

罗定市苹塘镇(典型镇)建设项目勘察设计施工总承包

# 定标报告

招标人：罗定市苹塘镇人民政府

招标代理：际龙工程技术咨询有限公司

罗定市苹塘镇(典型镇)建设项目勘察设计施工总承包定标委员会  
2025年10月27日

由我单位罗定市苹塘镇人民政府实施的罗定市苹塘镇(典型镇)建设项目勘察设计的施工总承包（X44530009090000zz0zz001）招标项目，已由际龙工程技术咨询有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

（1）环境秩序整治工程，对现有垃圾中转站开展改造提升，提升垃圾收集点约 10 处，按量布置干净整洁的四分类垃圾桶；提升圩镇范围内共三处公厕，完善圩镇雨污管网建设、对圩镇内部“三线”进行整治以及对圩镇“六乱”整治等。（2）基础设施提标工程，主次道路建设实现路面白改黑，增加绿化、亮化、人行道配套，增设改造无障碍设施；建立防灾应急体系，新设消防指挥中心、圩镇新增消火栓等。（3）服务功能提质工程，优化升级苹塘文化综合楼，建设“小广场”及“小球场”，增加停车位划线等。（4）圩镇风貌品质提升工程，实现美丽乡镇入口通道景观提升，新建镇标，结合原有花基，提升绿化及周边建筑立面；美丽示范主街，主要街道沿街建筑外立面风貌整治。建设集历史沿革、文化底蕴、规划布局、建设成效、经济发展、特色产品展销、休闲交流等功能于一体的美丽圩镇客厅等。（5）“数字苹塘”圩镇数字化治理苹塘搭建工程等。

二、评标情况

罗定市苹塘镇(典型镇)建设项目勘察设计的施工总承包（X44530009090000zz0zz001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0 名代表组建本项目评标委员会，于2025年10月15日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心评标二室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人;合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	中投德创建工有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）
2	广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：中联合创设计有限公司，建勘勘测有限公司）
3	广东中煤地质环境工程有限公司（联合投标人：中铁建国际工程咨询（福州）有限公司）
4	中铁雄安建设有限公司（联合投标人：广东省铁路规划设计研究院有限公司，广东鼎投建设工程有限公司）

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组、定标监督和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为
2. 监 组 3 成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1		罗定市苹塘镇人民政府	组长
2		罗定市苹塘镇人民政府	--
3		罗定市苹塘镇人民政府	--
4		罗定市苹塘镇人民政府	--
5		罗定市苹塘镇人民政府	--

四、定标过程

（1）本项目定标委员会，于2025年10月27日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心定标地点罗定分中心评标一室召开定标会议。

（2）定标办法：本项目定标方法采用综合评分法方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

（3）定标规则：详见招标文件定标办法。

（4）定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	中投德创建工有限公司 （联合投标人：长春建 工勘测规划设计有限公 司）	77.60	4
2	广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：中 联合创设计有限公司 ，建勘勘测有限公司）	79.40	2
3	广东中煤地质环境工程 有限公司（联合投标人	78.80	3

	: 中铁建国际工程咨询 (福州) 有限公司)		
4	中铁雄安建设有限公司 (联合投标人: 广东省 铁路规划设计研究院有 限公司, 广东鼎投建设 工程有限公司)	90.00	1

定标委员会全体成员 (签名):

五、定标结果

经定标委员会评审，罗定市苹塘镇(典型镇)建设项目勘察设计施工总承包的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	中铁雄安建设有限公司（联合投标人：广东省铁路规划设计研究院有限公司，广东鼎投建设工程有限公司）	42323926.99	李全伟	
第一中标候选人	广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：中联合创意设计有限公司，建勘勘测有限公司）	41321440.05	黄克宇	
第二中标候选人	广东中煤地质环境工程有限公司（联合投标人：中铁建国际工程咨询（福州）有限公司）	42344349.75	肖乾品	

六、其他情况说明：--

七、定标监督情况：--

定标委员会全体成员（签名）：

2025年10月27日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名：

定标委员会成员签名：

2025年10月27日

因素评审表								
标段名称：罗定市苹塘镇(典型镇)建设项目勘察设计的施工总承包								
审查内容			投标人名称	分值	中投德创建工有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）	广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：中联合创设计有限公司，建勘勘测有限公司）	广东中煤地质环境工程有限公司（联合投标人：中铁建国际工程咨询（福州）有限公司）	中铁雄安建设有限公司（联合投标人：广东省铁路规划设计研究院有限公司，广东鼎投建设工程有限公司）
安全文明施工措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 安全生产组织架构与项目特点的相符性，安全管理体系的完善性；2. 安全文明施工管理目标明确，安全文明施工管理方案完整；3. 安全文明施工管理方案保证措施合理可行；4. 针对项目特点，分析安全管理重点、难点，分析风险源并对安全风险分级管控。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	12.00	13.00	13.00	
勘察方案	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：依据、原则、执行的规范、规程、规定及标准、目的和所要解决的工程技术问题，以及采用的勘探测试手段和方法。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	11.00	12.00	14.00	
质量控制措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 质量管理组织架构与项目特点的相符性，质量管理体系的完善性；2. 质量管理目标明确，质量管理方案完整；3. 质量管理方案保证措施合理可行；4. 针对项目特点，分析质量管理的重点、难点，有针对性的质量管理措施；5. 实施方案详细合理。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	11.00	12.00	11.00	13.00	
设计工作方案	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度；2. 对项目设计理念、设计标准、设计深度、设计不足的理解程度；3. 施工图设计在质量、进度、方案安全性方面的保障措施；4. 对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施；5. 施工期间与总承包单位的配合方案和工程变更的合理化建议。优得5分；良得3分；差的1分；没有提供的不得分。	20	15.00	14.00	15.00	17.00	
资源配置计划	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：劳动力投入能满足施工需要，投入计划与进度计划协调，保证措施具体；主要机械设备的投入能满足施工需要，投入计划合理。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	12.00	12.00	14.00	
进度控制措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 进度管理组织架构与项目特点的相符性，进度管理体系的完善性；2. 进度计划管理目标明确，针对项目特点进行合理性分析，计划体现设计与施工的紧密衔接；3. 施工组织方案满足项目实施需求；4. 在保证节点工期的基础上，提出合理化的优化建议；5. 有具体的进度保障措施（如多工段并联施工、流水作业等工序安排，赶工措施、夜间施工措施、创新施工组织模式等）。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	13.00	13.00	12.00	13.00	
合计			100	75.00	74.00	75.00	84.00	
评委签字：								
					日期：2025年10月27日			





因素评审表								
标段名称：罗定市苹塘镇(典型镇)建设项目勘察设计的施工总承包								
审查内容			投标人名称	分值	中投德创建工有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）	广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：中联合创设计有限公司，建勘勘测有限公司）	广东中煤地质环境工程有限公司（联合投标人：中铁建国际工程咨询（福州）有限公司）	中铁雄安建设有限公司（联合投标人：广东省铁路规划设计研究院有限公司，广东鼎投建设工程有限公司）
安全文明施工措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 安全生产组织架构与项目特点的相符性，安全管理体系的完善性；2. 安全文明施工管理目标明确，安全文明施工管理方案完整；3. 安全文明施工管理方案保证措施合理可行；4. 针对项目特点，分析安全管理的重点、难点，分析风险源并对安全风险分级管控。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	13.00	14.00	13.00	15.00	
勘察方案	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：依据、原则、执行的规范、规程、规定及标准、目的和所要解决的工程技术问题，以及采用的勘探测试手段和方法。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	13.00	11.00	15.00	
质量控制措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 质量管理组织架构与项目特点的相符性，质量管理体系的完善性；2. 质量管理目标明确，质量管理方案完整；3. 质量管理方案保证措施合理可行；4. 针对项目特点，分析质量管理的重点、难点，有针对性的质量管理措施；5. 实施方案详细合理。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	14.00	14.00	15.00	
设计工作方案	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度；2. 对项目设计理念、设计标准、设计深度、设计不足的理解程度；3. 施工图设计在质量、进度、方案安全性方面的保障措施；4. 对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施；5. 施工期间与总承包单位的配合方案和工程变更的合理化建议。优得5分；良得3分；差的1分；没有提供的不得分。	20	15.00	16.00	15.00	18.00	
资源配置计划	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：劳动力投入能满足施工需要，投入计划与进度计划协调，保证措施具体；主要机械设备的投入能满足施工需要，投入计划合理。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	12.00	13.00	14.00	
进度控制措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 进度管理组织架构与项目特点的相符性，进度管理体系的完善性；2. 进度计划管理目标明确，针对项目特点进行合理性分析，计划体现设计与施工的紧密衔接；3. 施工组织方案满足项目实施需求；4. 在保证节点工期的基础上，提出合理化的优化建议；5. 有具体的进度保障措施（如多工段并联施工、流水作业等工序安排，赶工措施、夜间施工措施、创新施工组织模式等）。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	14.00	12.00	15.00	
合计			100	76.00	83.00	78.00	92.00	
评委签字：								
				日期：2025年10月27日				



因素评审表								
标段名称：罗定市苹塘镇(典型镇)建设项目勘察设计的施工总承包								
审查内容			投标人名称	分值	中投德创建工有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）	广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：中联合创设计有限公司，建勘勘测有限公司）	广东中煤地质环境工程有限公司（联合投标人：中铁建国际工程咨询（福州）有限公司）	中铁雄安建设有限公司（联合投标人：广东省铁路规划设计研究院有限公司，广东鼎投建设工程有限公司）
安全文明施工措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 安全生产组织架构与项目特点的相符性，安全管理体系的完善性；2. 安全文明施工管理目标明确，安全文明施工管理方案完整；3. 安全文明施工管理方案保证措施合理可行；4. 针对项目特点，分析安全管理的重点、难点，分析风险源并对安全风险分级管控。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	11.00	11.00	12.00	15.00	
勘察方案	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：依据、原则、执行的规范、规程、规定及标准、目的和所要解决的工程技术问题，以及采用的勘探测试手段和方法。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	15.00	14.00	13.00	14.00	
质量控制措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 质量管理组织架构与项目特点的相符性，质量管理体系的完善性；2. 质量管理目标明确，质量管理方案完整；3. 质量管理方案保证措施合理可行；4. 针对项目特点，分析质量管理的重点、难点，有针对性的质量管理措施；5. 实施方案详细合理。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	12.00	14.00	15.00	
设计工作方案	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度；2. 对项目设计理念、设计标准、设计深度、设计不足的理解程度；3. 施工图设计在质量、进度、方案安全性方面的保障措施；4. 对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施；5. 施工期间与总承包单位的配合方案和工程变更的合理化建议。优得5分；良得3分；差的1分；没有提供的不得分。	20	14.00	17.00	15.00	19.00	
资源配置计划	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：劳动力投入能满足施工需要，投入计划与进度计划协调，保证措施具体；主要机械设备的投入能满足施工需要，投入计划合理。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	14.00	13.00	15.00	16.00	
进度控制措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 进度管理组织架构与项目特点的相符性，进度管理体系的完善性；2. 进度计划管理目标明确，针对项目特点进行合理性分析，计划体现设计与施工的紧密衔接；3. 施工组织方案满足项目实施需求；4. 在保证节点工期的基础上，提出合理化的优化建议；5. 有具体的进度保障措施（如多工段并联施工、流水作业等工序安排，赶工措施、夜间施工措施、创新施工组织模式等）。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	15.00	15.00	14.00	15.00	
合计			100	81.00	82.00	83.00	94.00	
评委签字：								
				日期：2025年10月27日				



因素评审表								
标段名称：罗定市苹塘镇(典型镇)建设项目勘察设计的施工总承包								
审查内容			投标人名称	分值	中投德创建工有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）	广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：中联合创设计有限公司，建勘勘测有限公司）	广东中煤地质环境工程有限公司（联合投标人：中铁建国际工程咨询（福州）有限公司）	中铁雄安建设有限公司（联合投标人：广东省铁路规划设计研究院有限公司，广东鼎投建设工程有限公司）
安全文明施工措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 安全生产组织架构与项目特点的相符性，安全管理体系的完善性；2. 安全文明施工管理目标明确，安全文明施工管理方案完整；3. 安全文明施工管理方案保证措施合理可行；4. 针对项目特点，分析安全管理重点、难点，分析风险源并对安全风险分级管控。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	14.00	15.00	12.00	14.00	
勘察方案	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：依据、原则、执行的规范、规程、规定及标准、目的和所要解决的工程技术问题，以及采用的勘探测试手段和方法。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	11.00	13.00	12.00	16.00	
质量控制措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 质量管理组织架构与项目特点的相符性，质量管理体系的完善性；2. 质量管理目标明确，质量管理方案完整；3. 质量管理方案保证措施合理可行；4. 针对项目特点，分析质量管理的重点、难点，有针对性的质量管理措施；5. 实施方案详细合理。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	13.00	13.00	14.00	15.00	
设计工作方案	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度；2. 对项目设计理念、设计标准、设计深度、设计不足的理解程度；3. 施工图设计在质量、进度、方案安全性方面的保障措施；4. 对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施；5. 施工期间与总承包单位的配合方案和工程变更的合理化建议。优得5分；良得3分；差的1分；没有提供的不得分。	20	12.00	13.00	12.00	15.00	
资源配置计划	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：劳动力投入能满足施工需要，投入计划与进度计划协调，保证措施具体；主要机械设备的投入能满足施工需要，投入计划合理。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	12.00	12.00	15.00	
进度控制措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 进度管理组织架构与项目特点的相符性，进度管理体系的完善性；2. 进度计划管理目标明确，针对项目特点进行合理性分析，计划体现设计与施工的紧密衔接；3. 施工组织方案满足项目实施需求；4. 在保证节点工期的基础上，提出合理化的优化建议；5. 有具体的进度保障措施（如多工段并联施工、流水作业等工序安排，赶工措施、夜间施工措施、创新施工组织模式等）。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	12.00	13.00	13.00	
合计			100	74.00	78.00	75.00	88.00	
评委签字：								
				日期：2025年10月27日				



因素评审表								
标段名称：罗定市苹塘镇(典型镇)建设项目勘察设计的施工总承包								
审查内容			投标人名称	分值	中投德创建工有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）	广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：中联合创设计有限公司，建勘勘测有限公司）	广东中煤地质环境工程有限公司（联合投标人：中铁建国际工程咨询（福州）有限公司）	中铁雄安建设有限公司（联合投标人：广东省铁路规划设计研究院有限公司，广东鼎投建设工程有限公司）
安全文明施工措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 安全生产组织架构与项目特点的相符性，安全管理体系的完善性；2. 安全文明施工管理目标明确，安全文明施工管理方案完整；3. 安全文明施工管理方案保证措施合理可行；4. 针对项目特点，分析安全管理重点、难点，分析风险源并对安全风险分级管控。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	14.00	12.00	14.00	14.00	
勘察方案	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：依据、原则、执行的规范、规程、规定及标准、目的和所要解决的工程技术问题，以及采用的勘探测试手段和方法。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	14.00	14.00	16.00	
质量控制措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 质量管理组织架构与项目特点的相符性，质量管理体系的完善性；2. 质量管理目标明确，质量管理方案完整；3. 质量管理方案保证措施合理可行；4. 针对项目特点，分析质量管理的重点、难点，有针对性的质量管理措施；5. 实施方案详细合理。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	14.00	12.00	14.00	14.00	
设计工作方案	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 对项目设计工作目标、任务、重难点的理解程度；2. 对项目设计理念、设计标准、设计深度、设计不足的理解程度；3. 施工图设计在质量、进度、方案安全性方面的保障措施；4. 对限额设计要求的认识及拟采用限额设计的有关保证措施；5. 施工期间与总承包单位的配合方案和工程变更的合理化建议。优得5分；良得3分；差的1分；没有提供的不得分。	20	16.00	16.00	16.00	20.00	
资源配置计划	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：劳动力投入能满足施工需要，投入计划与进度计划协调，保证措施具体；主要机械设备的投入能满足施工需要，投入计划合理。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	14.00	12.00	12.00	14.00	
进度控制措施	方案因素	结合本项目特点，包括如下内容：1. 进度管理组织架构与项目特点的相符性，进度管理体系的完善性；2. 进度计划管理目标明确，针对项目特点进行合理性分析，计划体现设计与施工的紧密衔接；3. 施工组织方案满足项目实施需求；4. 在保证节点工期的基础上，提出合理化的优化建议；5. 有具体的进度保障措施（如多工段并联施工、流水作业等工序安排，赶工措施、夜间施工措施、创新施工组织模式等）。优得4分；良得2分；差的1分；没有提供的不得分。	16	12.00	14.00	13.00	14.00	
合计			100	82.00	80.00	83.00	92.00	
评委签字：								
				日期：2025年10月27日				





得分汇总表							
标段名称：罗定市苹塘镇(典型镇)建设项目勘察设计施工总承包							
序号	评委 投标人名称	郑雨枫	林碧莹	苏澎华	梁家诚	梁家旋	得分
1	中投德创建工有限公司（联合投标人：长春建工勘测规划设计有限公司）	75.00	76.00	81.00	74.00	82.00	77.6
2	广东旺盛建设工程有限公司（联合投标人：中联合创设计有限公司，建勘勘测有限公司）	74.00	83.00	82.00	78.00	80.00	79.4
3	广东中煤地质环境工程有限公司（联合投标人：中铁建国际工程咨询（福州）有限公司）	75.00	78.00	83.00	75.00	83.00	78.8
4	中铁雄安建设有限公司（联合投标人：广东省铁路规划设计研究院有限公司，广东鼎投建设工程有限公司）	84.00	92.00	94.00	88.00	92.00	90
评委签字：							
				日期：2025年10月27日			