



云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目
(设计施工总承包) 招标

投 标 文 件



投标人(或联合体牵头人): 广东华盈建设集团有限公司 (盖公章)

法定代表人(或其委托代理人): _____ (签字或盖章)

日 期: 2025 年 11 月 05 日



目 录

一、投标函和投标函附录.....	3
二、法定代表人身份证明及授权委托书.....	6
三、联合体协议书.....	9
四、企业基本情况表.....	10
五、拟投入本工程项目班子人员简介.....	35
六、投标人的其他评审情况表.....	73
七、投标人声明函.....	143
八、投标人承诺书.....	144
九、交纳招标代理服务费的承诺书.....	145
十、其他材料.....	146
十一、承包人实施方案.....	149

（投标人可自行调整目录。为方便投标文件的查阅，投标文件须编制页码。）

一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

云浮市政府投资建设项目代建服务中心 (招标人全称)：

1. 根据你方的云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目(设计施工总承包)招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以：

(1) 施工图设计费：

施工图设计费投标报价下浮率为40.00% (大写：百分之肆拾点零零)，【根据：**施工图设计费投标报价 = 施工图设计费的最高投标限价 × (1 - 施工图设计费的报价下浮率)**计算得施工图设计费投标报价为人民币¥267610.85元 (大写：贰拾陆万柒仟陆佰壹拾元捌角伍分)】；

(2) 建筑安装工程费：

建筑安装工程费投标报价下浮率为4.95% (大写：百分之肆点玖伍)，【根据：**建筑安装工程费投标报价 = 建筑安装工程费的最高投标限价 × (1 - 建筑安装工程费的报价下浮率)**计算得建筑安装工程费投标报价为人民币¥28254931.81元 (大写：贰仟捌佰贰拾伍万肆仟玖佰叁拾壹元捌角壹分)】；

(3) 根据：本项目的总投标报价 = 施工图设计费投标报价 + 建筑安装工程费投标报价，计算得：
本项目的总投标报价为人民币¥28522542.66元 (大写：贰仟捌佰伍拾贰万贰仟伍佰肆拾贰元陆角陆分)
并按要求承包上述工程的设计施工任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，**总工期**310个日历天 (其中，**施工图设计工期**30个日历天，**施工工期**280个日历天) 完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约保证金，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。



【有约束力】

盈建设集团有

利兴

广东华盈建设集团有限公司（盖

理人：_____（签字或

日期：2025 年 11 月

法定代表人（或其委托代理人）： （签字或盖章）

阿拉伯数字	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
大写数字	零	壹	貳	叁	肆	伍	陆	柒	捌	玖

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件要求执行。	响应	
2	工期	总工期为 310 个日历天（其中，施工图设计工期 30 个日历天，施工工期 280 个日历天）。	响应	
3	质量标准	按招标文件约定	响应	
4	投标有效期	按招标文件约定	响应	
5	投标保证金	按招标文件约定	响应	
6	第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定	按招标文件约定	响应	

投标人（或联合体牵头人）：广东华盈建设集团有限公司（盖公章）

日期：2025 年 11 月 05 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

投标人名称：广东华盈建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：茂名市电白区水东镇海滨新区第8行10-12号305房

成立时间：2016 年 03 月 08 日

姓名： 性别：男 年龄：33岁 职务：总经理 手机号码：11

系广东华盈建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（或联合体牵头人）：广东华盈建设集团有限公司（盖公章）

日期：2025 年 11 月 05 日

后附：投标人（或联合体牵头人）的法定代表人的二代身份证正反面复印件（有效期内）。

- 1、如为联合体投标的，本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。
- 2、如投标人是由法定代表人投标，不填写“（一）授权委托书”的，则必须填写手机号码，确保项目在开标评标期间，可以及时联系处理开标评标时候出现的一切情况。



(二) 授权委托书

本人_____(姓名)系广东华盈建设集团有限公司(投标人名称)的法定代表人,现委托_____(姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目(设计施工总承包)投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限:从本授权委托书发出之日起至本项目投标有效期截止之日止。

代理人无转委托权。

代理人:_____(签字) 性别: 女 年龄: 30 岁

身份证号码:_____ 手机号码:_____

投标人(或联合体牵头人):广东华盈建设集团有限公司(盖公章)

法定代表人:_____ (签字或盖章)

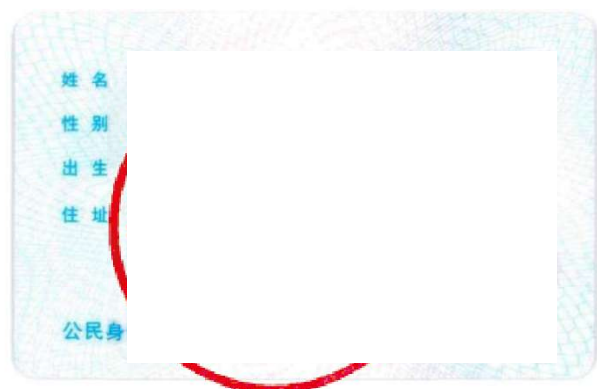
授权委托书日期: 2025 年 11 月 05 日

后附:投标人(或联合体牵头人)的委托代理人的二代身份证正反面复印件(有效期内)。

注:1、如为联合体投标的,本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

2、如为法定代表人投标的,本格式可删除。

3、本项目采用全电子远程开评标,在本项目开标评标期间,请授权人保持手机畅通,以便可以及时联系处理开评标时候出现的一切情况。



三、联合体协议书

广东华盈建设集团有限公司、万禹工程设计有限公司（甲、乙公司名称）自愿组成联合体，参加云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 广东华盈建设集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人；万禹工程设计有限公司（乙公司名称）为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

（4）如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人广东华盈建设集团有限公司（甲公司名称）承担施工及总体协调工作，联合体成员万禹工程设计有限公司（乙公司名称）承担设计工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式叁份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份。

甲公司名称：广东华盈建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人：____（或盖章）

乙公司名称：万禹工程设计有限公司（盖公章）

法定代表人：____（签字或盖章）

签订日期：2025年11月05日

注：如投标人不是以联合体方式进行投标的，不须填写本表，本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标，可根据自己组合情况，调整本表格式。

(一) 联合体牵头人的企业基本情况表

单位名称	广东华盈建设集团有限公司					
注册地址	茂名市电白区水东镇滨海新区第8行 10-12号305房			邮政编码	525400	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真	06		电子邮件	4	
法定代表人	姓 名		技术职称	工程师	电话	
技术负责人	姓 名		技术职称	工程师	电话	
成立时间	2016年03月08日		营业执照编号	91440904MA4UMECX65		
基本账户开户银行			基本账户账号			
本工程所要求的资质的资质证书编号	资质等级：建筑工程施工总承包二级 证书编号：D244676790					
投标人关联企业情况	投标人应提供关联企业情况，包括： （1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数____%以上的所有股东名称及相应股权比例； ： 出资 4000 万元占公司股份 66. 67% ： 出资 2000 万元占公司股份 33. 34% （2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例； 无。 （3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。 无。					

日期: 2025 年 11 月 05 日

10

投入本项目的人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的相关网页截图或网页打印件；⑥广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件；⑦投标人在“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件；⑧投标人在“国家企业信用信息公示系统”中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图复印件或网页打印件。



①有效期内的营业执照；

统一社会信用代码 91440904MA4UMECX65						扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
(副本) (6-2)						
名称	广东华盈建设集团有限公司	注册资本	人民币陆仟万元			
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2016年03月08日			
法定代表人		住所	茂名市电白区水东镇海滨新区第8行10-12号305房			
经营范围	建筑工程、地基与基础工程、市政公用工程、园林绿化工程、环保工程、机电设备安装工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、电子与智能化工程、电气工程、水利水电工程、隧道工程、港口与航道工程、河湖整治工程、矿山工程、冶金工程、石油管道工程、地质灾害治理工程、公路工程、公路交通设施安装工程、机场场道工程、铁路工程、电力工程、建筑机电安装工程、机电工程施工总承包、输变电工程、承装(承修、承试)电力设施、爆破工程、古建筑工程、建筑幕墙工程、防雷工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、公园养护、体育场地设施工程、土石方工程、拆除工程、拆迁安置工程、起重设备安装工程、电梯安装工程、安全防范系统工程、市政管网工程、管网检测、节能工程、充电桩安装工程、装配式建筑安装工程、模板脚手架工程、结构补强工程、广告设计及安装、白蚁防治工程、制冷设备安装维修工程、通风防排烟设备安装维修工程; 建筑劳务分包; 工程勘察设计; 销售; 工程管理咨询; 通信工程、通讯设备工程、城市生活垃圾资源化处理, 城市环境卫生清扫、收集、清运服务、河道清淤整治工程、花卉苗木(批发、零售)、销售和租赁, 机械设备; 销售; 建筑材料、水暖器材、保温材料、水处理设备、机电设备、水电设备器材。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)					
		登记机关	 2024年04月30日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

②有效期内的资质证书；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244676790

企业名称: 广东华盈建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440904MA4UMECX65

法定代表人: [REDACTED]

注册地址: 茂名市电白区水东镇海滨新区第8行10-12号305房

有效期: 至2030年07月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月11日

③有效期内的安全生产许可证（仅联合体中施工单位提供）；

统一社会信用代码：91440904MA4UMECX65

编号：（粤）JZ安许证字[2023]014037

企 业 名 称：广东华盛建设集团有限公司

法 定 代 表 人：[REDACTED]

单 位 地 址：茂名市电白区水东镇海滨新区第8行10-12号305房

经 济 类 型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年09月16日 至 2028年09月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

④ “云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的相关网页截图或网页打印件（新登记备案的还没评级可不提供）；

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信用信息管理 / 企业信息登记

企业信息

企业名称 * 广东华盈建设集团有限公司 统一社会信用代码 * 91440904MA4UMECX65

工商营业执照注册号 * 91440904MA4UMECX65 成立日期 * 2016-03-08

企业登记注册类型 * 有限责任公司 注册资本(万) * 6000 人民币

注册地区 * 广东省 / 茂名市 / 电白区 净资产(万) 6000 人民币

注册地邮政编码 * 525400 上报审核区县 * 云城区

企业注册地址 * 水东镇海滨新区第8行10-12号

企业人员信息

法定代表人 * 选择人员 企业负责人 * 选择人员

技术负责人 * 选择人员

审核记录

序号	审核状态	操作时间	操作人	审核意见
1	初审已上报	2021-09-09 15:28:15	广东华盈建设集团有限公司	上报
2	区县审核通过	2021-09-10 11:07:19		拟同意



2025/11/1 10:05

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理

企业信息注册回执证明

企业名称: 广东华盈建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440904MA4UMECX65

信用评分: 60

信用等级: A



打印日期: 2025-11-01 10:05:47

企业名称广东华盈建设集团有限公司

统一社会信用代码请输入

企业类型请选择

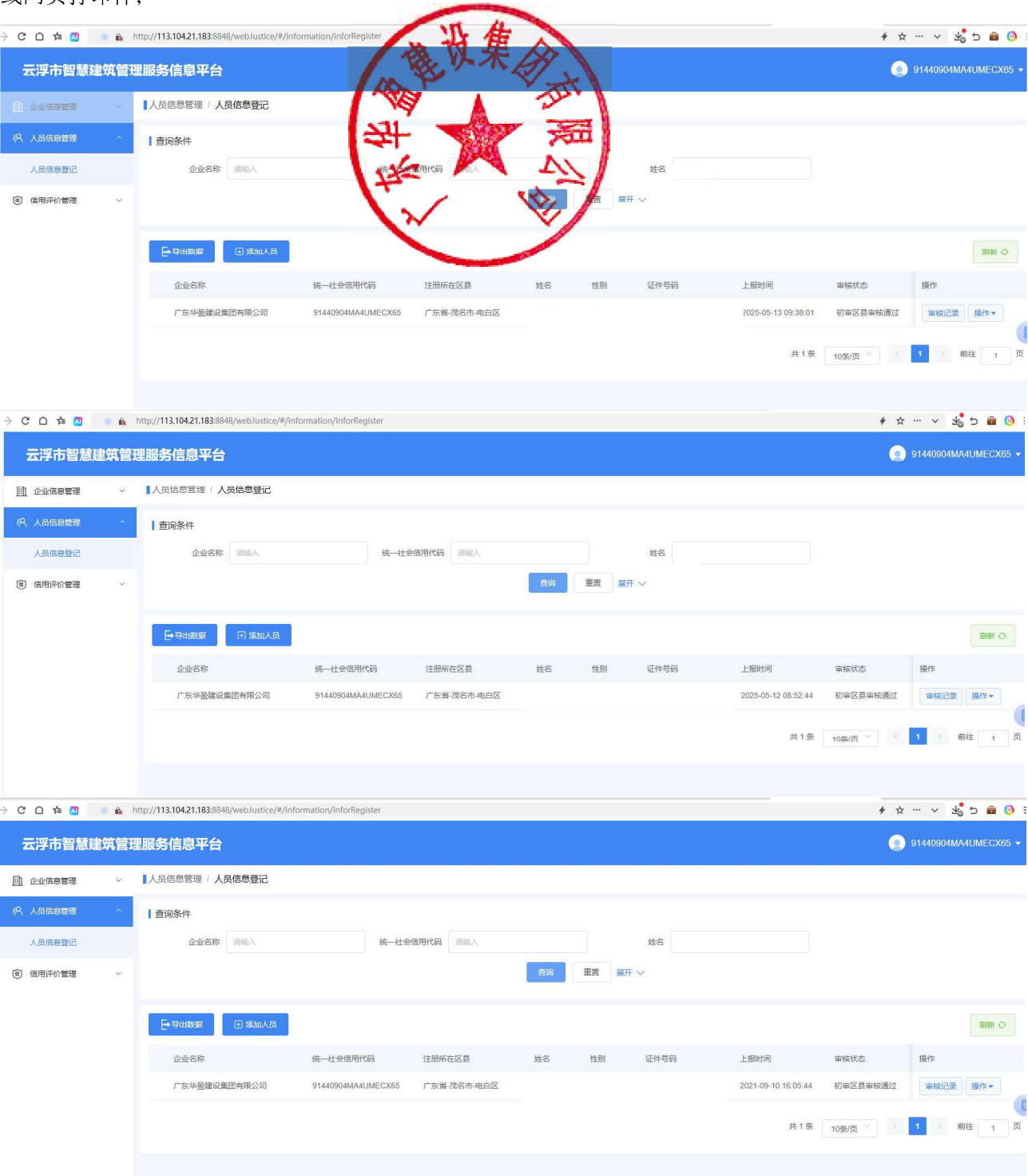
评价年度请选择

信用等级请选择

查询重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	施工总承包单位	2025	10	A	60
2	广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	施工总承包单位	2025	9	A	60
3	广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	施工总承包单位	2025	8	A	60
4	广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	施工总承包单位	2025	7	A	60
5	广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	施工总承包单位	2025	6	A	60
6	广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	施工总承包单位	2025	5	A	60
7	广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	施工总承包单位	2025	4	A	60
8	广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	施工总承包单位	2025	3	A	60

⑤本单位拟投入本项目的人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的相关网页截图或网页打印件；



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440904MA4UMECX65

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	广东省-茂名市-电白区				2021-09-14 15:28:43	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440904MA4UMECX65

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	广东省-茂名市-电白区				2021-09-14 14:28:37	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440904MA4UMECX65

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	广东省-茂名市-电白区				2025-04-24 11:56:39	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440904MA4UMECX65

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	广东省-茂名市-电白区				2022-07-20 09:39:38	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91440904MA4UMECX65

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 请输入 统一社会信用代码 请输入 姓名 请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	广东省-茂名市-电白区				2021-09-16 08:45:40	初审区县审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页

⑥广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件；



统一社会信用代码 91440904MA4UMECX65		营 业 执 照			
		(副 本) (6-2)			
名 称	广东华盈建设集团有限公司	注 册 资 本	人民币陆仟万元		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2016年03月08日		
法定代表人		住 所	茂名市电白区水东镇海滨新区第8行10-12号 305房		
经 营 范 围	建筑工程、地基与基础工程、市政公用工程、园林绿化工程、环保工程、机电设备安装工程、钢结构工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、电子与智能化工程、电气设备安装工程、水利水电工程、隧道工程、港口与航道工程、河湖整治工程、矿山工程、冶金工程、石油管道工程、地质灾害治理工程、公路工程、公路交通设施安装工程、机场场道工程、铁路工程、电力工程、建筑机电安装工程、机电工程施工总承包、输变电工程、承装（承修、承试）电力设施、爆破工程、古建筑工程、建筑幕墙工程、防雷工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、公园养护、体育场地设施工程、土石方工程、拆除工程、拆迁安置工程、起重设备安装工程、电梯安装工程、安全防范系统工程、市政管网工程、管网检测、节能工程、充电桩安装工程、装配式建筑安装工程、模板脚手架工程、结构补强工程、广告设计及安装、白蚁防治工程、制冷设备安装维修工程、通风防排烟设备安装维修工程；建筑劳务分包；工程勘察；设计；销售；工程管理服务；通信工程、通讯设备工程、城市生活垃圾分类资源化利用、城市环境卫生清扫、收集、清运服务、河道清淤整治工程、花卉苗木（批发、零售）、销售和租赁；机械设备、销售；建筑材料、水暖器材、保温材料、水处理设备、机电设备、水电设备器材。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
		登 记 机 关			
		2024 年 04 月 30 日			

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信

限制高消费令

因被执行人未按执行通知

书指定的期间履行生

效法律文书

我!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称

证件号码

5102251976****4930

1326231959****4058

1302811989****0219

4104821995****3836

6105261992****9417

4311291984****2040

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称

证件号码

北京豫安辛伙建筑劳务有限公司

59963962-7

星河互联集团有限公司

69167076-6

北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司

MA005UR8-3

北京东方易美装饰工程有限公司

75333755-6

北京士多康教育科技发展有限公司

78618770-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

广东华盈建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440904MA4UMECX65

省份:

-----全部-----

验证码:

qkbv

Qkbv

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440904MA4UMECX65 广东华盈建设集团有限公司相关的结果。

⑧投标人在“国家企业信用信息公示系统”中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图复印件或网页打印件。

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE5CA712BD422575D13490EF8B628DC237900602ED8A10F6F04F20D1FE88F055C18826A610FE88B8108F4FE74145333C5BDB2618A044BAC6827F438FCB3E28FF28F108F108FD2DFD851CECAE5E51

收藏夹 | 携程旅行 | 百度一下 | 阿里1688 | 百度一下 | 国家企业信用信息公示系统 | 信用中国 | 中国政府采购网

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东华盈建设集团有限公司

存续(在、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440904MA4UMECX65

注册号:

法定代表人:

登记机关: 茂名市电白区市场监督管理局

成立日期: 2016年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440904MA4UMECX65

企业名称: 广东华盈建设集团有限公司

注册号:

法定代表人:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2016年03月08日

注册资本: 6000.000000万

核准日期: 2024年04月30日

登记机关: 茂名市电白区市场监督管理局

登记状态: 存续(在、开业、在册)

住所: 茂名市电白区水东镇滨海新区第0行10-12号305房

经营范围: 建筑工程、地基与基础工程、市政公用工程、园林绿化工程、环保工程、机电设备安装工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、消防工程、电子与智能化工程、电气设备安装工程、水利水电工程、隧道工程、港口与航道工程、河湖整治工程、矿山工程、冶金工程、石油管道工程、地质灾害治理工程、公路工程、公路交通设施安装工程、机场场道工程、铁路工程、电力工程、建筑机电安装工程、机电工程施工总承包、输变电工程、承接(承修、承试)电力设施、爆破工程、古建筑工程、建筑幕墙工程、防腐工程、城市及道路照明工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、公园养护、体育场地设施工程、土石方工程、拆除工程、拆迁安置工程、起重设备安装工程、电梯安装工程、安全防范系统工程、市政管网工程、管网检测、节能工程、充电桩安装工程、装配式建筑安装工程、模板脚手架工程、结构补强工程、广告设计及安装、白蚁防治工程、制冷设备安装维修工程、通风防排烟设备安装维修工程;建筑劳务分包;工程勘察设计;销售;工程管理服务;通信工程、通讯设备工程、城市生活垃圾资源化处理、城市环境卫生清扫、收集、清运服务、河道清淤整治工程。花卉苗木(批发、零售)、销售和租赁;机械设备;销售;建筑材料、水暖器材、保温材料、水处理设备、机电设备、水电设备器材。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)■

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1		2000	2036年12月30日	货币	0	2016年12月31日	货币
2		4000	2036年12月30日	货币	0	2016年12月30日	货币

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

+ 上一页

1

下一页 +

末页

23

（二）联合体成员的企业基本情况表

联合体成员：设计单位（公司全称为：万禹工程设计有限公司）

单位名称	万禹工程设计有限公司					
注册地址	广东省东莞市莞城街道东城路莞城段33号601室			邮政编码	523000	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				电子邮件	1 /
法定代表人	姓 名		技术职称	高级工程师	电话	
技术负责人	姓 名		技术职称	/	电话	
本工程所要求的资质的资质证书编号	建筑行业(建筑工程)甲级：A144064467					
投标人关联企业情况	投标人应提供关联企业情况，包括： （1）投标人的所有股东名称及相应股权（出资额）比例；如投标人为上市公司，投标人应提供股权占公司股份总数____%以上的所有股东名称及相应股权比例； 出资 2500 万元占公司股份 50%； 出资 2500 万元占公司股份 50%； （2）投标人投资（控股）或管理的下属企业名称、持有股权（出资额）比例； 无 （3）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。 广东迪威建筑工程有限公司； 东莞市钟易建筑设计有限公司；					

投标人（或联合体牵头人）：广东华盈建设集团有限公司（盖公章）

日 期：2025 年 11 月 05 日

注：如有多个联合体成员，需分别填写本表，并于本表后附联合体成员的以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③有效期内的安全生产许可证（仅联合体中施工单位提供）；④“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的相关网页截图或网页打印件（新登记备案的还没评级可不提供）；⑤本单位拟投入本项目的人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册

并通过审核的相关网页截图或网页打印件；⑥广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件；⑦投标人在“中国执行信息公开网”(<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的网页截图或网页打印件；⑧投标人在“国家企业信用信息公示系统”中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图复印件或网页打印件。



①有效期内的营业执照；

统一社会信用代码 91441900MA53WA684B		* 4 4 1 9 0 3 7 7 0 *	
名称 万禹工程设计有限公司		注册资本 人民币伍仟万元	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 2019年10月14日	
法定代表人		住所 广东省东莞市莞城街道东城路莞城段33号601室	
经营范围 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；人防工程设计；建设工程质量检测；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程施工；公路工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；对外承包工程；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登记机关 2023 年 02 月 16 日	

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

②有效期内的资质证书；

		企业名称：万禹工程设计有限公司
		经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
		资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。
		可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工程设计 资质证书		
证书编号：A144064467		
有效期：至2029年07月24日		
发证机关		
2024年07月24日		
No.AZ 0111312		
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

企业名称	万禹工程设计有限公司		
详细地址	广东省东莞市莞城街道东城路莞城段33号601室		
建立时间	2019年10月14日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91441900MA53WA684B		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	A144064467-10/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	职务	法定代表人兼总经理	
单位负责人	职务	法定代表人兼总经理	
技术负责人	职称或执业资格	一级注册建筑师	
备注： 2019年12月12日，企业重组分立，“中核工（沈阳）建筑设计有限公司”的“建筑行业建筑工程甲级”资质平移给“万禹工程设计有限公司”。			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章）
2024年07月24日
No.AF 0518198

④ “云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的相关网页截图或网页打印件（新登记备案的还没评级可不提供）；

113.104.21.183 / 云浮市智慧建筑管理服务信息平台

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

首页

政策文件

企业信用

个人信用

企业良好信用

企业不良信用

黑名单

企业名称万禹工程设计有限公司

统一社会信用代码请输入

企业类型请选择

评价年度请选择

评价月度请选择

信用等级请选择

查询重置

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	万禹工程设计有限公司	91441900MA53WA684B	设计单位	2025	10	A	60
2	万禹工程设计有限公司	91441900MA53WA684B	设计单位	2025	9	A	60
3	万禹工程设计有限公司	91441900MA53WA684B	设计单位	2025	8	A	60
4	万禹工程设计有限公司	91441900MA53WA684B	设计单位	2025	7	A	60
5	万禹工程设计有限公司	91441900MA53WA684B	设计单位	2025	6	A	60
6	万禹工程设计有限公司	91441900MA53WA684B	设计单位	2025	5	A	60
7	万禹工程设计有限公司	91441900MA53WA684B	设计单位	2025	4	A	60
8	万禹工程设计有限公司	91441900MA53WA684B	设计单位	2025	3	A	60

企业信息注册回执证明

企业名称：万禹工程设计有限公司

统一社会信用代码：91441900MA53WA684B

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2025-11-03 14:16:57

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441900MA53WA684B

企业信息管理

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

上报审核

审核记录

打印企业注册信息回执

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

企业信息

企业名称 *

万禹工程设计有限公司

统一社会信用代码 *

91441900MA53WA684B

工商营业执照注册号 *

91441900MA53WA684B

成立日期 *

2019-10-14

企业登记注册类型 *

有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本(万) *

5000

人民币

注册地区 *

广东省 / 东莞市 / 莞城街道

净资产(万)

101

人民币

注册地邮政编码 *

523000

上报审核区县 *

新兴县

企业注册地址 *

莞城街道东城路莞城段33号601室

企业信息

法定代表人 *

选择人员

企业负责人 *

选择人员

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441900MA53WA684B

企业信息管理

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

上报审核

审核记录

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

企业信息

企业名称 *

万禹工程设计有限公司

工商营业执照注册号 *

91441900MA53WA684B

企业登记注册类型 *

有限责任公司(自然人投资或控股)

注册地区 *

广东省 / 东莞市 / 莞城街道

注册地邮政编码 *

523000

上报审核区县 *

新兴县

企业注册地址 *

莞城街道东城路莞城段33号601室

企业信息

法定代表人 *

选择人员

企业负责人 *

选择人员

审核记录

初审记录

变更记录

序号	审核状态	操作时间	操作人	审核意见
1	初审已上报	2021-09-07 11:30:40	万禹工程设计有限公司	上报
2	地市变更未上报	2021-09-07 19:49:10		同意
3	地市变更已上报	2021-11-19 11:05:00		企业数电退回
4	初审已上报	2021-11-19 11:10:25	万禹工程设计有限公司	上报
5	区县审核通过	2021-11-19 16:53:38		同意

30

⑤本单位拟投入本项目的人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的相关网页截图或网页打印件；



⑥广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件；



广东省内企业



441903770

统一社会信用代码
91441900MA53WA684B

营业执照

(副本)⁽⁶⁻¹⁾



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 万禹工程设计有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

经营范围 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；人防工程设计；建设工程质量检测；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程施工；公路工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；对外承包工程；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 人民币伍仟万元

成立日期 2019年10月14日

住所 广东省东莞市莞城街道东城路莞城段33号601室

登记机关

2023 年 02 月 16 日



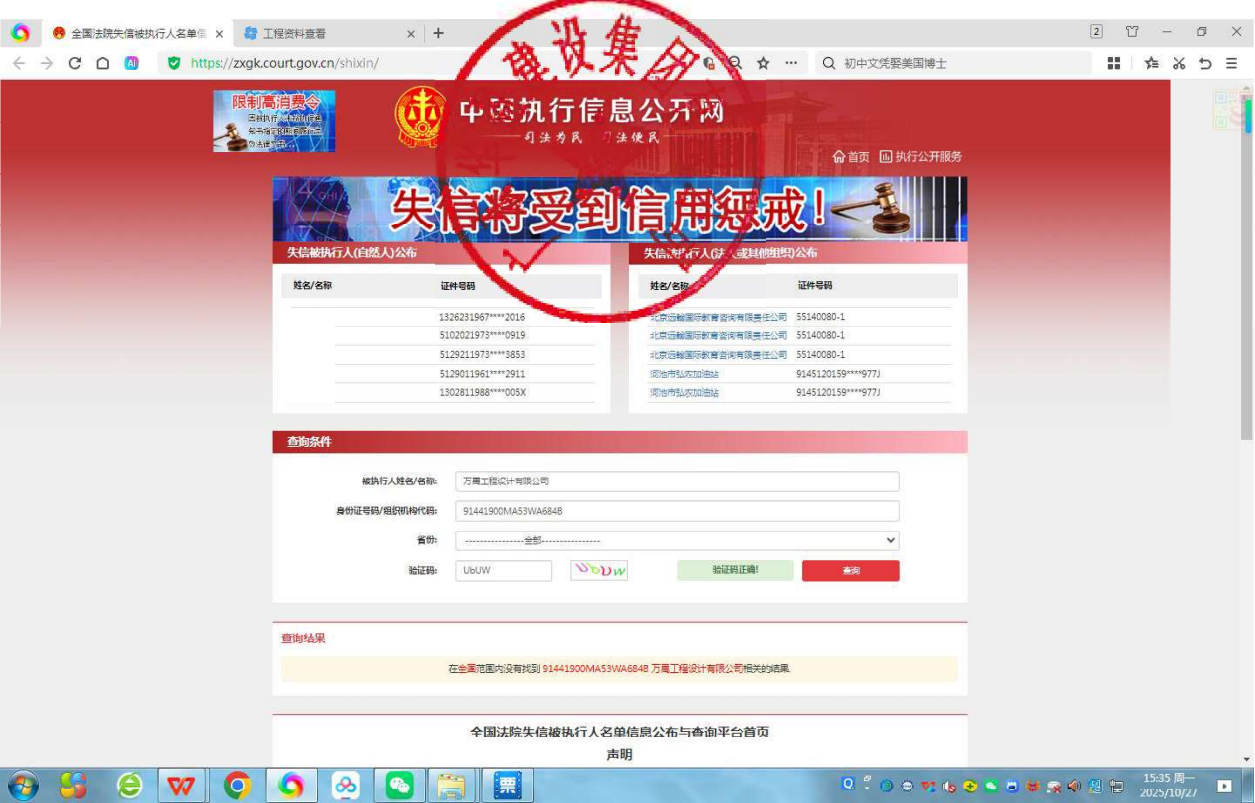
请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

⑦投标人在“中国执行信息公开网”(https://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件；



⑧投标人在“国家企业信用信息公示系统”中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图复印件或网页打印件。

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4D61D9807C89FFF6B8E2A6531E837488D1ABC885700...14AC59A33862368869138600640232AA35F56DFBCF89B6E1519C921ACE004C38F5F90571B49275927BB27BB2708BE3D6891735F08

收藏夹 | 携程旅行 | 百度一下 | 阿里1688 | 百度一下 | 国家企业信用信息公示系统 | 信用中国 | 中国政府网

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告

信息分享

信息打印

万禹工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA53WA684B

注册号:

法定代表人:

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2019年10月14日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91441900MA53WA684B

企业名称: 万禹工程设计有限公司

注册号:

法定代表人:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2019年10月14日

注册资本: 5000.000000万

核准日期: 2023年02月16日

登记机关: 东莞市市场监督管理局

登记状态: 在营(开业)企业

住所: 广东省东莞市莞城街道东城路莞城段33号601室

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程施工; 公路工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 对外承包工程; 单建式人防工程监理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环保咨询服务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1		2500	2032年6月30日	货币	95	2024年5月23日	货币
2		2500	2032年6月30日	货币	414	2024年9月10日	货币

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

34

五、拟投入本工程项目班子人员简介

职务	姓名	职称级别	上岗执业或职业资格证明			
			职称证号	证书名称	证号	专业
设计负责人（1人）		/	/	注册执业证书	20113201816	建筑
施工负责人（1人）		/	/	建造师注册证书	粤 2442022 202227191	建筑工程、 市政公用 工程
		/	/	安全生产考核合格证（B证）	粤建安 B（2023） 0006718	/
项目技术负责人（1人）		高级		职称证书		建筑工程
专职安全员（1人）		/	/	安全生产考核合格证书（C证）	粤建安 C3 (2020)0040244	/
施工员（1人）		/	/	职业培训合格证	0441710194417019 369	/
质量员（1人）		/	/	职业培训合格证	0441810694418019 361	/
材料员（1人）		/	/	职业培训合格证	0441711194417012 900	/
机械员（1人）		/	/	职业培训合格证	1012511200008000 468	/
资料员（1人）		/	/	职业培训合格证	0441711494417011 067	/
一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

投标人（或联合体牵头人）： 广东华盈建设集团有限公司 （盖公章）

日期： 2025 年 11 月 05 日

说明：投标人根据自己单位的实际情况进行人员的配备，并于本表后附所有的证明材料。

设计负责人

使用有效期:2025年10月11日
-2026年04月09日

万禹建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

仅限投标使用

姓名: _____

性别: 男

出生日期: _____

注册编号: 20113201816

聘用单位: 万禹工程设计有限公司

注册有效期: 2025年04月23日-2027年04月22日

主任

THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

个人签名: _____

签名日期: 2025年10月11日

发证日期: 2025年04月23日

全国注册建筑师管理委员会





参保人姓名：

证件号码：41

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200303	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200204	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200303	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202502	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202503	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202504	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202505	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202506	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202507	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18	
202508	111701484622	8000	1280	0	640	8000	64	16	32	
202509	111701484622	8000	1280	0	640	8000	64	16	32	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111701484622: 东莞市: 万禹工程设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-08，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年10月10日

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441900MA53WA684B

企业信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间
万博工程设计有限公司	91441900MA53WA684B	广东省 东莞市 南城街道				2025-07-10 17:20:18

刷新

操作

记录

新

共 1 条

10条/页

1

前往

1

页

施工负责人



使用有效期：2025年05月
16日-2025年11月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：

性 别：

出生日期：

注册编号：粤2442022202227191

聘用企业：广东华盈建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-20至2027-05-19）
建筑工程（有效期：2022-12-27至2025-12-26）



个人签名：

签名日期：2025年5月16日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月19日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006718

姓 名:

性 别:

出 生 年 月:

企 业 名 称: 广东华盈建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月06日

有 效 期: 2024年11月21日 至 2026年04月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名				证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202509	茂名市:广东华盈建设集团有限公司		11	11	11
截止			2025-09-26 15:04 , 该参保人累计月数合计		实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月	实际缴费11个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-26 15:04

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

性别

证件号码

上报时间

操作

请输入

请输入

请输入

请输入

重置

查询

展开

导出数据

添加人员

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

性别

证件号码

上报时间

操作

广东华盛建设集团有限公司

91440904MA4UJMECX65

广东省-茂名市-电白区

初南区局审核通过

2025-05-13 09:38:01

审核记录

操作

共 1 条

10条/页

1

前往

1

页

44

项目技术负责人



	姓 名:	
	性 别:	女
	出生年月:	
	专业名称:	建筑工程
	资格名称:	高级工程师
授予时间: 2021年9月1日		
持证人签名: _____	授予部门: 	
身份证号码: 		
编 号: 		

关于 [] 同志聘任通知



公司各部门：

因工程业务需要，经公司研究决定：聘任 [] 同志为广东华盈建设集团有限公司项目技术负责人职务；

该同志的聘任期为 2024 年 12 月 06 日至 2026 年 12 月 05 日止。

广东华盈建设集团有限公司
2024 年 12 月 06 日







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名				证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202509	茂名市:广东华盈建设集团有限公司		12	12	12
截止			2025-09-26 14:54 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-26 14:54

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

91440904MA4UMECX65

http://113.104.21.183:8848/web/justice/#/information/inforRegister

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

请输入

性别

下拉

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

审核记录

操作

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
广东华盛建设集团有限公司	91440904MA4UMECX65	广东省:茂名市:电白区				2025-05-12 08:52:44	初审区县审核通过	

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页



专职安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0040244

姓 名:

性 别: 女

出 生 年 月:

企 业 名 称: 广东华盈建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下:

姓名				证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202410	-	202509	茂名市:广东华盈建设集团有限公司			12	12	12
截止			2025-09-26 15:18 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-26 15:18

→ C □ ☆ 91440904MA4JUMECXG5

http://113.104.21.183:8845/webJustice/#/Information/infoRegister

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 / 人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称 统一社会信用代码 姓名 性别 证件号码 注册时间 上传时间

请输入 请输入 请输入 展开

查询 重置

导出数据 添加人员

企业名称 统一社会信用代码 注册所在区县 姓名 性别 证件号码 注册时间 上传时间

广东华盛建设集团有限公司 91440904MA4JUMECXG5 广东省茂名市电白区 初建区备案通过 2021-09-16 08:45:40

审核记录 操作

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页



施工员

证书编码: 0441710194417019369

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: _____

身份证号: _____

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下:

姓名			证件号码					
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202410	-	202509	茂名市:广东华盈建设集团有限公司			12	12	12
截止			2025-09-26 14:53 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-26 14:53

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

请输入

重置

展开

查询

导出数据

添加人员

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

性别

证件号码

上报时间

审核状态

操作

广东华盛建设集团有限公司

91440904MA4UJMECX65

广东省 茂名市 电白区

2021-09-10 16:05:44

初南区县审核通过

审核记录

操作

共 1 条

10 条/页

1

前往

1

页



质量员

证书编码: 0441810694418019361

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 

身份证号: 

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 07 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下:

姓名				证件号码				
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202410	-	202509	茂名市:广东华盈建设集团有限公司			12	12	12
截止			2025-09-26 15:06 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-26 15:06

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

请输入

请输入

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态
广东华盛建设集团有限公司	91440904MA4UJMCX65	广东省-茂名市-电白区				2021-09-14 15:28:43	初审区县审核通过

审核记录

操作

共 1 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页

材料员

证书编码: 0441711194417012900

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名:

身份证号:

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 07 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名			证件号码					
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202410	-	202509	茂名市:广东华盈建设集团有限公司			12	12	12
截止			2025-09-26 15:05 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-26 15:05

机械员

证书编码: 1012511200008000468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: _____

身份证号: _____

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 04月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下:

姓名		证件号码				
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202410	-	202509	茂名市:广东华盈建设集团有限公司	12	12	12
截止		2025-09-26 14:52	该参保人累计月数合计	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-26 14:52

资料员

证书编码: 0441711494417011067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: _____

身份证号: _____

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名			证件号码					
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202410	-	202509	茂名市:广东华盈建设集团有限公司			12	12	12
截止			2025-09-26 15:05 , 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-09-26 15:05

请输入

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

查询

重置

展开 >

查询 重置 展开 >

添加人员

● 創新

企业名称	统一社会信用代码	注册地址	姓名	性别	证件号码	上班时间	审核状态	操作
广东华盈建设集团有限公司	91440904MA4UJECX65	广东省茂名市电白区				2022-07-20 09:39:38	初审区员审核通过	审核记录 操作

共 1 条 10 条/页 < 1 > 前往 1 页



设计负责人的签名确认表

本人姓名：_ 性别：_男_，身份证证号：_，已认真阅读云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：广东华盛建设集团有限公司（盖公章）

设计负责人：_（签字）_

日 期：2025 年 11 月 05 日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件（有效期内）。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



施工负责人和项目技术负责人的签名确认表

本人姓名：____，性别：男，身份证证号：____，已认真阅读云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任施工负责人一职，并承担相应的责任。

本人姓名：____，性别：女，身份证证号：____，已认真阅读云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：广东华盈建设集团有限公司（盖公章）

施工负责人：____（签字）

项目技术负责人：____（签字）

日期：2025 年 11 月 05 日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件（有效期内）。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。





六、投标人的其他评审情况表

投标人根据评标办法，结合投标人实际情况填写。



设计单位业绩		
序号	项目名称	合同签订日期
1	东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计	2024.08.12
2	东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计	2024.02.26
3	东莞市凤岗镇凤德岭产业园 1 期项目(设计)	2024.09.23
4	东莞市生物技术产业工程设计合同	2023.07.31
5	雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包	2023.01.16

设计单位荣誉

序号	工程名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	红岗科技城展厅工程	二〇二四年度广州市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计组三等奖	广州市勘察设计行业协会	2024 年
2	中山火炬高技术产业开发区第四中学（含第十小学）新建工程	东莞市 2023-2024 年度优秀勘察设计（建筑工程设计方案）学校、办公楼三等奖	东莞市勘察设计协会	2025 年 6 月
3	合通科技营运总部项目	东莞市 2023-2024 年度优秀勘察设计（建筑工程设计方案）工业建筑三等奖	东莞市勘察设计协会	2025 年 6 月
4	洪梅河西人工智能和自动化制造项目首期工程	东莞市 2023-2024 年度优秀勘察设计（建筑工程设计方案）工业建筑三等奖	东莞市勘察设计协会	2025 年 6 月
5	中国丰城唯美养生谷项目	东莞市 2023-2024 年度优秀勘察设计（建筑工程设计方案）公共建筑三等奖	东莞市勘察设计协会	2025 年 6 月



设计单位业绩 1

GF—2015—0209



建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称: 东莞奥嘉德精密金属科技有限公司

智能穿戴产品生产项目设计

工程地点: 东莞市凤岗镇竹塘浸校塘利民路旁

发 包 人: 东莞市凤岗镇竹塘浸校塘股份经济合作社

设 计 人: 万禹工程设计有限公司

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市凤岗镇竹塘浸校塘股份经济合作社

通讯地址: 东莞市凤岗镇竹塘村浸校塘村环路118号

设计人(全称): 五禹工程设计有限公司

通讯地址: 广东省东莞市莞城街道东城路莞城段33号601室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计。

2. 工程地点: 东莞市凤岗镇竹塘浸校塘利民路旁。

3. 项目规模: 东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目,总用地面积约9209.42平方米,拟新建1号厂房,总建筑面积约19500.00平方米,最大建筑高度50.25米,最大建筑层数为9层。(最终建设规模以相关批复文件为准)。

4. 建筑功能: 厂房、宿舍等。

5. 投资估算: 总投资约10005.00万元,其中建安费约5356.849475万元,原则上不能突破经批复的初步设计概算规模,并对项目进行限额设计。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计。

设计内容包括但不限于(用地红线范围内): 总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计(含工程概算编制)、工程施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计(国标一星级)、施工现场配合及竣工图配合服务,设计内容包括:规划总平面、建筑、结构、给排水、电气(含强弱电、不含动力用电)、消防、防雷接地、暖通、电梯、门窗、幕墙、钢结构、室内外装饰装修(不含室内精装修)、泛光设计、室外照明、园区道路、地库划线、公共设施配套、管线综合及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计、规划电子报批、编制估算和概算、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批等手续。具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段: 总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计(含工程概算编制)、工程施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计(国标一星级)、施工现场配合及竣工图配合

服务。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件1及招标文件第三章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

总设计工期 45 日历天（不包含发包人及第三方审核以及报送相关部门审批时间），配合服务期自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。具体为：

- (1) 方案设计及调整：自中标通知书签发后 7 个日历天内与招标人确定设计方案；
- (2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 13 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；
- (3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 20 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；
- (4) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算，其中最终服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容完成为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整；

2. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟捌佰叁拾玖元贰角整（¥ 1183839.20 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目总负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- 
- (3) 专用合同条款及其附件；
(4) 通用合同条款；
(5) 发包人要求；
(6) 招标文件及其附件（含补充通知、会议纪要）；
(7) 技术标准；
(8) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
(9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
(10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市凤岗镇 签订。

十、通知及送达方式

本合同约定的通讯住址为发包人、设计人的通知、文件或者因争议解决而由司法裁判机关发出的法律文书的送达地址（包括一审、二审、执行阶段），未经书面变更，送达地址一直有效。一方给另一方的通知、文件按送达地址邮寄，签收之日则为送达之日。如按本合同约定的通讯地址邮寄通知、文件被通讯部门退回，退回之日则为送达之日。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、设计人的法定代表人签字并加盖公章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本壹份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份，建设主管部门、交易场所、招标代理机构各执副本壹份。

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：N1441900618321578Y

纳税人识别号：N1441900618321578Y

地 址：东莞市凤岗镇浸校塘环村路

邮政编码：523000

法定代表人：_____

电 话：0769_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2024年8月12日

设计人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441900MA53WA684B

纳税人识别号：91441900MA53WA684B

地 址：广东省东莞市莞城街道东城

路莞城段 33 号 601 室

邮政编码：523000

法定代表人：_____

电 话：0769_____

传 真：0769_____

电子信箱：344_____

开户银行：中信

河支

账 号：81109_____

时 间：_____年_____月_____日

设计单位业绩 2

GF—2015—0209



合同编号: _____

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市大朗镇竹山股份经济联合社

设计人(全称): 万禹工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计。
2. 工程地点: 东莞市大朗镇。
3. 工程规模、特征: 该项目拟拆除原有建筑,计划新建工业厂房1栋,门卫室1栋。建筑用地面积: 7861.61平方米,计容面积: 23584.83平方米,总建筑面积约24600平方米。(具体建设规模及内容最终以规划部门审批的为准)
4. 建筑功能: 厂。
5. 投资估算: 约 8000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 设计内容包括:规划总平面、建筑、结构(含基坑支护)、给排水、电气(含强电、弱电、智能化)、暖通、室内外装饰装修(不含二次装饰装修)、消防、防雷、室外工程、建筑节能、海绵城市及与主体建筑配套的附属设施和构筑物。
2. 工程设计阶段: 总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计(含工程概算)、施工图设计、施工图设计配合服务。
3. 工程设计服务内容: 总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计(含工程概算)、施工图设计、施工图设计配合服务,设计内容包括:规划总平面、建筑、结构(含基坑支护)、给排水、电气(含强电、弱电、智能化)、暖通、室内外装饰装修(不含二次装饰装修)、消防、防雷、室外工程、建筑节能、海绵城市及与主体建筑配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批和施工图审查方面等手续。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

- (1) 方案设计及调整: 自中标通知书签发7个日历天内与招标人确定设计方案;
- (2) 初步设计: 自收到设计方案确认文件后10个日历天内向招标人提交初步设计图纸送审稿

和相关资料（含概算书），送审稿审查通过后 5 个日历天内提交修改后的初步设计图纸和相关资料（含概算书），并配合招标人向相关主管部门办理初步设计报批手续；

（3）施工图设计：自收到初步设计确认文件后 3 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算合同，签约合同价为暂定价，具体结算方式详见合同附件（附件 6）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零叁万肆仟零叁拾贰元叁角零分（¥2034032.30 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____，

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份，设计人执正本 叁 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本 壹 份。

发包人：东莞市大朗镇竹山股份经济联合社（盖章） 设计人：万禹工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：N24419006183269939

纳税人识别号：N24419006183269939

地 址：东莞市大朗镇竹山路 38 号

邮政编码：523000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0769-

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：

组织机构代码：91441900MA53WA684B

纳税人识别号：91441900MA53WA684B

地址：广东省东莞市莞城街道东城路莞城段 33 号 601 室

邮政编码：523000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：-----

电子信箱：/

开户银行：!

账 号: _____

账 号: _____

时 间: 2024年2月26日

时 间: 2024年2月26日



设计单位业绩 3

GF—2015—0209



合同编号: _____

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社

设计人(全称): 万禹工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 东莞市凤岗镇凤德岭产业园1期项目 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东莞市凤岗镇凤德岭产业园1期项目(设计)。
2. 工程地点: 东莞市凤岗镇凤德岭金鹏路。
3. 工程规模: 本项目为东莞市凤岗镇凤德岭产业园1期项目,项目占地约35816.65平方米,总建筑面积约118194.945平方米,拟建4幢厂房及相关配套设施等;容积率 ≤ 3.3 ,建筑密度 $\leq 50\%$,建筑限高 ≤ 60 米。(具体建设规模及内容以批复的文件为准)。
4. 建筑功能: 厂房及相关配套设施等。
5. 投资估算: 约35000.00万元,其中建安费约30995.0910万元(投资金额以最终批复的文件为准)。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 包括:总平面、建筑、结构、地下室、给排水、电气(含强电、弱电、智能化、高低压)、基坑支护、装饰装修、幕墙、绿色建筑设计(二星绿色建筑)、消防、防雷接地、暖通、节能、海绵城市、燃气、无障碍、环境景观绿化、市政配套设施接驳及与主体建筑相配套的附属设施(红线范围内的道路、道路排水电气、围墙等)和构筑物等专业设计。
2. 工程设计阶段: 包括总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计(含报工规设计,工程概算书等)、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。
3. 工程设计服务内容: 工程设计文件深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求等有关规定。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

工程设计范围、阶段与服务内容详见招标文件。

三、工程设计周期

开工日期：_____以发包人书面通知为准_____

设计服务期 75 个日历天（不包含发包人及第三方审核以及报送相关部门审批时间）具体为：_____

（1）方案设计及调整：自中标通知书签发后 15 个日历天内与招标人确定设计方案；

（2）初步设计：自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含报工规设计、工程设计概算书等）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；

（3）施工图设计：自收到初步设计确认文件后 30 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料。

（3）配合服务期：自办理好施工图审查手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

其他（补充说明）：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终设计服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 及附件 7 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终以经发包人审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万柒仟壹佰贰拾叁元叁角肆分（¥ 6677123.34 元）。

签约合同价为暂定价，具体结算方式详见合同附件（附件 6）；

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 
- (1) 专用合同条款及其附件；
 - (2) 通用合同条款；
 - (3) 中标通知书（如果有）；
 - (4) 投标函及其附录（如果有）；
 - (5) 发包人要求；
 - (6) 技术标准；
 - (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
 - (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市凤岗镇 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 经双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十 份，具有同等法律效力，发包人执 四 份，设计人执 叁 份。建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 壹 份。

发包人：东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社（盖章） 设计人：万禹工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：N2441900618321711B

组织机构代码： /

纳税人识别号：

纳税人识别号：91441900MA53WA684B

地 址：东莞市凤岗镇凤德岭凤鸣路3号

地 址：广东省东莞市莞城街道东城路

凤德岭村民委员会

莞城段33号601室

邮政编码：523000

邮政编码：523000

法定代表人：

法定代表人： -

委托代理人：

委托代理人： -

电 话： (

电 话： -

传 真： -

传 真： -

电子信箱： -

电子信箱： -

开户银行： 农

开户银行： -

账 号： 2001

账 号： -

时 间： 2024年09月23日

时 间： 2024年09月23日

设计单位业绩 4

扫描

GF—2015—0209

东莞市生物技术产业园工程设计合同

合同编号: WY2023-H0071176

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

东莞市生物技术产业园工程设计合同

工 程 名 称: 东莞市生物技术产业园工程设计

工 程 地 点: 东莞市松山湖

合 同 编 号: WY2023-H0071176

设计证书等级: 建筑工程甲级

发 包 人: 东莞市生技置业有限公司

设 计 人: 万禹工程设计有限公司

签 订 日 期: 2023.7.31

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市生技置业有限公司

设计人（全称）：万禹工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市生物技术产业园工程（以下简称“本工程”）设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市生物技术产业园工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：广东省企业投资备案证，证号：2302-441900-04-01-781905。

3. 工程地点：东莞市松山湖台湾高科技园台中路西南侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）。

4. 规划占地面积：规划占地面积 52964.49 平方米，计容面积：约 162120.75 平方米；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度：限高为 80 米（建筑规模以最终批复的文件为准）。

5. 建筑功能：生产厂房、员工宿舍、配套服务用房等。

6. 投资估算：项目估算总投资约 128000 万元，其中建安工程费约 83000 万元。（投资金额以最终批复的文件为准）。

7. 工程主要技术标准：必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围和设计服务内容：设计内容包括但不限于（用地红线范围内）：总体规划方案设计、建筑方案设计、环境设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算编制）、基坑支护设计、工程施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、人防、燃气、防雷接地、暖通、电梯、门窗、幕墙、钢结

构、宿舍和配套服务用房的室内外装饰装修，厂房公共区域装修（不含厂房室内精装修）、智能化系统、环境景观、园林绿化、景观照明、园区道路、标识工程、地库划线、公共设施配套、管线综合及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿色建筑、日照分析、规划电子报批、编制估算和概算、各类深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批等手续。具体范围和-content 见招标文件第三章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：本工程设计分为如下阶段：方案设计阶段（含总体规划方案、建筑方案、投资估算等）、初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计阶段、施工配合服务阶段（含竣工图配合服务）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3. 发包人有权根据本工程开发模式对设计人的合同范围进行调整：

（1）根据本工程规划实施的具体情况，若由于政策调整、产业发展调整等原因导致本工程的投资规模发生调整、取消部分单位工程、工程缓建或停建等。设计人的工程设计范围和服务内容也随之变化，设计人应充分理解此风险并无条件接受，不得拒绝。设计人已完成的工程设计费经发包人书面确认后按合同约定的计算方式据实结算，设计人不得因此向发包人提出任何索赔；

（2）如本工程采用 EPC 模式，发包人在本工程的施工图设计阶段开始前发函通知设计人，本工程设计后续施工图设计阶段和施工配合阶段的服务内容由发包人另行委托，设计人的合同范围也随之调减。设计人应充分理解此风险并无条件接受，不得拒绝。设计人已完成的工程设计费经发包人书面确认后按合同约定的计算方式据实结算，设计人不得因此向发包人提出任何索赔；

（3）如本工程未采用 EPC 模式，设计人接到发包人的施工图设计开工令后，按本合同约定继续开展本工程的设计服务。

三、工程设计周期

总设计工期 120 天（不包含发包人及第三方审核以及报送相关部门审批时间），配合服务期自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工书面验

收合格并完成结算之日止。具体为：

- (1) 方案设计及调整：自中标通知书签发后 20 天内与发包人确定设计方案；
- (2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 40 天内向发包人提交初步设计图纸和相关资料（包括但不限于工程设计概算书等）及按要求配合发包人完成相关初步设计审查；
- (3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 50 天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 10 天内向发包人提交施工图送审稿及相关资料等；
- (4) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工书面验收合格并完成结算之日止。

备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之后，发包人书面通知后开始计算，其中最终服务时间以发包人书面批准的施工单位提供的进度计划为准，若项目建设非设计人原因导致滞后的，则本合同服务期顺延至项目范围内所有工程竣工书面验收合格并完成结算之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人审定的结果为准；

2. 签约合同价为：暂定合同（含税）总价为：¥ 18,630,874.00 元（大写人民币壹仟捌佰陆拾叁万零捌佰柒拾肆元），其中：增值税率为 6%，税金金额¥1,054,577.77 元，不含税合同总价款为¥ 17,576,296.23 元。

按照现行税收政策规定，每次付款前，设计人必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给发包人，否则发包人有权拒绝付款且不构成违约；在发包人除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，设计人须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给发包人；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。在

本合同履行过程中，因税收政策（包括不限税收规范性文件等相关的法律法规）变动导致增值税税率调整，合同不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的增值税税率计算后执行。设计人对此无异议，本条款与合同等其他条款约定有冲突的，以本条款为准。

五、发包人代表与设计人项目主管及负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
- （2）本设计合同协议书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）中标通知书（如果有）；
- （6）发包人要求及委托书、工作联系函；
- （7）招标文件、补充通知（如有）；
- （8）投标函及其附录（如果有）；
- （9）投标文件；
- （10）技术标准；
- （11）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （12）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺

序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市松山湖高新区新城大道9号中大365园区的发包人办公室签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖签名章）并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份，发包人执四份，设计人执四份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人（甲方）：（盖章）
东莞市生技置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖签名章）

设计人（乙方）：（盖章）
万禹工程设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖签名章）

地址：东莞市松山湖高新区新城大道9号中大365园区3号楼6楼
电话：
开户名称：
开户银行：
账号：

地址：广东省东莞市莞城街道东城路莞城段33号601室
电话：
开户名称：
开户银行：
账号：

合同签订日期：2023年7月31日

设计单位业绩 5



合同编号: FG1FGA12200256

雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包

合同文件

发包人: 东莞市凤岗镇社区卫生服务中心

承包人: 广东华盈建设集团有限公司（总承包单位）
万禹工程设计有限公司（成员单位）

日期: 2022年1月16日



东莞市凤岗镇社区卫生服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包，已接受广东华盛建设集团有限公司、万禹工程设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村镇田中路12号

工程内容：施工图设计、施工。

工程规模：本工程建筑基底面积约867.52平方米，总建筑面积约2273.32平方米，建筑高度14.15米，最大跨度为11.2米，建筑层数为3层。具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

结构形式：框架结构+钢结构

工程立项、规划批准文件号：东发改风投审[2022]20号

资金来源：镇财政资金

2. 工程总承包范围

承包范围：雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包，完成本项目施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理），完成并配合相关部门结算、工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等。具体包括但不限于以下事项：

（1）施工图设计：包括与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成施工图设计（含深化设计、设计变更等）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。设计内容主要包括，但不限于：①装饰装修、给排水、电气、通风、智能化、消防等；②负责与业主沟通，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、设计规范规定，以及其他与本项目有关的设计工作等。

（2）工程施工：包括办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成所有材料设备采购、工程内容的施工及工程竣工验收，配合财审部门完成工程结算，负责工程保修，负责施工阶段专家评审论证。

（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施、造价咨询（需委托有资格的第三方进行）、施工图审

查（需委托有资格的第三方进行）、协议防治等。

具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件。

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本合同第二节《专用合同条款》第 1.4 款约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）伍佰壹拾陆万叁仟叁佰叁拾玖元叁角玖分（¥5163339.39 元）。

签约合同价=工程设计费+建安工程费，其中：

- (1) 暂定工程设计费：人民币（大写）壹拾万零壹仟捌佰贰拾元整（¥101820.00 元）；
- (2) 暂定建安工程费：人民币（大写）伍佰零陆万壹仟伍佰壹拾玖元叁角玖分（¥5061519.39 元）；
- (3) 工程建设其他费：人民币（大写） / / （¥ / 元）。

以上工程设计费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 5061519.39 元为基数计算的暂定价，实际的工程设计费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建筑安装工程费投标下浮率为：0.5%，工程设计费投标下浮率为：20%，承包人的上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

上述款项，承包人需提供等额有效发票供发包人请款使用。如因发包人请款原因或承包人自身原因导致的付款迟延，发包人不以违约论。

6. 承包人项目总负责人：_ _；项目设计负责人：_ _；项目施工负责人：_ _。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程施工图设计必须严格执行工程建设强制性条文和现行的标准，符合国家、广东省、东莞市有关规定，设计深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案；施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准）

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、预算编制、工程的实施、竣工及缺陷修复、质量保修等。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为 75 日历天，其中：

（1）设计工期：15 个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

①施工图设计：合同签订后 10 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（2）施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：60 日历天，计划 2023 年 01 月 27 日开工，2023 年 03 月 27 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定，以发包人复核批准的时间为准）。

11. 本合同一式十份，发包人持二份，承包人各持二份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财审部门各持一份。

12. 本合同自各方签字、盖章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(签署页)

发包人 (公章)

地址:

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人 (施工) (公章)

地址: 茂名市电白区水东镇海滨新区第 8 行 10-12 号

305 房

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0661

开户名称:

开户银行:

帐号: 4401

邮政编码: 525400

承包人 (设计) (公章)

地址: 广东省东莞市莞城街道东城路莞城段 33 号 601 室

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0769

开户名称:

开户银行:

帐号: 8110

邮政编码: 523000

签订日期 2023 年 1 月 16 日

签订地点:

凤岗镇基建工程项目竣（交）工验收证书

工程名称	雁田社区卫生服务站（新站）装修改造工程		
验收地点	雁田社区卫生服务站（新站）		
开工日期	2023 年 1 月 27 日	竣（交）工日期	2023 年 3 月 27 日
验收内容及结论			
雁田社区卫生服务站（新站）装修改造工程包括：电气工程、给排水工程、建筑工程、通风工程、消防工程、智能化工程、装饰工程。此项工程已完工，验收合格。			
验收意见			
施工单位 (盖章处)	设计单位 (盖章处)	监理单位 (盖章处)	建设单位 (盖章处)
 签名: _____ 2023 年 3 月 27 日	 签名: _____ 2023 年 3 月 27 日	 签名: _____ 2023 年 3 月 27 日	 签名: _____ 2023 年 3 月 27 日

设计单位荣誉 1



xxgs.chinanpo.mca.gov.cn / 全国社会组织信用信息公示平台



设计单位荣誉 2



xxgs.chinanpo.mca.gov.cn / 全国社会组织信用信息公示平台

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市勘察设计协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514419007341374958 法定代表人 成立时间: 2001-12-24

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007341374958	社会组织名称	东莞市勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-03-28至2029-03-27	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人		成立登记日期	2001-12-24	注册资金	3万元
业务范围	制定行规行约; 信息交流, 技术推广, 培训; 有关法规的宣传和教育; 建立网页, 发行会刊; 承担政府部门委托的事项。				
住所	东莞市莞龙路下桥银门街1号建筑之家二楼				

设计单位荣誉 3



统一社会信用服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

东莞市勘察设计协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514419007341374958 法定代表人 成立时间: 2001-12-24

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007341374958	社会组织名称	东莞市勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-03-28至2029-03-27	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人		成立登记日期	2001-12-24	注册资金	3万元
业务范围	制定行规行约; 信息交流, 技术推广, 培训; 有关法规的宣传和教育; 建立网页, 发行会刊; 承担政府部门委托的事项。				
住所	东莞市莞龙路下桥银门街1号建筑之家二楼				

设计单位荣誉 4



xxgs.chinanpo.mca.gov.cn / 全国社会组织信用信息公示平台



 社会组织

行业协会商会

 成立时间: 2001-12-24

 提出异议

 提出异议

失信信息

■ 登记证书信息

统一社会信用代码	514419007341374958	社会组织名称	东莞市勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-03-28至2029-03-27	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人		成立登记日期	2001-12-24	注册资金	3万元
业务范围	制定行业行约；信息交流，技术推广，培训；有关法规的宣传和教育；建立网页，发行会刊；承担政府部门委托的事项。				
住所	东莞市莞龙路下桥银门街1号建筑之家二楼				

设计单位荣誉 5

2023-2024年度东莞市优秀建筑工程设计方案成果评定

三等 奖

项目名称:中国丰城唯美养生谷项目

设计单位:万禹工程设计有限公司

东莞市勘察设计协会
二〇二五年六月

xxgs.chinanpo.mca.gov.cn / 全国社会组织信用信息公示平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

东莞市勘察设计协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514419007341374958 法定代表人: 成立时间: 2001-12-24

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514419007341374958	社会组织名称	东莞市勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-03-28至2029-03-27	登记管理机关	东莞市民政局		
法定代表人		成立登记日期	2001-12-24	注册资金	3万元
业务范围	制定行规行约；信息交流、技术推广，培训；有关法规的宣传和教育；建立网页，发行会刊；承担政府部门委托的事项。				
住所	东莞市莞龙路下桥门街1号建筑之家二楼				

105

施工单位业绩				
序号	项目名称		合同签订日期	
1	新兴县簕竹镇社会治理综合服务中心建设工程项目		2020.07.13	
2	供应公司办公室维修工程		2022.07.22	
3	雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包		2023.01.16	
4	平岗社区居委会新建会议室工程项目		2023.01.10	
施工单位荣誉				
序号	工程名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	东莞市市区有机资源再生利用工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07
2	金平路建设项目一期工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07
3	九星湖（职校段）排污建设工程	2022 年度广东省市政工程建设小组活动成果三等奖	广东省市政行业协会	2022.06

施工单位业绩 1



合 同 书

工程名称：新兴县簕竹镇社会治理综合服务中心建设工程项目

工程地点：新兴县簕竹镇

发 包 方：新兴县簕竹镇人民政府

承 建 方：广东华盈建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 新兴县簕竹镇人民政府 (发包人)
乙方(全称): 广东华盈建设集团有限公司 (承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新兴县簕竹镇社会治理综合服务中心建设工程项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 新兴县簕竹镇社会治理综合服务中心建设工程项目。

工程地点: 新兴县簕竹镇。

资金来源: 自筹资金。

建设规模及内容: (1) 建筑工程: ①. 基础工程, 钻孔桩浇筑、土方挖填、承台基础; ②. 主体结构, 钢筋混凝土, 砖砌体; ③. 屋面及防水工程, 屋面涂膜及卷材防水、找平、保温隔热挤塑板; ④. 门窗工程, 不锈钢防盗门、铝合金门窗、不锈钢防盗网等; ⑤. 装饰工程, 地面铺抛光砖、防滑砖, 卫生间墙裙贴抛光砖, 内墙抹灰、腻子油 ICI, 外墙纸皮砖, 天棚腻子油 ICI; ⑥. 其它工程, 钢楼梯等;

(2) 安装工程: ①. 强电工程, 配电箱、供电线路、电缆敷设、照明灯具、开关插座、LED 平板灯盘安装等; ②. 弱电工程, 弱电箱、分线箱、线槽、网络线、电话线、电话插座、信息插座等; ③. 通风空调, 塑料通风管道、排气扇等; ④. 给排水工程, 给排水管道安装、水龙头、洗脸盆大小便器、淋浴器安装, 角阀安装等; ⑤. 防雷工程。

二、合同工期

工期: 自合同签订之日起 100 日历天。

三、质量标准

工程质量标准: 按照国家颁布的现行相关行业规定标准进行验收。

四、合同价款

金额(大写): 贰佰柒拾柒万肆仟叁佰肆拾捌元肆角壹分 (人民币)

金额(小写): 2774348.41 (人民币)

五、合同支付方式

- (1) 预付款: 签订合同后 7 个工作日支付合同总额 30% 预付款;
- (2) 项目完成图纸及清单内容, 经双方同意确认后 10 天内支付至合同总价的 50%;
- (3) 完成工程后, 经双方现场验收后 10 日内支付合同总额的 17%;
- (4) 余下的合同价的 3% 作为质保金, 保修期内若无出现违反合同的约定情况的, 采购人于保修期满后验收合格 15 天内无息付清余额。



六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件包括:
2. 本合同
3. 成交(成交)通知书
4. 响应文件及其附件
5. 招标文件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量和材料清单
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据和电子邮件)

七、违约责任

1. 乙方在施工期间工程质量不符合相关规定的,甲方有权拒绝验收,乙方向甲方支付合同总金额5%的违约金。
2. 甲方无正当理由拒绝验收,拒付货款的,甲方向乙方偿付合同总金额5%的违约金。
3. 因乙方原因造成逾期验收或项目验收不合格无法移交的,乙方每日按合同总金额2%向甲方偿付违约金。逾期超过15天,甲方有权终止合同。

八、争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议,甲乙双方应首先通过友好协商解决,如经协商后仍不能达成协议时,任何一方可以向甲方所在地法院提出诉讼。
2. 本合同的诉讼管辖地为甲方所在地的法院。
3. 在进行法院审理期间,除提交法院审理的事项外,合同其他部分仍应继续履行(合同被解除或终止的除外)。
4. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

九、不可抗力

由于一般公认的人力不可抗拒的原因造成不可意料的事故而不能按合同规定完成时间验收时,乙方应立即以书面形式通告甲方,并证明事故的存在。

在不可抗力事件发生后,双方应努力寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如人力不可抗拒因素继续存在,致使在合同规定的完成时间后六十天内仍不能完工验收,甲方则有权解除合同,这时,甲乙双方均不承担责任,互不提出索赔。

十、税和关税

1. 中国政府根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均应由甲方负担。
2. 中国政府根据现行的税法规定对乙方或其雇员征收的与本合同有关的一切税费均应由乙方负担。
3. 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由乙方负担。

十一、施工质量及安全要求

1. 施工单位应严格按照国家颁布的现行施工规范及安全操作规程施工。
2. 工程质量等级要求达到合格工程标准(包括资料整理,完工图)。
3. 施工期内不出现施工安全和施工质量事故。
4. 施工单位必须将工程相关资料整理完善后才可组织建设单位及相关部门进行综合验收。

十二、合同生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效,生效日以最后一个签字日为准。

十三、其它





1. 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同样的法律效力。合同与附件之间内容应认为是互为补充和解释，但如有模棱两可或相互矛盾之处，以时间在后的文件为准。

2. 在执行本合同的过程中，乙方需遵守所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）上述文件一经双方签字盖章即成为本合同的有效组成部分，与本合同具有相同的法律效力，其生效日期为双方签字盖章之日期。文件与合同及其附件之间内容应认为是互为补充和解释，但如有模棱两可或相互矛盾之处，以时间在后的文件为准。

3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

4. 本合同一式八份，甲乙双方各执三份、采购主管部门执一份，招标代理机构一份（资料归档备用）。

十四、合同生效

合同订立时间：2020年7月13日

合同订立地点：新兴县簕竹镇

甲方：新兴县簕竹镇人民政府
(加盖公章)

法定代表人：

签约代表：

地址：新兴县簕竹镇

电话：

传真：

开户银行：

账户：

2020年7月13日



乙方：广东华盈建设集团有限公司
(加盖公章)

法定代表人：

签约代表：

地址：茂名市电白区水东
行10-12号305房

电话：

传真：

开户银行：

账户：

2020年7月13日

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新兴县簕竹镇社会治理综合服务中心
建设工程

验收日期: 2015年3月10日

建设单位(盖章): 新兴县簕竹镇人民政府



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD *



1 4 / 1 *



GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新兴县簕竹镇社会治理综合服务中心建设工程				
工程地点	新兴县簕竹镇人民政府对面	建筑面积	757.45m ²	工程造价	277.43万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 0 层		
施工许可证号	445321202112130199	监理许可证号			
开工日期	2021年12月13日	验收日期	2023年3月10日		
监督单位	新兴县建筑工程质量安全监督站	监督编号	ZJ445321-2021121001		
建设单位	新兴县簕竹镇人民政府				
勘察单位	广东省肇庆市建筑设计院有限公司				
设计单位	河南大明建筑设计有限公司				
总包单位	广东华盈建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东天虹工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD -



/ 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E



4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GI



14 / 4 *

四、新兴县簕竹镇社会治理综合服务中心建设工程验收人员签

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		新兴县簕竹镇人民政府			
2		广东华盈建设集团有限公司	项目经理		
3		广东天虹工程咨询有限公司	总监	工程师	
4		河南大明建筑设计有限公司	经理	工程师	
5		广东省肇庆市建筑设计院有限公司	项目经理		
6		陈中强			
7		廖安记			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD -

5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、施工、监理单位会同县质安监站共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 4401891-AY001 有效期至: 2024年12月
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
2022年2月15日	2022年3月10日	2022年3月18日	2022年2月15日	2022年3月15日	

* GD- E

天虹工程咨询有限公司

姓名: 注册号: 4100978-002 有效期: 至2023年12月

施工单位业绩 2



供应公司办公室维修 工程施工合同

甲方合同编号: KY2022146



广东广业云硫矿业 有 限 公 司

制 定

甲方（以下简称甲方）：广东广业云硫矿业有限公司

乙方（以下简称乙方）：广东华盛建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：供应公司办公室维修工程

工程地点：云浮市高峰街道星岩四路曲尺楼北梯三楼

工程内容：施工内容详见经审批的施工图和工程预算书

二、各方的工程项目管理成员

1、甲方工程项目管理成员：

工程项目所在单位：广东广业云硫矿业有限公司供应公司，

分管领导：____，现场管理协调人：____

2、乙方工程项目管理成员：

项目负责人：____，现场负责人：____

安全员：____ 施工员：____ 资料员：____

三、工程承包范围

承包范围：按甲方提供的图纸、方案等进行施工，按甲方批准的预算书的内容进行包工、包料等

四、合同工期

合同工期总日历天数70天（2022年9月30日前竣工），实体工程（指现场施工）完成天数____天。本项目施工期含节假日，合同工期是从甲方批准的开工日期起计至竣工验收日期止。

五、质量竣工标准

本项目质量标准：合格

六、合同价款

合同价款: 伍拾伍万元整 (小写: ¥550000.00);

有预付款的工程, 乙方在申请支付预付款前, 需交付合同金额的 10% 作为履约保证金或保函、保险, 履约保证金在工程竣工验收合格后无息原路返还;

七、甲方权利义务

甲方须按约定的内容和时间完成以下工作:

- 1、提供施工图纸或施工方案等相关技术资料;
- 2、确定水准点与座标控制点, 以书面形式交给乙方, 进行现场交验;
- 3、组织乙方、设计单位、监理单位进行图纸会审和技术(现场)交底;
- 4、对工程质量、工程进度和施工安全等进行监管。
- 5、按本合同约定支付工程款。

八、乙方权利义务

- 1、遵守国家的法律法规和甲方的工程项目管理的相关规定。
- 2、完成施工图纸或方案要求完成的工程内容, 必须严格按施工技术规范、标准及有关技术文件施工, 确保工程质量合格。
- 3、遵守施工现场管理的规定, 服从甲方管理。
- 4、对施工安全负全责, 落实施工安全责任, 按有关规定落实项目负责人、现场负责人、安全员、施工员、资料员等工程管理人员, 编制施工组织设计和专项方案(如需要)并报审批(备案)。
- 5、施工作业人员应符合国家法律法规的要求, 提供工程管理人员的有关证件、社保证明等。
- 6、乙方在施工过程中发生的安全事故(甲方原因引起除外)所造成的一切经济损失及相关责任由乙方全部承担。

7、施工中要甲方提供水、电时，必须安装计量表，对所用水、电进行计量，发生费用由乙方承担。

8、施工现场清洁卫生的要求：保证施工现场清洁卫生，现场尽量做到封闭施工，尽量避免噪音，做到文明施工。工程完工后，做好施工现场的清理工作。

9、施工中如有涉及矿农关系、当地居民关系的，由乙方负责理顺关系。

九、工程变更

1、甲方对工程设计进行变更，需以书面形式向乙方发出变更通知单。乙方按照甲方批准的变更通知单实施。变更费用按变更单实际费用结算，延误的工期相应顺延。

2、如果是隐蔽工程内容，施工方完成后在隐蔽之前以书面签证的形式报甲方签字确认，隐蔽之后再报甲方签字认可的，甲方有权不签字确认，费用由乙方自行承担。

3、乙方在施工中不得擅自对工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计施工的，甲方有权要求乙方无条件按原工程设计重新施工、整改。由此发生的费用和导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

4、乙方在施工中发现工程漏项或提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方到现场核实，甲方批准后实施。未经甲方批准擅自更改或换用的，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

十、付款方式

1、本工程项目预付款支付 a。

a、不支付预付款 b、按合同价款的 支付预付款

2、进度款支付方式 b。

a、按月度进行支付。按已完成合格工程量造价的 60% [当月支付进度款 = 已完成合格工程量造价 * (1 - 下浮率) * 60%]。

b、本工程项目不支付工程进度款，工程款在竣工验收合格后按合同约定支付。

3、工程竣工验收合格，工程结算审核后支付结算价的 95% 工程款。尾款 5% 为质保金。

4、质保金支付程序：在质量缺陷期内，如果有质量问题，乙方必须无条件整改直到合格为止，质量缺陷期满，经验收无任何质量问题，并经监理单位和甲方项目责任单位、工程主管部门确认，甲方批准后，支付工程尾款。若乙方不能及时响应及处理维修事项，甲方有权另请施工单位队伍维修，费用从尾款中支付；或按合同条款第十五条执行。

十一、结算办法。

1、依据双方签订的合同、竣工图、预算书等经甲方认可的竣工资料和国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程计价依据(2018)》以及工程造价管理机构制订的有关计价规定进行工程计量和计价。

2、结算书的编制需按甲方批准的预算书中分部分项的“定额编号”和“名称及说明”进行编制，有异议的需在施工前提出变更“定额编号”和“名称及说明”报甲方批准；工程变更部分涉及到变更“定额编号”和“名称及说明”按定额计价规范进行工程计量和计价。

3、人工、材料调差： a

a、人工、材料按甲方审批的预算价，不进行调差。

b、人工、材料按云浮市工程造价信息价格调差(以工程预算中的材料价格为基准)。

4、材料暂估价在采购材料之前，以书面形式报材料价，经甲方批准后采购，否则按甲方咨询的价格进行结算。

5、结算下浮率：按实际结算金额下浮4.75%。

十二、违约责任

1、合同双方当事人中的任意一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，造成的经济损失和相关责任由责任方承担。

2、当事人有如下情况的，解除合同：

(1)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(2)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要合同约定的义务；

(3)当事人一方迟延履行主要合同约定的义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(4)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

(5)解除合同后按有关法律法规协商解决双方的权益事宜；或按合同条款第十五条执行。

3、由于乙方原因致使合同工期延误，延误每日历天将扣除合同总价0.1%的违约金。

4、乙方违反有关施工规范和甲方的有关管理规定的，按合同附件《工程项目违约条款及处罚约定清单》进行处罚。

十三、质量保修期和质量缺陷期

1、质量保修期，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》等有关规定，质量保修期如下：

(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;

(3)装修工程为 2 年;

(4)电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

(5)其他项目保修期限约定如下: ____/____。

2、缺陷责任期,本工程缺陷责任期为壹年,缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算,缺陷责任期终止后,发包人应退还质保金。

十四、其他

1、本合同签订后工程不得转包。

2、在本合同履行过程中,如因工程施工过程中发生工程内容变更的,甲乙双方应签订补充协议,补充协议作为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

如需签订补充协议的,乙方授权项目负责人_____,作为乙方的代理人 与甲方签订补充协议。

3、本工程委托_____/_____/_____进行施工监理理, 监理总监: ____/_____, 现场监理员: ____/_____。

4、工程开工前,甲乙双方签订《施工安全协议书》作为合同附件(见附件)。

5、甲方在开工前应提供经甲方批准的预算书一份给乙方,需要提前开工的除外(预算书批准后应及时提供)。

十五、合同争议的解决方式

双方发生争议,应友好协商解决,友好协商不成时,应向工程所在地人民法院起诉。

十六、附则

1、本合同由甲、乙双方共同签订，合同一式四份，双方各执二份。本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

本合同若有附件，则附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

十七、合同生效

合同订立地点：云城区高峰

本合同双方约定签名盖章后生效。

甲方：广东广业云硫矿业有限公司

住所：云浮市星岩四路 51 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：07

传真：07

开户行：

帐 号：

邮政编码：527343

签订日期：2022 年 7 月 22 日

乙方：广东华盛建设集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：06

传真：

开户行：

帐 号：

邮政编码：525400

签订日期：2022 年 7 月 22 日

工程竣工验收证明书

工程名称	供应公司办公室维修工程	开工日期	2022 年 08 月 08 日	
建设单位	广东广业云城矿业有限公司	竣工日期	2022 年 09 月 29 日	
申报单位	供应公司	验收日期	2022 年 11 月 25 日	
设计单位	/	工程地址	曲尺楼三楼	
施工单位	广东华盈建设集团有限公司	工程造价	550000.00 元	
承建项目内容		实际完成情况		
地面瓷砖、墙面、电气线路和卫生间等进行维修（详见竣工图）。		已按施工图及施工合同约定的内容施工完毕，工程质量符合合同要求和质量验收标准，满足使用要求。		
工 程 质 量 评 定 结 果	承建单位（公章）	监理单位（公章）		建设单位（公章）
	评定结果：  项目负责人： 2022 年 10 月 26 日	评定结果： 项目总监： 年 月 日		评定结果：合格  项目负责人： 分管领导： 2022 年 10 月 26 日
参 加 验 收 单 位 人 员 (签名)	单位名称	姓 名	姓 名	姓 名
	生产技术部			
	财务部			
	企管部			
	供应公司			
	广东华盈建设集团有限公司			
工程主管 部门意见	通过验收 签章： 2022 年 11 月 25 日			
	经办人	分管领导		

施工单位业绩 3



合同编号: FG1FGA12200256

雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包

合同文件

发包人: 东莞市凤岗镇社区卫生服务中心

承包人: 广东华盛建设集团有限公司（总承包单位）

万禹工程设计有限公司（成员单位）

日期: 2022年1月16日



东莞市凤岗镇社区卫生服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包，已接受广东华盛建设集团有限公司、万禹工程设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村镇田中路12号

工程内容：施工图设计、施工。

工程规模：本工程建筑基底面积约867.52平方米，总建筑面积约2273.32平方米，建筑高度14.15米，最大跨度为11.2米，建筑层数为3层。具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

结构形式：框架结构+钢结构

工程立项、规划批准文件号：东发改风投审[2022]20号

资金来源：镇财政资金

2. 工程总承包范围

承包范围：雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包，完成本项目施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理），完成并配合相关部门结算、工程保修以及发包人要求由工程总承包企业完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等。具体包括但不限于以下事项：

（1）施工图设计：包括与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成施工图设计（含深化设计、设计变更等）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。设计内容主要包括，但不限于：①装饰装修、给排水、电气、通风、智能化、消防等；②负责与业主沟通，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、设计规范规定，以及其他与本项目有关的设计工作等。

（2）工程施工：包括办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成所有材料设备采购、工程内容的施工及工程竣工验收，配合财审部门完成工程结算，负责工程保修，负责施工阶段专家评审论证。

（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施、造价咨询（需委托有资格的第三方进行）、施工图审

7. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程施工图设计必须严格执行工程建设强制性条文和现行的标准，符合国家、广东省、东莞市有关规定，设计深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案；施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准）

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、预算编制、工程的实施、竣工及缺陷修复、质量保修等。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为 75 日历天，其中：

（1）设计工期：15 个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

①施工图设计：合同签订后 10 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（2）施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：60 日历天，计划 2023 年 01 月 27 日开工，2023 年 03 月 27 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定，以发包人复核批准的时间为准）。

11. 本合同一式十份，发包人持二份，承包人各持二份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财审部门各持一份。

12. 本合同自各方签字、盖章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(签署页)

发包人 (公章)

地址:

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人 (施工) (公章)

地址: 茂名市电白区水东镇海滨新区第 8 行 10-12 号

305 房

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0661

开户名称:

开户银行:

帐号: 4401

邮政编码: 525400

承包人 (设计) (公章)

地址: 广东省东莞市莞城街道东城路莞城段 33 号 601 室

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0761

开户名称:

开户银行:

帐号: 811

邮政编码: 523000

签订日期 2023 年 1 月 16 日

签订地点:

凤岗镇基建工程项目竣（交）工验收证书

工程名称	雁田社区卫生服务站（新站）装修改造工程		
验收地点	雁田社区卫生服务站（新站）		
开工日期	2023 年 1 月 27 日	竣（交）工日期	2023 年 3 月 27 日
验收内容及结论			
雁田社区卫生服务站（新站）装修改造工程包括：电气工程、给排水工程、建筑工程、通风工程、消防工程、智能化工程、装饰工程。此项工程已完工，验收合格。			
验收意见			
施工单位 (盖章处)	设计单位 (盖章处)	监理单位 (盖章处)	建设单位 (盖章处)
 签名:  2023 年 3 月 27 日	 签名:  2023 年 3 月 27 日	 签名:  2023 年 3 月 27 日	 签名:  2023 年 3 月 27 日

施工单位业绩 4



①

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称： 平岗社区居委会新建会议室工程项目

工程地点： 新兴县大江镇平岗社区居委

发包人： 新兴县大江镇平岗社区居民委员会

承包人： 广东华盈建设集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 新兴县大江镇平岗社区居民委员会

承包人：(全称) 广东华盈建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：平岗社区居委会新建会议室工程项目

采购编号：YFFC2022TP027

工程地点：新兴县大江镇平岗社区居委

工程内容：按项目工程图纸内容工程量清单

工程规模：/

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：按项目工程图纸内容总承包施工，具体工程项目内容按工程量清单

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90天。

拟从 2023 年 02 月 01 日 开始施工，至 2023 年 04 月 31 日 竣工完成（开工日期以开工报告批准日期为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价 人民币（元）：贰拾万玖仟陆佰肆拾柒元叁分（大写）；

人民币（元）：209647.03（小写）。

中标下浮率：0.80 %

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

结算方式：无设计变更或现场签证时按合同金额总价包干，不作调整；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023 年 01 月 10 日

订立合同地点：新兴县大江镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后，于双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

发 包 人：新兴县大江镇平岗社区居民委员会
(公章)

承 包 人：广东华盈建设集团有限公司
(公章)

地 址：新兴县大江镇平岗社区

地 址：茂名市电白区水东镇海滨新区第8行10-12号305房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：13

电 话：066

开户银行：中

账 号：44

工程竣工验收报告

工程名称：平岗社区居委会新建会议室工程项目

建设单位名称：新兴县大江镇平岗社区居民委员会

竣工验收时间：2024年 1 月 22 日



工程名称	平岗社区居委会新建会议室工程项目		
工程地点	新兴县大江镇平岗社区居委	合同价	209647.03 元
建设单位	新兴县大江镇平岗社区居民委员会		
设计单位	中奥建工程管理有限公司		
施工单位	广东华盈建设集团有限公司		
开工时间	2023 年 02 月 01 日	计划竣工	2023 年 04 月 31 日
工程概况	(1) 工程内容: 新建一栋会议楼, 基础采用条形基础, 室内外装修, 层高 4.1 米, 建筑面积 70 平方米及配套雨水管、电气照明安装工程等。 (2) 质量问题及处理: 本工程在实施过程中符合《建筑工程施工质量验收统一标准》 本项目有关情况: 1、已完成设计文件和合同约定的内容; 2、施工单位对工程质量进行了自检, 确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准;		

工 程 概 况	竣工验收标准: 竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。
	竣工验收内容: 1、检查工程实体质量; 2、对竣工验收情况进行汇总讨论,形成工程竣工验收综合验收结论,验收组人员在验收报告分别签字、单位盖章;
	验收综合结论: 本工程已按照合同及图纸内容完成所有工程量,在施工过程中严格执行行业规范无发生任何安全、责任事故,工期按合同日期完成,工程为合格工程

建设单位：（公章）	
代表人签名：	2024 年 1 月 22 日
设计单位：（公章）	
代表人签名：	2024 年 1 月 22 日
施工单位：（公章）	
代表人签名：	2024 年 1 月 22 日



公司可

施工单位荣誉①



https://xqgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZC6lUxNDQwMDAwQzAzNjMyMDZYMyJ9

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省土木建筑学会

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3

法定代表人:

成立时间: 1997-02-17

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委		
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人		成立登记日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。(法律法规政策规定明确须经批准的事项,依法经批准后方可开展)				
住所	广州市天河区先烈东路121号风洞楼2楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。

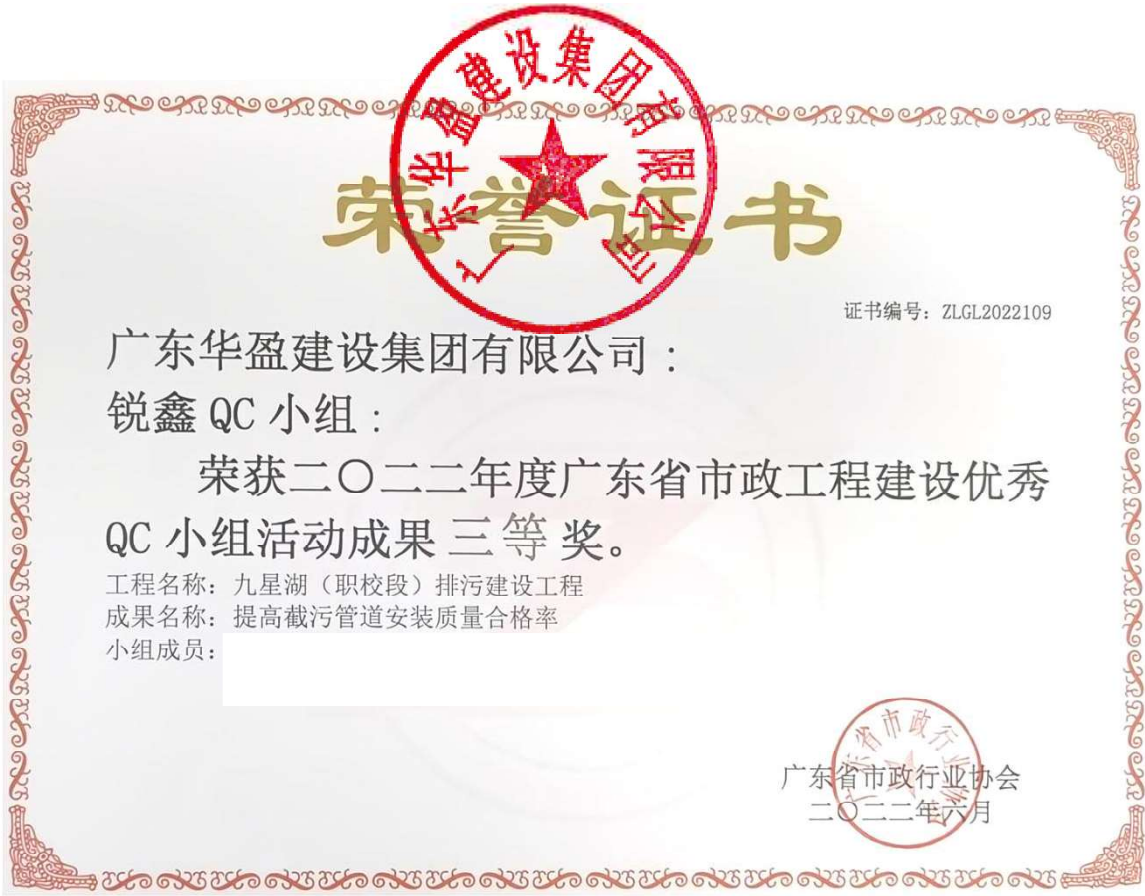
施工单位荣誉②



<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjMyMDZlMyJ9>



施工单位荣誉③



xxgs.chinanpo.mca.gov.cn / 全国社会组织信用信息公示平台

中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T 法定代表人: 成立时间: 1989-06-19

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人		成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市天河北路618号广东社会科学中心A座1203-1206				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息公示平台更新发布。特此声明。

七、投标人声明函

致：云浮市政府投资建设项目代建服务中心

我公司作为贵单位拟建的云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包） 招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。**【如我公司在投标文件中特供了相关证明材料，且经评标委员会认定其施工负责人满足《注册建造师执业管理办法（试行）》规定中的可同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的情形之一的，可不受本条款限制】**

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；**【如在中标候选人公示期间或后期招标人核实其履约能力时，发现投标人存在放弃中标情况的，须提供加盖其放弃中标项目的招标人公章、内容含有其同意投标人放弃该项目的中标人资格的同意书，才不被列为“无故放弃中标”的情况，否则一律按“无故放弃中标”归类。】**

3. 超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程；

4. 由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款而引发集体上访或聚众闹事；或由于本单位原因，因拖欠和克扣劳务人员工资、发生拖欠农民工工资而引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、根据《注册建造师执业管理办法（试行）》的规定，注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。**【本投标人声明函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】**

投标人（或联合体牵头人）：广东华盈建设集团有限公司（盖公章）

日期：2025 年 11 月 05 日

八、投标人承诺书

致：云浮市政府投资建设项目代建服务中心

我公司作为参与云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：91440904MA4UME6X65、91441900MA53WA684B（此处填写联合体各成员的统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。

承诺人：广东华盛建设集团有限公司（填写投标人或联合体牵头人单位名称）（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：____（签名或盖章）

日期：2025 年 11 月 05 日

九、交纳招标代理服务费的承诺书

致：云浮市政府投资建设项目代建服务中心

我公司经研究云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后，如有幸成为本项目的中标人，我公司承诺在《中标通知书》发出后的7个日历天内向本项目的招标代理机构一次性支付招标代理服务费。若为联合体中标的，则由联合体牵头人支付。

如我公司违约，愿凭招标代理机构开出的违约通知，按上述承诺金额在我方提交的投标保证金（保函）或本项目合同的工程费中扣付。

特此承诺！

投标人（或联合体牵头人）：广东华盈建设集团有限公司（公章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期：2025年11月05日

十、其他材料

以下资料提供复印件：

- （1）投标保证金的相关凭证；
- （2）投标人（或联合体牵头人）的开户许可证或银行出具基本账户证明；
- （3）投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。





基本存款账户信息

账户名称：广东华盈建设集团有限公司

账户号码：

开户银行：

法定代表人：
(单位负责人)

基本存款账户编号：



2023年 02 月 24 日



瀚华担保 投标保函

HANHUA GUARANTEE CO., LTD.

保函编号: H20251103394367

***** (招标单位/受益人):
鉴于 广东华盈建设集团有限公司 (以下简称“投标人”) 拟通过 云浮市公共资源交易中心 (交易中心) 参加贵方编号为 ***** 的 ***** (以下简称“本项目”) 投标, 根据本项目招标文件, 投标人参加投标时应向贵方缴纳投标保证金, 且可以投标保函的形式代替缴纳投标保证金。应投标人的申请, 我方以保证的方式向贵方提供如下投标保证金担保:

一、保证责任的情形及保证金

(一) 投标人出现下列任意情形, 受益人在投标有效期内要求投标人承担责任的, 我方承担保证责任:

1. 投标人在投标有效期内撤销投标;
2. 中标后投标人无正当理由未在招标文件规定的时间内与招标人签订项目合同;
3. 招标文件规定的不应退还投标人投标保证金的其他情形。

(二) 我方承担保证责任的最高金额为人民币 300000.00 元 (大写 叁拾万元整), 即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为: 见索即付的连带责任保证。

我方的保证期间为该项目的投标有效期, 即该项目提交投标文件截止之日起 180 个日历天。该项目投标有效期延长的, 本保函保证期间同步自动延长。

三、承担保证责任的程序

1. 贵方要求我方承担保证责任的, 应在本保函保证期间内向我方送达书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号, 并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的证明材料。
2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后, 在 15 个工作日内进行审查, 符合应承担保证责任情形的, 我方应在审查结束后的 3 个工作日内按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任自动解除。
2. 我方按照本保函向贵方履行了保证责任后, 自我方向贵方支付 (支付款项到达贵方账户) 之日起, 保证责任解除。
3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任解除的其它情形的, 我方在本保函项下的保证责任亦解除。

五、免责条款

1. 依照法律规定或贵方与投标人的另行约定, 全部或者部分免除投标人投标保证金义务时, 我方亦免除相应的保证责任。
2. 因贵方原因致使投标人发生本保函第一条第 (一) 款约定情形的, 我方不承担保证责任。
3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的, 我方不承担保证责任。
4. 贵方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改, 加重我方保证责任的, 我方对加重部分不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷, 由贵我双方协商解决, 协商不成的, 通过诉讼程序解决, 诉讼管辖地法院为我方住所地有管辖权的人民法院。

七、保函的生效

本保函自加盖我方电子印章之日起生效。

(以下无正文)

保证人: 瀚华融资担保股份有限公司
2025 年 11 月 03 日

投标保函专用章