

# 云浮市云浮中学新建高中学生



## 宿舍楼项目（设计）



## 投 标 文 件

（评标部分）

投标人： 广东华珑工程技术有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人：                      （签字）

2025 年 10 月 9 日

## 目录

- 一、投标函和投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、企业基本情况表
- 四、拟投入本工程项目班子人员简介
- 五、投标人的其他评审情况表
- 六、投标人声明函
- 七、投标人承诺书
- 八、其他材料
- 九、设计方案



## 一、投标函和投标函附录

### (一) 投标函

云浮市云浮中学（招标人全称）：

1. 根据你方的云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目(设计)(项目名称)的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计任务及相关服务进行投标，愿意以：

投标报价下浮率为 16.91 %（大写：百分之壹拾陆点玖壹），【根据：投标报价 = 招标控制价 × (1 - 投标报价下浮率)】计算得投标报价为人民币 1315563.97 元（大写：人民币壹佰叁拾壹万伍仟伍佰陆拾叁元玖角柒分），并按要求承包上述工程的设计任务。

2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在规定的期限内完成要求的设计任务。

3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 30 个日历天完成全部工作。

4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约保证金，共同地和分别地承担责任。

5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. 我方将与本投标函一起，提交招标文件规定金额的投标担保。

8. 此次投标所提供的资料及拟派项目班子人员、合同的签署与履行的承诺等如有虚假，本企业愿接受招标人、建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规与招标文件规定给予的处罚，并承担违约责任。

9、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如有）。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和投诉的权利。

投标人：广东华理工程技术有限公司（盖公章）

法定代表人（或其委托代理人）：                    （签字或盖章）

日期：2025 年 10 月 9 日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约 定 内 容	是否 响应	备注
1	投标范围	按招标文件约定	是	
2	设计服务期	( 30 ) 日历天	是	
3	质量标准	按招标文件约定	是	
4	投标有效期	按招标文件约定	是	
5	投标保证金	按招标文件约定	是	

投标人：广东华龙工程技术集团有限公司（盖公章）

日期 2025 年 10 月 9 日

## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### （一）法定代表人身份证明

（或采用工商格式）

投标人名称： 广东华珑工程技术有限公司

单位性质： 其他有限责任公司

地址： 佛山市南海区桂城街平西上海村东平路北侧瀚天科技城B区产业区3号楼三楼314单元之三

成立时间： 2021 年 03 月 12 日

姓名：            性别： 男 年龄： 44 岁 职务： 总经理

系 广东华珑工程技术有限公司 的法定代表人。

特此证明。

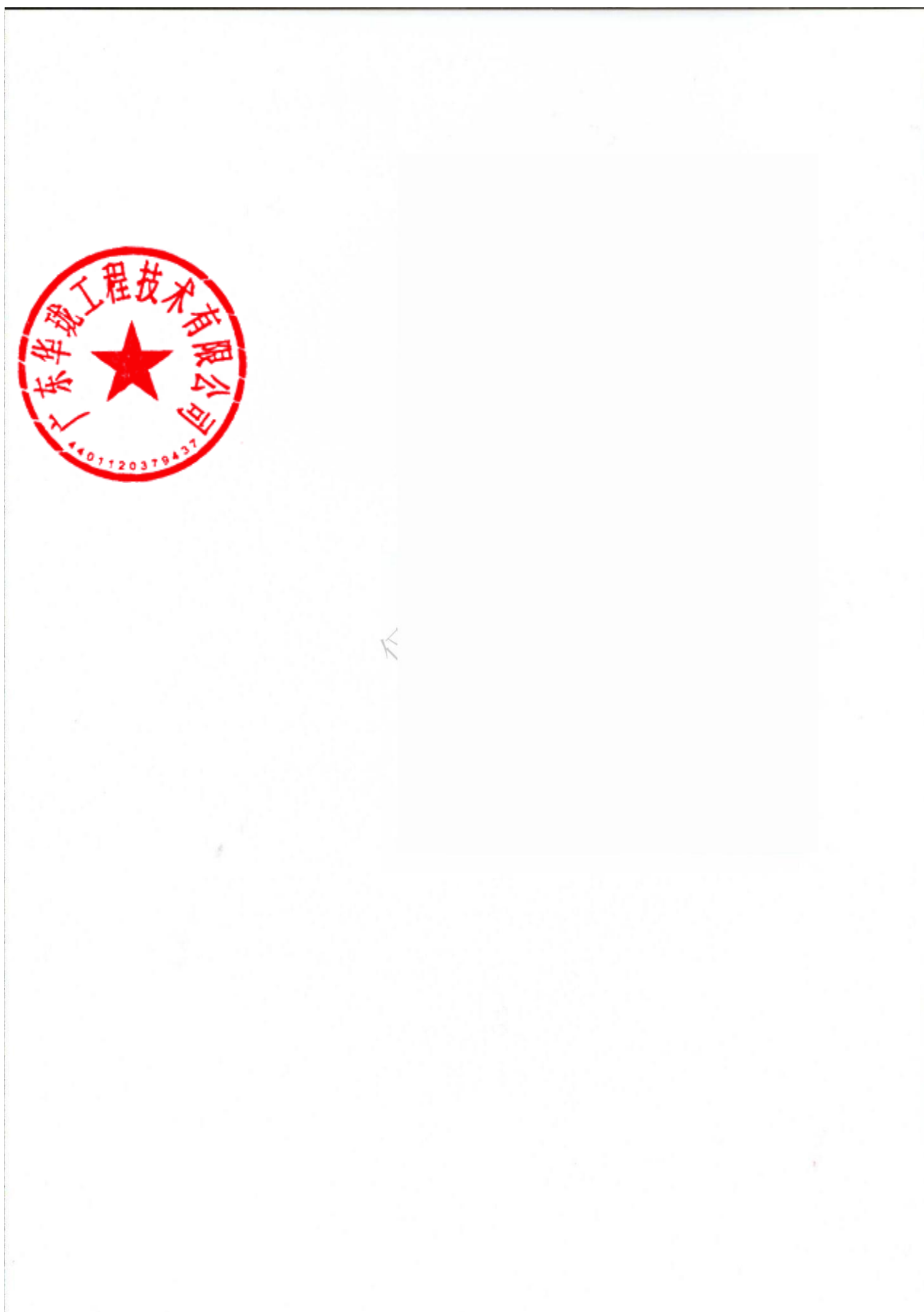
投标人： 广东华珑工程技术有限公司 （盖公章）

日期： 2025 年 10 月 9 日



后附：投标人的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件（有效期内）。

投标人的法定代表人的二代身份证正反面复印件或扫描件：



## (二) 授权委托书

(或采用工商格式)

本人\_\_\_\_\_系广东华珑工程技术有限公司的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书发出之日起至 2026 年 10 月 11 日。



代理人：\_\_\_\_\_（签字） 性别： 男 年龄： 51 岁

身份证号码：\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_

投标人： 广东华珑工程技术有限公司 （盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托书日期： 2025 年 10 月 9 日

后附：投标人的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件。

注：1、委托代理人必须在授权书上签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

投标人的委托代理人的二代身份证正反面复印件或扫描件：



2024年4月24日



### 三、企业基本情况表

单位名称	广东华珑工程技术有限公司					
注册地址	佛山市南海区桂城街平西上海村东平路北侧瀚天科技城B区产业区3号楼三楼314单元之三			邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真	无		电子邮件		
	姓名			技术职称	建筑结构设计高级工程师	电话
	姓名			技术职称	无	电话
成立时间	2021年3月12日		营业执照编号			
基本账户开户银行	中国农业银行股份有限公司南海凌洲支行		基本账户账号			
本工程所要求的资质的资质证书编号	建筑行业建筑工程乙级					

投标人：广东华珑工程技术有限公司（盖公章）

日期：2025 年 10 月 9 日

注：于本表后附以下证明资料：①有效期内的营业执照；②有效期内的资质证书；③“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核的网页截图或网页打印件，以及“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）；④广东省外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印件；⑤投标人在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件；⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明。

### ①有效期内的营业执照



②有效期内的资质证书



  
**工程设计资质证书**

证书编号:  

企业名称: 广东华珑工程技术有限公司

统一社会信用代码:  

法定代表人:  

注册地 址: 佛山市南海区桂城街平西上海村东平路北侧瀚天科技城B区产业区3号楼三楼314单元之三(住所申报)

有效 期: 至2027年09月06日

资 质 等 级: 市政行业排水工程乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
市政行业道路工程乙级  
市政行业给水工程乙级  
\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



《共产党宣言》

《共产党宣言》



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信用管理 / 服务类企业信用评价

信用评价管理

信用评价管理

服务类企业信用评价

查询条件

评价年度

评价月度

审核状态

查询

重置

展开

导出数据

添加信用评价

如有评分项更新，请填写每项评分内容，不可单项更新

刷新

序号	评价年度	评价月度	审核状态	企业类型	企业名称	统一社会信用代码	上报审核区县	上报时间	优良得分	操作
1	2025	9	地市终审通过	服务类企业	广东华城工程技术有限公司		云城区	2025-10-01 00:...	0	审核记录 操作
2	2025	8	地市终审通过	服务类企业	广东华城工程技术有限公司		云城区	2025-09-01 00:...	0	审核记录 操作
3	2025	7	地市终审通过	服务类企业	广东华城工程技术有限公司		云城区	2025-08-01 00:...	0	审核记录 操作
4	2025	6	地市终审通过	服务类企业	广东华城工程技术有限公司		云城区	2025-07-01 00:...	0	审核记录 操作
5	2025	5	地市终审通过	服务类企业	广东华城工程技术有限公司		云城区	2025-06-01 00:...	0	审核记录 操作
6	2025	4	地市终审通过	服务类企业	广东华城工程技术有限公司		云城区	2025-05-01 00:...	0	审核记录 操作
7	2025	3	地市终审通过	服务类企业	广东华城工程技术有限公司		云城区	2025-04-01 00:...	0	审核记录 操作
8	2025	2	地市终审通过	服务类企业	广东华城工程技术有限公司		云城区	2025-03-01 00:...	2.5	审核记录 操作

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

请输入

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东华诚工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		女		2022-09-12 23:06:56	初审区县审核通过	审核记录 操作
2	广东华诚工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		男		2024-12-19 17:52:50	变更区县审核通过	审核记录 操作

共 12 条

10条/页

< 1 2 >

前往 2 页

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东华竣工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		男		2024-12-19 17:50:51	初南区县审核通过	审核记录 操作
2	广东华竣工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		女		2024-12-19 17:41:44	初南区县审核通过	审核记录 操作
3	广东华竣工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		男		2022-09-12 23:15:04	初南区县审核通过	审核记录 操作
4	广东华竣工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		男		2024-01-08 18:43:44	变更区县审核通过	审核记录 操作
5	广东华竣工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		男		2022-09-12 23:16:10	初南区县审核通过	审核记录 操作
6	广东华竣工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		男		2022-09-12 23:15:17	初南区县审核通过	审核记录 操作
7	广东华竣工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		男		2022-09-12 23:15:41	初南区县审核通过	审核记录 操作
8	广东华竣工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		男		2022-09-12 23:14:35	初南区县审核通过	审核记录 操作
9	广东华竣工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		男		2022-09-12 23:15:52	初南区县审核通过	审核记录 操作
10	广东华竣工程技术有限公司		广东省-佛山市-南海区		男		2024-01-02 13:59:52	初南区县审核通过	审核记录 操作

共 12 条 10条/页

1 2

前往 1 页

系统入口

企业名称	<input type="text" value="广东华城工程技术有限公司"/>	统一社会信用代码	<input type="text" value="请输入"/>			
评价年度	<input type="text" value="请选择"/>	评价月度	<input type="text" value="请选择"/>			
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="重置"/>						
企业类型	<input type="text" value="请选择"/>	信用等级	<input type="text" value="请选择"/>			
				评价年度	评价月度	等级
						评分

序号	企业名称	统一社会信用代码	企业类型	评价年度	评价月度	等级	评分
1	广东华诚工程技术有限公司		设计单位	2025	9	A	60
2	广东华诚工程技术有限公司		设计单位	2025	8	A	60
3	广东华诚工程技术有限公司		设计单位	2025	7	A	60



## 企业信息注册回执证明

企业名称：广东华珑工程技术有限公司

统一社会信用代码：



信用评分：60

信用等级：A

打印日期：2025-10-09 18:03:34

12/10/2019



全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

https://zxqk.court.gov.cn/shixin/

360浏览器

1688

手机浏览器

将360安全浏览器设为默认,提升打开速度,保护上网安全

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

https://zxqk.court.gov.cn/shixin/

360浏览器

1688

手机浏览器

将360安全浏览器设为默认,提升打开速度,保护上网安全

限制高消费令

因被执行人未履行生效法律文书确定的义务,依法限制其高消费及非生活必需消费。

失信被执行信息公开网

【法为民 司法便民】

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称

证件号码

河池市弘农加油站

71

河池市弘农加油站

71

浙江普利金塑联有限公司

71

河池市弘农加油站

71

河池市弘农加油站

71

北南运输国际航空客货有限公司

71

姓名/名称

证件号码

河池市弘农加油站

71

河池市弘农加油站

71

浙江普利金塑联有限公司

71

河池市弘农加油站

71

河池市弘农加油站

71

北南运输国际航空客货有限公司

71

查询条件

被执行人姓名/名称

广东华竣工程技术有限公司

身份证号码/组织机构代码

营业执照号

省份

全部

验证码

X54N

验证码正确!

查询

查询结果

在查询范围内没有找到广东华竣工程技术有限公司相关的结果。

⑥投标人开户许可证或银行出具基本账户证明

## 基本存款账户信息



广东华珑工程技术有限公司

开户银行:

法定代表人:  
(单位负责人)

基本存款账户编号:

0356E3  
E09550



2024年 01 月 03 日

四、拟投入本工程项目班子人员简介

职务	姓名	职称级别	职称 证号	执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
项目负责人		无	无	一级注册建筑 师注册证书		建筑
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
一旦我单位中标,我方保证上述填报内容真实,若不真实,愿按有关规定接受处理并承担违约责任。						

投标人：广东华珑工程技术有限公司（盖公章）

日期：2025 年 10 月 22 日

说明：投标人根据自己单位的实际情况对上述表格进行调整，并于本表后附所配备的人员【含其他专业负责人（如有）】须提供的相关证明资料。

## 项目负责人签名确认表

本人姓名：\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_男\_\_\_，身份证证号：\_\_\_\_\_，已认真阅读云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计）（项目名称）的招标文件中的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任**项目负责人**一职，并承担相应的责任。



投标人：广东华珑工程技术有限公司（盖章）

项目负责人 \_\_\_\_\_（签字）

日期：2025 年 10 月 9 日



注：后附相关人员的二代身份证复印件或扫描件。此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人签字确认。



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下:									
姓名							证件号码		
参保险种情况									
参保起止时间			单位				参保险种		
							养老	工伤	失业
202501	-	202509	佛山市:广东华琰工程技术有限公司				9	9	9
截止			2025-10-10 12:06 , 该参保人累计月数合计				实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月	实际缴费9个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

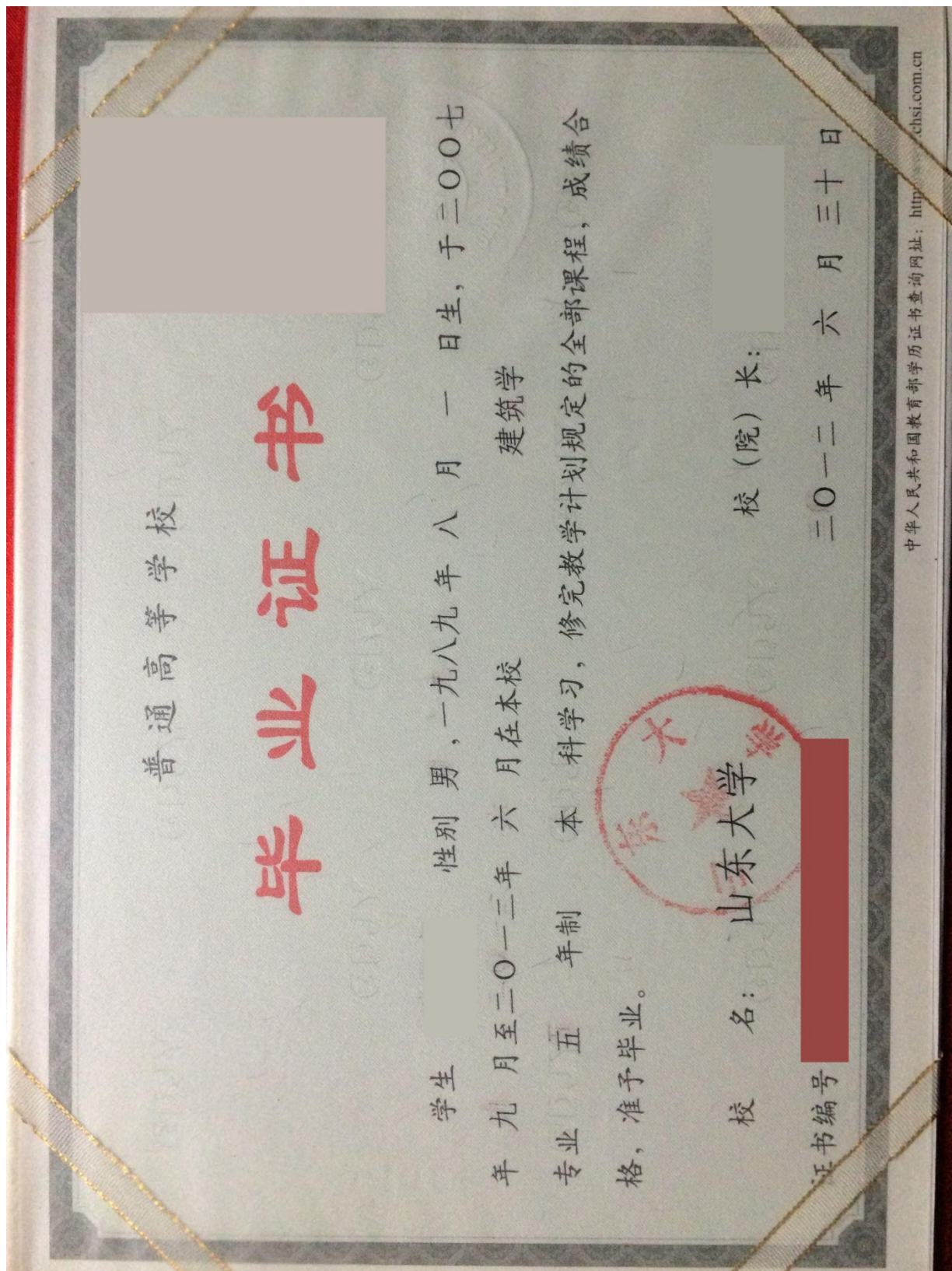
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-10 12:06



项目负责人毕业证：



项目负责人注册证书:

使用有效期:2025年07月01日  
-2025年12月28日

 中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:  
性 别:男  
出生日期:1989年08月01日  
注册编号:  
聘用单位:广东华琬工程技术有限公司  
注册有效期:2024年06月26日-2026年06月25日



个人签名:  
签名日期: 发证日期: 2024年06月26日



五、投标人的其他评审情况表

(一) 获奖情况

时间	项目	奖项	颁奖单位
2024 年 3 月	良登村“赤膊房”美化工程	南海区 2023 年下半年优秀工程设计三等奖	佛山市南海区工程勘察设计咨询协会
2024 年 3 月	联泰科技园 A-1 地块建设工程	南海区 2023 年下半年优秀工程设计二等奖	佛山市南海区工程勘察设计咨询协会
2024 年 4 月	桂丹西路与樵金路交叉口交通整治工程	2023 年佛山市优秀工程勘察设计奖市政公用（交通）工程设计二等奖	佛山市勘察设计协会
2024 年 4 月	省道 209 青龙线与爱民西路平交路口增设人行天桥工程	2023 年佛山市优秀工程勘察设计奖市政公用（交通）工程设计三等奖	佛山市勘察设计协会
2024 年 4 月	桂丹西路与丹横路交叉口交通整治工程	市政公用（交通）工程设计一等奖	佛山市勘察设计协会

投标人：广东华珑工程技术有限公司（盖公章）

日期：2025 年 10 月 9 日

授予：广东华琬工程技术有限公司  
良登村“赤膊房”美化工程



# 南海区2023年下半年优秀工程设计 三等 奖



佛山市南海区工程勘察设计咨询协会

二〇二四年三月

授予：广东华珑工程技术有限公司  
良登村“赤膊房”美化工程



# 南海区2023年下半年优秀工程设计 三等 三等奖



佛山市南海区工程勘察设计咨询协会

二〇二四年三月



# 荣誉证书



信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

合作单位：广东华珑工程技术有限公司：

您所承担的“桂丹西路与丹横路交叉口交通整治工程(合作设计)”项目荣获  
“2023年佛山市优秀工程勘察设计奖”。

市政公用（交通）工程设计

## 一等奖

特发此证，以兹鼓励！



微信扫码查看

证书查询网址：<http://www.fseda.org.cn/>

# 荣誉证书



信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

合作单位：广东华珑工程技术有限公司：

您所承担的 "桂丹西路与丹横路交叉口交通整治工程(合作设计)" 项目荣获 "2023年佛山市优秀工程勘察设计奖"。

市政公用（交通）工程设计

## 一 等 奖

特发此证，以兹鼓励！



微信扫码查看

证书查询网址：<http://www.fseda.org.cn/>

# 荣誉证书



信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

合作单位：广东华珑工程技术有限公司：

您所承担的“桂丹西路与丹横路交叉口交通整治工程(合作设计)”项目荣获  
“2023年佛山市优秀工程勘察设计奖”。

市政公用（交通）工程设计

## 一等奖

特发此证，以兹鼓励！



微信扫码查看

证书查询网址：<http://www.fseda.org.cn/>



长化





(二) 业绩情况

时间	项目	单位
2022 年 8 月 18 日	2023 年南海区直学校学生公寓二次改造工程项目	佛山市南海臻佳物业管理有限公司



投标人：广东华琰工程技术有限公司（公章）

日期：2025 年 10 月 9 日



佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023 (NH) XZ0062

工程名称	2023 年度区直学校学生公寓二次改造工程项目设计施工总承包		
招标(建设)单位	佛山市南海臻佳物业管理有限公司		
招标代理机构	广东友信达工程咨询有限公司		
工程规模	本项目为 2023 年度区直学校学生公寓二次改造工程。改造内容包括：南海卫生职业技术学校（阳光楼、群英芙蓉楼、AB 座宿舍、CD 座），改造宿舍 272 间，改造面积 12880.69 平方米；南海信息技术学校（5、6、7、8 号楼）的学生宿舍公寓楼，改造宿舍 240 间，改造面积 12722.84 平方米。招标金额约 1782 万元，其中建安费约 1747 万元。		
中标单位	主：广东省构建工程建设有限公司；成：广东华珑工程技术有限公司；广东腾美建设工程有限公司；		
项目负责人(项目经理、建造师、造价工程师)		证书号	
设计负责人		证书号	
承包方式	本项目实行限额投资、限额设计、限额施工模式。以固定设计费中标费率和固定建安工程费中标费率进行设计与施工总承包；要求包设计、包审图（如有）、包报批报建、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。		
中标内容：2023 年度区直学校学生公寓二次改造工程设计及施工总承包及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，以及应由承包人完成的其他工作（发包人已另行委托的工作内容除外）。详细内容见招标文件。			
中标价	投标总报价为 17574079.80 元【其中：设计费结算费率：1.96%，设计费投标报价为：342465.66 元；建安工程费结算费率：98.62%，建安工程费投标报价为：17231614.14 元】		
质量目标及承诺	按照招标文件、合同约定执行。质量保证金扣留百分比：按照招标文件、合同约定执行。		
工期目标及承诺	按照招标文件、合同约定执行。误期赔偿费：按照招标文件、合同约定执行。误期赔偿费最高限额：按照招标文件、合同约定执行。		
其它说明：未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心 (盖章)		招标(建设)单位 (盖章)	

2023 年 6 月 25 日

GF-2020-0216

# 2023 年度区直学校学生公寓二次改造 工程项目



设计施工总承包合同

仅用于“投标使用”它用无效

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海臻佳物业管理有限公司

承包人（全称）：（主）广东省构建工程建设有限公司

（成）广东腾美建设工程有限公司

（成）广东华珑工程技术有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2023 年度区直学校学生公寓二次改造工程设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 工程概况

1. 工程名称：2023 年度区直学校学生公寓二次改造工程设计施工总承包。
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇桂丹路 100 号南海信息技术学校校内及佛山市南海区西樵镇上金瓯九竹岗南海卫生职业技术学校校内。
3. 工程审批、核准或备案文号：2304-440605-04-01-889008。
4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目为 2023 年度区直学校学生公寓二次改造工程。改造内容包括：南海卫生职业技术学校（阳光楼、群英芙蓉楼、AB 座宿舍、CD 座），改造宿舍 272 间，改造面积 12880.69 平方米；南海信息技术学校（5、6、7、8 号楼）的学生宿舍公寓楼，改造宿舍 240 间，改造面积 12722.84 平方米。项目招标金额约 1782 万元，其中建安费约 1747 万元。

6. 工程承包范围：2023 年度区直学校学生公寓二次改造工程设计及施工总承包及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，以及应由承包人完成的其他工作（发包人已另行委托的工作内容除外）

### 7. 设计范围：

根据项目初步设计成果的内容对本项目进行施工图设计、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、施工图审查（如有）以及设计技术交底、各专项研究咨询、施工过程跟踪、工程设计变更、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等。承包人需无条件完成或配合发包人完成项目各阶段必须的报批报建工作。设计内容包括但不限于以下内容：室内外装修翻新工程、水电维修工程、监控系统改造工程、空调、饮水设备、宿舍设备等。

承包人报价时考虑如下工作，发包人在设计费结算时不再单独计取费用：

①完成施工图设计、消防等报审需要的一切图纸、资料以及报审的相关费用（各职能部门收取的规费由发包人承担）。

②承包人需负责重大变更专家评审（如需），所有相关费用（包括但不限于场地踏勘费、专家费、场地费、会务费等）由承包人承担。

8. 施工范围：本工程项目设计范围内所有工程内容的施工，按发包人批复的施工图及经审批的施工图预算的清单内容进行工程施工总承包全过程施工阶段和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作，并负责跟进工程资料备案。

本项目实行限额投资、限额设计、限额施工模式。以固定设计费中标费率和固定建安工程费中标费率进行设计与施工总承包；要求包设计、包审图（如有）、包报批报建、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。

## 二、合同工期

2.1 本项目必须在 2023 年 8 月 20 日前完工，承包人必须在发包人发出工作通知后 10 日内提供完整的施工设计图纸。验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。

2.2 本项目缺陷责任期为 12 个月，从竣工验收合格之日起计。

## 三、质量标准

1. 设计要求的质量标准：符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家、行业和地方规定的建设工程设计深度要求。

2. 施工要求的质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定设计费中标费率和固定建安工程费中标费率进行设计与施工总承包，以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

签约合同总价（中标总价）为：大写人民币壹仟柒佰伍拾柒万肆仟零柒拾玖元捌角（小写：¥17574079.80元）。

其中：

设计费签约合同价（中标价）：大写人民币叁拾肆万贰仟肆佰陆拾伍元陆角陆分（¥342465.66元），中标费率为：1.96%。

建安工程费签约合同价（中标价）：大写人民币壹仟柒佰贰拾叁万壹仟陆佰壹拾肆

元壹角肆分（¥17231614.14元），中标费率为：98.62 %。

注：（1）设计费结算价=经发包人（或其上级主管单位）委托的中介单位审定的建安工程费预算价×设计费结算费率-承包人应扣款（如有）；

（2）建安工程结算价=经发包人（或其上级主管单位）委托的中介单位审定的预算总价×中标费率+工程变更的结算价-承包人应扣款（如有）；

（3）本项目最终的结算总价=设计费结算价+建安工程费结算价。结算总价不得超过对应的建安工程费签约合同价、设计费签约合同价的和，若超出则按建安工程费签约合同价、设计费签约合同价的和进行结算。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按通用条款执行。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

工程设计项目负责人：

工程施工项目负责人：

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书；
- （2） 投标函及投标函附录；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书（如有）；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 28 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在佛山市南海区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）佛山市南海臻佳物业管理  
有限公司

承包人：（公章）广东省构建工程建设有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会

地址：佛

号丽雅苑

邮政编码

法定代表

委托代理

电话：—

传真：—

电子信箱

开户银行

账号：4

法定代表人或

（签字

统一社

地址：

建筑构

邮政编

法定代

委托代

电话：

传真：

电子信

开户银

账号：



承包人 2: (公章) 广东腾委建设工程有限公司  
公司



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会  
地址: 佛山  
民小组“  
之一  
邮政编码  
法定代  
委托代理  
电话: 0  
传真: 0  
电子信  
开户银  
账号: 1

承包人 3: (公章) 广东华城工程技术有限  
公司



法定  
(签

充一  
也址  
平路  
楼 3  
邮政  
法定  
委托  
电话  
传真  
电子  
开户  
行  
账



## 六、投标人声明函

致：云浮市云浮中学

我公司作为贵单位拟建的云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计）（项目名称）的招标的投标人，郑重作出以下承诺：

一、我公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，我公司同意投标材料及其后提供的一切材料均可对社会公开，接受社会监督。

二、我公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我公司在近三年没有下列情形之一：

1. 捏造事实、伪造证明材料投诉；

2. 无故放弃中标的；

3. 超越我公司资质等级许可的业务范围承揽工程，或违法转包、分包工程，或允许其他单位或个人以我公司名义承揽工程（违规转让资质证书）；

4. 由于我公司原因，拖欠分包单位款项而引发集体上访或聚众闹事；拖欠和克扣劳务人员工资，发生拖欠农民工工资，引发农民工集体上访或聚众闹事；

5. 办理各项业务如资质申报、人员信息备案等手续时（或已办结取得审批通过的），经核查发现存在欺骗行为（如伪造证明材料、捏造或瞒报事实、或存在其他弄虚作假方式等）；

6. ①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。

四、我公司与招标人不存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

五、我公司不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形；

如我公司违反以上的承诺中任一条的，除本项目的投标按无效处理外，投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，承担相应的法律责任，且不予退还本项目的投标保证金。

投标人：广东华珑工程技术有限公司（盖公章）

日期：2025年10月22日

《共产党宣言》

致：云浮市云浮中学

我公司作为参与云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计）（项目名称）的招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

### 三、基本信息

1、承诺人类别：法人

2、承诺人代码：\_\_\_\_\_（统一社会信用代码）。

#### 四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参与 云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计） 的招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

承诺人： 广东华珑工程技术有限公司 （盖章）

法定代表人（或授权代理人）： （签名或盖章）

日期: 10 月 9 日

## 八、其他材料

以下资料提供复印件（须每页加盖公章）：

- （1）投标保证金的相关凭证；
- （2）投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。





## 九、设计方案