

北京师范大学云浮实验学校（初中校区）设计施工
总承包

定标报告

心

招标人：云浮市政府投资建设项目代建服务中

招标代理：广东明正项目管理有限公司

北京师范大学云浮实验学校（初中校区）设计施工总承包定标委员会
2025年11月28日

由我单位云浮市政府投资建设项目代建服务中心实施的北京师范大学云浮实验学校（初中校区）设计施工总承包（X4453000909000117117001）招标项目，已由广东明正项目管理有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

招标范围：完成北京师范大学云浮实验学校（初中校区）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：①完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和招标人要求派驻现场服务的，需按招标人需要派驻设计人员驻场，配合后期报批、报建、报监、图审等工作；设计内容（包括但不限于）：1. 负责本项目所有专业工程的设计，包括但不限于建筑、结构（含基础）、给排水、室内装修、建筑节能、电气工程、弱电工程、基坑支护工程、园林绿化工程、信息化、绿色建筑、消防工程、专业设计等所有专业工程和设备设施、室外工程及配套工程、以及发包人要求的设计内容；2. 协助发包人办理工程前期的报建、报批工作（包括容积率增加），节能评估、环境影响评价、修建性详细规划审查、单体报建、施工图审查等各专项报批报建和验收工作；3. 设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订设计合同内容为准）；4. 项目实行限额设计，设计图纸、文件等资料须按发包人或政府主管部门的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。②完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。施工内容（包括但不限于）：1. 负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、拆除建筑、加固工程、二次结构及砌筑工程、外墙饰面工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、装修工程等]；机电安装工程[含给排水、电气、消防、空调、智能化及环保工程、供电供水、冷水等]；建筑设备设施安装调试、室外工程、配套工程、以及发包人要求的工程内容等；2. 负责竣工图、结算的编制工作；3. 作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，施工总承包管理和配合服务，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的总承包管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务；4. 配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于配合业主办理施工许可证(或临时施工许可)、报建

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目开标、评标过程进行全过程监督。监督小组成员为：

2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为：

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1			--
2			--
3			--
4			--
5			组长

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2025年11月28日在云浮市公共资源交易中心定标地点云浮市中心评标二室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，有限数量制方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	中铁八局集团有限公司 (联合投标人：中铁四局集团有限公司)	82.200	3
2	中铁九局集团有限公司 (联合投标人：云浮市广建工程建设有限公司，中铁华铁工程设计集	94.600	1

	团有限公司)		
3	中铁五局集团有限公司 (联合投标人: 中铁第六勘察设计院集团有限公司)	80.600	4
4	中铁二局集团有限公司 (联合投标人: 晟创工程技术有限公司)	85.000	2

定标委员会全体成员 (签名):

五、定标结果

经定标委员会评审，北京师范大学云浮实验学校（初中校区）设计施工总承包的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	中铁九局集团有限公司（联合投标人：云浮市广建工程建设有限公司，中铁华铁工程设计集团有限公司）	97383823.74	施工：马剑飞；设计：安冉	
第一中标候选人	中铁二局集团有限公司（联合投标人：晟创工程技术服务有限公司）	95238237.51	施工：周敏；设计：李国保	
第二中标候选人	中铁八局集团有限公司（联合投标人：中铁四局集团有限公司）	96148003.21	施工：王步树；设计：白石磊	

六、其他情况说明：无。

七、定标监督情况：定标监督小组对定标全过程进行监督。

定标委员会全体成员（签名）：

2025年11月28日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：

定标委员会成员签名：

2025年11月28日