

定标报告

招标人：云浮市云浮中学

招标代理：广东一心项目管理有限公司

云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计）定标委员会
2025年10月17日

由我单位云浮市云浮中学实施的云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计）（X44530009090000z50z5001）招标项目，已由广东一心项目管理有限公司在云浮市公共资源交易服务平台组织进行公开招标，现已完成定标工作，现将定标情况报告如下：

一、项目概况

(1)根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的设计工作，包括但不限于以下内容：方案设计、初步设计（包含初步设计专家评审）、施工图设计、施工图会审、设计变更、相关报建、配合相关评审会议的汇报工作以及施工、验收过程中的设计指导及配合、竣工验收和运行管理等后续所有设计和现场服务工作。

二、评标情况

云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计）（X44530009090000z50z5001）（以下简称“本项目”）由招标人按规定从依法组建的评标专家库中随机抽取了 5名专家和招标人委派 0名代表组建本项目评标委员会，于2025年10月11日在云浮市公共资源交易中心云浮市中心评标二室进行评标工作。本项目采用“评定分离”方法，评标委员会根据招标文件规定，推荐了本项目的定标候选人；合格定标候选人推荐结果（不排序）如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	深圳市万德建设集团有限公司
2	广东华珑工程技术有限公司
3	云浮市建筑设计院有限公司

定标委员会全体成员（签名）：

三、定标委员会组成

招标人根据《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的相关规定组建招标监督小组和定标委员会。

1. 招标监督小组由3名成员组成，对本项目开标、评标过程进行全过程监督。监督小组成员为；

2. 定标监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。监督小组成员为；

3. 定标委员会共有5人组成。具体名单如下：

序号	姓名	工作单位	备注
1			--
2			组长
3			--
4			--
5			--

四、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2025年10月17日在云浮市公共资源交易中心定标地点云浮市交易中心评标二室召开定标会议。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用综合评分法，有限数量制方法进行定标，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第一、第二中标候选人。

(3) 定标规则：详见招标文件定标办法。

(4) 定标程序

本招标项目采用“评分”方法进行定标，定标候选人得分由定标委员会根据招标文件定标因素进行评分汇总得出（详细得分见附表），定标候选人得分及排名如下：

序号	定标候选人名称	得分	排名
1	深圳市万德建设集团有限公司	81.60	2
2	广东华珑工程技术有限公司	78.80	3
3	云浮市建筑设计院有限公司	94.80	1

定标委员会全体成员（签名）：

五、定标结果

经定标委员会评审，云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计）的中标人及中标候选人名称、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

	名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
中标人	云浮市建筑设计院有限公司	1,314,139.00		
第一中标候选人	深圳市万德建设集团有限公司	1,302,105.92		
第二中标候选人	广东华珑工程技术有限公司	1,315,563.97		

六、其他情况说明：无。

七、定标监督情况：定标监督小组对本项目定标过程进行全过程监督。

定标委员会全体成员（签名）：

2025年10月17日

附表

表1 因素评审表

评委主任签名:

定标委员会成员签名:

2025年10月17日