，服务质量良好。

特此证明！



广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）荣获2022-2023年度中国建设工程鲁班奖
(监理单位没有证书颁发、随附相关证明文件) (共6页辅助证明材料)



统一社会信用代码：51100000500015495J
社会组织名称：中国建筑业协会
成立时间：2002-07-30
登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会
社会组织类型	社会组织	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	——	成立登记日期	2002-07-30
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517		

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

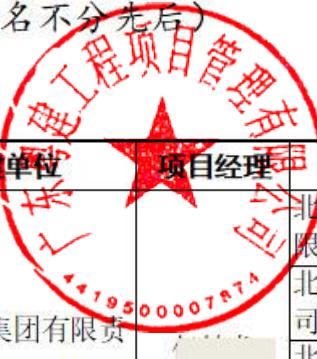
主办：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政务网
中华人民共和国民政部
慈善中国
政府网站
找错

附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖名单

(排名不分先后)



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	1419500007874	北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局华南建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮 (新兴) 中医药职业学院工程 (一期) (A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、B5 栋、C1 栋、D1 栋、H1 栋)	广东翔顺建设集团有限公司		中辰科建 (广东) 集团有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：新兴县筠州城市投资发展有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）；
2. 工程地点：新兴县新城镇二环西路西侧；
3. 工程规模：新建教学实训用房、图书馆、室内外公用房、会堂及大学活动用房、学生公寓、单身教师公寓、食堂、后勤及附属用房、专用培训楼、地下室、学校所需的附属工程和学校周边区域内外的市政配套工程，总建筑面积 129900 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：~~工程项目建设安装工程费投资估算总金额为 65483.47 万元，建筑安装工程费用最终结算以有关部门或其授权委托单位审定金额为准，按实结算。~~

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

五、签约酬金

签约酬金：¥ 7950000.00 (大写) 人民币柒佰玖拾伍万元整；

监理费为固定价结算，监理费合同价（结算价） = 监理费中标价
包括：

1. 监理酬金： 7950000.00 元。
2. 相关服务酬金： _____ / _____。
其中：
 - (1) 勘察阶段服务酬金： _____ / _____。
 - (2) 设计阶段服务酬金： _____ / _____。
 - (3) 保修阶段服务酬金： _____ / _____。
 - (4) 其他相关服务酬金： _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

工程服务期为招标人书面确认监理单位进场后 791 个日历天（含勘察设计工期 90 天、施工工期 336 天，保修阶段 365 天）（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____日始，至____/____年____/____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 21 日。

2. 订立地点：新兴县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：新兴县筠州城市投资发展有限公司

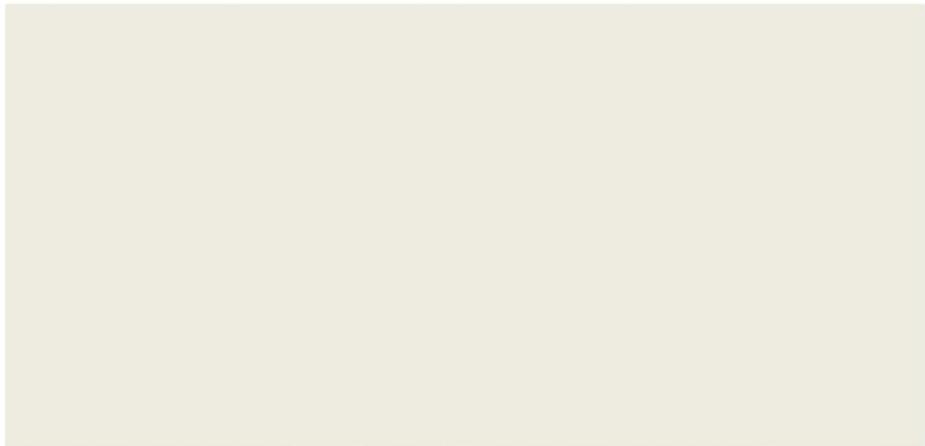
监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

参建单位

序号	涉及单位	企业名称/姓名	组织机构代码/身份证号码
1	建设单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
2	招标代理机构	广东金诚工程咨询有限公司	730478719
3	发包单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
4	承包单位	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
5	承包单位	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
6	施工图审查	广东思海工程咨询有限公司	MA4X51WM8
7	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
8	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358
9	建筑施工	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
10	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
11	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
12	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358
13	工程总承包	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
14	建筑施工	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
15	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
16	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
17	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358

证明

兹证明广东云浮（新兴）中医药职业学院（一期）项目监理单位为广东



已完成，服务质量良好。

特此证明！

新兴县筠州城市投资发展有限公司（盖章）



广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）荣获2022-2023年度中国建设工程鲁班奖
(监理单位没有证书颁发、随附相关证明文件) (共6页辅助证明材料)



统一社会信用代码：51100000500015495J

社会组织名称：中国建筑业协会

党的工作领导机关：中央社会工作部

登记管理机关：中华人民共和国民政部

成立登记日期：2002-07-30

法定代表人：/

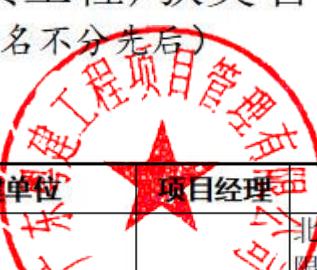
业务范围：行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务

住所：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程) 获奖名单
(排名不分先后)



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	1419500007874	北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局华南建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮 (新兴) 中医药职业学院工程 (一期) (A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、B5 栋、C1 栋、D1 栋、H1 栋)	广东翔顺建设集团有限公司		中辰科建 (广东) 集团有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：新兴县筠州城市投资发展有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）；
2. 工程地点：新兴县新城镇二环西路西侧；
3. 工程规模：新建教学实训用房、图书馆、室内外公用房、会堂及大学活动用房、学生公寓、单身教师公寓、食堂、后勤及附属用房、专用培训楼、地下室、学校所需的附属工程和学校周边区域内外的市政配套工程，总建筑面积 129900 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：~~监理项目建筑安装工程费投资估算总金额为 65483.47 万元，建筑安装工程费用最终结算以有关部门或其授权委托单位审定金额为准，按实结算。~~

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

签约酬金：¥ 7950000.00 (大写) 人民币柒佰玖拾伍万元整；

监理费为固定价结算，监理费合同价（结算价） = 监理费中标价

包括：

1. 监理酬金： 7950000.00 元。
2. 相关服务酬金： _____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金： _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金： _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金： _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

工程服务期为招标人书面确认监理单位进场后 791 个日历天（含勘察设计工期 90 天、施工工期 336 天，保修阶段 365 天）（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____日始，至____/____年____/____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 21 日。

2. 订立地点：新兴县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：新兴县筠州城市投资发展有限公司

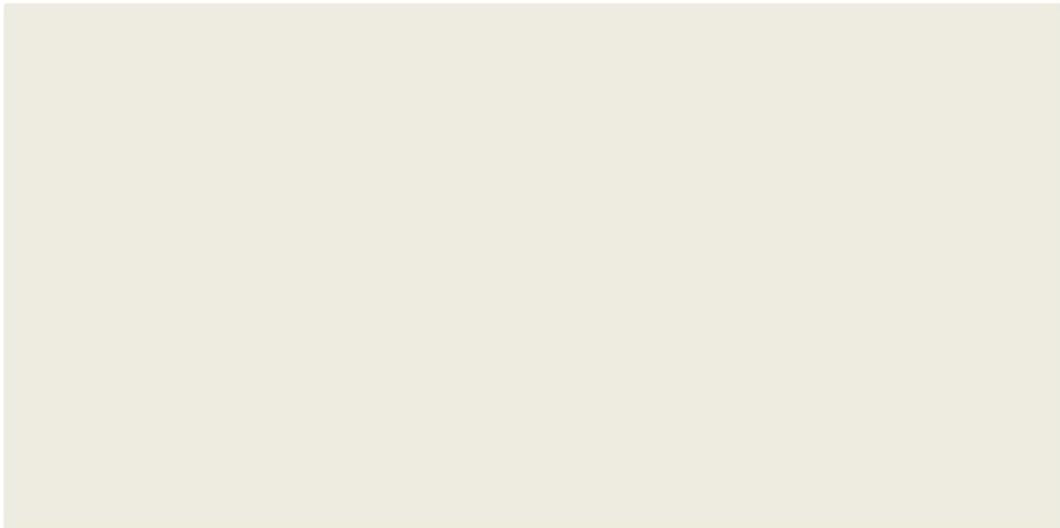
监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

参建单位

序号	涉及单位	企业名称/姓名	组织机构代码/身份证号码
1	建设单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
2	招标代理机构	广东金诚工程咨询有限公司	730478719
3	发包单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
4	承包单位	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
5	承包单位	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
6	施工图审查	广东思海工程咨询有限公司	MA4X51WM8
7	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
8	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358
9	建筑施工	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
10	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
11	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
12	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358
13	工程总承包	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
14	建筑施工	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
15	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
16	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
17	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358

证明

兹证明广东云浮（新兴）中医药职业学院（一期）项目监理单位为广东



已完成，服务质量良好。

特此证明！

新兴县筠州城市投资发展有限公司（盖章）



广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖
(监理单位没有证书颁发、随附相关证明文件) (共 6 页辅助证明材料)



统一社会信用代码：51100000500015495J
社会组织名称：中国建筑业协会
社会组织类型：社会组织
登记管理机关：中华人民共和国民政部
成立登记日期：2002-07-30
法定代表人：王伟
业务范围：行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务
住所：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517

附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司		北京中建华腾装饰工程有限公司 北京国际建设集团有限公司 北京市建筑工程装饰集团有限公司 北京六建集团有限责任公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局华南建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮 (新兴) 中医药职业学院工程 (一期) (A1 栋、B1 栋、B2 栋、B4 栋、B5 栋、C1 栋、D1 栋、H1 栋)	广东翔顺建设集团有限公司		中辰科建 (广东) 集团有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：新兴县筠州城市投资发展有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）；
2. 工程地点：新兴县新城镇二环西路西侧；
3. 工程规模：新建教学实训用房、图书馆、室内外公用房、会堂及大学活动用房、学生公寓、单身教师公寓、食堂、后勤及附属用房、专用培训楼、地下室、学校所需的附属工程和学校周边区域内外的市政配套工程，总建筑面积 129900 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：~~工程项目建设安装工程费投资估算总金额为 65483.47 万元，建筑安装工程费用最终结算以有关部门或其授权委托单位审定金额为准，按实结算。~~

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

签约酬金

签约酬金：¥ 7950000.00 (大写) 人民币柒佰玖拾伍万元整；

监理费为固定价结算，监理费合同价（结算价） = 监理费中标价

包括：

1. 监理酬金： 7950000.00 元。
2. 相关服务酬金： _____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金： _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金： _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金： _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

工程服务期为招标人书面确认监理单位进场后 791 个日历天（含勘察设计工期 90 天、施工工期 336 天，保修阶段 365 天）（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____日始，至____/____年____/____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 21 日。

2. 订立地点：新兴县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：新兴县筠州城市投资发展有限公司

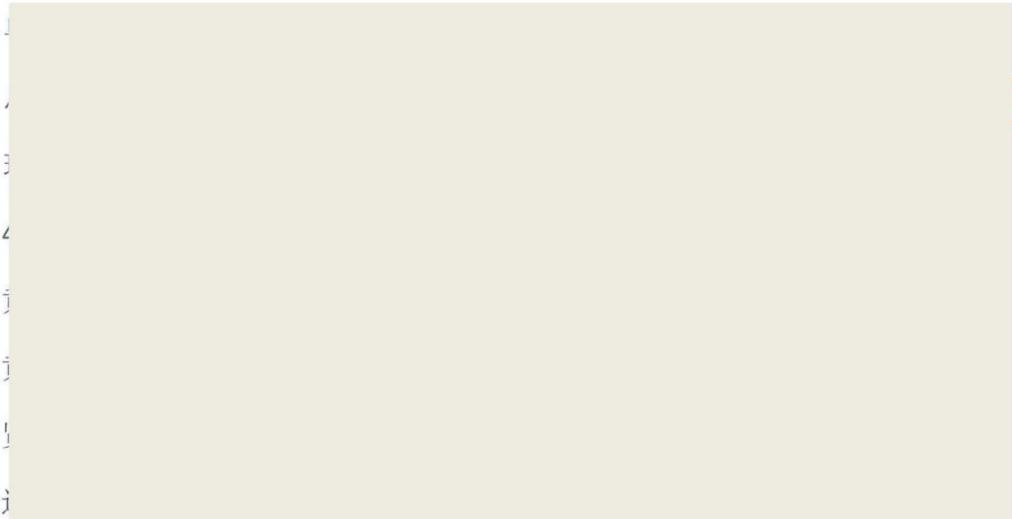
监理人：广东粤建工程项目管理有限公司

参建单位

序号	涉及单位	企业名称/姓名	组织机构代码/身份证号码
1	建设单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
2	招标代理机构	广东金诚工程咨询有限公司	730478719
3	发包单位	新兴县筠州城市投资发展有限公司	MA4UH1YN1
4	承包单位	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
5	承包单位	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
6	施工图审查	广东思海工程咨询有限公司	MA4X51WM8
7	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
8	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358
9	建筑施工	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
10	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
11	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
12	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358
13	工程总承包	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
14	建筑施工	广东邦顺建筑工程有限公司	783877705
15	工程监理	广东粤建工程项目管理有限公司	281885609
16	工程设计	北京市建筑设计研究院有限公司	597692141
17	工程勘察	核工业柳州工程勘察院	160230358

证明

兹证明广东云浮（新兴）中医药职业学院（一期）项目监理单位为广东



已完成，服务质量良好。

特此证明！

新兴县筠州城市投资发展有限公司（盖章）





统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。	注册资金	5万元
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼		

海花园1号住宅楼（安居房），2-3号商业、住宅楼、4-18号住宅楼，19号幼儿园，20号门楼，21号垃圾房，22号地下室工程 荣获广东省建设工程优质结构奖(共2页辅助证明材料)

广东省建设工程优质结构奖证书

广东粤建工程项目管理有限公司监理的
滨海花园1号住宅楼（安居房），2-3号商业、住宅楼、4-18号
住宅楼，19号幼儿园，20号门楼，21号垃圾房，22号地下室
工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证



粤建工程优质结构证字(2021)369C号
二〇二一年十一月十六日

统一社会信用代码
中国社会组织公共服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 成立时间: 1989-06-30

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人		成立日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。	注册资金	5万元
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼		

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息
系统进行源头数据更正, 并台帐更新至本查询栏目。

主办: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案编号: 京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 政府网站 找错



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

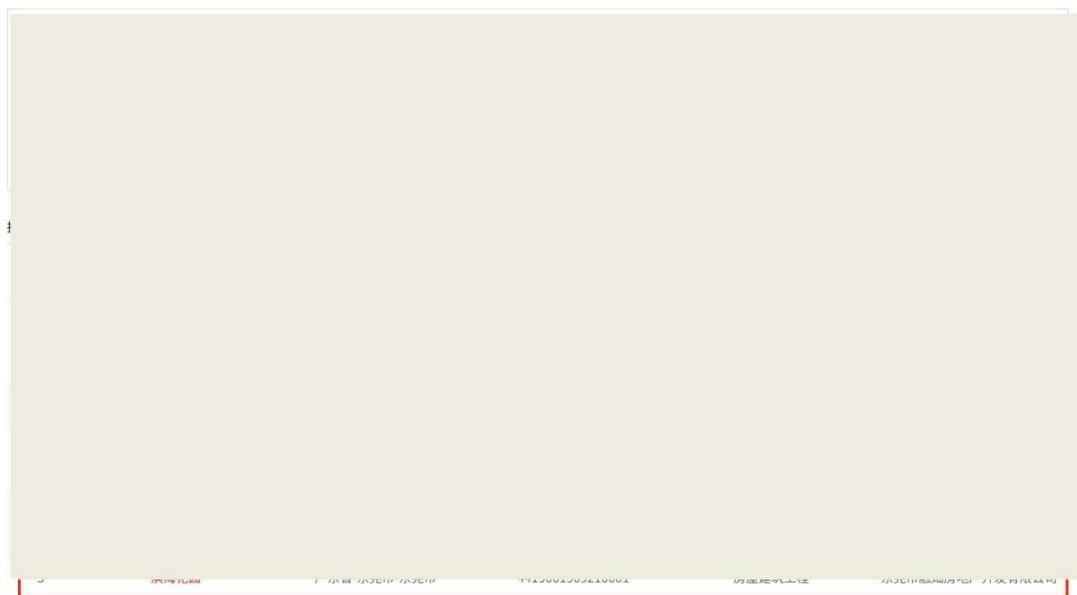
问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看



九、投标人声明函

新兴县筠州实业投资发展有限公司（招标人名称）：

我公司作为贵单位拟建的 新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目--里洞镇典型镇建设项目监理（项目名称）招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。
二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实有效的。
三、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、我公司近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；
2. 无故放弃中标的；
3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让企业资质证书）；
4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；
5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、我公司不存在“第二章、投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

六、如我司有幸中标，承诺在履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合相关法律 法规的变更条件，且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。

七、我司没有与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。

八、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。

投标人： 广东粤建工程项目管理有限公司（盖公章）

日期： 2025年12月3日



十、投标人承诺书

新兴县筠州实业投资发展有限公司（招标人名称）：

我公司作为参与新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目--里洞镇典型镇建设项目建设监理（项目名称）招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91441900281885609U（统一社会信用代码）；

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目--里洞镇典型镇建设项目建设监理（项目名称）的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人：广东粤建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：王海英（签字或盖章）

日期：2025年12月3日

十一、其他资料

1、投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人，须提供在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn>)的网页截图或网页打印件。



The screenshot shows the '综合查询被执行人' (Comprehensive Inquiry被执行人) page. The search results indicate that the company '广东粤建工程项目管理有限公司' was not found in the '全国法院 (包含地方各级法院)' (All Courts across the country) search results. The page also includes a '全国法院被被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of Information Inquiry by被执行人 across all Courts) and a red circular company seal.

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 广东粤建工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91441900281885609U

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) *

验证码: mtq5  验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91441900281885609U 广东粤建工程项目管理有限公司 相关的结果。

全国法院被被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现将有关事项声明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核。若有关当事人对相关信息有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接。不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

投标人: 广东粤建工程项目管理有限公司 (盖公章)

日期: 2025年12月3日



2、投入本工程的仪器、设备汇总表。

序号	仪器、设备名称	规格型号	数量	使用情况	备注
1	全站仪	TC1800L	1	良好	根据工程进度进场
2	经纬仪	TDJ2E	1	良好	根据工程进度进场
3	水准仪	DZS3-1	1	良好	根据工程进度进场
4	激光垂准仪	WIL DZL 1/20000 0	1	良好	根据工程进度进场
5	手持测距仪	DISTO lite4 10 0m	2	良好	根据工程进度进场
6	回弹仪	HT225 型	1	良好	根据工程进度进场
7	框式水平仪	BLC67-150	1	良好	工程开工—工程竣工
9	数字钳型表	2002	2	良好	根据现场需要随时入场
10	对讲机	CLS1418	6	良好	工程开工—工程竣工
11	数字照度计	DER EE DE-3350	2	良好	工程开工—工程竣工
12	多媒体电脑	联想	10	良好	工程开工—工程竣工
13	造价、预算软件	青山、鹏业等	各 1	良好	工程开工—工程竣工
14	复印机	RICON FT4220	1	良好	工程开工—工程竣工
15	数码相机	Canon	2	良好	工程开工—工程竣工
16	工程用汽车	长安	2	良好	工程开工—工程竣工

投标人： 广东粤建工程项目管理有限公司 (盖公章)

日期： 2025年12月3日

