

生江镇 2025 年省“百千万工程”典型镇培育建设  
项目-风貌品质提升（勘察设计施工总承包）（项目  
名称）

投 标 文 件



投标人（或联合体牵头人）：（主）广东众强建设工程有限公司、

（成）中恩工程技术有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）

（签字或盖章）

日期：2025 年 10 月 15 日

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05442]号  
(主)广州市市政工程机械施工有限公司, (成)中恩工程技术有限公司, (成)宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中新镇广汕南路南侧地块基础设施建设工程勘察设计施工总承包【JG2023-4721】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿贰仟伍佰捌拾贰万柒仟贰佰零叁元壹角捌分(¥12, 582. 720318 万元)。

其中:

项目负责人姓名:

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2023年9月20日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章  
2023年9月20日

日期: 2023-09-21  
广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心) (盖章)



副本

增公建字[2023]NCD-03号

ZF2023[勘发]052号

# 中新镇广汕南路南侧地块基础设施建设 工程勘察设计施工总承包合同



发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主) 广州市市政工程机械施工有限公司

(成) 中恩工程技术有限公司

(成) 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司

二〇二三年九月

## 合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中新镇广汕南路南侧地块基础设施建设工程勘察设计施工总承包（项目名称），已接受（主）广州市市政工程机械施工有限公司（成）中恩工程技术有限公司（成）宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司，（承包人名称，以下简称“承包人”）承接该项目勘察设计施工总承包，其中广州市市政工程机械施工有限公司为本项目施工单位，中恩工程技术有限公司为本项目设计单位，宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

工程名称：中新镇广汕南路南侧地块基础设施建设工程勘察设计施工总承包

工程地点：本项目位置处于广州市增城区中新镇广州东部公铁联运枢纽内，项目地块北临广汕南路，东临纵一路，西、南被金坑河环绕。

工程立项：2308-440118-04-01-122675，规划批准文件号：✓ /

资金来源：其他资金

项目规模：本项目场地平整面积为 218400 平方米（约 327.6 亩），工程建设内容包括：土石方工程、场地排水工程、边坡防护工程等内容。（发包人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和发包人确认的功能需求书为准）。

招标内容：中新镇广汕南路南侧地块基础设施建设工程勘察设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

#### 1.1.设计部分

##### 1.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

根据审定的方案设计进行初步设计及施工图设计、编制概算、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。

##### 1.1.2 设计其他服务

- （1）全过程设计服务及协调工作；
- （2）负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；
- （3）协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查等报批报建工作。

##### 1.1.3 设计成果文件要求：按合同要求。

#### 1.2.勘察部分

负责本项目红线范围内，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括

但不限于以下内容：工程勘察[包括岩土工程勘察、工程测量（含四等水准测量）、工程物探（含管线探测）]等勘察工作。

### 1.3.施工部分

1.3.1 内容包括：施工至竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交等。完成并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

1.3.2 负责竣工图和结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作。

1.3.3 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作。

1.3.4 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收等，并承担办理上述手续施工方的费用。

1.3.5 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 《中新镇广汕南路南侧地块基础设施建设工程勘察设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：人民币（大写）壹亿贰仟伍佰捌拾贰万柒仟贰佰零叁元壹角捌分元（¥125827203.18元）。其中：勘察费¥918729.54元、设计费¥3431623.32元、建安工程费¥114836350.32元、场地准备和临时设施费¥581000.00元、预备费¥6059500.00元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

- 4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；
- 4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；
- 4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）
- 4.4 概算送审后发包人原因造成变更；
- 4.5 应由发包人承担的工程签证；
- 4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；
- 4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：     ；设计负责人     ；勘察负责人：

监理单位：     ；总监理工程师：     ；发包人代表：     。

6. 工程质量符合的标准和要求：勘察设计部分的质量要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，2013年版《市政公用工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求；施工部分的质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准；工程质量标准：合格。安全生产及文明施工目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度。

7. 建安工程费投标下浮率：1.18%；场地准备和临时设施费投标下浮率：0.00%；勘察费投标下浮率：1.18%；设计费投标下浮率：1.18%。承包人结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的勘察费、设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人或发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序进行评审。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中

的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照有关程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

①预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关预算编制规范和合同规定进行编制，不另外计算编制费用，预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用，②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程，以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格，且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价：除合同约定情况外，勘察费结算价、设计费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的勘察费、设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照有关程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算，但因发包人增加或变更工程，造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，（**实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准，实际施工开工日期以监理发出的开工令为准**）。计划工期为 120 日历天，实际工期须满足下列关键节点工期要求：

（1）设计工期 40 日历天，承包人应在中标通知书发出后 5 天内完成设计方案，收到发包人的方案修改意见后 5 天内完成方案修改，方案确定后 10 天内完成初步设计，初步设计技术评审通过后 10 天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 天内完成补充、修改。

（2）勘察工期 15 日历天。

（3）施工工期 80 日历天，施工开工日期以监理工程师签发的开工通知书之日为准。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式肆份，各方各执壹份，副本一式十六份，各方各执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“广州市市政工程机械施工有限公司”收取并向发包人出具增值税普通发票。

17、本工程勘察费由承包人“宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司”收取并向发包人出具增值税普通发票。

18、本工程设计费由承包人“中恩工程技术有限公司”收取并向发包人出具增值税普通发票。

19、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）



发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心



(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2023 年 9 月 22 日

承包人（联合体主办方）：（主）广州市市政工



程机械施工有限公司

(盖单位章)

地址：广州市增城区荔湖街金竹西路 5 号 101 房

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

电 话：020-83831062

邮政编码：510060

开户银行：中国建设银行广州市东环支行

帐 号：\_\_\_\_\_

签约地点：广州市增城区

2023 年 9 月 22 日

承包人（联合体成员方）：中恩工程技术有限公司

(盖单位章)



地址：广州市黄埔区南翔三路 28 号 101 房

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

电 话：020-87590088

邮政编码：510705

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐 号：\_\_\_\_\_

签约地点：广州市增城区

2023 年 9 月 22 日

承包人（联合体成员方）：宁波华东核工业勘察设

计院集团有限公司

(盖单位章)



地址：浙江省宁波高新区百合路 288、296 号 19-2

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

电 话：0574-86890721

邮政编码：315048

开户银行：宁波鄞州农村商业银行股份有限公司高第支行

帐 号：\_\_\_\_\_

签约地点：广州市增城区

2023 年 9 月 22 日

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02585] 号

(主)广东敦庆建筑工程有限公司(成)中恩信息技术有限公司,核工业鹰潭工程勘察院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄埔区广汕公路(长平-增城界)市政配套设施完善工程勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰亿肆仟贰佰伍拾肆万捌仟贰佰捌拾陆元壹角叁分(¥24254.828613万元)【其中,勘察设计费为人民币¥789.714609万元(勘察费为人民币¥257.15235万元,设计费为人民币¥532.562259万元),施工部分为人民币¥23465.114004万元】。

其中:

项目负责人姓名: 3

设计负责人姓名: 3

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2020年6月2日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月2日

广州公共资源交易中心

见证(6)盖章

2020交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路888号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



副本

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设施[2020]06号  
ZE2020[勘设]055号



# 建设工程勘察设计与施工合同

项目名称：黄埔区广汕公路（长平-增城界）市政配套设施完善工程勘察设计与施工总承包

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）广东敦庆建筑工程有限公司

（成）中恩信息技术有限公司

（成）核工业鹰潭工程勘察院

合同签订日期：2020年06月22日

签订地点：广州市黄埔区



## 第一条 协议书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：（主）广东敦庆建筑工程有限公司

（成）中恩信息技术有限公司

（成）核工业鹰潭工程勘察院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄埔区广汕公路（长平-增城界）市政配套设施完善工程勘察设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区广汕公路（长平-增城界）。

工程内容：本项目为黄埔区广汕公路（长平-增城界）市政配套设施完善工程。对广汕公路（长平-增城界）道路总长 16.17 公里道路进行升级改造，其中：（一）广汕公路（长平-金坑段），城市主干道，长度约 6.72 公里的人行道改造，并更换侧平石、雨水口、装饰井盖，增加电气埋管、更换路灯光源等；单侧新建 3.5-4.0 米宽的骑行绿道 8.628 公里，其中新建桥梁绕行段 1.876 公里、新建路基绕行段 0.42 公里、拓宽改造段 2.870 公里、原位改造段 3.462 公里；建设内容包括：人行道改造、骑行绿道建设、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程等；（二）广汕公路（长平-增城界段），总长约 16.17 公里范围内新建 7 座人行天桥（最大跨径为 51m）。建设内容包括：道路、桥涵、交通、给水、排水、照明、电力管沟工程（不含绿化工程）等。项目总投资为 29643 万元，其中建安费为 25771 万元。

工程立项批准文号：穗埔发改计〔2020〕24 号。

资金来源：财政投资。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含勘察设计各阶段〔工程勘察（内容包含岩土工程勘察、工程测量、工程物探含管线探测）、方案修改、初步设计阶段、施工图设计阶段

以及各阶段的相关报批审查时间等]；施工阶段（施工实施建设阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及现场各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起 540 日历天，  
暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：承包人在合同签订后 20 个工作日内完成初步设计，初步设计审查批准后 30 个工作日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 个工作日内完成补充、修订。

勘察工期：中标通知书发出后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 20 天内提交勘察成果文件。

施工工期：自 2020 年 6 月至 2021 年 12 月，共 18 个月。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥ 242548286.13 元（大写：人民币 贰亿肆仟贰佰伍拾肆万捌仟贰佰捌拾陆元壹角叁分），其中勘察费暂定为 2571523.50 元；设计费暂定为 5325622.59 元；工程费暂定为 234651140.04 元（以此暂定价支付预付款，预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50% 逐期扣回，预付款中的工人工资比例暂按 20% 计算）；工程预付款、工程进度款的支付方式：

（1）工程预付款：按区建管中心《关于加强建设工程预付款管理的通知》的规定进行核查；承包人相关情况符合要求、合同生效、承包人提供了预付款保函、履约保函及财政拨款到位同时现场具备开工条件后，可预付中标工程费的 30% 作为预付款且最高不超过 5000 万元。该笔预付款根据现场实际情况，按可开工用

地占总项目用地的比例分批支付。在支付工程进度款时，按每期进度款的 50%逐期扣回。预付款中的工人工资比例暂按 20%计算。

(2) 工程款支付原则为：承包人申报第一笔工程进度款前，需提前 10 个工作日向区建管中心申报工程预算（概算建安费）。承包人申报的工程预算，经监理单位、代建单位（如有）审核及区建管中心审核后作为送审概算建安费，工程概算报区财政投资评审。我中心根据不同阶段的审核意见支付不同比例的工程进度款，具体如下：

①承包人申报的工程预算（概算建安费），经监理单位、代建单位（如有）审核及区建管中心审核后，根据区建管中心审核的工程预算中工程量清单综合单价及现场监理审核并经区建管中心确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 60%支付进度款；②区财政投资评审审定工程概算之后，根据审定概算建安费对合同暂定价及工程量清单综合单价进行调整，按调整后的工程量清单综合单价及现场监理审核并经区建管中心确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85%支付进度款；并根据审定结果调整工人工资比例。

③区财政投资评审审定工程概算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于工程概算审定前已支付过进度款的情况），需根据区财政投资评审审定概算建安费中工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为： $本次应支付进度款 = 累计应支付进度款 - 累计已支付进度款$ 。同时根据审定预算调整工人工资比例。

合同结算价款以广州开发区财政局或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及区财政投资评审审定的工程概算建安费中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报区财政投资评审，结算金额以区财政投资评审审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

### (3) 工程概预算编审问题

①原则上承包人只可申报一次完整的工程预算（概算建安费），申报造价不得高于建安工程费最高投标限价。如因项目特殊情况确须分次或分段申报工程预算并进行工程款支付的，应报区建管中心主任办公会议研究决定具体的申报拆分原则，累次申报造价合计不得高于建安工程费最高投标限价。在图纸稳定且施工

图审查完成之后，承包人需在一个月之内报送工程概算到区建管中心审核，已经区建管中心审核确认的部分，如发生工程内容的变化，应在区财政评审审定工程概算后，按合同约定的变更或签证计价原则，以变更或签证方式进行申报。

②承包人最终申报及送财政评审的工程概算中，概算建安费总价等于区建管中心审核及各方确认的工程预算及变更签证造价。

#### (4) 工程实施阶段造价控制措施

1. 严格实行限额设计。要求承包人按照批准的可行性研究报告的投资估算控制初步设计，以施工图为基础编制工程概算，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，确保不超最高投标限价。严格执行概算、结算、决算的基建审批程序，合理确定和有效控制建设成本。

2. 严格控制设计变更及现场签证。要求承包人充分发挥设计施工总承包的优势，于设计前期工作阶段尽可能优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

3. 概算送审严格执行基建程序中的审批流程及《广州市黄埔区 广州开发区工程建设项目审批制度改革实施方案》的相关规定。造价咨询服务单位根据施工图编制工程预算，与设计施工总承包承包人编制的工程概算建安费进行对比、查漏补缺，双方确认并经建设单位审批后的施工图预算造价作为送财政评审概算建安费。经区财政投资评审审定的概算建安费作为合同暂定价调整的依据。调整原则为：(1) 建安工程费中标下浮率=  $(1 - \text{建安工程费中标价格} \div \text{建安工程费最高投标限价}) \times 100\%$ ；(2) 分部分项工程的综合单价=区财政投资评审审定的概算建安费分部分项工程综合单价  $\times (1 - \text{中标下浮率})$ ，结算时综合单价包干、工程量按实计算；(3) 措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费”外，其他均执行中标下浮率。以区财政投资评审审定的概算建安费中对应部分的措施项目费为基础进行调整，调整后的措施项目费（除施工围蔽外）包干，施工围蔽按实结算；(4) 其他项目费以区财政投资评审审定的概算建安费中的相应项目费率执行；(5) 税金按国家规定费率计算。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 本合同协议书;
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程勘察设计、施工的有关文件 (发包人在收到后尽快通报给承包人);
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定;
5. 中标通知书;
6. 本合同勘察、设计部分合同条款, 及本合同施工部分专用合同条款;
7. 招标文件及附件 (包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
8. 本合同施工部分通用合同条款;
9. 投标文件及附件;
10. 标准、规范和其他有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 合同附件 (工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等);



双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

九、如承包人为联合体, 本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章; 本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责签订, 本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订, 本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订, 以上授权需在联合体协议中明确; 承包人收取款项时, 可由联合体各方分别收取相应款项, 但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的, 发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### **十、特别条款**

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多, 或因规划调整导致项目取消实施, 或因发包人原因导致本项

目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2020年06月22日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，发包人、承包人各执一份，副本十三份，发包人执四份，承包人执九份。



发包人:

广州开发区财政投资  
建设项目管理中心  
(公章)



住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(主):

广东敦庆建筑工程有限公  
司(公章)



住所:

法定代表人

委托代理人

电 话: 020-38023333

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司广州体育东路支行

账 号:

邮政编码: 510663

承包人(成):

申恩工程技术有限公  
司(公章)



住所:

法定代表人:

委托代理人

电 话: 020-87590088

传 真: 020-87595866

开户银行: 中国农业银行股份有  
限公司广州五山支行

账 号: 4

邮政编码: 510520

承包人(成):

核工业鹰潭工程勘察院  
(公章)



住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0701-6431288

传 真: 0701-6430093

开户银行:

账 号:

邮政编码: 335001

订立时间: 2020年06月22日

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[00880]号

中恩工程技术有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为化龙镇 HL18BJ-03 草堂立交东侧地块周边道路工程勘察设计项目【JG2023-0282】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍佰陆拾柒万捌仟叁佰贰拾元叁角陆分(¥567.832036 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 1

招标人(盖章)基本建设  
法定代表人或其委托代理

2023 年 3 月 23 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 3 月 23 日

交易集团有限公司  
日期: 2023-06-29  
(广州公共资源交易工程交易盖章)





## 第一部分 合同协议书

发包人：广州市番禺区基本建设投资管理中心（原广州市番禺区基本建设投资管理办公室）

承包人：中恩工程技术有限公司

经公开招标，承包人被评定为中标人。承包人确认对工程地点地貌、环境、工作条件等已熟知及了解。现发包人委托承包人承担化龙镇 HL18BJ-03 草堂立交东侧地块周边道路工程勘察设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同签订依据：

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：化龙镇 HL18BJ-03 草堂立交东侧地块周边道路工程；

2.2 工程建设地点：广州市番禺区化龙镇；

2.3 工程规划、特征：化龙镇 HL18BJ-03 草堂立交东侧地块周边道路工程位于草堂立交东侧，本项目共含 6 条道路，道路总长度约 3.79km，分别为横一路、横二路、横三路、纵一路、纵二路、纵三路，均为城市支路，总投资约 28942.12 万元，其中建安费约 24900 万元。具体规模如下：

（1）横一路：道路呈东西走向，西起展贸南路 B 线，东至南大干线，道路全长 0.87km，道路红线宽度 30m（局部为 10.5-11.5m），城市支路，双向四车道（局部为双向两车道），设计车速 20km/h。

（2）横二路，道路呈东西走向，西起展贸南路 B 线，东至纵三路，道路全长 0.70km，道路红线宽度 20m，城市支路，双向两车道，设计车速 20km/h。

（3）横三路，道路呈东西走向，西起展贸南路 B 线，东至南大干线，道路全长 1.09km，道路红线宽度 30m（局部为 24m），城市支路，双向四车道，设计车速 20km/h。

(4) 纵一路，道路呈南北走向，南起横三路，北至横一路，道路全长 0.38km，道路红线宽度 20m，城市支路，双向两车道，设计车速 20km/h。

(5) 纵二路，道路呈南北走向，南起横三路，北至横一路，道路全长 0.38km，道路红线宽度 30m，城市支路，双向四车道，设计车速 20km/h。

(6) 纵三路，道路呈南北走向，南起横三路，北至横一路，道路全长 0.38km，道路红线宽度 20m，城市支路，双向两车道，设计车速 20km/h。

建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、海绵城市建设等。

2.4 资金来源：财政拨款

### 第三条 工程承包范围：

见第二、第三部分设计、勘察协议条款。



### 第四条 合同价款

暂定金额（大写）伍佰陆拾柒万捌仟叁佰贰拾元叁角陆分（人民币）  
¥5678320.36 元（其中设计费：¥4457613.36 元，勘察费：¥1220707.00 元）。

### 第五条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 5.1 合同协议书
- 5.2 中标通知书
- 5.3 发包人要求
- 5.4 设计协议条款、勘察协议条款
- 5.5 招标文件及其附件、投标书及其附件
- 5.6 技术规范

### 第六条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条

的约定不因本合同的无效而免除。

### 第七条 仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列方式（二）解决：

方式（一）：提交广州仲裁委员会仲裁；

方式（二）：依法向人民法院起诉。

### 第八条 其它约定

8.1 本合同一式十份，其中正本两份，双方各执一份；副本八份，发包人五份，承包人三份；合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

8.2 本合同生效后，按规定到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.3 双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.4 为完成合同各专业设计内容，承包人如无某项专业设计资质的，须由承包人负责委托具有相应资质的设计单位完成该项设计，其成果满足相关部门报审要求，相关费用均包含在本合同总价内。

8.5 本合同签订后，承包人须在 10 个日历天内到番禺办税大厅缴纳印花税，向发包人提交在番禺区印花税完税凭证后方可申请第一笔合同款项。

8.6 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

### 第九条 合同生效

合同订立时间：2023年07月24日

合同订立地点：广州市番禺区

本合同双方约定：自双方盖章签字后生效。

（以下无正文）

发包人：



广州市番禺区基本建设投资  
管理中心

地址：广州市番禺区市桥街  
清河东路 319 号西副楼六楼  
法定代表人：张业华

法定代表人（签字）：|

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：020-84640312

传真：020-84640312

开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码：511400

承包人：（公章）



中恩工程技术有限公司

地址：广州市黄埔区南翔三路 28 号 101 房

法定代表人：林周生

定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：020-87590088

传真：020-87595866

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州  
五山支行

账号：|

邮政编码：510700

类似项目业绩（施工单位）

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00343] 号

广东众强建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为阳西县石桥铺片区排水排污建设工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆仟肆佰玖拾肆万零伍佰伍拾玖元贰角贰分（¥4,494.055922万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费(万元)：185.13359

项目负责人姓名：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签：

2022年2月21日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签：

2022年2月21日

日期：2022-02-21  
广州公共资源交易中心  
交易确认章  
见证（盖章）



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

TEL: 020-29066880 Fax: 020-29066899  
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路  
WWW.GZGZTXJ.COM



ZQ2201005

正本

956

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称: 阳西县石桥铺片区排水排污建设工程

工程地点: 阳西县城石桥铺片区, 永光路、迎宾大道以北, 湖景路以东

发 包 人: 阳西县市政服务中心

承 包 人: 广东众强建设工程有限公司



项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：2199563.37元；②绿色施工安全防护措施费1851335.90元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的期限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2022年3月2日

订立合同地点：阳西县桥平一路54号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签订即日起生效。

发包人：阳西县人民政府服务中心（公章）

地址：阳西县桥平一路54号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0662-8160389

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）广东众强建设工程有限公司

地址：阳江 01室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0662-3377163

传真：0662-3309129

开户银行：南洋商业银行(中国)有限公司广州分行

帐号：

邮编

电子邮箱：gdzq34786996@126.com

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 阳西县石桥铺片区排水排污建设工程

建设单位（公章）： 阳西县市政服务中心

竣工验收日期： 2023年8月18日

发出日期： 2023年8月18日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	阳西县石桥铺片区排水排污建设工程	工程地点	阳西县城石桥铺片区，永光路、迎宾大道以北，湖景路以东
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建污水管网5147米，雨水管管线6943米，入户管网5000米，新建混凝土路面29700平方米，拆除并修复道路面积为15239平方米，交通工程、照明工程、绿化工程。	工程造价（万元）	4494.055922
结构类型	/	开工日期	2022年3月23日
施工许可证号	441721202203220102	竣工日期	2023年3月22日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022007
建设单位	阳西县市政服务中心	总施工单位	广东公磊建设工程有限公司
勘察单位	珑图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	珑图设计（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东安业建设工程顾问有限公司	工程检测单位	阳西县建设工程质量检测中心 广东中铭检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工	2023-3-21	/	同意验收
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2022年3月22日	441721202006290102	具备
施工图设计文件 审查意见	2021年10月12日	/	具备
施工总结	2023年3月21日	/	具备
工程质量评估报告	2023年3月21日	/	具备
勘查质量检查报告	2023年3月21日	/	具备
设计质量检查报告	2023年3月21日	/	具备
工程质量保修书	2023年3月21日	/	具备

市政基础设施工程

工程完成情况	按施工合同的约定全部完成，达到竣工标准		
工程质量情况	道路工程	安全和功能检验资料评定合格，外观质量评定合格，实体质量检查评定合格	
	排水工程	安全和功能检验资料评定合格，外观质量评定合格，实体质量检查评定合格	
	照明工程	安全和功能检验资料评定合格，外观质量评定合格，实体质量检查评定合格	
	交通工程	安全和功能检验资料评定合格，外观质量评定合格，实体质量检查评定合格	
	绿化工程	安全和功能检验资料评定合格，外观质量评定合格，实体质量检查评定合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) [Redacted]	(公章) [Redacted]	(公章) [Redacted]
	项目负责人: [Redacted]	总监理工程师: [Redacted]	项目负责人: [Redacted]
	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) [Redacted]	(公章) [Redacted]	(公章) [Redacted]	
项目负责人: (执业资格证章) [Redacted]	项目负责人: [Redacted]	项目负责人: [Redacted]	
年月日	2023年8月18日	2023年8月18日	

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00012]号

广东众强建设工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为阳西县织篢河南岸河堤道路改造及排水排污建设工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟柒佰壹拾贰万零壹佰柒拾肆元肆角柒分(¥3,712.017447万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 104.241599

项目负责人姓名: 吴瑕

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2022年2月11日



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2022年2月11日



日期: 2022-02-14



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
TRANSACTION CONFIRMATION

TEL: 8620-22866666 FAX: 8620-22866666  
ADD: 广州市天河区珠江新城华明路51号5楼  
WWW.GZTRADE.CN



ZQ2201006

正本 955

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称：阳西县织篢河南岸河堤路道路改造及排水排污建设工程

工程地点：阳西县旧城区，织篢河南岸边

发 包 人：阳西县市政服务中心

承 包 人：广东众强建设工程有限公司



(小写)：¥37120174.47 元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：3472119.26 元；②绿色施工安全防护措施费 1042415.99 元。暂列金额若发生的计算，不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2022 年 3 月 2 日

订立合同地点：阳西县桥平一路 54 号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 签订即日起 生效。

发包人：阳西县人民政府服务中心（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（公章）广东众强建设工程有限公司

地址：阳江市江城区 701 室

法定代表人：谈

委托代理人：

电话：0662-3377163

传真：0662-3309129

开户银行：南洋商业银行(中国)有限公司广州分行

帐号：

邮政编码

电子邮箱：gdzq34786996@126.com

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 阳西县织篢河南岸河堤路道路改造及排水排污建设工程

建设单位(公章): 阳西县市政服务中心

竣工验收日期: 2023年6月21日

发出日期: 2023年6月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	阳西县织篢河南岸河堤路道路改造及排水排污建设工程	工程地点	阳西县旧城区，织篢河南岸边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	该项目选址县城旧城区，道路东西走向，起点接人民南路，终点至南侧小桥（桥头）。道路全长约1136m，道路红线宽20m，主要建设内容为道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	3712.02
结构类型	/	开工日期	2022年04月01日
施工许可证号	441721202203250102	竣工日期	2023年03月07日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022009
建设单位	阳西县市政服务中心	总施工单位	广东众强建设工程有限公司
勘察单位	中图设计有限公司	施工单位（土建）	广东众强建设工程有限公司
设计单位	中图设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东众强建设工程有限公司
监理单位	广东国达工程项目咨询有限公司	工程检测单位	阳西县建设工程质量检测中心 广东中铭检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月20日	市政竣·通-10（道路）	合格
	2023年3月20日	市政竣·通-10（交通）	合格
	2023年3月20日	市政竣·通-10（排水）	合格
	2023年3月20日	市政竣·通-10（照明）	合格
	2023年3月20日	市政竣·通-10（绿化）	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441721202203250102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	本工程的道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等符合设计图纸和验收规范的要求，经验收小组验收合格。		
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 合格 项目负责人:  2023年6月25日	 (公章) 合格 总监理工程师:  (执业资格证书章)  有效期至2025.03.20 2023年6月25日	 (公章) 合格 项目负责人:  (执业资格证书章)  吴琨 有效期至2024.04.15 2023年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 合格 项目负责人: (执业资格证书章) 52090010069 中华人民共和国 年 月 日	(公章) 合格 项目负责人: (执业资格证书章) 5090010069 中华人民共和国 年 月 日	(公章) 合格 项目负责人: (执业资格证书章) 5090010069 中华人民共和国 年 月 日	

姓名: 倪威威  
 注册号: 5200794-003  
 有效期至: 至2023年12月

姓名:   
 注册号: 5200794-AY003  
 有效期至: 至2023年12月

## 工程竣工验收签到表

工程名称	阳西县织篢河南岸河堤路道路改造及排水排污建设工程			
工程地址	阳西县旧城区，织篢河南岸边	日期	2023年6月21日	
序号	工作单位	姓名	联系电话	备注
1	广东国达工程项目咨询有限公司			
2	中图设计有限公司			
3	中图设计有限公司			
4	广东众强建设工程有限公司			
5	阳西县信访接待中心			
6	阳西镇人民政府服务中心			
7	阳西镇人民政府服务中心			
8	-----			
9	阳西镇人民政府服务中心			
10	阳西县公安局			
11	阳西县公安局			
12	广东国达工程项目咨询有限公司			
13	广东众强建设工程有限公司			
14	-----			
15	-----			
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

885

# 中标通知书

编号: LFJG2020-066

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>广东众强建设工程有限公司: 中交四航局港湾工程设计院有限公司: 陆丰市三甲地区工业区基础设施项目(一期)设计施工总承包招 标评标工作已于 2020 年 12 月 24 日结束,经评标委员会评审,确定你 单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异 议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): _____ (盖章) 2020 年 12 月 30 日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2020 年 12 月 24 日在我中心完成招标工作,经评标 委员会评审,确定广东众强建设工程有限公司、中交四航局港湾工 程设计院有限公司(联合体)为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到 任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p> <p>(盖章) 2020 年 12 月 30 日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆丰市甲东镇</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>			
<p>工 程 规 模</p>	<p>陆丰市三甲地区工业园区用地面积 156.71 万平方米,规划建设标准厂房,包括综合 服务区、生产车间和加工区、产品存放区、原料存放区、员工宿舍、配电用房、消 防、园区内外道路及配套工程;建设污水处理厂和垃圾中转站;建设停车场、公共 发货区;建设商业后勤服务区及配套设施。一期总投资约为 2 亿元,建设内容含一 期用地范围内的土石方工程、道路工程(一期范围内的滨江大道,三支路,四支路)、 给排水、电气工程、绿化工程、燃气工程、交通工程、桥梁工程以及河涌工程。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>详见招标文件。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写:贰亿零捌佰玖拾叁万伍仟零柒拾柒元零壹分 小写:208935077.01 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>			

z02001069  
正本

陆丰市三甲地区工业园区基础设施项目（一期）  
设计施工总承包

施 工 合 同



建设单位：陆丰市市政建设投资有限公司（盖章）

设计单位：中交四航局港湾工程设计院有限公司（盖章）

施工单位：广东众强建设工程有限公司（盖章）

## 附件一：合同协议书

### 合同协议书

陆丰市市政建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 陆丰市三甲地区工业园区基础设施项目（一期）设计施工总承包（项目名称），已接受 广东众强建设工程有限公司、中交四航局港湾工程设计院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价（含清单表）；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。



2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同暂定价：人民币（大写）贰亿零捌佰玖拾叁万伍仟零柒拾柒元零壹分（¥ 208935077.01 元）。

其中工程建安费 194685529.98 元；工程设计费 3310785.17 元；预备费：10938761.86 元

4. 承包人项目经理

5. 工程质量符合的标准和要求：符合招标文件要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：\_\_\_\_\_，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 360 天。

9. 本协议书共 12 份，其中正本 2 份，副本 10 份，合同双方各执正本 1 份，副本 5 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：陆丰市市政建设投资有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

统一信用代码：914415817911611332

地址：陆丰市行政新区长安路北 3 号

2020 年 12 月 30 日

承包人：广东众强建设工程有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：阳江市东风三路 23 号 7 楼 701 室

电话：020-34786996

纳税人识别号：91441702727049091P

开户银行：详见后附《委托书》

账号：详见后附《委托书》

2020 年 12 月 30 日

设计单位：中交四航局港湾工程设计院有限公司  
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：广州市海珠区沥滘路 368 号广州之窗总部大厦 35 层

电话：020-28126276

纳税人识别号：91440101190456657R

开户银行：建设银行广州万松园支行

账号：\_\_\_\_\_

2020 年 12 月 30 日

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 陆丰市住房和城乡建设局  
发证日期 2023年01月11日



建设单位	陆丰市市政建设投资有限公司	
工程名称	陆丰市三甲地区工业园区基础设施项目（一期）	
建设地址	汕尾市陆丰市甲东镇	
建设规模	全长 2571.44 米	合同价格 20893.5077 万元
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	
设计单位	中交四航局港湾工程设计院有限公司	
施工单位	广东众强建设工程有限公司	
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	
勘察单位项目负责人	王辉	设计单位项目负责人 冯海防
施工单位项目负责人	马德华	总监理工程师 胡鸿
合同工期	2021.07.01~2022.06.11	

备注：质量监督注册号：2021120。该项目道路长度为 2571.44 米，其中：1、东江大道长度为 1168.91 米；2、三支路长度为 409.17 米；3、四支路长度为 424.56 米；4、子东路长度为 568.80 米。

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关同意，本证的各项内容不得变更。  
三、发证机关建设工程行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自签发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数超过规定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建设工程项目经理变更申请表

工程名称	陆丰市三甲地区工业园区基础设施项目（一期）	施工许可证	441581202106280102
工程地点	陆丰市甲东镇	建筑面积	全长 2571.44 米
工程规模	全长 2571.44 米	形象进度	
建设单位	陆丰市市政建设投资有限公司	联系电话	
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	联系电话	
施工单位	广东众强建设工程有限公司	联系电话	
原项目经理		继任项目经理	
身份证号		身份证号	
注册证类型	注册一级建造师	注册证类型	注册一级建造师
执业印章号			
安全生产考核合格证号			
变更原因及申请	因该工程项目经理 郭维喜 因 个人辞职 不能继续担任该工程的项目经理，故我公司申请该工程的项目经理变更为 马德华。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     变更单位负责人                      (公章) 2022年11月29日                 </div>		
继任项目经理声明	本人马德华，此阶段没有担任其他任何在建工程项目经理，特此声明。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     签名：马德华                      2022年11月29日                 </div>		
监理单位意见	同意变更 (公章) 2022年11月29日		
建设单位意见	同意变更 (公章) 2022年11月29日		
质量安全监督机构意见	同意 (公章) 2022年12月30日	建设行政主管部门意见	同意 (公章) 2022年11月17日

注：本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 陆丰市三甲地区工业园区基础设施项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市市政建设投资有限公司

竣工验收日期： 2023年1月12日

发出日期： 2023年1月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	陆丰市三甲地区工业园区基础设施项目（一期）	工程地点	陆丰市甲东镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园区道路4条共计长度为2571.44米，为沥青混凝土路面结构，包含有道路、给排水、交通安全设施、绿化工程及河涌工程和陆域回填工程。	工程造价（万元）	16910.12184
结构类型	市政工程	开工日期	2021年06月28日
施工许可证号	441581202106280102	竣工日期	2023年1月5日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202120
建设单位	陆丰市市政建设投资有限公司	总施工单位	广东众强建设工程有限公司
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	中交四航局港湾工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441581202106280102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月12日	 (公章) 胡鸿 总监工程师:注册证号 51003567 有效期至 2023年8月2日 2023年1月12日	 (公章) 马海斌 项目经理:注册证号 14420220205270(00) 市政 有效期至 2025.06.15 2023年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: 冯海斌 注册号: 4401994-61002 有效期至: 至2025年12月	 (公章) 负责人: (执业资格证章)  姓名: 冯海斌 注册号: 440548-A1012 有效期至: 至2023年12月