

# 云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理评标报告

截止至2025年09月30日09时30分, 6家投标单位（临沂市建设工程监理咨询有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、中鸿荣造项目管理有限公司、山东正直建设项目管理有限公司、广东西江建设发展有限公司、公诚管理咨询有限公司）按规定递交了投标文件。

评标委员会共5名专家, 5名专家均从依法组建的评标评审专家库中随机抽取。他们分别为 (云浮市公共资源交易中心主场)、 (汕尾市公共资源交易中心副场) 云浮市公共资源交易中心主场) (汕尾市公共资源交易中心副场) (云浮市公共资源交易中心主场), 评标委员会选 评标委员会主任。

根据招标文件要求, 评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审, 经审查, 3家投标单位通过资格评审和形式评审与响应性评审, 其中3家评审不通过, 江苏华盛工程咨询股份有限公司不通过原因为按招标文件第7页“否决投标条款一览表”的“其他”项, 本投标单位与其他参与该项目的投标单位存在相同CPU序列号

“BFEBFBFF00090675”或相同的主板序列号“Defaultstring”。、中鸿荣造项目管理有限公司不通过原因为按招标文件第7页“否决投标条款一览表”的“其他”项, 本投标单位与其他参与该项目的投标单位存在相同CPU序列号“BFEBFBFF00090675”或相同的主板序列号“Defaultstring”。、广东西江建设发展有限公司不通过原因为按招标文件第7页“否决投标条款一览表”的“其他”项, 本投标单位与其他参与该项目的投标单位存在相同CPU序列号“BFEBFBFF00090675”。（详见附表）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法, 对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审（详见附表），各投标人评审得分排名情况如下：

评分项目 投标人名称	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分	总得分排名（由高到低）
山东正直建设项目管理有限公司	30.00	18.00	49.85	97.85	1
公诚管理咨询有限公司	30.00	16.90	47.75	94.65	2
临沂市建设工程监理咨询有限公司	27.00	14.70	42.95	84.65	3

根据招标文件的评标办法和规定, 经评审, 评标委员会推荐:

第一中标候选人：山东正直建设项目管理有限公司，投标下浮率为1.800%;;

第二中标候选人：公诚管理咨询有限公司，投标下浮率为2.220%;;

第三中标候选人：临沂市建设工程监理咨询有限公司，投标下浮率为1.300%;。

附表

表1	综合得分及排名表
表2	资格评审表
表2-1	资格评审汇总表
表3	形式评审与响应性评审表
表3-1	形式评审与响应性评审表汇总表
表4	商务部分评分表
表4-1	商务部分得分汇总表
表5	技术部分评分表
表5-1	技术部分得分汇总表

评委主任签名：

评标委员会成员签 ：

2025年09月30日

云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理 综合得分及排名表					
评分项目 投标人名称	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分	总得分排名（由高到低）
山东正直建设项目管理有限公司	30.00	18.00	49.85	97.85	1
公诚管理咨询有限公司	30.00	16.90	47.75	94.65	2
临沂市建设工程监理咨询有限公司	27.00	14.70	42.95	84.65	3
第一中标候选人	山东正直建设项目管理有限公司		投标下浮率（%）		1.800%；
第二中标候选人	公诚管理咨询有限公司		投标下浮率（%）		2.220%；
第三中标候选人	临沂市建设工程监理咨询有限公司		投标下浮率（%）		1.300%；
评标委员会确认意见	根据招标文件的规定，投标人总评分得分由高到低的顺序排名，评委会一致推荐：山东正直建设项目管理有限公司为第一中标候选人；公诚管理咨询有限公司为第二中标候选人，临沂市建设工程监理咨询有限公司为第三中标候选人。				
	评委主任签名：				
	评标委员会成员签名：				
日期：2025年09月30日					



资格评审表								
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理								
审查内容		投标人名称	临沂市建设工程监 理咨询有限公司	江苏华盛工程咨 询股份有限公司	中鸿荣造项目管 理有限公司	山东正直建设项 目管理有限公司	广东西江建设发 展有限公司	公诚管理咨询有 限公司
资质要求	符合第二章“投标人须知表”第1.4.1项规定		通过	通过	通过	通过	通过	通过
其他要求	符合第二章“投标人须知表”第 1.4.1 项规定		通过	通过	通过	通过	通过	通过
不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、1.4.4项规定的任何一种情形		通过	通过	通过	通过	通过	通过
信誉要求	符合第二章“投标人须知表”第1.4.1项规定		通过	通过	通过	通过	通过	通过
总监理工程师资格要求	符合第二章“投标人须知表”第1.4.1项规定		通过	通过	通过	通过	通过	通过
营业执照	具备有效的营业执照		通过	通过	通过	通过	通过	通过
其他主要人员要求	符合第二章“投标人须知表”第1.4.1项规定		通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）			通过	通过	通过	通过	通过	通过
评委签字： <div></div>								日期：2025年09月30日















形式与响应评审表							
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理							
审查内容		投标人名称	临沂市建设工程监理咨询有限公司	江苏华盛工程咨询股份有限公司	中鸿荣造项目管理有限公司	山东正直建设项目管理有限公司	广东西江建设发展有限公司 公诚管理咨询有限公司
投标文件签字或盖章	符合招标文件要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第二章“投标人须知表”第3. 3. 1项规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件存在投标端网络IP地址、网卡MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的。	通过	不通过。按招标文件第7页“否决投标条款一览表”的“其他”项，本投标单位与其他参与该项目的投标单位存在相同CPU序列号 “BFEBFBFF00090675”或相同的主板序列号 “Defaultstring”。	不通过。按招标文件第7页“否决投标条款一览表”的“其他”项，本投标单位与其他参与该项目的投标单位存在相同CPU序列号 “BFEBFBFF00090675”或相同的主板序列号 “Defaultstring”。	通过	不通过。按招标文件第7页“否决投标条款一览表”的“其他”项，本投标单位与其他参与该项目的投标单位存在相同CPU序列号 “BFEBFBFF00090675”。	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致	通过	通过	通过	通过	通过	通过
监理服务期限	符合第二章“投标人须知表”第1. 3. 2项规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第二章“投标人须知表”第1. 3. 3项规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第二章“投标人须知表”第3. 4. 1款规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第五章“投标文件格式 ”的要求。	通过	通过	通过	通过	通过	通过
投标报价	符合第二章“投标人须知表”第3. 2. 4项规定，报价不得高于相应项目招标控制价。	通过	通过	通过	通过	通过	通过
投标人承诺书	已按要求提供“投标人承诺书”	通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）		通过	不通过	不通过	通过	不通过	通过

评委签字： <div>日期：2025年09月30日</div>						

形式与响应评审表								
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理								
审查内容		投标人名称	临沂市建设工程监 理咨询有限公司	江苏华盛工程咨询 股份有限公司	中鸿荣造项目管理 有限公司	山东正直建设项 目管理有限公司	广东西江建设发展 有限公司	公诚管理咨询有限 公司
投标文件签字或盖章	符合招标文件要求		通过	通过	通过	通过	通过	通过
投标有效期	符合第二章“投标人须知表”第3.3.1项规定		通过	通过	通过	通过	通过	通过
其他	经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件存在投标端网络IP地址、网卡MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的。		通过	不通过。按招标文件第7页“否决投 标条款一览表”的 “其他”项，本投 标单位与其他参与 该项目的投标单位 存在相同CPU序列 号 “BFEBFBFF000906 75”或相同的主板 序列号 “Defaultstring ”。	不通过。按招标文 件第7页“否决投 标条款一览表”的 “其他”项，本投 标单位与其他参与 该项目的投标单位 存在相同CPU序列 号 “BFEBFBFF000906 75”或相同的主板 序列号 “Defaultstring ”。	通过	不通过。按招标文 件第7页“否决投 标条款一览表”的 “其他”项，本投 标单位与其他参与 该项目的投标单位 存在相同CPU序列 号 “BFEBFBFF000906 75”或相同的主板 序列号 “Defaultstring ”。	通过
投标人名称	与营业执照、资质证书一致		通过	通过	通过	通过	通过	通过
监理服务期限	符合第二章“投标人须知表”第1.3.2项规定		通过	通过	通过	通过	通过	通过
质量标准	符合第二章“投标人须知表”第1.3.3项规定		通过	通过	通过	通过	通过	通过
报价唯一	只能有一个有效报价		通过	通过	通过	通过	通过	通过
投标保证金	符合第二章“投标人须知表”第3.4.1款规定		通过	通过	通过	通过	通过	通过
投标文件格式	符合第五章“投标文件格式 ”的要求。		通过	通过	通过	通过	通过	通过
投标报价	符合第二章“投标人须知表”第3.2.4项规定，报价不得高于相应项目招标控制价。		通过	通过	通过	通过	通过	通过
投标人承诺书	已按要求提供“投标人承诺书”		通过	通过	通过	通过	通过	通过
结论（通过或者不通过）			通过	不通过	不通过	通过	不通过	通过

<div>评委签字: _____</div> <div>_____</div> <div>日期: 2025年09月30日</div>						





日期: 2025年09月30日



商务评审表					
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理					
审查内容		投标人名称	分值	临沂市建设工程监理咨询有限公司	山东正直建设项目管理有限公司 公诚管理咨询有限公司
拟投入专业监理工程师实力	拟投入每1名专业监理工程师同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉和具有工程类高级或以上职称的每一名得2分，本项目共3名专业监理工程师，最高得6分，其他不得分。注：本项最高得6分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	6	6.0000	6.0000	6.0000
监理项目获奖荣誉	1、自2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人承接的建设工程监理项目获得各级建设行政主管部门或受其监督的同行业协会颁发的建设工程监理类奖项的，其中：获得过省级（直辖市）或以上级别奖项的，每项得1分；获得过市级奖项的每项得0.5分。没有的不得分，本项最高得2分。注：①提供【获奖证书】或【证明文件】作证明材料，时间以【获奖证书】或【证明文件】落款日期为准，奖项级别以颁发单位的区域级别为准。②同一工程获不同等级奖项业绩得分的，不作得分累加，只按最高级别奖项作一次评审得分，计算得分至本项满分后不再累加，按满分计分。2、自2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人获得各级建设行政主管部门或受其监督的同行业协会或监理协会颁发的先进企业奖项的，其中：①投标人自2020年1月1日连续5年获得地级以上或以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得4分；②投标人自2020年1月1日连续4年获得地级以上或以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得2分；③投标人自2020年1月1日连续2-3年获得地级以上或以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得1分，其他不得分；本项最高得4分。3、①投标人企业综合实力具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质的得4分；②同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）甲级或以上资质的得2分；③同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）乙级或以上资质的得1分。本项满分4分，其他不得分。评分说明：资质证书均需在有效期内，提供资质证书复印件为评审依据。资料不全者不得分，相关证明材料加盖公章，否则不得分。	10	7.0000	10.0000	10.0000
类似监理项目业绩	投标人自2020 年1月1日至投标截止时间为止，提供承接过的建设工程监理业绩的，每项得1分，本小项最高得5分。注：提供监理合同关键页的复印件、中标通知书和中标公示网址链接扫描件，并加盖投标人公章。时间以合同签订时间为准。以上证明材料未提供或提供不全的不得分。	5	5.0000	5.0000	5.0000
拟投入监理员实力	拟投入的监理员有2名或以上（含2名）同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉的得2分，最高得2分，其他不得分。注：本项最高得2分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证	2	2.0000	2.0000	2.0000

	（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。				
拟投入其他人员配置情况	拟投入其他人员配置中（除总监理工程师、专业监理工程师、监理员外）：1、提供造价工程师 1 名：同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和具有一级（注册）造价师资格（并在本单位注册的且注册证书在有效期内）并曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉加2分，其他不得分，本小项最高得2分。2、提供安全专监 1 名：同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和具有注册安全工程师资格（并在本单位注册的且注册证书在有效期内）并曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉加2分，其他不得分，本小项最高得2分。注：本项最高得4分。提供以上人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	4	4.0000	4.0000	4.0000
拟投入总监理工程师实力	同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（注册专业为市政公用工程或水利工程和房屋建筑工程）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉，并具有工程类高级或以上职称的得3分，其他不得分。注：本项最高得3分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	3	3.0000	3.0000	3.0000
合计		30	27.0000	30.0000	30.0000
评委签字： <div>日期：2025年09月30日</div>					

商务评审表					
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理					
审查内容		投标人名称	分值	临沂市建设工程监理咨询有限公司	山东正直建设项目管理有限公司 公诚管理咨询有限公司
拟投入专业监理工程师实力	拟投入每1名专业监理工程师同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉和具有工程类高级或以上职称的每一名得2分，本项目共3名专业监理工程师，最高得6分，其他不得分。注：本项最高得6分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	6	6.0000	6.0000	6.0000
监理项目获奖荣誉	1、自2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人承接的建设工程监理项目获得各级建设行政主管部门或受其监督的同行业协会颁发的建设工程监理类奖项的，其中：获得过省级（直辖市）或以上级别奖项的，每项得1分；获得过市级奖项的每项得0.5分。没有的不得分，本项最高得2分。注：①提供【获奖证书】或【证明文件】作证明材料，时间以【获奖证书】或【证明文件】落款日期为准，奖项级别以颁发单位的区域级别为准。②同一工程获不同等级奖项业绩得分的，不作得分累加，只按最高级别奖项作一次评审得分，计算得分至本项满分后不再累加，按满分计分。2、自2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人获得各级建设行政主管部门或受其监督的同行业协会或监理协会颁发的先进企业奖项的，其中：①投标人自2020年1月1日连续5年获得地级以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得4分；②投标人自2020年1月1日连续4年获得地级以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得2分；③投标人自2020年1月1日连续2-3年获得地级以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得1分，其他不得分；本项最高得4分。3、①投标人企业综合实力具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质的得4分；②同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）甲级或以上资质的得2分；③同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）乙级或以上资质的得1分。本项满分4分，其他不得分。评分说明：资质证书均需在有效期内，提供资质证书复印件为评审依据。资料不全者不得分，相关证明材料加盖公章，否则不得分。	10	7.0000	10.0000	10.0000
类似监理项目业绩	投标人自2020 年1月1日至投标截止时间为止，提供承接过的建设工程监理业绩的，每项得1分，本小项最高得5分。注：提供监理合同关键页的复印件、中标通知书和中标公示网址链接扫描件，并加盖投标人公章。时间以合同签订时间为准。以上证明材料未提供或提供不全的不得分。	5	5.0000	5.0000	5.0000
拟投入监理员实力	拟投入的监理员有2名或以上（含2名）同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉的得2分，最高得2分，其他不得分。注：本项最高得2分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证	2	2.0000	2.0000	2.0000

	（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。				
拟投入其他人员配置情况	拟投入其他人员配置中（除总监理工程师、专业监理工程师、监理员外）：1、提供造价工程师 1 名：同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和具有一级（注册）造价师资格（并在本单位注册的且注册证书在有效期内）并曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉加2分，其他不得分，本小项最高得2分。2、提供安全专监 1 名：同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和具有注册安全工程师资格（并在本单位注册的且注册证书在有效期内）并曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉加2分，其他不得分，本小项最高得2分。注：本项最高得4分。提供以上人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	4	4.0000	4.0000	4.0000
拟投入总监理工程师实力	同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（注册专业为市政公用工程或水利工程和房屋建筑工程）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉，并具有工程类高级或以上职称的得3分，其他不得分。注：本项最高得3分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	3	3.0000	3.0000	3.0000
合计		30	27.0000	30.0000	30.0000
评委签字： <div>日期：2025年09月30日</div>					

商务评审表					
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理					
审查内容		投标人名称	分值	临沂市建设工程监理咨询有限公司	山东正直建设项目管理有限公司 公诚管理咨询有限公司
拟投入专业监理工程师实力	拟投入每1名专业监理工程师同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉和具有工程类高级或以上职称的每一名得2分，本项目共3名专业监理工程师，最高得6分，其他不得分。注：本项最高得6分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	6	6.0000	6.0000	6.0000
监理项目获奖荣誉	1、自2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人承接的建设工程监理项目获得各级建设行政主管部门或受其监督的同行业协会颁发的建设工程监理类奖项的，其中：获得过省级（直辖市）或以上级别奖项的，每项得1分；获得过市级奖项的每项得0.5分。没有的不得分，本项最高得2分。注：①提供【获奖证书】或【证明文件】作证明材料，时间以【获奖证书】或【证明文件】落款日期为准，奖项级别以颁发单位的区域级别为准。②同一工程获不同等级奖项业绩得分的，不作得分累加，只按最高级别奖项作一次评审得分，计算得分至本项满分后不再累加，按满分计分。2、自2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人获得各级建设行政主管部门或受其监督的同行业协会或监理协会颁发的先进企业奖项的，其中：①投标人自2020年1月1日连续5年获得地级以上或以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得4分；②投标人自2020年1月1日连续4年获得地级以上或以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得2分；③投标人自2020年1月1日连续2-3年获得地级以上或以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得1分，其他不得分；本项最高得4分。3、①投标人企业综合实力具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质的得4分；②同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）甲级或以上资质的得2分；③同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）乙级或以上资质的得1分。本项满分4分，其他不得分。评分说明：资质证书均需在有效期内，提供资质证书复印件为评审依据。资料不全者不得分，相关证明材料加盖公章，否则不得分。	10	7.0000	10.0000	10.0000
类似监理项目业绩	投标人自2020 年1月1日至投标截止时间为止，提供承接过的建设工程监理业绩的，每项得1分，本小项最高得5分。注：提供监理合同关键页的复印件、中标通知书和中标公示网址链接扫描件，并加盖投标人公章。时间以合同签订时间为准。以上证明材料未提供或提供不全的不得分。	5	5.0000	5.0000	5.0000
拟投入监理员实力	拟投入的监理员有2名或以上（含2名）同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉的得2分，最高得2分，其他不得分。注：本项最高得2分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证	2	2.0000	2.0000	2.0000



	（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。				
拟投入其他人员配置情况	拟投入其他人员配置中（除总监理工程师、专业监理工程师、监理员外）：1、提供造价工程师 1 名：同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和具有一级（注册）造价师资格（并在本单位注册的且注册证书在有效期内）并曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉加2分，其他不得分，本小项最高得2分。2、提供安全专监 1 名：同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和具有注册安全工程师资格（并在本单位注册的且注册证书在有效期内）并曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉加2分，其他不得分，本小项最高得2分。注：本项最高得4分。提供以上人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	4	4.0000	4.0000	4.0000
拟投入总监理工程师实力	同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（注册专业为市政公用工程或水利工程和房屋建筑工程）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉，并具有工程类高级或以上职称的得3分，其他不得分。注：本项最高得3分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	3	3.0000	3.0000	3.0000
合计		30	27.0000	30.0000	30.0000
评委签字： <div>日期：2025年09月30日</div>					

商务评审表					
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理					
审查内容		投标人名称	分值	临沂市建设工程监理咨询有限公司	山东正直建设项目管理有限公司 公诚管理咨询有限公司
拟投入专业监理工程师实力	拟投入每1名专业监理工程师同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉和具有工程类高级或以上职称的每一名得2分，本项目共3名专业监理工程师，最高得6分，其他不得分。注：本项最高得6分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	6	6.0000	6.0000	6.0000
监理项目获奖荣誉	1、自2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人承接的建设工程监理项目获得各级建设行政主管部门或受其监督的同行业协会颁发的建设工程监理类奖项的，其中：获得过省级（直辖市）或以上级别奖项的，每项得1分；获得过市级奖项的每项得0.5分。没有的不得分，本项最高得2分。注：①提供【获奖证书】或【证明文件】作证明材料，时间以【获奖证书】或【证明文件】落款日期为准，奖项级别以颁发单位的区域级别为准。②同一工程获不同等级奖项业绩得分的，不作得分累加，只按最高级别奖项作一次评审得分，计算得分至本项满分后不再累加，按满分计分。2、自2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人获得各级建设行政主管部门或受其监督的同行业协会或监理协会颁发的先进企业奖项的，其中：①投标人自2020年1月1日连续5年获得地级以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得4分；②投标人自2020年1月1日连续4年获得地级以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得2分；③投标人自2020年1月1日连续2-3年获得地级以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得1分，其他不得分；本项最高得4分。3、①投标人企业综合实力具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质的得4分；②同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）甲级或以上资质的得2分；③同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）乙级或以上资质的得1分。本项满分4分，其他不得分。评分说明：资质证书均需在有效期内，提供资质证书复印件为评审依据。资料不全者不得分，相关证明材料加盖公章，否则不得分。	10	7.0000	10.0000	10.0000
类似监理项目业绩	投标人自2020 年1月1日至投标截止时间为止，提供承接过的建设工程监理业绩的，每项得1分，本小项最高得5分。注：提供监理合同关键页的复印件、中标通知书和中标公示网址链接扫描件，并加盖投标人公章。时间以合同签订时间为准。以上证明材料未提供或提供不全的不得分。	5	5.0000	5.0000	5.0000
拟投入监理员实力	拟投入的监理员有2名或以上（含2名）同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉的得2分，最高得2分，其他不得分。注：本项最高得2分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证	2	2.0000	2.0000	2.0000

	（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。				
拟投入其他人员配置情况	拟投入其他人员配置中（除总监理工程师、专业监理工程师、监理员外）：1、提供造价工程师 1 名：同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和具有一级（注册）造价师资格（并在本单位注册的且注册证书在有效期内）并曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉加2分，其他不得分，本小项最高得2分。2、提供安全专监 1 名：同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和具有注册安全工程师资格（并在本单位注册的且注册证书在有效期内）并曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉加2分，其他不得分，本小项最高得2分。注：本项最高得4分。提供以上人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	4	4.0000	4.0000	4.0000
拟投入总监理工程师实力	同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（注册专业为市政公用工程或水利工程和房屋建筑工程）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉，并具有工程类高级或以上职称的得3分，其他不得分。注：本项最高得3分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	3	3.0000	3.0000	3.0000
合计		30	27.0000	30.0000	30.0000
评委签字： <div>日期：2025年09月30日</div>					

商务评审表					
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理					
审查内容		投标人名称	分值	临沂市建设工程监理咨询有限公司	山东正直建设项目管理有限公司 公诚管理咨询有限公司
拟投入专业监理工程师实力	拟投入每1名专业监理工程师同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉和具有工程类高级或以上职称的每一名得2分，本项目共3名专业监理工程师，最高得6分，其他不得分。注：本项最高得6分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	6	6.0000	6.0000	6.0000
监理项目获奖荣誉	1、自2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人承接的建设工程监理项目获得各级建设行政主管部门或受其监督的同行业协会颁发的建设工程监理类奖项的，其中：获得过省级（直辖市）或以上级别奖项的，每项得1分；获得过市级奖项的每项得0.5分。没有的不得分，本项最高得2分。注：①提供【获奖证书】或【证明文件】作证明材料，时间以【获奖证书】或【证明文件】落款日期为准，奖项级别以颁发单位的区域级别为准。②同一工程获不同等级奖项业绩得分的，不作得分累加，只按最高级别奖项作一次评审得分，计算得分至本项满分后不再累加，按满分计分。2、自2020年1月1日至投标截止时间为止，投标人获得各级建设行政主管部门或受其监督的同行业协会或监理协会颁发的先进企业奖项的，其中：①投标人自2020年1月1日连续5年获得地级以上或以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得4分；②投标人自2020年1月1日连续4年获得地级以上或以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得2分；③投标人自2020年1月1日连续2-3年获得地级以上或以上建设行政主管部门或受其监督的工程建设协会或监理协会表彰为“先进企业”得1分，其他不得分；本项最高得4分。3、①投标人企业综合实力具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质的得4分；②同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）甲级或以上资质的得2分；③同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）乙级或以上资质的得1分。本项满分4分，其他不得分。评分说明：资质证书均需在有效期内，提供资质证书复印件为评审依据。资料不全者不得分，相关证明材料加盖公章，否则不得分。	10	7.0000	10.0000	10.0000
类似监理项目业绩	投标人自2020 年1月1日至投标截止时间为止，提供承接过的建设工程监理业绩的，每项得1分，本小项最高得5分。注：提供监理合同关键页的复印件、中标通知书和中标公示网址链接扫描件，并加盖投标人公章。时间以合同签订时间为准。以上证明材料未提供或提供不全的不得分。	5	5.0000	5.0000	5.0000
拟投入监理员实力	拟投入的监理员有2名或以上（含2名）同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和曾获得地级以上或以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉的得2分，最高得2分，其他不得分。注：本项最高得2分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证	2	2.0000	2.0000	2.0000

	（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。				
拟投入其他人员配置情况	拟投入其他人员配置中（除总监理工程师、专业监理工程师、监理员外）：1、提供造价工程师 1 名：同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和具有一级（注册）造价师资格（并在本单位注册的且注册证书在有效期内）并曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉加2分，其他不得分，本小项最高得2分。2、提供安全专监 1 名：同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（并注册于投标人单位且注册证书在有效期内）和具有注册安全工程师资格（并在本单位注册的且注册证书在有效期内）并曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉加2分，其他不得分，本小项最高得2分。注：本项最高得4分。提供以上人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	4	4.0000	4.0000	4.0000
拟投入总监理工程师实力	同时具有住建部颁发的注册监理工程师执业资格（注册专业为市政公用工程或水利工程和房屋建筑工程）和曾获得地级以上“优秀监理工程师（优秀总监）”荣誉，并具有工程类高级或以上职称的得3分，其他不得分。注：本项最高得3分。提供人员的相关证书及招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证（注：如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料）的复印件或扫描件，并加盖投标人公章。	3	3.0000	3.0000	3.0000
合计		30	27.0000	30.0000	30.0000
评委签字： <div>日期：2025年09月30日</div>					

## 商务得分汇总表

标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理

序号	评委 投标人名称						最终商务得分
1	临沂市建设工程监 理咨询有限公司	27.0000	27.0000	27.0000	27.0000	27.0000	27
2	山东正直建设项目 管理有限公司	30.0000	30.0000	30.0000	30.0000	30.0000	30
3	公诚管理咨询有限 公司	30.0000	30.0000	30.0000	30.0000	30.0000	30

评委签字:

日期：2025年09月30日

技术评审表					
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理					
审查内容		投标人名称	分值	临沂市建设工程监理咨询有限公司	山东正直建设项目管理有限公司 公诚管理咨询有限公司
监理总体规划概述	对项目概况进行描述，对工程监理的总体策划有深刻认识，对工程建设的各个过程理解透彻：1. 对工程监理的总体策划有深刻认识，对工程建设的各个过程理解透彻得3.0分；2. 对工程监理的总体策划认识一般，对工程建设的各个过程理解一般得2.5分；3对工程监理的总体策划认识较差、对工程建设的各个过程理解差得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.5000	3.0000	2.5000
合理化建议	对监理方案中的合理化建议进行横向比较：1. 根据本项目工程特点，提出合理化建议非常合理有效，方法与措施的论述完整、非常具体、十分准确，针对性措施强、合理性强的为优得2.0分；2. 根据本项目工程特点，提出合理化建议合理，方法与措施的论述基本完整、具体、准确，针对性措施一般为良得1.5分；3. 根据本项目工程特点，提出合理化建议无效，方法与措施的论述不完整、简单为差得1.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	2	1.5000	2.0000	2.0000
合同管理的方法及监控措施	对监理方案中的合同管理方法及监控措施进行横向比较：1. 合同管理的内容、方法与措施论述完整、非常具体，有监控发生合同纠纷的具体措施为优的得3.0分；2. 合同管理的内容、方法与措施论述基本完整、具体，有监控发生合同纠纷的一般措施为良的得2.5分；3. 合同管理的内容、方法与措施论述不完整、有监控发生合同纠纷的简单措施为差的得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.5000	2.5000	2.5000
组织协调	对监理方案中的组织协调方法、措施横向比较：1. 组织协调方法清晰合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 组织协调方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 组织协调方法不够清晰、方法一般可行、措施简单、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	2.5000	2.5000
安全生产及文明施工的控制方法及监控措施	对监理方案中的安全生产、文明施工控制进行横向比较：1. 安全生产、文明施工控制各方面内容详细明确，能有效保障安全生产工作和应对突发安全事故为优的得 3.0分；2. 安全生产、文明施工控制各方面内容较详细，较能有效保障安全生产工作和应对突发安全事故为良的得2.5分；3. 安全生产、文明施工控制各方面内容差，对安全生产工作和应对突发安全事故的保障为差的2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内	3	2.0000	3.0000	2.5000

	容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。				
进度、质量控制的方法及监控措施	对监理方案中的进度、质量控制进行横向比较：1. 施工的进度计划、质量目标要求明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 施工的进度计划、质量目标要求较为明确、方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 施工的进度计划、质量目标要求明确较差、方法一般可行、措施一般具体、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.5000	3.0000	2.0000
针对性监控难点	对监理方案中的监控难点措施横向比较：1. 监控难点措施要求明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 监控难点措施要求较为明确、方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 监控难点措施要求明确较差、方法一般可行、措施一般具体、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.5000	2.5000	2.5000
合计		20	15.5000	18.5000	16.5000
评委签字： <div>日期：2025年09月30日</div>					



技术评审表					
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理					
审查内容		投标人名称	分值	临沂市建设工程监理咨询有限公司	山东正直建设项目管理有限公司 公诚管理咨询有限公司
监理总体规划概述	对项目概况进行描述，对工程监理的总体策划有深刻认识，对工程建设的各个过程理解透彻：1. 对工程监理的总体策划有深刻认识，对工程建设的各个过程理解透彻得3.0分；2. 对工程监理的总体策划认识一般，对工程建设的各个过程理解一般得2.5分；3对工程监理的总体策划认识较差、对工程建设的各个过程理解差得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	3.0000	3.0000
合理化建议	对监理方案中的合理化建议进行横向比较：1. 根据本项目工程特点，提出合理化建议非常合理有效，方法与措施的论述完整、非常具体、十分准确，针对性措施强、合理性强的为优得2.0分；2. 根据本项目工程特点，提出合理化建议合理，方法与措施的论述基本完整、具体、准确，针对性措施一般为良得1.5分；3. 根据本项目工程特点，提出合理化建议无效，方法与措施的论述不完整、简单为差得1.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	2	1.5000	1.5000	1.5000
合同管理的方法及监控措施	对监理方案中的合同管理方法及监控措施进行横向比较：1. 合同管理的内容、方法与措施论述完整、非常具体，有监控发生合同纠纷的具体措施为优的得3.0分；2. 合同管理的内容、方法与措施论述基本完整、具体，有监控发生合同纠纷的一般措施为良的得2.5分；3. 合同管理的内容、方法与措施论述不完整、有监控发生合同纠纷的简单措施为差的得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.5000	2.0000	2.5000
组织协调	对监理方案中的组织协调方法、措施横向比较：1. 组织协调方法清晰合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 组织协调方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 组织协调方法不够清晰、方法一般可行、措施简单、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.5000	2.0000	3.0000
安全生产及文明施工的控制方法及监控措施	对监理方案中的安全生产、文明施工控制进行横向比较：1. 安全生产、文明施工控制各方面内容详细明确，能有效保障安全生产工作和应对突发安全事故为优的得 3.0分；2. 安全生产、文明施工控制各方面内容较详细，较能有效保障安全生产工作和应对突发安全事故为良的得2.5分；3. 安全生产、文明施工控制各方面内容差，对安全生产工作和应对突发安全事故的保障为差的2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内	3	2.5000	2.5000	2.5000

	容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。				
进度、质量控制的方法及监控措施	对监理方案中的进度、质量控制进行横向比较：1. 施工的进度计划、质量目标要求明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 施工的进度计划、质量目标要求较为明确、方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 施工的进度计划、质量目标要求明确较差、方法一般可行、措施一般具体、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	3.0000	2.5000
针对性监控难点	对监理方案中的监控难点措施横向比较：1. 监控难点措施要求明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 监控难点措施要求较为明确、方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 监控难点措施要求明确较差、方法一般可行、措施一般具体、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.5000	2.5000	2.5000
合计		20	15.5000	16.5000	17.5000
评委签字：_____					
日期：2025年09月30日					

技术评审表					
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理					
审查内容		投标人名称	分值	临沂市建设工程监理咨询有限公司	山东正直建设项目管理有限公司 公诚管理咨询有限公司
监理总体规划概述	对项目概况进行描述，对工程监理的总体策划有深刻认识，对工程建设的各个过程理解透彻：1. 对工程监理的总体策划有深刻认识，对工程建设的各个过程理解透彻得3.0分；2. 对工程监理的总体策划认识一般，对工程建设的各个过程理解一般得2.5分；3对工程监理的总体策划认识较差、对工程建设的各个过程理解差得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.5000	2.5000	2.5000
合理化建议	对监理方案中的合理化建议进行横向比较：1. 根据本项目工程特点，提出合理化建议非常合理有效，方法与措施的论述完整、非常具体、十分准确，针对性措施强、合理性强的为优得2.0分；2. 根据本项目工程特点，提出合理化建议合理，方法与措施的论述基本完整、具体、准确，针对性措施一般为良得1.5分；3. 根据本项目工程特点，提出合理化建议无效，方法与措施的论述不完整、简单为差得1.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	2	1.5000	2.0000	1.5000
合同管理的方法及监控措施	对监理方案中的合同管理方法及监控措施进行横向比较：1. 合同管理的内容、方法与措施论述完整、非常具体，有监控发生合同纠纷的具体措施为优的得3.0分；2. 合同管理的内容、方法与措施论述基本完整、具体，有监控发生合同纠纷的一般措施为良的得2.5分；3. 合同管理的内容、方法与措施论述不完整、有监控发生合同纠纷的简单措施为差的得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.5000	2.5000	2.5000
组织协调	对监理方案中的组织协调方法、措施横向比较：1. 组织协调方法清晰合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 组织协调方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 组织协调方法不够清晰、方法一般可行、措施简单、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	2.5000	2.5000
安全生产及文明施工的控制方法及监控措施	对监理方案中的安全生产、文明施工控制进行横向比较：1. 安全生产、文明施工控制各方面内容详细明确，能有效保障安全生产工作和应对突发安全事故为优的得 3.0分；2. 安全生产、文明施工控制各方面内容较详细，较能有效保障安全生产工作和应对突发安全事故为良的得2.5分；3. 安全生产、文明施工控制各方面内容差，对安全生产工作和应对突发安全事故的保障为差的2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内	3	2.5000	2.5000	3.0000

	容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。				
进度、质量控制的方法及监控措施	对监理方案中的进度、质量控制进行横向比较：1. 施工的进度计划、质量目标要求明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 施工的进度计划、质量目标要求较为明确、方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 施工的进度计划、质量目标要求明确较差、方法一般可行、措施一般具体、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.5000	2.5000	2.0000
针对性监控难点	对监理方案中的监控难点措施横向比较：1. 监控难点措施要求明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 监控难点措施要求较为明确、方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 监控难点措施要求明确较差、方法一般可行、措施一般具体、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.5000	2.5000	2.5000
合计		20	16.0000	17.0000	16.5000
评委签字： <div>日期：2025年09月30日</div>					

技术评审表					
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理					
审查内容		投标人名称	分值	临沂市建设工程监理咨询有限公司	山东正直建设项目管理有限公司 公诚管理咨询有限公司
监理总体规划概述	对项目概况进行描述，对工程监理的总体策划有深刻认识，对工程建设的各个过程理解透彻：1. 对工程监理的总体策划有深刻认识，对工程建设的各个过程理解透彻得3.0分；2. 对工程监理的总体策划认识一般，对工程建设的各个过程理解一般得2.5分；3对工程监理的总体策划认识较差、对工程建设的各个过程理解差得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	3.0000	3.0000
合理化建议	对监理方案中的合理化建议进行横向比较：1. 根据本项目工程特点，提出合理化建议非常合理有效，方法与措施的论述完整、非常具体、十分准确，针对性措施强、合理性强的为优得2.0分；2. 根据本项目工程特点，提出合理化建议合理，方法与措施的论述基本完整、具体、准确，针对性措施一般为良得1.5分；3. 根据本项目工程特点，提出合理化建议无效，方法与措施的论述不完整、简单为差得1.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	2	1.5000	2.0000	1.5000
合同管理的方法及监控措施	对监理方案中的合同管理方法及监控措施进行横向比较：1. 合同管理的内容、方法与措施论述完整、非常具体，有监控发生合同纠纷的具体措施为优的得3.0分；2. 合同管理的内容、方法与措施论述基本完整、具体，有监控发生合同纠纷的一般措施为良的得2.5分；3. 合同管理的内容、方法与措施论述不完整、有监控发生合同纠纷的简单措施为差的得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	2.5000	3.0000
组织协调	对监理方案中的组织协调方法、措施横向比较：1. 组织协调方法清晰合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 组织协调方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 组织协调方法不够清晰、方法一般可行、措施简单、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	2.5000	2.5000
安全生产及文明施工的控制方法及监控措施	对监理方案中的安全生产、文明施工控制进行横向比较：1. 安全生产、文明施工控制各方面内容详细明确，能有效保障安全生产工作和应对突发安全事故为优的得 3.0分；2. 安全生产、文明施工控制各方面内容较详细，较能有效保障安全生产工作和应对突发安全事故为良的得2.5分；3. 安全生产、文明施工控制各方面内容差，对安全生产工作和应对突发安全事故的保障为差的2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内	3	2.0000	2.5000	2.5000

	容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。				
进度、质量控制的方法及监控措施	对监理方案中的进度、质量控制进行横向比较：1. 施工的进度计划、质量目标要求明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 施工的进度计划、质量目标要求较为明确、方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 施工的进度计划、质量目标要求明确较差、方法一般可行、措施一般具体、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	3.0000	2.5000
针对性监控难点	对监理方案中的监控难点措施横向比较：1. 监控难点措施要求明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 监控难点措施要求较为明确、方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 监控难点措施要求明确较差、方法一般可行、措施一般具体、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	2.5000	2.5000
合计		20	13.5000	18.0000	17.5000
评委签字： <div>日期：2025年09月30日</div>					

技术评审表					
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理					
审查内容		投标人名称	分值	临沂市建设工程监理咨询有限公司	山东正直建设项目管理有限公司 公诚管理咨询有限公司
监理总体规划概述	对项目概况进行描述，对工程监理的总体策划有深刻认识，对工程建设的各个过程理解透彻：1. 对工程监理的总体策划有深刻认识，对工程建设的各个过程理解透彻得3.0分；2. 对工程监理的总体策划认识一般，对工程建设的各个过程理解一般得2.5分；3对工程监理的总体策划认识较差、对工程建设的各个过程理解差得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	3.0000	2.5000
合理化建议	对监理方案中的合理化建议进行横向比较：1. 根据本项目工程特点，提出合理化建议非常合理有效，方法与措施的论述完整、非常具体、十分准确，针对性措施强、合理性强的为优得2.0分；2. 根据本项目工程特点，提出合理化建议合理，方法与措施的论述基本完整、具体、准确，针对性措施一般为良得1.5分；3. 根据本项目工程特点，提出合理化建议无效，方法与措施的论述不完整、简单为差得1.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	2	1.0000	2.0000	1.5000
合同管理的方法及监控措施	对监理方案中的合同管理方法及监控措施进行横向比较：1. 合同管理的内容、方法与措施论述完整、非常具体，有监控发生合同纠纷的具体措施为优的得3.0分；2. 合同管理的内容、方法与措施论述基本完整、具体，有监控发生合同纠纷的一般措施为良的得2.5分；3. 合同管理的内容、方法与措施论述不完整、有监控发生合同纠纷的简单措施为差的得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	3.0000	2.5000
组织协调	对监理方案中的组织协调方法、措施横向比较：1. 组织协调方法清晰合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 组织协调方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 组织协调方法不够清晰、方法一般可行、措施简单、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	3.0000	2.5000
安全生产及文明施工的控制方法及监控措施	对监理方案中的安全生产、文明施工控制进行横向比较：1. 安全生产、文明施工控制各方面内容详细明确，能有效保障安全生产工作和应对突发安全事故为优的得 3.0分；2. 安全生产、文明施工控制各方面内容较详细，较能有效保障安全生产工作和应对突发安全事故为良的得2.5分；3. 安全生产、文明施工控制各方面内容差，对安全生产工作和应对突发安全事故的保障为差的2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内	3	2.0000	3.0000	2.5000

	容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。				
进度、质量控制的方法及监控措施	对监理方案中的进度、质量控制进行横向比较：1. 施工的进度计划、质量目标要求明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 施工的进度计划、质量目标要求较为明确、方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 施工的进度计划、质量目标要求明确较差、方法一般可行、措施一般具体、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	3.0000	2.5000
针对性监控难点	对监理方案中的监控难点措施横向比较：1. 监控难点措施要求明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。措施为优得3.0分；2. 监控难点措施要求较为明确、方法较为可行、措施较为具体、针对性较强。措施为良得2.5分；3. 监控难点措施要求明确较差、方法一般可行、措施一般具体、针对性较差。措施为一般得2.0分；4. 没有提供方案的不得分。评分说明：监理方案评分满分为20分，如监理方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，监理方案得分以评标委员会各成员的打分的平均值确定，平均值保留小数点后两位，第三位四舍五入。	3	2.0000	3.0000	2.5000
合计		20	13.0000	20.0000	16.5000
评委签字： <div>日期：2025年09月30日</div>					





投标报价得分表（50）		
标段名称：云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理		
招标控制价（元）	1237500.00	
评标基准下浮率	1.770%	
投标人	投标下浮率（%）	报价得分
山东正直建设项目管理有限公司	1.8	49.85
公诚管理咨询有限公司	2.22	47.75
临沂市建设工程监理咨询有限公司	1.3	42.95
评委签字： <div>日期：2025年09月30日</div>		