

东荷花园（罗定市棚改一期）提升工程初步设计（含概算编制） 评标报告

截止至2025年11月17日09时30分，4家投标单位（广东建筑艺术设计院有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司、广州黄埔建筑设计院有限公司、四川正源工程设计有限责任公司）按规定递交了投标文件。

评标委员会共5名专家，5名专家均从依法组建的评标评审专家库中随机抽取。他们分别为（汕尾市公共资源交易中心副场）、（云浮市公共资源交易中心罗定分中心主场）、（云浮市公共资源交易中心罗定分中心主场）、（云浮市公共资源交易中心罗定分中心主场）、（汕尾市公共资源交易中心副场），评标委员会选 为评标委员会主任。

根据招标文件要求，评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审，经审查，3家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审，其中1家评审不通过，四川正源工程设计有限责任公司不通过原因为投标函中的“招标人全称”不符合投标文件格式要求（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法，对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审（详见附表），各投标人评审得分排名情况如下：

评分项目 投标人名称	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分	总得分排名 (由高到低)
广州亚泰建筑设计院有限公司	15.000	21.840	59.790	96.630	1
广东建筑艺术设计院有限公司	15.000	20.680	59.910	95.590	2
广州黄埔建筑设计院有限公司	8.000	19.380	59.249	86.629	3

根据招标文件的评标办法和规定，经评审，评标委员会推荐：

- 第一中标候选人：广州亚泰建筑设计院有限公司，投标报价为下浮率：20.000%、价格：488000.00元；
- 第二中标候选人：广东建筑艺术设计院有限公司，投标报价为下浮率：18.100%、价格：499590.00元；
- 第三中标候选人：广州黄埔建筑设计院有限公司，投标报价为下浮率：16.750%、价格：507825.00元。

附表

- 表1 综合得分及排名表
- 表2 资格评审表
- 表2-1 资格评审汇总表
- 表3 形式评审与响应性评审表
- 表3-1 形式评审与响应性评审表汇总表
- 表4 商务部分评分表
- 表4-1 商务部分得分汇总表
- 表5 技术部分评分表
- 表5-1 技术部分得分汇总表

评委主任签名：

评标委员会成员签名：

2025年11月17日