

罗定实验中学扩容提质建设项目勘察、初步设计

投标文件

投标人： 北京世纪中天国际建筑设计有限公司（主）

中联玉德设计咨询有限公司（成） （盖公章）

法定代表人或其委托代理  (签字)

2025年8月13日

六、投标人的其他评审情况表

类似项目业绩表

工程名称	合同签订时间	项目投资额 (万元)
南校区新建图书馆项目、南校区新建学生公寓项目、南校区新建运动馆项目、西校区新建学生公寓项目	2022年1月	130000
土默特左旗金川第一幼儿园建设项目、土默特左旗金川第二幼儿园建设项目，土默特左旗金川第二学校建设项目设计	/	49601

投标人：北京世纪中天国际建筑设计有限公司（主）

中联玉德设计咨询有限公司（成）（盖公章）

日期：2025年8月13日



南校区新建图书馆项目、南校区新建学生公寓项目、南校区新建运动馆项目、西校区新建学生公寓项目

GF—2015—0209

招标编号：SDDYNM-21174

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古农业大学

设计人（全称）：北京世纪中天国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南校区新建图书馆项目、南校区新建学生公寓项目、南校区新建运动馆项目、西校区新建学生公寓项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南校区新建图书馆项目、南校区新建学生公寓项目、南校区新建运动馆项目、西校区新建学生公寓项目。

2. 工程地点：内蒙古农业学院内。

3. 项目概况

(1) 南校区新建图书馆项目：建筑面积约：39700 平方米；

(2) 南校区新建学生公寓项目：建筑面积约：40900 平方米；

(3) 南校区新建运动馆项目：建筑面积约：16800 平方米；

(4) 西校区新建学生公寓项目：建筑面积约：32680 平方米。

4. 建筑功能：学生公寓、运动馆、图书馆等。

5. 投资估算：约 130000 万元人民币。



二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 南校区新建图书馆、南校区新建学生公寓、南校区新建运动馆和西校区新建学生公寓四个项目的建筑方案设计、施工图设计、配套工程设计、外网管线及景观硬化设计和相关服务等。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计、每个项目外网和景观硬化设计。

3. 工程设计服务内容: 符合国家和地方建筑设计规范与规定的设
计内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 1 月 11 日。

计划完成设计日期: 2022 年 3 月 10 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 单价合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写)柒佰肆拾玖万伍仟伍佰元整(¥7495500.00 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: _____。

项目负

(签字)

组织机构

纳税人

地址

昭乌

码: 0

法定代表人

委托代理

电 话

传 真

电子信

开户银

账 号

时 间: 2022 年 1 月 21 日 时 间: 2022 年 1 月 21 日

土默特左旗金川第一幼儿园建设项目、土默特左旗金川第二幼儿园建设项目，土默特左旗金
川第二学校建设项目设计

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 土默特左旗教育局

设计人(全称): 北京世纪中天国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就土默特左旗金川第一幼儿园建设项目、土默特左旗金川第二幼儿园建设项目、土默特左旗金川第二学校建设项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 土默特左旗金川第一幼儿园建设项目、土默特左旗金川第二幼儿园建设项目、土默特左旗金川第二学校建设项目设计。

2. 工程地点: 呼和浩特市金川开发区金山大道北侧, 110 国道南, 已建东达小镇西

3. 项目概况:

土默特左旗金川第一幼儿园建设项目: 办学规模 12 个班, 容纳 360 名学生。学校总用地面积 11800 m² (17.7 亩), 总建筑面积 5400.00 m², 建设内容包括幼儿园活动用房、服务用房、附属用房、学校基础工程及室外配套工程等。

土默特左旗金川第二幼儿园建设项目: 办学规模 12 个班, 容纳 360 名学生。学校总用地面积 10000 m² (15 亩), 总建筑面积 5400.00 m², 建设内容包括幼儿园活动用房、服务用房、附属用房、学校基础工程及室外配套工程等。

土默特左旗金川第二学校建设项目：办学规模 54 个教学班（其中：小学 36 个教学班、初中 18 个教学班），容纳 2520 名学生。学校总用地面积 74906.11 m² (112.36 亩)，总建筑面积 60000.00 m²，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、体育活动用房、学校基础工程及室外配套工程等。

4. 建筑功能：教学及教学辅助用房、服务用房、办公用房等。

5. 投资估算：约 49601 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：土默特左旗金川第一幼儿园建设项目、土默特左旗金川第二幼儿园建设项目、土默特左旗金川第二学校建设项目的建筑方案设计、初步设计、施工图设计、室外配套工程、环境工程。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：合同约定的基本设计服务及施工过程服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 8 月 5 日

计划完成设计日期：2022 年 8 月 30 日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万元整（¥3440000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设

计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在呼和浩特市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：

法定代表人：

(签字)

组织机构

