

# 新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综

## 合整治项目-车岗镇典型镇建设项目（监理）



### 投标文件



投标人：广东省广天工程顾问有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 2 日

## 目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、投标保证金
- 四、企业基本情况表
- 五、拟派项目总监理工程师资格一览表
- 六、拟任项目总监理工程师签名确认表
- 七、拟任的项目班子人员汇总表
- 八、投标人的其他评审情况
- 九、投标人声明函
- 十、投标人承诺书
- 十一、其他资料
- 十二、监理大纲

(投标人可自行调整目录格式)

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

新兴县筠州实业投资发展有限公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目-车岗镇典型镇建设项目（监理）（项目名称）招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）柒拾万贰仟零肆拾玖元伍角贰分（小写：702049.52 元）的投标总报价，监理服务期限：750 个日历天，按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括但不仅限于下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 企业基本情况表；
- (5) 拟派项目总监理工程师资格一览表；
- (6) 拟任项目总监理工程师签名确认表；
- (7) 拟任的项目班子人员汇总表；
- (8) 投标人的其他评审情况；
- (9) 投标人声明函；
- (10) 投标人承诺书；
- (11) 其他资料；
- (12) 监理大纲；

如投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金；
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

7. 无（其他补充说明）。

投标人：广东省广天工程顾问有限公司 盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期：2025年12月2日

## (二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	是否响应	备注
1	总监理工程师	姓名: .	是	
2	投标内容	按招标文件约定	是	
3	监理服务期限	750 个日历天	是	
4	质量标准	按招标文件约定	是	
5	投标有效期	按招标文件约定	是	
6	投标保证金	人民币 0.00 元	是	
7	第二章“投标人须知” 中“投标人须知前附 表”中 4.1 项规定	按招标文件约定	是	

投标人: 广东省广大工程顾问有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 12 月 2 日

## 二、法定代表人身份证明或授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

(或采用工商部门格式)

单位名称: 广东省广大工程顾问有限公司

单位性质: 其他有限责任公司

地 址

成立时间: 1994 年 03 月 16 日

姓 名: \_\_\_\_\_ 职务: 总经理兼董事长

系 广东省广大工程顾问有限公司 (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明。



投标人: 广东省广大工程顾问有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 12 月 2 日

注: 后附法定代表人二代身份证复印件或扫描件。



(二) 授权委托书(如果有)

(或采用工商部门格式)

本授权委托书声明:我\_\_\_\_\_(姓名)系广东省广大工程顾问有限公司(投标人单位名称)的法定代表人,现授权委托广东省广大工程顾问有限公司(投标人单位名称)的\_\_\_\_\_(姓名)为我公司参加投标、签署新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目-车岗镇典型镇建设项目(监理)(项目名称)的投标文件的法定代表人授权委托代理人,我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

委托权限:从本授权委托书发出之日起至2026年6月2日。

代理人无转委托权,特此委托。

代理人:

身份证号

投标人: 广东省广大工程顾问有限公司 (盖公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

授权委托日期: 2025年12月2日

注: 1、后附授权委托人二代身份证复印件或扫描件。

2、如由法定代表人投标的,不须填写本授权书,本授权书的格式可以删除。

3、本项目采用全电子远程开评标,在本项目开标评标期间,请授权人保持手机畅通,以便可以及时联系处理开评标时候出现的一切情况。



中华人民共和国  
居民身份证

姓名  
性别  
出生  
住址

签发机关 云浮市公安局云城分局

有效期 2022.10.19-2042.10.19

公民

### 三、投标保证金

附上投标保证金的相关凭证资料。

本项目不需要缴纳保证金



#### 四、企业基本情况表

投标人名称	广东省广大工程顾问有限公司			
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真	/	网址	
法定代表人	姓名	技术职称	高级工程师	电话
技术负责人	姓名	技术职称	高级工程师	电话
企业监理资质证书	类型：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理 等级：甲级 证书号			
营业执照号	员工总人数：162人			
注册资本		高级职称人员	23人	
成立日期		中级职称人员	30人	
基本账户开户银行		技术人员数量	36人	
基本账户银行账号		各类注册人员	80人	
经营范围	专业技术服务业			
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	/			
备注	/			

投标人：广东省广大工程顾问有限公司（盖公章）

日期：2025年12月2日

注：于本表页后面附以上证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。

①有效期内的营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## ②有效期内的资质证书



企业名称	广东省广大工程顾问有限公司	
详细地址	[REDACTED]	
建立时间	1994年03月16日	
注册资本金	[REDACTED]	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	[REDACTED]	
经济性质	其他有限责任公司	
证书编号	[REDACTED]	
有效期	至2030年06月13日	
法定代表人	职务	董事长
单位负责人	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	职称或执业资格	高级工程师
备注：	[REDACTED]	

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
2025年06月13日  
No.EF 0197739

③投标人开户许可证或银行出具基本账户证明



账户名称：广东省广大工程顾问有限公司

账户号码：

开户银行：

法定代表人：  
(单位负责人)

基本存款账户编号：

2022 年 09 月 16 日

中信银行广州番禺支行

中信银行广州番禺支行

## 五、拟派项目总监理工程师资格一览表

项目	内容	备注
姓    名		
性    别		
年    龄		
职    称	高级工程师	
注册证书(或资格证书) 编号		
注册证书(或资格证书) 证书的专业	房屋建筑工程 市政公用工程	

投标人: 广东广天工程顾问有限公司 (盖公章)

日期: 2025年12月2日

- 注: 1、于本表页后面附项目总监理工程师的注册执业证书、职称证书(如有);  
2、《拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表》(格式自制,须注明项目名称、总建筑面积)。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号

注册号

姓名

性别

出生日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位

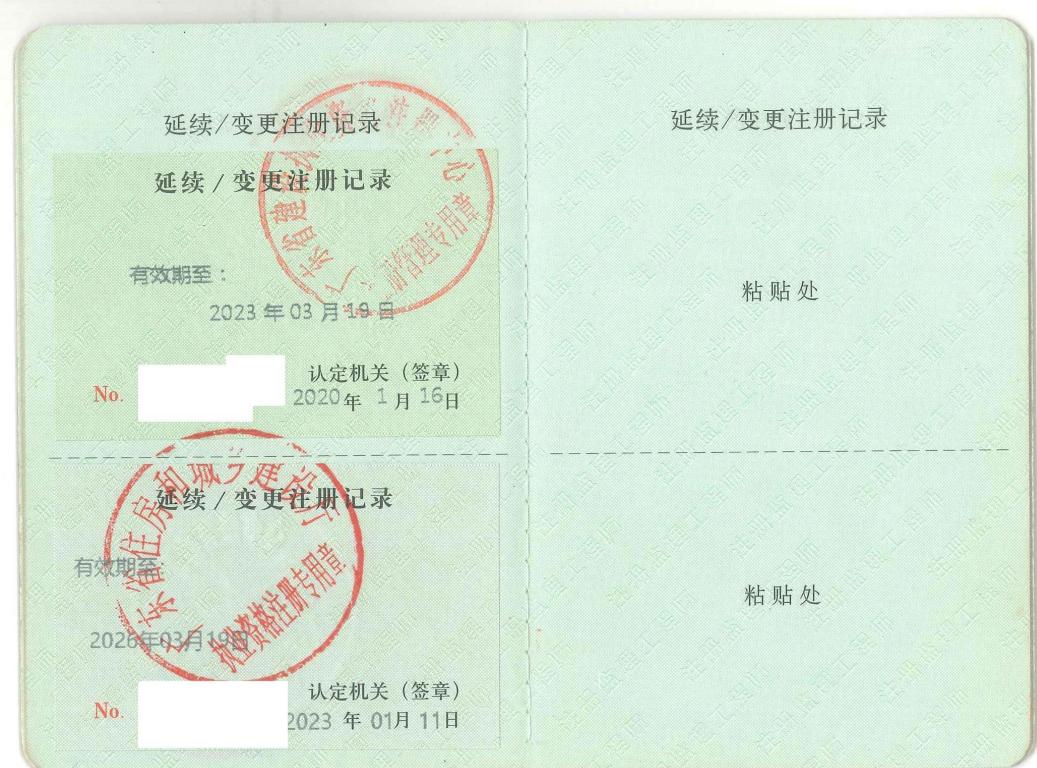
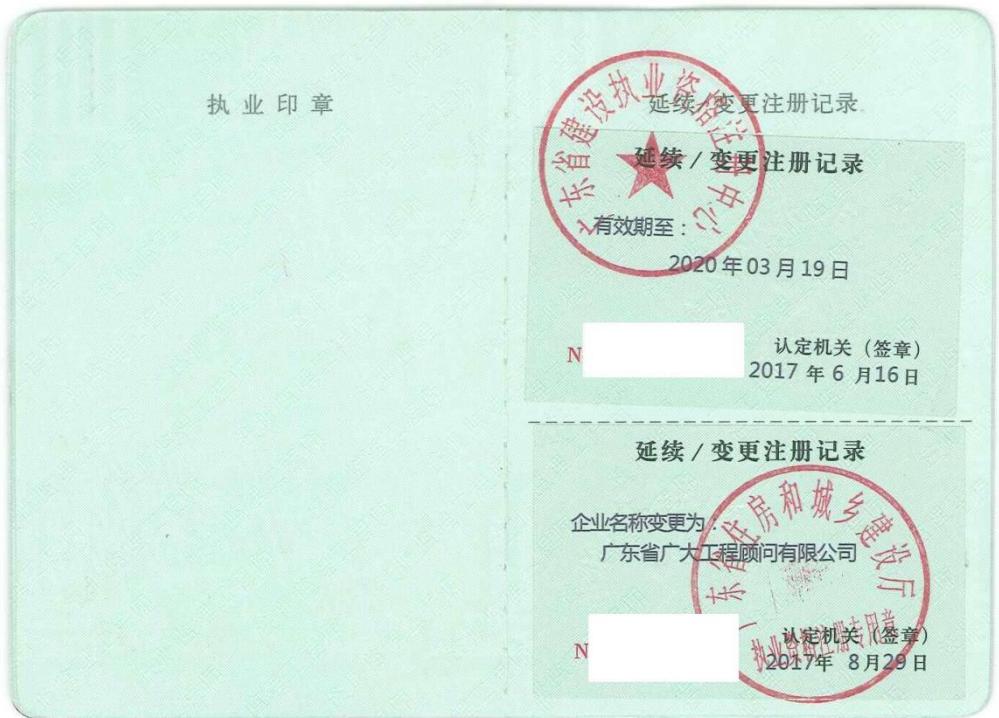
广州广大工程项目管理

有限公司

有效期至 2017 年 03 月 19 日

持证人签名





本证书表明持证人符  
合国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号：  
NO

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名

性别

出生年月

四川省建筑工程  
评审组织高级职务评审委员会

专业名称 工业与民用建筑

审批机关 四川省  
职称改革工作领导小组

资格名称 高级工程师

批准时间 2008.04

## 《拟任项目总监理工程师未完工合同项目申报表》

项目总监	
项目名称	/
总建筑面积	/



投标人: 广东省广大工程顾问有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 12 月 2 日



## 六、拟任项目总监理工程师签名确认表

本人姓名：

已认真阅读新

兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目-车岗镇典型镇建设项目（监理）（项目名称）的招文中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任总监理工程师一职，并承担相应的责任。

投标人：广东省广大工程顾问有限公司（盖公章）

总监理工程师：    （签字）

日期：2025年12月2日

注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



## 七、拟任的项目班子人员汇总表

序号	本项目任 职岗位	姓名	职称证书 级别	职称证书专 业	注册证书（或资格证书）			备 注
					证书名称	证号	专业	
1	总监理工 工程师	王文强	高级工程 师	工业与民用 建筑	注册监理工 程师证书		市政公用工程 房屋建筑工程	
2	总监理工 工程师代表		高级工程 师	建筑工程管 理	注册监理工 程师证书		市政公用工程	
3	专业监理 工程师		工程师	建筑工程	注册监理工 程师证书		市政公用工程	
4	专业监理 工程师		工程师	建筑施工	注册监理工 程师证书		市政公用工程	
5	专业监理 工程师		高级工程 师	给排水	注册监理工 程师证书		房屋建筑工程	
6	监理员		/	/	监理员证书		市政公用工程	
7	监理员		/	/	监理员证书		市政公用工程	
8	监理员		/	/	监理员证书		市政公用工程	
9	监理员		/	/	监理员证书		市政公用工程	
10	监理员		/	/	监理员证书		市政公用工程	

一旦我单位中标, 将实行项目总监负责制, 并配备上述项目监理机构。我方保证上述填报内容真实, 若不真实, 愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人: 广东省广天工程顾问有限公司 (盖公章)

日期: 2025年12月2日

说明: 于本表页后面附项目监理机构人员的所有证件及相关证明材料。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号

姓名

性别

出生日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

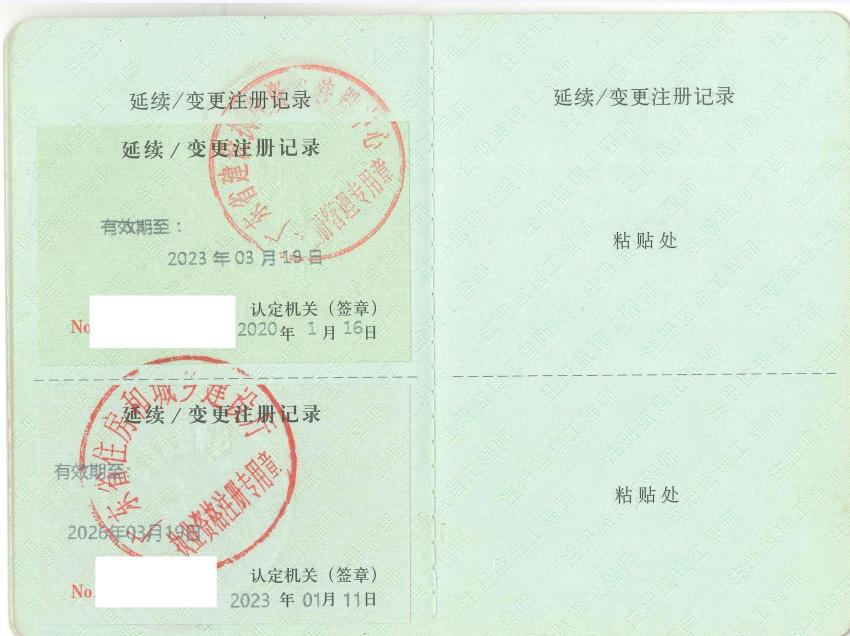
注册执业单位 广州广大工程项目管理  
有限公司

有效期至 2017年03月19日

持证人签名



发证日期 2014年03月20日



本证书表明持证人符  
合国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号  
NO

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名

性别

出生年月

专业名称  
工业与民用建筑

资格名称  
高级工程师

评审组织  
“四川省建筑工程  
高级职务评审委员会”

四川省  
审批机关  
职称改革工作领导小组

批准时间  
2008.04

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200101	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200105	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200104	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

缴费年月	单位编号	基础养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202301		5000	700	0	400	5000	16	10	8
202302		5000	700	0	400	5000	16	10	8
202303		5000	700	0	400	5000	16	10	8
202304		5000	700	0	400	5000	16	10	8
202305		5000	700	0	400	5000	40	10	10
202306		5000	700	0	400	5000	40	10	10
202307		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10
202308		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10
202309		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10
202310		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10
202311		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10
202312		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10
202401		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10
202402		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10
202403		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20
202404		5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20
202405		5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20
202406		5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20
202407		5500	825	0	440	5000	40	10	20
202408		5500	825	0	440	5000	40	10	20
202409		5500	825	0	440	5000	40	10	20
202410		5500	825	0	440	5000	40	10	20
202411		5500	825	0	440	5000	40	10	20
202412		5500	880	0	440	5000	40	10	20
202501		5500	880	0	440	5000	40	10	20
202502		5500	880	0	440	5000	40	10	20

202503	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202508	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202509	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202510	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

广州市:广东省广大工程顾问有限公司

网办业务专用章

2、本《参保证明》可由参保人在我省的互联网公共服务网站上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核验。本条形码有效期至2026-04-29，核验网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年10月31日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册号

姓名

性别

出生日期

73

注册专业

市政公用工程

1. 房屋建筑工程

2.   
-----

注册执业单位 广州广天工程项目管理有限公司

有效期至 2018 年 08 月 17 日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：  
广东省广大工程顾问有限公司

No.

认定机关(签章)  
2017年8月29日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年08月17日

No.

认定机关(签章)  
2018年7月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年09月17日

No.

认定机关(签章)  
2021年7月28日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年09月17日

No.

认定机关(签章)  
2024年06月05日

粘贴处

于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，

具备建筑工程管理高级工  
程师  
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

粤高工

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人：

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201501	实际缴费58个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201504	实际缴费58个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201504	实际缴费58个月，缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202101	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202102	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202103	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202104	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202105	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202106	3803	532.42	0	304.24	2100	6.72	4.2	2.1	
202107	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	4.2	
202108	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	4.2	
202109	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	4.2	
202110	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	4.2	
202111	4588	642.32	0	367.04	2100	6.72	4.2	4.2	
202112	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	4.6	
202201	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	4.6	
202202	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	4.6	
202203	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	4.6	
202204	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	4.6	
202205	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	7.36	
202206	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	7.36	
202207	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202208	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202209	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202210	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202211	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202212	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202301	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	

202303	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304	4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306	4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202508	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202509	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202510	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月29日



使用有效期: 2025年06月25日  
- 2025年12月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名

性    别

出生日期

注册编号

注册执业单位: 广东省广大工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年02月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

发证日期: 2023年12月14日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号:

A266

姓名:

性别:

身份证号:

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	2012-05-01	实际缴费34个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	2012-04-01	实际缴费34个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	2012-04-01	实际缴费34个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细:

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费 划入统筹部分)	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202301		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68
202302		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68
202303		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68
202304		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68
202305		4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6
202306		4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6
202307		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202308		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202309		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202310		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202311		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202312		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202401		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202402		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202403		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202404		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202405		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202406		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202407		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202408		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202409		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202410		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202411		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202412		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202501		5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202502		5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2

202503	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202508	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202509	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202510	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

广州市:广东省广大工程顾问有限公司

网办业务专用章

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网首页自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可以上面条形码进行查验，本条形码有效期至2026-04-25，  
网址：<http://ggfw.rssss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年10月30日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号

注册号

姓名

性别

出生日期

注册专业

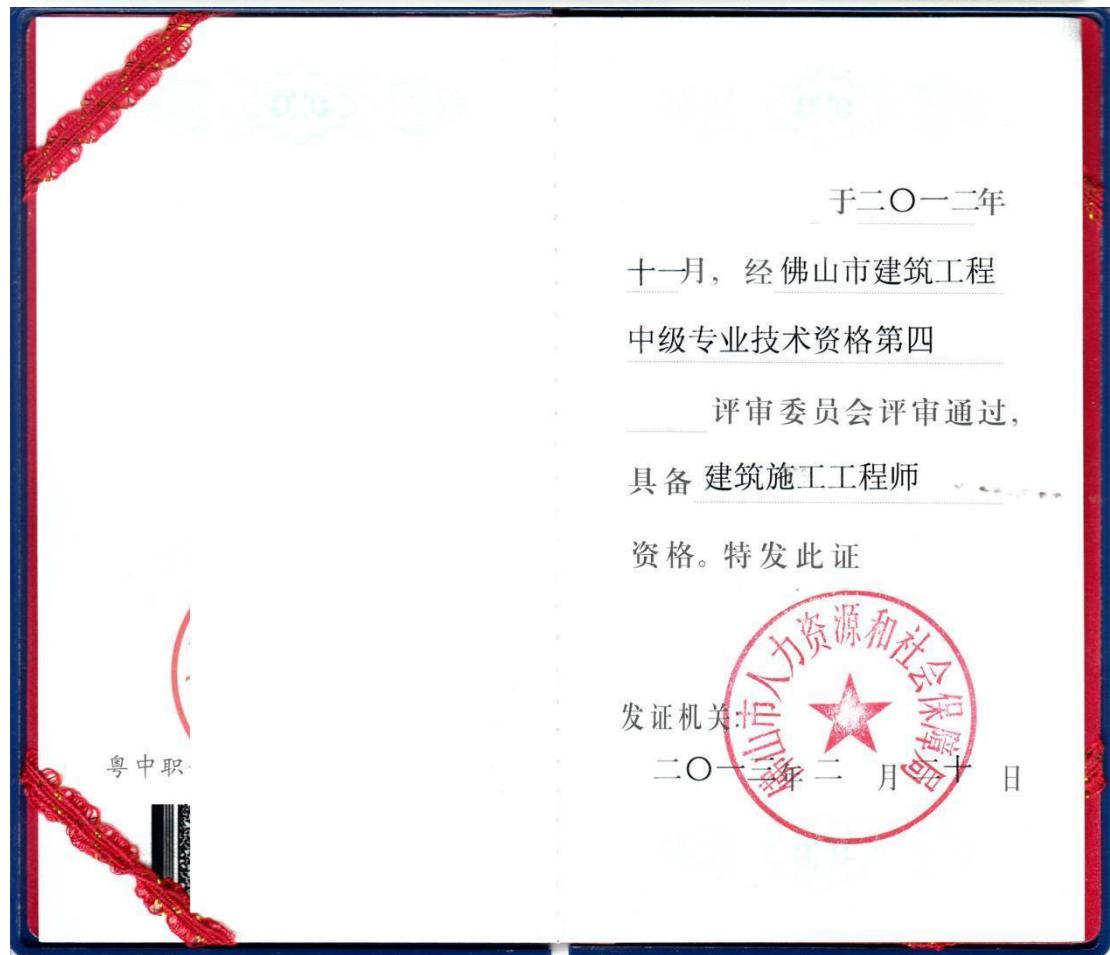
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省广大工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 08 月 12 日

持证人签名

发证日期 2018 年 08 月 10 日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	实际缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200412	实际缴费16个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200412	实际缴费16个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200412	实际缴费16个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费 划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501		5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502		5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503		5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504		5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505		5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506		5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507		5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202508		5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202509		5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202510		5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

广州市：广东省广大工程顾问有限公司南沙第一分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）



证明日期:2025年10月30日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：

注册

姓名

性别

出生日

注册专业

房屋建筑工程

1.

通信工程

2.

注册执业单位  
广东省广大工程顾问有限公司

有效期至 2027 年 04 月 23 日

持证人签名



姓 名

性 别

出生年月

工作单位 中国核工业第二二建设有限公司

专 业 给排水

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2011 年 12 月

编 号

发证单位 中国核工业建设集团

发证时间 2012 年 4 月 25 日



湖北省参加基本养老保险人员

退休证



湖北省人力资源和社会保障厅制发

社会

发证机关 湖北省人力资源和社会保障厅

发证日期 2024年02月01日

姓名	
出生年月	
达到基本养老金 领取条件时间	202402
申报单位	中国核工业第二建设 有限公司
现居住地	

# 返聘协议

甲方：广东省广大工程顾问有限公司

乙方： 身份证号码：

鉴于乙方人员性质，不具备劳动法律关系的主体资格，故本返聘协议不属于劳动合同。根据国家法律法规和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，希共同遵守本协议所列条款。

## 一、双方约定本协议期限

1、固定期限：自 2025 年 1 月 15 日起至 2026 年 5 月 15 日止。

## 二、工作要求

1、甲方聘用乙方从事工作内容为 工程管理工作；

2、在该工作范围内乙方应服从工作需要，并服从甲方的正常工作调动；

3、乙方应按岗位职责和规范要求，按甲方要求完成工作任务。

4、乙方在协议期内遵守甲方的作息时间制度以及规章制度。

## 三、劳动保护和工作条件

1、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按公司有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

2、乙方必须严格遵守岗位操作规程和公司有关安全生产制度。

## 四、工作报酬待遇

1、甲方按照乙方提供工作完成情况，确定乙方月报酬费用为相应岗位工资。因乙方属于退休人员，甲方将不承担其社会保险费用。

2、甲方每月 20 日以货币形式向乙方支付上月报酬；

## 五、发生下列情形之一，本协议终止：

1、本协议期满的；

2、双方就解除本协议协商一致的；



3、严重违反工作（劳动）纪律或者甲方规章制度的；

4、乙方/具有可能会影响工作和在工作中会对身体不利的疾病（具体疾病见本协议第九条）。

六、甲、乙双方甲方可以根据公司需要、乙可以根据自己的情况单方面解除本协议，但要提前 20 天书面通知另一方，双方都不需要任何赔偿。

七、乙方应在协议终止前 7 天内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

八、乙方自身身体问题同治疗费用自理。

九、乙方保证其身体条件能够胜任甲方的工作需要，并且乙方声明其不具有可能会影响工作和在工作中会对身体不利的疾病，如心脏病、高血压、糖尿病等心血管疾病和精神疾病，如有上述疾病则不得应聘甲方的工作岗位。在后续的工作期间如出现该等疾病的，乙方应立即向甲方如实书面报告，并由甲方做出相应的工作调整或采取其他措施。乙方如隐瞒真实情况而引起相应的后果，则由乙方自行承担责任。

十、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请公司所在地法院处理。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。签字或盖章后立即生效。



甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人：

家庭住址：

联系电话： 1

2025年5月15日

姓 名

性 别

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号

初次发证日期: 2020 年 12 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 12 月 10 日

头像数据, 请勿擅改

广东省建设监理协会  
(盖章)

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费34个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费34个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费34个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细:

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	
202301		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202302		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202303		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202304		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68	
202305		4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202306		4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6	
202307		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202308		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202309		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202310		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202311		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202312		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412		5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501		5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502		5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

202503	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202508	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202509	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202510	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

4: 广州市: 广东省广工程顾问有限公司

网办业务专用章

2、本《参保证明》可由参保人在[我局的互联网人社服务网](#)上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核对。本条形码有效期至2026-04-28，核对网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年10月30日

实时数据，扫码验证

姓 名

性 别

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号

初次发证日期：2024 年 4 月 1 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 3 月 31 日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	2024-01-01	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	2020-07-23	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	2020-07-23	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202402	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	4.6		
202403	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202404	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202405	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202406	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202407	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202408	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202409	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202410	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202411	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202412	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202501	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202502	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	4.6	9.2		
202503	5500	880	0	440	2500	20	5	5	10		
202504	5500	880	0	440	2500	20	5	5	10		
202505	5500	880	0	440	2500	20	5	5	10		
202506	5500	880	0	440	2500	20	5	5	10		
202507	5500	880	0	440	2500	20	5	5	10		
202508	5500	880	0	440	2500	20	5	5	10		
202509	5500	880	0	440	2500	20	5	5	10		
202510	5500	880	0	440	2500	20	5	5	10		

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

广州市:广东省广大工程顾问有限公司

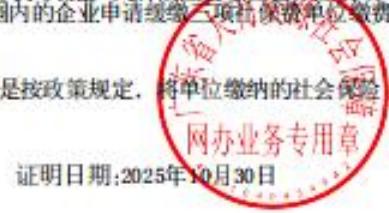
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网~~上~~上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）



实时数据，扫码验证

姓 名

性 别

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号

初次发证日期: 2024 年 2 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 2 月 21 日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200801	实际缴费34个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200801	实际缴费34个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200801	实际缴费34个月, 缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细:

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费		
202301		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68
202302		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68
202303		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68
202304		4588	642.32	0	367.04	2300	7.36	4.6	3.68
202305		4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6
202306		4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6
202307		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202308		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202309		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202310		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202311		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202312		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202401		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202402		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202403		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202404		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202405		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202406		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202407		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202408		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202409		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202410		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202411		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202412		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202501		5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202502		5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2

202503	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202508	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202509	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202510	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

广州市:广东省广大工程顾问有限公司

网办业务专用章

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行查验。本条形码有效期至2026-04-28，  
网址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

姓 名

性 别

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号

初次发证日期: 2024 年 7 月 1 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 6 月 30 日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	2000-01-01	实际缴费29个月, 缴费0个月	参保缴费
工伤保险	2000-01-01	实际缴费29个月, 缴费0个月	参保缴费
失业保险	2000-01-01	实际缴费29个月, 缴费0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细:

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费 划入统筹部分)	单位缴 费划入个 人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202301		4588	642.32	0	367.04	2300	18.4	4.6	4.6
202302		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202303		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202304		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202305		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202306		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202307		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202308		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202309		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202310		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202311		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202312		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202401		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202402		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202403		5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6
202404		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202405		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202406		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202407		5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2
202408		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202409		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202410		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202411		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202412		5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202501		5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202502		5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202503		5500	880	0	440	2500	20	5	10
202504		5500	880	0	440	2500	20	5	10
202505		5500	880	0	440	2500	20	5	10
202506		5500	880	0	440	2500	20	5	10

20250	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
20250	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
20251	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

1:广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-28，  
地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系~~登记~~最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源和社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件~~规定~~范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月30日

姓 名

性 别

身份证号

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号

初次发证日期: 2024 年 6 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 6 月 20 日



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人性

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	2022-7-01	实际缴费11个月, 缴费0个月	暂停缴费
工伤保险	2022-7-01	实际缴费11个月, 缴费0个月	暂停缴费
失业保险	2022-7-01	实际缴费21个月, 缴费0个月	暂停缴费

### 二、参保缴费明细：

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
2024-01	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6		
2024-02	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2		
2024-03	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2		
2024-04	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2		
2024-05	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2		
2024-06	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2		
2024-07	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2		
2024-08	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2		
2024-09	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2		
2024-10	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2		
2024-11	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2		
2024-12	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2		
2025-01	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2		
2025-02	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2		
2025-03	5500	880	0	440	2500	20	5	10		
2025-04	5500	880	0	440	2500	20	5	10		
2025-05	5500	880	0	440	2500	20	5	10		
2025-06	5500	880	0	440	2500	20	5	10		
2025-07	5500	880	0	440	2500	20	5	10		
2025-08	5500	880	0	440	2500	20	5	10		
2025-09	5500	880	0	440	2500	20	5	10		
2025-10	5500	880	0	440	2500	20	5	10		
2025-11	5500	880	0	440	2500	20	5	10		
2025-12	5500	880	0	440	2500	20	5	10		

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）



证明日期:2025年10月30日



## 八、投标人的其他评审情况

投标人根据“第三章 评标办法”自行编制格式。



投标人: 广东省广大工程顾问有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 12 月 2 日



说明: 于本表页后面附所有证明材料。

# 企业荣誉

## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东省广大工程顾问有限公司监理的  
住宅（自编号8#、9#），住宅（自编号13#、  
14#、15#），地下~~室~~（自编号D~~01~~01）  
工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

二〇二三年九月二十七日

## 广东省建设工程优质奖证书

广东省广大工程顾问有限公司监理的  
纳恩达打印科技产业园一期F1、-F2型厂房 工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

二〇二三年五月三十一日

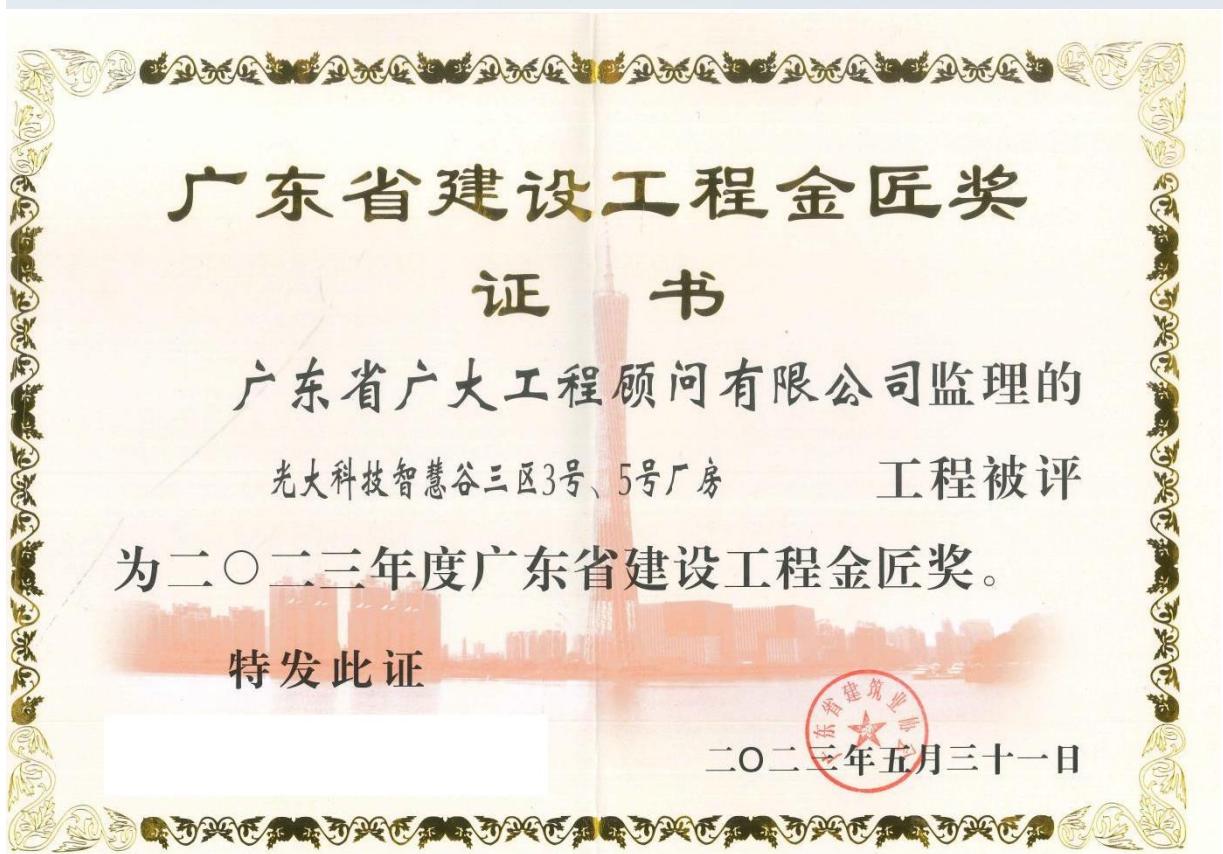


## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东省广大工程顾问有限公司监理的  
广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

二〇二三年九月二十七日



# 广东省建设工程金匠奖

## 证书

广东省广大工程顾问有限公司监理的  
高州市第二人民医院住院综合楼建设项目、高州市第二人民医院  
整体搬迁及养老服务中心建设项目  
工程被评  
为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

二〇二一年五月二十八日

# 证书

广东省广大工程顾问有限公司：

你公司监理的“关于茅岗路以西城中村改造4-5-1地块Da-0109栋（自编D34栋）、C-18栋（自编D35栋）、GJ-24（自编社区服务中心栋（自编D36栋）、地下室、公建GJ-63栋；A-）”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年六月

# 荣誉证书

广东省广大工程顾问有限公司

你单位监理的 ~~博鳌程~~ 先行区乐阳路一期道路  
工程 工程，荣获二〇二一年度 海南省建筑施工优质结构  
工程。

特发此证



海南省建设工程质量安全检测协会

二〇二一年十二月

# 广东省建设工程优质结构奖证书

广东省广大工程顾问有限公司监理的  
风华花园1~3栋住宅楼，4栋商业、办公楼，5栋 ~~工程~~ 评定为  
住宅楼，6、7栋商业楼，8栋门楼，9栋地下室  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证



# 荣誉证书

广东省广大工程顾问有限公司：

你单位监理的 中韩（惠州）产业园起步区安置小区一期1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、地下室、门卫室 荣获二〇二一年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证



惠州市建筑业协会  
二〇二一年五月二十七日

# 荣誉证书

广东省广大工程顾问有限公司：

你公司监理的云浮市 篤城南山春天项目（三期）高层住宅 12 幢及地下室工程 经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二三年度“云浮市建设工程优质结构奖”。

特颁此证，以资鼓励！

云浮市建筑业协会  
二〇二三年六月

# 广州市优质工程证书

广东省广大工程顾问有限公司监理的  
招商雍景湾项目二期施工总承包工程-4#5#  
6#7#10#11#14#工程被评为二〇二〇年度广州市建  
设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会  
二〇二〇年五月

# 广州市样板工地证书

广州广大工程项目管理有限公司监理施工的  
广州市银锋房地产开发有限公司商业及办公(自  
编1、2、3、4、5、6、7号)建筑工地评为二零一七年度  
广州市安全文明施工样板工地。

(建筑规模：71085m<sup>2</sup>)

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会  
二〇一八年七月

# 荣誉证书

广东省广大工程顾问有限公司：

你公司监理施工云浮市 新兴县新成工业园. 北园基础设施建设项目（二期）-西片区 经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二〇年度云浮市房屋市政工程安全文明施工示范工地奖。

特颁此证！



# 荣誉证书

广东省广大工程顾问有限公司：

你公司监理的云浮市 新兴县创新中心项目 经云浮市专家组评定，该项目荣获二〇二三年度“云浮市建设工程优质结构奖”。

特颁此证，以资鼓励！





首页 社会组织

搜索 惠州市建筑业协会 首页

组织状态 全部 正常 撤销 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织

信用状况 全部 正常 活动异常名单 严重违法失信名单

资金规模 10万以下 10~50万 50~100万 100万以上

组织类型 社会团体 民办非企业单位 基金会

登记年限 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10年以上

登记区域 全部 请选择省 请选择市 请选择区县

组织标识  志愿服务组织  行业协会商会  慈善组织  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3960 秒。

### 惠州市建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码:

成立时间: 2007-06-23



首页 社会组织 微信扫一扫

惠州市建筑业协会 正常 行业协会商会

成立时间: 2007-06-23

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	惠州市建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2024-08-05至2024-12-19	登记管理机关	惠州市民政局
法定代表人		成立登记日期	2007-06-23
业务范围	研究建筑企业发展;促进本行业间的交流协作;开展工程咨询、技术培训;维护会员的合法权益。		
住所			

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



首页

社会组织

广东省建筑业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

志愿服务组织

行业协会商会

慈善组织

公开募捐资格

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息，用时 0.4300 秒。

广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码:

成立时间: 1989-06-30



广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码:

成立时间: 1989-06-30

二维码 扫一扫

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广东省建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期间	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人		成立登记日期	1989-06-30
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。		
住所			

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

云浮市建筑业协会 搜索 首页

组织状态: 全部 正常 注销 撤销 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织

信用状况: 全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单

资金规模: 全部 10万以下 10~50万 50~100万 100万以上

组织类型: 全部 社会团体 民办非企业单位 基金会

登记年限: 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10年以上

登记区域: 全部 请选择省 请选择市 请选择区县

组织标识:  志愿服务组织  行业协会商会  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3550 秒。

云浮市建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 成立时间: 2001-11-28

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQ1MzAwNzM0OTk4MDkyNSJ9

统一社会信用代码  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

云浮市建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码 成立时间: 2001-11-28

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	社会组织名称	云浮市建筑业协会			
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	云浮市委两新工委		
证书有效期	2022-02-16至2026-02-15	登记管理机关	云浮市民政局		
法定代表人		成立登记日期	2001-11-28	注册资金	3万元
业务范围	开展行业调查、评估、培训、交流、咨询等服务；维护会员和行业公平竞争及合法权益；协调行业内外关系。				
住所					

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



首页 社会组织

广东省建筑安全协会

搜索 首页

组织状态 全部 正常 注销 撤销 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织

信用状况 全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单

资金规模 全部 10万以下 10~50万 50~100万 100万以上

组织类型 全部 社会团体 民办非企业单位 基金会

登记年限 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10年以上

登记区域 全部 请选择省 请选择市 请选择区县

组织标识  志愿服务组织  行业协会商会  慈善组织  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.5180 秒。

### 广东省建筑安全协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码

成立时间: 2008-08-18



首页 社会组织

云浮市建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码 成立时间: 2001-11-28

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

#### 登记证书信息

统一社会信用代码	云浮市建筑业协会				
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	云浮市委两新工委		
证书有效期	2022-02-16至2026-02-15	登记管理机关	云浮市民政局		
法定代表人	...	成立登记日期	2001-11-28	注册资金	3万元
业务范围	开展行业调查、评估、培训、交流、咨询等服务；维护会员和行业公平竞争及合法权益；协调行业内外关系。				
住所					

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList


**中国社会组织政务服务平台**  
 (全国社会组织信用信息公示平台)

首页
社会组织

云浮市建筑业协会
搜索
首页

组织状态

全部

信用状况

全部

资金规模

全部

组织类型

全部

登记年限

全部

登记区域

全部

组织标识

志愿服务组织
  行业协会商会
  公开募捐资格

正常
注销
撤销
已取缔非法社会组织
涉嫌非法社会组织

10万以下
10~50万
50~100万
100万以上

社会组织
民办非企业单位
基金会

成立1年内
成立1-5年
成立5-10年
成立10年以上

请选择省
请选择市
请选择区县

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3550 秒。

**云浮市建筑业协会**

正常
行业协会商会

统一社会信用代码: 5
成立时间: 2001-11-28

<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6JlJxNDQwMDAwNjc4ODI5NzQ0TCJ9>
...



统一社会信用代码
行业协会商会

统一社会信用代码: 5
成立时间: 2001-11-28

基础信息
行政许可信息
年检(年报)信息
评估信息
表彰信息
行政处罚信息
失信信息

统一社会信用代码
社会组织名称
广东省建筑安全协会

社会组织类型
社会团体
业务主管单位
直接登记

证书有效期
2022-02-18至2026-02-17
登记管理机关
广东省民政厅

法定代表人
成立登记日期
2008-08-18
注册资金
10万元

业务范围
信息咨询，科技研究，组织培训，技术普及，编辑刊物，行业自律，考察交流，承担政府有关部门委托的其他事项。

住所

页面打印
信息下载
提出异议

微信扫一扫

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

民政一体化政务服务大厅  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用公示平台)

首页 社会组织

海南省建设工程质量安全检测协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码 成立时间: 2006-06-19

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	海南省建设工程质量安全检测协会				
社会组织类型	社会团体 党的工作领导机关: 中国共产党海南省直属机关工作委员会				
证书有效期	2023-11-23至2028-11-23 登记管理机关: 海南省民政厅				
法定代表人	曹建红 成立登记日期: 2006-06-19 注册资金: 3万元				
业务范围	开展宣传贯彻法规标准、出版刊物、交流、培训、信息咨询、评优评先、鉴定评估、消防工程、向政府提供管理建议等。				
住所	海南省海口市紫荆路2-1紫荆信息公寓B座10层 101130928978				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

民政一体化政务服务大厅  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用公示平台)

首页 社会组织

海南省建设工程质量安全检测协会 搜索 首页

组织状态 全部 正常 注销 撤销 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织

信用状况 全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单

资金规模 全部 10万以下 10~50万 50~100万 100万以上

组织类型 全部 社会团体 民办非企业单位 基金会

登记年限 全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10年以上

登记区域 全部 请选择省 请选择市 请选择区县

组织标识  志愿服务组织  行业协会商会  慈善组织  公开募捐资格

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息，用时 0.3800 秒。

海南省建设工程质量安全检测协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 5 成立时间: 2006-06-19



民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

广州市建筑业联合会

搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	<input type="checkbox"/> 志愿服务组织	<input type="checkbox"/> 行业协会商会	<input type="checkbox"/> 公益慈善组织	<input type="checkbox"/> 公开募捐资格		

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息，用时 0.3840 秒。

广州市建筑业联合会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码 成立时间: 1993-08-04

民政一体化政务服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

广州市建筑业联合会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码 成立时间: 1993-08-04

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	社会组织名称	广州市建筑业联合会			
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-07-16至2028-12-13	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人		成立登记日期	1993-08-04	注册资金	5万元
业务范围	开展学术交流、信息交流、培训管理人才；承担政府有关部门授权或委托的其他事项；开展行业表彰活动；兴办与本会宗旨相适应的经济实体。（法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准）				
住所					

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

# 业绩一

正本



新兴县新成工业园·东园（东成片区）基础设施建设工程（一期）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

本章内容的协议书、通用条件直接引用中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同》（GF-2012-0202）。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：新兴县新成工业园开发有限公司

监理人（全称）：广东省广大工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新兴县新成工业园·东园（东成片区）基础设施建设工程（一期）；
2. 工程地点：
3. 工程规模：平整场地 1507 亩；扩建道路长 1510 米，双向 6 车道、红线宽度 40 米；新建道路 587 米，双向 2 车道、红线宽度 16 米；铺设 D500 给水管 2060 米、DN150 给水管 587 米、D1500 雨水管 2097 米、D500 污水管 2110 米、D300 污水管 587 米；建设底宽 6 米排水渠 1400 米、底宽 3 米排水渠 625 米；边坡防护 27756 平方米等市政工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程项目投资估算总金额为 19743.07 万元，建筑安装工程费用最终结算以有关部门或其授权委托单位审定金额为准，按实结算。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：

### 五、签约酬金

签约酬金：¥ 3095000.00（大写）人民币叁佰零玖万伍仟元整；

监理费为固定价结算，监理费合同价（结算价） = 监理费中标价

包括：

1. 监理酬金：¥3095000.00。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

工程服务期为招标人书面确认监理单位进场后 935 个日历天（含勘察设计工期 90 天、施工工期 480 天，保修阶段 365 天）（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。

### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。  
(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。  
(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止（由于非监理（含发包人或第三方责任）原因导致合同约定的监理服务期限延长，监理服务费用不作调整）。  
(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 1 日。

2. 订立地点: 广东省云浮市。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人: 新兴县新成工业园开发有限公司 (盖章) 监理人: 广东省广太工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人 (签字或盖章)

法定代表人或其授权的代理人 (签字或盖章):

住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 新成工业园·东园(东成片区)基础设施建设工程(一期)

建设单位(公章): 新兴县新成工业园开发有限公司

竣工验收日期: 2022年1月27日

发出日期: 2022年1月27日

市政基础设施工程

工程名称	新成工业园·东园(东成片区)基础设施建设工程(一期)	工程地点	新兴县东成镇新成工业园内
工程规模(建筑面 积、道路桥梁 长度等)	2097.0米	工程造价 (万元)	17102.3117万元
结构类型	/	开工日期	2021年1月11日
施工许可证号		竣工日期	2022年7月27日
监督单位	新兴县建筑工程质量安全监督站		监督登记号
建设单位	新兴县新成工业园有限公司	总承包单位	广东翔顺建设集团有限公司
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院	施工单位 (土建)	广东翔顺建设集团有限公司
设计单位	东莞市交通基础设施勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	广东省广天工程顾问有限公司	工程检测 单 位	新兴县建筑工程质量检测站
其它主要参建单位		其它主要 参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2022年7月27日		同意验收
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

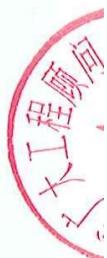
工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。	
工程质量情况	土建	质量符合设计文件、国家现行的有关建设的法规和工程建设强制性标准的要求。已具备竣工验收条件
	设备安装	质量符合设计文件、国家现行的有关建设的法规和工程建设强制性标准的要求。已具备竣工验收条件
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位	项	

新兴县新成工业园·东园(东成片区)基础设施建设工程 (一期) 验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1		新兴县新成工业园开发有限公司	项目负责人	
2		广东肇庆地质工程勘察院	项目负责人	
3		东莞市交通规划勘察设计院有限公司	项目负责人	
5		广东荆源建设集团有限公司	项目负责人	
6		广东省广工工程顾问有限公司	总监	
7		新兴县新成工业园·东园(东成片区)基础设施建设工程		
8		质安组		
9		质安组		
10		胡顺		
11		胡顺		
12		胡顺		
13		胡顺		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

## 业绩二

# 建设工程监理合同



工程名称：云浮西江新城智能制造园基础设施项目（一期）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

本章内容的协议书、通用条件直接引用中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同》（GF-2012-0202）。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：云浮市云新投资控股有限公司

监理人（全称）：广东省广大工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：云浮西江新城智能制造园基础设施项目（一期）；
2. 工程地点：云浮市云浮新区西江新城麦洲片区；
3. 工程规模：工程范围包括场地平整工程、道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、综合管线工程、排水渠改造等市政工程。总投资估算为41977.14万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建筑安装工程费概算金额为24837.77万元，建筑安装工程费用最终结算以有关部门或其授权委托单位审定金额为准，按实结算。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

#### 附录 A 相关服务的范围和内容

#### 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：

### 五、签约酬金

签约酬金：¥ 3238845.21 元（大写）叁佰贰拾叁万捌仟捌佰肆拾伍元贰角壹分；

合同监理费率：1.304%（大写）百分之壹点叁零肆；

监理费合同价（签约酬金）为暂定价，监理费合同价以审定的建安工程费结算价为控制原则，监理费结算价=审定的建安工程费结算价×合同监理费率（中标费率）

包括：

1. 监理酬金：3238845.21 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：/。

- (2) 设计阶段服务酬金:   。  
(3) 保修阶段服务酬金:   。  
(4) 其他相关服务酬金:   。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

1230 个日历天, 包括勘察设计施工工期 500 天, 缺陷责任期(工程质量保修期)监理 730 天, 至本工程缺陷责任期结束且结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止(由于非监理(含发包人或第三方责任)原因导致合同约定的监理服务期限延长, 监理服务费用不作调整)。

### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始, 至 2021 年 4 月 27 日止。  
(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 4 月 27 日始, 至 2021 年 5 月 27 日止。  
(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 19 日始, 至 2024 年 8 月 18 日止(由于非监理(含发包人或第三方责任)原因导致合同约定的监理服务期限延长, 监理服务费用不作调整)。  
(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 7 日。

2. 订立地点: 云浮新区。

3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人: 云浮市云新投资控股有限公司 (盖章)

法定代表人

或其授权的代理人 (签字或盖章)

住所:

翠康路

开户银行

云浮工

账号:

监理人: 广东省广大工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人

或其授权的代理人 (签字或盖章)

住所:

开户

账号

电话:

电子

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 云浮西江新城智能制造园基础设施项目（一期）-云浮西江新城明慧路

建设单位（公章）: 云浮市云新投资控股有限公司

竣工验收日期: 2024年12月12日

发出日期: 2024年12月12日

市政基础设施工程

工程名称	云浮西江新城智能制造园基础设施项目（一期）-云浮西江新城明慧路		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	225.81m	工程造价（万元）	358.915646
结构类型	/	开工日期	2023年02月12日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月20日
监督单位	云浮新区公共建设局	监督登记号	ZJ445323-2022111801
建设单位	云浮市云新投资有限公司	总施工单位	广东翔顺建设集团有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	广东翔顺建设集团有限公司
设计单位	湖北中广工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东翔顺建设集团有限公司
监理单位	广东省广力工程顾问有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
			诺信（广东）工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月12日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	
[盖章处] 项目部经理: 李工 签名: 李工		

## 业绩三

# 建设工程委托监理合同



委托人: 茂名滨海新区自来水投资有限公司

监理人: 广东省广大工程顾问有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局制定

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名滨海新区自来水投资有限公司

监理人（全称）：广东省广大工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：茂名滨海新区农村集中供水工程

2. 工程地点：

3. 工程规模 本工程为茂名滨海新区农村集中供水工程，主要为自来水管网工程建设。建设内容为：在滨海新区现状供水管网基础上进行扩网工程建设，新建农村供水管网及城镇供水管网升级改造共约511.7km，其中城镇供水管网升级改造约20km，工程包含电城镇、博贺镇的集中供水工程及两个加压泵站，管径为De63-DN500不等，实现全域自然村自来水管网全覆盖（涉及自然村数量为263条，涉及总人口约12.8万人），设计日供水量约7.4万m<sup>3</sup>/d，项目总投资28446.5342万元，其中建筑安装工程费为24713.8751万元，工程其他建设费用为3732.659万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24713.8751万元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

#### 附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰叁拾捌万捌仟壹佰壹拾肆元捌角  
(¥ 3388114.80 元)。

包括:

1. 监理酬金: 3388114.80 元。

2. 相关服务酬金:   /  。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:   /  。

(2) 设计阶段服务酬金:   /  。

(3) 保修阶段服务酬金: 101643.4 元。

(4) 其他相关服务酬金:   /  。

#### 六、期限

1. 监理期限:

从施工准备(合同生效开始计算)至工程保修期结束止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

日止。

(2)设计阶段服务期限自\_\_\_\_/年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日始,至\_\_\_\_/年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日止。

(3)保修阶段服务期限自工程交付使用之日起,计一年。

(4)其他相关服务期限自\_\_\_\_/年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日始,至\_\_\_\_/年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2021年11月02日。
2. 订立地点:茂名市滨海新区。
3. 本合同一式八份,具有同等法律效力,双方各执四份。

委托人:茂名滨海新区自来水投资有限公司  
公司(盖章)

监理人:广东省广大工程顾问有限公司  
司(盖章)

住所:

邮政编

法定代

的代理

开户行

账号:

电话:

传真:

电子邮

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 茂名滨海新区农村集中供水工程

建设单位(公章): 茂名滨海新区自来水投资有限公司

竣工验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	茂名滨海新区农村集中供水工程		
工程规模 (建设面积、道路桥梁长度等)	新建农村供水管网及管网供水网升级改造约311.76km, 其中村镇供水管网升级改造约306km, 工程包含屯水工程及2个加压泵站, 背压为0.6-0.8MPa不等。实现全村自来水供水管网全覆盖(涉及自然村数量为263条, 涉及总人口约12.6万人, 设计日供水量约3.47m <sup>3</sup> /s)。		
结构类型	给水管道/供水管网		
施工许可证号	2021-440902-04-01-00001		
监督单位	监督登记号		
建设单位	茂名滨海新区自来水投资有限公司		
勘察单位	中铁二局集团有限公司		
设计单位	中铁二局集团有限公司		
监理单位	广东省广天工程顾问有限公司 13092641		
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	2021年10月5日	JG2021-1600-MM	合格
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程从2021年11月04日开工至2022年02月01日完工，本工程已按设计文件和合同约定的工程内容全部完成。经验收组检查验收后认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工资料真实、完整，符合要求；</li> <li>2、本工程已按照国家现行有关设计、施工规范施工，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。</li> <li>3、工程现场抽查，符合质量验收规范规定。</li> <li>4、工程观感质量综合评价为好。</li> <li>5、验收组通过评议，一致认为：本工程项目的施工质量符合《给水排水管道工程及验收规范》(GB50268-2008)要求，验收合格，同意交付建设单位使用。</li> </ol>	
工程质量情况	土建	合格。
	设备安装	合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。	
参加验收单位意见	<p>(公章)</p> <p>项目</p> <p>(公章)</p> <p>项目</p>	

# 业绩四

GF-2012-0202



工程名称：东安大道升级改造工程二期项目



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司

监理人（全称）：广东省广大工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：东安大道升级改造工程一期项目
2. 工程地点：本项目位于云浮市云安区与云城区交界（桩号 K23+795.744）；
3. 工程规模：本项目起点位于云安区与云城区交界（桩号 K23+795.744），路线自南向北，途经大庆、冬墟、下坝村，终点接东安大道一期项目（桩号 K29+30.814），路线全长 6.087km。道路等级采用一级公路兼城市主干路，设计速度 60km/h，双向六车道，路基宽度 35.4m，沥青混凝土路面。本项目建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。项目概算总投资 28028.31 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建筑安装工程费概算金额为 22786.35 万元，建筑安装工程费用最终结算以有关部门或其授权委托单位审定金额为准，按实结算。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

## 五、签约酬金

签约酬金：¥ 4327742.63 元（大写）肆佰叁拾贰万柒仟柒佰肆拾贰元陆角叁分；

签约监理费下浮率：1.00%（大写）百分之壹点零零；

监理费合同价（签约酬金） = 监理费招标控制价 × (1 - 监理费中标下浮率)，签约监理费合同价为固定价，监理费结算价 = 合同价。

包括：

1. 监理酬金：¥ 4327742.63 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
其中: (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限:

~~1000 个日历天, 包括设计工期 30 个日历天, 施工工期 240 个日历天, 缺陷责任期 (工程质量保修期) 监理 730 日历天, 至本工程缺陷责任期结束且监理酬金经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止 (由于非监理 (含发包人或第三方责任) 原因导致合同约定的监理服务期限延长, 监理服务费用不作调整)。~~



2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ~~2010 年 10 月 26 日~~ <sup>2022 年 9 月 29 日</sup> 起, 至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_\_ 日止。  
(2) 设计阶段服务期限自 ~~2010 年 10 月 26 日~~ <sup>2022 年 9 月 29 日</sup> 起, 至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_\_ 日止。  
(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_\_ 日起, 至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_\_ 日止 (由于非监理 (含发包人或第三方责任) 原因导致合同约定的监理服务期限延长, 监理服务费用不作调整)。  
(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_\_ 日起, 至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 29 日。

2. 订立地点: 云浮市云安区。

3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人: 广东省振翮城市建设投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 广东省广发工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人 (签字):

住所:

区胜日

邮政编

账号名

开户银

账号:

电话:

传真:

电子邮

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 东安大道升级改造工程二期项目

建设单位(公章): 广东省帽糖城市建设投资集团有限公司

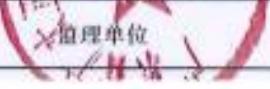
竣工验收日期: 2023年5月18日

发出日期: 2023年5月22日

市政基础设施工程

工程名称	东安大道升级改造工程二期项目		工程地点	云浮市云安区六都镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政道路升级改造6.085公里		工程造价（万元）	
结构类型	市政道路兼一级公路		开工日期	2022年10月3日
施工许可证号			竣工日期	2023年5月14日
监督单位	云浮市云安区质量监督服务站		监督登记号	
建设单位	广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司		总施工单位	中交一公局集团有限公司
勘察单位	湖北省交通规划设计院有限公司		施工单位（土建）	中交一公局集团有限公司
设计单位	中交第二公路设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	
监理单位	广东省广太工程顾问有限公司		工程检测单位	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年月日			
	年月日			
	年月日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年月日			
	年月日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘查质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	 <p>工程质量符合设计及规范要求，验收合格</p>
	设备安装	 <p>工程质量符合设计及规范要求，验收合格</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位	
	监理单位	
	施工单位	
(公司)项目部		
(公司)项目部		

## 工程竣工报告

广东省鹏城市建设投资集团有限公司 (建设单位)

根据住房城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)文件要求,由我公司承担施工的 云安区云安大道建设二期项目 工程,现已按该工程的设计及施工合同约定的内容予以完成,并对工程质量进行了自检自评,现将情况报告如下:

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容;
- 二、在工程完工后对工程质量进行了自检,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求;
- 三、监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的监理资料,并提出工程质量评估报告;
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件进行了检查,并提出质量检查报告;
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料,见《单位(子单位)工程质量控制资料核查记录》;
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告,以及工程质量检测和功能性试验资料;
- 七、有施工单位签署的工程质量保修书;
- 八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题及预验收中需要整改的质量问题全部整改完毕;
- 九、法律、法规规定的其他条件。

鉴于该工程施工任务已经完成,特提请建设单位安排对该项工程进行竣工验收。

项目经理签字:

总监理工程师签字:

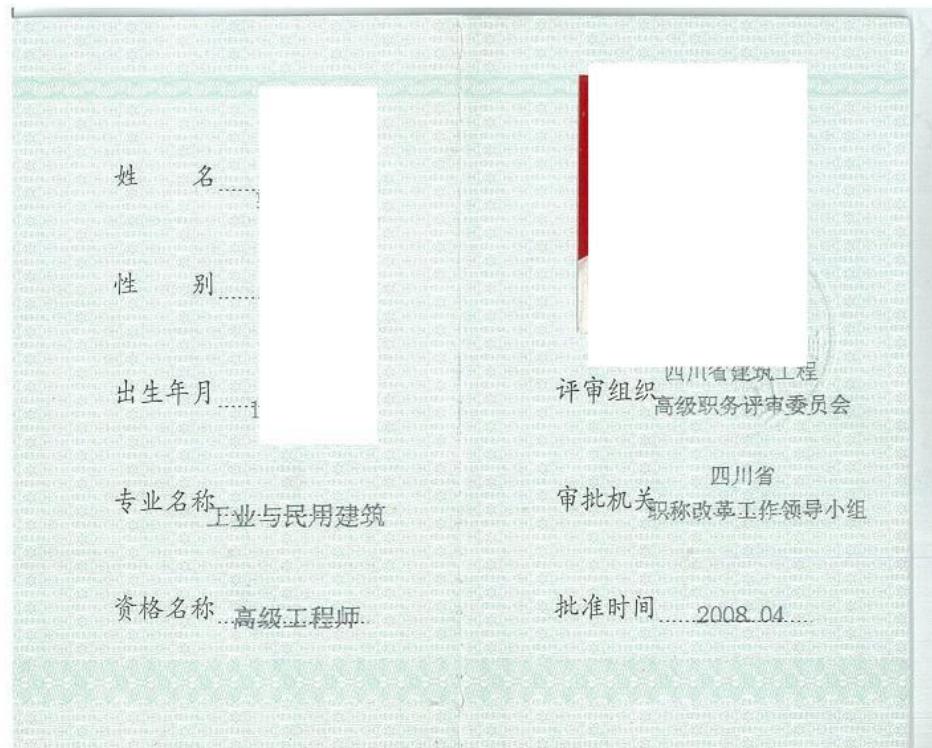
本报告一式四份,建设、监理、施工、监督各一份。

施工单位负责人签字:

施工单位(公章):

15010511102020年8月6日

# 总监理工程师综合素质



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：



中华人民共和国住房和城乡建设部

注册号

姓名

性别

出生日期

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位

广州广

大工程

项目管理

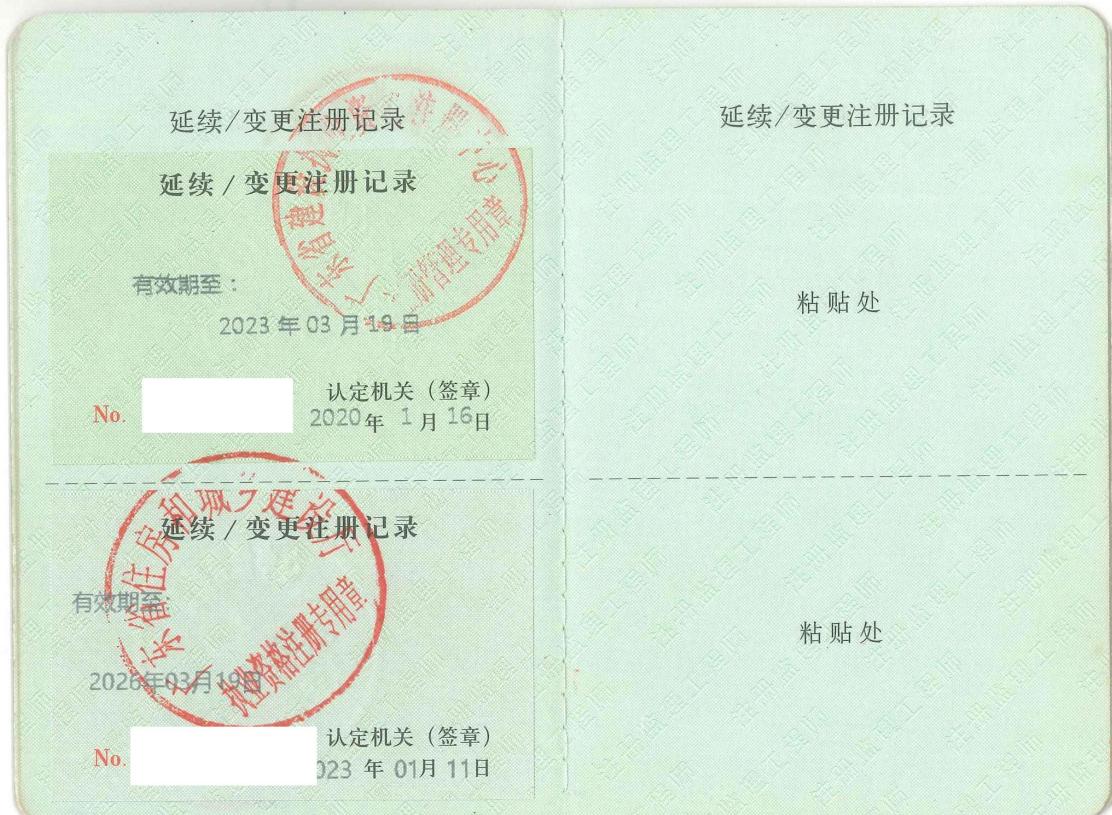
有限公司

有效期至 2017年03月19日

持证人签名



发证日期 2014年03月20日







使用有效期: 2026年11月13日  
2026年05月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号:

聘用企业: 广东省广大工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2011年03月31日  
10810900

## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名

证件号码:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199901	实际缴费34个月, 缴费0个月	参保缴费
工伤保险	200001	实际缴费34个月, 缴费0个月	参保缴费
失业保险	200101	实际缴费34个月, 缴费0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细:

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202301		5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202302		5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202303		5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202304		5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202305		5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202306		5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202307		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403		5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404		5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405		5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406		5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407		5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408		5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409		5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410		5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411		5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412		5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501		5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502		5500	880	0	440	5000	40	10	20	

202503	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202508	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202509	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202510	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

----- 广州市:广东省广大工程顾问有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我省的互连网公共服务平台上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行验证。本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以~~人社~~信息系统的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕10号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月31日

# 配置的监理人员



中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：  
身份证号码：  
性别：  
专业：安装工程  
聘用单位：中国核工业第二建设有限公司

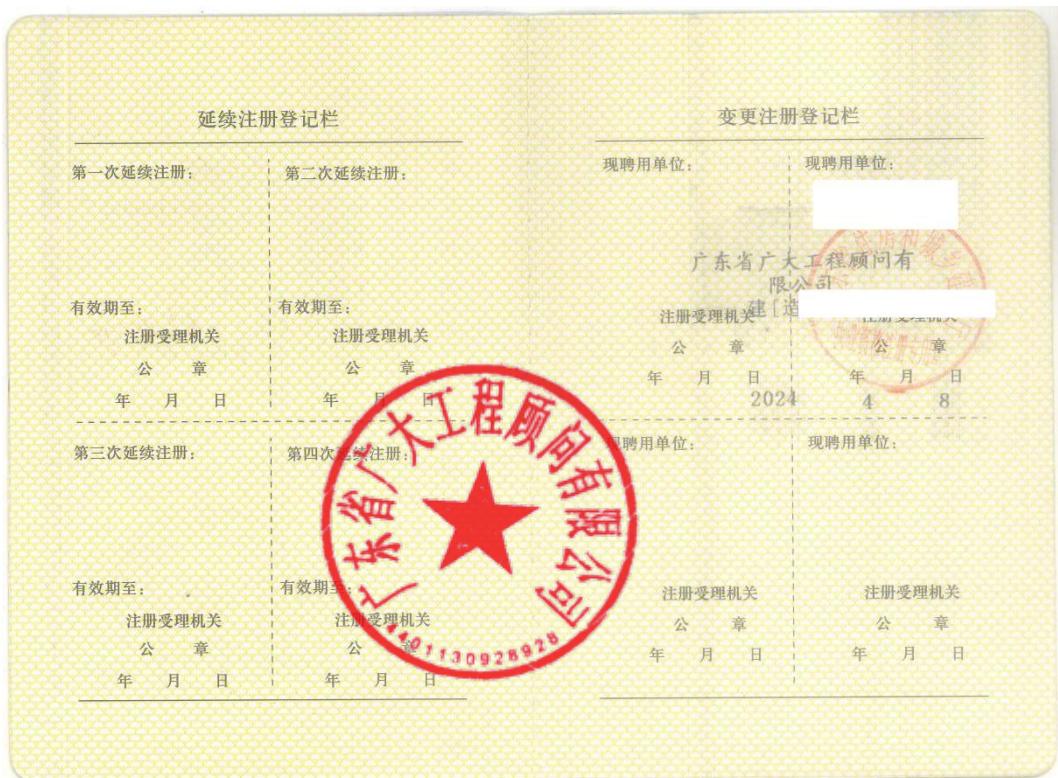
证书编号：4401130928978

初始注册日期：

颁发机关盖章：

发证日期：2023年6月





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122535593

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn

湖北省参加基本养老保险人员

退休证



湖北省人力资源和社会保障厅制发

姓名	
出生年月	
达到基本养老金 领取条件时间	202402
申报单位	中国核工业第二二建设 有限公司
现居住地	

社会保障号

发证机关 湖北省人力资源和社会保障厅

发证日期 2024年02月01日

# 返聘协议

甲方：广东省广大工程顾问有限公司

乙方：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

鉴于乙方人员性质，不具名劳动关系的主体资格，故本返聘协议不属于劳动合同。根据国家法律法规和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，希共同遵守本协议所列条款：

## 一、双方约定本协议期限

1、固定期限：自2025年5月15日起至2026年5月15日止。

## 二、工作要求

1、甲方聘用乙方从事工作内容为：工程管理工作；

2、在该工作范围内乙方应服从工作需要，并服从甲方的正常工作调动；

3、乙方应按岗位职责和规范要求，按甲方要求完成工作任务。

4、乙方在协议期内遵守甲方的作息时间制度以及规章制度。

## 三、劳动保护和工作条件

1、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按公司有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

2、乙方必须严格遵守岗位操作规程和公司有关安全生产制度。

## 四、工作报酬待遇

1、甲方按照乙方提供工作完成情况，确定乙方月报酬费用为相应岗位工资。因乙方属于退休人员，甲方将不承担其社会保险费用。

2、甲方每月20日以货币形式向乙方支付上月报酬；

## 五、发生下列情形之一，本协议终止：

1、本协议期满的；

2、双方就解除本协议协商一致的；

3、严重违反工作（劳动）纪律或者甲方规章制度的；

4、乙方/具有可能会影响工作和在工作中会对身体不利的疾病（具体疾病见本协议第九条）。

六、甲、乙双方甲方可以根据公司需要、乙可以根据自己的情况单方面解除本协议，但要提前 20 天书面通知另一方，双方都不需要任何赔偿。

七、乙方应在协议终止前 7 天内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

八、乙方自身身体问题医疗费用自理。

九、乙方保证其身体条件能够胜任甲方的工作需要，并且乙方声明其不具有可能会影响工作和在工作中会对身体不利的疾病，如心脏病、高血压、糖尿病等心血管疾病和精神疾病，如有上述疾病则乙方不得应聘甲方的工作岗位。在后续的工作期间如出现该等疾病的，乙方应立即向甲方如实书面报告，并由甲方做出相应的工作调整或采取其他措施。乙方如隐瞒真实情况而引起相应的后果，则由乙方自行承担责任。

十、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请公司所在地法院处理。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。签字或盖章后立即生效。



甲方（盖章）

乙方（签字）：

法定代表人：

家庭住址：

联系电话： 1

2015年5月15日

## 九、投标人声明函

新兴县筠州实业投资发展有限公司（招标人名称）：

我公司作为贵单位拟建的新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目-车岗镇典型镇建设项目（监理）（项目名称）招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实有效的。

三、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、我公司近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让企业资质证书）；

4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、我公司不存在“第二章、投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项规定的任何一种情形；

六、如我司有幸中标，承诺在履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合相关法律法规的变更条件，且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。

七、我司没有与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。

八、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。

投标人： 广东省广天工程顾问有限公司（盖公章）

日期： 2025 年 12 月 2 日

4401130925928

## 十、投标人承诺书

新兴县筠州实业投资发展有限公司（招标人名称）：

我公司作为参与 新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目-车岗镇典型镇建设项目（监理）（项目名称） 招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

### 三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码: 统一社会信用代码;

#### 四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目-车岗镇典型镇建设项目  
(监理) (项目名称)的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

## 七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人: 广东省广天工程顾问

盖公章)

~~法定代表人或授权委托人:~~ \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

日期: 2025年12月2日

## 十一、其他资料

1、投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人，须提供在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的网页截图或网页打印件。

2、投标人认为需要提交的其他资料。



https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

限制高消费令

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东省广大工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码:

省份: 全部

验证码: FNAP  验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 广东省广大工程顾问有限公司相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公示。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构报告失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被纳入失信被执行人名单的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）购买红木、古董、书画等奢侈品；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人行为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前进行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查阅人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查阅人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息谋取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院  
2013年10月8日

## 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

914401061905333330

### 企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

上报审核 审核记录 打印企业注册信息回执

#### 企业信息

企业名称\* 广东省广大工程顾问有限公司

统一社会信用代码\*

工商营业执照注册号\*

成立日期\* 1994-03-16

企业登记注册类型\* 有限责任公司

注册资本(万)\* 1100 人民币

注册地区\* 广东省/广州市/番禺区

净资产(万) 1439.8629 人民币

注册地邮政编码\* 511400

上报审核区县\* 云城区

企业注册地址\*

#### 企业人员信息

法定代表人\* 选择人员

企业负责人\* 选择人员

## 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

914401061905333330

### 企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

仅本人填写 选择人员

#### 附件材料

企业法人营业执照正本\* 点击选择

总经理任命文件\* 点击选择

广大营业执照(新2022).jpg 剔除

注册资本变更.jpg 剔除

信息填报承诺书\* 点击选择 下载信息填报承诺书模板

企业法定代表人任命文件 点击选择

总工程师任命文件 点击选择

财务报表 点击选择

#### 企业简介

企业简介

广东省广大工程顾问有限公司始建于1994年，是广东省建筑业协会副会长单位、广州市建设监理行业协会副会长单位、广东省建设监理协会理事单位，曾被广东建设监理协会指定为监理工程师培训班的教学及管理机构，被誉为“华南地区监理工程师的摇篮”。目前，公司拥有高、中级职称和各类专业技术人员八百多人，具有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级，工程招标代理甲级，政府采购等资质。成立二十多年来，广大公司为珠三角地区乃至全国各地的客户提供了优质的工程总承包、项目管理、项目顾问、项目咨询、项目代建、工程监理、工程招标代理、造价咨询、政府采购等技术服务。长期与各级政府机关、军队系统、医疗系统、国内大型地产企业等维持了良好的合作关系。

保存

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

914401061905333330

企业信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

查询条件

企业名称: 请输入

统一社会信用代码: 请输入

姓名: 郭志泉

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

云浮市智慧建筑

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

云浮市智慧建筑

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

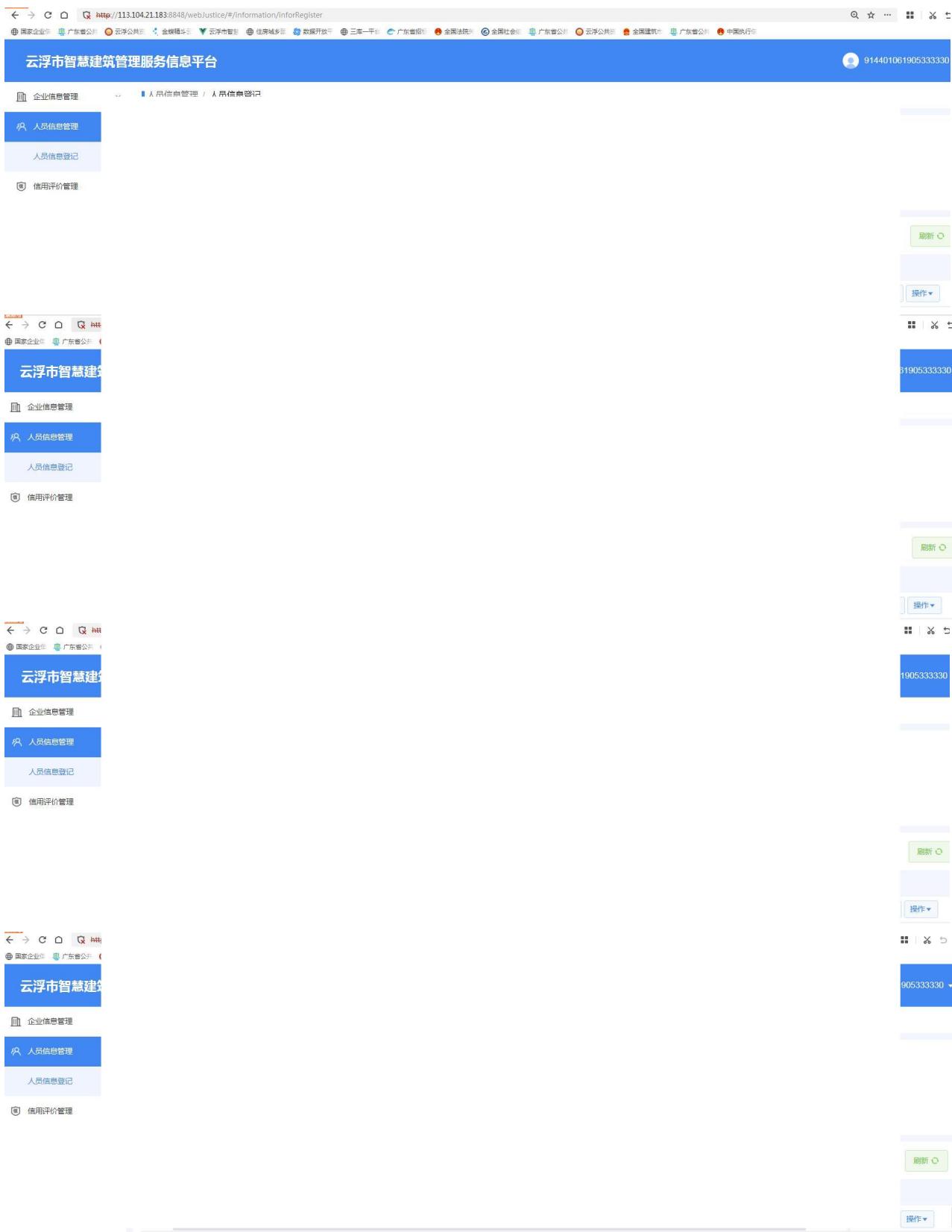
云浮市智慧建筑

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理



http://113.104.21.183:8848/web/justice/#/information/inforRegister

① 国家企业 ② 广东省公共 ③ 云浮市公共 ④ 金数据平台 ⑤ 云浮市智慧 ⑥ 住建城乡 ⑦ 数据开放 ⑧ 三库一平台 ⑨ 广东省招标 ⑩ 全国法院 ⑪ 全国社会 ⑫ 广东省公共 ⑬ 云浮市公共 ⑭ 全国建筑 ⑮ 广东省公共 ⑯ 中国执行

## 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

914401061905333330 ▾

- 企业信息管理
- 人员信息管理
- 人员信息登记
- 信用评价管理

http://113.104.21.183:8848/web/justice/#/information/inforRegister

① 国家企业 ② 广东省公共 ③ 云浮市公共 ④ 金数据平台 ⑤ 云浮市智慧 ⑥ 住建城乡 ⑦ 数据开放 ⑧ 三库一平台 ⑨ 广东省招标 ⑩ 全国法院 ⑪ 全国社会 ⑫ 广东省公共 ⑬ 云浮市公共 ⑭ 全国建筑 ⑮ 广东省公共 ⑯ 中国执行

## 云浮市智慧建筑管理

- 企业信息管理
- 人员信息管理
- 人员信息登记
- 信用评价管理

https://113.104.21.183



首页

企业名称

评价年度

序号	企业名称
1	广东省广
2	广东省广
3	广东省广
4	广东省广
5	广东省广
6	广东省广
7	广东省广
8	广东省广
9	广东省广
10	广东省广

## 企业信息注册回执证明

企业名称 : 广东省广大工程顾问有限公司

统一社会信用代码 :

信用评分 : 73

信用等级 : A

打印日期 : 2025-12-01 09:09:52

## 十二、监理大纲

投标人自行编制格式。



# 1. 监理总体规划概述

## 1.1 监理工程概况

项目名称：新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目-车岗镇典型镇建设项目（监理）

建设地点：云浮市罗定市附城街道罗溪村。

招标范围及规模：提升改造~~环境~~ 28715 平方米及污水管网、公厕、垃圾级分类收运设施、便民设施，~~建设六祖码头亲水平台~~ 2000 平方米、停车场，整治沿江生态 4780 平方米、道路沿线 6000 平方米，完善给排水、管线等配套设施。

项目总投资：项目概算总投资为~~6026.16~~ 万元。

监理服务期限：750 个日历天。

建设单位：新兴县筠州实业投资发展有限公司

招标内容：新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目-车岗镇典型镇建设项目的施工准备、施工、工程收尾、竣工验收、工程结算、保修阶段等全过程监理。

质量目标：合格，执行国家现行相关工程质量验评标准及广东省、云浮市有关规定。

## 1.2 监理范围、监理内容

### 1.2.1 监理范围

新兴县“百千万工程”典型镇人居环境综合整治项目-车岗镇典型镇建设项目的施工准备、施工、工程收尾、竣工验收、工程结算、保修阶段等全过程监理。

### 1.2.2 监理工作内容

- 1、审查建设程序必备文件是否齐全。
- 2、协助建设单位与承包单位编写开工申请报告。
- 3、审查承建商的施工组织设计和施工技术方案，提出修改意见，下达工程开

工指令。

- 4、检查承建商提出的建筑材料、建筑构配件和设备采购清单、质量合格证明。
- 5、检查工程使用的材料、构件、设备、品种规格和质量是否符合要求。
- 6、检查施工技术措施和安全防护措施。
- 7、主持协商建设单位或设计单位或承建单位或监理单位本身提出的设计变更。
- 8、~~监督管理工程施工合同的履行~~，主持协商合同条款的变更，调解合同双方的争议，处理索赔事项。  

- 9、核查完成的工程量，~~及时验收分项分部工程~~，签署工程付款凭证。
- 10、督促施工单位整理施工文件的归档准备工作，并完善单位工程监理资料，收集归案整理。
- 11、参与工程竣工预验、竣工验收，并签署监理意见。
- 12、审查工程结算。
- 13、每月 5 号前向建设单位提交监理月报，竣工后向建设单位提交监理档案资料。

### 1. 2. 3 施工准备阶段的监理工作内容

- 1、在本监理大纲的基础上根据批准的施工图设计，及时编制监理工作规划及监理工作实施细则。监理工作规划由总监工程师主持编制，在监理合同签署后 14 天内完成，报建设单位及主管部门审批。监理工作实施细则由专业监理工程师主持编写，总监理工程师主持审定，邀请建设单位代表、施工单位负责人、设计代表参加评定、通过。
- 2、主持召开第一次工地会议。下达工程开工令前，监理工程师将主持召开第一次工地会议，会议将着重检查落实各方开工前准备工作，明确工作目标，监理工工作联系方法和程序。

- 3、审查施工组织设计，督促承包商按照施工承包合同要求及时提交施工组织设计并及时进行审查，施工组织设计审查重点掌握以下几个方面。

- (1) 自然条件和施工条件的分析是否全面、准确、施工工艺、计划安排是否已充分考虑自然条件的因素。
- (2) 施工工艺的选用、设计是否合理可行，施工技术方案设计是否安全、可靠。
- (3) 设备的选用和搭配是否合理，设备的来源能否保证。
- (4) 材料的来源渠道是否合理，有充分的保证。
- (5) 施工总平面布置是否合理，考虑全面，有利于提高施工效率。
- (6) 总进度计划安排能否满足总工期要求，各分项工程工期编排是否合理，设备、劳动力的配置能否适应进度的要求。
- (7) 重点审查影响进度计划的关键线路，并对其合理性进行充分的论证、研究。
- (8) 主要管理、技术人员的资历、能力能否胜任工作。
- (9) 质量、工期、安全的保证措施是否可靠，执行中能否落实。

#### 4、检查质量保证体系

检查承包商的质量保证体系：监理工程师要求承包商建立一个完整的以自检为主的质量保证组织体系。各级自检人员应由富有施工经验，具备专业技能，熟悉规范和图纸，并且工作作风严谨的技术人员担任。

#### 5、检查承包商的其他各项准备工作

在下达工程开工令前除完成上述各项工作外，监理工程师还必须督促承包商做好工程的各项开工准备工作，为下达开工令做好充分准备。

#### 6、发布工程开工令

按照施工承包合同中有关开工令下达的要求，根据开工前各方准备工作的完成情况，在确保开工后能连续、顺利施工的前提下，经建设单位批准后向承包商下达工程开工令。

##### 1.3 监理依据、监理工作目标

###### 1.3.1 监理工作依据

- 1、建设工程监理招标文件与建设工程监理合同；
- 2、国家工程建设的法律、法规、条款及有关政策规定，主管部门批准的建设计划、规划、设计文件、国家和地方现行的市政工程质量评定标准、设计及施工验收规范；
- 3、委托人与设计、承建单位或有关第三方签订的合同或协议；
- 4、经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的修改设计通知书；
- 5、当地现场和预算定额、取费标准和有关建设管理办法；
- 6、当地建设行政主管部门的有关法规和通知等；
- 8、委托人发出的指令、总监工程师和承包商在工程实施过程中有关的会议记录、函电和其他文字记载以及总监工程师批准的所有图纸、总监工程师发出的所有指令等也可作为监理依据的补充。

### 1.3.2 监理工作目标

- 1、质量控制目标：合格，执行国家现行相关工程质量验评标准及广东省、云浮市有关规定。
- 2、进度控制目标：按建设单位对工期的要求进行进度目标控制。对合同工期进行总体规划，按专业分解，科学合理地确定各部分项工程的工期份额及控制措施，协调各有关方面严格遵守，从而达到对计划工期的有效控制。
- 3、投资控制目标：按广东省发展和改革委员会批复的概算工程费用（含绿色建筑工程费用）及检验检测费用进行控制，切实行使建设单位给予的计量权、签认权、确认权和否定权。认真及时进行工程量核实计量工作，严格控制设计变更和防止索赔的发生，认真审核施工组织设计，合理确定施工措施费用，确保建设资金合理有效利用。

- 4、安全生产文明施工目标：确保工程无安全事故，执行国家《建筑施工安全检查标准》《建设工程安全生产管理条例》及广东省、云浮市有关规定，督促施工单位建立安全生产、文明、环保的施工保证体系，严格落实安全生产、文明施工工

作。

5、合同管理目标：监理单位进场之日起，按照建设单位与有关第三方签订的合同开展工程监理工作，公平、公正、规范处理好工程变更、工程延期、费用索赔、争端与仲裁、违约、分包、转让与指定分包、保险的事务。

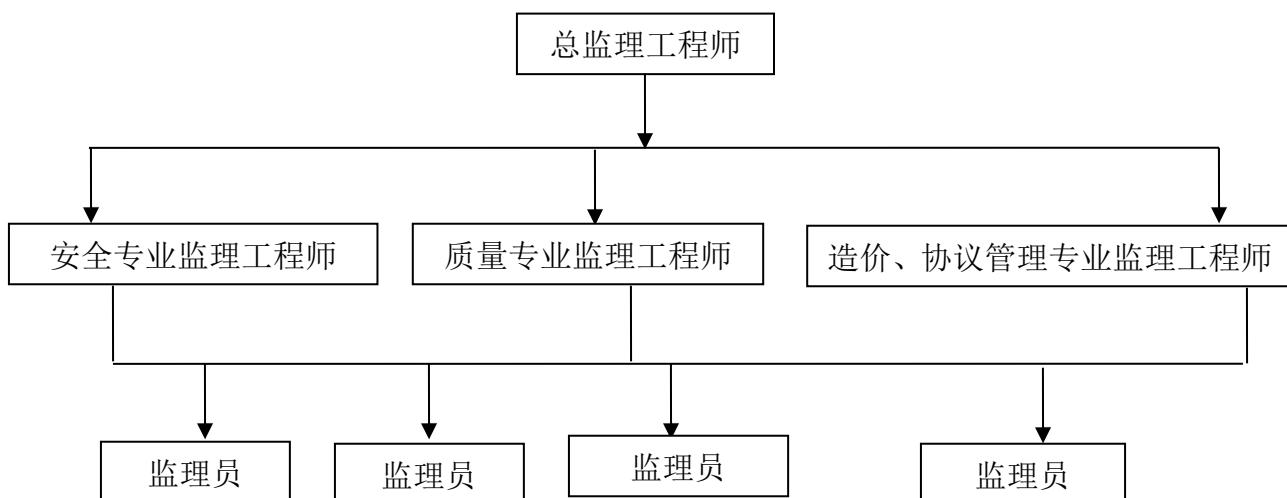
6、职业健康安全管理目标：杜绝伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

7、环境管理目标：严格执行《关于进一步做好市城区建筑工地文明施工工作的通知》。

8、审核资料总目标：按省、市相关档案管理规定要求，审核工程档案资料。

#### 1.4 监理机构设置（框图）岗位职责

项目监理组织机构图



##### 1、总监理工程师职责

- (1) 组建项目监理机构，确定项目监理机构人员的分工和岗位职责；
- (2) 主持编写项目监理规划、审批项目监理实行细则，并负责管理项目监理机构的平常工作；
- (3) 审查分包单位的资质，并提出审查意见；
- (4) 检查和监督监理人员的工作，根据工程项目的进展状况可进行监理人员调配，对不称职的监理人员应调换其工作；

- (5)主持监理工作会议,签发项目监理机构的文献和指令;
- (6)审定承包单位提交的动工汇报、施工组织设计、技术方案、进度计划;
- (7)审核签订承包单位的申请、支付证书和竣工结算;
- (8)审查和处理工程变更;
- (9)主持或参与工程质量事故的调查;
- (10)调解建设单位与承包单位的~~协议~~争议、处理索赔、审批工程延期;
- (11)组织编写并签发~~监理月报、监理工作阶段汇报、专题汇报~~和项目监理工作总结;
- (12)审核签认分部工程和~~单位工程~~的质量检查评估资料,审查承包单位的竣工申请,组织监理人员看待验收的工程项目进行质量检查,参与工程项目的竣工验收;
- (13)主持整顿工程项目的监理资料;
- (14)及时与业主及承包单位沟通,理解监理工作质量有关信息;
- (15)负责总结分析监理信息与计划对比,及时纠偏;
- (16)负责搜集业主信息,对业重规定提出对应对策,并组织实行;
- (17)负责按规定分阶段组织对监理工作评审,及时纠正存在问题;
- (18)全面负责安全文明施工有关事项。

## 2、专业监理工程师职责

- (1)负责编制本专业的监理实行细则;
- (2)负责本专业监理工作的详细实行;
- (3)组织、指导、检查和监督本专业监理员的工作,当人员需要调整时向总监理工程师提出提议;
- (4)审查承包单位提交的波及本专业的计划、方案、申请、变更,并向总监理工程师提出汇报;
- (5)负责本专业分项工程验收及隐蔽工程验收;
- (6)定期向总监理工程师提交本专业监理工作实行状况汇报,对重大问题及时

向总监理工程师汇报和请示；

(7) 根据本专业监理工作实行状况做好监理日志；

(8) 负责本专业监理资料的搜集、汇总及整顿，参与编写监理月报；

(9) 核查进场材料、设备、构配件的原始凭证、检测汇报等质量证明文献及其质量状况，根据实际状况认为有必要时对进场材料、设备、构配件进行见证取样和平行检查，合格时予以签认；

(10) 根据规定详细检查贯彻安全文明施工有关事项；

(11) 根据现场工程师汇报数据，分析记录并提出实际与计划偏移量，供总监决策；

(12) 定期提供监控量测有关数据，发现偏移，及时向总监汇报；

(13) 对监理部配置仪器设备定期复合校验，及时纠正偏差；

(14) 根据工程进展，提出人员需求计划；

(15) 详细贯彻工程竣工验收；

(16) 随时搜集业主及承包单位对监理工作的规定，及时汇报总监；

(17) 对不合格工程及监理服务工作提出详细改善措施，并负责贯彻；

(18) 及时搜集现场信息，并按照企业质量体系规定进行分析，提出改善措施，负责详细贯彻；

(19) 负责本专业的工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证。

### 3、造价专业监理工程师职责

(1) 负责工程计量支付管理工作。

(2) 熟悉施工图纸、工程量清单、预算定额和施工协议中规定的计价规则和有关条款，负责工程量清单的解释和管理工作。

(3) 核准工程量清单的项目及数量，新增项目按协议规定进行组价。

(4) 按核准的清单及规定的计量原则，对实际发生合格工程量进行计量支付，配合现场及测量监理工程师做好清单外项目的实测实量工作。

- (5) 建立计量支付管理方面的台帐。
- (6) 常常巡视工地，掌握工程进展状况。
- (7) 完毕工程最终止算工作。
- (8) 按项目监理部规定每天认真填写监理日志。
- (9) 完毕总监交办的其他工作。

#### 4、测量专业监理工程师职责

- (1) 测量工程师是监理工作范围内测量工作的详细负责人。负责编写本工程“测量监理实行细则”，经总监审定后认真执行。
- (2) 熟悉有关规范、原则和设计图纸，掌握工程设计的平面位置、标高和其他设计规定，对设计测量资料有疑问，应及时向总监汇报。
- (3) 负责对施工单位上报的施工测量汇报进行复核和审批。审查其测量放样的所有记录，对施工单位进行的水准点、原地面及重点工程部位的放样测量和竣工测量进行旁站监理，必要时还应组织抽测复核，抽测不合格应及时告知施工单位和驻地监理工程师，指令施工单位返工。
- (4) 参与每一分部、分项工程的拆模后的有关测量部分的检查签认工作。
- (5) 参与工程中间验收和竣工验收工作。
- (6) 配合驻地监理工程师作好中间计量和竣工结算的审核工作。
- (7) 对工程测量方面出现的状况、问题、遗漏等，应及时向驻地监理工程师和总监汇报。
- (8) 督促施工单位按设计进行量测监控和信息反馈工作，认真查对量测记录。
- (9) 定期督促检查施工单位测量和量测监控仪器的精度。
- (10) 准时报送测量汇报和量测监控汇报及对应的资料汇总表。
- (11) 协调配合基坑监测单位做好监测工作，保证信息化施工的预控性和正常进行。

#### 5、试验工程师职责

(1) 在总监理工程师领导下, 从事本协议段所有材料、检测的控制和工地材料和试验检测监理工作。

(2) 熟悉协议文献、技术原则、试验规程及设计对材料的规定等, 按试验监理实行细则及有关技术原则、检测项目和抽查频率进行试验监理工作。

(3) 定期检查承包人现场试验室的试验检测工作状况、承包人提供的试验、检测资料及承包人的试验登记台帐, 如发现问题及时向总监理工程师。

(4) 审批承包人使用的材料、半成品、包括订货前的审查, 进场检查签认及抽检查证等。

(5) 在施工进行时, 随时对用于工程的材料、构配件进行抽样试验、检查, 并随时监督检查承包人多种材料的储存、堆放、保管及防护措施。检查材料、构配件的标识与否齐全。施工中对来源不清的材料一定要追本溯源。

(6) 审查承包人的原则试验, 包括多种(水泥、沥青、砂浆、稳定土等)配合比试验, 填料(细、粗粒土)原则击实试验等。

(7) 在施工中, 为弥补监理抽样检查数量的有限, 为有效增进承包人自检数据具有代表性和精确性, 应加强承包人的自检试验项目进行旁站监督并做好检测成果数据记录。

(8) 做好监理日志和有关的监理记录。

## 6、安全专业监理工程师职责

(1) 在总监理工程师的领导下编写安全监理方案和安全监理实施细则。

(2) 审查施工单位的营业执照、企业资质和安全生产许可证。

(3) 负责审查施工单位安全管理的组织机构, 查验安全生产人员的安全生产考核合格证书、各级管理人员和特种作业上岗资格证书。

(4) 审核施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案。

(5) 核查施工单位安全培训教育记录和安全技术交底情况。

(6) 核查施工单位制定的安全生产责任制度、安全检查制度和事故报告制度

的执行情况。

(7) 核查施工起重机械拆卸、安装和验收手续，签署相应表格；检查定期检测情况。

(8) 核查中小型机械设备的进场验收手续，签署相应表格。

(9) 对施工现场进行安全巡视检查，填写监理日记；发现问题及时向专业监理工程师通报，并向总监理工程师或总监代表报告。

(10) 主持召开安全生产专题监理会议。

(11) 起草并经总监理工程师授权签发有关安全监理的《监理通知》。

(12) 编写监理月报中有关安全监理工作内容。

(13) 协助建设单位做好各合同项目间的安全生产协调工作。

(14) 会同总监理工程师参加对安全事故进行的调查分析及处理。

## 7、监理员的岗位职责

(1) 监理员协助各专业监理工程师开展本专业的日常质量管理工作，行使检查和发现问题的职能，对主要的工序(如防水工程、钢筋工程、混凝土浇灌等)进行旁站监督、巡视工地，掌握各工序的具体进展情况，每天向本专业监理工程师汇报各工序的进展、工地质量状况等其具体职责主要包括：

(2) 巡视工地，了解工地进展及各工序的具体施工情况，向本专业监理工程师报告；

(3) 对各工序施工进行经常检查或旁站，及时制止承包商不规范的施工行为；

(4) 按施工图纸核对现场实物工程情况，按验评标准要求检查实物工程偏差；

(5) 发现问题及时报告本专业监理工程师或令承包商及时整改；

(6) 各工序完成时，协助专业监理工程师进行分项工程验收和工序交接验收；

(7) 对本专业的材料实验和结构试验进行见证；

(8) 填写监理日志。

## 1.5 监理工作程序、方法和制度

### 1.5.1 准备阶段监理工作程序

#### 1、签订监理合同

由总监理工程师和项目的监理人与建设单位洽商接受任务，签订监理委托合同。

#### 2、建立监理组织

根据工程规模大小，公司在合同签订后一周内确定监理组织人选项目范围内的专业负责人、监理员由监理负责人（总监理工程师代表）分工安排。

#### 3、编制监理规划及监理细则

(1) 监理规划是指导开展监理工作的纲领性文件、由总监主持编制。监理细则由专业监理负责人编写。

(2) 监理规划及计划、由总监审签后送总工程师审定经理批准。分送建设单位及施工单位。

(3) 监理规划及计划的内容包括：工程概况、监理依据、监理范围、监理目标、监理组织机构及人员配备、质量、进度投资、控制的措施，监理制度等。

#### 4、第一次工地会议

(1) 工程开工前由，总监主持召开第一次工地会议，检查合同各方按照合同条件开工的准备情况，参加人员为建设单位代表、施工单位项目经理及主要管理人员，分包单位代表。

##### (2) 会议程序

A、建设单位、监理方、施工方各自介绍与会人员的姓名、职务、并出示有关证件。

B、各方提交各自的组织机构表。

C、各方介绍开工前的准备工作情况。

D、对是否符合开工条件提出结论性意见。

##### (3) 会议内容

A、建设单位、施工、监理三方对参加本项目的管理、组织及人员配置情况作分析解答。

B、检查方式及动员情况(如现场临设、劳力、机械设备进场计划、防火安全设施等。

C、建设单位提交的场地情况(三通一平、设计图纸、工程坐标、水准点等)。

D、项目总监对监理程序作说明。

#### 1.5.2 进度控制监理工作程序

##### 1、以项目建设总计划为控制目标

总监应根据建设单位的项目建设计划以建筑工程,室外道路、排水、供水、供电、电信、煤气、环境绿化等工程整体建成发挥效益为目标,实现项目整体移交,在工程开工前,由总监编制项目建设计划建议,完善建设单位的项目建设总计划,并以此协调、控制各专业工程施工进度,确保项目按期完成投入使用。

##### 2、审核施工进度计划程序

(1)监理负责人应督促施工方按合同要求编制施工进度计划和提交施工进度计划申报表(A-2)给监理方审批。

(2)监理负责人对施工方提出的施工进度计划要认真审查,并以建设单位的总进度计划、建设单位和施工方签订合同工期为依据进行审查,提出意见后送总监审批。

(3)总监会同建设单位一齐审定施工进度计划,审定的施工进度计划是施工控制工期目标和进度监理的依据。

(4)施工方每月要向监理方申报当月的完成计划和下月的进度予测,填报(A-2)表,并附施工计划,其内容包括:形象进度、工程量、工作量、机械、劳动力计划等。监理负责人根据已审定的进度计划来审核施工方提出的当月计划,如不符合总进度要求或人力、机械设备不足的,应指令施工方修订、使之符合总进度计划的要求。

### 3、施工进度计划的检查与实施程序

(1) 监理负责人应督促检查施工方按计划组织施工，及时督促施工方按计划组织材料、设备、劳动力进场，如发现与计划有偏差时采取改进措施。

(2) 每月按时审核施工方填报的月工程量完成申报表(A-3)及工料、机动态月报(A-12)，将实际完成进度与计划进度比较，如发生延误应分析原因并督促施工方采取措施在下阶段赶上计划进度，~~如进度严重拖后必须以地基基础、结构封顶及竣工的原定计划作为进度目标为控制点~~由施工方提交修正进度计划，并说明采取的措施和方法。

(3) 属施工方责任的进度延误，~~如未能在下阶段采取措施跟上进度计划或无明显效果，监理负责人应及时邀请施工方最高管理部门协商，采取对策，并要求施工方派人员参加定期的工地协调会，以保证履行的进度承诺，必要时还应提出采取合同措施，如停止付款，甚至终止合同等，经总监审核报送建设单位方审定后执行。~~

(4) 如工期延误属建设单位责任或不可预见的原因，由施工方填报延长工期申报表(A-11)。监理负责办审查提出意见后报送总监核签报建设单位审批回复施工方(B-6)

#### (5) 工程延期批准的条件

1) 进度拖延不属施工方的责任，如：

A、由于建设单位未能按期完成三通一平提供场地。

B、建设单位未能按合同规定及时向施工单位提交设计图纸等设计文件。

C、建设单位未能按合同规定向施工方支付备料款和进度款。

2) 不可预见的原因，如受政策、特大暴风雨、地震、其它自然灾害的影响而无法施工的。

3) 由于建设单位增加工程量。

#### 1.5.3 投资控制监理工作程序

1、技术经济签证程序：

(1) 监理负责人要严格审查图纸，力求做到结构体系经济合理，装饰、设备标准适度。

(2) 严格审查施工组织设计，施工技术措施要经方案比较做到经济合理。

(3) 当发生在图纸以外的工程量或已审定的方案外的施工方案签证时，先由施工单位填报工程变更费用申请（A-8），并附送计算资料，各专业监理负责人审查后送项目监理负责人审核后送总监。

(4) 总监会预算员后审定具体价格送建设单位审批后复施工方。

(5) 经审定的工程变更费用作为工程付款的凭证。

## 2、工程款支付程序

(1) 监理负责人要督促施工方填报每月的资金使用情况和下月的资金使用预测，并严格控制其按计划执行。

(2) 支付工程款时，先由施工方填报月工程计量申报表（A-13）和月支付汇总表（A-14），合同项目月付款申报表（A-15）。

(3) 监理负责人审查、送总监核签送建设单位审批后回复施工方作为支付工程款的凭证。

## 3、工程的索赔，调解程序

如果施工方认为由于建设单位的原因，造成施工方的损失或费用增加时需向建设单位索赔，或者建设单位与施工方在合同履行中有违约以及合同执行中有争议时，可要求监理方调解。其程序是：

(1) 由施工方口头向监理负责人提出索赔要求，监理负责人审查是否合理，然后答复施工方。

(2) 如监理负责人同意，则由施工方提出书面索赔书（A-20）。内容包括索赔依据，索赔计算清单等交监理。

(3) 监理负责人根据施工方提供的依据资料，参照市有关建设法规进行研究，作必要的调整后，与施工方就索赔的款项和额定进行协商。协商后的结果送总监审

核。

(4) 总监审核后送建设单位审定, 如建设单位同意索赔则签署索赔文件(B-6)退回施工方, 施工方送监理一份。

(5) 如建设单位方向施工方索赔, 也参照上述程序进行。

(6) 经监理出面协调有关的争议和索赔, 如建设单位或施工方坚持不接受, 监理不再协调, 由有关主管部门调解。

#### 4、工程预结算审核程序

##### (1) 工程预算

施工方把工程预算书交给监理负责人审查后转交给公司预算员。

预算员根据已审定的图纸和有关文件进行审核报总监核签后还给施工方。

施工方将经监理方审查过的预算按双方审定的意见调整后报建设单位审批。

建设单位审批时如对监理审查意见有异议, 则由监理解释, 统一意见, 由建设单位签署审核意见。回复施工方, 并送监理一份。

经各方审定的预算是工程造价工程用款计划一及工程拨付款和进度款的依据。

##### (2) 工程结算:

工程竣工后、施工方提出工程竣工结算, 并同时提交工程竣工资料(各类工程签证, 变更签证, 竣工图等)送监理负责人会各专业负责人审查后送公司预算员审核。

预算员根据已核定的有关资料和国家的有关文件审核工程结算, 提出修改意见送施工方调整。

施工方将监理审查过的结算书按双方审定的调整意见调整后报送建设单位审批。

建设单位审批时, 如对监理的审查意见有异议, 则由监理负责解释, 统一意见, 由建设单位签署审核意见回复施工方, 并送监理一份。

经监理协调仍不解决建设单位与施工方在结算上的分歧时, 监理不再协调, 由

有关主管部门调解。

## 1.6 拟投入的监理人员、试验检测仪器设备

### 1.6.1 拟投入的监理人员

序号	本项目任 职岗位	姓名	职称证 书级别	职称证书 专业	注册证书(或资格证书)		
					证书名称	证号	专业
1	总监理工 工程师		高级工 程师	工业与民 用建筑	注册监理工 程师证书		市政公用工程
2	总监理工 工程师代表		高级工 程师	建筑工程 管理	注册监理工 程师证书		市政公用工程
3	专业监 理工 程师		工 程师	建筑工程	注册监理工 程师证书		市政公用工程
4	专业监 理工 程师		工 程师	建筑施工	注册监理工 程师证书		市政公用工程
5	专业监 理工 程师		高 级工 程师	给排水	注册监理工 程师证书		房屋建筑工程
6	监理员		/	/	监理员证书		市政公用工程
7	监理员		/	/	监理员证书		市政公用工程
8	监理员		/	/	监理员证书		市政公用工程
9	监理员		/	/	监理员证书		市政公用工程
10	监理员		/	/	监理员证书		市政公用工程

### 1.6.2 拟 检测仪器设备

#### 1、具备常用的工作设备及测量、检测仪器

序号	仪器、设备名称	规格型号	数量	使用情况	投入时间	备注
1	经纬仪	DT-02L	1	自有设备, 良好	工程开工后	定位放线
2	全站仪	莱卡 TS09	3	自有设备, 良好	工程开工后	
3	水准仪	DS3	2	自有设备, 良好	工程开工后	
4	X光探伤仪	XXH-2506	1	自有设备, 良好	工程开工后	实验检测
5	砂浆回弹仪		1	自有设备, 良好	工程开工后	
6	安培表		2	自有设备, 良好	工程开工后	

7	砼回弹仪		1	自有设备, 良好	工程开工后	
8	台秤	11kg	1	自有设备, 良好	工程开工后	
9	兆欧表	21C-38mm	2	自有设备, 良好	工程开工后	
10	靠尺	3M	2	自有设备, 良好	工程开工后	
11	塔尺	LF-3S	2	自有设备, 良好	工程开工后	
12	钢尺	50米	2	自有设备, 良好	工程开工后	
13	游标卡尺		2	自有设备, 良好	工程开工后	工程测量
14	卷尺	3米	10	自有设备, 良好	工程开工后	
15	水平尺	2米	5	自有设备, 良好	工程开工后	
16	线锤	CJ-5056	2	自有设备, 良好	工程开工后	
17	压力计	1.6-6MPa	4	自有设备, 良好	工程开工后	
18	水表	WS-50/100	4	自有设备, 良好	工程开工后	管道检测
19	电动试压泵	SY-350	2	自有设备, 良好	工程开工后	
20	数码摄录相机	SONY-P8	1	自有设备, 良好	工程开工后	
21	电脑	惠普	2	自有设备, 良好	工程开工后	现场办公
22	打印机	HP3658	1	自有设备, 良好	工程开工后	

## 2、检测保证制度

- (1) 本工程所用测量仪器由专业测量工程师进行保管、负责，各专业所用检测仪器设备由专业监理工程师保管使用；
- (2) 本工程所用的所有检测仪器设备必须是经计量检定部门检定合格的设备，所有仪器设备必须按国家规定检定周期进行检定，检定不合格的仪器不准用于工程；
- (3) 开工前公司组织对监理人员操作仪器设备进行培训，要求操作人员严格按说明书或操作规程进行操作，避免仪器设备损坏和错误的计量结果出现；
- (4) 使用的检测仪器设备使用前与使用中和使用后均需登记造册，真正做到管好、用好、保养好，为工程服务；
- (5) 非本工程的监理人员禁止动用所有仪器设备。

## 2. 投资控制

### 2.1 本工程投资控制的工作任务

1、要求施工中标单位在获得正式施工图后，及时依据投标时的承诺编制施工图预算。及时审核施工中标单位报审的施工图预算，分析比较与投标承诺的一致性及建筑市场实际价位的相互差别，并向业主报告。使业主对本工程投资有更深入的了解。

2、及时协助业主进行招标工作及甲供设备，材料的招标、采购、验货等工作，及时掌握建筑成本，并及时分析对比投资限额控制的情况向业主通报。

3、及时预测和分析有可能发生的设计变更或施工单位可能提出的索赔，尽量避免过多的设计变更，及时化解施工单位的索赔苗头。

4、施工过程中及时计量合格工程量，并及时与预算工程量对比，分析实际工程量增、减原因，并及时报告业主。

5、及时审核施工单位上报的有关工程造价文件，并签署监理意见，严格控制可能增加工程造价的经济签证、控制好工程进度款的支付。及时审核施工单位上报的结算文件，并签署监理工程师意见。竣工结算后，及时编制工程造价控制监理报告，

### 2.2 投资控制方法和措施

#### 2.2.1 投资控制的方法

##### 1、投资事前控制

投资事前控制，监理机构依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价对策，目标进行工程风险预测，并采取相应的防范性对微量，尽量减少承包单位提出索赔的可能。

(1) 熟悉设计图纸、设计要求、标底标书，分析合同价构成因素，明确工程费用最易突破的部分和环节，从而明确投资控制的重点。

(2) 预测工程风险及可能发生索赔的诱因，制定防范对策，减少向建设单位索赔的发生。

(3) 按合同规定的条件，如期提交施工现场，使其能如期开工、正常施工、连续施工，避免违约造成索赔条件。

(4) 按合同要求，如期、如质、如量地供应由建设单位负责的材料、设备，避免违约造成索赔条件。

(5) 按合同要求，及时提供设计图纸等技术资料，避免违约造成索赔条件。

## 2、投资事中控制

按合同规定，及时答复承包单位提出的问题及配合要求，避免造成违约和对方索赔的条件。施工中主动搞好设计、材料、设备、土建、安装及其它外部协调、配合，避免造成对方索赔的条件。监理工程师应从造价、功能要求、质量、工期等方面审查工程变更方案，并宣布工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款。严格经费签证。凡涉及经济费用支出的停窝工签证、用工签证、使用机械签证、材料代用和材料调价等的签证，由项目总监理工程师最后核签后方有效。按合同规定，及时对已完工程计量进行计量。监督承包单位按合同规定，及时申报工程量，监理工程师及时审批进度款，避免延误工期违约造成索赔。完善价格信息制度，及时掌握国家调价的范围和幅度。检查、监督承包单位执行合同情况，使其全面履约。每月定期向建设单位报告工程投资动态情况。定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施。

## 3、投资事后控制

在本工程中，当实际进度计划滞后时，将在分析原因的基础上，提出改进的措施建议，力争保证总工期不突破，涉及到总工期变更或费用增加时，应与业主协商进度计划的变更或费用补偿问题，进度计划调整后，调整相应的施工、材料、设备和资金供应计划，组织新的组织和协调。审核承包单位提交的工程结算书。公正处理承包单位提出的索赔。

## 2.2.2 投资控制的措施

### 1、工程经济签证和工程索赔的控制措施

监理应经常及时的收集、整理有关的施工和监理资料，为公正、合理地处理工程经济签证和索赔提供证据。

### 2、投资控制的组织措施

完善职责分工及有关制度,落实责任。在总结类似工程监理的基础上组织强有力的监理班子,包括施工材料选用、设备选型方面的监理工程师,有足够的力量编制合理可行的进度计划控制网络,各分部工程指定专门的进度控制员负责各方面的进度落实。做好建设单位的参谋,及时提醒建设单位开展工作。核查承建单位管理班子的构成,确保足够的施工管理力量,落实进度保证体系。定期和不定期地召开有关协调会,协调各方面的进度。妥善处理和核批承建单位的工期索赔。协助总承包单位对施工场地实行严格的平面管理。定期向建设单位汇报进度情况,及拟采取的措施和建议。

3、投资控制的技术措施审核施工组织设计和各种方案,建议业主方合理的支出费用。要求施工单位按合理的工期组织施工,避免不必要的赶工费。结合施工组织设计审查设计方案,并对方案进行优化,使其更有利于加快施工进度。协助建设单位提前做好三通一平等进场前的准备工作。提前确定测量放线方案,预先建立施工平面控制网和高程控制网。及时落实材料、设备使用情况,特别是进口材料和设备的运输、报关、验收等,并将可能出现的困难提前排除。制定形象进度计划,将实际进度与其对比,进行动态管理,及时进行调整,对新技术、新方案提前落实、参观学习。分施工段作业,监理积极配合,分段验收,全天候监理。制定出特殊条件下的施工安全技术措施,比如:抗雨施工,夜间施工及其它赶工措施。检查工程进度,落实周计划、月计划、季计划。及时组织验收。

### 4、投资控制的经济措施

及时的进行计划施工费用与实际施工费用的比较和分析。协助建设单位及时落

实资金，及时审核签认工程款支付凭证，核查工程款的投向，确保专款专用。严格执行设计和施工进度目标奖罚制。

## 5、投资控制的合同措施

建议业主方按合同条款支付工程费，防止过早、过量的支付。要求各施工方全面履行合同的约定，要减少造成不必要的施工方提出索赔的条件和机会，要正确处理索赔等。制定合同条款时，要有明确的进度条款。检查各方履行合同的情况，当不按合同规定工期完成任务时，按合同条款及时给予处罚。对经过实践检验没胡能力完成任务的施工单位班组，管理人员直到承建单位，建议及时更换。按合同条款处理工期索赔。

## 6、技术措施

工程建设的每一笔费用支出都需要严格控制，力求不出现不合程序的混乱不清的结算项目，并做好以下工作。投资控制目标以承发包双方签订的合同价为目标在合同范围内的工程造价不准突破合同价。上月 26 日至本月 25 日(或根据建设单位的要求制定较为合理的计量时间)。施工单位每月 26 日前(或根据建设单位的要求制定较为合理的计量时间)提交有质量认可的月计量申报表，报项目监理部审核。总监理工程师将复核过的工程计量单交建设单位审查、核准签发付款凭证。施工单位每月填写《工程款支付申请表》交监理部。监理工程师在月计量复核的基础上审核有关付款申请，按合同约定抵扣预付款及其他款项后，签发《工程款支付证书》，报建设单位，作为工程付款的依据。协助业主进行竣工结算并签付审核意见。工程变更、设计修改要慎重，事前应进行技术经济合理性分析。工签证、用人签证、使用机械签证、材料代用和材料调价等的签证，由项目总监理工程师最后审核并报业主审签，项目监理人员不签署逾期的费用原始单据。

### 3. 进度控制

#### 3.1 制定监理规划，合理安排工期

由总监理工程师牵头组织各专业监理工程师编制监理规划。工程进度控制作为一个硬指标纳入各项准备工作之中。以控制目标倒排计划，编写包括建设单位、设计、承包商、分包商、供应商工作在内的综合总体进度计划，报建设单位批准。在编制计划时，要充分考虑技术可能性和各种不利因素的影响，留有余地，提高计划科学性、可靠性、准确性和可操作性。~~这个计划应表达施工中的全部活动及其相互的搭接制约关系。计划宜用横道图和网络图两种方式表达，横道图简洁、明快、直观性强，易操作；网络图工序间逻辑关系清楚，便于使用计算机管理。~~

#### 3.2 择优选择施工队伍、材料、设备供应商

施工队伍的技术素质和施工经验、材料设备供应商的信誉和实力等都是能否如期完成计划工期的基础。协助建设单位优先选定施工队伍和签定材料、设备供应合同。同样，对于由建设单位负责的主要设备、材料的订货，也应主动协助建设单位进行控制。

#### 3.3 注重图纸会审，优化施工设计

认真抓好图纸会审，对设计中存在的问题或错误以及可行性不够的地方提出修改建议，避免因频繁的设计变更和工程变更而带来的停工待料、返工、窝工等现象，造成工期延误；同时注意优化施工设计，提高工艺水平，减少工程量，加快施工进度，缩短施工工期。

#### 3.4 严格施工进度检查，动态控制管理

依据批准的综合总体进度计划，审查批准承包商报送的总计划以及月、周施工计划。这种计划的审查，要按施工定额结合承包商在人力、物力、财力、技术等方面的投入进行计算，确定计划的批准还是修订，这样批准的计划准确率高，可靠性强。

(1) 监理工程师要确定各个分部分项工程的阶段进度控制目标进行控制，坚持“抓日查时”的进度控制方法，以日保周，以周保月，加强现场巡查，随时掌握现场施工生产和信息（包括每天出工工种人数，作业部位、机械运作及运转、闲置记录、材料储备情况等），作好计划统计工作，坚持对日计划执行情况的分析评估。每日巡查中，发现有影响进度的情况，要及时督促承包商采取措施解决。

(2) 因为本工程的各施工部位~~部位~~分布于多个地点，各点的施工内容、施工程序都不同，也有可能存在~~有些~~施工工序同时、交叉或平行进行，对总体的进度控制带来一定的难度，因此在本工程施工前，要督促施工单位作好总体的施工计划和各分项施工的施工计划，了解清楚~~所有~~施工工序的时间节点，制订监理进度控制计划，以便安排监理人员和落实有关监理工作。要求承包商实行灵活和科学的计划控制，承包商编排出每周和下周工作计划。监理单位组织每周一次的工程例会制度。每周例会要认真检查上周计划完成情况，如有拖延要分析拖延的原因，分清责任，并落实纠偏和记录在案。审查批准承包商安排的下周计划，并对完成下周计划需要协调解决的问题，包括设计、技术、财务、水、电、路等条件都要进行认真讨论，作出可靠的安排，落实到人，监督执行。会后及时整理例会纪要，于次日发至各责任单位。

(3) 安全事故和质量事故对施工进度有重大影响。监理工程师要督促承包商制定安全生产措施，落实安全责任制。经贯彻“谁主管谁负责”，坚决杜绝重大安全事故发生。

(4) 建立进度计划台帐，将实际进度与计划进度进行动态比较，督促编制月度计划，检查落实，每月向建设单位提交情况报告。发现进度偏差，提出纠偏意见，对计划进度定期进行修正。

(5) 监理工程师发现进度受到影响时，要及时指令承包商采取有效措施予以补救。对于事实进度的拖后，要与承包商一起商讨抢工措施。承包商不予配合的，监理工程师除发出警告通知外，要及时报告建设单位，请求协助。

(6) 监理工程师要协助督促承包商与气象部门保持联系，注意异常气候条件对进度的影响，及时做好预防工作或调整作业安排。

(7) 分管技术和质量的监理工程师，要配合承包商的技术人员及时解决技术问题，及时处理质量缺陷和质量事故。要做到随叫随到，决不能因其怠慢而延误工期。

### 3.5 强化合同管理，互相促进、共保工期

- (1) 对工期提前或拖后，建议建设单位实行分阶段奖罚办法。
- (2) 协助建设单位编制用款计划，确保资金的及时供应，保证工程顺利进行。
- (3) 在工程建设的有关合同中明确工期进度的要求，按合同要求及时协调有关各方的进度，以确保项目形象进度要求。
- (4) 根据以往经验，由于材料、设备定板定案工作滞后往往是造成进度受阻的重要原因。因而本工程必须吸取以往经验教训，监理单位从收到图纸资料即日起两周内拟定出材料设备最迟供货时间表。并以此协助建设单位编制由建设单位供应的材料、设备采供计划。督促供应商按计划做好材料、设备供应，并检查落实到位情况。
- (5) 在施工合同和材料、设备供应合同中明确延误工期的经济、法律责任。
- (6) 依施工合同规定处理工期延误事件。在判定延误责任基础上，与承包商协商计划的调整和追补，如发现承包商的施工能力不能满足进度要求时，应建议建设单位考虑将一部分工程由指定分包人承建或更换承包商。
- (7) 对承建商负责采购的设备、材料，同样要纳入审核监控范围，防止施工考虑不周或其它原因而造成工期延误。

### 3.6 具备超前意识，注重网络控制，搞好综合协调

(1) 具备超前意识，就是做到未雨绸缪，对工程建设中可能产生的问题、环节和部位，作出超前预测和考虑，并尽可能地将这些问题消除在萌芽状态，减少由于建设单位的原因而造成的影响和损失。

(2) 建设单位、承建商和主管监理工程师参加，协调不同专业的承建商之间交叉作业产生的矛盾，对施工中遇到的技术问题，达成一致的处理意见，提出施工中的注意事项和要求。

(3) 根据各专业监理工程师每日的巡视记录、工程会议反映的问题以及有关各方反馈的信息及调整网络总控计划。利用网络参数、自由时差对网络计划经常进行调整，实现有效的管理，以确保关键路线作业的进展，保证了计划工期的实施。

(4) 每月编辑一期监理月报，定期向建设单位报告工程进展情况。主要内容是计划进度与实际进度的比较，产生偏离的原因，以及应采取的纠偏措施等。对即将开工和正在施工中的工程，需要建设单位协调和配合的方面，提请建设单位关注，并能在事前和事中给予解决。

## 4. 质量控制

### 4.1 自始至终贯彻执行质量预控措施

- 1、审查承包商资质。是否与合同及其所承担的任务一致，特别是基础、防水工程施工队伍更要认真核验，把好资质检验关，为质量控制打好基础；
- 2、督促承包商建立健全工程自检制度和质量保证体系，推行全面质量管理；
- 3、审查所有应持证上岗工人的上岗证件，督促承包商对工人进行岗前培训；
- 4、审查批准提交的施工组织设计和施工方案，重点审查主要的技术措施，施工方法和施工工序等；
- 5、审查批准拟采购使用于本工程的原材料、设备、成品和半成品样品，作为材料设备质量控制的第一步，经建设单位、设计和监理工程师共同确定的样板及其单价是今后采购、验收及结算的依据；
- 6、按国家规定的质量标准与管理规程进行材料质量抽样和检验。对于重要的构件的非匀质材料还应酌情增加采取数量。对现场配制的材料，如砼、砂浆、防水材料、绝缘材料、保温材料等配合比应经过试配检验合格才能使用，对具体试件落实见证制度；
- 7、凡经检验认定不合格的原材料、构配件及设备已进场的务必如数退出施工现场，严禁用于工程上。
- 8、投入本项目的关键机具、设备等，也需经监理审查认可，其机型与参数不能满足本工程需要时，不得投入使用。
- 9、承包商用于本工程的测量、检测、试验仪器设备，除其精度、性能需满足工程要求外，均需获合法部门的校验认可。
- 10、工程测量是本工程的监理重点之一，对承包商的测量放样方案要认真审查，确保轴线、标高几何尺寸准确无误。
- 11、为确保质量，宜采用样板引路、试验先行办法进行质量控制。

12、施工开始前，应组织由建设单位、设计单位、监理单位、承包商参加的施工图纸会审和设计技术交底会议，了解设计意图，把施工图中存在的一些错、漏、碰、缺等错误找出来，避免将来因使用错误的图纸造成质量事故。在仔细研究现场实际情况下，可对建设单位和设计单位提供合理化建议，争取工程建设既保证质量且节省投资。

13、督促承包商建立以质量为中心的岗位责任制，把质量责任落实到人，同时建议承包商实行质量奖罚办法。

14、由于本工程施工工作面多，且分布于多个不同的地方，且均分布在城区内，材料的运输、堆放会存在一定的难度，因此各分部分项施工前要考虑好材料运输、供应的问题；其次就是由于施工工作面分布于不同的地方，各分部分项施工可能要交错或平行进行，对监理的巡视或隐蔽验收、各分项的质量检查、核实工作会带来一定的难度，所以监理单位在各分部分项施工前，施工期间要与承包商密切联系，详细了解清楚各分部分项的施工程序，及早做好质量监理计划，安排好各监理人员所负责的工作，并要对突发情况制订应急方案。监理单位和承包商都要根据本工程特点，找出质量管理的重点和难点，并对这些重点和难点中，容易引发质量事故的因素进行排列和因果分析，制订相应的预控方案及措施，防患于未然，在全面分析的基础上制订专门的监理实施细则。

#### 4.2 贯穿全过程的质量事中控制

1、建立起工程施工的坐标控制系统和水平基准点；检查最初的工程放线以确定路中心与坡度和路线及结构物放样桩；复核由承包商提供的测量队伍所放的控制桩。

2、坚持工序交接检查，上道工序未经现场监理工程师检查验收不得进行下道工序施工。施工中对各工种规定要持让上岗。

3、做好隐蔽工程验收。隐蔽工程未经监理工程师签字不得复盖。组织各分部分项工程验收。及时通知承包商改正其工程中的缺陷，必要时停止有缺陷的工程施工。

工，直到缺陷改正为止。

4、对于进场的原材料按规定比例和频率进行抽检（有见证送检），确定符合质量要求后才允许使用。合格材料在场内分类堆放，不合格材料要清退出场。

5、实行混凝土浇灌许可制度，在监理工程师检查模板安装、钢筋绑扎质量合格证后并认为配合比计量无误、材料设备供应不会造成停工，有停水停电应急措施时，才能批准浇灌，这样可避免因停歇时间过长，形成冷缝引发质量事故。

6、督促承包商坚持实行工序施工活动前的操作技术交底制度，向所有参与者明确施工质量要求成过急，由全员自觉维护工程质量，提高质量水平。要求实行产品样板示范，提高产品质量。

7、监理工程师一定要求承包商在工序施工活动中执行自检、专检、交叉验的三检制度。

8、监理工程师对重点部位，如工程桩、结构混凝土浇灌施工等，要认真执行旁站监理制度，及时发现和纠正施工中的错误做法，确保工程质量。

9、监理员认真执行质量安全巡视检查制度，要求专业监理工程师每天到现场巡查，发现和纠正承包商的错误做法，对使用不当材质、使用有缺陷的机构，要责令及时纠正，以免殃及工程质量。

10、监理工程师要认真进行隐蔽工程验收工作，特别应注意容易疏忽的细部如抗裂抗震防水等构造要求。

11、施工环境对质量影响很大，监理工程师要加强安全生产、防火、文明施工的监理力度。

12、监理工程师对新材料、新工艺的使用要持慎重态度，不成熟或没把握的技术绝不批准使用。

13、对工程变更要求和技术核定，都要认真地进行审核，并经建设单位和设计单位同意后办理。

14、监理工程师要认真作好监理日志，及时收集质量方面的技术资料，对影响

工程质量的各种情况作具体分析及采取有关质量保证措施。

#### 4.3 质量的事后把关与评估、改进

1、对已完分部分项工程，监理工程师要及时会同市质监部门组织承包商进行检查评定，并对缺陷进行鉴定、处理。

2、监理工程师要督促承包商作好技术资料的整理归档工作，为编制完整合格的竣工技术资料做准备。

3、对质量事故，监理工程师要会同质监部门组织分析会议，分清原因和责任，接受教训，并认真审核承包商报送的事故处理方案，监督承包商严格按照批准的方案进行处理。未经监理工程师同意，承包商不得自行处理任何质量事故。

4、认真作好工程的中间验收工作

5、协助建设单位作好竣工验收工作，认真审核竣工资料和竣工图。

6、落实各阶段、各专业工程监理工作总结，对经验教训进行评估，并制定持续改进措施。

7、作好质量缺陷期的回访工作，鉴定质量责任，督促承包商进行保修工作。

#### 4.4 旁站管理方案

根据相关规范及住建部的有关规定，对工程施工的关键工序、重要部位必须进行旁站监理，制订旁站方案，安排落实各关键部位、工序的旁站监理人员，要建立科学、严格的工程监理旁站制度，施工中涉及结构安全的关键部位、工序等，监理人员必须实行现场跟班监督，并做好旁站监理记录，遇到突发情况，要及时应急处理并上报。

## 5. 安全生产、文明施工控制

### 5.1 安全、文明施工管理

#### 5.1.1 安全、文明施工监理目标

坚持“安全第一，预防为主”的原则；通过强有力的监控措施，确保工程不出现安全责任事故。协助施工单位争创“安全、文明施工样板工地”。

#### 5.1.2 安全施工监理工作内容

安全监理的任务是对市政工程中的人、机、环境及施工全过程进行预测、评价、监控和监督，并通过法律、经济、行政和技术手段，促使其建设行为符合国家安全生产、劳动保护法律、法规标准，制止建设中的冒险性、盲目性和随意性行为，有效地把市政工程安全控制在允许的风险度范围内，以确保安全性。

#### 1、施工准备阶段的安全监理

熟悉合同文本，审查施工组织设计中的安全技术措施，了解工地现场附近管线及施工安全有关的设施和构筑物等，复核相关数据，调查可能导致意外伤害事故发生的原因。掌握新技术、新材料的工艺标准，制定安全监理大纲和程序，并召开第一次安全监理现场会议。

##### （1）审查施工组织设计

工程合同签定后，施工单位在编制施工组织设计时，应包含安全技术措施一及安全辩措施，尤其对特殊项目及安全风险点提出切合实际的施工方法及技术措施，安全监理工程师应仔细审查。

##### （2）接管施工现场

施工单位进场后，应对施工现场进行一次或分次接管，接管现场必须三方的人员在场。

##### （3）协助签定安全管理协议书

为了明确建设单位和施工单位的安全责任，在签定工程合同时签定安全管理协

议书，作为合同附件，作为今后处理事故及考核的依据。

#### （4）审查施工单位的安全组织系统及安全教育活动

施工组织设计中必须有安全管理网络，安全监理要审查其落实情况，尤其是专职安全员的到位情况及资质情况。按规定对不同对象的操作工进行相应安全教育，检查其教育内容和内业资料。

#### （5）检查安全设施

安全监理工程师在安全设施到达施工现场前，应详细了解施工单位安全设施的配备情况，对已使用过的安全设施（漏电开关、安全帽等）是否经过检修，对新购置的安全设施，施工单位应提供出厂合格证等检验资料。

#### （6）检查施工单位进场的施工机械

安全监理工程师要对施工单位进入现场的机械设备进行如下详细检查、记录：对机械的数量、型号、规格、完好程度与施工组织是否一致，有重大出入时应查明原因，必要时要求施工单位更换。查机械制造的操作人员名单、证书以及到位情况。查机械设备管理制度的执行情况。以上内容在检查符合要求后，由总监签署开工令。

## 2、施工阶段的安全监理

主要是根据安全监理大纲和实施细则，对工程项目全过程实行全面的动态监督，并从以下方面进行安全监控：

#### （1）安全生产责任制

企业和施工现场各级部门，是否做到纵向到底、横向到边；是否填写现场，安全责任书；现场是否制定各工种的安全技术操作规程；是否按规定配备专职安全员。

#### （2）安全生产目标管理

是否制定了工地安全管理目标；是否制定了安全生产责任目标分解和责任目标考核规定，并按月考核到责任部门和责任人。

#### （3）施工组织设计中的安全技术措施

施工组织设计是否经企业技术负责人审批，并由建设单位或监理单位审核；施

工组织设计中的安全保证措施是否全面、有针对性。

#### （4）施工现场安全生产检查

施工现场制定了定期安全检查制度。每周一次定期安全生产检查有较全面的记录。对查出的安全生产问题和事故隐患，做到“三定”。检查各种安全专项检查和验收记录。

#### （5）安全生产教育

现场制定了安全生产教育制度，有完整的安全生产教育记录，有较完整的施工人员三级安全教育卡，有较全面的有针对性的教育内容。

#### （6）施工班组班前安全活动

建立了施工班组班前安全活动制度。班前安全活动认真进行，并记录齐全。

#### （7）特种作业人员持证上岗情况

安全员及持证特种作业人员名册表齐全，其中安全员、电工持有劳动部门颁发的操作证书及建设局上岗证书。

#### （8）现场安全标志布置总平面图

现场绘制的安全标志布置总平面图清晰明了，标明个安全标志的位置和部位，并随着工程的动态变化不断修正，做到图表与现场办公实际相符。

### 5.1.3 竣工阶段的安全监理

本阶段主要是在工程竣工或分项竣工以后，对尚未完成的工程项目进行安全监理和对工程缺陷的修补、修复过程中的安全监理，同时在本阶段拟写安全监理总结。

### 5.1.4 现场文明施工监理

#### 1、安全文明施工检查评分标准

依据国家及云浮有关市政工程建设管理部门制定的市政工程施工检查评分标准进行检查。

#### 2、文明施工监理形式

采用巡视、旁站和全面检查等形式，对工程实施安全、文明施工监理。

### (1)常巡视

根据工程进度的情况,文明施工监理人员对现场文明施工情况进行巡视和跟踪监督,现场检查验证施工是否按文明施工的要求和措施进行。

(2)重点文明施工的内容,如主要管线施工,视施工情况,必要时应进行旁站,以确保安全、优质实施。

(3)监理合同要求的检查频率进行文明施工检查,并进行评分。

(4)录确认。对日常巡视、旁站和全面检查应在监理日记上进行记录,对整改项目应进行消项签认。

### 3、文明施工监理月报

文明施工监理月报是监理根据文明施工情况及存放的问题,以报告的形式报告建设单位。

#### 5. 1. 5 安全监督检查(监理方)职责:

①协助建设单位在建设过程中履行基本建设程序,审核与工程有关的施工技术资料,配合工程建设正常开展。

②配合建设单位熟悉国家、地方和行业的有关安全法律、法规文件,制定相应的现场施工安全责任制度和安全控制措施。

③协助施工单位从组织上、管理上执行国家、地方、行业的有关安全管理法规和政策,制定合理的安全生产的规章制度和操作规程。

④协助施工单位完善有关的安全生产责任制和检查验收制度。

⑤配合施工单位实施现场的安全管理工作,如对工人进行安全生产教育、安全技术培训、分析和处理安全事故等等。

⑥审核、协助施工单位做好施工组织设计、施工方案的选择和施工安全防护设计等工作,保证施工安全防护的合理性和可靠性。

⑦审核现场施工的新工艺、新技术、新结构、新材料、新设备的安全性、稳定性,并对其有关强度、使用年限、操作要求等指标进行调查和分析。

⑧经常检查施工人员的各种上岗证件,对于任何违章操作的行为坚决给予制止和惩罚。

⑨协助施工单位对现场的不安全因素进行研究,及时排除施工隐患,参与或协助安全事故的调查和处理工作。

⑩坚持日常的现场安全巡视、例会、施工日志、检查和验收制度,严格把好安全质量关。

#### 5.1.6 安全监理工作方法

##### （1）监督施工单位建立施工安全管理责任制

监督施工单位完善安全管理体系,施工安全管理工作必须制定明确的施工安全管理责任制,建立以项目经理为核心,施工安全人员检查责任制,明确人员权利和义务。

##### （2）加强对施工全过程的安全管理工作

施工过程是安全管理的重要环节,监督施工单位做好安全技术交底工作,监督施工单位做好工序衔接和配合,消除安全隐患。

##### （3）监督施工单位的安全管理的技术手段

施工安全管理必须结合各种施工技术,用科学的方法有效地预防和控制不安全的因素,加强和完善现场安全防护措施,提高工人的技术操作水平,对机械设备要有专人负责检查。

##### （4）监督施工单位完善安全防护措施

制定安全检查制度,经常对施工安全进行跟踪检查,及时采取有效的预防措施,减少和排除施工安全隐患,避免施工安全事故。

##### （5）对现场施工安全进行系统化管理

加强对现场的时间和空间上的管理工作,加强安全施工组织设计的审核,从技术、组织和管理上保证施工的安全性;加强对现场施工人员的安全教育工作,建立安全生产责任制,避免安全事故的发生。

### 5.1.7 安全监理措施

- (1) 格审核施工单位的施工组织设计，明确安全施工措施；
- (2) 格审核施工单位的安全保障体系，并要求落实安全管理措施；
- (3) 助施工单位落实安全管理制度，以项目经理为第一责任人，分设专职安全管理员；
- (4) 督施工单位建立安全检查制度，加强对现场的巡视检查工作，及时消除安全隐患；
- (5) 求施工单位加强安全思想教育和安全法规教育；
- (6) 求施工单位加强对现场作业人员安全知识的培训和教育；
- (7) 常性检查施工现场的安全防护，包括防护装置、保险装置、信号装置、危险标记等。
- (8) 查施工单位安全检查制度落实情况，确保措施有效。
- (9) 检查施工单位安全保护用品的发放情况，确保各种安全保护用品及时发放。

### 5.1.8 施工监理措施

#### (1) 建立施工安全管理组织体系

由监理部负责组织，包括业主、监理、施工单位组成安全检查小组，明确各方职责。

#### (2) 敦促施工单位建立施工安全生产保证体系

施工单位安全生产保证体系必须包括纵横两个方面：一是以合同、施工进度计划以及各种常规阶段或重点阶段的安全检查为主线的安全生产保证体系；二是建立以建设方、项目经理、监理工程师、安全员、技术员和工人为主线的人的行为约束体系。

#### (3) 要求施工单位完善施工安全生产责任制

施工单位必须建立一系列施工安全生产责任制，明确各方的权利和义务，为实现安全施工，建立以项目经理为中心的安全施工责任制，具体内容如下：

项目经理是施工安全管理的核心，对现场的安全问题负有不可推卸的责任，必须把安全生产落实到每个工作环节中去。

经常对工人进行安全施工教育工作，提高安全意识。

定期进行安全施工检查并召开安全会议，发现问题及时解决。

安全员必须常驻施工现场，履行其安全检查的权利和责任。

配合建设方、监理方和各级安全检查部门进行施工安全检查。

制定相应的现场安全员、各种施工人员的安全生产责任制。

制定现场安全生产的措施，对施工安全生产实行全方位的控制。

建立施工现场安全日志记录和检查制度。

配合建设方、监理方和有关管理部门处理施工现场所发生的各种安全事故。

### 5.1.9 应急措施

1、施工现场重视与有关单位的联系，了解附近医疗单位、消防单位、公安部门、交通部门、电力部门、燃气部门以及街道派出所的电话、地址，以便发现情况及时联系。

2、做好现场急救护物品的准备，如备用急救物品的准备、存放、检查、定期检查和更换消防器材、准备各种安全防护用具等。

3、加强现场安全事故应急处理的培训以及灭火知识教育，严格进行保护事故现场、隔离和切断危险源（如电源、气源、火源）的正确方法的培训，可以有效地控制事故的蔓延。

### 5.1.10 安全事故的调查和处理措施：

- ①协助施工单位保护现场，及时抢救伤员；
- ②迅速成立安全事故调查小组，协助有关人员进行事故调查；
- ③收集资料，对事故现场情况进行调查；
- ④协助有关部门，分析事故产生原因，确定事故责任人；
- ⑤根据分析结果，确定事故的性质；

③根据调查结果，撰写事故报告。

## 5.2 环保施工管理

### 5.2.1 水、大气环境保护措施

a、在施工区和生活区设置污水处理系统，不将有害物质和未经处理的施工废水直接排放。并备有临时的污水汇集沉淀井内，过滤施工、生活排水，然后再排入市政管道。

b、保护施工区和生活区的环境卫生，定期清除垃圾，集运至当地环保部门指定的地点掩埋。

c、在施工区和生活区设置足够的临时卫生设施，定期清扫处理。

e、对现场发电备用柴油发电机安装防漏油设施，对机壳进行覆盖围护，避免漏油污染。

f、对施工便道，定期压实地面和洒水，减少灰尘对周围环境的污染。装卸有粉尘的材料时，采取洒水湿润或遮盖，防止沿途撒漏和扬尘。

g、施工中严禁擅自将未处理的污水或废弃物直接向河内排弃，对违反规定的责任者项目监理部将采取经济罚款，对个别情节严重者将清理出场。

### 5.2.2 施工噪声、振动的控制

现场的施工噪声主要来自土石方作业机械、混凝土浇筑，故在设备选型优先考虑低噪声产品。采取措施或改进施工方法，使施工噪声、振动达到施工场界环境标准。

a、施工组织若要进行加班抢工，需办理夜间施工许可证，并采用三班制作业，使工人每个工作日实际接触噪声的时间符合国家卫生部和劳动总局颁发的允许工人日接触噪声时间标准的规定。

b、选择低噪声设备即对移动性设备噪声超标的一律不用；对固定式高噪声设备，在选型时严格比较噪声大小。

c、改革施工工艺和设备，机械尽可能采用液压设备或以摩擦压力代替机械振

动。

d、合理布置各种施工工作区和生活工作区，利用距离、隔墙使噪声大幅度自然衰减。

e、出入现场的机械、车辆做到不鸣笛，不急刹车；加强设备维修，定时保养润滑；并对与施工无关的人员和车辆加以控制，以避免或减少噪声。

f、对施工现场地面，定期进行压实或洒水，减少灰尘对周围环境的污染。易于引起尘害的细料堆，予以遮盖或适当洒水。

g、不在施工现场烧有毒、有害和有恶臭气味的物质。

h、装卸有粉尘的材料时，采取洒水湿润或遮盖，防止沿途撒漏和扬尘。

i、根据城区管理规定，建筑施工现场外运材料应封闭运输，施工现场将严格执行该规定，所有材料将采用封闭运输；对车辆出场外运时，均严格冲洗干净，避免带泥上路。

## 6. 信息管理与合同管理

### 6.1 合同管理方案

#### 6.1.1 合同管理目的

1、监理单位能采取预先分析、调查的方法，提前向建设单位和承包单位发出预示，并督促双方认真履行合同义务，防止偏离合同约定事件的发生。

2、随时跟踪合同执行情况、发现实施中的问题，及时用《工作联系单》通知和督促纠正不符合合同约定的行为。

3、在处理问题过程中，了解合同内容，能客观、认真听取有关各方意见，与合同双方充分协商。

4、能严格按合同有关规定和监理程序，公正、合理地处理合同其他事项。

#### 6.1.2 合同管理措施

##### 1、监理合同及施工合同分析

项目总监理工程师结合本工程项目特点，在工程开工前组织各专业监理工程师对监理委托合同及施工合同进行分析，重点分析以下内容：

监理合同的服务范围、双方的权利及义务、违约条款；

施工合同的构成、承包工程概况、工期质量目标、承包方式及造价、违约条款、风险与责任分析、与监理工作有关的条款等；

将施工合同与监理合同进行对比分析，并与设计图纸、施工组织设计、总进度计划进行比较分析，找出项目监理部进行合同管理的难点与重点，制定本项目《合同管理纲要》，交各专业监理工程师、监理员遵照执行。

##### 2、工程变更的管理

建设单位、设计单位、承包单位提出工程变更，应填写《工程变更单》附设计变更文件，并经项目监理部签认。施工方只有在收到项目监理部签认的《工程变更单》后方可施工。

工程变更记录的内容应符合合同文件及有关规范、规程和技术标准的规定，并表述准确、图示规范。各方及时将工程变更内容反映在施工图上。

在实施工程变更中发生费用的增加与减少，承包单位填写《工程变更费用报审表》报总监理工程师签认，由建设单位批准。

### 3、工程暂停及复工的管理

当发生必须停工的情况时，~~总监理工程师~~会同各专业监理工程师对停工原因的影响范围和影响程度进行分析，合理确定工程项目的停工范围，并按合同规定签发《工程暂停令》；在监理委托合同有约定或必要时，签发《工程暂停令》前应征求建设单位意见。工程暂停期间，~~监理~~要求施工单位保护该部分或全部免遭损失或损害。同时，必须在总监理工程师批复后才可继续施工。

总监理工程师会同各专业监理工程师对由于非承包单位原因造成停工进行分析，并组织有关各方对工期和费用等事宜与承包单位进行协商，并形成纪要；

对由于建设单位或其它非承包单位的原因造成停工，总监理工程师会同各专业监理工程师进行分析，并详细的如实记录所发生的实际情况。在暂停原因消失、具备复工条件时及时签署《工程复工报审表》，指令承包单位继续施工；

对由于承包单位原因导致工程暂停，在具备复工条件时，项目监理部应审查承包单位报送的复工申请及有关材料，重点审核避免再出现类似问题的预防措施。合格后及时签署《工程复工报审表》，指令承包单位继续施工；

在签发工程暂停令到复工报审表之间的时间内，总监理工程师应组织各专业监理工程师对因停工引起的工期、费用等有关问题进行研究后，组织有关各方按合同约定对因停工引起的工期、费用等有关问题进行处理，并及时做好经各方确认的文字记录。

### 4、工程延期的管理

在工程延期事件发生后，承包单位根据合同中约定的原因引起工程延长，向项目监理部报送《工程延期申请表》并提供细节材料和详细记录汇集。

在工程延期事件发生后，总监工程师应组织各专业监理工程师对承包单位提出的工程延期申请是否符合有关规定进行分析、研究，并根据掌握的资料信息对减少损失提出初步建议，并及时向建设单位转发工程延期意向报告及建议；

项目监理部组织人员随时收集延期事件的有关资料，做好详细记录，对减少损失提出建议；

总监理工程师按施工合同中对处理工程延期的各种时限要求，对承包单位提交的《工程延期申请表》进行审核，并组织专题会对延期事件评估延期天数及涉及的费用索赔数额，在与建设单位协商一致后，总监理工程师签发《工程延期审批表》；对于承包单位未能按照施工合同的工期竣工的，项目监理部应按施工合同规定从承包单位应得款项中扣除误期损失赔偿费。

## 5、费用索赔的管理

项目监理部采取预控及主动控制，对导致索赔原因进行充分的预测和防范，防止干扰事件的发生，对已发生的干扰事件及时采取措施，以降低其影响及损失；

项目监理部参与索赔的处理过程，审核索赔报告所依据的法律、法规、合同及项目监理部的信息管理资料，反驳不合理的索赔要求或索赔要求不合理的部分；

项目监理部对费用索赔引起的原因进行分析，确认其是否符合有关规定；

项目监理部对费用索赔申请提出的依据、程序进行审核；

总监理工程师组织各专业监理工程师对费用索赔进行审查与评估，根据审查与评估的结果与建设单位协商并经同意后确认索赔金额，签发《费用索赔审批表》。

## 6、合同争议的管理

项目监理部采取预控及主动控制，对可能造成合同争议的事项进行充分的分析、预测，并采用监理专题会、《监理通知》等手段进行防范，对已发生的合同争议及时采取措施，以降低其影响及损失；

在项目监理部接到合同争议的调解要求后，及时了解合同争议的全部情况，迅速进行调查和取证；及时组织争议各方进行磋商；项目监理部经分析研究后提出调

解方案，由总监理工程师进行争议调解。

当调解未能达到一致时，可按合同约定的解决争议的最终办法办理。在处理过程中要求承包单位继续履行施工合同；

项目监理部应利用信息管理手段，收集所有合同争议的证据。

## 7、违约处理

项目监理部按合同约定要求，对参建各方的行为采用预控手段进行跟踪管理，当在合同履行中发现违约事件可能发生时，及时采用《监理通知单》、《监理例会》、《监理专题会》等形式及手段提醒各方，防止或减少违约事件的发生，并做好文字记录，为一旦发生违约事件时的处理提供有利依据。

对已发生的违约事件，项目监理部要以事实、合同文件及过程文件为依据进行公正处理。并认真听取各方意见。

对已发生的违约事件，项目监理部应按合同及有关法律、法规、过程文件确认违约事件属于建设单位或施工单位违约。

项目监理部在接到受损方提出的申诉后，总监理工程师组织有关监理工程师进行调查、分析，并对因违约造成的工期及费用损失进行评估后提出处理方案，在同双方协商一致的基础上，采用会议纪要或《监理通知》的形式作出必要凭证。

## 6.2 信息管理方案

### 1、信息资料管理的目的

工程项目监理部能公正、独立、自主地对信息资料进行收集、整理、分析处理、保存；

信息资料管理实行总监理工程师负责制，并指定专人具体执行；保证管理落实到位；

信息资料必须及时、准确、真实、完整分类有序；

对信息进行分类，正确运用信息管理手段，掌握信息流程的不同环节，建立信息管理系统；

实行信息资料管理必须做到最优控制、合理决策、妥善协调各方关系。

## 2、信息资料管理依据

有关法规、规范、文件和技术标准；

《建设工程监理规程》（DBJ01-41-2002）

《工程建设委托监理合同》及《委托施工合同》。

## 3、信息资料管理措施

信息资料管理由总监理工程师负责，在各专业监理工程师配合下，成立信息资料组，指定专人具体独立负责实施；

实施严格的收发文登记和资料责任签认手续，要求各单位间的往来文件，资料必须标识有效，内容真实、准确可靠；

信息资料按本项目《信息资料管理规定》分类归档，并立卷建目录，达到分类整理规范、组卷清晰，相关资料归档必须交圈。

## 4、重视会议纪要的管理，为监理工作提供文件依据：

监理例会、各种专题会实行签到制度，并将签到表附会议纪要后归档备查；

建立会议纪要与会各方主要负责人签认制度，要求会议后最迟在 2 天完成整理、各方签认、修改、下发工作；

建立项目监理部内部会议纪要传阅制度。

## 5、强化项目监理部内部信息沟通工作：

对于重要、紧急信息，各专业监理工程师随时向总监理工程师汇报，以便决策迅速，或由总监理工程师向项目监理部及时传达、安排落实工作；坚持每天下午的项目监理部全体人员碰头会制度，以便沟通全天信息，安排次日工作重点；坚持每天《监理日记》签字制度。

## 6、积极推行《监理通知》反馈制度，保证信息、指令畅通；

7、及时向公司填报《工程信息反馈单》、按时参加公司总监周例会，保证同公司各部门的信息畅通。

8、通过计算机，采用网络软件、工程项目管理软件、文字处理软件以及质量控制、进度控制、投资控制等专用软件，对信息进行分析、传递，对工程全过程实施监督和辅助，使项目建设的过程规范化、科学化、正规化。

### 9、监理影像资料拍摄与管理

我单位拍摄的照片、拍摄的监理影像资料以光盘为载体，内容包括：工程简介；工程各部分的质量状况、主要施工方法和技术措施；采用的新技术、新工艺、新材料、新设备等。制作的光盘要体现出工程结构及竣工后的工程面貌。光盘要注意表现出施工中的过程控制情况；样板的做法；关键节点部位、重要分部及分项工程的做法等。开始拍摄前要起草一份光盘的策划文字材料，各部分出现的先后顺序和时间长短等要事先策划好，如：路面基层处理镜头何时出现，拍摄时间为多长。制作完成后粘贴在光盘背面，交资料员保管。影像资料需制作两份，工程竣工后交建设单位一份、本单位存档一份。

## 7. 组织协调

协调是道路工程建设监理五大基本方法之一包括监理内部人与人，机构与机构之间的协调，以及监理与外部组织之间外层协调和远外层协调。本项目监理组织协调的工作任务是确保监理内部配合默契行为一致，加强与建设单位、承包人设计单位、政府监督等部门的联络和沟通，动态控制，着眼于工程项目机构在实现工程项目总目标上做到步调一致。~~一个项目的建设，需要多个领域的诸多专业施工队伍和不同部门来共同完成，由于不同领域、不同部门的人员素质不一，使得本身难度较大的协调组织工作更加难上加“乱”~~工程项目本身是一个大系统，只要一个环节不通，都会造成整个项目的运转不正常，故组织协调工作在工程建设中的地位举足轻重。

项目监理机构在工程项目建设中，是以站在中间立场的第三者身份来组织并开展工作。在工程建设中如何组织协调好各方关系，使得工程项目建设能顺利实施，是我们监理人员的共同使命，也是对监理人员工作能力的一种考核。

本工程为重点工程，涉及多个专业，届时将有许多施工队，多个专业工种同时施工，协调工作十分重要。为了实现本工程监理目标，在做好项目合同内的组织协调外，还要做好项目中许多非合同方面的组织协调工作。既要为投资、质量、进度三大目标实现创造好的条件，还要创造良好的内部人际、组织关系及与政府和社会组织的良好关系等多方面的内外条件。

### 7.1 组织协调的目标

确保工程建设合同的正常履行，是组织协调的首要任务。工程建设中往往会发生许多不可预见的情况，产生工作矛盾，设计、施工、供应也会由于各种原因，发生一些不能履约或违反合同的情况，从而影响工程的进行。监理单位就要在保证控制总目标不变的前提下，对存在的问题从质量、费用、进度方面进行协调解决，以求得工程的正常开展。监理单位作为第三方，有责任根据工程确定的质量、工期、

费用、安全、环保控制总目标协调，建设单位与政府部门的协调、设计单位之间的协调、建设单位与承包人的协调、承包人与承包人的协调、总承包单位与分包单位的协调、专业协调、施工单位与监理单位之间的协调

监理将立足公正的立场上充分发挥协调作用，与各方一道确保工程目标的实现。

## 7.2 组织协调的原则

- 
- (1) 把握建设与监理单位之间是委托与被委托关系，以诚待人、公正廉洁，积极热情、办事果断认真、说话办事有根据，独立地行使监理单位的职责。
  - (2) 把握住监理与被监理之间的关系，应用组织行为学原理，及时沟通，明确目标，让施工单位清醒地认识到“谁施工谁负责”的责任感和“使命感”。工作中要以理服人，不能强迫命令，不搞以权势压人。组织协调时，一定要向大家说清楚为什么要这样做。
  - (3) 处理和协调好建设单位与施工单位之间的关系，恪守职业道德，摆正公正、公平、中立的位置，重合同、守信用、尊重事实，最大限度地保证建设单位的利益，热情帮助总承包单位和专业分包单位，调动和保障施工单位的积极性，保证监理地位的权威性。
  - (4) 熟悉和了解所处的施工环境和周边人的行为个性，掌握协调的尺度，注意适用灵活多样的沟通技巧和方式，维护团结和气的工作局面。
  - (5) 工作上的监理要有依据。协调工作中凭依据办事，依据就是图纸、技术资料、国家法律、法规、规范、规定、及有关理论和实践方面的经验。因此，监理工程师要学法、知法、执法，才能公正、公平地解决好工程中的问题。
  - (6) 正确处理好工程质量、投资、进度、安全等之间的关系，任何时候工程的质量、安全是第一位的。

## 7.3 组织协调的方法

施工作业程序、计划的安排和综合平衡；每周监理单位与建设单位的沟通协调

会；每周的工地总协调例会和交叉作业配合协调会；日作业进度检查和调度；总承包及专业分包之间的书面配合协议；监理指令、通知及备忘录；约见总承包单位、专业分包单位负责人面谈；工程设计和施工、技术、经济、管理协调专题会；定期的总平面布置规划与调整；

以总工期进度控制网络计划为基础，按合同约定的条款进行全方位的协调；

在工程开工前项目监理机构人员应参加由建设单位主持的第一次工地会议，各方相互认识确定联络方法，检查开工前和各项准备工作是否就绪，按周定期召开监理例会，研究工地出现的包括计划、进度、质量及工程款支付等众多问题的会议，解决工地施工中的问题。

监理人员要以自己的工作赢得建设单位的支持和信任，这是沟通的基础条件，监理单位要多听取建设单位对监理工作的意见。监督施工单位履行合同规定的责任和义务，在涉及施工单位的权益时，应站在公正的立场上，不损害施工单位的正当权益。监理单位应加强与各参建单位的联系，加强理解，互通信息、互相支持，但应注意限度，保持正常工作关系。

#### 7.4 组织协调的内容

为实现工程项目总目标是参建单位的共同目标，施工中各方从不同管理角度着眼，必定会出现矛盾，因此费用控制、进度控制、质量控制等方面会有大量的协调工作。

协调主要任务是：项目各方关系的协调、项目组织分工与配合协调、项目实施人、财、物、技术、管理等方面协调。

监理作为组织协调的中心，它还负责协调其它参与本工程建设的单位或部门之间的关系。活动在一个系统中的各单位之间，在关系上，存在对立统一的辩证关系，在追求经济效益方面，在趋同也有矛盾，监理协调工作就是为了解除分歧、化解矛盾，使各单位协同一致，为实现本工程的各项目标携手共进。

与我们施工活动有关的单位分成两类：一是直接参与建设实施的单位，二是对

本工程建设有影响的单位，但它不直接参加具体的施工活动，属于外协单位。由于两类单位有着不同的协调内容，需要使用不同的协调方式，监理单位从组织机构中设立了内协组和外协组，分别承担对内、对外的协调工作。

内部协调：监理机构内部人员的协调，即驻地项目监理部部门之间：各专业监理工程师之间，监理员与专业监理工程师之间的协调。

协调任务是确保内部团结一致，~~充分~~发挥工作积极性、创造性，互相帮助、互相关心、互相配合，以实现~~共同的~~监理目标。

外部协调：项目监理部与总监办（纵向）毗邻项目监理部（横向）之间的协调。项目监理部与项目建设单位、设计单位、~~施工~~单位、材料和设备供应单位之间的“近外层协调”。政府有关部门、社会团体、工程毗邻单位等之间的“远外层协调”。协调的任务是在这些结合部上做好调合、联合和联结的工作，以使大家在实现工程项目总目标上做到步调一致。

#### 7.4.1 施工准备阶段协调目标

按照各方约定的开工期限，协调开工前的各项准备工作，加大对政府行建设单位管部门的协调力度，确保按约定时间开工，及时下达开工令。

#### 7.4.2 施工准备阶段协调主要控制点：

定期与建设单位沟通，获得有关项目实施的计划、指令和决定；协调设计图纸供应计划、设计交底与图纸会审安排、配合现场施工及变更事项；协调和落实建设单位采购的设备、材料的进场计划及接收、保管事项；协调施工总承包单位、分包、专业分包单位的进场及移交；协调专业分包单位的深化详图供应计划及施工方案的报审；协调总承包单位与专业分包单位、劳务分包单位之间的配合作业条件和施工顺序；协调建设单位与有关独立检测机构的工作计划安排；协调各施工单位的施工总平面布置和管理；协调和组织现场场地移交和控制测量点；协调和组织开工条件审查；协调信息传递程序。费用款额控制在合同规定的范围内。

#### 7.4.3 施工阶段协调控制点

定期与建设单位沟通，获得关于项目实施的计划，指令和决定；协调施工总进度计划、月度进度计划及其实施状态；协调总进度计划与专业分包工程进度计划及其实施状态；工程材料、构配件及设备进场验收协调；隐蔽工程检查验收组织协调；检验批及分项工程检查验收组织协调；分部工程检查验收组织协调；单项工程、专项工程和中间验收组织协调；分部分项工程预验收组织协调；质量事故处理协调；开工、停工、复工协调；安全文明施工、环境保护协调；安全事故处理协调；工程进度款、计量、支付协调；工期和费用索赔和签证协调；工程变更和管理协调；合同争议的协调；

#### 7.4.4 组织协调的重点工作

监理与建设、设计单位、行建设单位管理部门之间的关系协调：

##### （1）与建设单位关系：

建设单位和监理单位之间是委托与被委托的关系。建设单位应在施工承包合同中明确授予监理单位责权范围。监理单位依据监理合同中建设单位授予的权力行使职责，公正独立地开展监理工作。

建设单位应向监理单位提供监理人员现场办公用房及通讯设施等，并在生活上提供方便。

在监理实施过程中，总监理工程师应定期向建设单位报告工程进展情况及施工单位的履约情况，重大问题应采用专题报告形式报告建设单位。未经建设单位授权，总监理工程师无权自主变更工程承包合同。由于不可预见和不可抗拒的因素，总监理工程师认为需要变更承包合同时，要及时向建设单位提出建议，协助建设单位与施工单位协商变更工程承包合同内容。建设单位人员如发现施工过程中存在的问题时，应向项目监理部提出，由项目监理部组织有关人员共同研究解决。

（2）监理单位与设计单位之间无监理关系，监理人员在工程监理过程中应贯彻设计意图，按设计要求实施监理工作。对于设计图纸中所发现的疑点或建议，可向建设和设计单位提出，由设计单位做出是否修改的意见，项目监理部无权自主变

更设计图纸。设计人员如果发现施工单位在施工过程中未按照设计文件施工时，应及时向项目监理部提出，并由项目监理部组织有关人员共同研究解决。

### （3）监理与总承包、专业分单位之间的关系协调

监理单位与施工单位是监理与被监理的关系。施工单位在施工时必须接受监理单位的监督检查，并为监理单位开展工作提供方便，包括应提供监理工作所需的原始记录等技术经济资料。监理单位要为施工创造条件，按时、按计划做好监理工作。

监理单位与分包单位无直接关系。分包单位在施工方案、技术复核、隐蔽工程验收等技术上的签证认可事项，应通过总承包单位向监理单位办理签证。

以上的组织协调均涉及到技术、经济、工期、质量、安全文明及管理等方面的内容。

## 7.5 综合协调措施

### 7.5.1 确定总监理工程师的总协调地位

总监理工程师是公司委派在现场的全权代表，承担相关的法律责任，鉴于本工程的特殊性，工程现场需要配备强势的总监理工程师，并要求该总监理工程师个人素质高、技术全面、管理经验丰富、有领导艺术、组织协调能力强、建设单位应结合监理委托合同，在适当的场合和时间以恰当的方式向各参建单位明确总监理工程师在本工程中具有的总协调地位，总监理工程师主要针对以下工作内容进行总协调。

- (1) 对各类合同的发标、定标、签订全过程参与，解决各种协调问题。
- (2) 协调解决现场各类重要技术问题及方案的审查工作。
- (3) 协调解决施工过程的工期、投资、质量、安全文明施工及合同管理等环节中出现的问题。
- (4) 协调解决施工过程中各参建单位的配合及利益冲突。
- (5) 协助落实上级行政主管部门及当地职能部门对工程的指示和要求。
- (6) 主持召开各类工程协调会议，并督促落实会议的有关决定。

## 7.5.2 监理单位协调的相关制度

### （1）建立建设与监理单位工作协调例会制度

建设与监理单位协调例会每周（或每两周）一次；项目法人或建设单位代表主持，由建设单位顾问、技术负责人和工程师、监理机构总监、总监代表及有关专业监理工程师参加；

会议主要内容：监理机构报告项目本周（两周）进展状态、存在问题、下周安排、工作建议；建设单位方通报外部信息，提出对项目进展的要求；重点讨论整个项目的工作安排及需要决策事项。

### （2）第一次工地例会

总监理工程师在签发开工令之前，应当与建设单位协商确定会议议程、参加单位及人员、会议时间后通知各方，准备会议所需的各项资料。第一次工地例会由建设单位主持、建设单位、监理、施工、专业分包、设计单位等有关人员应参加，必要时可邀请质监、勘察等单位有关人员参加。

主要议程：明确各方有关人员的授权、职责分工及组织机构；明确监理工作有关的程序及要求；检查开工条件及施工单位的开工准备工作情况；明确工程进行过程中的信息传递程序，联络方式和渠道；明确工程例会的议程、时间、地点及会议纪要的确认方式。

## 7.5.3 建立项目施工总协调例会制度

### （1）施工总协调例会（即监理例会），每周一次，必要时召开专题会议；

（2）项目总监（总监代表）主持（专题会议可由总监委托专业监理工程师主持），建设单位代表和工程师、专业监理工程师、设计代表、施工总分包单位负责人、材料设备供应商负责人等参加。

### （3）周例会主要内容：

汇报和审查施工进度；协调施工总平面管理、现场综合管理、安全与文明施工；协调总承包单位、分包各专业技术、质量、经济等问题；协调工程施工与设计、材

料设备供应的矛盾；协调总、分包管理之间的需建设单位解决的事项；协调各专业之间交叉作业矛盾事项；决定是否召开专题会议或专家评审会议事项。

#### 7.5.4 建立专业协调会议制度

会议由总监（总监代表）主持，相关专业监理工程师、总承包单位专业技术人员、专业分包单位负责人和技术负责人参加；专业协调会与施工总协调会的区别，在于着重解决处理技术问题，~~目的是~~保证施工总协调会的决定能得到更好的执行。

#### 7.5.5 协调会议纪律和会议纪要制度

（1）施工总、分包和设计单位必须规定专人参加，未经建设和监理单位批准，不得随意缺席。

（2）会议纪要由主持单位负责纪录整理，应记录工作内容，责任单位，要求完成时间、完成情况，作为履约状况实录，为解决合同争议提供依据；

（3）监理单位主持的协调会，应由监理单位记录整理，经建设单位代表确认总监签字后发出，由施工单位主持的协调会，由施工单位记录整理，经监理单位确认后发出。

#### 7.5.6 工程协调的要求和措施

由于在工程项目监理过程中协调工作内容贯穿于各个阶段，各个层次和各个系统，且有的无章可循，这就使监理工程师在协调的方法上要因人、因地、因条件等不同因素采用不同的协调方法。一般常用的措施有下列几种：

##### 1、召开会议

召开会议是工程建设监理过程中协调最常用的重要方法。凡涉及协调工作的人员或单位，在一起开会共同协商，在充分讨论的基础上取得一致，使问题得到解决。运用这种方法应提高会议的效率，善于化解阻碍会议成功的行为，调动促进会议成功的因素。一旦形成协调结果，大家彼此互为监督，协调效果明显。协调监理部内部关系，由总监应定期或不定期召开碰头会，解决交叉问题和相互矛盾是有效的办

法。

在协调各有关单位的关系上，可视不同工程、不同进展情况促成相关单位间的协调会，应于会前明确主持单位和主持人，若与会各方均要求监理方主持，总监应掌握各方的期望目标，预期其成果，明确自己被授权和认可的范围。监理项目部在本工程建设监理中，将积极协助建设单位建立例会制度，及时召开工程会议，协助建设单位协调好工程建设各方关系，解决建设中各种问题，使工程建设能顺利进行。

## 2、沟通信息

信息的沟通是监理工程师实现有效协调的必备方法。信息沟通是传递、接收和解释信息的过程。信息沟通工作可以通过各单位不同层次之间以不同形式进行接触和交流。如监理工程师与建设单位各专业人员之间、与设计工程师之间、与承包单位专业管理人员之间的信息沟通和交流；监理工程师与建设单位驻工地代表之间、与设计单位项目主持人之间的沟通可通过监理月报、监理会议纪要、工程简报、备忘录、录像或照片、一次会议等形式传递信息。可以将监理单位的有关信息传达给有关单位，主动沟通，增加各方对监理单位的信任，从而获得更多对方信息，便于顺利有效地开展协调工作。

## 3、运用信息，加强协商

监理工程师掌握各方信息后，要合理运用，其运用主要方式就是协商。信息是协商的基础，协商是减少矛盾，统一意见共同作好工作的重要手段，这是召开会议方式的补充和取得好的会议效果的前期工作。在协调各有关单位之间的关系时，与建设单位、设计、承包等单位主要负责人的个别协商是工作重点，在做重大决定如停工、撤换分包单位等事宜时更应了解建设单位意见，加强协商工作。

4、交流思想、联络感情监理工程师应主动利用各种条件与各有关单位人员，特别是领导层人员交流思想、联系感情、邀请建设单位、设计单位、承包单位等参加监理单位的各种活动，相互沟通思想。

## 5、抓主要矛盾，分析矛盾主因，并全力予以解决工程建设过程中，由于人与

人之间，部门之间，单位之间，职责分工、工作衔接、利益分配以及来源上的差异和认识水平不同，不可避免地出现各种不协调，即各种矛盾。如处理不当，矛盾往往激化，为此，应抓住主要矛盾，公正、合理的进行处理。

6、合同签订职责清楚，协调程序化要想防止大量不协调的出现，且当其出现后能有效解决，在签订各种合同过程中，应仔细分清各方的责、权、利，了解各方目标，并经各方认可，这是最好的~~预控不协调~~，减少协调工作量的方法。在合同签订后，应组织有关人员认真学习并组织制定有效的协调程序。无论合同怎样严谨，因为工程建设系统的开放性，~~合同执行一直处于动态之中~~，协调不可避免，这就要求监理工程师根据实施目标计划~~做好可能出现偏差的预防措施~~，随时准备进行。

### 7. 5. 7 协调方法和措施

#### 1、专业协调的内容

专业协调主要是围绕解决工程质量而进行的系列协调工作，包括对工程各分项施工质量的管理协调，以及对各专业所需的工艺、工序先后次序的合理安排协调。专业协调会议根据需要召开，由监理方组织与主持，主要研究专业性较强的需要解决的工程质量问题，或是专门研究某一技术专题内容。

#### 2、专业协调的方法和措施

每月召开一次工程质量协调会质量协调会议应有监理单位、设计单位、施工单位和建设单位代表参加，工程质量协调会确定的事项视为合同文件的一部分，各有关单位必须执行。质量协调是多专业的，共同的目的是围绕工程质量问题协调有关单位予以积极配合。工程质量协调会应本着高效、合理、优质、低耗的宗旨进行协调。

根据工程需要不定期召开质量专题协调会。当工程图纸出现质量问题时，作为监理单位必须首先分析出现问题的具体情况和涉及的专业，然后通过质量专题协调会与设计单位联系沟通，由设计单位根据工程实际情况及时进行设计变更，专业监理再协调施工单位予以落实解决，对于施工过程中出现的急需解决的某些复杂性技

术难题，监理单位必须在第一时间内召集有关单位技术负责人共同商讨对策，甚至不惜动用本单位技术专家，直到得到有效解决方案并切实落实为止。注意提前协调好各施工专业间的技术配合问题。

#### 7.5.8 项目内部关系的协调措施

总监理工程师行使合同赋予监理单位的权限，全面负责被委托的监理工作。总监应充分了解所在项目监理机构每个监理人员的经历、能力、工作特点，量才使用，使其在充分信任的基础上发挥特长。在工作安排上职责分明，对工作中的成绩予以肯定，对其工作中的差误，要实事求是地指出并帮助改正。要注意监理人员之间工作的相互支持和衔接，对工作中的矛盾要及时调解消除。总监理工程师对项目监理机构人员的各层次、各专业之间的协调工作，实际是组织关系的协调。处理好这种关系，可提高工作效率，避免系统处于无序的功能失调状态。

项目监理部是监理公司派驻施工现场进行监理工作的执行机构，除应执行监理合同规定的权利、义务和责任外，还应与监理单位和各其它监理部保持密切的联系，接受监理单位的领导，取得单位最大限度的支持，执行单位制定的质量方针和目标以及各项规章制度，服从单位的调度，及时反映工程项目监理中的问题。如需要单位增派人员，向其它项目监理机构借仪器、车辆等。处理好这种关系，将使项目监理机构更好地开展工作。

##### 1、本公司内部关系的协调

在本项目人员安排上，根据工程人员的专长进行选派，做到人尽其才，人员搭配上注意能力互补和性格互补。

明确项目总监理工程师负责制，各岗位职责分明，对每一个岗位都订立明确的目标和岗位责任。使管理职能不重不漏，做到事事有人管，人人有专责，要明确岗位职权。

定期对每个监理人员绩效要实事求是评价，成绩要肯定，不足要指出，以免无功自傲、有功受屈，使每个人热爱本职工作，并对工作充满信心和希望。

项目总监理工程师在解决矛盾时要恰到好处，出现矛盾应及时进行调解，调解一是要掌握原则，二是要注意方法如通过及时沟通，个别谈话，必要的批评，无法解决的矛盾应采取必要的岗位调动措施。矛盾要区别对待，是上级的问题，应作自我批评，是下级的问题应启发诱导，对无原则纷争，应当批评制止，使监理班子始终处于团结、和谐、热情的气氛中。

建立信息制度，采用工作例会、~~业务碰头会~~，发会议纪要及月报，采用工作流程图等方式沟通信息，使局部了解全局，服从并适应全局的需要，服务于建设单位。

用灵活的方法消除监理工作中的矛盾冲突。配合不佳的矛盾或冲突，应从明确配合关系入手来消除；争功诿过导致的矛盾或冲突，应从明确考核评价标准入手来消除；奖罚不公导致的矛盾或冲突，应从明确奖罚原则入手来消除；过高要求导致的矛盾或冲突，应从改进思想方法和工作方法入手来消除。

## 2、本工程项目内部需求关系协调

监理过程中抓计划环节，平衡人员、材料、设备、能源动力的需求，要注意抓住期限的及时性，规格上的明确性，数量上的准确性，质量上的规定性，体现计划的严肃性，发挥指导作用。

指导施工单位对施工力量的平衡，要抓住瓶颈环节，发现瓶颈环节，要通过资源力量的调整，集中力量打攻坚战。抓关键、抓主要矛盾、运用网络计划技术的关键线路法是有效的工具。

对专业工种配合，要抓住调度环节，项目施工中专业工种交替配合进行，交替进行抓好衔接问题，配合进行抓好步调问题，就是抓好调度协调工作。

## 3、施工准备阶段的协调

作好施工准备是顺利组织施工的先决条件。满足开工的条件是：有完善有效的施工图纸；有政府管理部门签发的施工许可证；财务和材料渠道已落实，能按工程进度需要拨款、供料；施工组织设计已经批准；加工订货和设备已基本落实；施工准备工作已基本完成，现场已“五通一平”。监理工程师应协助落实上述开工条件，保

持建设单位与承建单位的信息沟通，协商办事，督促双方严格按合同执行。建设单位和承建双方对施工准备工作应有明确的约定和分工，以便协调。

#### 4、施工阶段的协调

包括解决进度、质量、中间计量与支付签证、合同纠纷等一系列问题。

(1) 进度问题协调工作较为复杂。有两项有效协调工作应作好，一是建设单位和施工单位双方商定一级网络计划，并双方负责人在上面签字，作为工程承包合同附件；二是设立提前竣工奖，按一级网络计划节点考核，分期预付，承建方设立进度奖，调动职工的积极性。~~不能保证工期，建设单位扣回工期奖并罚款。~~

(2) 质量问题的协调：实行监理工程师质量签字认可，对没有出厂证明，不符合使用要求的原材料、设备和构件，不准使用，对不合格的工程部位不予验收签证，也不予计算工程量，不予支付进度款。

(3) 签证的协调：对设计变更、工程项目增减，在合同签订时无法预料和未明确规定，对此，监理工程师要仔细研究合理计价，与有关各方充分协商，达成一致，完善签证制度。

(4) 合同争议的协调：合同纠纷，应协调解决，不能协调解决时再向合同管理机关申请调解或仲裁，一般合同争议切忌诉讼，尽量协商解决，否则，会伤害感情，贻误时间，甚至“两败俱伤”

(5) 交工验收阶段的协调：对交工验收中建设单位提出的问题，施工单位应根据技术文件、合同、中间验收签证及验收规范作出解释，对不符合要求应督促其采取补救措施，使其达到设计、合同、规范要求，而后办理竣工结算。

(6) 协调总包与分包单位的关系：首先选择好分包单位，明确总包与分包的责任关系以及调解其间可能发生的纠纷。

#### 5、竣工验收阶段的协调

召开各分部分项工程中间验收专题协调会。审查施工单位的各分部分项工程中间验收申请，安排中间验收日期，组织监理人员对待中间验收的工程项目进行质量

检查，组织工程项目的中间验收。

组织初步竣工验收会议在收到施工单位的初步竣工验收申请报告后，监理工程师应对此报告进行严格审查，并写出书面审查报告。同时组织协调建设单位、设计单位、施工单位有关人员对拟交工程进行初步检查和验收，提出书面整改意见，督促施工单位及时有效整改。

协调承包单位编制竣工文件。在工程竣工验收前，监理工程师应依据有关竣工验收管理规定以及有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同对承包单位报送的竣工资料进行审查。及时掌握和处理施工单位竣工文件编制过程中出现的问题。督促施工单位完成竣工结算。

组织现场竣工验收会议。在收到施工单位的竣工验收申请报告后，组织由有关单位人员参加的现场竣工验收会议，对本工程进行检验，并作出评价。检查施工单位对竣工现场的清理情况以及竣工验收资料的完成情况。会同各验收人员确认以上各项检查符合合同要求后，监理工程师报告建设单位，由建设单位方签发交工证书。

## 6、缺陷责任期的组织协调

交工证书的签发，表示该部分工程进入缺陷责任期，在缺陷责任期内，监理工程师应就建设单位提出的整改意见对施工单位进行跟踪，协调督促承包人履行以下职责：

- (1) 完成在移交证书中指明的当时尚未完成的工作；
- (2) 完成在移交证书中指明的已完工程中存在的某些缺陷的修补；
- (3) 进行修补或重建因承包人原因出现的工程缺陷；
- (4) 应继续完成不合格需要重建、修补缺陷的工程直到监理工程师和建设单位验收合格；
- (5) 对工程质量缺陷原因会同有关部门进行调查分析并确定责任归属。

监督协调承包人认真执行缺陷责任期的工作计划，检查和剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任。

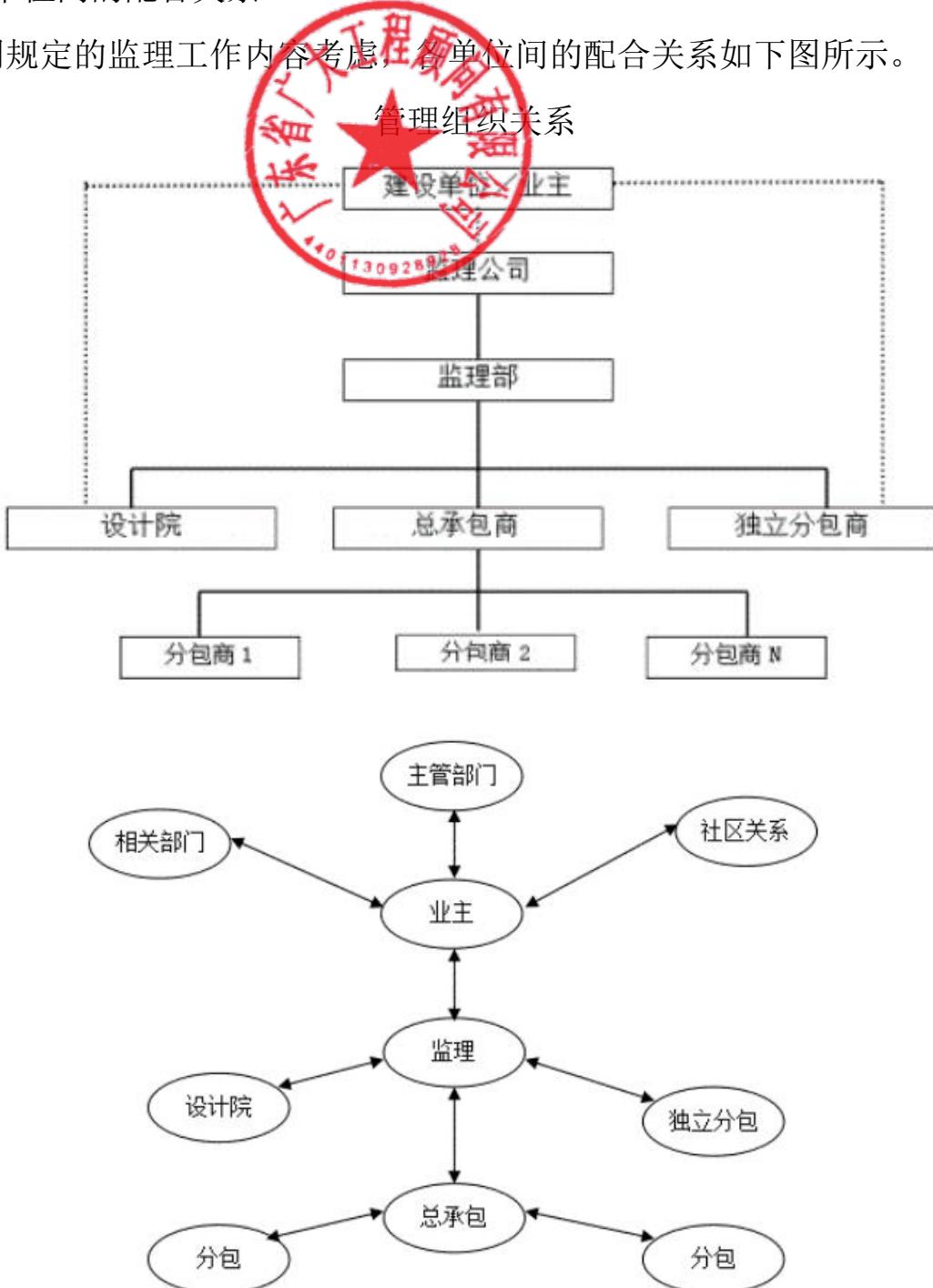
在缺陷责任期满后,监理工程师对承包人在缺陷责任期所完工程检查合格后予以签认,并协调建设单位签发工程缺陷责任终止证书。

协调办理最终支付证书手续,会同建设单位审核后签发。

#### 7.5.9 项目近外层关系的协调措施

##### 1、各单位间的配合关系

按合同规定的监理工作内容考虑,各单位间的配合关系如下图所示。



上述图形既表示了参与工程建设的相关单位之间的合作关系，同时也规定了工程建设中外层关系的信息流程，也就是，分包单位的信息应当向总承包单位申报，总承包单位的信息应当报告给监理：建设单位发送给承包单位的任何信息应当通过监理部，监理部在整个工程的协调管理中具有核心地位作用。

## 2、与建设单位之间的协调工作

监理单位接受建设单位的委托对工程进行监理，因此要维护建设单位的法定权益，尽一切努力促使工程按期保质尽可能低的成本建成，尽早使建设单位受益。因此总监理工程师及全体监理人员应充分尊重建设单位，加强与建设单位及其驻工地授权代表的联系与协商，听取他们对监理工作的意见。

在召开监理工作会议、延长工期、费用索赔、处理工程事故、支付工程款、设计变更与工程洽商的签认等监理活动之前，应征求建设单位的同意。当建设单位不能听取正确的意见，或坚持不正当的行为时，监理工程师应采取说服与劝阻的方式，不可采取硬顶与对抗的态度，必要时可发出备忘录，以记录在案并明确责任。但应坚持原则，建设单位对工程的一切意见和决策必须通过监理单位后再实施。否则监理单位将失去监理协调工作的主动权。监理单位以自己的工作及成果赢得建设单位的支持和信任。

## 3、与勘察设计单位之间的协调工作

监理单位与勘察设计单位之间在技术上、业务上有着密切的关系，因此勘察、设计工程师与监理工程师之间，总监理工程师与工程项目勘察、设计主持人之间，应互相理解与密切配合。

监理工程师在熟悉勘查设计文件内容后，详细检查勘查设计文件（包括勘查设计说明、施工措施、技术要求，操作规程、设计修通知志等）是否符合政府主管部门的审批意见、是否符合勘查设计合同规定，若发现有不相符之处时主动向相关负责人指出，并进行相关的技术和业务沟通，和勘察设计人员充分完善工程的悉勘查设计文件；监理工程师应主动向勘察、设计单位介绍工程进展情况，充分理解建设

单位设计单位对本工程的设计意图，并促其圆满地实现，如监理工程师认为设计中存在不足之处，应在取得总监理工程师的批准后积极提出建设性的意见，供设计工程师参考，但监理工程师无权修改设计，而必须通过设计单位，同时监理工程师应配合设计单位作好设计变更、工程洽商工作。

#### 4、与承包单位之间的协调工作

监理单位与承包单位之间是监理与被监理的关系。监理单位按照有关法令、法规及监理合同中规定的权利，~~监督承包单位认真履行施工委托合同中规定的责任和义务，圆满地实现施工合同中规定的目标任务，在涉及承包单位的权益时，应站在公正的立场上，维护承包单位的正当权益。~~

在施工过程中监理工程师应及时了解工程进度、工程质量、工程造价的有关情况，做好协调工作。理解承包单位的困难，使承包单位能顺利地完成施工任务。对工程质量必须严格要求、一丝不苟，凡不符合设计文件及施工技术规范要求时，一定要拒绝验收，总监理工程师应拒绝支付工程款。各专业监理工程师与承包单位各专业施工技术人员之间，总监理工程师与项目经理之间，都应加强联系、加强理解、互通信息、互相支持。

#### 5、与政府建设工程质量监督部门之间的协调工作

监理单位与政府建设工程质量监督部门之间是监督与配合的关系。工程质量监督部门作为政府的机构，对工程质量进行宏观控制，并对监理单位行为进行监督与指导。监理单位应在总监理工程师的领导下认真执行工程质量监督部门发布的各项工程质量管理的规定，监理工程师应及时、如实地向工程质量监督部门反映情况，接受其指导。

总监理工程师应与本工程项目地质量监督负责人加强联系，尊重其职权，双方密切配合。充分利用工程质量监督部门对承包单位的威慑作用，完成工程质量的控制工作。

#### 6、与供货单位之间的协调工作

在现有体制下很多工程建设项目的大宗材料设备均由建设单位采购，两者间有合作关系。这就要求总监理工程师首先要以监理合同为依据，分清是否是委托监理范围之内的验货，若是由建设单位签订采购合同时，应明确监理责权，监理单位按正常监理工作执行，特殊情况明确驻厂(场)监理，进行过程监督检查。对非委托监理的范围应协调供货单位与承包单位的各种关系，如进场时间、场地、垂直运输、保管、防护等。应要求双方签订~~工程~~配合协议，并依此进行协调。

### 7、建设单位、承包单位~~设计单位~~等各有关系统之间的协调

一个项目往往要涉及多家单位，它们均各成系统，工程建设项目是一个典型的开放系统，都有各自的目标和任务，要使每个单位都从整体利益出发，理解和履行自己的职责，只处理好监理单位与各单位的关系协调还远远不够，还应处理好各有关单位间的关系协调，特别是建设单位与其近外层单位的协调，这样才能使整个工程建设处于有序的良性状态。

### 8、建设单位与承包单位关系的协调

建设单位与承包单位负有共同履约的责任，工作往来频繁，由于其各自利益不同，对一些具体问题产生意见分歧是正常的。鉴于二者是工程建设项目的主要，协调好二者的关系就显得十分重要，监理工程师在不同的建设阶段，协调建设单位与承包单位的工作内容也不尽相同。

施工阶段，重点是包括解决进度、质量、签证、索赔、合同争议的协调；验收阶段重点是理解合同和验收标准及最终结算方式上的协调。无论在哪一个阶段，协调建设单位和承包单位的关系，监理工程师必须处于公正的第三方，本着充分协商的原则，耐心细致地处理各种矛盾，否则将直接影响“三控、两管”，使工程建设监理目标不能如期实现。

### 9、建设单位与设计单位关系的协调

在我国目前体制上，设计监理尚未强制全面推广的情况还占大多数，要协调好二者的关系，难度较大，监理工程师主要是从业务上进行具体协调处理，按有关法

规处理涉及设计方面的事宜,通过向建设单位建议,与设计单位项目负责人多沟通,创造良好的业务关系。

## 10、设计单位与承包单位关系的协调

在工程项目建设中,承包单位与设计单位没有合同关系,其关系建立在与建设单位相关联的基础上,且受国家有关法律规章制度的约束。设计单位必须参与施工的全过程,如进行设计交底,重点阶段验收,设计变更洽商,质量事故处理等,这就使二者成为较紧密的业务关系。

设计与承包单位均可能在设计施工过程中出现一些问题,由于二者的利益不同分歧自然很多。

如承包单位倾向于最易施工的设计方案,但设计则要求功能要好,安全度要高,较少考虑施工难易度。每一次合理的承包单位的洽商建议引起的设计变更,其中均有监理的协调工作。

监理还要尊重设计的意见,督促承包单位按合同,设计图纸及有关设计要求施工,协调二者在验收认识上的分歧,从而使二者共同顺利履行合同。

### 7.5.10 项目远外层关系的协调措施

#### 1、与专业管线施工单位的协调

各专业管线单位的施工进度常常影响到总体施工的进度,所以建设管理单位要主动与各专业管线部门和施工单位的联系,通报施工进度计划,相关附属工程进行穿插作业,同时要求其它施工单位应保证为各专业管线施工单位提供必要的施工条件,通过协调工作,避免相互干扰和返工,让各方满意。

#### 2、与政府各相关部门的协调

加强与政府各职能部门(可能涉及的部门包括计委、建委、招标办、质监站、安监站、卫生、环保、园林、市政、街道办事处、派出所、公安交通、通信、供电、供水、煤气等)的联系,了解政府的有关政策,及时办理相关手续,决不违章作业。确保本工程严格按国家规定的基本建设程序顺利进行。

### 3、环境协调

施工现场周边社会环境的好坏，直接影响到施工的进度和人员的安全，所以在施工管理过程中做如下工作：

主动与有关居委会和派出所联系，争取居委会和派出所对工作的支持和帮助，加强对周边治安环境的管理。

在施工区域出安民告示，~~求得市民的理解和支持。~~

设立专业协调员，从事处理各类内外协调问题。由于工程建设是开放系统，与建设单位有关的单位范围很广，无法一一列举，除合同上日常较多的以上各单位外还有很多非合同的方方面面需要对其进行组织协调，如政府建设主管、公安消防、与交通环保等部门，检测机构，咨询机构，社会团体，新闻媒介，金融机构等社会单位。这就要求监理工程师抓主要矛盾，在某一阶段针对工程建设起着一定的或决定性的控制、监督、支持、帮助的关系，必须认真协调，否则工程项目实施可能严重受阻。因施工方案不合理，措施不利引起纠纷，影响工程建设顺利进行的事例不胜枚举。这就要求监理工程师能随机应变，协调好各种关系。

#### 7.5.11 其他协调的方法和措施

##### 1、其他协调的内容

其他协调是施工监理期内除阶段协调、专业协调以外的协调内容，如安全文明施工协调、合同索赔协调等。

##### 2、其他协调的方法和措施

协助建设单位办理好施工许可证、规划许可证、质量及安全监督、消防及环保部门的检查登记手续，并在施工中接受上级有关部门对施工质量与安全文明施工的监督检查，保持和上级检查部门做好交流和协调。出现质量安全事故时及时向上级有关部门报告，协助保护现场等。

协调参建单位之间的施工交接工作，尽可能创造安全有序的作业条件。

当工程发现质量事故时，总监理工程师应组织相关单位召开质量听证分析会，

结合现场调查的结果，提出调查报告和处理建议并报建设单位审批同意后处理。

工程设计变更时有发生，对于大型复杂工程更是如此。由于设计变更书面通知滞后，而且设计变更有时会影响到其他工序的施工质量、进度，这时施工单位在实施变更时就会提出索赔，而建设单位开始不一定同意设计变更外的其它索赔，这就发生矛盾。这要求监理工程师深入分析情况后向双方作好协调处理解决。这种情况必须尽量做好预防，应使设计图纸在设计阶段做好论证、会审，能减少设计变更发生。

调解建设单位与施工单位的合同争议、处理索赔、审批工程延期申请。在任何情况下(包括合同另有规定的情况)，凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、处理事故、改变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等及一切有关费用的问题，均需与建设单位共同商定，报建设单位批准。

### 3、组织协调工作要求

切实做到按以下工作要求进行组织协调：

充分掌握情况，抓住主要矛盾。

从实际出发，用事实和数据说话。

坚持原则，按合同和法规办事。

以说服为主，耐心细致地处理矛盾。

对合同争议的处理客观公正，力促通过协调解决。

注意组织协调的及时性和协调决定的可行性。

跟踪落实情况，检查协调后果。

## 8. 针对性监控难点

### 8.1 建筑工程监控难点

#### 8.1.1 钢筋砼结构工程

- 1、钢筋工程应重点监控钢筋质量及焊接工艺和焊缝质量。
  - 2、模板应完好无损，并具有足够的强度和刚度，禁止使用有破损的模板。
  - 3、严格控制砼配合比及拌和时间，经常检查坍落度，严格控制水灰比。
  - 4、脱模剂应符合规范要求，~~禁止使用废机油作为脱模剂~~，脱模时间符合规范要求。
  - 5、重视脱模后对砼浇筑质量的检查，对蜂窝、麻面等质量缺陷应经监理同意后方可修补。
  - 6、重视对砼养护的检查，浇筑后 7 天内必须保持表面常湿。
  - 7、砼试块制作应监理人员的监督下进行，并作好标识。
  - 8、砼浇筑时应全过程旁站监督，并作好记录。
- #### 8.1.2 梁、柱节点钢筋旁站内容
- (1) 对梁、柱钢筋节点等重要部位，必须安排有经过培训的监理人员进行巡查、旁站。
  - (2) 对柱筋节点实施的电渣压力焊，必须根据本施工层（段）的钢筋接头数量按检验批每 300 个接头现场见证取样一组。钢筋连接件（直螺纹连接件，锥螺纹连接件）按检验批每 500 个接头见证取样一组。
  - (3) 对梁节点的钢筋闪光对焊和接焊按检验批每 300 个焊接接头见证取样一组。
  - (4) 梁、砼墙等重要部位，应重点检查门洞处、穿管处及有特殊要求处，应严格按设计及施工规范的要求，加强旁站检查，防止钢筋施工中错、漏放。
  - (5) 注意控制梁、柱节点钢筋保护层的厚度，防止造成梁、柱主筋偏位而产

生露筋现象。

(6) 严格控制梁、柱节点集中穿管而造成截面削弱。

(7) 梁节点主筋的锚固长度及构造柱节点插筋的锚固长度，应按设计及03G101图集的要求，旁站检查。

(8) 重点旁站检查转换层、底板、各层顶板节点处，柱截面尺寸的改变及柱配筋品种、规格、数量的改变。

(9) 本工程使用Ⅱ、Ⅲ级钢筋，应加强对钢筋级别的控制，不同级别钢筋分开堆放，使用过程中不得混用，并标识清楚，施工过程应有专人负责材料的领用和使用。

### 8.1.3 混凝土工程旁站内容

1、施工单位提出混凝土浇筑申请后，监理人员按照已批准的混凝土浇筑专项方案，检查施工单位人员、机具、材料及应急措施等的准备情况，并对模板、钢筋、各种管线及预埋件、预留洞等进行检查，确保符合设计及规范的要求后，各专业监理工程师会签后由总监签发混凝土浇筑令。

2、旁站监理人员核查所用的水泥、砂、石、等原材料是否符合施工规范和有关标准规定；水泥是否已复试合格；结构用混凝土是否有试验室签发的配合比通知单，且核对配合比单上材料与现场材料是否为同一生产厂家、同一批次、同一型号、规格。

混凝土浇筑中，施工单位现场技术人员、监理人员应旁站监督，严格控制浇筑质量。应注意以下几点：

检查原材料的计量及混凝土坍落度：水、水泥、外加剂、粗细骨料计量误差应符合规范规定的要求。

混凝土坍落度：混凝土坍落度与要求坍落度之间的允许偏差（mm）

要求坍落度	允许偏差
<50	±10

50~90	±20
>90	±30

检查振捣情况，不能漏振、过振。

注意模板、钢筋的位置和牢固度，有跑模和钢筋位移情况时应及时处理。

混凝土浇筑中防止出现冷缝；

混凝土浇筑过程中，不得产生离析现象，混凝土应在搅拌完成后 45 分钟内使用完。监理人员应经常观察模板、支架、钢筋、预埋件和预留孔洞的情况，若发现有变形、移位时，应及时通知施工单位采取措施进行处理。

浇筑过程中，操作人员不应在模板支撑上行走，应注意将模板内钢筋临时支撑和混凝土厚度标志随时抽出，不得埋入混凝土中。

混凝土自由倾落高度，不应超过 2m；在浇筑竖向结构混凝土前，应先在底部填以 50~100mm 厚比混凝土内砂浆成份高一强度等级的水泥砂浆；当浇筑高度超过 3m 时，可使用串筒、斜槽或溜管下料，串筒的最下两节应保持与混凝土浇筑面垂直。

在浇筑和柱、墙连成整体的梁、板时，应在柱和墙浇筑完毕后适当停歇（1~1.5h）使混凝土初步沉实，再继续浇筑。混凝土梁、板均应一次性浇筑，不设施工缝。

混凝土板的浇筑厚度，应符合设计要求（可在侧模及柱筋上做好标记），施工时随时复核。

砼浇筑旁站、过程中发现模板结构有变形、移位，应立即下令停止浇筑，并督促施工单位在已浇筑的砼初凝前修正完毕。

根据混凝土浇筑情况，在监理工程师指定的时间和部位，留置监理工程师亲自监制的抗压、抗渗试块，并在标准养护后亲自送到试验室在监理人员监督下做试验，以验证施工单位的试验结果。

要检查和督促施工单位适时做好成型压光，并应在浇筑完毕后按施工方案的要

求对混凝土覆盖浇水养护。已浇筑的混凝土强度 48 小时内，不得在上面踩踏、支模或堆放材料。

施工单位拆模要事先向监理工程师提出书面要求，经监理工程师依据拆模条件判断确认后方可进行。

拆模后应对混凝土外观进行检查，对于蜂窝、孔洞、露筋缝隙等缺陷，施工单位不得擅自处理，必须经监理工程师同意后方可按规范要求进行修补处理。对较严重缺陷，施工方必须报送修补方案，待监理同意后方可进行处理。

现浇混凝土结构允许偏差见下表：

序号	项		允许偏差
1	轴线位移	基础	15
		柱、墙、梁	8
2	标高	层高	±10
		全高	±30
3	截面尺寸	柱、墙	+8
		梁	-5
4	柱垂直度	层高	8
		全高	$h/1000$ 且不大于 30
5	预留洞中心线位置		15

应注意的质量问题：

混凝土浇筑前模板内的垃圾、木片、刨花、锯屑、杂物和钢筋上的油污应清除干净。

混凝土浇筑时应有木工、钢筋工配合看模和看钢筋，在混凝土初凝前及时校正模板、钢筋，以保证模板、钢筋不变形。

防止计量不准：砂、石、水泥（散装）过称不准确，水计量不准，造成水灰比不准确，影响混凝土强度。施工前要检查和校正好磅秤，坚持车车过秤，每盘混凝土用水量必须严格控制。

混凝土存在蜂窝、麻面、孔洞、露筋、缝隙夹渣等缺陷，造成的主要原因是：

振捣不实、漏振和钢筋位置不准确，缺少保护层垫块等措施。因此，浇筑混凝土前应检查钢筋位置及保护层厚度是否正确，发现问题及时修整。振捣时不得触碰钢筋及模板，认真进行分层振捣，不得有漏振现象。

裂缝的防治方法：

砂石的质量要严格控制。砼的坍落度要严格控制。钢筋的位置必须准确。振捣必须密实，不能漏振，砼初凝后不能再振捣。砼的养护必须充分。拆模要严格按規定执行。板面混凝土浇筑完成后 48 小时内不得加载。

#### 8.1.4 卷材防水层细部构造处理旁站内容

(1) 防水施工过程中，必须安排有经过培训的监理人员进行旁站监理，加强巡视。

(2) 对进场防水的材料进行见证取样，见证送检，对不符合要求的防水材料监督，对不符合要求的原材料坚决给予退场。

(3) 屋面防水等级 II 级一道防水设防，防水层选用高聚物改性沥青防水卷材，防水卷材厚度 1 级防水等级：高聚物改性沥青防水卷材，厚度不小于 4mm。

(4) 基层要求及处理：

基层表面应坚实、平整、光滑、不得有压裂、疏松、起砂、空鼓和凹凸不平等现象，基面上的灰尘、油污、颗粒等杂物应清除干净。

阴阳角处基层应抹成圆弧或 45 (135) 度折角，其尺寸视卷材品质确定。

基层必须干燥，基层干燥度可用简易判定方法，将 1 m<sup>2</sup> 卷材平坦地平铺在基层上，静置 3-4 小时后掀起，基面覆盖部位和卷材上均未见水印，即满足要求。

(5) 防水材料施工：

施工工艺：基层处理→基层干燥度判定→喷涂基层处理剂→节点附加层→试铺→加热卷材垫熔胶→滚压、排气、压实→刮挤出胶→接缝缝口、末端收头、节点密封→检查、整理、验收→保护层施工。

铺贴防水卷材前、应将找平层清扫干净，在基层上涂刷基层处理剂，深刷基层

处理剂要均匀一致，不得反复涂刷。

基层处理剂干燥后，需先做附加层，附加层宽度不小于 500mm，附加层一般部位全粘贴，变形缝处及阳角处空铺。

卷材搭接要求：

长边搭接：纵向搭接宽度，单层防水 $\geq 100\text{mm}$ ，垫熔法应在边缘形成一道沥青条；

短边搭接：卷材两端必须全部粘贴，搭接宽度，单层宽度 $\geq 150\text{mm}$ ，当用聚酯胎卷材点粘式空铺时两头部分必须全粘 500mm 以上；

在立面与平面的转角处，卷材的接缝应留在平面上，距立面不应小于 600mm.

卷材铺贴完毕后，必须对搭接接部位，端部及卷材收头部位进行密封处理，应嵌填密封材料，封口胶式冷粘结剂，然后持平，使其形成明显沥青条。

卷材铺贴完毕后，必须立即进行保护层的施工。

（6）施工注意事项：

热熔胶法粘贴应适当掌握火焰温度不得过火或欠火，适当控制火焰与卷材面的距离，烘烤面应均匀，避免烧穿或烧焦卷材。

应特别注意卷材防水层及其转角处，变形缝，穿墙管及结构施工缝处卷材的细部做法。

防水卷材严禁在雨天、雪天施工，五级风以上天气和气温低于 50C 时，也不得施工，施工中遇雨、雪时，应迅速将卷材周边余量埋压或封闭。

在转角处，阴阳角等特殊部位，应增贴 1~2 层相同的卷材，宽度不宜小于 500mm。

（7）质量检查：

卷材表面热熔后应立即滚铺卷材，排除下面的空气，并辊压粘结牢固，不得有空鼓、皱折。

滚铺卷材时接缝部位必须溢出沥青热熔胶，并应随时刮封接口使接缝粘结严

密。

铺粘后的卷材应平整，顺直，搭接尺寸正确，不得有扭曲。

防水卷材应在施工前对其厚度用游标卡尺进行现场抽样检验，卷材防水层的施工质量检验数量，应按铺贴面积每  $100m^2$  抽查 1 处，每处  $10 m^2$ ，且不得少于 3 处。卷材搭接宽度的允许偏差为  $-10mm$ 。

卫生间防水层在墙地交界处垂直向延伸大于  $300mm$  高，两道 1.5 厚聚氨脂防水层厚度大于 1.5mm。

#### 8.1.5 回填土方旁站内容

在基坑开始回填前，应编写土方回填报告，报批后方可实施。

回填前应清基底垃圾、树根等杂物，抽除坑内积水、淤泥，验收基底标高。

对填方土料应按设计要求验收后方可填入。

填方施工过程中应检查排水措施、每层填筑厚度、含水量控制、压实程度。填筑厚度及压实遍数应根据土质，压实系数及所用机具确定。

填方的旁站取样：按设计和规范要求监督施工，严格按回填土取样规定监督实施取样。

#### 8.1.6 桩基工程旁站内容

单位对于桩基工程施工组织设计方案，监理人员按照已批准的施工组织设计方案，检查施工人员、机具、材料及应急措施等的准备情况；检查机头提升复喷速度，桩底标高、桩顶标高、桩位偏差、桩位桩径、水泥用量等。检查自动化记录仪。对原材料按规定进行复试。

旁站监理人员职责：

- 1、检查施工企业现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况；
- 2、在现场跟班监督关键部位、关键工序施工时执行施工方案以及工程建设强制性标准情况；

3、核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等，并可在现场监督施工企业进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验；

4、做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理原始资料；

5、旁站监理人员应当认真履行职责，对需要实施旁站监理的关键部位、关键工序在施工现场跟班监督，及时发现和处理旁站监理过程中出现的问题，如实准确地做好旁站监理记录。凡旁站监理人员和施工企业现场质检人员未在旁站监理记录上签字的，不得进行下一道工序施工。

### 8.2 给排水工程针对性监控难点

#### 8.2.1 给排水管道材料的质量控制

管材和管件等进场后，要经通知监理工程师检查合格后才能在工程师上使用，给水管道必须采用与管材相适应的管件，以确保工程质量。所有管道材料在施工前应进行检查，对有砂眼和裂纹的管材不能使用或处理后使用并做好标志，特别应注意检查其承口、插口工作面的平整情况和承口内嵌式橡胶圈情况，对不符合要求的严禁在工程中使用。对有衬里要求的管材和管件，要对衬里的质量进行检查，发现有裂纹、空鼓、涂层厚度达不到设计要求的不允许在工程上使用。柔性胶圈接口，进场后，要保管好，防止变形，使用前要逐个进行检查，确认无缺陷后才能使用。过河倒虹管的管材，应对材质证明书、合格证等技术资料进行检查。

#### 8.2.2 管道沟槽开挖

管沟的坐标、宽度、沟底标高和应符合要求，监理工程师对施工单位的放样进行检查。管槽开挖时，注意边坡的稳定，防止塌方。管沟底 300mm 原土应在管基施工时方可挖除，管基土应保持原状土，不得超挖和扰动，如发生超挖和扰动，应及时通知监理工程师进行检查，用夯填碎石并灌砂找平，并做好记录。为了保证施工安全，槽边 0.8 米以内不得堆土，回填土高度不得大于 1.5 米，挖土应随挖随弃。

#### 8.2.3 管道支墩设置

管道埋地敷设支垫间距及支垫砌筑要合理，要符合设计要求和规范规定。施

工前,施工单位应向监理工程师提交支垫间距单线图,支垫施工完后通知监理工程师对支垫的工程质量进行检查,符合要求后才能上管。

#### 8.2.4 管道安装

阀门单体试验:施工单位应根据设计要求和规范规定,对进场的阀门进行强行试验和严密性试验,试验时要求通知监理工程师进行检查、控制,并对试验结果进行确认。

管道的应连接应符合工艺要求,阀门和水表等安装位置应正确。排管和做管基础时,应考虑排水措施,建议采用边沟排水,并设集水坑潜水泵提升排除。承插口橡胶圈在装管时应均匀涂抹润滑剂,橡胶圈应平直、无扭曲。安装完毕在放松外力后,应检查管体回弹情况、插口端面和承口端面间隙小于10mm。检查橡胶圈是否在承插插口工作面上,检查方法采用探尺沿圆均匀探测,其距端面距离应均匀,且不得出现挤入工作面以外的缝隙存在。管道安装后、土方回填前,应有抗浮措施,以免雨季施工时,管沟积水,导致管道上浮造成损坏。

#### 8.2.5 检查井等构件

井盖的型号和规格必须符合设计要求和规范规定,在施工中、重、轻型井盖必须分开放置,并做好标记,以免混用。管道与检查井连接处座浆应饱满结实,管道穿过井壁处,应用水泥砂浆分二次填塞严密、抹平,不得渗漏。同时井外抹角应密实。检查井流槽表面应光滑,宽度应相同。根据检查井井盖顶标高严格控制检查井井室盖板标高,若发现标高有误差应进行调整。重型井圈不得直接放在井室的砖墙上,砖墙上应做不少于80mm厚的细石混凝土垫层,垫层与井圈间应用高强度等级水泥砂浆找平,保证井圈与井壁成为一体,防止井圈受力不均时,压碎井壁砖导致井室塌陷。

#### 8.2.6 管道试验

审查施工单位提供的试压方案,明确试验的要求和试验压力,管道强度试验中,出现意外情况(如爆管等)的应急措施,管道试验过程中,用水的组织和排水措施。

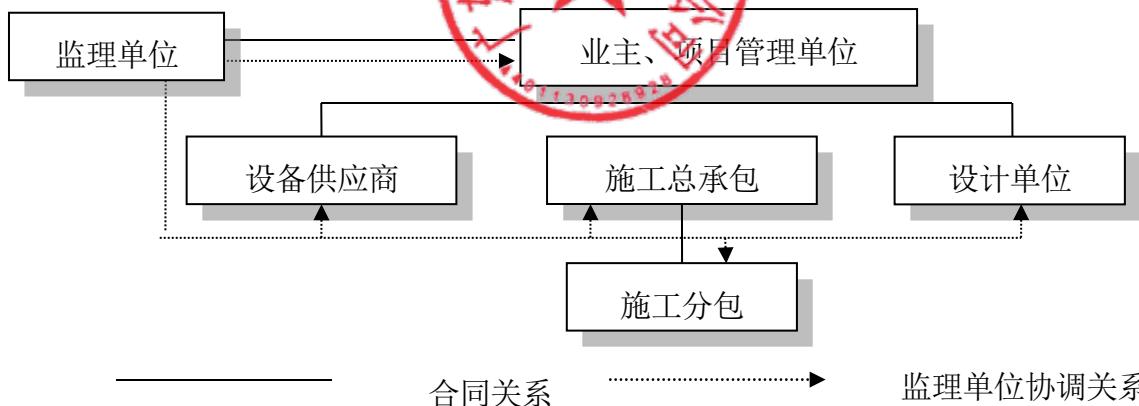
### 8.2.7 管沟土方回填

管沟的回填土,管顶上部200mm内应用砂子或无块块石的土,不得用机械回填;管顶上部500MM以内不得回填直径大于100mm的石块;500mm以上部分回填土中的石块不得集中。上部机械不得在管沟上行走。

### 8.3 针对本项目进度控制措施难点

#### 8.3.1 进度控制的组织及管理保证措施

##### (一) 建立强有力的组织结构



与业主方面充分协商确定适宜本项目实施进度控制的原则:科学严密的计划管理贯穿始终,设计、招标、施工、竣工验收,各阶段相互搭接穿插,加大投入、合理组织、平面流水、立体交叉、紧凑施工。

##### (二) 加强管理与协调

监理工程师不仅对设计方面加强管理与协调,同时对招投标、采购、施工、安装、完工竣工也进行管理控制与协调,分析项目实施过程中各工作环节之间的关系,采取有效措施,使工程设计与施工能协调进行,避免出现设计出图推迟而导致施工进度延误的异常情况出现,确保工程建设总目标的实现。

##### (三) 科学管理

认真审核总承包单位提交的项目施工总进度计划:采用[Project]项目管理软件,确定关键路线和关键工序,作为进度控制的主线。重点控制关键路线,加强设计的管理与协调,强化总进度计划的动态调整。

#### （四）及时进度评估

做到按日检查记录、按周统计分析、按月总结调整，保证关键线路进度实施。

#### （五）关键路线分析

对关键线路上的分部分项工程进行技术经济分析：对有可能采用的新工艺、新技术、新材料进行科学的论证，挖掘节约投资、提高质量、缩短工期的潜力。

#### （六）及早确定采购计划

协助业主进行设备材料采购，使甲供材料设备及时按质按量供应给施工承包商。

### 8.3.2 施工准备阶段进度控制的监理措施

#### （一）计划安排

了解本工程项目的建设和施工特点，征求业主对本工程项目的最终动用的计划安排，在科学分析，综合考虑气象、交通、水电等因素的基础上，初步形成施工进度控制的总目标。

#### （二）确定标底工期

协助业主确定合理的标底工期，通过施工和设备及其他专业工程招标，科学、公正地评价各投标单位提出的施工进度计划，为业主选择中标单位提供参考意见。

#### （三）合同谈判

协助业主与中标单位进行合同谈判，其中就施工进度和工期目标制定相应的工期提前、工期延误的奖罚条款，从严制订工程延误责任条款，形成合同条件。

#### （四）绘制施工进度计划网络图

熟悉工程项目的施工图纸，把握设计意图和特殊工序的施工工艺，参照施工进度总目标，绘制施工进度计划网络图，从中找出工程项目施工进度控制的关键线路；根据施工合同及施工现场条件，编制工程项目的施工进度总控制计划，为实施施工进度的有效控制提供基础依据。

#### （五）审核承包商编制的施工总进度计划

审核承包商编制的施工总进度计划，全面分析计划的可行性和合理性，并与监理部编制的总进度计划相对照。重要的修改意见应要求承包方重新申报。

#### （六）审批各单项工程施工进度计划，并督促完成

根据整体进度计划网络图审批各单项工程施工进度计划(其中包括劳动力计划、材料计划、设备计划、资金投放计划)，督促承包商按照经审批后的进度计划组织施工，实行严密的计划管理，并要求按施工区段、分部分项工程编制详细的作业计划，并保证各项施工投入，确保进度计划的完成。

#### （七）审查各单位的进度计划

审查各单位的工程内容及工程的施工进度计划是否满足各单位工程的进度要求。

#### （八）审批施工单位申报的月报计划

审批施工单位申报的月报计划，使其符合总进度计划要求。由施工单位填报申报表，并附施工进度计划，如不符合总进度要求或人力设备不足，应指令施工单位进行修订。

#### （九）对承包商编制的各种进度计划、作业计划进行审查。

1. 项目组织的可信度，对施工组织管理与进度的控制能力；
2. 施工力量的布置、任务安排的恰当性；
3. 施工方法、程序、流水施工的合理性；
4. 项目划分及关键工作的合理性；
5. 工期目标和时间安排与施工合同的一致性；
6. 劳动力、材料、机具设备供应计划的可保障性；
7. 承包商与专业分包商的进度计划的衔接；
8. 督促承包方进行施工测量放线，并及时检查、验收其放线结果；
9. 针对可能对工程进度产生影响的各种因素，提出监理对进度控制的预控措施，提交给有关各方进行参照。

### 8.3.3 施工阶段进度控制的监理措施

施工阶段进度控制的主要工作是对进度计划进行检查、控制和采取各项措施确保关键线路的实现。

#### （一）合理划分施工区段，尽早组织主体验收

合理划分施工区段，根据不同的工程量配置相应的施工资源，并尽快组织主体结构中间验收，以便及早插入砌筑抹灰工程施工，为装饰工程创造有利条件。

#### （二）施工进度计划的实施控制

##### 1. 按月编制工程综合计划

按计划期编制进度计划，着重解决各承包单位施工进度计划之间、施工进度计划与资源(包括资金、设备、机具、材料及劳动力)保障计划之间及外部协作条件的延伸性计划之间的综合平衡与相互衔接问题，并根据上期计划的完成情况对本期计划作必要的调整，从而作为承包单位近期执行的指令性计划。

##### 2. 下达工程开工令

根据承包单位和业主双方关于工程开工的准备情况，选择合适的时机发布工程开工令。组织召开有业主和承包单位参加的第一次工地会议，提醒业主按照合同规定，做好征地拆迁工作，及时提供施工用地，同时，还应当完成法律及财务方面的手续，以便能及时向承包单位支付工程预付款；督促承包单位做好开工所需要的人力、材料及设备等。

##### 3. 协助承包单位实施进度计划

随时了解施工进度计划执行过程中所存在的问题，并帮助承包单位予以解决，特别是承包单位无力解决的内外关系协调问题。

##### 4. 监督施工进度计划的实施

及时检查承包单位报送的施工进度报表和分析资料，并对现场进行必要的实地检查，核实所报送的已完项目的时间及工程量，杜绝虚报现象。在对工程实际进度资料进行整理的基础上，将其与计划进度相比较，以判定实际进度是否出现偏差，

提出纠偏措施。必要时还要对后期工程进度计划作适当的调整。

### 5. 组织现场协调会

每月、每周定期组织召开不同层级的现场协调会议，以解决工程施工过程中的相互协调配合问题。在每周召开的管理层协调会上，通报各自进度状况、存在的问题及下周的安排，解决施工中的相互协调配合问题。

### 6. 签发工程进度款支付凭证

对承包单位申报的已完工程量进行核实，在质量监理人员检查验收后，签发工程进度款支付凭证。

### 7. 审批工程延期

工程延误：当出现工期延误时，要求承包单位采取有效措施加快施工进度。如果经过一段时间后，实际进度没有明显改进，仍然滞后于计划进度，而且显然影响工程按期竣工时，要求承包单位修改进度计划，并提交给监理工程师重新确认。

工期延期：在监理过程中实行动态控制，分析影响工程进度的因素，及时地向业主提出避免由于业主原因导致的工期延期及其相关费用索赔的意见。

### 8. 向业主提供进度报告

随时整理进度资料，并做好工程记录，定期向业主提交工程进度报告。

### 9. 督促承包单位整理技术资料

根据工程进展情况，督促承包单位及时整理有关技术资料。

### 10. 签署工程竣工报验单、提交质量评估报告

当单位工程达到竣工验收条件后，承包单位在自行预验的基础上提交工程竣工报验单，申请竣工验收。投标人将对竣工资料及工程实体进行全面检查、验收合格后，签署工程竣工报验单，并向业主提出质量评估报告。

### 11. 工程移交

督促承包单位办理工程移交手续，颁发工程移交证书。在工程移交后的保修期内，处理好验收后质量问题的原因及责任等争议问题，并督促责任单位及时修理。

### （三）施工进度计划的控制措施

#### 1. 组织措施

以总监理工程师负责的项目监理部，督促施工单位完善施工管理体系，落实措施，协调施工中各方面的矛盾，以保证进度满足总工期要求。

#### 2. 技术措施

审核施工单位填报的完成工程量月报及工程量统计表，将实际完成进度与计划进度比较，实行动态管理。审查施工单位施工管理中各工种的交叉搭接顺序和工艺流程的合理性，尽可能地缩短各工种之间的搭接时间，使整个工程项目的工期最短。

#### 3. 合同措施

在合同中制定奖罚制度、优质优价，若因施工单位的原因不能按合同工期完成工程项目，造成违约应承担责任，进行相应的处罚。

#### 4. 经济措施

施工单位若不能按工程计划完成当月工程进度或质量不符合设计标准，监理不签认当月进度款的支付凭证，建议业主暂缓支付进度款。

#### 5. 跟踪检查措施

定期收集反映实际工程进度的有关数据，全面准确地了解进度计划的执行情况，投标人将重点认真做好以下几方面的工作：

- (1) 经常定期地收集进度报表资料。
- (2) 检查进度计划的实际执行情况，作出进度计划延期记录。
- (3) 定期召开现场会议了解实际进度情况。
- (4) 整理、统计和分析收集的数据。
- (5) 实际进度与计划进度对比。

#### 6. 施工进度计划的调整

在项目进度监测过程中，一旦发现实际进度与计划进度不符，即出现进度偏差时，投标人将认真分析产生的原因及对后续工作和总工期的影响，并采取合理的调

整措施，确保进度总目标的实现。具体过程如下：分析产生进度偏差的原因；分析偏差对后续工作和总工期的影响；确定影响后续工作和总工期的限制条件，尽量防止后续分包单位提出索赔；采取进度调整措施，实施调整后的进度计划。

#### (1) 压缩关键工作的持续时间

督促承包商采取以下措施，通过缩短网络计划中关键线路上工作的持续时间来缩短工期。

#### (2) 组织措施

增加工作面，组织更多的施工队伍；增加每天的施工时间（如采用三班制等）；增加劳动力和施工机械的数量。

#### (3) 技术措施

改进施工工艺和施工技术，缩短工艺技术间歇时间；采用更先进的施工方法，以减少施工过程的数量；采用更先进的施工机械。

#### (4) 经济措施

提高奖金数额；对所采取的技术措施给予相应的经济补偿。

#### (5) 其他配套措施

改善外部配合条件；改善劳动条件；实施强有力的调度等。

#### (6) 组织搭接作业或平行作业

增加单位时间内的资源需求量，不改变工作的持续时间，只改变工作的开始时间和完成时间，采用平行作业或搭接作业的方法来调整施工进度计划。

### （四）工程延期与工程延误的控制

1. 投标人在审批工程延期时遵循下列原则：

#### (1) 合同条件

批准的工程延期必须符合合同条件，也就是说，导致工期拖延的原因确实是属于承包单位自身以外的，否则不能批准为工程延期。

#### (2) 影响工期

发生延期事件的工程部位，无论其是否处在施工进度计划的关键线路上，只有当所延长的时间超过其相应的总时差时，才能批准为工程延期。如果延期事件发生在非关键线路上，且延长的时间并未超过总时差时，即使符合批准为工程延期的合同条件，也不能批准工程延期。投标人将以承包商提交的、经监理审核后的施工进度计划(不断调整后)为依据来决定是否批准工程延期。

### (3) 实际情况

批准的工程延期必须符合实际情况。投标人将对施工现场进行详细考察和分析，并做好有关记录，为合理确定工程延期时间提供可靠依据。

## 2. 工程延期的控制

发生工程延期事件，不仅影响工程的进展，而且会给业主带来损失。因此，投标人将做好以下工作，以减少或避免工程延期事件的发生。

### (1) 选择合适的时机下达工程开工令

在下达工程开工令前，充分考虑业主的前期准备工作是否充分，特别是征地、拆迁问题是否已解决，设计图纸能否及时提供，以及付款方面有无问题等，以避免由于上述问题缺乏准备而造成工程延期。

### (2) 提醒业主履行施工承包合同中所规定的职责

在施工过程中，经常提醒业主履行自己的职责，提前做好施工场地及设计图纸的提供工作，并及时支付工程进度款，以减少或避免由此而造成的工程延期。

### (3) 妥善处理工程延期事件

当延期事件发生以后，根据合同规定进行妥善处理。既要尽量减少工程延期时间及其损失，又要在详细调查研究的基础上合理批准工程延期时间。

## 3. 工期延误的处理

如果由于承包商自身的原因造成工期拖延，而承包商又未按照监理工程师的指令改变延期状态时，投标人将采用下列手段进行处理。

### (1) 停止付款

当承包单位的施工进度拖后且又不采取积极措施时,监理工程师将采取停止付款的手段制约承包单位。

### (2) 误期损失赔偿

如果承包商未能按合同规定的工期和条件完成整个工程,则应向业主支付投标书附件中规定的金额,作为该项违约的损失赔偿费。

### (3) 取消承包资格

如果承包单位严重违反合同,又不采取补救措施,则业主为了保证合同工期有权取消其承包资格。

## 8.3.4 竣工期及保修阶段进度的监理保证措施

(一) 及时处理承包商申报的初验申请,从施工现场和资料两方面检查承建商是否具备初验条件,尽快提出监理对初验申请的意见。

(二) 及时组织业主、设计方、承包商、监理方对工程进行初验。根据初验结果,提出书面初验意见,督促、检查承建商按初验意见执行有关内容。

(三) 处理承包商的竣工验收申请。检查承包商对初验意见的执行情况,及时决定是否接受竣工验收申请。若承包人没有完全按初验意见执行,则书面通知承包人限期整改,并重新提出申请。

(四) 签定合同时,提出分阶段执行合同,根据施工过程中有关问题的原始依据,按施工合同条款,就工期问题对承建商的履约情况进行评价,提出工期奖惩意见,通报业主及有关部门,并决定是否继续进行后续工程施工。

(五) 协助业主及时组织质监、设计、监理等有关部门进行竣工验收,争取所建工程项目早日投入使用,发挥经济效益。

(六) 及时签发工程交接证书,审查承包商编制的保修期责任计划并督促实施;保修期到期,及时签发保修责任终止证书,并签发退还剩余保修金或保函证明文件。

## 8.3.5 进度控制的方法

关键线路实现的必要条件是各单位配备足够的人力、物力资源,以及这些资源

能确保关键线路工序的实现。因此，本工程进度控制的内容是对设计、承包商的资源投入状态、资源利用状态以及资源使用后与目标值的比较状态三个方面内容的控制。监理工程师将具体综合运用以下六种方法对以上要素进行控制：

#### （一）口头通知方式

在监理的现场巡视中，对影响进度的风险性事项进行分析，采用口头通知方式进行现场的一般提示和预见性控制。除按规范要求进行风险分析制定防范性对策外，尚对进度风险所涉及到的关于设计、承包商的内容进行口头形式告知，对可能发生的制约进度的因素预先予以控制，做到监帮结合。

#### （二）书面通知方式

当发现实际进度滞后于计划进度时，签发监理工程师通知单指令承包商采取调整措施。在书面通知中对承包商的现状进行评价，指出其与进度计划不相符的内容和程度。

#### （三）现场专题会议方式

当书面通知并未引起承包商的高度重视时，监理部组织进度控制专题会议，通过收集的相关进度问题资料，对承包商的施工进度做一个确切的评价，指出其进度落后的原因和要求承包商进行改正的意见，建设性地对如何改正提出自己的看法。

#### （四）上层高级会议方式

当上述方式依然不见其效时，监理部组织上层高级会议。一方面引起承包商高层主管人员的高度重视，得到上级的有利支持。另一方面，如果是项目经理本身管理有问题，则这种方式是对其本身工作的一种鞭策和促进。召开会议前，监理部收集并掌握全部的进度控制方面的基础资料，用事实说话，用资料来评价。

#### （五）变更组织机构方式

对于拒不执行监理指令，对业主及监理的意见置若罔闻或对业主、监理进行无理取闹的项目经理，监理将果断建议业主对其进行调整。

#### （六）运用支付手段方式

认真分析合同内容，设立奖罚条款，在支付手段上，对进度达不到计划规定要求的，予以不付或减付工程款，给承包商以一定的压力来促进进度达到计划要求。

#### 8.4 针对本项目投资控制措施难点

##### 8.4.1 本工程造投资制特点

工程施工过程中不可避免地要发生因使用功能的调整、施工工艺技术的调整及其它相关因素带来的工程变更，~~包括设计变更或工程洽商变更，引起工程造价的调整，但建设资金使用指标已锁定，所以，在施工全过程中严格审核、控制阶段性工程款及相应变更费用支付是本工程造价控制的特点。~~

##### 8.4.2 投资控制难点、重点分析

(一) 施工过程中因招标人提出的设计变更在同一施工部位或项目上反复发生，导致工程量计量难，费用争议大。如在本工程精装修阶段易发生此种情况。

(二) 因工程设计图纸原因而造成招标工程量清单在某些具体子项上存在较大偏差，或遗漏项较多的状况，必将导致过程中实际存在而又无法依据合同规定合情、合理处理的问题。

(三) 因招标工程量清单中规定的“暂估价”材料设备或合同中约定的甲供材料设备的选样订货未按已批准的施工总进度计划的要求完成，或合同约定由承包单位选样订货的材料设备因招标人的无理由干预而造成工期延期的现象。

(四) 合同中约定由招标人招标选定的专项施工企业因各种原因所致而迟迟无法按已批准的施工总进度计划的要求进场施工造成的工期延迟。

##### 8.4.3 针对本工程特点的投资控制措施

###### (一) 制定造价控制计划，为施工过程中的投资控制提供依据

项目监理部编制造价控制计划，合理地确定造价控制目标值，包括投资的总目标值、分目标值、各详细目标值，以及各阶段资金使用计划，为造价控制工程师在施工过程中定期对投资实际值与目标值进行比较、分析，并找出产生偏差的原因，通过采取有效的措施加以控制，以保证投资目标的实现。

## （二）协助业主完善招标文件，为投资控制工作打下良好基础

在施工总包招标前规划好招标方案，如果我公司中标，将配合项目业主完善招标方案，根据不同的项目策划好不同的招标方式，制定不同的合同格式，划分好施工段，仔细审查各项招标文件，将招标文件的缺陷在招标前解决掉。

## （三）在施工过程中加强实时监控

1. 项目监理部根据工程进度计划及施工各阶段投资结构的构成比例来制定施工阶段的资金使用计划，确定造价控制目标，以加强对投资的预控。

2. 项目监理部每月进行实际支出与计划投资的比较分析，并针对具体问题，采取相应的措施进行纠偏，并对计划进行调整。

3. 施工合同一般为单价合同，工程量清单中的工程量只是估算工程量，而最终的合同款额由承包单位完成的实际工程量而定。因此，监理工程师严格按合同的有关条款之规定进行工程计量和支付是控制投资的重要手段。

## （四）采取技术措施，尽量减少变更的发生

1. 避免变更发生的根本性措施，是在进行设计交底或图纸会审会议过程中，各专业设计人员必须要做出较为详细的交底，然后各方尤其是承包单位的总工程师和各专业技术人员必须要对图纸中存在的问题，尽可能做到全面提出问题，以期得到设计人员最终答复或得到较为彻底的解决。

2. 各专业监理工程师必须要根据国家设计规范或施工规范，认真、全面审查施工图纸，提出存在问题，在图纸会审会议上一并提出，或在会议召开前先将审查出的问题与招标人和承包单位充分沟通，力争使影响正常施工的设计图纸问题，在会议上得到很好地解决，这样可以避免再施工过程中发生变更。

3. 在施工过程中，监理方要密切关注施工中极易发生变更的部位或施工项目，提前分析预测，提前与招标人就此进行充分沟通，以求避免或尽最大可能减少发生变更的机率。一旦拟将或即将发生变更时，监理方必须协助招标人对此进行严格审查和控制，尤其是对拟将产生的经济费用的调增更要和控制。同时，还要监督承包

单位严格按图施工。

(五) 加强对工程变更费用的审核和管理, 维护业主的合法权益

1. 工程施工过程中, 及时对变更费用进行核定。
2. 造价工程师每次到现场都要仔细审阅签发下来的变更, 主要是变更内容、变更部位、变更原因及变更尺寸是否明确, 不明确之处与现场专业监理工程师沟通、标注清楚, 有必要的可进行四方会签。
3. 重大变更在签发前, 要求承包单位估价, 需要监理审核的, 在接到现场通知后, 造价工程师必须及时去现场进行处理。
4. 变更预算实行自编核定的办法控制, 即: 不论承包单位申报与否, 项目部内部要逐月核定, 不积压。具体程序:
  - (1)首先确定工程变更是否有效(有效的变更是四方签字齐全)、是否有经济费用(对施工洽商或技术洽商变更的界定, 造价工程师与现场专业监理工程师共同商定, 并向总监汇报);
  - (2)工程量的计算: 严格按合同的规定计量规则计量, 现场专业监理工程师首先计算, 并配合造价工程师进行工程量的复核。计算书要列出详细的工程量计算式, 并存放于项目部, 以备复查;
  - (3)定额和费用的计取: 严按合同规定的计价依据进行计价及取费, 造价工程师进行初算, 并编制“工程变更核算表”、核定意见, 及时向总监汇报, 全部资料存放于项目部, 以备复查。
5. 实施工程变更发生的费用, 由承包单位填写《工程变更费用报审表》, 造价工程师根据项目部编制的变更预算, 与承包单位核对, 核对情况向总监或招标人汇报。对意见达成一致的, 经总监对结果签字认可, 作为支付工程款的依据; 意见不一致时, 由总监协调解决。
6. 慎重对待对每一份工程变更的审查和签署。
7. 设计单位对图纸中仍存在的不完善之处提出的补充修改设计变更, 按规定填

写《工程变更单》并附设计变更文件，提交招标人，并签转项目监理部，项目监理部监督承包单位执行。

8. 招标人对某部位工艺做法或使用功能的修改意见所提出的工程变更，按规定填写《工程变更单》，必要时应委托设计单位编制设计变更文件，并签转项目监理部，项目监理部监督承包单位执行。

9. 在工程施工过程中不可避免地会~~发生~~由于现场各种因素所引起的工程施工项目的变动、或工程施工工艺的变动、或因施工技术方面的因素由承包方提出的工程洽商，按规定填写《工程变更单》，报送项目监理部，项目监理部审查同意后转呈招标人审定，必要时委托设计单位~~单位~~编制设计变更文件，并签转项目监理部，并监督承包单位执行；此类工程洽商绝大多数都会牵涉到经济费用的调整。因此，驻地项目监理部将对此类工程洽商进行严格控制，同时提请招标人亦应就此问题向承包方提出严格约束并在承包施工合同中予以明确规定。监理方将会在规定期限内慎重签署此类工程洽商。

10. 实施工程变更发生增加或减少的费用，由承包单位填写《工程变更费用报审表》，报项目监理部；项目监理部进行审核并与承包单位和招标人协商后，由总监理工程师签认，招标人批准。

11. 监督检查和核实承包方执行工程变更的结果：凡发生的工程变更经参建各方共同签署后，承包方即可进行变更项目的施工，驻地项目监理机构专业监理工程师将对工程变更的施工项目进行跟踪，并随机进行监督检查，实地查验该项变更项目是否已完全实施及其该项变更所涉及到的工程量，并做好变更实施情况的现场记录，依此作为签批变更费用支付的依据或作为月度工程价款签批的依据。

#### （六）依托公司资源，加强对暂估价材料、设备价格的管理

1. 暂估价材料、设备在合同及招标文件一般规定允许按实际数量和单价进行调整，实际数量是指施工图纸上的数量，并非投标预算书上数量；实际价格即由项目业主在工程实施过程中确认的市场价。

2. 价格管理程序：项目监理部进场后将与业主及项目管理单位及时沟通，并根据业主的需求和施工合同提出本工程暂估价材料、设备管理程序，经业主和项目管理单位批准后实施。

### 3. 价格管理规定

(1) 在发生暂估价材料、设备前，要求项目业主书面明确价格确认人员，并与项目业主、施工单位、审计(或咨询)商定暂估价材料、设备管理程序及要求；

(2) 跟据业主要求，就暂估价材料、设备向业主提供询价等服务。但项目监理部只对价格、品牌的提出咨询意见，不具有价格、品牌(产地)、厂家的确认权；

(3) 有关投资方面的意见先由负责本工程的造价控制工程师提出意见，报总监审核后以发函方式或项目业主要求的格式提出咨询意见；

### 4. 对暂估价材料、设备价格的控制措施

(1) 建立暂估价材料、设备台帐进行系统管理；

(2) 要求施工单位提前申报价格、品牌、厂家(产地)，提前的时间根据各项目的情况确定，厂家的数量一般不少于三家。

(3) 在施工的发生月份(具体在批复此部分材料、设备款时)，要求施工单位提供暂估价材料、设备的市场价格依据(包括供货合同)，该价格并经项目业主认可(如没经项目业主认可，要及时完善)；若没有提供市场价格资料，按一定比例(与项目业主、施工单位进行商定后的比例)的暂估单价进行批复；若提供的市场价低于暂估单价，折算一个比例进行批复；若提供的市场价高于暂估单价，按给定的暂估价批复，超出部分按合同外处理；

(4) 工程结算时，如施工单位仍没有提供市场价格依据，或施工单位虽提供市场价格依据但不符合合同规定的价格确认条款，分别致函于项目业主协助完善，施工单位应进一步完善暂(补报/补签)价格资料，否则，在结算意见中明确此部分的处理，由双方协商结算。

5. 对于新增的材料、设备价格，及时向项目业主提供询价意见。

## 9. 防扬尘污染措施

### 9.1 施工现场封闭管理

施工现场应设置连续、封闭的围挡。围挡的高度应根据建筑工程的规模和所处区域合理确定。一般来说，市区主要路段的工地应设置高度不小于2.5米的封闭围挡；一般路段的工地应设置高度不小于1.8米的封闭围挡。围挡应坚固、稳定、整洁、美观，并沿工地四周连续设置。~~围挡材料宜选用彩钢板、砌体等硬质材料，严禁使用彩条布、竹笆等易变形、不牢固的材料。~~同时，要定期对围挡进行检查和维护，确保其完整性和稳定性，防止因围挡损坏而导致扬尘外扬。

### 9.2 施工现场场地硬化与绿化

施工现场的主要道路、材料加工区、材料堆放区等应进行硬化处理。硬化材料可选用混凝土、沥青等，确保场地平整、坚实，无明显裂缝和坑洼。在施工现场空闲区域应进行绿化，种植草坪、花卉、树木等植物。绿化不仅可以美化环境，还能有效吸附扬尘，减少扬尘污染。同时，要定期对绿化植物进行养护管理，保证植物生长良好。

### 9.3 土方作业与建筑垃圾管理

在土方开挖、回填、转运等作业过程中，应采取有效的降尘措施。如配备洒水车，根据天气情况和作业进度适时进行洒水降尘，使作业面保持一定的湿度，减少扬尘产生。土方作业阶段，采取覆盖、分段作业、择时施工等措施，缩短土方裸露时间。对于暂时不能开工的建设用地，建设单位应当对裸露地面进行覆盖；超过三个月的，应当进行绿化、铺装或者遮盖。建筑垃圾和生活垃圾应分类存放，及时清运。建筑垃圾应采用密闭式运输车辆运至指定的消纳场所，严禁在施工现场焚烧各类废弃物。在建筑物拆除过程中，应采取喷水降尘等措施，减少扬尘污染。拆除作业完成后，要及时对场地进行清理和平整。

### 9.4 施工机械与设备管理

施工单位应选用符合环保要求的施工机械和设备定期对施工机械和设备进行维护保养，确保其正常运行，减少因设备故障而产生的扬尘。施工机械和设备的尾气排放应符合国家和地方相关标准，对于尾气排放不达标的设备，应及时进行维修或更换。同时，要加强对施工机械和设备操作人员的环保教育，提高其环保意识，规范操作行为，减少扬尘产生。

## 9.5 施工现场监测与预警

施工单位应在施工现场设置扬尘监测设备，实时监测施工现场的扬尘浓度。扬尘监测设备应定期进行校准和维护，确保监测数据的准确性和可靠性。当监测数据超过规定的限值时，应立即采取相应的降尘措施，如增加洒水频次、停止易产生扬尘的作业等。同时，要建立扬尘污染预警机制，根据气象条件和扬尘监测数据，提前发布预警信息，采取相应的防范措施，防止扬尘污染事故的发生。

## 9.6 道路运输扬尘污染防治措施

### 1、运输车辆密闭与清洁

从事土方、砂石、灰浆等散装、流体物料运输的车辆，必须采取密闭措施，防止物料遗撒。运输车辆的密闭装置应完好无损，密封性能良好。同时，要定期对运输车辆进行检查和维护，确保密闭装置正常运行。运输车辆在出场前应进行冲洗，确保车身干净、轮胎不带泥上路。冲洗设备应设置在合适的位置，配备充足的水源和排水设施，保证冲洗效果。冲洗后的废水应进行沉淀处理，达标后排放，沉淀物应及时清理。

### 2、道路清扫与保洁

城市道路应采用机械化清扫、冲洗等方式进行保洁增加道路清扫和冲洗的频次，特别是在干燥、多风的季节和时段，要加大作业力度，保持道路湿润，减少扬尘产生。对于城市主干道、次干道等重要路段，应每天进行清扫和冲洗；对于支路、背街小巷等，也应定期进行清扫和保洁。同时，要加强对道路清扫和保洁人员的管理和培训，提高其作业水平和环保意识，确保道路清扫和保洁工作质量。

### 3、道路建设与维护

在道路建设和维护过程中,应采取有效的扬尘污染防治措施。如在道路施工前,对施工区域进行封闭围挡;在路基开挖、路面铺设等作业过程中,适时进行洒水降尘;对施工产生的废料和弃土,及时进行清理和运输,防止扬尘污染。同时,要加强对道路建设和维护工程的质量监管,确保道路施工符合环保要求,减少因道路施工质量问题而产生的扬尘污染。

### 4、交通管理与疏导

加强交通管理,优化交通信号灯设置,提高道路通行效率,减少车辆怠速和频繁启停,降低尾气排放和扬尘产生。合理规划城市交通线路,引导运输车辆避开人口密集区和环境敏感区。同时,加强对运输车辆的执法检查,严厉查处超载、超速、违规行驶等违法行为,确保运输车辆安全、规范行驶。

## 9.7 物料堆放扬尘污染防治措施

### 1、物料仓库建设

对于易产生扬尘的物料,如水泥、砂石、石灰等应设置专门的仓库进行储存。仓库应采用密闭式结构配备通风设备和降尘设施,确保仓库内空气流通,减少扬尘积聚。仓库的地面应进行硬化处理,防止物料散落和扬尘产生。同时,要对仓库进行定期清理和维护,保持仓库内整洁。

### 2、物料覆盖与围挡

对于露天堆放的物料,如煤炭、矿石、建筑垃圾等应采用防尘网进行覆盖。防尘网应具有良好的抗风、抗老化性能,覆盖要严密、牢固,防止被风吹起。同时,在物料堆放场四周应设置围挡,围挡高度应不低于1.8米,减少扬尘外扬。

### 3、物料装卸与搬运

在物料装卸和搬运过程中,应采取有效的降尘措施如在装卸作业前,对物料进行洒水湿润;采用密闭式装卸设备,减少物料飞扬;在搬运过程中,保持物料的稳定性,防止洒落。同时,要加强对装卸和搬运人员的管理和培训,规范操作行为,减

少扬尘产生。

#### 4、物料堆存管理

定期对物料堆存场地进行检查和维护，及时修复损坏的防尘网和围挡。对物料堆存场地的周边环境进行清理，保持整洁。根据物料的性质和用途，合理安排物料的堆存时间和数量，避免物料长期堆放产生扬尘污染。

### 9.8 城市绿化扬尘污染防治措施

#### 1、城市绿地建设

加大城市绿地建设力度，增加城市绿化覆盖率。合理规划城市绿地布局，建设公园、广场、街头绿地等各类绿地，形成布局合理、功能完善的城市绿地系统。在城市绿地建设中，应选择适宜本地生长的植物品种，注重植物的多样性和生态功能。同时，要加强对城市绿地建设工程的质量监管，确保绿地建设符合环保要求。

#### 2、绿化养护管理

加强对城市绿化植物的养护管理，定期进行浇水，施肥、修剪、病虫害防治等工作，保证植物生长良好。

在绿化养护过程中，应采用科学合理的养护方法，减少对土壤的扰动，防止扬尘产生。如在修剪树枝时，应及时清理剪下的树枝和树叶，避免在地面上堆积产生扬尘。

#### 3、行道树种植与管理

在城市道路两侧种植行道树，不仅可以美化环境还能有效吸附扬尘，减少道路扬尘污染。行道树应选择树冠大、枝叶茂密、吸附扬尘能力强的树种。同时，要加强对行道树的养护管理，定期对行道树进行修剪、扶正、病虫害防治等工作，保证行道树生长健康、整齐美观。

#### 4、垂直绿化与屋顶绿化

推广垂直绿化和屋顶绿化，增加城市绿化面积。垂直绿化可以利用建筑物的墙面、围栏等进行植物种植，可以在建筑物的屋顶上进行植物种植。垂直绿化和屋顶

绿化不仅可以美化城市景观，还能有效吸附扬尘，改善城市生态环境。在垂直绿化和屋顶绿化建设中，应选择适宜的植物品种和种植方式，确保植物生长良好。

### 9.9 其他扬尘污染防治措施

密切关注气象条件变化，充分利用有利的气象条件进行扬尘污染防治。如在风速较大、空气扩散条件较好的时段，可适当增加易产生扬尘的作业；在静稳天气、空气扩散条件较差的时段，应严格控制扬尘作业，采取更加严格的降尘措施。同时，要建立与气象部门的联动机制，及时获取气象信息，提前做好扬尘污染防治应对工作。

扬尘污染防治是一项系统工程，需要政府、企业、社会和公众的共同参与和努力。通过采取上述一系列有效的扬尘污染防治措施，可以有效减少扬尘产生，改善空气质量，保护生态环境，为人们创造一个清新、舒适、健康的生活环境。在实际工作中，要不断总结经验，创新工作方法，完善工作机制，持续加强扬尘污染防治工作，推动生态文明建设取得新成效。

## 10. 合理化建议

### 10.1 优化设计的建议

#### 1、施工图优化设计，将事后被动优化改为过程主动控制的建议

工程设计质量对工程的使用功能和投资都至关重要，建议项目业主组织专家组对设计图纸进行审查，将审查意见反馈给设计院，优化设计。主要审查总体方案是否合理，设计内容是否齐全，~~设计深度是否满足要求~~，确保设计文件符合国家现行标准、设计规范，避免“错、漏、碰、缺”，以保证质量，减少变更，节省投资。主动控制往往可以起到事半功倍的作用，~~效益~~极为明显。

2、边坡防护视工程实际，~~实行多方法并用设计~~，在确保工程安全的前提下，最大限度提高投资效益。

#### 3、环境保护与节能、节材的建议

推广使用高强钢筋和高性能混凝土，以减少资源消耗。

### 10.2 工程管理方面的建议

#### 1、明确有关环境保护与可持续发展工程管理要求的建议

建议在施工招标文件中，增加以下有关环境保护与节能、节地、节水、节材的工程管理要求，要求施工投标人据此进行施工报价，并在工程施工过程，认真抓好环境保护与节能、节地、节水、节材等各项工作的落实，真正承担起环境保护与可持续发展的社会责任。

##### （1）扬尘控制

①采取有效措施，确保本工程所有土方、垃圾、设备及建筑材料等的运送不污染场外道路。对于运输容易散落、飞扬、流漏的物料的车辆，必须采取严密的封闭措施，并在施工现场出口设置洗车槽，保证所有出场车辆的清洁。

②土方作业阶段，必须采取洒水、覆盖等措施，达到作业区目测扬尘高度<1.5m，并不致于扩散至场区外。

③施工现场非作业区达到目测无扬尘的要求。对现场容易飞扬物质采取有效措施（如洒水、地面硬化、围档、密网覆盖、封闭等），防止扬尘产生。

④现状建构筑物机械拆除前，必须做好扬尘控制计划，并采取清理积尘、拆除体洒水、设置隔档等措施。

⑤在场界四周隔档高度位置测得的大气总悬浮颗粒物（TSP）月平均浓度与城市背景值的差值 $\geq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$ 。

#### （2）噪音与振动控制

①现场噪音排放不得超过国家标准《建筑施工场界噪声限值》的规定。

②对施工场界噪音进行实时监测与控制。监测方法执行国家标准《建筑施工场界噪声测量方法》。

③使用低噪音、低振动的机具，采取隔音与隔振措施，避免或减少施工噪音和振动。

#### （3）光污染控制

①尽量避免或减少施工过程中的光污染。夜间室外照明灯加设灯罩，透光方向集中在施工范围。

②电焊作业采取遮挡措施，避免电焊弧光外泄。

### 2、对现行施工合同文本进行必要的补充、完善的建议

在市场经济条件下，工程合同的实质，就是在工程建设过程制约合同订立双方的行为，并与经济责任密切相关的计价体系条款，它是包含明显的工程价款条款、可转化为经济责任的条款和隐含的经济责任条款的综合复杂体系。所以用词必须规范、准确、严密，符合相关法规和工程实际。作为政府颁发的施工合同文本，不可能顾全不同工程类型、不同工程特点的具体情况，针对本工程的具体情况进行必要的补充、完善是必要的，也是允许的。

#### （1）工程款拨付方式条款

本工程施工周期长，要完成里程碑式的主要节点的形象进度需要一定的时间，

建议工程款拨付以月进度为节点，并在控制总合同价款的前提下，对工程款的核定和拨付进行多节点的控制，明确规定各类工程款的申报、核定和拨付时间，以照顾承包商利益，并在资金上确保工程顺利进展。

### （2）可转化为经济责任的条款

在现行的工程承包合同文本中，可转化为经济责任的条款主要包括：质量违约金、工期违约金、环保违约金、~~安全文明施工~~违约金等，这些条款大多仅罚不奖，显然对承包商有欠公正之处。建议补充奖励条款，如施工质量被评为市优或省优时的奖励，现场被评为市级或省级安全文明示范工地时的奖励，以及工期提前的奖励等。

### （3）努力量化各种隐含的经济责任条款

在现行的工程承包合同文本中，隐含的经济责任条款内容多，体现在施工合同的各个方面，既有对承包商的制约，也有对业主的制约，其中有些一旦事实发生，立即就可成为合同双方的索赔依据，但普遍对经济责任缺乏量化，而没有事先量化的经济责任，一旦发生合同纠纷，很难进行调解和仲裁，所以，必须分门别类，事先将各种隐含经济责任条款进行量化。

## 3、提高设计单位派驻现场代表规格的建议

本工程建设规模较大，工程设计成果不可能尽善尽美，施工过程的各种工程技术洽商和工程设计变更无时、无处不在，但从本投标人以往所监理的诸多大型工程项目看，设计单位派驻现场的代表往往仅起到一个联系人的作用，有时连一个简单的普通技术问题都无法把握，这不仅对工程进度造成影响，对工程质量和工程造价也是有危害的。

建议业主对设计单位派驻现场代表的规格和数量提出明确的要求，要求设计单位派驻本工程现场的代表必须是本工程设计的主要承担者，若非特别复杂的技术疑难问题，一般都必须当场立即给予确认，并签署相关技术文件。

各种工程技术洽商和工程设计变更处理及时，节省了往返设计单位请示汇报所

耽误的时间，工程进度免受影响。解决处理工程技术问题把握性加大，由于设计单位派驻现场代表规格的提高，对于许多现场技术处理方案的比选，无论是技术性、经济性，还是施工的可能性，都会相应提升。

### 10.3 工程质量控制与施工技术方面的建议

#### 1、把握关键工程质量问题和施工技术问题的建议

(1) 委托具有相应资质第三方专业检测机构对相应工程内容施工进行质量检测与监测，能够保证检测、~~监测工作的合法性~~，监测、检测、检验成果的真实性、准确性。

(2) 地下室结构施工选用~~低碱性~~、~~水化热低~~的水泥，以及掺加适量的微膨胀剂的做法已被大量成功的工程实践所证明，对减少内部温度与表面温度的差值，补偿混凝土收缩具有良好的效果，而所需费用并不高。

(3) 对于造价较高的设备，由业主采用招标方式进行采购，对降低采购费用，保证设备质量和供货时间均具有重大现实意义。

#### 2、建立工程质量奖惩制度，将工程款支付与工程质量挂钩的建议

(1) 在施工承包合同中，将工程施工质量的奖罚条款进一步具体化，如明确规定工程质量被评为市优工程、省优工程给予一定的经济奖励，工程施工过程，发生重大质量事故给予一定的经济处罚等。

(2) 建立本工程施工质量奖惩制度，明确规定施工过程组织不合格材料进场、工序质量到不到设计要要求和规范规定的处罚办法，并将工程计量和工程款支付与工程质量严密挂钩，承包商进行施工活动的目的就是获取更多的经济效益，在施工承包合同中明确、细化工程施工质量的奖罚条款，可以鼓励施工承包商争先创优，调动承包商强化施工质量管理的积极性、创造性。将工程计量和工程款支付与工程施工质量严密挂钩，为监理机构的质量控制提供了更为有效的手段。

### 10.4 施工进度控制方面的建议

#### 1、关于编制施工总进度控制计划的建议

根据本工程情况、工期要求和施工自然条件，本投标人在充分调查研究的基础上，作为对本工程进度控制，特提出如下的建议：

- (1) 坚持关键节点工期控制原则
- (2) 按建设阶段划分，明确建设各方工期控制节点任务
- (3) 按施工阶段分解，突出施工合同总工期控制节点
- (4) 按专业工程分解，明确插入施工工期控制节点

制订各项工作计划，划分施工标段，制定分期工程目标，适时组织进行施工招标，以及为各独立承包商编制各自承包工程内容的施工进度计划提供参考依据，确保各项工作按计划，有序地开展。

## 2、在施工承包合同中约定关键节点工期目标的建议

在施工承包商合同的工期条款中，设立若干关键节点工期里程碑，如基坑开挖与支护工程时间段、灌注桩基础工程时间段、地下室结构工程时间段、主体结构工程时间段等，并明确能否完成各关键节点工期目标的经济奖罚标准。

(1) 在施工承包合同中约定关键节点工期奖惩条款，明确了承包商阶段性的关键节点工期要求，促使它们自觉的重视日常施工进度安排，加大施工资源的投入，可以有效防止进度的累计延期，确保工程总工期受控。

(2) 在施工承包合同中约定关键节点工期奖惩条款，对承包商既是一种激励，也是一种鞭策，对业主及时提供必要的施工条件也是一种制约。

## 3、建立相关单位工作限时制度的建议

建议业主对本工程建设的各项日常工作内容分门别类地制定工作时限，并对各相关单位提出明确的工作时限要求，最大限度提高相关各单位的工作效率。建立相关单位工作限时制度可以压缩各种工程文件的传递、审批时间，减少人为因素对现场工程进度的影响，效益显而易见。建立相关单位工作限时制度，对于遏制腐败，防止不给好处不办事的人为因素的干扰也是一种有效的手段。

## 10.5 工程成本优化的建议

### 10.5.1 成本控制目标

在确保本工程工期、质量的前提下，通过科学的管理，采用新技术、新工艺等手段，并充分利用我单位已有的临时设施、部分周转材料、确保既定的预算成本目标的实现，力争降低工程成本。

### 10.5.2 项目成本管理体系

建立、健全以项目经理为首的成本管理体系，以项目主管会计作为项目成本的控制中心，负责整个成本管理体系的运转工作。各职能部门积极配合主管会计开展成本管理工作，同时充分发挥主观能动作用，依据相关专业优势，为降低成本献计献策。完善各项成本制度，确保成本管理有章可循。建立健全成本责任到人制度、计量验收制度、考勤考核制度等等，并采取得力措施，保证各项制度运行良好。

### 10.5.3 成本管理制度

施工成本目标使工程实际成本始终控制在合同价范围内，并保证各项上缴费用。在此基础上，通过及时、严密有效的成本管理工作力争多获利润，取得较好的经济效益。

#### （1）成本管理核算形式

项目经理部负责对工程的工期、质量、安全、成本等进行全面管理协调。在预算成本的基础上实行全额经济承包。项目经理部负责项目的成本归集、核算，竣工决算和各项成本分析。

#### （2）预算成本

项目预算成本是按照现行省相关定额及工程类别取费，并结合具体情况编制，是考核工程成本的依据，但最终将合同价按费用分解后直接作为项目的预算成本。

#### （3）计划成本

计划成本是在预算成本的基础上，根据施工组织设计和历年来在单位工程上各项费用的开支水平、进一步挖掘的可能性、及上级下达的成本降低指标，按照成本组织的内容经分解后组成。

#### （4）成本控制

成本根据判定的成本目标，执行成本管理程序，对成本形式的每项经营活动进行监督和调整，使成本始终控制在预算成本活动范围内。通过成本管理程序能够及时发现成本偏差，随即分析原因，采取措施及时纠正，达到预期的降低成本目的。在计划成本初步确定后，为了保证成本计划的实现，业务部门按各自职能范围具体落实。外管部门每月按照劳动力计划及其动态曲线，计算人工费，向项目经理提供人员使用情况报表。

对材料费控制：材料费的控制主要从材料采购单价入手，在市场价格低落时购入或签定材料采购合同，将因材料市场价格波动引起费用增加，调整施工工艺。

施工控制中的成本控制是通过及时的成本分析，检查各个时期各项费用的使用情况和成本计划的执行情况，分析节约和超支的原因，从而挖掘成本的潜力。

#### 10.5.4 降低成本的措施

##### （1）管理节约措施

①根据材料计划用量，用料时间，选择合格的材料供应方，确保材料质高价低，按用料时间进场，采用公司集中采购，降低材料采购成本。

②建立材料用量台帐，施工管理中严格执行限额取料，把材料节约落实到一袋水泥、一把铁丝上。

③周转材料进出场认真清点，及时回收，妥善保管，按时进出场，节约租赁费用。

④材料进场必须有分批计划和累计数量，控制材料单价成本，施工中严格限额领料，建立节约用材奖励措施。

⑤合理划分施工段，组织流水段施工。控制劳动力和周转材料投入总规模，提高劳动生产率，降低施工成本。

⑥加强机械维修保养，提高作业率，既保证进度，又节约费用。

##### （2）技术节约措施

①做好施工前准备工作，审好图纸，制定合理的施工方案，避免返工。  
②在型钢、钢筋下料中，提前编制材料计划，合理配料。  
③模板施工中，通过根据结构构件的不同部位的施工特点进行选型，加强模板的标准化施工以加快进度。特别采用定型钢制模板、木胶合原板配备快拆支撑体系、定型柱模施工技术，加快施工速度，节约工时。特别是成型质量好，混凝土成型后达到清水面效果。

④采用在混凝土中掺加粉煤灰，利用粉煤灰后期强度的施工技术，一方面可以提高混凝土的和易性能，另一方面可节约水泥，从而降低成本。混凝土中采用外加剂，提高混凝土性能，同时降低成本。墩柱混凝土采用保水养护的方法，可节约用水，同时保证混凝土的质量。水质脱模剂的应用，确保混凝土成型质量，减少模板损耗。

⑤施工中，提高全员的成品保护意识，采取措施，加强成品保护，避免下道工序对上道工序成品的破坏，对于人为破坏行为，给予重惩。

⑥加大计算机在工程施工中的技术应用，通过实现计算机经理部范围内的局域联网，使技术、生产、经营、财务、材料部门达到资源共享，提高经理部整体的办公效率，保证资源的统一性，使项目管理走向科学、系统、规范化。

### （3）材料节约措施

材料采购货比三家。在施工中加强材料管理，进场材料要验收点数、称重或量方。加强木材从进场到保管的管理工作，加强木材的周转、节约木材。现场开展“修废利旧”活动，利用工程的一些下脚料制造一部分施工工具，如手锤、钢钎、安全防护栏、木抹子等。进场的周转料必须严格按规定码放，使用合理，严禁长料短用、优料劣用，不得随意截断架子管、钢支架等，不得在钢模板面上开孔和焊接，拆卸模板及脚手架时，不准从高处摔扔，并及时维修与保养。

（4）对施工垃圾进行分检，修旧利废，回收有用垃圾再利用。本着质量为本，成本经济，在保证质量达到要求的同时，通过科学管理、优化方案、推广新工艺、

新材料等措施降低成本。

## 10.6 安全、文明施工管理方面的建议

### 10.6.1 业主介入现场安全、文明施工管理的建议

1、在施工承包合同中增加安全文明施工管理的专用条款，从组织、技术、经济和合同等方面，明确承包商安全、文明施工管理的责任和义务。

2、成立一个由业主、监理、~~承包商~~负责人组成的现场安全、文明施工管理领导小组，以国务院第393号令颁发的《建设工程安全生产管理条例》为指导原则，负责本工程全线安全、文明施工的协调管理工作，审批重大施工安全技术方案，采取定期检查与不定期检查相结合的方式，对现场安全文明施工进行动态管理。

### 10.6.2 对关键施工方案进行安全论证的建议

关键施工方案对安全、文明施工影响大，不出事故则罢，一旦发生事故往往就是重大事故，一发而不可收拾，对关键施工方案进行安全论证，可以防范于未然。对涉及施工安全问题的施工方案，如基坑支护，物料吊装，现场临时排水设施，道路交通维护等方案，都必须进行专项安全论证，对施工工艺进行安全性预评价，并制订专门的施工安全保障措施和应急预案，报有关安全管理等部门进行专项审查。

### 10.6.3 强化进出场运输车辆管理的建议

本工程基坑外运土方和建筑材料的运输量大，进出场的运输车辆多，车辆超载、带泥上路等现象必然发生。必须采取有效措施，做好运输车辆的安全文明状态监控，以防患交通安全事故的发生和对周边环境的污染。

1、监理人员在日常检查中，发现承包商违反行为，必须及时发出整改通知书，承包商如果在规定时间内未能完成整改的，监理机构将发出停工整改令。

2、业主根据监理发出的整改通知书或停工整改令，严格按施工承包合同中制定的专项处罚条款向承包商处以罚款。