

2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计
施工总承包

投标文件

(评标部分)



投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司
(盖公章)

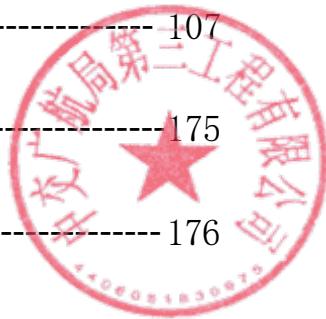
法定代表人(或其委托代理人): _____ (签字或盖章)

日期 : 2025 年 10 月 13 日

目录

一、投标函和投标函附录-----	1
二、法定代表人身份证明及授权委托书-----	3
三、联合体协议书(如有)-----	6
四、企业基本情况表-----	7
五、拟投入本工程项目班子人员简介-----	52
六、投标人的其他评审情况表-----	107
七、投标人声明函-----	175
八、投标人承诺书-----	176
九、其他材料-----	177

(投标人可自行调整目录)



资信评分索引表

序号	评分因素	满分	评分标准	自评分	评分情况说明	页码索引
1	设计业绩	10	投标人(如联合体投标,指联合体设计方)自2022年9月1日起至投标截止时间止,承接过的市政公用工程或建筑工程的设计项目每提供一项此类业绩得2分,本项最多得10分。注:①业绩时间以合同签订时间为准,需提供合同关键页复印件②若业绩证明材料中的单位名称与投标单位名称不一致的,需提供有效变更证明,否则无效。	10	我方提供了5项满足要求的设计业绩	P109-P114(业绩一) P115-P120(业绩二) P121-P126(业绩三) P127-P133(业绩四) P137-P140(业绩五)
2	施工业绩	15	投标人(如联合体投标,指联合体施工方)自2022年9月1日起至投标截止时间止,承接过的市政公用工程或建筑工程施工总承包(或EPC)业绩,每提供一项此类业绩得3分。本项最高得15分。注:①业绩时间以合同签订时间为准,需提供合同关键页复印件;②若业绩证明材料中的单位名称与投标单位名称不一致的,需提供有效变更证明,否则无效。	15	我方提供了5项满足要求的施工业绩	P142-P148(业绩一) P149-P154(业绩二) P155-P160(业绩三) P161-P167(业绩四) P168-P174(业绩五)
3	技术团队人员实力	15	<p>①拟派的勘察负责人在具备资格条件的基础上同时具有高级工程师及以上职称和国家咨询工程师(投资)证书(专业为建筑工程或市政公用工程)的,得2分;</p> <p>②拟派的设计负责人同时具有高级工程师及以上职称和一级注册建筑师执业证书的,得2分;</p> <p>③拟派的电气专业负责人同时具有高级工程师及以上职称和注册电气工程师(供配电)执业证书的,得2分;</p> <p>④拟派的给排水专业负责人同时具有高级工程师及以上职称和注册公用设备工程师(给水排水)执业证书的,得2分;</p> <p>⑤拟派的结构专业负责人同时具有高级工程师及以上职称和一级注册结构工程师执业证书的,得2分;</p> <p>⑥项目技术负责人具有高级工程师及以上职称的,得2分;</p> <p>⑦项目负责人(兼任施工负责人)同时具有一级注册建造师和工程师及以上职称的,得3分;</p> <p>注:须提供相关资格证书的扫描件以及该员工近半年(2025.03-2025.08)有效的社保证明文件,否则不得分。</p>	15	<p>①我方拟派的勘察负责人在具备资格条件的基础上同时具有高级工程师职称和国家咨询工程师(投资)证书(专业为建筑工程或市政公用工程)。</p> <p>②我方拟派的设计负责人同时具有高级工程师和一级注册建筑师执业证书。</p> <p>③我方拟派的电气专业负责人同时具有高级工程师职称和注册电气工程师(供配电)执业证书。</p> <p>④我方拟派的给排水专业负责人同时具有高级工程师职称和注册公用设备工程师(给水排水)执业证书。</p> <p>⑤我方拟派的结构专业负责人同时具有高级工程师职称和一级注册结构工程师执业证书。</p> <p>⑥项目技术负责人具有高级工程师职称。</p>	<p>勘察负责人P64-P71 设计负责人P72-P77 电气专业负责人 P82-P87 给排水专业负责人 P88-P93 结构专业负责人 P94-P100 项目技术负责人 P60-P63 项目负责人P53-P59</p>

					⑦我方项目负责人(兼任施工负责人)同时具有一级注册建造师和工程师职称。	
总分		40		40		



一、投标函和投标函附录

(一) 投标函

罗定市船步镇人民政府 (招标人全称):

1. 根据你方的 2025年船步镇典型镇培育建设项目建设施工总承包 (项目名称) 招标文件, 遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定, 经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后, 我方就 上述勘察设计施工总承包联合体任务及相关服务进行投标, 愿意以:

(1) 勘察费:

勘察费投标报价下浮率为 0.26% (大写: 百分之零点贰陆), 【根据: 勘察费投标报价=勘察费的招标控制价 \times (1-勘察费的报价下浮率) 计算得勘察费投标报价为人民币 383799.52 元 (大写: 叁拾捌万叁仟柒佰玖拾玖元伍角贰分)】;

(2) 设计费:

设计费投标报价下浮率为 0.26% (大写: 百分之零点贰陆), 【根据: 设计费投标报价=设计费的招标控制价 \times (1-设计费的报价下浮率) 计算得设计费投标报价为人民币 1392769.36 元 (大写: 壹佰叁拾玖万贰仟柒佰陆拾玖元叁角陆分)】;

(3) 工程费:

工程费投标报价下浮率为 0.26% (大写: 百分之零点贰陆), 【根据: 工程费投标报价=工程费的招标控制价 \times (1-工程费的报价下浮率) 计算得工程费投标报价为人民币 38383043.94 元 (大写: 叁仟捌佰叁拾捌万叁仟零肆拾叁元玖角肆分)】;

(3) 根据: 本项目的总投标报价=勘察费投标报价+设计费投标报价+工程费投标报价, 计算得: 本项目的总投标报价为人民币 40159612.82 元 (大写: 肆仟零壹拾伍万玖仟陆佰壹拾贰元捌角贰分)

2. 我方如果中标, 将按招标文件合同条款以及我方在投标文件中的承诺签订合同。我方完全接受招标人对本项目功能需求和相关建设标准的要求。如果中标, 我方保证本工程的投资、工期、质量、安全等控制目标按照招标文件要求完成。

3. 一旦我方中标, 我方保证按合同协议书中规定的工期, 总工期 270 个日历天 (其中, 勘察工期 30 个日历天, 设计工期 60 个日历天, 施工工期 180 个日历天) 完成全部工作。

4. 如果我方中标, 我方将按照规定提交履约担保, 共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内, 本投标函对我方具有约束力, 并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前, 本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件, 对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起, 提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假, 本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚, 并承担违约责任。

9. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件, 包括澄清及参考文件(如有)。我方已完全清晰理解招标文件的要求, 不存在任何含糊不清和误解之处, 同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。【本投标函由联合体牵头人作出, 对联合体各成员均具有约束力。】

投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

法定代表人(或其委托代理人): _____ 字或盖章)

5 年 10 月 13 日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约 定 内 容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	/
2	工期	按招标文件约定	是	/
3	质量标准	按招标文件约定	是	/
4	投标有效期	按招标文件约定	是	/
5	投标保证金	按招标文件约定	是	/
6	第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定	按招标文件约定	是	/

投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 10 月 13 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

(或采用工商格式)

投标人名称: 中交广航局第三工程有限公司

单位性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

地址

成立时间: 2016 年 10 月 14 日

姓名: 性别: 男 年龄 岁 职务: 执行董事

系 中交广航局第三工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。



后附: 投标人(或联合体牵头人)的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

1、如为联合体投标的, 本法人证明书只须联合体中的牵头人出具即可。



(二) 授权委托书(如有)

(或采用工商格式)

本人 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人,现委托
 为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、
修改2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计施工总承包 (项目名称)的投标文件、签订合同和处
理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限:从本授权委托书发出之日起至 2026 年 03 月 31 日。

代理人无转委托权。



代理人: (签字) 性别: 男 年龄: 26 岁

身份证号码: 职务: 商务主管

投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

法定代表人 (签字或盖章)

授权委托日期: 2020 年 09 月 25 日

后附:投标人(或联合体牵头人)的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注:1、如为联合体投标的,本授权委托书只须联合体中的牵头人出具即可。

2、如为法定代表人投标的,本格式可删除。



三、联合体协议书(如有)

中交广航局第三工程有限公司、罗定市第五建筑工程有限公司、万禹工程设计有限公司、中裕工程集团有限公司自愿组成联合体，参加2025年船步镇典型镇培育建设项目建设施工总承包(项目名称)的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1. 中交广航局第三工程有限公司为联合体牵头人；罗定市第五建筑工程有限公司、万禹工程设计有限公司、中裕工程集团有限公司为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体由牵头人负责与招标人联系。由联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作；

(2) 投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切相关合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险；

(4) 如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定：

a. 联合体各方与招标人共同签订合同协议书，就中标项目向招标人承担连带责任；

b. 联合体牵头人中交广航局第三工程有限公司承担部分施工及总体协调工作，联合体成员罗定市第五建筑工程有限公司承担部分施工工作，联合体成员万禹工程设计有限公司承担设计工作，联合体成员中裕工程集团有限公司承担勘察工作。

3. 本协议书自签署之日起生效。在未中标或在联合体与招标人签订的施工协议书规定的有效期之后自行失效。

4. 本协议书正本一式伍份，送交招标人壹份，联合体各方各执壹份。

甲公司名称

中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

法定代表人

_____(签字或盖章)

乙公司名称：罗定市第五建筑工程有限公司 (盖公章)

法定代表人：

_____(签字或盖章)

丙公司名称: 万禹工程设计有限公司 (盖公章)

法定代表人: (签字或盖章)



丁公司名称: 中裕工程集团有限公司 (盖公章)

法定代表人: (签字或盖章)



签订日期: 2025 年 9 月 29 日

注: 如投标人不是以联合体方式进行投标的, 不须填写本表, 本表的格式可以删除。如投标人为联合体投标, 可根据自己组合情况, 调整本表格式。



四、企业基本情况表

(一) 联合体牵头人的企业基本情况表

单位名称	中交广航局第三工程有限公司		
注册地址		邮政编码	528231
联系方式	联系人	电 话	
	传 真	电子邮件	
法定代表人	姓 名	电话	
成立时间	2016年10月14日	营业执照编号	91440101MA59FBMT3T
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司佛山沥园支行	基本账户账号	44050166725600000716
本工程所要求的资质的资质证书 编号(如有)	市政公用工程施工总承包一级: D144217247 		

注: 于本表后附以下证明资料: ①有效期内的营业执照; ②有效期内的资质证书; ③人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件; ④广东省外的投标人, 须具备在广东建设信息网(网址: www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件; ⑤投标人在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的网页截图或网页打印件。

投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 10 月 13 日

有效期内的营业执照

统一社会信用代码 91440101MA59FBMT3T	名 称 中交广航局第三工程有限公司	经 营 范 围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；林木种子生产经营【分支机构经营】；木材采运【分支机构经营】；房地开发经营；特种设备安装改造修理；非煤矿山矿产资源开采【分支机构经营】；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术进出口；水污染防治治理；土壤污染治理与修复服务；自然生态资源保护管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；人工造林【分支机构经营】；森林经营和管护【分支机构经营】；森林改培【分支机构经营】；竹材采运【分支机构经营】；木材销售；以自有资金从事投资活动；规划建筑设计管理；土石方工程施工；对外承包工程；工程和技术研究和试验发展；建筑工程施工；机械设备租赁；机械设备租赁；国内贸易代理；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	法 定 代 表 人 王海波	经 营 者 王海波	营 业 执 照 (副)本 (副本号:5-1)	注 册 资 本 伍亿元人民币	成 立 日 期 2016年10月14日	住 所 []	登 记 机 关 中交广航局第三工程有限公司登记机关	2024 年 02 月 02 日	市场监督管 球 滙 滙 三 工 程 有 限 公 司	国家市场监管总局监制
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。												
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告												
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn												

有效期内的资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中交广航局第三工程有限公司

详细地址:

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440101MA59FBMT3T

法定代表人

注册资本:50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D144217247

有效期: 2026年03月12日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。

发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086225

有效期内的安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440101MA59FBMT3T	
<h1>安全 生产 许可证</h1>	
企 业 名 称：	中交广航局第三工程有限公司
法 定 代 表 人：	
单 位 地 址：	
经 济 类 型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
许 可 范 围：	建筑施工
有 效 期 限：	2022年12月01日至 2025年12月01日
	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年04月01日	
中华人民共和国住房和城乡建设部监制	

企业在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”备案截图

企业信息注册回执证明

企业名称：中交广航局第三工程有限公司

统一社会信用代码：91440101MA59FBMT3T

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2025-10-10 17:51:24

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

企业信息

企业名称 *	中交广航局第三工程有限公司		统一社会信用代码 *	91440101MA59FBMT3T	
工商营业执照注册号 *	91440101MA59FBMT3T		成立日期 *	2016-10-14	
企业登记注册类型 *	有限责任公司 (非自然人投资或控)		注册资本(万) *	50000	人民币
注册地区 *	广东省 / 佛山市 / 南海区		净资产(万)	11234.45	人民币
注册地邮政编码 *	528231		上报审核区县 *	罗定市	
企业注册地址 *					

企业人员信息

法定代表人 *	选择人员	企业负责人 *	选择人员
---------	------	---------	------

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

附件材料

技术负责人	选择人员	总经理任命文件 *	选择人员
企业法人营业执照正本 *	点击选择	总经理任命文件 *	点击选择
删除		删除	
信息填报承诺书 *	点击选择	企业法定代表人任命文件	点击选择
删除		删除 删除	
总工程师任命文件	点击选择	财务报表	点击选择

企业简介

企业简介	中交广航局第三工程有限公司（以下简称“中交广航三公司”）成立于2016年，隶属世界500强企业—中国交建，是中交广航局的全资子公司，主要从事水环境综合治理、市政水利、园林工程、绿色装配式建筑等业务。拥有市政公用工程总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、水利水电工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、施工劳务等资质。中交广航局三公司是中交广航局重点拓展转型业务的专业化分公司，是中交广航局转型业务、新兴业务的先行者。中交广航局三公司竭力为客户提供优质的“项目前期策划、投融资方案、科技研发、设计施工总承包管理”全链条服务，立足于大湾区、辐射广东、面向全国、服务全球，致力打造 / 2000
------	---

企业相关人员“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图

The screenshots show the platform's user interface for managing personnel information. The top navigation bar includes links for 'Enterprise Information Management', 'Personnel Information Management / Personnel Information Registration', and 'Credit Evaluation Management'. The left sidebar has sections for 'Enterprise Information Management', 'Personnel Information Management' (which is selected), and 'Credit Evaluation Management'. The main content area displays a table of registered personnel with columns: 序号 (Index), 企业名称 (Enterprise Name), 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code), 注册所在区县 (Registered Area), 姓名 (Name), 性别 (Gender), 证件号码 (ID Number), 上报时间 (Report Time), 审核状态 (Review Status), and 操作 (Operations). Each row shows a single entry for '中交广航局第三工程有限公司' with the registration number '91440101MA59FBMT3T', registered in '广东省-佛山市-南海区', and a review status of '初审区县审核通过' (Initial review passed by county). The bottom right of each screenshot shows a page number '1' and a '共 1 条' (1 record) message.

投标人在“中国执行信息公开网”的网页截图

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市基础设施建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯特建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 中交广航局第三工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440101MA59FBMT3T

省份: 全部

验证码: zjq

验证码正确!

限制高消费令

在全国范围内没有找到 91440101MA59FBMT3T 中交广航局第三工程有限公司相关的结果。

(二) 联合体成员的企业基本情况表 1

单位名称	中裕工程集团有限公司				
注册地址				邮政编码	030000
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			电子邮件	
法定代表人	姓 名		技术职称	工程师	电话
技术负责人	姓 名		技术职称	高级工程师	电话
本工程所要求的资质的资质证书 编号	工程勘察专业(岩土工程)乙级: B214013965				



投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 10 月 13 日

注: 于本表后附以下证明资料: ①有效期内的营业执照; ②有效期内的资质证书; ③人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件; ④广东省外的投标人, 须具备在广东建设信息网(网址: www.gdcic.net) “进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件; ⑤ 投标人在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的网页截图或网页打印件; ⑥每一联合体成员填一张表, 并附上述相关证明资料。

有效期内的营业执照



有效期内的资质证书



工程勘察资质证书

企业名称: 中裕工程集团有限公司

详细地址: [REDACTED]

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91140100MA0KRMUB3B 法定代表人: [REDACTED]

注册资本: 10000 万元 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: B214 013965 有效期: 2030年03月17日

资质类别及等级:

工程勘察专业类	工程测量	乙级
工程勘察专业类	水文地质勘察	乙级
工程勘察专业类	岩土工程	乙级

发证机关: 山西省住房和城乡建设厅

2025年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”备案截图

2025/9/25 16:13

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理

企业信息注册回执证明

企业名称：中裕工程集团有限公司

统一社会信用代码：91140100MA0KRMUB3B

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2025-09-25 16:13:39

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

企业名称 * 中裕工程集团有限公司

统一社会信用代码 * 91140100MA0KRMU83B

工商营业执照注册号 * 91140100MA0KRMU83B

成立日期 * 2019-10-30

企业登记注册类型 * 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本(万) * 10000 人民币

注册地区 * 山西省/太原市/小店区

净资产(万) * 10000 人民币

注册地邮政编码 * 030000

上报审核区域 * 云城区

企业注册地址 *

企业人员信息

法定代表人 * 选择人员

企业负责人 * 选择人员

技术负责人 选择人员

附件材料

企业法人营业执照正本 * 点击选择 正本.jpg 删除

总经理任命文件 * 点击选择 总经理任命书.jpg 删除

信息填报承诺书 * 点击选择 信息填报承诺书.pdf 删除

企业法定代表人任命文件 点击选择

总工程师任命文件 点击选择

财务报表 点击选择

企业简介

企业简介

中裕工程集团有限公司，成立于2019年10月30日，注册资金1亿元，座落于山西转型综合改革示范区科技创新城北街1号山西数据流量生态园4号楼4层4410-30号房间，是一家集工程设计、工程勘察、工程咨询、城乡规划编制等业务为一体，多元化经营的综合性集团公司。公司具有电力行业(风力发电)专业甲级；建筑工程(建筑工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级；环境工程专项（水污染防治工程）甲级；煤炭行业矿井专业、煤炭行业选煤厂专业、化工石化医药行业、电力行业、市政行业、农林行业(农林业)、农林行业农业综合开发工程专业、环境工程专项（固体废物处理处置工程）、冶金行业、机械行业通用设备制造业工程专业、商物粮行业成品油储运工程专业、轻工行业。

企业相关人员“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图

The screenshot shows a web interface for managing construction personnel information. The top navigation bar includes links for PPT template, Baidu, search, and various government service icons. The main title is 'Yunnan Provincial Construction Engineering Quality and Safety Management Information System'. The left sidebar has a tree menu with 'Enterprise Information Management' expanded, showing 'Personnel Information Registration' under it. The main content area is titled 'Personnel Information Management / Personnel Information Registration'. It features a search form with fields for 'Enterprise Name', 'Unified Social Credit Code', 'Name', and 'ID Card Number', along with 'Search', 'Reset', and 'Advanced' buttons. Below the search form is a table with one row of data:

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	中航工程集团有限公司	91140100MA0KRMUB3B	山西省太原市小店区				2023-09-04 09:06:06	初审区县审核通过	审核记录 操作

At the bottom, there are buttons for 'Export Data' and 'Add Person', along with a 'Refresh' button. The page footer indicates '1 page'.



“进粤企业和人员诚信信息登记平台”截图

The screenshot displays two main pages of the platform:

Top Page (Employee Registration Details):

- Left sidebar: 首页, 企业信息登记, 登记信息变更, 单项工程登记, 系统消息.
- Central form: 企业信息登记详情 (Enterprise Information Registration Details).
 - 人员详情 (Personnel Details):** Includes fields for Name, ID Type (身份证), Gender (男), Social Security Number (社保号), Phone Number, Project Name, Project Location, Position (岗位), Title (职称), Qualification Certificate Number (职业证书号), and Qualification Speciality (职称专业).
 - 执业注册证 (Professional Registration Certificate):** Shows certificates for Structural Engineer (一级注册结构师) and Geotechnical Engineer (注册土木工程师 (岩土)).

Bottom Page (Registered Enterprises):

- Header: 欢迎您, 中航工程集团有限公司 | 退出 | 广东省住房和城乡建设厅
- Left sidebar: 管理办法, 办事指南, 帮助中心, 操作指引, 在线咨询.
- Content:
 - Search bar: 企业名称 (Enterprises Name): 中航工程集团有限公司.
 - Filter options: 登记状态 (Registration Status): 正常登记, 货物登记; 资质类型 (Qualification Type): 建筑施工, 工程勘察, 工程招标代理, 施工图设计文件审查, 人防监理, 工程设计与施工一体化, 规划编制, 建设工程质量检测机构.
 - Search button: 搜索 (Search).
 - Table: 已登记企业 (Registered Enterprises)

企业名称	法定代表人	技术负责人	驻粤负责人	登记状态	已登记人数
中航工程集团有限公司	刘开宇	**龙	于*	正常登记	43
 - Page navigation: 共有 1 条数据 < 1 > 10 条/页.

企业信息登记详情

经办人信息

② 企业基本情况

③ 进粤机构基本情况

④ 进粤人员情况

企业名称:	中烟集团有限公司	统一社会信用代码:	91140100MA0KRMUB3B	营业执照注册号:	91140100MA0KRMUB3B
注册资本:	人民币 10000 万元	注册时间:	2019-10-30	成立时间:	2019-10-30
邮政编码:	030000	注册地:	山西省 / 太原市	登记类型:	<input type="checkbox"/> 有分支机构 <input checked="" type="checkbox"/> 有办公场所
注册详细地址:	山西转型综合改革示范区科技创新	基本存款账户行:	中国建设银行股份有限公司太原分行	银行账号:	140501105***00000426

法定代表人情况

姓名:	证件类型:	身份证
证件号码:	职务:	法人
职称:	联系电话:	
手机号:	上传照片 上传签名	

技术负责人情况

姓名:	职务:	技术负责人	职称:	工程师
证件类型:	证件号码:	身份证	固定电话:	
手机号:	上传照片 上传签名			

企业信息登记详情

技术负责人情况

姓名:	职务:	技术负责人	职称:	工程师
证件类型:	证件号码:	身份证	固定电话:	
手机号:	上传照片 上传签名			

驻粤负责人情况

姓名:	职务:	专业技术负责人	职称:	高级工程师
证件类型:	证件号码:	身份证	固定电话:	
手机号:	上传照片 上传签名			

企业(总部)资质情况

证书编号	资质名称	资质类别	等级	资质审批日期	操作
A214013965	工程设计资质	农林行业农业工程类	乙级	2021-01-21 00:00:00	<input type="checkbox"/> 详细
A214013965	工程设计资质	电力行业	乙级	2021-01-21 00:00:00	<input type="checkbox"/> 详细
A214013965	工程设计资质	农林行业农业工程类	乙级	2021-06-30 00:00:00	<input type="checkbox"/> 详细

进粤企业和人员诚信信息登记平台 > 进粤企业和人员诚信信息登记平台 > https://jydj.gdcic.net/?t=3200000000998f7750199db7159570f13#/enterprise-register/list

企业信息登记

证书编号	资质名称	资质类别	等级	资质审批日期	操作
A214013965	工程设计资质	农林行业农业工程类	乙级	2021-01-21 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	电力行业	乙级	2021-01-21 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	农林行业农业工程类	乙级	2021-06-30 00:00:00	
A114013968	工程设计资质	环境工程	甲级	2023-03-22 17:16:18	
A214013965	工程设计资质	机械行业	乙级	2021-01-21 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	建材行业	乙级	2021-01-21 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	风景园林工程	乙级	2021-01-21 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	环境工程	乙级	2021-01-21 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	化工石化医药行业	乙级	2021-06-30 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	环境工程	乙级	2021-01-21 00:00:00	

安全生产许可证号: 证书到期时间: 请选择日期 发证机关:

相关证件扫描件

照片

企业信息登记详情

证件类型:	身份证	证件号码:	210281197802186813	固话电话:	17636179560
手机号:	17636179560				

企业（总部）资质情况

证书编号	资质名称	资质类别	等级	资质审批日期	操作
A214013965	工程设计资质	农林行业农业工程类	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	电力行业	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	轻纺行业纺织工程类	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	煤炭行业	乙级	2025-04-17 17:01:56	
A114013968	工程设计资质	环境工程	甲级	2023-03-22 17:16:18	
A214013965	工程设计资质	建材行业	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	机械行业	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	环境工程	乙级	2025-03-17 00:00:00	
B214013965	工程勘察资质	水文地质勘察	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	风景园林工程	乙级	2025-03-17 00:00:00	

总共: 26 条

进粤企业和人员诚信信息登记平台

企业信息登记详情

证书编号	资质名称	资质类别	等级	资质审批日期	操作
A214013965	工程设计资质	市政行业	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	化工石化医药行业	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	商物粮行业	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A114013968	工程设计资质	电力行业	甲级	2023-03-22 17:11:45	
A214013965	工程设计资质	环境工程	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A114013968	工程设计资质	公路行业	乙级	2025-05-12 00:00:00	
晋自资规乙字23140054	城乡规划编制单位资质		乙级	2023-01-13 16:55:46	
A214013965	工程设计资质	煤炭行业	乙级	2025-03-17 00:00:00	
B214013965	工程勘察资质	工程测量	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	农林行业农业工程类	乙级	2025-03-17 00:00:00	

总共: 26 条 < 1 2 3 > 10条/页

进粤企业和人员诚信信息登记平台

企业信息登记详情



证书编号	资质名称	资质类别	等级	资质审批日期	操作
A214013965	工程设计资质	冶金行业	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A214013965	工程设计资质	建材行业	乙级	2025-03-17 17:09:04	
A114013968	工程设计资质	环境工程	甲级	2023-03-22 17:17:21	
A214013965	工程设计资质	轻纺行业轻工工程类	乙级	2025-03-17 00:00:00	
B214013965	工程勘察资质	岩土工程	乙级	2025-03-17 00:00:00	
A114013968	工程设计资质	建筑行业	甲级	2023-03-22 17:13:17	

安全生产许可证号: 证书到期时间: 请选择日期 发证机关:

相关证件扫描件

进粤企业和人员诚信信息

登记表



单位名称: 中裕工程集团有限公司

登记日期: 二〇二五年九月二十二日

打印日期: 二〇二五年九月二十五日

一、企业（总部）基本情况

企业名称	中裕工程集团有限公司				
统一社会信用代码	91140100MA0KRMUB3B	营业执照注册号	91140100MA0KRMUB3B		
注册资本	10000 万元	注册时间	2019-10-30		
成立时间	2019-10-30	邮政编码	030000		
注册地	山西省太原市	登记类型	有办公场所		
注册详细地址 4410-307 房 1#					
基本存款账号开户银行	中国建设银行股份有限公司 太原学府滨东支行	银行账号	V		
安全生产许可证号	证书到期时间				
发证机关					
法定代表人	姓名	职务	法人		
	身份证明号码	职称			
	联系电话	手机号码			
技术负责人	姓名	职务	技术负责人	职称	工程师
	身份证明号码	联系电话		手机号码	
驻粤负责人	姓名	职务	专业技术负责人	职称	高级工程师
	身份证明号码	联系电话		手机号码	
组织机构代码证					
银行账户开户证明书					
办公场所证明文件					



进鲁企业和人员诚信信息
安全生产许可证

资质证书



资质证书



二、企业（总部）资质情况

证书编号：A214013965 资质名称：工程设计资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
风景园林工程	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
建材行业	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
农林行业农业工程类	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
市政行业	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
电力行业	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
煤炭行业	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
环境工程	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
环境工程	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
农林行业农业工程类	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
化工石化医药行业	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
轻纺行业轻工工程类	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
轻纺行业纺织工程类	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
公路行业	乙级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-05-12	2027-09-28	
冶金行业	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
机械行业	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
商物粮行业	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	

第 5 页 共 14 页



建筑行业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设厅	2023-03-22	2027-09-28	
建材行业	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-03-17	2030-03-17	
电力行业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设厅	2023-03-22	2027-09-28	
环境工程	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设厅	2023-03-22	2027-09-28	
煤炭行业	乙级	山西省住房和城乡建设厅	2025-04-17	2030-03-17	
环境工程	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设厅	2023-03-22	2027-09-28	

证书编号：B214013965 资质名称：工程勘察资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
岩土工程	乙级	山西省住房和城乡建设局	2025-03-17	2030-03-17	专业类乙级工程勘察单位可承担本专业工程勘察中、小型工程项目，承担工程勘察业务的地区不受限制。1.根据单位技术人员和设备的实际情况，仅限于岩土工程勘察、设计、测试监测（不含岩土工程咨询监理）；2.按《地基基础设计规范》、《岩土工程勘察规划》等有关规定规定的二级及二级以下建筑物；中小型线路工程、岸边工程；3.场地等为三级，但抗震设防烈度不高于8度的地区，没有其它复杂环境岩土工程问题的场地；4.20层以下的一般高层建筑，体型复杂的14层以下的高层建筑；单柱承受荷载4000KN以下的建筑及高度低于100m的高耸建筑物；5.小于30m长的桩基、墩基、中小型竖井、巷道，平洞、隧道、桥基、架空索道、边坡及挡土墙工程；6.建筑工程勘察设计资质分级标准规定的二级及以下一般公共建筑工程；7.岩土工程治理设计按有关规定规程划分复杂程度为简单的；8.其他行业设计规模为中型的建设项目的岩土工程。

第 6 页 共 14 页

水文地质勘察	乙级	山西省住房和城乡建设局	2025-03-17	2030-03-17	专业类乙级工程勘察单位可承担本专业工程勘察中、小型工程项目，承担工程勘察业务的地区不受限制。1.小城市规划和中型企业供水源可行性研究及水资源评价；2.供水量10000立方米/d以下的企业与城镇供水水源勘察及评价；3.水文地质条件中等复杂的水资源勘察和评价；4.其他行业设计规模为中型的建设项目的水文地质勘察。
工程测量	乙级	山西省住房和城乡建设局	2025-03-17	2030-03-17	专业类乙级工程勘察单位可承担本专业工程勘察中、小型工程项目，承担工程勘察业务的地区不受限制。1.50k平方米以下的城乡规划测量、中型线路、水上测量；2.10k平方米以下大比例尺小型工厂、矿山测量；3.1k平方米以下工业企业改扩建竣工图及现状图测量、地籍测量；4.中型市政、线路、桥梁、隧道、地下管风及建（构）筑物施工测量与二、三级的建（构）筑物变形测量等工程测量；5.其他行业设计规模为中型的建设项目的工程测量。

证书编号：晋自资规乙字23140054 资质名称：城乡规划编制单位资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
	乙级	山西省自然资源厅	2023-01-13	2028-01-13	镇、20万现状人口一下城市的总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

第 7 页 共 14 页



三、进粤（分支机构）基本情况



四、进粤企业在粤技术管理人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	职称	职务(岗位)	注册专业	注册类别	注册章号	执业资格证书号	注册证有效期	安全生产考核合格证号	安全生产考核合格证有效期
1					造价	造价工程师				2026-10-17		
2				工程师	设计人员							
3				工程师	电气工程师							
4				工程师	设计人员							
5				高级工程师	设计人员							
6				高级工程师	设计人员							
7				工程师								
8				高级工程师	技术负责人							
9				工程师	设计人员							
10				工程师	暖通工程师							
11				工程师	设计人员							
12				工程师	设计人员							
13				工程师	设计人员							
14				高级工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师			2024-09-28		

第 9 页 共 14 页



15		技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1401396-S009	S171500433	2030-08-29		
			结构(一级)	注册土木工程师(岩土)	1401396-AY004		2025-12-31		
			结构(一级)	造价工程师			2029-08-29		
16			注册电气工程师(发输变电)	1401396-DF008			2025-06-30		
			注册电气工程师(供配电)	1401396-DG007			2025-12-31		
			注册公用设备工程师(给水排水)	1401396-CS004			2025-12-31		
17		公用设备(动力)	注册公用设备工程师(动力)	1401396-CD007	CD191300322	2025-12-31			
18									
19									
20									
21									
22									

第 10 页 共 14 页

23									
24	高级工程师			注册公用设备工程师 (暖通空调)			2026-12-31		
25	高级工程师			一级注册结构师		2027-06-30			
26	高级工程师			一级注册结构师		2027-06-30			
27	高级工程师								
28	工程师								
29	工程师	设计人 员							
30	工程师								
31	工程师								
32	工程师								
33	工程师								
34	高级工程师								
35	工程师								
36	高级工程师								
37	工程师								
38	高级工程师			一级注册建筑师		2025-10-18			

第 11 页 共 14 页



39	工程师								
40	高级工程师								
41	高级工程师								
42	助理工程师			二级注册建筑师	1401396-0002		2026-07-31		
43	工程师	化工		注册化工工程师	1401396-F017	F201361 00103	2025-12-31		

第 12 页 共 14 页

五、进粤企业特种作业人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	证书名称	证书编号	作业/工种类别	发证机关	证书有效期	备注

第 13 页 共 14 页



六、施工图设计文件审查机构单项工程情况

第 14 页 共 14 页

投标人在“中国执行信息公开网”的网页截图

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务，本院依法对其采取限制高消费措施。

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 中裕工程集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91140100MA0KRMUB3B

省份: 全部

验证码: 3uem  验证码正确! 

查询结果

在全国范围内没有找到 91140100MA0KRMUB3B 中裕工程集团有限公司相关的结果.



(二) 联合体成员的企业基本情况表 2

单位名称	万禹工程设计有限公司			
注册地址			邮政编码	523000
联系方式	联系人		电 话	
	传 真		电子邮件	
法定代表人	姓 名		技术职称	高级工程师 电话
技术负责人	姓 名		技术职称	高级工程师 电话
本工程所要求的资质的资质证书编号	建筑行业(建筑工程)甲级; A144064467 工程设计市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级: A244067444			

投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 10 月 13 日

注: 于本表后附以下证明资料: ①有效期内的营业执照; ②有效期内的资质证书; ③人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件; ④广东省外的投标人, 须具备在广东建设信息网(网址: www.gdcic.net) “进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件; ⑤ 投标人在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的网页截图或网页打印件; ⑥每一联合体成员填一张表, 并附上述相关证明资料。

有效期内的营业执照



有效期内的资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244067444

企 业 名 称: 万禹工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA53WA684B

法 定 代 表 人: [REDACTED]

注 册 地 址: [REDACTED]

有 效 期: 至2029年01月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业桥梁工程乙级
市政行业道路工程乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月02日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



企业在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”备案截图

2025/9/28 16:37

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理

企业信息注册回执证明

企业名称：万禹工程设计有限公司

统一社会信用代码：91441900MA53WA684B

信用评分：60

信用等级：A



打印日期：2025-09-28 16:37:24

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

企业信息

企业名称 * 万禹工程设计有限公司

统一社会信用代码 * 91441900MA53WA684B

成立日期 * 2019-10-14

企业登记注册类型 * 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本(万) * 5000 人民币

注册地区 * 广东省/东莞市/莞城街道

净资产(万) 101 人民币

注册地邮政编码 * 523000

上报审核区域 * 新兴县

企业注册地址 *

企业人员信息

法定代表人 * 李禹禹

选择人员

企业负责人 * 李禹禹

选择人员

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

企业人员信息

法定代表人 * 李禹禹

选择人员

企业负责人 * 李禹禹

选择人员

技术负责人

选择人员

附件材料

企业法人营业执照正本 * 点击选择 营业执照正本2023.2.16.png 剪除 总经理任命文件 * 点击选择 总经理任职文件.jpg 剪除

信息填报承诺书 * 点击选择 业下载信息填报承诺书模板 信息填报承诺书.jpg 剪除 企业法定代表人任命文件 点击选择

总工程师任命文件 点击选择 财务报表 点击选择

企业简介

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

云浮市分支机构管理

资质证书

人员信息管理

信用评价管理

附件材料

企业法人营业执照正本 * 点击选择 营业执照正本2023.2.16.png 剪除 总经理任命文件 * 点击选择 总经理任职文件.jpg 剪除

信息填报承诺书 * 点击选择 业下载信息填报承诺书模板 信息填报承诺书.jpg 剪除 企业法定代表人任命文件 点击选择

总工程师任命文件 点击选择 财务报表 点击选择

企业简介

企业简介 万禹工程设计有限公司成立于2019年，注册资金5000万元，办公占地1000平方米。是东莞为数不多的本土甲级设计院（十家之一），技术实力雄厚，有建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业十多余名注册设计师和各专业几十名高级、中级工程师。
在东莞住建局有工程设计及房屋安全鉴定信用手册备案。主要从事房屋安全鉴定、工业厂房、公共建筑和民用住宅等工程的工程设计及室内外装修设计服务；同时也从事装配式建筑的设计及施工图深化、建筑全生命周期的BIM设计及深化、投资项目咨询、工程造价咨询、招投标咨询、建设项目管理等咨询服务。

434 / 2000

保存

企业相关人员“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图

The screenshots show the platform's user interface for managing personnel information. The top navigation bar includes links for 'Enterprise Information Management', 'Personnel Information Management / Personnel Information Registration', and 'Credit Evaluation Management'. The left sidebar has sections for 'Enterprise Information Management', 'Personnel Information Management' (which is currently active), and 'Credit Evaluation Management'. The main content area features a search bar with fields for 'Enterprise Name', 'Unified Social Credit Code', and 'Name', along with 'Query', 'Reset', and 'Advanced' buttons. Below the search bar are two buttons: 'Export Data' and 'Add Personnel'. A table lists registered personnel with columns:序号 (Index), 企业名称 (Enterprise Name), 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code), 注册所在区县 (Registration District/City), 姓名 (Name), 性别 (Gender), 证件号码 (ID Number), 上报时间 (Report Time), 审核状态 (Review Status), and 操作 (Operations). The first entry in all four screenshots is for '万禹工程设计有限公司' (Wanyu Engineering Design Co., Ltd.) with the ID 91441900MA53WA684B, registered in '广东省·东莞市·莞城街道' (Guangdong Province · Dongguan City · Wancheng Street). The review status shows '初审区县审核通过' (Initial review by county passed) and the report time is '2024-07-11 17:10:05'. The bottom right of each screenshot shows a user profile icon and the ID '91441900MA53WA684B'.

投标人在“中国执行信息公开网”的网页截图

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设（集团）有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯通能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

验证码正确 错误

查询结果

在全国范围内没有找到 91441900MA53WA684B 万嘉工程设计有限公司相关的结果。

(二) 联合体成员的企业基本情况表 3

单位名称	罗定市第五建筑工程有限公司				
注册地址				邮政编码	527200
联系方式	联系人			电 话	
	传 真	/		电子邮件	/
法定代表人	姓 名		技术职称	工程师	电话
技术负责人	姓 名		技术职称	工程师	电话
本工程所要求的资质的资质证书编号	市政公用工程施工总承包二级:D244051406 建筑工程施工总承包二级:D244051406				



投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

日期: 2025 年 10 月 13 日

注: 于本表后附以下证明资料: ①有效期内的营业执照; ②有效期内的资质证书; ③人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件; ④广东省外的投标人, 须具备在广东建设信息网(网址: www.gdcic.net) “进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件; ⑤ 投标人在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的网页截图或网页打印件; ⑥每一联合体成员填一张表, 并附上述相关证明资料。

有效期内的营业执照



有效期内的资质证书



安全生产许可证



企业在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”备案截图

2025/9/15 16:23

云浮市智慧建筑管理服务信息平台-后台管理

企业信息注册回执证明

企业名称：罗定市第五建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914453811959222582

信用评分：82

信用等级：AA



打印日期：2025-09-15 16:23:13

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

企业名称 * 罗定市第五建筑工程有限公司
统一社会信用代码 * 914453811959222582

工商营业执照注册号 * 914453811959222582
成立日期 * 1980-01-15

企业登记注册类型 * 有限责任公司（国有独资）
注册资本(万) * 4086 人民币

注册地区 * 广东省/云浮市/罗定市
净资产(万) 4086 人民币

注册地邮政编码 * 527200
上报审核区县 * 罗定市

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

企业人员信息

法定代表人 * 选择人员
企业负责人 * 选择人员

技术负责人 选择人员

附件材料

企业法人营业执照正本 * 点击选择
执照副本.jpg
总经理任命文件 * 点击选择
股东决定.jpg

信息填报承诺书 * 点击选择
承诺书.jpg
企业法定代表人任命文件 点击选择
股东决定.jpg

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 企业信息登记

企业信息登记

信息填报承诺书 * 点击选择
承诺书.jpg
企业法定代表人任命文件 点击选择
股东决定.jpg

云浮市分支机构管理

资质证书

总工程师任命文件 点击选择
财务报表 点击选择
2020年财务报表.jpg
删除

人员信息管理

信用评价管理

企业简介

企业简介
罗定市第五建筑工程公司始建于1958年的罗定县水电机械施工队，1980年改组为罗定市第五建筑工程公司，属于集体所有制企业。公司主管部门为罗定市水利工程建设管理中心；2018年4月经罗定市政府批准公司主管部门为罗定市国有资产管理中心，属于全民所有制企业。公司成立以来，坚持以市场为导向，以改革为动力，以质量 and 安全为宗旨，以提高经济效益为中心，把握机遇、开拓经营，业务不断发展扩大。目前，公司已成为一家拥有干部职工1100人（其中工程技术人员200人），注册资金4086万元，固定资产2030万元，流动资产19403万元，施工机械近600台（套）的水利水电工程施工总承包二级企业，房屋建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，建筑工程装饰工程专业承包07/2000。

保存

“中国执行信息公开网”截图

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

被执行人姓名/名称: 罗定市第五建筑工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914453811959222582

省份: 全国

验证码: BAQK

查询结果

在全国范围内没有找到 914453811959222582 罗定市第五建筑工程有限公司相关的记录。

五、拟投入本工程项目班子人员简介

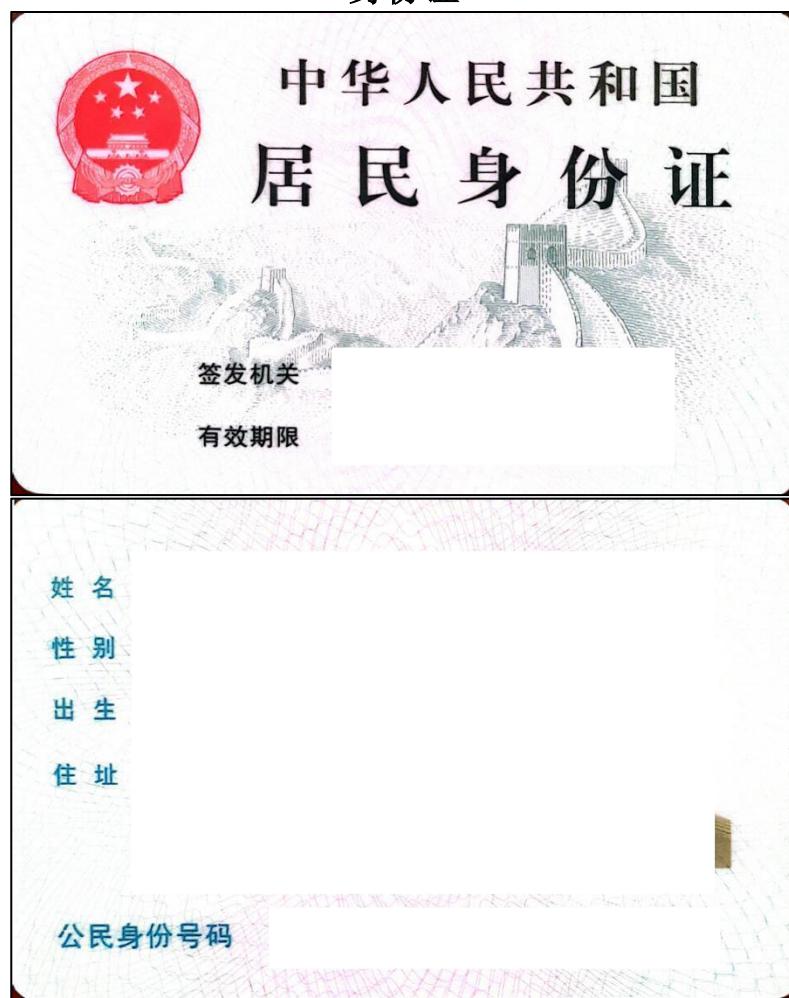
职务	姓名	职称级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
项目负责人 (兼任施工负责人)		中级	Z1190137	一级建造师注册证书 、安全生产考核合格 证书	粤 137202120 2202129、 粤建安 B(2024)90 05406	市政公用工 程
项目技术负责人		高级	8230137	职称证书	8230137	公路工程、 市政工程
项目勘察负责人		高级	20232006 310	注册土木工程师 (岩土) 注册执业证 书、咨询工程师(投 资) 登记证书	AY2022140 0598、登登 042023082 7740	岩土、市政 公用工程
项目设计负责人		高级	24190011 32083	一级建造师注册证书	201944114 70	建筑
项目专职安全员		中级	G2024099	安全生产考核合格证 书	粤建安 C3(2024)0 006364	安全员
电气专业负责人		高级	粤高职称 字第 07001010 85322号	注册电气工程师(供 配电) 注册执业证书	DG2017440 1163	供配电
给排水专业负责人		高级	粤高职称 字第 18001010 35015号	注册公用设备工程师 (给水排水) 注册执 业证书	CS2013440 0795	给水排水
结构专业负责人		高级	粤高职称 字第 08001010 96281	一级注册结构工程师 注册执业证书	S20004401 192	结构
一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

投标人(或联合体牵头人)：中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

日期：2025 年 10 月 13 日

说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所有的相关证明材料。

项目负责人（兼任施工负责人）
身份证



职称证

本证书由中国交通建设股 份有限公司统一印制，由评审 单位颁发。				
它表明持证人通过颁发 单位专业技术职务任职资格评 审委员会评审，具有相应的专 业技术资格水平。			姓 名	
			性 别	
			出生年月	
			工作单位	中交一航局第二工程 有限公司
			编 号	21190137
				
系列名称 <u>工程</u>				
专业名称 <u>公路与桥梁工程</u>				
资格名称 <u>工程师</u>				
评审时间 <u>2019.7.5</u>				
				

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年07月03日
2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:

性 别:

出生日期:

注册编号: 粤1372021202202129



聘用企业: 中交广航局第三工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



微信公众号扫一扫查询 签名日期: 2025.01.05

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)9005406

姓 名

性 别

出生年月

企业名称: 中交广航局第三工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月25日

有效 期: 2025年06月26日至 2028年06月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称：请输入
统一社会信用代码：请输入
姓名：
证件号码：请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	中交广航局第三工程有限公司	91440101MA59FBMT3T	广东省-佛山市-南海区				15 2025-07-16 08:38:47	初审区县审核通过	审核记录 操作

共1条 10条/页 1 2 3 前往 1 页



社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名:

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴18个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20240401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202502	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202503	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202504	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202505	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202506	112200034836	14650	1172.0	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202507	112200034836	21677	1734.16	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202508	112200034836	21677	1734.16	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202509	112200034836	21677	1734.16	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-03-27。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200034836: 中交广航局第三工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年09月28日

无在建承诺

致：罗定市船步镇人民政府

我方提供项目经理兼项目施工负责
负责人（或项目经理或施工负责人）。

特此承诺！

无担任其他在建工程项目的项目

承诺人：中交广航局第三工程有限公司

日期：2025年10月13日



项目技术负责人：
身份证件



职称证

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

中交广州航道局有
工作单位
Company Name 限公司

编 号 8230137
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 公路工程、市政工程
Specialty

评审时间 2023.09.06
Date of Appraisal



APPRaising AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧筑建管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称：请输入
统一社会信用代码：请输入
姓名：玄立亮
证件号码：请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	中交广航局第三工程有限公司	91440101MA59FBMT3T	广东省-佛山市-南海区				2025-08-29 10:10:08	初审区县审核通过	审核记录 操作

共1条 10条/页 1 2 3 前往 1 页



社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202502	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202503	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202504	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202505	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202506	112200034836	27038	2163.04	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202507	112200034836	19305	1544.4	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202508	112200034836	19305	1544.4	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202509	112200034836	19305	1544.4	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-03-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034836: 中交广航局第三工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年09月28日

项目勘察负责人
身份证件



职称证

内蒙古自治区职称证书

蒙古文

蒙古文

蒙古文

蒙古文

蒙古文

蒙古文

姓名：蒙古文

性别：蒙古文

出生年月：蒙古文

职称系列：蒙古文 工程

专业名称：蒙古文 结构设计

级别：蒙古文 副高级

职称名称：蒙古文 高级工程师

取得时间：蒙古文 2023年09月

评委会名称：蒙古文 内蒙古自治区工程系列建设工程专业高级
职称评审委员会

身份证号：蒙古文 371082198704144914

证书编号：蒙古文 20232006310

查询网址：蒙古文 www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：蒙古文 BX572M

发证时间：蒙古文 2023年11月



注册土木工程师（岩土）执业资格证书

使用有效期: 2025年08月20日
至 2025年12月30日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名

性 别

出生日期

注册编号: AY20221400598



聘用单位: 中裕工程集团有限公司

注册有效期: 2022年08月31日-2025年12月31日

个人签名

签名日期: 2025.8.20



发证日期: 2022年08月31日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	性别	男
注册证书所在单位名称	中裕工程集团有限公司			

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中裕工程集团有限公司 证书编号：00869005 注册编号/执业印章号：14011277

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

2024-09-05 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
中裕工程集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中裕工程集团有限公司 证书编号：AY221400598 电子证书编号：AY20221400598 注册编号/执业印章号：1401396-AY004

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

2022-08-04 - 初始申请
中裕工程集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



国家咨询工程师（投资）证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：

性 别：

身份证号：

证书编号：登0420230827740



专业一：市政公用工程

专业二：建筑

执业单位：中裕工程集团有限公司

有效期至：2026年08月17日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。

扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年08月17日

“进粤企业和人员诚信信息登记平台”截图

The screenshot shows a web-based application for registering enterprises and personnel in Guangdong. On the left, a sidebar lists navigation options: 首页 (Home), 企业信息登记 (Enterprise Information Registration), 登记信息变更 (Registration Information Change), 单项工程登记 (Single Project Registration), and 系统消息 (System Message). The main content area is titled '企业信息登记详情' (Enterprise Information Registration Details) and shows a step-by-step process: 1. 经办人信息 (Handler Information), 2. 企业基本情况 (Enterprise Basic Information), 3. 进粤机构基本情况 (Guangdong Entering Organization Basic Information), and 4. 进粤人员情况 (Guangdong Entering Personnel Situation). The current step is '进粤人员情况'. The right side displays '人员详情' (Personnel Details) with fields for Name, ID Type (身份证), Gender (男), Social Security Number, Mobile Number, Project Name, Project Location, Position (岗位), Title (职称), and Qualification Number. Below this is a table for '执业注册证' (Professional Registration Certificate) showing two entries:

证书编号	注册编号	注册类别	发证机关	证书有效期	操作
S171500433	S0035603	一级注册结构师	中华人民共和国住房和城乡建设部	2030-08-29	[更多]
AY2214100598	1401396-AY004	注册土木工程师（岩土）	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-12-31	[更多]

A large red circular stamp is overlaid on the bottom right of the screenshot.

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

The screenshot shows a web-based application interface for managing construction information. At the top, there's a blue header bar with the platform's name. Below it, the main content area has a white background. On the left, there's a sidebar with navigation links like '企业信息管理' (Enterprise Information Management) and '人员信息管理' (Personnel Information Management). The main area contains a search form with fields for '企业名称' (Company Name), '统一社会信用代码' (Unified Social Credit Code), '姓名' (Name), and '证件号码' (ID Number). Below the search form is a table with columns: 序号 (Index), 企业名称 (Company Name), 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code), 注册所在区县 (Registration District), 姓名 (Name), 性别 (Gender), 证件号码 (ID Number), 上报时间 (Report Time), 审核状态 (Review Status), and 操作 (Operation). A single row of data is shown, with the entire row highlighted by a red rectangle. The data in the row is: 1, 中航工程集团有限公司 (China Aviation Engineering Group Co., Ltd.), 91140100MA0KRMUB3B, 山西省太原市小店区, 姚晓东, 男, 340104198808120075, 2023-09-04 09:06:06, 初审区县审核通过, [审核记录] (Audit Record) and [操作] (Operation). At the bottom of the table area, there are buttons for '共1条' (1 record), '10条/页' (10 records per page), and '刷新' (Refresh). There are also navigation buttons for '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '第1页' (Page 1).



社保证明

山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

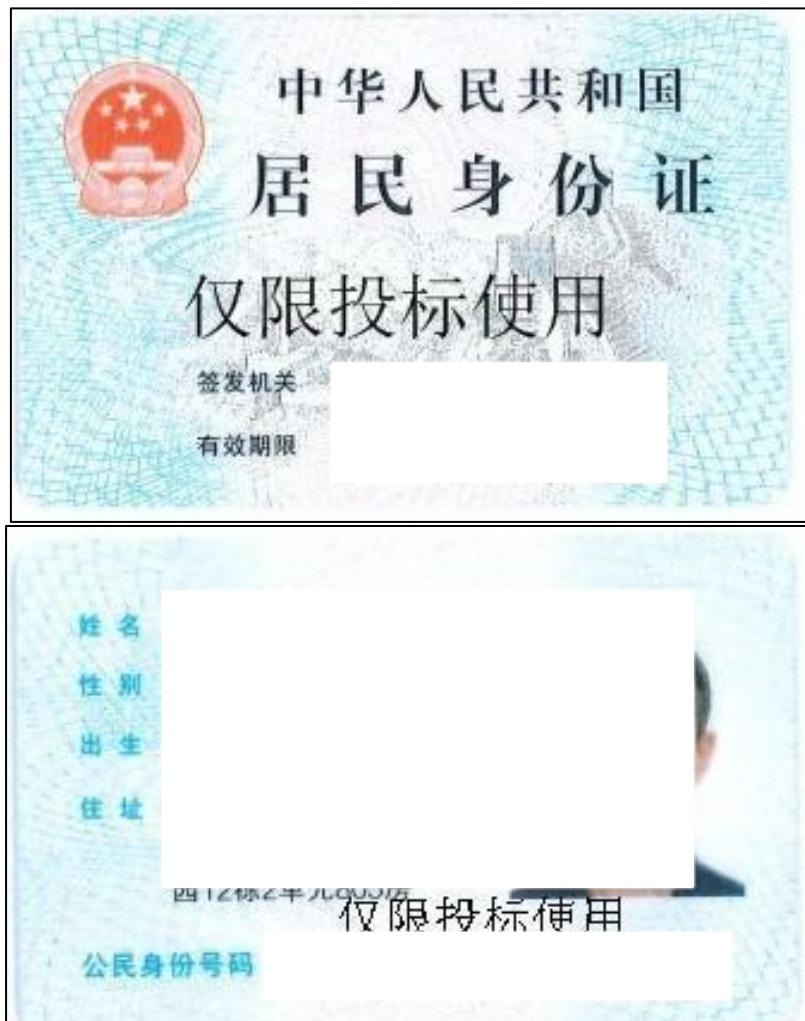
打印时间: 2025年08月25日

姓名	证件号码		
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心		
当前参保单位名称	中裕工程集团有限公司		
险种	本统筹地区缴费起止时间	202318231891	本统筹地区实际缴费年限
养老保险	2022年07月至2025年08月		3年2月
参保状态	正常缴费		
个人缴费明细			
起止年月	基本养老保险		基本养老保险
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)	
2022年07月至2022年12月	3548.0	1703.04	
2023年01月至2023年12月	3863.0	3708.48	
2024年01月至2024年12月	4113.0	3948.48	
2025年01月至2025年08月	4113.0	2632.32	
说明	中国社会保险 CHINA SOCIAL INSURANCE		

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。

山西人社微信公众号 民生山西APP

项目设计负责人
身份证件



广东省职称证书

姓 名：

身份证号：

职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

仅限投标使用

通过时间：2024年7月1日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2419001132083

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月30日



一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年10月11日
-2026年04月09日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名

性 别

出生日期

注册编号: 4401001111111111

聘用单位: 万禹工程设计有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2027年04月29日



主任

个人签名

签名日期: 2025年10月11日

发证日期: 2025年04月30日



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a search bar with fields for '证件类型' (Document Type) set to '居民身份证' (Resident Identity Card), '证件号码' (Document Number) set to '男', and '注册证书所在单位名称' (Name of the unit holding the registration certificate) set to '万禹工程设计有限公司'. Below the search bar, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Individual Engineering Performance), '个人业绩技术指标' (Individual Performance Technical Indicators), '不良行为' (Malicious Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). The '执业注册信息' tab is selected. On the left, there is a vertical timeline of registration applications:

- 2025-04-30 - 延续申请 万禹工程设计有限公司
- 2024-02-28 - 变更申请 万禹工程设计有限公司
- 2023-05-26 - 延续申请 湖南省建筑设计院集团股份有限公司
- 2022-03-16 - 变更申请 湖南省建筑设计院集团股份有限公司
- 2021-04-21 - 变更申请 广州名阳建筑设计有限公司
- 2020-03-26 - 变更申请 万禹工程设计有限公司
- 2019-03-19 - 初始申请 深圳市博艺奇建筑设计有限公司

On the right side of the timeline, there is a large red circular stamp with the text '中交广航局第三工程有限公司' (China Communications Construction Third Engineering Co., Ltd.) around the perimeter and the date '2024年04月29日' (April 29, 2024) in the center.

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	6	1	9	8	3	3	7	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽拓信信息科技有限公司 北京建设信息资源有限公司

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441900MA53WA684B ▾

企业信息管理 ▾ 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 ▾

人员信息登记

信用评价管理 ▾

查询条件

企业名称 请输入

统一社会信用代码 请输入

姓名 请输入

查询 重置 展开 ▾

导出数据 添加人员 刷新

注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	操作
广东省-东莞市-莞城街道				025-07-10 17:15:23	变更区县审核通过	新兴县	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页



社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名:

证件号码

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200705	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200705	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200705	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业保险				工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费			
202411	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202412	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202501	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202502	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202503	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202504	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202505	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202506	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202507	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202508	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111701484622: 东莞市万禹工程设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

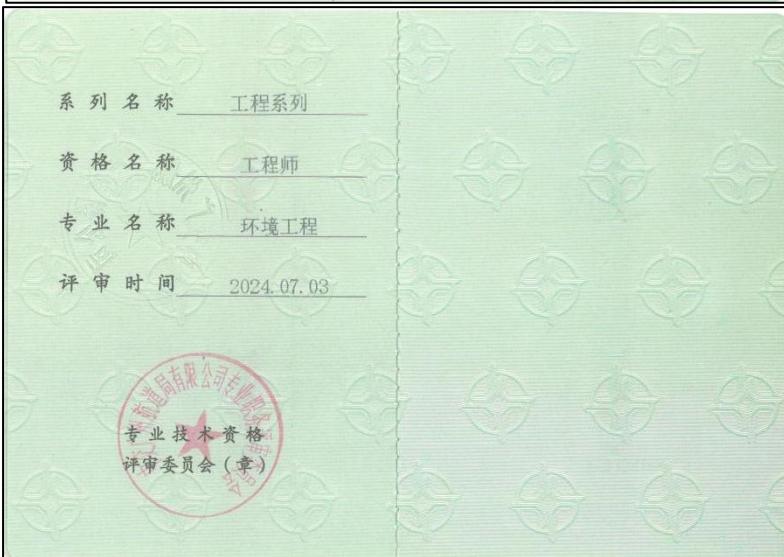
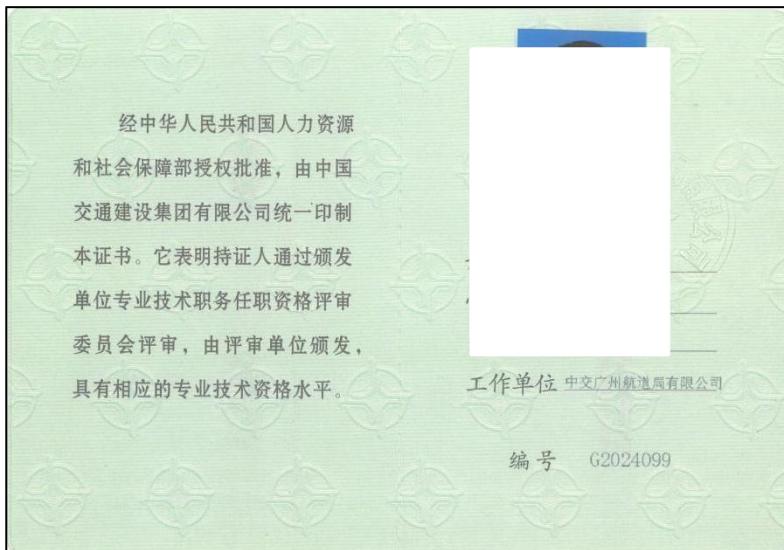
证明日期: 2025年08月21日

第 1 页，共 1 页

项目专职安全员 身份证件



职称证



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024) 0006364

姓 名:

性 别:

出生年月:

企业名称: 中交广航局第三工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年01月17日

有 效 期: 2024年01月17日至 2027年01月16日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称：请输入
统一社会信用代码：请输入
姓名：
证件号码：请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	中交广航局第三工程有限公司	91440101MA59FBMT3T	广东省-佛山市-南海区				2025-09-27 15:22:23	初审区县审核通过	审核记录 操作

共1条 10条/页 1 2 前往 1 页



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：

性别：男

证件号码：

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200034836	11972	957.76	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202502	112200034836	11972	957.76	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202503	112200034836	11972	957.76	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202504	112200034836	11972	957.76	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202505	112200034836	11972	957.76	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202506	112200034836	11972	957.76	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202507	112200034836	15405	1232.4	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202508	112200034836	15405	1232.4	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司
202509	112200034836	15405	1232.4	已参保	/	中交广航局第三工程有限公司

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-03-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200034836: 中交广航局第三工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年09月28日

电气专业负责人：
身份证件



职称证



注册电气工程师（供配电）注册执业证书

使用有效期: 2025年06月30日
2025年12月27日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:

性别:

出生日期:

注册编号: DG20174401163

聘用单位: 万禹工程设计有限公司

注册有效期: 2023年03月02日-2026年06月30日

个人签名:

签名日期: _____



发证日期: 2023年03月02日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录', along with a '搜索' button. Below the search bar, there is a QR code and a placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码'. The main content area displays a registration record for an electrical engineer:

证件类型	居民身份证	证件号码	性别	男
注册证书所在单位名称	万禹工程设计有限公司			

Below this, there is a section titled '执业注册信息' with tabs for '个人工程业绩' (selected), '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'.

注册电气工程师（供配电）

注册单位：万禹工程设计有限公司 证书编号：DG174401163 电子证书编号：DG20174401163 注册编号/执业印章号：4406744-DG005
注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

A large red circular stamp from the 'Guangdong Provincial Department of Transportation' is visible on the right side of the page.

On the left, a vertical timeline shows three application records:

- 2023-03-02 - 变更申请 万禹工程设计有限公司
- 2020-04-21 - 延续申请 广东铧建筑设计有限公司
- 2017-04-10 - 初始申请 广东铧建筑设计有限公司

At the bottom, there is a link to '查看证书变更记录 (3) ^'.

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	6	1	9	8	2	6	9	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

91441900MA53WA684B

企业信息管理 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息登记 信用评价管理

查询条件：企业名称、统一社会信用代码、姓名，查询、重置、展开

导出数据、添加人员、刷新

注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	操作
广东省-东莞市-莞城街道				2024-07-11 17:10:05	初审区县审核通过	新兴县	审核记录 操作

共1条 10条/页 1 前往 1 页



社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：

证件号码：

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201203	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201203	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201203	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业				工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费		
202411	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18		
202412	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18		
202501	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18		
202502	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18		
202503	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18		
202504	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18		
202505	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18		
202506	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18		
202507	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18		
202508	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18		

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111701484622:东莞市万禹工程设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

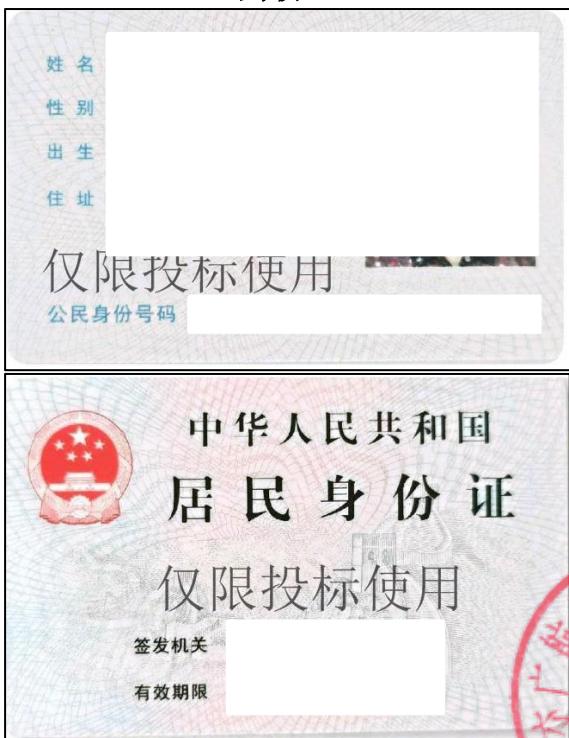
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年08月21日

给排水专业负责人
身份证件



职称证



注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书

使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名

性 别

出生日期

注册编号: CS20134400795



聘用单位: 万禹工程设计有限公司

注册有效期: 2024年09月23日-2025年12月31日

个人签名:

签名日期:
2025年6月30日

发证日期: 2024年09月23日



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设工程项目', and '诚信记录', along with a '搜索' button. Below the search bar is a navigation menu with links to '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. A QR code is also present on the top right.

The main content area displays a registration record for a registered equipment engineer. The record includes:

- 证件类型: 居民身份证
- 证件号码: [redacted]
- 性别: 女
- 注册证书所在单位名称: 万禹工程设计有限公司

下方的'执业注册信息' tab是当前选中状态，显示了以下信息：

- 注册单位: 万禹工程设计有限公司
- 证书编号: CS134400795
- 电子证书编号: CS20134400795
- 注册专业: 不分专业
- 有效期: 2025年12月31日

右侧有一个大大的红色电子印章，印文为“中交广航局第三工程有限公司”。

在'执业注册信息'下方，有一个'注册公用设备工程师(给水排水)'的子模块。该模块展示了该工程师的变更历史：

- 2024-09-23 - 变更申请 万禹工程设计有限公司
- 2022-08-25 - 变更申请 五矿二十三冶建设集团有限公司
- 2021-08-18 - 变更申请 浙江正立建筑设计有限公司
- 2019-11-05 - 延续申请 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
- 2018-08-03 - 变更申请 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
- 2017-01-22 - 变更申请 东莞市建筑设计院有限公司
- 2016-11-28 - 延续申请 广州智海建筑设计有限公司
- 2013-09-26 - 初始申请 广州智海建筑设计有限公司

下方有一个链接“查看证书变更记录 (8) ^”。

底部导航栏包括“相关网站导航”、“各省级一体化平台”、“网站访问数量”、“网站地图”、“联系我们”和“管理系统”。

底部版权信息：© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资源有限公司

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧筑建管理服务信息平台

企业信息管理 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理 信用评价管理

查询条件：企业名称、统一社会信用代码、姓名

操作按钮：查询、重置、展开、导出数据、添加人员、刷新

注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	操作
3 广东省东莞市-莞城街道				2025-01-23 14:47:20	初审区县审核通过	新兴县	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页



社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200711	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200711	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200711	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业保险				工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费			
202411	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202412	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202501	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202502	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202503	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202504	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202505	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202506	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202507	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202508	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111701484622:东莞市万禹工程设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年08月21日

第 1 页，共 1 页

结构专业负责人
身份证件



职称证



一级注册结构工程师注册执业证书

使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:

性别:

出生日期:

注册编号: S20004401192



聘用单位: 万禹工程设计有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2027年12月31日

个人签名:

签名日期: 2025年06月30日



发证日期: 2024年11月22日

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a search bar with fields for '建设工程项目' (Construction Project), '从业人员' (Personnel), '诚信记录' (Credit Record), and a search button. Below the search bar is a navigation menu with links to '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). A QR code is located in the top right corner.

The main content area displays a registration history for a '一级注册结构工程师' (First-level Registered Structural Engineer) from '万禹工程设计有限公司' (Wanyu Engineering Design Co., Ltd.). The registration details include:

- 注册单位: 万禹工程设计有限公司
- 证书编号: S004401192
- 电子证书编号: S20004401192
- 注册专业: 不分专业
- 有效期: 2027年12月31日

A large red circular stamp of the '中国广航局第三工程有限公司' (China Guanghang Third Engineering Co., Ltd.) is overlaid on the page. To the right of the stamp, there is a vertical sequence of numbers: 44081830075.

The registration history is listed vertically on the left side:

- 2024-11-22 - 延续申请 万禹工程设计有限公司
- 2023-10-31 - 变更申请 万禹工程设计有限公司
- 2022-08-02 - 注销申请 深圳华创联合设计有限公司
- 2021-09-17 - 变更申请 深圳华创联合设计有限公司
- 2021-07-07 - 变更申请 建东工程设计(广东)有限公司
- 2018-01-04 - 延续申请 白城市建筑设计研究院
- 2016-12-29 - 变更申请 白城市建筑设计研究院
- 2014-12-16 - 延续申请 东莞市建筑设计院有限公司
- 2011-12-06 - 延续申请 东莞市建筑设计院有限公司
- 2008-12-16 - 延续申请 东莞市建筑设计院有限公司

At the bottom of the registration history, there is a link '查看证书变更记录 (10)' (View Certificate Change Record (10)).

The footer of the page contains sections for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省级一体化平台' (All Provincial Integrated Platforms), and '网站访问数量' (Website Visit Statistics). It also includes links for '网站地图' (Site Map), '联系我们' (Contact Us), and '管理系统' (Management System). The footer also contains copyright information: © 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码:bm18000002 备案编号:京ICP备10036469号 技术支持:安徽德拓信息科技有限公司 北京建信源资讯有限公司.

“云浮市智慧筑建管理服务信息平台”截图

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息管理 / 人员信息登记

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

查询条件

企业名称：请输入
统一社会信用代码：请输入
姓名：请输入

查询 重置 展开

导出数据 添加人员 刷新

注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	上报审核区县	操作
广东省-东莞市-莞城街道				2025-01-23 14:41:56	初审区县审核通过	新兴县	审核记录 操作

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页



社保证明

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名

证件号码:

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业保险				工伤		备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费			
202411	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202412	111701484622	4767	715.05	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202501	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202502	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202503	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202504	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202505	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202506	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202507	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			
202508	111701484622	4767	762.72	0	381.36	4546	36.37	9.09	18.18			

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

111701484622:东莞市万禹工程设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-17，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年08月21日

第 1 页，共 1 页

项目负责人（兼任施工负责人）的签名确认表

本人姓名：_____，性别：男，身份证证号：_____，已认真阅读2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计施工总承包（项目名称）招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目负责人（兼任施工负责人）一职，并承担相应的责任。

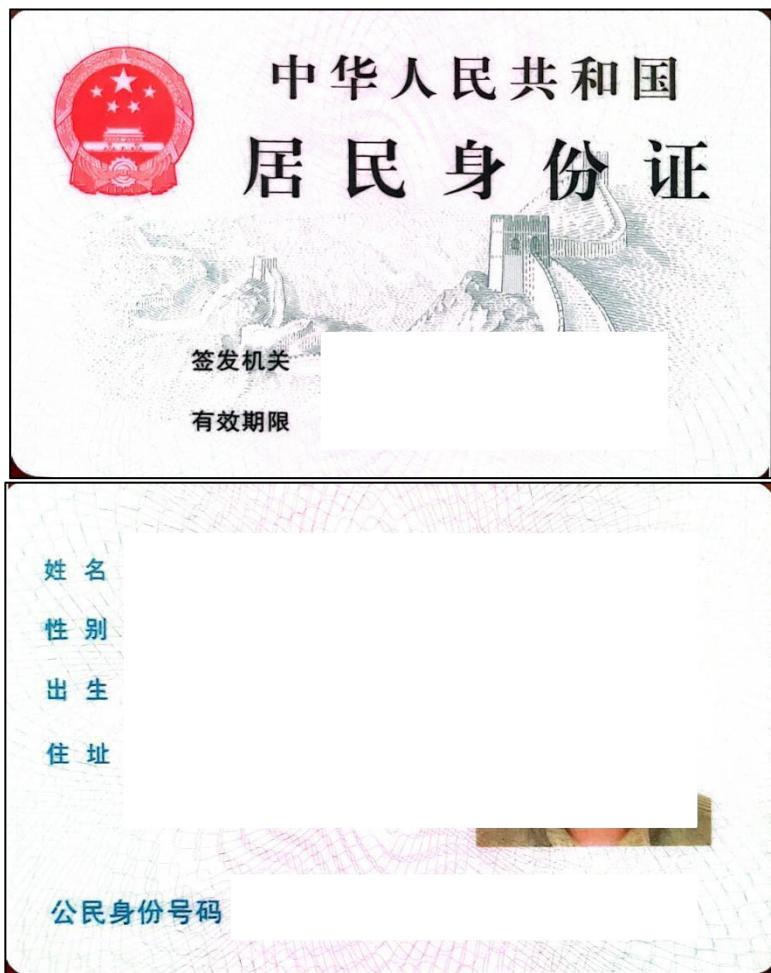
特此说明！

投标人（或联合体牵头人）：中交广航局第三工程有限公司（盖公章）

项目负责人（兼任施工负责人）：_____（签字）

日期：2025年10月13日

注：于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



项目设计负责人的签名确认表

本人姓名: _____, 性别: 男, 身份证证号: _____, 已认真阅读
2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计施工总承包(项目名称)招标文件的投标须知、
合同条款、工程建设标准及其他有关文件, 愿意在合法合规的前提下, 担任项目设计负责人
人一职, 并承担相应的责任。

特此说明!

投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司 (盖公章)

项目设计负责人: _____ (签字)

日期: 2025 年 10 月 13 日

注: 于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况
填写, 必须由对应的负责人签字确认。



项目技术负责人的签名确认表

本人姓名: _____, 性别: 男, 身份证证号: _____, 已认真阅读 2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计施工总承包(项目名称)招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件, 愿意在合法合规的前提下, 担任项目技术负责人一职, 并承担相应的责任。

特此说明!

投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司(盖公章)

项目技术负责人: _____  (签字)

日期: 2025 年 10 月 13 日

注: 于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写, 必须由 对应的负责人签字确认。



项目勘察负责人的签名确认表

本人姓名: 性别: 男, 身份证号: , 已认真阅读 2025年船步镇典型镇培育建设 项目勘察设计施工总承包(项目名称)招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件, 愿意在合法合规的前提下, 担任项目勘察负责人一职, 并承担相应的责任。

特此说明!

投标人(或联合体牵头人): 中交广航局第三工程有限公司(盖公章)

项目勘察负责人: _____ (签字)

日期: 2025 年 10 月 13 日

注: 于本表后附负责人二代身份证正反面复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写, 必须由对应的负责人签字确认。

项目勘察负责人身份证



六、投标人的其他评审情况表（格式自定）

投标人根据评标办法和定标办法(评定分离法)结合投标人实际情况制定、填写，并附相应的证明材料。

技术团人员实力详见“五、拟投入本工程项目班子人员简介”及附件



1. 设计业绩

序号	项目名称	合同额	项目类型	合同签订时间
1	东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计	118.3839万元	建筑工程类	2024年8月12日
2	东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计	203.4032万元	建筑工程类	2024年2月26日
3	东莞市凤岗镇凤德岭产业园1期项目(设计)	667.7123万元	建筑工程类	2024年9月23日
4	东莞市生物技术产业园工程设计	1863.0874万元	建筑工程类	2023年7月31日
5	东莞市石排医院住院部门急诊楼扩建项目设计	298.4618万元	建筑工程类	2024年4月10日

**业绩一：东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计
中标通知书**

中 标 通 知 书

万禹工程设计有限公司：

东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计 工程项目（招标编号：FGCFG A12400551）于2024年 07月 16日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 08月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市凤岗镇竹塘浸校塘股份经济合作社	
项目负责人		资质证书号 <u>20113201816</u>
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	设计服务期：45个日历天（详见招标文件）	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 

2024年07月29日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

GF—2015—0209

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



工程名称: 东莞奥嘉德精密金属科技有限公司

智能穿戴产品生产项目设计

工程地点: 东莞市凤岗镇竹塘浸校塘利民路旁

发包人: 东莞市凤岗镇竹塘浸校塘股份经济合作社

设计人: 万禹工程设计有限公司

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市凤岗镇竹塘漫校塘股份经济合作社

通讯地址：东莞市凤岗镇竹塘村漫校塘村环村路 118 号

设计人（全称）：万禹工程设计有限公司

通讯地址：广东省东莞市莞城街道东城路莞城段 33 号 601 室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计。
2. 工程地点：东莞市凤岗镇竹塘漫校塘利民路旁。
3. 项目规模：东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目，总用地面积约 9209.42 平方米，拟新建 1 号厂房，总建筑面积约 19500.00 平方米，最大建筑高度 50.25 米，最大建筑层数为 9 层。（最终建设规模以相关批复文件为准）。
4. 建筑功能：厂房、宿舍等。
5. 投资估算：总投资约 10005.00 万元，其中建安费约 5356.849475 万元，原则上不能突破经批复的初步设计概算规模，并对项目进行限额设计。



二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：东莞奥嘉德精密金属科技有限公司智能穿戴产品生产项目设计，设计内容包括但不限于（用地红线范围内）：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算编制）、工程施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计（国标一星级）、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强弱电、不含动力用电）、消防、防雷接地、暖通、电梯、门窗、幕墙、钢结构、室内外装饰装修（不含室内精装修）、泛光设计、室外照明、园区道路、地库划线、公共设施配套、管线综合及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计、规划电子报批、编制估算和概算、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批等手续。具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算编制）、工程施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计（国标一星级）、施工现场配合及竣工图配合

服务。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第三章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

总设计工期 45 日历天（不包含发包人及第三方审核以及报送相关部门审批时间），配合服务期自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。具体为：

- (1) 方案设计及调整：自中标通知书签发后 7 个日历天内与招标人确定设计方案；
- (2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 13 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料（含工程设计概算书）及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续；
- (3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 20 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；
- (4) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算，其中最终服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，
暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件
6 约定的计算方式计算调整；

2. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：

设计人项目总

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、变更、签证等修正文件）；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 招标文件及其附件（含补充通知、会议记录）；
- (7) 技术标准；
- (8) 投标文件及其附件（如果有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文
件，应以最新签署的为准。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期
限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 东莞市凤岗镇 签订。

十、通知及送达方式

本合同约定的通讯住址为发包人、设计人的通知、文件或者因争议解决而由司法裁判机关发出的
法律文书的送达地址（包括一审、二审、执行阶段），未经书面变更，送达地址一直有效。一方给另一
方的通知、文件按送达地址邮寄，签收之日则为送达之日。如按本合同约定的通讯地址邮寄通知、文
件被通讯部门退回，退回之日则为送达之日。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、设计人的法定代表人签字并加盖公章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份，建设主管部门、交易场所、招标代理机构各执副本壹份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: N1441900618321578Y

纳税人识别码: N1441900618321578Y

地址:

邮政编码: 523000

法定代表人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

时 间: 2024年8月12日

设计人：



(盖章)

组织机构代码: 91441900MA53WA684B

纳税人识别码: 91441900MA53WA684B

邮政编码: 523000

电子信箱:

开户银行: 中信银行股份有限公司东莞星

河支行

账 号:

时 间: 年 月 日

**业绩二：东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计
中标通知书**

中 标 通 知 书

万禹工程设计有限公司：

东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计 工程项目（招标编号：DLCDLQ12400037）于2024年 01月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 03月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇竹山股份经济联合社	
项目负责人	资质证号 <u>20113201816</u>
中标值（系数）	0.8	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	30个日历天	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 

2024年02月05日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市大朗镇竹山股份经济联合社

设计人（全称）：万禹工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市大朗镇竹山股份经济联合社朗星五金电子制品生产项目设计。

2. 工程地点：东莞市大朗镇。

3. 工程规模、特征：该项目拟拆除原有建筑，计划新建工业厂房1栋，门卫室1栋。建设用地面积：7861.61平方米，计容面积：23584.83平方米，总建筑面积约24600平方米。（具体建设规模及内容最终以规划部门审批的为准）

4. 建筑功能：/。

5. 投资估算：约8000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、暖通、室内外装饰装修（不含二次装饰装修）、消防、防雷、室外工程、建筑节能、海绵城市及与主体建筑配套的附属设施和构筑物。

2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算）、施工图设计、施工图设计配合服务。

3. 工程设计服务内容：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算）、施工图设计、施工图设计配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、暖通、室内外装饰装修（不含二次装饰装修）、消防、防雷、室外工程、建筑节能、海绵城市及与主体建筑配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批和施工图审查方面等手续。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

(1) 方案设计及调整：自中标通知书签发 7 个日历天内与招标人确定设计方案；

(2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 10 个日历天内向招标人提交初步设计图纸送审稿

和相关资料（含概算书），送审稿审查通过后 5 个日历天内提交修改后的初步设计图纸和相关资料（含概算书），并配合招标人向相关主管部门办理初步设计报批等手续；

（3）施工图设计：自收到初步设计确认文件后 3 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料；

配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算合同，签约合同价为暂定价，具体结算方式详见合同附件（附件 6）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：

设计人项目负责人

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市大朗镇签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本肆份，设计人执正本叁份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本壹份。

发包人：东莞市大朗镇竹山股份经济联合社（盖章） 设计人：万禹工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：N24419006183269939

纳税人识别码：N24419006183269939

地址：

邮政编码：523000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

组织机构代码：91441900MA53WA684B

纳税人识别码：91441900MA53WA684B

地址：

邮政编码：523000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中信银行股份有限公司东莞星河支行

账 号: _____

账 号: _____

时 间: 2024 年 2 月 26 日

时 间: 2024 年 2 月 26 日



业绩三：东莞市凤岗镇凤德岭产业园1期项目(设计)
中标通知书

中 标 通 知 书

万禹工程设计有限公司, 江苏翔凯岩土工程有限公司:

东莞市凤岗镇凤德岭产业园1期项目勘察设计 工程项目（招标编号：FGCFG A12400765）于2024年09月09日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年10月14日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社	
项目负责人		资质证书号: 20194411470
中标值(系数)	0.8	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	本次招标项目的勘察及设计周期：75个日历天。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 

2024年09月14日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

合同关键页

GF—2015—0209

合同编号: _____

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社

设计人（全称）：万禹工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东莞市凤岗镇凤德岭产业园 1 期项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市凤岗镇凤德岭产业园 1 期项目（设计）。
2. 工程地点：东莞市凤岗镇凤德岭金鹏路。
3. 工程规模：本项目为东莞市凤岗镇凤德岭产业园 1 期项目，项目占地约 35816.65 平方米，总建筑面积约 118194.945 平方米，拟建 4 幢厂房及相关配套设施等；容积率≤3.3，建筑密度≤50%，建筑限高≤60 米。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）
4. 建筑功能：厂房及相关配套设施等。
5. 投资估算：约 35000.00 万元，其中建安费约 30995.0910 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括：总平面、建筑、结构、地下室、给排水、电气（含强电、弱电、智能化、高低压）、基坑支护、装饰装修、幕墙、绿色建筑设计（二星绿色建筑）、消防、防雷接地、暖通、节能、海绵城市、燃气、无障碍、环境景观绿化、市政配套设施接驳及与主体建筑相配套的附属设施(红线范围内的道路、道路排水电气、围墙等)和构筑物等专业设计。
2. 工程设计阶段：包括总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含报工规设计，工程概算书等）、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务。
3. 工程设计服务内容：工程设计文件深度必须满足国家及东莞市关于房屋市政工程设计的相关阶段要求等有关规定。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

工程设计范围、阶段与服务内容详见招标文件。

三、工程设计周期

开工日期: 以发包人书面通知为准

设计服务期 75 个日历天 (不包含发包人及第三方审核以及报送相关部门审批时间) 具体为:

(1) 方案设计及调整: 自中标通知书签发后 15 个日历天内与招标人确定设计方案;

(2) 初步设计: 自收到设计方案确认文件后 25 个日历天内向招标人提交初步设计图纸和相关资料 (含报工规设计、工程设计概算书等) 及按要求配合招标人办理有关初步设计审查手续;

(3) 施工图设计: 自收到初步设计确认文件后 30 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料, 并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料。

(3) 配合服务期: 自办理好施工图审查手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

其他 (补充说明): 具体开始工作的时间以中标通知书签发之日起 (或招标人书面通知) 开始计算。最终设计服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准, 若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。)

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 采用专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项其他价格形式中的按实结算合同形式, 暂定签约合同价款, 结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项及专用合同条款附件 6 及附件 7 约定的计算方式计算调整, 最终设计费结算价以最终以经发包人审定的结果为准;

2. 签约合同价为:

人民币 (大写)

签约合同价为暂定价, 具体结算方式详见合同附件 (附件 6);

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表:

设计人项目负

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市凤岗镇签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自____经双方签字盖章后____生效。

十二、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，发包人执四份，设计人执叁份。建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各壹份。

发包人:东莞市凤岗镇凤德岭股份经济联合社(盖章)设计人:万禹工程设计有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: N2441900618321711B

组织机构代码: _____ / _____

纳税人识别码: _____

纳税人识别码: 91441900MA53WA684B

地址:

地址:

邮政编码: 523000

邮政编码: 523000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

电子邮箱: 2339271378@qq.com

开户银行: 东莞农村商业银行凤岗凤德岭支行

开户银行: 中信银行东莞星河支行

账号: _____

账号: _____

时间: 2024年09月23日

时间: 2024年09月23日

业绩四：东莞市生物技术产业园工程设计 中标通知书

中 标 通 知 书

万禹工程设计有限公司：

东莞市生物技术产业园工程设计 工程项目（招标编号：SHCSHQ12310939）于2023年06月26日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年08月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市生技置业有限公司		
项目负责人	资质证号 20113201816		
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	120 日历天		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2023年07月04日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

合同关键页

初稿

东莞市生物技术产业园工程设计合同

GF--2015—0209

合同编号: WY2023-H0071176

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

东莞市生物技术产业园工程设计合同



工程名称: 东莞市生物技术产业园工程设计

工程地点: 东莞市松山湖

合同编号: WY2023-H0071176

设计证书等级: 建筑工程甲级

发包人: 东莞市生技置业有限公司

设计人: 万禹工程设计有限公司

签订日期: 2023.7.31

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市生技置业有限公司

设计人（全称）：万禹工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市生物技术产业园工程（以下简称“本工程”）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市生物技术产业园工程设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：广东省企业投资项目证，证号：2302-441900-04-01-781905。
3. 工程地点：东莞市松山湖台湾科技园台中路西南侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）。
4. 规划占地面积：规划占地面积 52964.49 平方米，计容面积：约 162120.75 平方米；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度：限高为 80 米（建筑规模以最终批复的文件为准）。
5. 建筑功能：生产厂房、员工宿舍、配套服务用房等。
6. 投资估算：项目估算总投资约 128000 万元，其中建安工程费约 83000 万元。（投资金额以最终批复的文件为准）。
7. 工程主要技术标准：必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围和设计服务内容：设计内容包括但不限于（用地红线范围内）：总体规划方案设计、建筑方案设计、环境设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算编制）、基坑支护设计、工程施工图设计、装配式设计、绿色建筑设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括：规划总平面、建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电）、消防、人防、燃气、防雷接地、暖通、电梯、门窗、幕墙、钢结

构、宿舍和配套服务用房的室内外装饰装修，厂房公共区域装修（不含厂房室内精装修）、智能化系统、环境景观、园林绿化、景观照明、园区道路、标识工程、地库划线、公共设施配套、管线综合及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿色建筑设计、日照分析、规划电子报批、编制估算和概算、各类深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化及设计变更等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批等手续。具体范围和内容见招标文件第三章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：本工程设计分为如下阶段：方案设计阶段（含总体规划方案、建筑方案、投资估算等）、初步设计阶段（含概算编制）、施工图设计阶段、施工配合服务阶段（含竣工图配合服务）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3. 发包人有权根据本工程开发模式对设计人的合同范围进行调整：

(1) 根据本工程规划实施的具体情况，若由于政策调整、产业发展调整等原因导致本工程的投资规模发生调整、取消部分单位工程、工程缓建或停建等。设计人的工程设计范围和服务内容也随之变化，设计人应充分理解此风险并无条件接受，不得拒绝。设计人已完成的工程设计费经发包人书面确认后按合同约定的计算方式据实结算，设计人不得因此向发包人提出任何索赔；

(2) 如本工程采用 EPC 模式，发包人在本工程的施工图设计阶段开始前发函通知设计人，本工程设计后续施工图设计阶段和施工配合阶段的服务内容由发包人另行委托，设计人的合同范围也随之调减。设计人应充分理解此风险并无条件接受，不得拒绝。设计人已完成的工程设计费经发包人书面确认后按合同约定的计算方式据实结算，设计人不得因此向发包人提出任何索赔；

(3) 如本工程未采用 EPC 模式，设计人接到发包人的施工图设计开工令后，按本合同约定继续开展本工程的设计服务。

三、工程设计周期

总设计工期 120 天（不包含发包人及第三方审核以及报送相关部门审批时间），配合服务期自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工书面验

收合格并完成结算之日止。具体为：

- (1) 方案设计及调整：自中标通知书签发后 20 天内与发包人确定设计方案；
- (2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 40 天内向发包人提交初步设计图纸和相关资料（包括但不限于工程设计概算书等）及按要求配合发包人完成相关初步设计审查；
- (3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 50 天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 10 天内向发包人提交施工图送审稿及相关资料等；
- (4) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工书面验收合格并完成结算之日止。

备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之后，发包人书面通知后开始计算，其中最终服务时间以发包人书面批准的施工单位提供的进度计划为准，若项目建设非设计人原因导致滞后的，则本合同服务期顺延至项目范围内所有工程竣工书面验收合格并完成结算之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人审定的结果为准；

2. 签约合同价为：暂定合同（含税）。

按照现行税收政策规定，每次付款前，设计人必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给发包人，否则发包人有权拒绝付款且不构成违约；在发包人除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，设计人须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给发包人；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。在

本合同履行过程中，因税收政策（包括不限税收规范性文件等相关的法律法规）变动导致增值税税率调整，合同不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的增值税税率计算后执行。设计人对此无异议，本条款与合同等其他条款约定有冲突的，以本条款为准。

五、发包人代表与设计人项目主管及负责人

发包人代表：

设计人项目负责人_____

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
- (2) 本设计合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书（如果有）；
- (6) 发包人要求及委托书、工作联系函；
- (7) 招标文件、补充通知（如有）；
- (8) 投标函及其附录（如果有）；
- (9) 投标文件；
- (10) 技术标准；
- (11) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (12) 其他合同文件。



在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺

序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市松山湖高新区新城大道 9 号中大 365 园区的发包人办公室签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或盖签名章)并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 八 份，发包人执 四 份，设计人执 四 份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人(甲方)：(盖章)
东莞市生技置业有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖签名章)

地址：

电话：
开户名称：
开户银行：
账号：

设计人(乙方)：(盖章)
万禹工程设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖签名章)

地址：

电话：
开户名称：
开户银行：
账号：

合同签订日期：2023 年 7 月 31 日

业绩五：东莞市石排医院住院部门急诊楼扩建项目设计 中标通知书

中 标 通 知 书

万禹工程设计有限公司：

东莞市石排医院住院部门急诊楼扩建项目设计 工程项目（招标编号：SHCSPA12400143）于2024年03月14日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年04月25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石排医院		
项目负责人	谢建华	资质证号	20113201816
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	参照《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》（计价格〔2002〕10号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）相关规定执行。具体详见招标文件。		
服务期限（服务类）	设计服务周期：80个日历天（不包含招标人对图纸的审核时间以及报送相关部门审批的时间）		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	2024年03月25日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

合 同 书



项目名称: 东莞市石排医院住院部门急诊楼扩建项目设计

甲方: 东莞市石排医院

乙方: 万禹工程设计有限公司

合同编号: 石支(设计)【2024】014

拟稿人: [REDACTED]

审核人: [REDACTED]

签订地点: 东莞市石排镇

签订日期: 2024年4月10日

采购方式: (自主采购、定点采购、公开招标、电子卖场)

GF—2015—0209

合同编号: 石支(设计)【2024】014

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市石排医院

设计人（全称）：万禹工程设计有限公司

统一社会信用代码：

法定代表人：易志禹

地址：广东省东莞市莞城街道东城路莞城段 33 号 601 室

联系方式：0769-89801001

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市石排医院住院部门急诊楼扩建项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市石排医院住院部门急诊楼扩建项目设计。

2. 工程地点：东莞市石排镇。

3. 工程规模：住院部原建筑面积 15092 平方米，现规划在原住院楼西侧进行扩建，与现住院部各楼层衔接，占地面积约 1343.32 平方米，楼高十一层，层高与旧有住院楼一致，总建筑面积约 14776.52 平方米。床位增设 138 张；急诊科原建筑面积 590.7 平方米，现规划门诊急诊楼扩建 5 层，占地面积约 713.96 平方米，楼高五层，总建筑面积约 3569.80 平方米；人防建地下室一层，建设面积 3206.95 平方米。（建设内容和投资规模以最终批复的文件为准）。

4. 建筑功能：医疗行业。

5. 投资估算：项目总投资估算约 14,558.00 万元，其中工程建安费约 12,606.00 万元。

（进行限额设计，投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计、环境设计、方案设计及调整、初步设计（含工程概算编制）、基坑支护设计（如有）、工程施工图设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工现场配合及竣工图配合服务。设计内容包括但不限于：现状拆除工程、规划总平面、建筑、结构、电气、给排水、暖通、室内外装饰装修（含室内精装修）、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、电梯、钢结构（如有）、幕墙（如有）、人防（附建式）、医疗工艺设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、环境景观绿化及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等专业设计。负责设计各阶段中所需的专家评审、会务、电子



校核、规划报批等。中标人尚需在规定期限内提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。

2. 工程设计阶段： 总体规划方案设计、建筑方案设计、环境设计、方案设计及调整、初步设计（含工程概算编制）、基坑支护设计（如有）、工程施工图设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工现场配合及竣工图配合服务。

3. 工程设计服务内容：现状拆除工程、规划总平面、建筑、结构、电气、给排水、暖通、室内外装饰装修（含室内精装修）、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、电梯、钢结构（如有）、幕墙（如有）、人防（附建式）、医疗工艺设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、环境景观绿化及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等专业设计。负责设计各阶段中所需的专家评审、会务、电子校核、规划报批等。中标人尚需在规定期。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期，服务期 80 天。

计划开始设计日期：2024年3月25日。

计划完成设计日期： 2024 年 6 月 12 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终以经财政部门审定的结果为准；

2. 签约合同价为:

人民币(大写)

最终设

计费结算价格以最终经财政部门审定结果为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：

设计人项目负

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件:



- (2) 通用合同条款;
(3) 中标通知书(如果有);
(4) 投标函及其附录(如果有);
(5) 发包人要求;
(6) 技术标准;
(7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,在设计人无任何违约的情况下,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市石排镇签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,与合同具有同等的法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,设计人执正本壹份、副本陆份,建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执副本壹份。

经手人签名:

分管院长签:

法定代表人签

设计人: 万禹工程设计有限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: _____ / _____

组织机构代码: MA53WA684

纳税人识别码: 12441900457226077Y

纳税人识别码: 91441900MA53WA684B

地 址:

地 址:

邮政编码: 523330

邮政编码: 523000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____ / _____

传 真: _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 渤海银行东莞东城支行

账 号: _____

账 号: _____

时 间: 2021年 4月 10 日

时 间: 2021年 4月 10 日

1. 施工业绩

序号	项目名称	合同额	项目类型	合同签订时间
1	罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三) 设计施工总承包	2702.8546万元	市政公用类	2025年7月28日
2	附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程(设计施工总承包)	415.8498万元	市政公用类	2025年7月30日
3	罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目(一期)	22022.1740万元	建筑工程类	2023年6月29日
4	罗定市看守所扩建工程(标段2)。	3550.8720万元	建筑工程类	2023年2月7日
5	罗定产业转移工业园(附城片区)中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包	3561.8092万元	建筑工程类	2023年10月27日

业绩一：罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[03211]号

(主)罗定市第五建筑工程有限公司, (成)中佑勘察设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工总承包【JG2025-2432】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰仟柒佰零贰万捌仟伍佰肆拾陆元整(¥ 2,702,8546万元)。

其中:

[中佑勘察设计有限公司]设计中标价(万元)

[罗定市第五建筑工程有限公司]施工中标价(万元):

法定代表人或其委托代理签:

2025年7月8日



法定代表人或其委托代理签章:

2025年7月6日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)

项目(标段三)设计施工总承包

(项目代码: 2209-445381-04-01-570972)



建设项目工程总承包合同

工程名称：罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工

总承包

工程地点：云浮市罗定市

合同编号：LDWJ-2025-001

发包人：罗定市附城街道办事处

承包人（联合体牵头人）：罗定市第五建筑工程有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：中佑勘察设计有限公司

签订日期：2025年7月28日



制定

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市附城街道办事处

承包人（全称）：罗定市第五建筑工程有限公司、中佑勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三)。

2. 工程地点：云浮市罗定市。

3. 工程审批、核准或备案文号：罗发改投审〔2023〕54号。

4. 资金来源：通过争取新增债券资金和上级专项资金以及本级预算统筹安排解决。

5. 工程内容及规模：对建业路南江口路口至环市西路路口路段道路及附属设施进行升级改造，道路总长约2.6公里。包括：道路路面加铺沥青，对道路两侧人行道路升级改造，道路两旁增设停车收费系统及公用设施工程，配套停车位约160个等其他道路附属设施升级改造工程。

6. 工程承包范围：完成本项目的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，并完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）设计单位完成本项目的设计工作，包括但不限于施工图设计（含施工图预算）、设计变更、配合相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）施工单位完成本项目施工工作，施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。承包人根据招标文件、《可行性研究报告》、初步设计图纸要求进行限额施工图设计及施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年8月1日（具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准）。

计划开始现场施工日期：2025年8月1日。

计划竣工日期：2026年5月28日。

工期总日历天数：300天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方有关建设标准、规范和法规文件。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写)_____

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含预算编制费)(含税):

人民币(大写)_____

税率: 6 %,

税金为人民币(大写)_____;

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写)
(¥_____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)_____

适用税率: 9 %,

税金为人民币(大写)_____;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元); 适用税率: ____%, 税金为人民币
(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

(1) 设计费(含预算编制费)合同暂定价为中标价, 结算时本项目设计费根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计算办法, 其中工程设计收费以预算审定的工程建安费作为基数计算工程设计收费基价, 其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.0; 预算编制收费为设计收费的10%。

设计费(含预算编制费)结算价=工程设计收费×(1-中标下浮率)×60%(施工图设计占比)+预算编制收费×(1-中标下浮率)进行结算。

(2) 工程费用合同暂定价为中标价, 本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价编制施工图预算, 根据最终确认的施工图纸, 采用清单模式编制施工图预算按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《广东省建设工程计价依据(2018)》等建设工程计价文件编制施工图预算, 以罗定市财政部门审定的工程预算价和承包人中标下浮率为计算依据, 工程费结算价=审定的工程预算价*(1-承包人中标下浮率)。工程费采用单价合同承包方式, 除施工合同专用条款约定调整以外, 结算不作调整。工程费结算方式按合同约定, 最终以罗定市基建投资审核中心审定的金额为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____。

施工负责人: _____

设计负责人: _____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在罗定市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章并加盖公章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

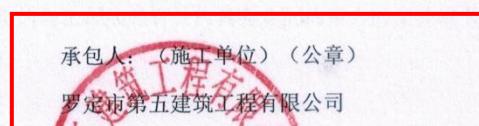


发包人：(公章)
罗定市附城街道办事处
法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：114453810025966

地址：



承包人：(施工单位) (公章)
罗定市第五建筑工程有限公司
法定代表人
(签字)

统一社会信用代码：914453811959222582

地址：

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

邮政编码: 527200
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



统一社会信用代码: 91220201778730645G

地址: 】

邮政编码: 510440
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州五山
支行
账号: _____



业绩二：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程(设计施工总承包)
中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：20250723LD001

罗定市第五建筑工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公司）：

附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）依法进行了招标投标活动，于二〇二五年七月八日完成开标评标工作，并于二〇二五年七月十五日完成定标工作，招标人根据定标委员会出具的定标报告和定标结果经公示确定中标人为罗定市第五建筑工程有限公司（联合投标人：中述设计集团有限公司）。招标控制价为人民币4483,600元（其中施工图设计费（含预算书编制费）招标控制价为112,500元，工程费招标控制价为4371,100元），中标价为人民币4158,498元，大写：肆佰壹拾伍万捌仟肆佰玖拾捌元[其中施工图设计费（含预算书编制费）中标价为93,375元，大写：玖万叁仟叁佰柒拾伍元，下浮率为17.00%；工程费中标价为4065,123元，大写：肆佰零陆万伍仟壹佰贰拾叁元，下浮率为7.00%]，工期：150日历天，工程质量达到：按招标文件约定。

项目管理班子

负
：

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：罗定市附城街道办事处（招标单位盖章）	招标代理机构：罗定市公共资源交易中心（代理盖章）
交易服务机构：	
日期：2025年07月23日	

合同关键页

GF-2020-0216

建设工程项目总承包合同

工程名称：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）

工程地点：云浮市罗定市附城街道学府路

合同编号：XFL-001

发包人：罗定市附城街道办事处

承包人（联合体牵头人）：罗定市第五建筑工程有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：罗定市第五建筑工程有限公司

（联合体成员：中述设计集团有限公司）

签订日期：2025-7-30

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市附城街道办事处

承包人（全称）：罗定市第五建筑工程有限公司（联合成员：中述设计集团有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：附城街道学府路附城段拆迁安置地及留用地填土工程（设计施工总承包）

2. 工程地点：云浮市罗定市附城街道学府路。

3. 工程审批、核准或备案文号：罗发改投审〔2023〕54号。

4. 资金来源：通过争取新增债券资金和上级专项资金以及本级预算统筹安排解决。

5. 工程内容及规模：回填土方约46000立方米、挡土墙700立方米、涵洞顶底侧板共计330米，
及其配套排水工程。



二、合同工期

计划开始工作日期：2025年8月25日。

计划开始现场施工日期：2025年9月1日。

计划竣工日期：2025年12月1日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方有关建设标准、规范和法规文件。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含预算编制费）（含税）：

人民币(大写) ; 适用税率: 1 %, 税金为人民币(大写)

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ; 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写)

2. 合同价格形式:

(1) 设计费合同暂定价为中标价, 结算时本项目设计费根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计算办法, 其中工程设计收费以预算审定的工程建安费作为基数计算工程设计收费基价, 其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.0。

设计费结算价=工程设计收费×(1-中标下浮率)×60%(施工图设计占比)+预算编制收费×(1-中标下浮率)进行结算。

(2) 建筑安装建安费(以下简称“建安费”或“工程费”)合同价(中标价、暂定价)为4065123.00元, 建安费中标下浮率为7%;

注:最终结算价=经罗定市基建投资审核中心审核价×(1-建安中标下浮率)(如由罗定市基建投资审核中心审定的工程结算价已经按中标下浮率下浮, 则最终建安费结算价不须再下浮)。建安费最终结算价不得超过4065123.00元。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年7月30日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，代理公司壹份。

发包人：罗定市附城街道办事处（公章）



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

承包人：罗定市第五建筑工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

统一社会信用代码：914453811959222582

地 址：_____

邮政编码：527200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：中国建设银行罗定市支行

账 号：_____

联合体成员：中述设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91445381ACORNQ5E

地址：

邮政编码：527200

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户名称：中述设计集团有限公司罗定分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司

罗定阳光都市支行

账号：

业绩三：罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目(一期) 中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：20230629LD002

广州建筑股份有限公司，罗定市第五建筑工程有限公司，皓筠工程设计有限公司：

罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目（一期）（设计施工总承包），于二〇二三年六月二十日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作，现确定中标单位广州建筑股份有限公司，罗定市第五建筑工程有限公司，皓筠工程设计有限公司，招标控制价为人民币222548500.00元，中标价为人民币220211740.75元，大写：贰亿贰仟零贰拾壹万壹仟柒佰肆拾元柒角伍分，其中：设计费投标下浮率：1.05%，设计费中标价为人民币8774589.15元，大写：捌佰柒拾柒万肆仟伍佰捌拾玖元壹角伍分；工程费投标下浮率1.05%，工程费中标价为人民币211437151.60元，大写：贰亿壹仟壹佰肆拾叁万柒仟壹佰伍拾壹元陆角。工期：730日历天，工程质量达到：1、设计质量标准：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。2、施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》的合格标准。

项目管理班子

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构： 
交易服务机构： 	
日期： 2023年06月29日	

合同关键页

GF-2020-0216

合同编号: _____

罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目 (一期)



设计施工总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市太平镇人民政府

承包人（全称）：（牵头人）广州建筑股份有限公司、（成员方）罗定市第五建筑工程有限公司、
（成员方）皓筠工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目（一期）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市豆豉鸡产业园预制菜基地及配套设施项目（一期）。

2. 工程地点：云浮市罗定市太平镇豆豉鸡产业园。

3. 工程审批、核准或备案文号：罗发改投审（2022）344号。

4. 资金来源：建设资金由财政局统筹，以争取专项债券资金为主解决。

5. 工程内容及规模：（1）新建预制菜深加工厂房，建筑面积52000平方米；（2）新建科研中心，建筑面积约5100平方米；（3）对园区周边道路进行硬底化，面积约35000平方米；（4）绿化工程，面积约5100平方米；（5）新建挡土墙，长度约600米；（6）建设厂区大门及值班室，给排水、供配电等配套设施。

6. 工程承包范围：（1）设计范围：完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作。

（2）施工范围：完成本项目施工工作、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

二、合同工期

计划施工日期：2023年7月3日。

计划竣工日期：2025年6月30日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方有关建设标准、规范和法规文件。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）

，中标报价

下浮率为 1.05 % (大写：百分之 壹点零五)；

(2) 工程费（含税）：

人民币（大写）

(¥ 211,437,151.60 元)，

中标报价下浮率为 1.05 % (大写：百分之 壹点零五)；

其中：

暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

预备费结算时：预备费是招标人预留的一笔款项，并不属于中标人的一笔款项。预备费金额用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更，合同约定调整因素出现时的工程价款调整以发生的索赔、现场签证确认等的费用。指在项目建设实施过程中，因自然灾害、由于设计变更及其他不可预见因素而增加的费用，包括不可抗力、或工程施工时发生的项目至验收结束时需进行恢复等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程施工费用超出本项工程施工费招标控制价的，可在不可预见费中列支，但费用的增加总额不得超过预备费的总额。

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同。

(1) 设计费结算价即设计费中标价，实行设计费中标价包干，设计费结算价包含工程施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制、设计变更等后续设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等承包人为履行合同项下设计义务产生的全部费用。

(2) 工程费招标控制价为暂定价，本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价编制施工图预算，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用清单模式编制施工图预算按《建设工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《广东省建设工程计价依据(2018)》等建设工程计价文件编制施工图预算，经财政部门审定后，作为工程进度款支付的依据。最终工程费结算价=经财政部门审核的结算价。

(3) 预备费结算时：预备费是招标人预留的一笔款项，并不属于中标人的一笔款项。预备费金额用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更，合同约定调整因素出现时的工程价款调整以发生的索赔、现场签证确认等的费用。指在项目建设实施过程中，因自然灾害、由于设计变更及其他不可预见因素而增加的费用，包括不可抗力、或工程施工时发生的项目至验收结束时需进行恢复等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程施工费

用超出本项目工程施工费招标控制价的，可在不可预见费中列支，但费用的增加总额不得超过预备费的总额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同类型内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和服务，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年6月29日订立。

九、订立地点

本合同在罗定市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十七份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执十二份。

发包人: (公章)

罗定市太平镇人民政府

法人或其委托代理人:

信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(联合体成员, 设计单位): (公章)

皓筠工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144010110889938940

地址: _____

邮政编码: 110000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司沈阳苏家屯支行

账号: _____

承包人(牵头人, 施工单位): (公章)

广州建筑股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101556680988C

地址: _____

邮政编码: 510000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____ / _____

开户银行: 广州银行股份有限公司白云支行

账号: _____

承包人(联合体成员, 施工单位): (公章)

罗定市第五建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914453811959222582

地址: _____

邮政编码: 527200

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行罗定市支行

账号: _____

业绩四：罗定市看守所扩建工程（标段2） 中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：20230206LD002

罗定市第五建筑工程有限公司，广东省建筑设计研究院有限公司：

罗定市看守所扩建工程（标段2）设计施工总承包，于二〇二三年一月二十日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作，现确定中标单位罗定市第五建筑工程有限公司，广东省建筑设计研究院有限公司，招标控制价为人民币35,940,000元，中标总价为人民币35,508,720.00元，大写：叁仟伍佰伍拾万捌仟柒佰贰拾元，其中：工程费中标价为人民币34965320.00元（大写：叁仟肆佰玖拾陆万伍仟叁佰贰拾元），投标下浮率：1.20%。施工图设计费中标价为人民币543400.00元（大写：伍拾肆万叁仟肆佰元），投标下浮率：1.20%。总工期：570日历天，工程质量达到：1、设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范。2、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

项目管理班子

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：  4483810070223	招标单位盖章 (盖章)	招标代理机构：  44010600000000000000	(代理盖章)
交易服务机构：  4453020065583	交易中心 (盖章) 业务专用章		
日期： 2023年02月06日			

合同关键页

GF-2020-0216

合同编号: LDJH2023005

罗定市看守所扩建工程（标段2）

设计施工总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：罗定市建昊工程管理有限公司

承包人（施工方全称）：罗定市第五建筑工程有限公司

承包人（设计方全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市看守所扩建工程（标段2）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市看守所扩建工程（标段2）。

2. 工程地点：云浮市罗定市附城街道平西村委黄泥塘。

3. 工程审批、核准或备案文号：罗定市发展和改革局以罗发改投审[2022]287号文（项目代码：2018-445381-91-01-815136）批准建设，以罗发改投审[2022]356号文审批初步设计概算。

4. 资金来源：通过争取上级资金解决。

5. 工程内容及规模：拆除看守所监区现有厨房饭堂、收押室、谈话室、律师会见室、办公楼、询问室及宿舍、旧戒毒所监区、原戒毒所收戒楼、门楼围墙、哨楼、旧监区等建筑物及构筑物。重新规划建设综合楼、业务楼、谈话室、中央人行天桥、监区、对外服务大厅、门卫值班室、围墙以及配套的配电房、篮球场、停车场、排水沟、场地硬底化等，本标段2新建建筑面积约为7386.51平方米，具体建设内容以经图审合格的施工图为准。

6. 工程承包范围：

完成罗定市看守所扩建工程（标段2）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：（1）完成本项目的施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、配合相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；（2）完成本项目施工工作、施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理、相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、初步设计及概算书、设计任务书要求进行限额设计及施工。

7. 工程内容：包括但不限于以下内容：

（1）设计部分

设计范围及内容（包括但不限于）：项目实行限额设计，根据业主提供的前期设计内容及概算批复，配合完成完善前期阶段设计相关工作、规划报批、方案设计、效果图、施工图设计、现场技术指导、设计变更、相关评审会议的汇报工作、后续所有设计和现场服务与监督。本工程的设计专业包括但不限于：建筑、结构、室内装修、给排水、消防工程、电气设计等满足本项目施工的专业。本工程设计服务包括但不限于：承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务，配备足够数量的相关专业技术人员提供现场技术服务等工作，并保证现场设计变更及因超概算引起的设计修改满足施工进度要求，设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作。（备注：设计图纸、文件等资料须按发包人或政府主管部门的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。若设计方按发包人要求提供已完成的设计成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现重大变更的，需由设计方与发包人另行协商并签订补充协议）

范围主要包括：1. 负责本项目所有专业工程的设计，包括但不限于建筑、结构（含基础）、给排水、建筑节能、电气工程、弱电工程、智能化工程、基坑支护工程、外电接入工程、外水接入工程、园林绿化工程、信息化、绿色建筑、消防工程、专业设计等所有专业工程和设备设施；2. 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作（包括容积率增加），节能评估、环境影响评价、修建性详细规则审查、单体报建、施工图审查等各专项报批报建和验收工作；3. 负责项目涉及的临时围墙、大门及门岗、临时建筑、临时道路、临时用水用

电、临时通迅、临时网络、临时排水工程等所有临时设施的设计工作；4.设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订设计合同内容为准）。5.设计图纸、文件等资料须按发包人或政府主管部门的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。若设计方按发包人要求提供已完成的设计成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现重大变更的，需由设计方与发包人另行协商并签订补充协议。

设计成果文件要求：按合同要求。

(2) 施工部分

施工内容包括：完成本项目施工工作，包括但不限于施工实施建设阶段的建筑设备设施安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额施工。根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。（备注：如施工工期内因不可抗拒原因造成设计方案调整时，施工工期应相应延期）。

具体包括但不限于：1. 负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、拆除建筑、加固工程、二次结构及砌筑工程、外墙饰面工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、装修工程、室外工程等]；机电安装工程[含给排水、电气、消防、空调、智能化及环保工程、供电供水、冷水等]；建筑设备设施安装调试；2. 负责竣工图、结算的编制工作；3. 作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，施工总承包管理和配合服务，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的总承包管理和配合移交场地，提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务；4. 配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于配合业主办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、节能备案等工作。5. 负责红线内场附着物清理和绿化树木迁移等；负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。6. 项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作；负责本工程项目给排水、电、道路及出入口开设、燃气、通讯、网络等与现有市政基础设施的接驳；7. 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管、公园管理等。8. 配合发包人组织本项目的整体竣工验收及备案，负责整体工程施工资料汇总及整理归档工作（包括但不限于竣工图绘制），具体施工范围详见招标文件。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中（因非承包人原因引起的不能正常移交除外）。最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

二、工程承包方式及设计、施工限额和标准

1、承包方式：承包人根据招标文件、合同文件、有关资料（项目可行性研究报告及相关规划设计等）及说明等对本项目实施设计施工总承包：包设计，包施工（包括但不限于包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、包工程保险、包检验监测、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务）。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2、本项目工程费参照经批复的《项目可行性研究报告》、初步设计概算的批复相应费用设定作为投资限额，其余具体投资限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合相关规范标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标细化落实。施工图预算不得超过工程费投资限额，施工结算原则上不得超施工图预算，项目决算总投资不得超经批准的概算总投资。

3、甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。如施工工期内因不可抗拒原因造成设计方案调整时，施工工期应相应延期。

4、投资目标：合理分解限额设计指标，确保投资目标不超过可行性研究批复金额。

限额设计指标报发包人批准后执行。在不超过可研批复金额的前提下，如承包人需调整各级限额设计指标，需书面报发包人审批。发包人有权调整限额设计指标。

三、合同工期

计划开始工作日期：2023年2月7日。

计划开始现场施工日期：2023年4月8日。

计划竣工日期：2024年8月30日。

工期总日历天数：570天，其中设计工期60天，施工工期510天（具体开工日期以发包人开工报告批准日期为准），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。发包人根据工程实际情况，有权对合同工程工期（包括关键节点和竣工日期）进行适当调整。

1、设计工期：承包人确保在签订设计合同之日起60个日历天内完成完善前阶段设计相关工作、方案设计、施工图设计。施工图设计文件经审查发现问题后10个工作日内完成补充、修改并送施工图审查单位。

2、施工工期：510个日历天。暂定由2023年4月8日开工至2024年8月30日竣工，具体以发包人批准发出开工令之日起计。

3、发包人根据工程实际情况，有权对合同工程工期（包括关键节点和竣工日期）进行适当调整。

四、质量标准

工程质量标准：设计符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求；施工符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》相关规定，达到合格或以上标准。一次验收合格。

安全文明目标：一般事故率为零，死亡事故为零，在施工期间杜绝一切重大安全事故。

绿色建筑评级标准：达到一星级并通过绿色建筑评级验收。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（设计费和建筑工程费之和）（含税）为：

（1）建筑工程费合同价（以下简称“工程费”）为

工程费招标控制价为暂定价，本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价，由发包人委托有造价资格的造价咨询单位采用清单模式编制施工图预算，并经罗定市基建投资审核中心审定，确定了本项目的施工图预算。工程结算书由罗定市基建投资审核中心审定后，按：最终工程费结算价=由罗定市基建投资审核中心审定的工程费结算价×（1-中标下浮率）计算得出最终工程费结算价（如由罗定市基建投资审核中心审定的工程结算价已经按中标下浮率下浮，则最终工程费结算价不须再下浮。）以上相关内容详细约定见专用条款的相关规定。

（2）设计费合同价为

设计费结算价：设计费结算时，以经罗定市基建投资审核中心审定的工程费结算价为基础，按国家 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费，并执行中标下浮率，即以(1-设计费中标下浮率)为计价系数结算；即设计费结算价=设计费基准价×(1-中标下浮率)。注：本设计的专业调整系数按 1.0 计算、工程复杂程度调整系数按 0.85 计算，附加调整系数按 1.0 计算。设计费结算时如计算出的设计费超出中标总价时，则按中标总价结算；结算总价不超出中标总价时，即设计费结算价=设计费基准价×(1-中标下浮率)×施工图设计阶段工作量比例 60%。设计费最终结算价不能超 550000.00 元。

项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位须积极配合，直到项目竣工验收合格为止。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：综合单价合同。

3. 补充事项

(1) 项目若发包人因土地征用、拆迁、后续建设资金未落实的造成工程工期延误，工期应按规定进行调整、延长，不因工期影响而增加相关酬金、不得追究发包人任何经济赔偿等索赔事项。

(2) 项目若发包人因后续建设资金未落实的造成工程终止，双方协商应无偿终止并解除合同；签订解除合同后，工程建设按施工实际进行验收、结算，不得追究发包人任何经济赔偿等索赔事项。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理（施工项目负责人）：王伟，注册证号：粤 2442016201611930，身份证号码：

设计项目负责人：王伟，注册证号：20154403218，身份证号码：440602198103007511

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于2023年2月7日订立。

十、订立地点

本合同在罗定市订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：罗定市建昊工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91445381449592654X
地址：

邮政编码：527200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____/

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司罗定支行

账号：



承包人（联合体施工方）：罗定市第五建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：914453811959222382
地址：

邮政编码：527200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____/

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司罗定支行

账号：



承包人（联合体设计方）：广东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914400004558576332
地址：

邮政编码：510010

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花

支行

账号：

业绩五：罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：20231025LD002



罗定市第五建筑工程有限公司, 中盛弘宇建设科技有限公司：

罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包，于二〇二三年十月十七日公开招标开标后，已完成评标定标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该总承包招标情况的书面报告工作，现确定中标单位罗定市第五建筑工程有限公司，中盛弘宇建设科技有限公司，招标控制价为人民币36014406.15元，中标总价为人民币35618092.73元，（大写叁仟伍佰陆拾壹万捌仟零玖拾贰元柒角叁分，其中：设计费中标价为人民币485118.94元（大写肆拾捌万伍仟壹佰壹拾捌元玖角肆分），投标下浮率为1.85%；工程费用中标价为人民币35132973.79元（大写叁仟伍佰壹拾叁万贰仟玖佰柒拾叁元柒角玖分），投标下浮率为1.09%。工期：24个月，工程质量达到：规范要求的合格标准。

项目管理班子

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构：
交易服务机构： 	
日期： 2023年10月25日	

合同关键页

[正本]

罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业 创业基地综合楼旁扩园工程一期 设计施工总承包

（项目代码：2209-445381-04-01-634025）

合同文件



合同编号：

罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业
创业基地综合楼旁扩园工程一期
设计施工总承包合同



二〇二三年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：罗定市附城街道办事处

承包人（全称）：（联合体牵头人，施工单位）罗定市第五建筑工程有限公司

承包人（全称）：（联合体成员，设计单位）中盛弘宇建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包。

2、工程地点：云浮市罗定市附城街道中小企业创业基地综合楼旁边。

3、工程审批、核准或备案文号：罗发改投审（2022）339号。

4、资金来源：新增债券资金和上级专项资金以及本级预算统筹安排。

5、工程内容及规模：项目位于云浮市罗定市附城街道中小企业创业基地综合楼旁边，用地面积约为 3310 平方米，主要包括：建设一幢工业厂房，占地面积约 1505 平方米，配套厂房给排水工程、通信工程和照明工程；建设厂房范围基础配套设施包括道路工程、交通工程给排水工程、通信工程和照明工程等；建设地下停车场和围墙等，地下停车场建筑面积约 2591 平方米。项目总建筑面积 10151.11 平方米。总投资约为：4787.31 万元，其中工程费用约 3552.01 万元。

6、工程承包范围：

完成罗定产业转移工业园（附城片区）中小企业创业基地综合楼旁扩园工程一期设计施工总承包的设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）完成本项目的设计工作：包括但不限于初步设计优化、施工图设计、设计变更、竣工图编制等后续所有设计和现场跟踪服务工作；

（2）完成本项目施工工作：施工准备阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件和《可行性研究报告》以及设计任务书要求进行限额设计及施工。

承包方式：包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。



二、合同工期

合同工期个月：24个月。各节点工期如下：

1、设计周期为2个月。

根据业主进度要求提交施工图设计。

同时，自签订合同后 60 个日历天内提交设计成果文件。

2、施工工期：为22个月。从 2023 年 11 月 1 日至 2025 年 8 月 30 日竣工完成。具体进场开工日期以监理单位开工令或开工报告批准的日期为准。

三、质量标准

1、设计要求的质量标准：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务书等要求。

2、施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的合格标准。

四、合同价款

本合同价款由设计费和工程费用组成。其中：

1、工程设计费合同价为中标价，结算时工程设计费根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算办法，其中工程设计收费以预算审核的工程建安费作为计费额计算工程设计收费基价，其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。工程设计收费=基本设计收费×（1-中标下浮率）进行结算。

2、工程费用合同暂定价为中标价，合同承包价以财政部门审定的工程费用预算造价和承包人中标下浮率为计算依据，工程费用合同承包价=（审定的工程费用预算造价-绿色施工防护措施费）*（1-承包人中标下浮率）+绿色施工防护措施费，（其中：绿色施工防护措施费和暂列金额两项费用为非竞争性费用，不得参与下浮），此价格作为修订的施工合同承包价。工程费用采用单价合同承包方式，除施工合同专用条款约定调整以外，结算不作调整。合同结算价款以县财政审核部门审定的为准。

3、如本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款项中的设计费支付到联合体设计单位的账户，工程款中的工程费支付到联合体施工单位的账户。款项（含设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理（施工项目负责人）：

证号：粤 2442016201606178；

设计项目负责人：_____，证号：20081300654)。

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；确认的工程量清单报价单或施工图预算书；
- (5) 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分合同条款；
- (6) 本合同施工部分通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 施工设计图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 合同条款或专用条款约定的其他文件或合同附件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成工程设计、施工并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如承包人为联合体的，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，并由联合体主办方负责开具合同价款中工程费部分发票、收取工程费部分款项，设计费由联合体成员方收取、开具发票。发票须以业主单位名称开具。但在合同实施过程中如发生联合成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、合同生效

订立合同时间：2023年10月27日



订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后限时生效。

十二、合同份数

合同的份数：正本 2 份，副本 6 份。

其中：发包人正本 1 份，副本 1 份，承包人正本 1 份，副本 1 份。

发包人：（公章）
统一社会信用代码：

地址：

邮政编

法定代

委托代

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行罗定阳江
都市支行

账号

承包人（牵头人，施工单）：（公章）
统一社会信用代码：914453811959222582

地址：

邮政编

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

电话：

传真：/

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司罗定太
平支行

账号

承包人（联合体成员，设计单位）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址

邮政编码：050061

法定代表人：

委托代理人：

电话

传真：/

电子邮箱：

开户银行：华夏银行股份有限公司石家庄红旗支行

账号：

七、投标人声明函

致：罗定市船步镇人民政府（招标人名称）

我公司作为贵单位拟建的2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计施工总承包(项目名称)招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司承诺，拟派施工项目管理班子不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标，如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。

二、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

三、本单位保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

四、本单位近三年没有下列情形之一：

1.捏造事实、伪造证明材料投诉；

2.无故放弃中标的；

3.超越本单位资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程（违规转让《建筑企业资质证书》）；

4.由于本单位原因，拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5.办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

五、本单位不存在“第二章、投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

六、保证参加投标的施工项目负责人没有在其他在建工程中担任施工项目负责人，如相关网站载明该施工项目负责人有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告。否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实、弄虚作假，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。【本投标人声明函由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。】

投标人（或联合体牵头人）：中交广航局第三工程有限公司（盖公章）

日期：2025年10月13日

八、投标人承诺书

致：罗定市船步镇人民政府（招标人名称）

我公司作为参与2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计施工总承包(项目名称)招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料，在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码: 91440101MA59FBMT3T、91140100MA0KRMUB3B、91441900MA53WA684B、
914453811959222582 (此处填写联合体各成员的统一社会信用代码)

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计施工总承包（项目名称）的勘察设计施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。本投标人承诺书由联合体牵头人作出，对联合体各成员均具有约束力。

承诺人：中交广航局第三工程有限公司（填写投标人或联合体牵头人单位名称）（盖公章）

法定代表人(或授权代理人): (签名或盖章)

日期 : 2025 年 10 月 13 日

九、其他材料

以下资料提供：

- (1) 投标保证金的相关凭证；
- (2) 投标人(或联合体牵头人)的开户许可证或银行出具基本账户证明；
- (3) 投标人根据自己情况提供的其他证明材料(如有)。



投标保证金的相关凭证



保函编号: HH20250930080063

***** (招标单位/受益人):

鉴于中交广航局第三工程有限公司(以下简称“投标人”)拟通过云浮市公共资源交易中心(交易中心)参加贵方编号为*****的***** (以下简称“本项目”)投标,根据本项目招标文件,投标人参加投标时应向贵方缴纳投标保证金,且可以投标保函的形式代替缴纳投标保证金。应投标人的申请,我方以保证的方式向贵方提供如下投标保证金担保:

一、保证责任的情形及保证金金额

(一) 投标人出现下列任意情形,受益人在投标有效期内要求投标人承担责任的,我方承担保证责任:

1. 投标人在投标有效期内撤销投标的;
2. 中标后投标人无正当理由未在招标文件规定的时间内与招标人签订项目合同;
3. 招标文件规定的不应退还投标人投标保证金的其他情形。

(二) 我方承担保证责任的最高金额为人民币 200000.00 元(大写 贰拾万元整),即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为:见索即付的连带责任保证。

我方的保证期间为该项目的投标有效期,即该项目提交投标文件截止之日起 180 个日历天。该项目投标有效期延长的,本保函保证期间同步自动延长。

三、承担保证责任的程序

1. 贵方要求我方承担保证责任的,应在本保函保证期间内向我方送达书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号,并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的证明材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后,在 15 个工作日内进行审查,符合应承担保证责任情形的,我方应在审查结束后的 3 个工作日内按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的解除

1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任自动解除。

2. 我方按照本保函向贵方履行了保证责任后,自向贵方支付(支付款项到达贵方账户)之日起,保证责任解除。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任解除的其它情形的,我方在本保函项下的保证责任亦解除。

五、免责条款

1. 依照法律规定或贵方与投标人的另行约定,全部或者部分免除投标人投标保证金义务时,我方亦免除相应的保证责任。

2. 因贵方原因致使投标人发生本保函第一条第(一)款约定情形的,我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的,我方不承担保证责任。

4. 贵方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改,加重我方保证责任的,我方对加重部分不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷,由贵我双方协商解决,协商不成的,通过诉讼程序解决,诉讼管辖地法院为我方住所地有管辖权的人民法院。

七、保函的生效

本保函自加盖我方电子印章之日起生效。

(以下无正文)

保证人: 潼华融资担保股份有限公司

2025 年 09 月 30 日

投标保函专用章

云浮市公共资源交易信息化平台缴纳信息

招标申请编号	X44530009090000zk0zk001	项目名称	2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计施工总承包
招标文件规定的投标保证金金额	200000.00	缴纳保证金 (到账) 截止时间	2025-10-14 09:30
投标人名称	中交广航局第三工程有限公司		
备注	投标保函方式缴纳		

保函记录

保函编号	开具保函银行	保函有效期	保函担保费	缴纳时间
HH20250930080063	瀚华融资担保股份有限公司	2026-04-12 00:00	500.00 元	2025-09-30 11:17:05



投标人(或联合体牵头人)的开户许可证或银行出具基本账户证明

基本存款账户信息

账户名称: 中交广航局第三工程有限公司

账户号码:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司佛山沥园支行

法定代表人:
(单位负责人)

基本存款账户编号:

中国建设银行股份有限公司
佛山沥园支行

2023 年 08 月 08 日

投标人根据自己情况提供的其他证明材料

投标人承诺书

致：罗定市船步镇人民政府

我公司作为参与2025年船步镇典型镇培育建设项目勘察设计施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我方没有处于责令停业，财产被接管、冻结、查封，破产或债务重组等状况；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

二、我方不存在以下情形：

- (1)串通投标或弄虚作假或其他违法行为的；
- (2)不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (3)投标人不接受修正价格的；
- (4)不按评标委员会要求对其投标报价低于其个别成本作出书面说明并提供相应的证明材料。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。



承诺人：中交广航局第三工程有限公司

日期：2025年10月13日