

广东省工程建设项目中标候选人公示

投资项目代码	2503-445302-11-01-979279
投资项目名称	云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目
招标项目名称	云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）
标段（包）名称	云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）
公示名称	云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）中标候选人公示
开标日期	2025 年 11 月 6 日
评标情况	1、评标价的确定 根据招标文件规定，施工图设计费评标价=投标函文字中施工图设计费报价，建筑安装工程费评标价=投标函文字中建筑安装工程费报价。各投标人的评标价如下： （1）广东华盈建设集团有限公司（联合投标人：万禹工程设计有限公司），投标总报价 28522542.66 元【其中，施工图设计费的报价下浮率 40.00%，施工图设计费投标报价 267610.85 元，建筑安装工程费的报价下浮率 4.95%，建筑安装工程费投标报价 28254931.81 元】； （2）中铁十九局集团第五工程有限公司（联合投标人：长宇（珠海）国际建筑设计有限公司），投标总报价 28543360.91 元【其中，施工图设计费的报价下浮率 32.00%，施工图设计费投标报价 303292.29 元，建筑安装工程费的报价下浮率 5.00%，建筑安装工程费投标报价 28240068.62 元】； （3）广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：广西汉华工程技术咨询集团有限公司），投标总报价 28457147.05 元【其中，施工图设计费的报价下浮率 38.00%，施工图设计费投标报价 276531.21 元，建筑安装工程费的报价下浮率 5.20%，建筑安装工程费投标报价 28180615.84 元】； （4）中铁十七局集团（广州）建设有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司），投标总报价 28595390.65 元【其中，施工图设计费的报价下浮率 25.00%，施工图设计费投标报价 334513.56 元，建筑安装工程费的报价下浮率 4.93%，建筑安装工程费投标报价 28260877.09 元】。 2、最高评标限价的确定： 施工图设计费最高投标限价下浮率和建筑安装工程费最高投标限价下浮率在开标现场采取摇珠方式确定。 （1）施工图设计费最高投标限价： 根据招标文件规定，摇珠操作办法如下：以 0.1%为一档次增序确定摇珠号码，不少于 31 个球，一次性摇出 3 个球（摇出的球不放回），摇出 3 个球对应的下浮率的算术平均值即为本标段招标的最高投标限价下浮率（注：施工图设计费最高投标限价下浮率摇珠浮动区间为 <u>14%至 17%</u> 摇出 3 个下浮率的算术平均值四舍五入取整到 0.001%）。 开标现场摇出的 3 个球为：28、26、13，摇出 3 个球对应的下浮率的算术平均值为：16.7%、16.5%、15.2%，故本标段招标的设计费最高投标限价下浮率为：16.133%。

根据招标文件规定，设计费最高投标限价为 446018.08 元。施工图设计费最高评标限价=施工图设计费最高投标限价×(1-施工图设计费最高投标限价下浮率)=446018.08 元×(1-16.133%)=374060.50 元。

根据招标文件规定，施工图设计费有效评标价范围：不大于施工图设计费最高评标限价的评标价为有效评标价。若大于施工图设计费最高评标限价的评标价，不参与施工图设计费评标基准价的计算，其评标价得分为 0 分。

经比较，所有投标人的施工图设计费评标价均不大于施工图设计费最高评标限价，均为施工图设计费有效评标价。

(2) 工程费最高投标限价：

根据招标文件规定，摇珠操作办法如下：以 0.1% 为一档次增序确定摇珠号码，**不少于 31 个球**，一次性摇出 3 个球（摇出的珠不放回），摇出 3 个球对应的下浮率的算术平均值即为本标段招标的最高投标限价下浮率（注：建筑安装工程费最高投标限价下浮率摇珠浮动区间为 **2%至 5%**），摇出 3 个下浮率的算术平均值四舍五入取整到 0.001%）。

开标现场摇出的 3 个球为 21、2、14，摇出 3 个球对应的下浮率的算术平均值为：4.0%、2.1%、3.3%，故本标段招标的工程费最高投标限价下浮率为：3.133%。

根据招标文件规定，工程费最高投标限价为 29726388.02 元。建筑安装工程费最高评标限价=建筑安装工程费最高投标限价×(1-建筑安装工程费最高投标限价下浮率)=29726388.02 元×(1-3.133%)=28794961.20 元。

根据招标文件规定，建筑安装工程费有效评标价范围：不大于建筑安装工程费最高评标限价的评标价为有效评标价。若大于建筑安装工程费最高评标限价的评标价，其评标价得分为 0 分。

经比较，所有投标人的建筑安装工程费评标价均不大于建筑安装工程费最高评标限价，均为建筑安装工程费有效评标价。

3、招标人计算的评标基准价

根据招标文件规定，除不参与评标基准价计算的投标报价之外，当有效投标人少于或等于 5 家时，评标基准价为所有有效投标报价的算术平均值；当有效投标人大于 5 家时，评标基准价为去掉一家最高投标报价和一家最低投标报价后的算术平均值。【注：最高评标限价、评标基准价的计算均四舍五入至小数点后二位。】

经计算，招标人计算的各费用评标基准价为：施工图设计费评标基准价 295486.98 元，建筑安装工程费评标基准价 28234123.34 元。

在评标过程中，评标委员会应对招标人计算的评标基准价进行复核，存在计算错误的应予以修正并在评标报告中作出说明。除此之外，评标基准价在整个评标期间保持不变，不随任何因素发生变化。【注：如投标人不通过初步评审的，则其投标报价不参与评标基准价的计算。评标委员会对招标人计算的评标基准价进行复核时，只对通过初步评审的投标人的投标报价计算评标基准价，偏差率和投标报价评分均采用评标委员会复核后的评标基准价作为计算依据。】

4、初步评审 通过初步评审的投标人有：广东华盈建设集团有限公司（联合投标人：万禹工程设计有限公司）、中铁十九局集团第五工程有限公司（联合投标人：长宇（珠海）国际建筑设计有限公司）、广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：广西汉华工程技术咨询集团有限公司）、中铁十七局集团（广州）建设有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司），共4家投标人单位。 5、评标得分情况 排序第1名： 中铁十九局集团第五工程有限公司（联合投标人：长宇（珠海）国际建筑设计有限公司），投标总报价28543360.91元【其中，施工图设计费的报价下浮率32.00%，施工图设计费投标报价303292.29元，建筑安装工程费的报价下浮率5.00%，建筑安装工程费投标报价28240068.62元】，评审总得分97.573分； 排序第2名： 广东华盈建设集团有限公司（联合投标人：万禹工程设计有限公司），投标总报价28522542.66元【其中，施工图设计费的报价下浮率40.00%，施工图设计费投标报价267610.85元，建筑安装工程费的报价下浮率4.95%，建筑安装工程费投标报价28254931.81元】，评审总得分91.583分； 排序第3名： 广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：广西汉华工程技术咨询集团有限公司），投标总报价28457147.05元【其中，施工图设计费的报价下浮率38.00%，施工图设计费投标报价276531.21元，建筑安装工程费的报价下浮率5.20%，建筑安装工程费投标报价28180615.84元】，评审总得分86.214分； 排序第4名： 中铁十七局集团（广州）建设有限公司（联合投标人：中远智信设计有限公司），投标总报价28595390.65元【其中，施工图设计费的报价下浮率25.00%，施工图设计费投标报价334513.56元，建筑安装工程费的报价下浮率4.93%，建筑安装工程费投标报价28260877.09元】，评审总得分77.188分。			
第一中标候选人	中铁十九局集团第五工程有限公司（联合投标人：长宇（珠海）国际建筑设计有限公司）		
投标报价	投标总报价28543360.91元【其中，施工图设计费的报价下浮率32.00%，施工图设计费投标报价303292.29元，建筑安装工程费的报价下浮率5.00%，建筑安装工程费投标报价28240068.62元】		
质量承诺	1、设计要求的质量标准：达到绿色建筑评价标准一星级要求。符合国家现行行业有关的建设工程设	工期	310个日历天

	计的技术规范，达到合格或以上标准。 2、施工要求的质量标准：达到绿色建筑评价标准一星级要求。符合国家现行行业有关的建设工程施工质量验收规范，达到合格或以上标准，且符合主管部门质量监督的验收要求；争创云浮市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。		
拟派项目负责人 姓名	设计负责人：何斌； 施工负责人：霍立涛；	资质资格（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	1、设计负责人： 注册建筑师注册证书：20214402919； 2、施工负责人： 建造师注册证书：辽 1212023202400113； 安全生产考核合格证（B证）：辽建安B（2024）0009592；
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	1、联合体成员（设计单位：长宇（珠海）国际建筑设计有限公司）： 营业执照：91440400707788137N； 资质证书：A144019055； 2、联合体牵头人（施工单位：中铁十九局集团第五工程有限公司）： 营业执照：91210213121963321H； 资质证书：D121095282； 安全生产许可证：（辽）JZ 安许证字[2005]000010；	
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	1、联合体成员（设计单位：长宇（珠海）国际建筑设计有限公司）： （1）大横琴湖心新城 17 号地块项目设计； （2）第六教学楼设计； （3）西湖城区 C1 地块设计； （4）湖心溪地花园设计；	

		(5) 白云萧岗宝龙城项目建筑设计总包； 2、联合体牵头人（施工单位：中铁十九局集团第五工程有限公司）： (1) 新一代信息技术产业加速器新建项目； (2) 国际公馆一标段施工建设工程； (3) 御锦城商住小区主体施工工程； (4) 建设平房仓项目； (5) 民勤县通航小镇建设项目。	
第二中标候选人	广东华盈建设集团有限公司（联合投标人：万禹工程设计有限公司）		
投标报价	投标总报价 28522542.66 元【其中，施工图设计费的报价下浮率 40.00%，施工图设计费 投标报价 267610.85 元，建筑安装工程费的报价下浮率 4.95%，建筑安装工程费投标报价 28254931.81 元】		
质量承诺	1、设计要求的质量标准：达到绿色建筑 设计评价标准一星级 要求。符合国家现行行 业有关的建设工程设 计的技术规范，达到合 格或以上标准。 2、施工要求的质 量标准：达到绿色建筑 设计评价标准一星级 要求。符合国家现行行 业有关的建设工程施 工质量验收规范，达到 合格或以上标准，且符 合主管部门质量监督 的验收要求；争创云浮 市建设工程优质奖，争 创广东省建设工程优 质奖。	工期	310 个日历天
拟派项目负责人 姓名	设计负责人：谢建华； 施工负责人：陈冠顺；	资质资格（响应 招标文件的相 关证书名称及 对应编号，多项 应分别列出）	1、设计负责人： 注册建筑师注册证书：20113201816； 2、施工负责人： 建造师注册证书：粤 2442022202227191；

			安全生产考核合格证（B证）：粤建安B（2023）0006718；
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	1、联合体成员（设计单位:万禹工程设计有限公司）： 营业执照：91441900MA53WA684B； 资质证书：A144064467； 2、联合体牵头人（施工单位:广东华盈建设集团有限公司）： 营业执照：91440904MA4UMECX65； 资质证书：D244676790； 安全生产许可证：（粤）JZ 安许证字[2023]014037；	
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	1、联合体成员（设计单位:万禹工程设计有限公司）： （1）东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计； （2）东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计； （3）东莞市凤岗镇凤德岭产业园1期项目（设计）； （4）东莞市生物技术产业工程设计； （5）雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包； 2、联合体牵头人（施工单位:广东华盈建设集团有限公司）： （1）新兴县簕竹镇社会治理综合服务中心建设工程项目； （2）供应公司办公室维修工程； （3）雁田社区卫生服务站（新站）装修改造及配套设施项目工程总承包； （4）平岗社区居委会新建会议室工程项目。	
第三中标候选人	广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：广西汉华工程技术咨询集团有限公司）		
投标报价	投标总报价 28457147.05 元【其中，施工图设计费的报价下浮率 38.00%，施工图设计费 投标报价 276531.21 元，建筑安装工程费的报价下浮率 5.20%，建筑安装工程费投标报价 28180615.84 元】		
质量承诺	1、设计要求的质量标准：达到绿色建筑 设计评价标准一星级 要求。符合国家现行行	工期	310 个日历天

	业有关的建设工程设计的技术规范，达到合格或以上标准。 2、施工要求的质量标准：达到绿色建筑评价标准一星级要求。符合国家现行行业有关的建设工程施工质量验收规范，达到合格或以上标准，且符合主管部门质量监督的验收要求；争创云浮市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。		
拟派项目负责人 姓名	设计负责人：蒋绿山； 施工负责人：黄克宇；	资质资格（响应招标文件的 相关证书名称及 对应编号，多项 应分别列出）	1、设计负责人： 注册建筑师注册证书：20214500645； 2、施工负责人： 建造师注册证书：粤 2442014201600533； 安全生产考核合格证（B 证）：粤建安 B（2016）0011768；
		业绩（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	/
资格能力条件	资格情况（响应招标文件的相关证书名称及对应编号，多项应分别列出）	1、联合体成员（设计单位：广西汉华工程技术咨询集团有限公司）： 营业执照：91450100310254479Y； 资质证书：A145013032； 2、联合体牵头人（施工单位：广东旺盛建设工程有限公司）： 营业执照：91445300579667962B； 资质证书：D244145969； 安全生产许可证：（粤）JZ 安许证字[2023]023677；	
	业绩情况（响应招标文件的业绩，多项应分别列出）	1、联合体成员（设计单位：广西汉华工程技术咨询集团有限公司）： （1）贺州东方医院项目； （2）珠海市拱北联安路 111 号综合楼改造工程设计项目 （3）河池市第一人民医院血透室改造装饰工程施工图设计及预算编制服务采购项目；	

	(4) 横县新福新城一期工程（19 号住宅楼）； 2、联合体牵头人（施工单位:广东旺盛建设工程有限公司）： （1）郁南县人民检察院办案用房和专业技术用房项目； （2）云安中学新建学生食堂建设项目； （3）云浮市公安局云安分局石城派出所大楼及配套设施建设工程； （4）广东省郁南县食品企业集团有限公司连滩分公司生猪屠宰厂升级改造项目。		
异议受理部门	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	联系地址	云浮市云城区宝马路 2 号
异议受理部门联系人	陈先生 陈文杰	联系电话	0766-8923079
招标投标监督部门	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811
联系地址	云浮市云城区翠石路 50 号		
公示开始时间	2025 年 11 月 8 日	公示结束日期	2025 年 11 月 10 日
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	/		