



佛山(云浮)产业转移工业园(合作园)基础配套设施项目(FY07-01-10地块及周边土石方平整工程)监理

# 投标文件

(定标部分)

投标人：\_\_\_\_广东工程建设监理有限公司\_\_\_\_(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_(签字或盖章)

日期：2025年8月8日





(1) 资信因素

①专业监理工程师资历

②其他监理人员资历

③监理业绩

④获奖情况

(2) 方案因素

①信息管理与合同管理

②组织协调

③新技术应用和管理

④合理化建议

(投标人可自行调整目录格式)



目录 .....	1
一、定标部分团队因素 .....	3
①专业监理工程资历 .....	3
②其他监理人员资历 .....	19
③监理业绩 .....	48
④获奖情况 .....	91
二、监理大纲 .....	103
第一节 监理总体规划概述 .....	104
第二节 投资控制 .....	160
第三节 进度控制 .....	181
第四节 质量控制 .....	199
第五节 安全生产、文明施工控制（含防扬尘、污染防治） .....	261
第六节 信息管理与合同管理 .....	317
第七节 组织协调 .....	351
第八节 新技术应用和管理 .....	393
第九节 合理化建议 .....	396



二、定标部分团队因素

①专业监理工程师资历

序号	名称	注册证书	职称证书	岗位	颁发机构
1	高级工程师	/		专业监理工程师	广东省人力资源和社会保障厅
2	注册监理工程师		/	专业监理工程师	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	广州市建设监理行业优秀总监理工程师	/	/	专业监理工程师	广州市建设监理行业协会
4	广东省建设监理行业优秀监理工程师	/	/	专业监理工程师	广东省建设监理协会
5	高级工程师	/		专业监理工程师	广东省人力资源和社会保障厅
6	注册监理工程师		/	专业监理工程师	中华人民共和国住房和城乡建设部
.....					

注：投标人可根据自身实际情况自行编辑扩展表格，按招标文件要求提供相应的证明材料。



[illegible]





于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑工程管理高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第

号

发证机关广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月二日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。  
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: [Redacted]

No. : [Redacted]



持证人签名:  
 Signature of the Bearer

---

管理号: [Redacted]

File No. : [Redacted]

姓名: [Redacted]

Full Name [Redacted]

性别: [Redacted]

Sex [Redacted]

出生年月: [Redacted]

Date of Birth [Redacted]

专业类别: [Redacted]

Professional Type [Redacted]

批准日期: 2011年05月29日

Approval Date 2011年05月29日

签发单位盖章:

Issued by



签发日期: 2011年 11月17日  
 Issued on





使用有效期: 2025年02月17日  
- 2025年08月16日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名

性 别: 男

出生日期:

注册编号

注册执业单位: 广东工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名;

签名日期: 2025. 2. 18

发证日期: 2025年02月14日



颁奖社会组织、机构、协会应在中国社会组织网站登记的网页查询截图

民政部统一业务办理平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

广州市建设监理行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 法定代表人: 成立时间: 2002-04-27

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广州市建设监理行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-11-03至2027-10-11	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人		成立登记日期	2002-04-27	注册资金	3万元
业务范围	开展建设监理的调研和学术交流; 培训专业管理人员; 承办政府建设主管部门委托的各项业务及行业管理工作。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准。)				
住所					



颁奖社会组织、机构、协会应在中国社会组织网站登记的网页查询截图

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

[首页](#)
[社会组织](#)

**广东省建设监理协会**

统一社会信用代码:      法定代表人:      成立时间: 2001-07-18

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	社会组织名称	广东省建设监理协会	
社会组织类型	业务主管单位	直接登记	
证书有效期	登记管理机关	广东省民政厅	
法定代表人	成立登记日期	2001-07-18	注册资金 3万元
业务范围	调查研究、经验交流、咨询服务、人才培训、编辑刊物。		
住所			





广东省直社会保险参保证明

参保人姓名： 性别：男  
证件号码： 人员状态：参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴272个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		5500	440.0	已参保	/	
202502		5500	440.0	已参保	/	
202503		5500	440.0	已参保	/	
202504		5500	440.0	已参保	/	
202505		5500	440.0	已参保	/	
202506		5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人工作单位期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。条形码有效期至2026-01-20. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

广东工程建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年07月24日





云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

性别

证件号码

上报时间

审核状态

操作

请输入

请输入

广东省广州市越秀区

男

2025-06-19 16:13:09

初审区县审核通过

审核记录

操作

导出数据

添加人员

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东工程建设监理有限公司		广东省广州市越秀区	男			2025-06-19 16:13:09	初审区县审核通过	审核记录

共 1 条

10条/页

1

前往

1

页

12

姓名 性别 男 民族 汉 出生 年 月 日 住址 公民身份号码

工程建设监理有限公司

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 有效期限

中央广播电视大学

毕业证书

学生 性别 男 生于 年 月 日 于 二〇一二年 月 在本校修完二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 注册证号:

校长: 学校: 中央广播电视大学 二〇一二年 月 三十一日

X000507853 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



# 广东省职称证书

姓 名：  
身份证号：



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑工程管理  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月03日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022 年 11 月 27 日

管 理 号：\_\_\_\_\_



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国

**注册监理工程师  
注册执业证书**



发证机关

证书编号:

注册号  

姓名  

性别 男

出生日期   年   月   日

注册专业 房屋建筑工程

1. 市政公用工程


2.  

广东工程建设监理有限公司

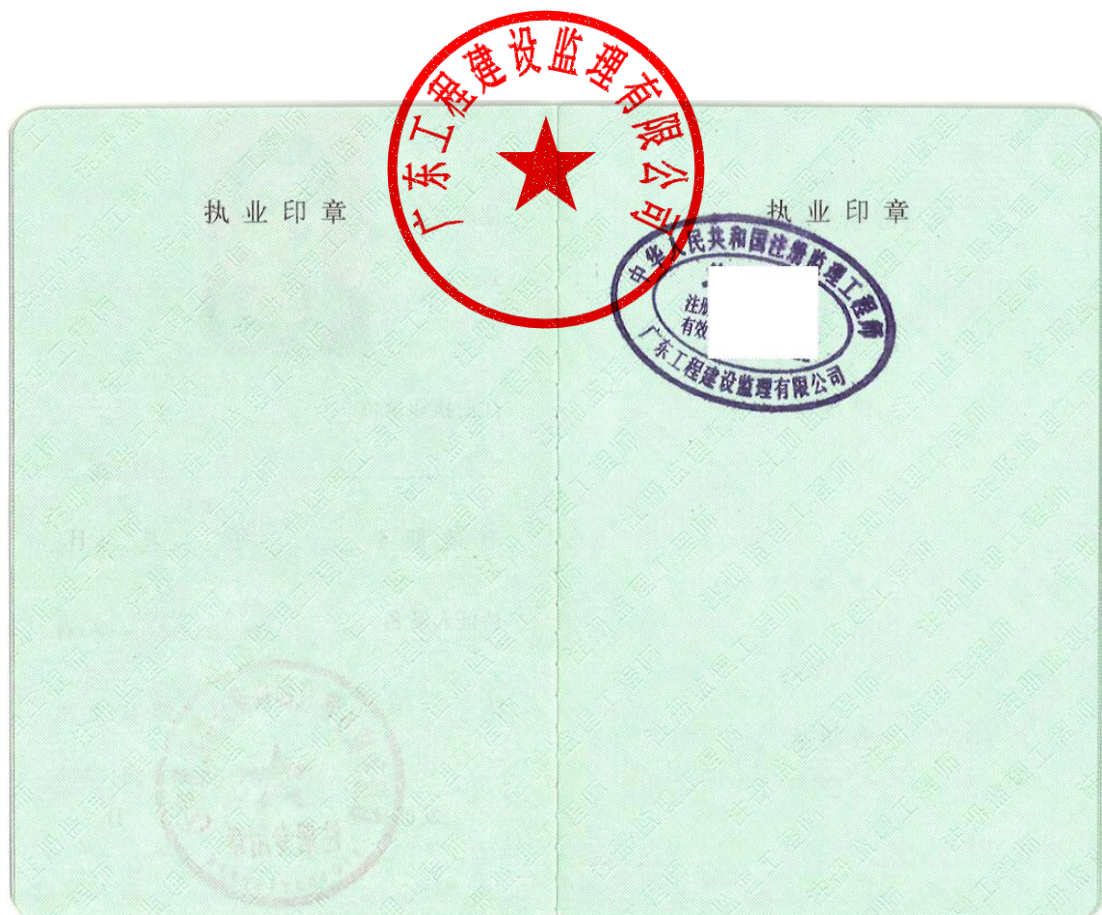
注册执业单位  

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名  



发证日期 2023 年 03 月 23 日







## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: \_\_\_\_\_

性别: 男

证件号码: \_\_\_\_\_

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴217个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070615
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		5500	440.0	已参保	/	
202502		5500	440.0	已参保	/	
202503		5500	440.0	已参保	/	
202504		5500	440.0	已参保	/	
202505		5500	440.0	已参保	/	
202506		5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人工作单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。条形码有效期至2026-01-20,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

: 广东工程建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月24日

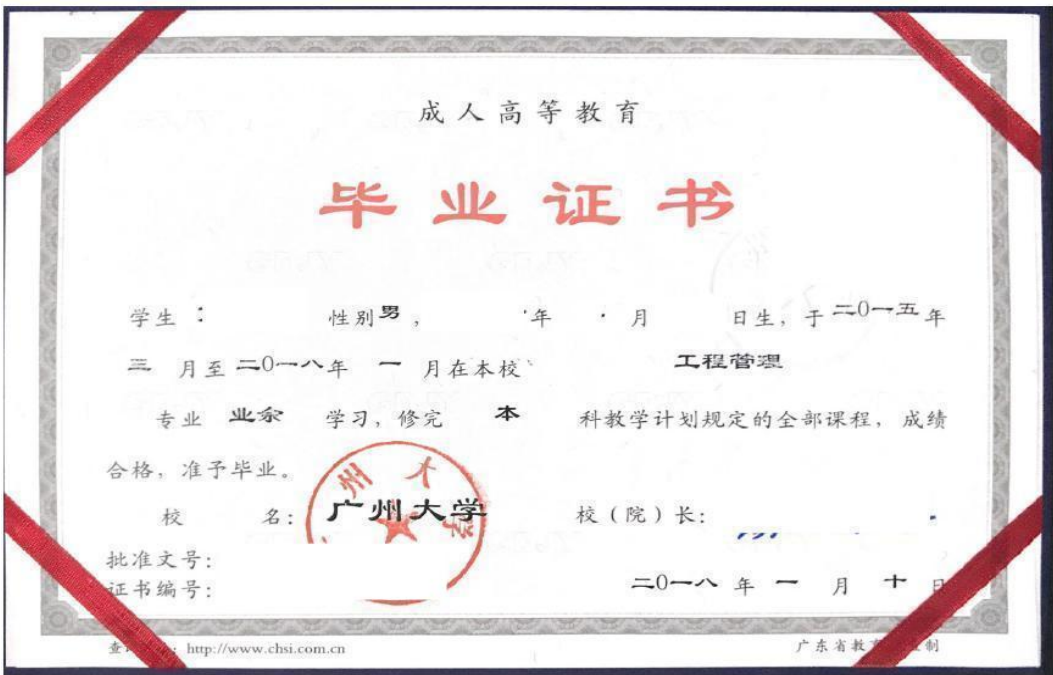




序号	名称	注册证书	职称证书	岗位	颁发机构
1	工程师	/		监理员	广东省人力资源和社会保障厅
2	注册监理工程师		/	监理员	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	二级建造师		/	监理员	广东省住房和城乡建设厅
4	助理工程师	/		监理员	广东省人力资源和社会保障厅
5	助理工程师	/		监理员	广东省人力资源和社会保障厅
6	助理工程师	/		监理员	广东省人力资源和社会保障厅
7	助理工程师	/		监理员	广东省人力资源和社会保障厅
.....					

注：投标人可根据自身实际情况自行编辑扩展表格，按招标文件要求提供相应的证明材料。







# 广东省职称证书

姓名：  
身份证号：



职称名称：工程师

专    业：建筑工程管理

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

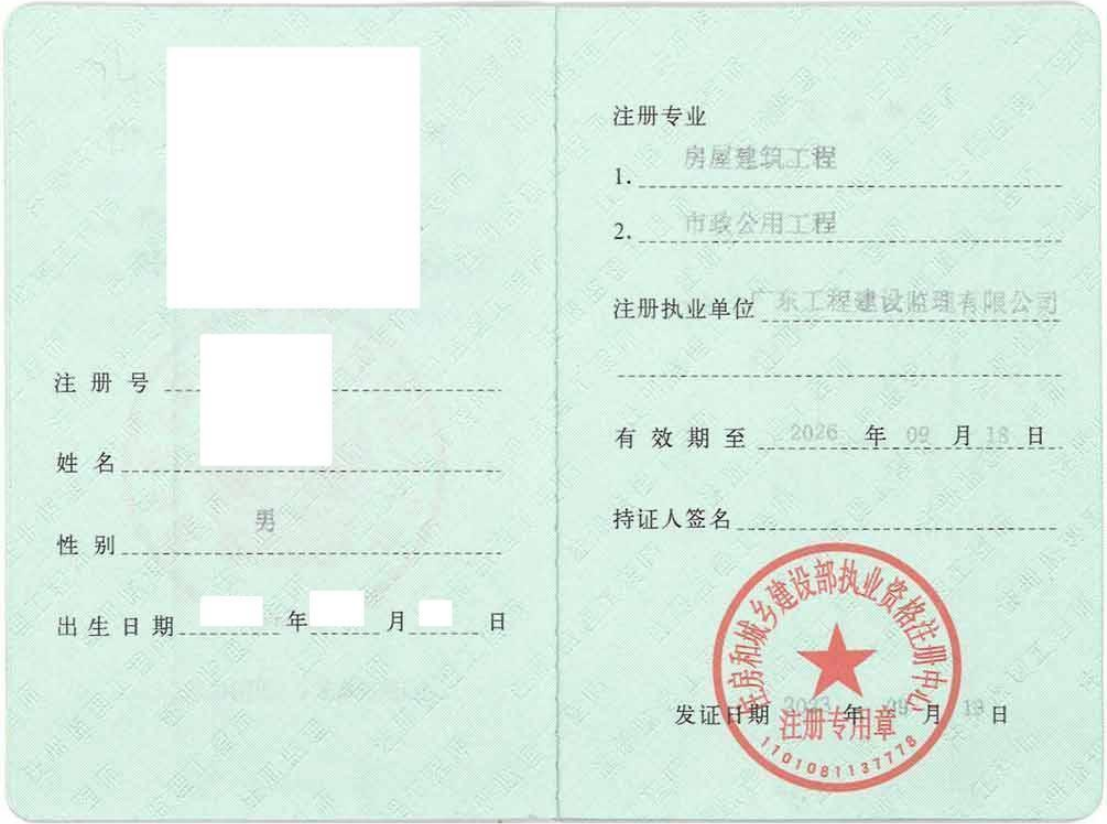
发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


	
	<b>监理工程师</b> Supervising Engineer
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>	
	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：	_____
证件号码：	_____
性 别：	_____
出生年月：	_____
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2023年05月14日
管 理 号：	_____







执 业 印 章		延续/变更注册记录
		延续/变更注册记录
		注册专业变更为：(3)
		房屋建筑工程、港口与航道工程
No. 		认定机关（签章） 2023 年 11 月 02 日
<hr/>		
		延续/变更注册记录
		注册专业变更为：(6)
		房屋建筑工程、市政公用工程
No. 		认定机关（签章） 2024 年 03 月 24 日

执 业 印 章	执 业 印 章
	



## 二级建造师

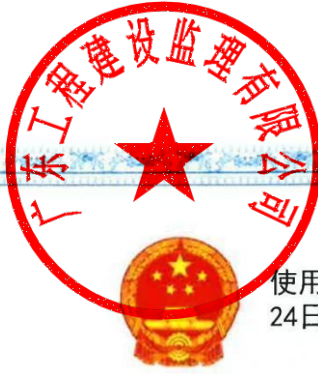
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名:   
证件号码:   
性别:   
出生年月:   
专业:   
批准日期:   
管理号:





使用有效期：2025年07月  
24日-2026年01月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：

性 别：男

出生日期：

注册编号：

聘用企业：广东工程建设监理有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-16至2026-10-15）

个人签名：

签名日期：2015.7.14

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月16日



## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: [REDACTED]

性别: 男

证件号码: 4

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴131个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		5500	440.0	已参保	/	
202502		5500	440.0	已参保	/	
202503		5500	440.0	已参保	/	
202504		5500	440.0	已参保	/	
202505		5500	440.0	已参保	/	
202506		5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人工作单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。条形码有效期至2026-01-20,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

: 广东工程建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月24日





云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息登记

企业信息管理

人员信息管理

信用评价管理

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

证件号码

请输入

请输入

请输入

请输入

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东工程建设监理有限公司		广东省-广州市-越秀区	男			2023-10-12 16:21:44	初南区县审核通过	<div>审核记录</div> <div>操作</div>

共 1 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页



**工程建设监理单位**

姓名 **张**

性别 男 民族 汉

出生 年 月 日

住址

公民身份号码

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关

有效期限

普通高等学校

**毕业证书**

学生 性别男， 年 月 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一四年 六 月在本校 室内设计技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广东建设职业技术学院** 校（院）长: **张**

证书编号 二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓 名:

身份证号:

职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 助理级

取得方式: 初次职称考核认定

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号:

发证单位: 广东省住房和城乡建设厅

发证时间: 2022年08月23日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



姓 名 \_\_\_\_\_  
性 别 男  
身份证号 \_\_\_\_\_  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 广东工程建设监理有限公司  
证书编号 \_\_\_\_\_

初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日  
换 证 日 期:        年    月    日  
有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日





## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名:

性别: 男

证件号码:

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴75个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		5500	440.0	已参保	/	
202502		5500	440.0	已参保	/	
202503		5500	440.0	已参保	/	
202504		5500	440.0	已参保	/	
202505		5500	440.0	已参保	/	
202506		5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-20. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

2:广东工程建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月24日



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理

人员信息登记

信用评价管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

请输入

请输入

请输入

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

序号

企业名称

统一社会信用代码

注册所在区县

姓名

性别

证件号码

上报时间

审核状态

操作

1

广东工程建设监理有限公司

广东省-广州市-越秀区

2025-06-13 19:05:35

初审区县审核通过

审核记录

操作

共 1 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页

33

  
 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关   
 有效期限

姓 名   
 性 别   
 出 生   
 住 址

公民身份号码

普通高等学校

## 毕 业 证 书

学生  性别 男,  年  月  日生, 于二〇一五年  
 九月至二〇一八年 六 月在本校  建筑工程技术 专业  
 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长:

证书编号:  二〇一八 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：  
身份证号：

职称名称：助理工程师

专    业：建筑工程管理

级    别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年08月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名 \_\_\_\_\_  
性 别 男  
身份证号 \_\_\_\_\_  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 广东工程建设监理有限公司  
证书编号 \_\_\_\_\_



初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日  
换 证 日 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日



## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: \_\_\_\_\_

性别: 男

证件号码: \_\_\_\_\_

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴79个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		5500	440.0	已参保	/	
202502		5500	440.0	已参保	/	
202503		5500	440.0	已参保	/	
202504		5500	440.0	已参保	/	
202505		5500	440.0	已参保	/	
202506		5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人工作单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,条形码有效期至2026-01-20。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

:广东工程建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年07月24日



云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

请输入

统一社会信用代码

请输入

姓名

请输入

证件号码

请输入

展开

重置

查询

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东工程建设监理有限公司		广东省-广州市-越秀区		男		2023-06-09 11:49:13	初审区县审核通过	审核已录 操作

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 广东省职称证书

姓名:   
身份证号:



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月01日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号:

发证单位: 广东省住房和城乡建设厅

发证时间: 2023年07月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



监理工程师培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



姓 名 \_\_\_\_\_  
性 别 男  
身份证号 \_\_\_\_\_  
专 业 市政公用工程  
工作单位 广东工程建设监理有限公司  
证书编号 \_\_\_\_\_

初次发证日期: 2018 年 2 月 28 日  
换 证 日 期:        年    月    日  
有 效 期 至: 2027 年 2 月 27 日



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 性别: 男  
证件号码: 人员状态: 参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:  
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴117个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		5500	440.0	已参保	/	
202502		5500	440.0	已参保	/	
202503		5500	440.0	已参保	/	
202504		5500	440.0	已参保	/	
202505		5500	440.0	已参保	/	
202506		5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-01-20. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
广东工程建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)  
日期: 2025年07月24日

云浮市智慧建筑管理服务信息平台

企业信息管理

人员信息管理

信用信息管理

人员信息管理 / 人员信息登记

查询条件

企业名称

统一社会信用代码

姓名

证件号码

证件号码

请输入

请输入

请输入

请输入

请输入

查询

重置

展开

导出数据

添加人员

刷新

序号	企业名称	统一社会信用代码	注册所在区县	姓名	性别	证件号码	上报时间	审核状态	操作
1	广东工程建设监理有限公司		广东省/广州市-越秀区	王	男		2025-06-13 18:56:13	变更区县审核通过	<div>审核记录</div> <div>操作</div>

共 1 条

10条/页

<

1

>

前往

1

页

43







# 广东省职称证书

姓 名：  
身份证号：



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：-----

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



姓 名 \_\_\_\_\_  
性 别 男  
身份证号 \_\_\_\_\_  
专 业 市政公用工程  
工作单位 广东工程建设监理有限公司  
证书编号 \_\_\_\_\_



初次发证日期：2018 年 3 月 30 日  
换 证 日 期：      年      月      日  
有 效 期 至：2027 年 3 月 29 日





广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: ... 性别: 男  
证件号码: ... 人员状态: 参保缴费  
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴118个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501		5500	440.0	已参保	/	
202502		5500	440.0	已参保	/	
202503		5500	440.0	已参保	/	
202504		5500	440.0	已参保	/	
202505		5500	440.0	已参保	/	
202506		5500	440.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。条形码有效期至2026-01-20. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:  
:广东工程建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)


日期: 2025年07月24日







序号	项目名称	金额	签订时间	项目业主 (或发包人)	发包人联系人及查询核实联系电话
1	青创大道工程 监理	294.98 万元	2024.3.20	广州市白云区建设工程 管理中心	
2	西槎路升级改造工 程施 工监 理	188 万元	2023.3.28	广州市白云区重点 交通项目 管理中心	
3	广州大学城道路改 造项 目监 理	751.791727 万元	2024.11.7	广州大学 城管委 员会	
4	槎神大道(凤凰大道- 白云一线)施 工监 理	470 万元	2025.1.10	广州市白云区重点 交通项目 管理中心	
5	东鹏大道南延线建 设工 程监 理	2004.751818 万元	2021.9.22	广州开发 区财政投 资建设项 目管理中 心	
6	市南路快速化改造(一	834.1515 万 元	2022.11.11	广州市南沙新区产 业园区开 发建设管 理局	

	期)工 程监 理(第 三标 段)				
.....					

注：投标人可根据自身实际情况自行编辑扩展表格，按招标文件要求提供相应的证明材料。

(1) 青创大道工程监理

青创大道工程监理（中标通知书）

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[01022]号

广东工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为青创大道工程监理【JG2024-0409】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰玖拾肆万玖仟捌佰元整(¥294.98万元)。

其中：

项目负责人姓名：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年3月6日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年3月6日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2024-03-06



广州交易集团  
GUANGZHOU TRANSACTION GROUP



青创大道工程监理 (合同)

03201

正本

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号:

## 广州市建设工程监理合同

工程名称: 青创大道工程监理

工程地点: 广州市白云区

委托人: 广州市白云区建设工程管理中心

监理人: 广东工程建设监理有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局





青创大道工程监理（合同-2）

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市白云区建设工程管理中心

监理人（乙方）：广东工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：        

项目名称：青创大道工程监理

工程规模：本项目实施总长度约 0.89 千米，西起五纵路，东至广花一路地面辅道，道路等级为城市主干路，双向 6 车道，设计速度 50 公里/小时，红线宽 40 米。其中包含跨涌桥一座，桥梁长度约 70 米，以及保利配建段道路加铺抬升。本工程建设内容包含道路、桥梁、给排水、照明、交通、绿化、电力管沟工程等工程。

投资金额：本工程估算总投资 29398.66 万元，其中，工程费用 17502.63 万元，工程建设其他费用 3001.96 万元（不含建设用地费），建设用地费 7253.70 万元，预备费为 1640.37 万元。

资金来源：        区财政资金



青大公路工程 (含图 8)

建设工期或周期：总服务期自合同签订之日起，至施工单位保修期满，并  
完成竣工结算为止。

其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册  
号: \_\_\_\_\_。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写：贰佰玖拾肆万玖仟捌佰元整，¥294.98万元）（其中：建安工程监理服务费：279.70万元，管线迁改工程监理服务费：15.28万元）。

本合同工程正常监理费以本工程监理范围全部工程项目总造价的结算价为  
计算基数，监理费率 1.59%后附投标函附录），暂定正常监理费即为上述签约酬  
金；

包括：

1. 监理酬金: 294.98 万元。
2. 相关服务酬金: /。

其中：



青创大道工程监理（合同4）

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### ★六、期限

##### 1. 监理期限：

自合同签订之日起，至施工单位保修期满，并完成竣工结算为止。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 20 日。

本合同订立地点：广州市白云区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 九、合同份数

本合同一式 捌 份，两份正本，其余为副本，具有同等法律效力，其中甲方



青创大道工程监理（合同5）

执肆份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）广州市白云区建设工程管理中心 监理人：（盖章）广东工程建设监理有限公司

地 址：广 地 址：广

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

钟 开户银行：

账 号：

57 账 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：

经办人：





正本

## 广州市建设工程监理合同补充合同

项目名称：青创大道工程

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（建设管理单位）：广州市白云区建设工程管理中心

乙方（专业承包单位）：广东工程建设监理有限公司

丙方（项目业主单位）：广州市白云区住房和城乡建设局

签订日期：2024年3月20日

甲方（建设管理单位）：广州市白云区建设工程管理中心

乙方（专业承包单位）：广东工程建设监理有限公司

丙方（项目业主单位）：广州市白云区住房和城乡建设局

为确保 青创大道工程 项目的建设质量和工期目标，控制工程投资，理顺资金支付渠道，明确三方权利、义务，按照按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，经三方协商一致，签订本补充合同[原合同为甲乙双方签订的《广州市建设工程监理合同》（甲方合同编号： 云建[2024]-青创监）]，以兹共同遵守。

#### 第一条 工程名称

按原合同所列名称。

#### 第二条 工程地点

按原合同所列地点。

#### 第三条 工程范围、规模及技术标准

按原合同所列内容。

#### 第四条 履约期限

按原合同所列内容。

#### 第五条 三方权利、义务

##### 5.1 甲方权利、义务

5.1.1 按原合同所列内容及甲方与丙方所签订的建设管理合同所列内容。

5.1.2 根据乙方送达的发票复印件记辅助账并进行核算和管理。

##### 5.2 乙方权利、义务

5.2.1 按原合同所列内容。

5.2.2 提供合同履行地所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票，并将发票原件按丙方要求开往丙方并将复印件送达甲方。

##### 5.3 丙方权利、义务

5.3.1 按照甲方资金使用计划和项目进展情况办理资金拨付审核工作，合同价款将按照资金拨付部门集中支付的原则直接支付至乙方。

5.3.2 按甲方与丙方所签订的 青创大道工程 项目建设管理合同所列内容履行。

5.3.3 根据乙方提供的发票原件记账、核算。

#### 第六条 合同价款

##### 6.1 合同价款

6.1.1 本合同以人民币为报价及结算货币。

6.1.2 合同总价(大写)：人民币 贰佰玖拾肆万玖仟捌佰元整；

(小写)：¥2949800.00 元。(其中工程监理服务费为 2797000.00 元，管线迁改服务费 152800.00 元)

6.1.3 合同价款支付按照有关部门的要求办理。鉴于丙方使用的是财政资金，付款遵循特定流程，丙方于合同约定期限内向有关部门提出付款申请，即视为按期付款。付款前，乙方应提供相应金额的有效发票，否则，丙方有权拒付。

上述合同总价为暂定价，仅作为计量支付的参考依据，最终以有关部门审定的结算价为准。

#### 第七条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第八条 合同生效及其他

8.1 合同经三方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效，自完成工程竣工验收并且三方结清本协议项下约定的各项费用后自行终止。

8.2 本合同一式九份，具同等法律效力。其中正本三份，三方各执一份；副本六份，三方各执二份。

8.3 本合同未尽事宜，经三方协商一致，再行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

青创大道工程监理（补充协议-4）

甲方：（盖章）

广州市白云区建设工程管理中心

地 址：

乙方：（盖章）

广东工程建设监理有限公司

地 址：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

联系人：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

联系人：

丙方：广州市白云区住房和城乡建设局

地 址：

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传 真：

开户银行：

银行账号：



(2) 西槎路升级改造工程施工监理

西槎路升级改造工程施工监理(中标通知书)

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01305]号

广东工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为西槎路升级改造工程施工监理【JG2023-0536】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹佰捌拾捌万元整(¥188 万元)。

其中:

项目负责人姓名:

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月17日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年3月17日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-03-17

建设工程交易  
业务专用章

e 广州交易集团



正本

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号 \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程监理合同

工程名称: 西槎路升级改造工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 广州市白云区 \_\_\_\_\_

委托人: 广州市白云区重点交通项目管理中心 \_\_\_\_\_

监理人: 广东工程建设监理有限公司 \_\_\_\_\_

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 广州市白云区重点交通项目管理中心

监理人(乙方): 广东工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:         

项目名称: 西槎路升级改造工程

工程规模: 本项目位于广州市白云区同德街,改造范围南起西湾路,北至德康路,全长约3.14公里,道路等级为城市主干路,设计车速为50公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、桥梁、排水、景观绿化和照明等工程及相关附属工程。

投资金额: 项目总投资估算为16917.76万元,其中建安工程费用为11026.79万元。

资金来源: 区财政资金。

建设工期或周期: 总服务期自合同签订之日起,至施工单位保修期满,并完成竣工结算为止。

其他:         /



## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.2款赋予的规定一致。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写：壹佰捌拾捌万元整，¥1880000.00元）。

其中：工程部分监理费/元，管线迁改部分监理费/元（管线迁改部分监理费从概算管线迁改费中列支）

本合同工程正常监理费以本工程监理范围全部工程项目总造价的结算价为计算基数，监理费率1.70%（后附投标函附录），暂定正常监理费即为上述签约酬金；

包括：

1. 监理酬金：壹佰捌拾捌万元整，¥1880000.00元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。



(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### ★六、期限

1. 监理期限:

自合同签订之日起,至施工单位保修期满,并完成竣工结算为止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始,至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始,至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始,至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始,至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 28 日。

本合同订立地点: 广州市白云区。

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字、并加盖公章后生效。

#### 九、合同份数

本合同一式 六 份,具有同等法律效力。其中正本两份,双方各执一份;副本四份,双方各执两份。

西槎路升级改造工程施工监理合同-4)

委托人：(盖章)

地 址：

号四楼

法定代

授权代

电 话：

传 真：/

开户银行：

账 号：

邮政编码

电子邮箱：

经办人：

监理人：(盖章)

地

址：

法定代表人：

授权代表：

电 话：(

传 真：(

开户银行：)

账 号：)

邮政编码：)

电子邮箱：)

经办人：

(3) 广州大学城道路改造项目监理

广州大学城道路改造项目监理(中标通知书)

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[13746]号

广东工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州大学城道路改造项目监理【JG2024-4841】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰伍拾壹万柒仟玖佰壹拾柒元贰角柒分(¥751.791727万元)。

其中:

项目负责人姓名:

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年10月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年10月29日

广州交易集团有限公司

日期: 2024-10-29

(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程监理合同

工程名称: 广州大学城道路改造项目监理

工程地点: \_\_\_\_\_

委 托 人: 广州大学城管理委员会 (业主)

委 托 人: 广州市番禺建设管理有限公司 (代建单位)

监 理 人: 广东工程建设监理有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 广州大学城管理委员会(业主)

委托人(甲方): 广州市番禺建设管理有限公司(代建单位)

监理人(乙方): 广东工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号: \_\_\_\_\_

项目名称: 广州大学城道路改造项目监理

工程规模: 本工程为对番禺区小谷围街大学城内 31 条道路进行改造,全长约 55.8 千米,其中包括中环西路、中环东路、外环西路、外环东路 4 条主干路,内环西路、内环东路、中心南大街、华工南路、广中医路、广外西路、中大西路、中心北大街、星海东路、广工一路、国医西路、档案馆路、星光下道 13 条次干路,明志街、立德街、风茂街、青蓝街、华师一路、广外东路、康陵路、广工二路、华师二路、华师三路、广药路、星海西路、科普路、环湖路 14 条支路。

主要工程内容包括车行道病害整治及上面层刨铺,更换侧平石、车止石,更换人行道、非机动车道路面结构,桥梁涂装,更换井盖、雨水算子,更新交通标志标线,现状绿化带整治及新建智慧路灯等。具体详见施工图纸及工程量清单。

投资金额: 总投资约 58385.88 万元,建安费约 49936.91 万元。

资金来源: 财政资金

建设工期或周期: 暂定为 6 个月,起始时间以甲方向乙方发入场通知书的载明的时间为准。

质量控制目标: 每个工程质量均合格。

进度控制目标: 按委托人对工期的要求进行进度目标控制。

投资控制目标: 所监理的建安工程结算不超过合同价,且不超过相应的建安工程费概算批复。

安全生产文明施工控制目标: 确保工程无人员死亡事故;确保实施期内有关建设人

员不违反委托人安全监管规定。

职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书；
6. 招标文件（含招标文件补充文件、修改文件、澄清文件、答疑文件等）；
7. 投标文件及附件；
8. 组成本合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_

## 五、签约酬金

1. 酬金：暂定含税价人民币柒佰伍拾壹万柒仟玖佰壹拾柒元贰角柒分（小写：¥7,517,917.27元），其中：不含税价人民币柒佰零玖万贰仟叁佰柒拾肆元柒角捌分（小写：¥7,092,374.78），税金人民币肆拾贰万伍仟伍佰肆拾贰元肆角玖分（小写：¥425,542.49），税率6.00%，监理费下浮率：1.60%，最终以结算审核结果为准。

上述酬金包含投入本项目的管理、交通、食宿、文件制作以及包含所有税、费、款、

金等一切费用,同时也包括在服务过程中出现监理人员外出考察费用、材料和设备检测费用和组织相关咨询论证会以及聘请相关专家等以及为完成本合同约定的工作所产生的所有费用,并考虑应承担的风险。

2. 监理费结算金额以本项目监理范围内经番禺区财政局审定的竣工结算建安费(不包含材料价差费用;如果本项目分多个标段的,按各标段经番禺区财政局审定的工程结算建安费的合计数)为监理费计算基数,根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知(发改价格[2007]670号)》中相应的计费标准及系数先下浮10%后,再按监理费下浮率进行下浮计算监理费结算金额。

(1) 监理费下浮率[ $\text{监理费下浮率} = 1 - (\text{监理费总报价} / \text{最高投标限价}) \times 100\%$ ],其中调整系数为:专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0。监理费下浮率和调整系数在监理费结算时不予调整。

(2) 最终的监理费结算价不得超过工程项目概算中的工程监理费,工程监理费结算金额超出项目概算工程监理费的,双方同意按照项目概算工程监理费进行结算,超出部分中标监理单位不得要求委托人支付。

(3) 最终的监理费结算价以番禺区财政局审定为准。

(4) 无论何种原因致监理服务期延长均不考虑监理费用补偿。

(5) 除本合同另有约定外,监理人不得再向委托人要求其他任何费用。

#### ★六、期限

监理服务期从监理人收到中选通知书之日起至工程办妥竣工结算且保修期结束止,包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。监理服务周期以实际整体竣工验收为准。

监理人必须在签订本合同后或在委托人发出进场通知后,按要求的日期进场,并立即开始履行本合同约定的服务。因非监理人原因(包括不可抗力等因素)导致监理人履行合同期限延长的,工期顺延,委托人不承担其他赔偿责任。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 7 日。

本合同订立地点: 广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 九、合同份数

本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 其中各方各执 肆 份。



(本页无正文，为签署页)

委托人：(盖章)

广州大学城管理委员会(业主)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

委托人：(盖章)

广州市番禺建设管理有限公司(代建单位)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

监理人：(盖章) 广东工程建设监理有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

(4) 槎神大道(凤凰大道-白云一线)施工监理

槎神大道(凤凰大道-白云一线)施工监理 (中标通知书)

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[16061]号

广东工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为槎神大道(凤凰大道-白云一线)施工监理【JG2024-6354】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆佰柒拾万元整(¥470万元)。

其中:

项目负责人姓名: 〃

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年12月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年12月24日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易  
业务专用章

日期: 2024-12-30



正本

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程监理合同

工程名称: 槎神大道(凤凰大道-白云一线)施工监理

工程地点: 广州市白云区

委 托 人: 广州市白云区重点交通项目管理中心

监 理 人: 广东工程建设监理有限公司

广州市住房和城乡建设局  
制定  
广州市市场监督管理局





## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 广州市白云区重点交通项目管理中心

监理人(乙方): 广东工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:

项目名称: 槎神大道(凤凰大道-白云一线)

工程规模：本项目北起凤凰大道，南止于白云一线。道路全长约 1.3 千米，规划红线宽度约 50 米，城市主干道，双向八车道，设计车速 60 千米/小时，包含棠樾路跨线桥节点，全线共设置 1 座跨线桥，2 座中桥及 1 座箱涵，主要包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程、电缆沟工程、绿化景观工程。

投资金额：本项目总投资为 97344.31 万元，其中工程费用 33216.21 万元，  
工程建设其他费用 61154.04 万元(含建设用地费 57194.47 万元)，预备费  
2974.06 万元。

资金来源：区财政资金

建设工期或周期：总服务期自合同签订之日起，至施工单位保修期满，并  
完成竣工结算为止。

其他: /





## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_

## 五、签约酬金

签约酬金（大写：肆佰柒拾万元整，¥4700000.00）。

其中：工程部分监理费 4330000.00 元，管线迁改部分监理费 370000.00 元  
（管线迁改部分监理费从概算管线迁改费中列支）

本合同工程正常监理费以本工程监理范围全部工程项目总造价的结算价为计算基数，监理费率\_\_\_\_（后附投标函附录），暂定正常监理费即为上述签约酬金；

包括：

1. 监理酬金：大写：肆佰柒拾万元整，¥4700000.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### ★六、期限

1. 监理期限:

自合同签订之日起,至施工单位保修期满,并完成竣工结算为止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日始,至\_\_/\_\_年\_\_/月\_\_/日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同生效

本合同订立时间: 2025 年\_\_/\_\_月\_\_/日。

本合同订立地点: 广州市白云区。

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字、并加盖公章后生效。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力。其中正本两份,双方各执一份;副本陆份,双方各执叁份。

槎神大道(凤凰大道-白云一线)施工监理 (合同-5)

委托人: (盖章) 广州市白云区重点交通 监理单位: (盖章) 广东工程建设监理有  
项目管理中心 限公司

地 址:

地 址:

法定代表人

法定代表人:

委托代理人

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱:

经办人:

经办人:

(5) 东鹏大道南延线建设工程监理

东鹏大道南延线建设工程监理(中标通知书)

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[04810]号

广东工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为东鹏大道南延线建设工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟零肆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角捌分(¥2,004.751818万元)。

其中:

项目负责人姓名:

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2021年9月13日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月13日



2021年09月13日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866660 Fax: 020-28866665  
Address: 广州市天河区大新街333号 510630  
WWW.GZGZTCY.COM

广州开发区财政投资建设项目管理中心  
Financial invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号:



# 建设工程监理合同

项目名称: 东鹏大道南延线建设工程监理

甲方: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方: 广东工程建设监理有限公司

合同签订日期: 2021年9月22日

签订地点: 广州市黄埔区





## 第一章 协议书

广州开发区财政投资建设项目管理中心(以下称委托人)与广东工程建设监理有限公司(以下称监理人)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东鹏大道南延线建设工程监理工程委托监理事宜协商一致,订立本合同。

### 一、监理工程概况

(1) 工程名称: 东鹏大道南延线建设工程监理。

(2) 工程地点: 广州市黄埔区。

(3) 工程规模: 新建项目位于黄埔区东南部,是连接开发区东西区及黄埔区的一条主干路。本项目全长约 4636 米,道路等级为城市主干路,双向 8 车道,主要构造物包含丹水坑隧道、黄埔东路跨线桥、保沙路隧道、横滘河大桥。建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力电缆沟工程和综合管线工程等。

(4) 工程总投资: 项目投资总额为 175655 万元,其中建安费 151905 万元。

(5) 工程质量标准: 合格。

### 二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 2004.751818 万元,最终结算的监理费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付的情形,发包人有权要求承包人返还该部分款项。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(2) 国家和广东省、广州市、开发区、黄埔区关于东鹏大道南延线建设工程监理工程的有关文件;

(3) 本协议书;

(4) 中标通知书;

(5) 本合同专用条款;

(6) 本合同附件;

(7) 本合同标准条款;

(8) 本合同工程监理招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等,属本条第7项内容的除外);

(9) 本合同工程监理投标文件(含投标文件澄清等,属本条第7项内容的除外);

(10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定;

(11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由委托人与监理人协商解决;如协商不成,由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定,监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖法人公章之日起生效,至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满60日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份,委托人、监理人各执一份;副本八份,委托人执五份,监理人执三份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名: \_ \_。职务(职称): 总监理工程师。

东鹏大道南延线建设工程监理(合同-4)

委托人:

广州开发区财政投资建设  
项目管理中心

法定代表人:

委托代理人

住所:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

监理人:

广东工程建设监理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住所:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

签订地点: 广东省广州市黄埔区。

(6) 市南路快速化改造(一期)工程监理(第三标段)

市南路快速化改造(一期)工程监理(第三标段) (中标通知书)

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[06177]号

广东工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为市南路快速化改造(一期)工程监理(第三标段)【JG2022-15468-003】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)捌佰叁拾肆万壹仟伍佰壹拾伍元整(¥834.1515万元)。

其中:

项目负责人姓名:

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人签章:

2022年10月12日

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人签章:

2022年10月12日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期: 2022-10-12



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路222号510620  
WWW.GZGJGZT.CN

正本

市南路快速化改造(一期)工程监理  
(第三标段)

合同文件

合同编号:

委托人: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

监理人: 广东工程建设监理有限公司

合同签署日期: 2022-11-11

合同签订地点: 广州市南沙区



## 第一部分 合同协议书

委托人: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

监理人: 广东工程建设监理有限公司

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局经公开招标,确定广东工程建设监理有限公司为承担市南路快速化改造(一期)工程监理(第三标段)的中标单位,中标通知书编号为广州公资交(建设)字[2022]第[06177]号。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,广州市南沙新区产业园区开发建设管理局(以下称为“委托人”)与广东工程建设监理有限公司(以下称为“监理人”)就市南路快速化改造(一期)工程监理(第三标段)事宜经协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1、本工程名称: 市南路快速化改造(一期)工程监理(第三标段)

2、本工程地点: 广州市南沙区

3、本工程费用: 建安工程费 63212.56 万元

4、本工程规模: 本项目对市南路进行改造,包括励业路~群益路节点、三沙公路节点、庆沙路节点、乌洲山北路节点和黄阁大道节点,节点路线总长约 5.865km,规划路宽 60m,道路等级为城市主干路,设计速度 60km/h。励业路~群益路节点设置市南路主线双向 6 车道跨线桥,三沙公路节点设置西往北单向双车道匝道桥及北往东的隧道匝道,励业路~三沙公路市南路主线改造长约 1993m,三沙公路改造范围约 300m,节点路线总长约 2293m;庆沙路节点设置喇叭立交,市南路主线改造长度约 586m,庆沙路改造约 607m,节点路线总长 1193m;乌洲山北路节点设置市南路主线双向 6 车道跨线桥,市南路主线改造长度约 1041m;黄阁大道节点设置市南路主线双向 6 车道跨线桥,市南路主线改造长度约 1338m,沿线新建 5 座人行天桥。其中,第三标段:乌洲山北路节点~凤凰大道(桩号范围: K16+160~K20+457)。

具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门

市南路快速化改造(一期)工程监理(第三标段)合同

审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

根据本工程规划实施的具体情况,如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整(或变更,或增减),也可能会新增或减少、甚至取消部分工程,监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝,且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程,则本合同自行失效,监理人已充分知悉此风险,并且不向委托人主张索赔。

## 二、监理费用及服务范围

1、本工程监理服务费用(含税)暂定为:¥8,341,515.00元(大写:人民币捌佰叁拾肆万壹仟伍佰壹拾伍元整)。结算价按本合同第三部分专用条款第三十九条约定的结算方式计算,最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

### 2、监理范围:

(1)本工程的施工监理(包括本工程涉及铁路、地铁范围的监理,且相关费用已包含在本合同监理费用中),包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作,并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制,直至办理竣工验收手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量,以本工程的设计图纸为准。

(2)市南路快速化改造(一期)工程监理包含三个标段:省道 S111~励业路节点(桩号范围:K0+400~K11+602.5(含 K11+602.5 处桥墩))(第一标段);三沙公路节点~乌洲山北路(桩号范围:K11+602.5~K16+160)(第二标段);乌洲山北路节点~凤凰大道(桩号范围:K16+160~K20+457)(第三标段);第一标段中标单位作为一、二、三标段施工监理总协调单位。总协调内容包括但不限于:整个市南路快速化改造(一期)工程施工场地内外交通导流疏解协调、安全文明施工协调、场地内市政道路施工顺序协调及其他对外(建设管理单位、其他标段的施工监理单位、检测监测单位、质监安监单位等)的沟通协调工作。本合同标段监理人需全面配合总协调单位相关工作,不得无理由推脱责任单位内的工作。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的

市南路快速化改造(一期)工程监理(第三标段)合同

定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有则附）；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、本合同标准性文件（如有则附）；
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8、招标文件及有关问题澄清（如有）；
- 9、投标文件及投标文件问题澄清（如有）；
- 10、《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局建设工程监理管理办法（修订）》；
- 11、合同附件及其它双方认可的文件。

上述文件互为补充和解释，如存在不一致之处，以上述文件排列次序为优先解释顺序。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务，服从委托人或委托人另行委托的负责建设管理工作的单位的管理。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：自中标通知书发出之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理、缺陷责任期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及账号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或签章并加盖本单位印章之日起生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本捌份，签约方各执肆份，与正本具有同等法律效力。合同签订日期



市南路快速化改造(一期)工程监理(第三标段)合同

定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有则附）；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、本合同标准性文件（如有则附）；
- 7、标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8、招标文件及有关问题澄清（如有）；
- 9、投标文件及投标文件问题澄清（如有）；
- 10、《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局建设工程监理管理办法（修订）》；
- 11、合同附件及其它双方认可的文件。

上述文件互为补充和解释，如存在不一致之处，以上述文件排列次序为优先解释顺序。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务，服从委托人或委托人另行委托的负责建设管理工作的单位的管理。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：自中标通知书发出之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理、缺陷责任期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及账号在合同签订后不得任意变更。

九、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或签章并加盖本单位印章之日起生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式贰份，签约方各执壹份，副本捌份，签约方各执肆份，与正本具有同等法律效力。合同签订日期

市南路快速化改造(一期)工程监理(第三标段) (合同-5)

市南路快速化改造(一期)工程监理(第三标段)合同

详见本合同封面。

(此页无正文)

(此页为签署页)

委托人: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

法定代表人:

委托代理人:

联系地址:

经办人:

签订时间: 详细日期见本合同封面。

监理人: 广东工程建设监理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

联系地址:

联系电话:

邮政编码:

开户银行:

帐 号:

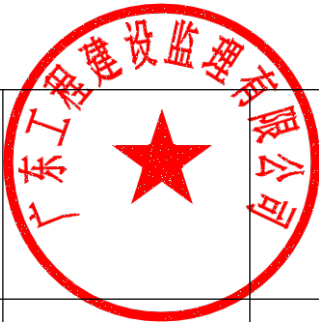
签订时间:





序号	奖项证书	颁发机构	颁证日期	级别
1	横沥岛污水处理厂（含再生水厂）一期工程 2024年度市政工程最高质量水平评价	中国市政工程协会	2024年7月	国家级
2	知识城知识大道（一期）工程第二标段监理 二〇二四年度广东省市政工程最高质量水平评价	广东省市政行业协会	2025年1月	省级
3	广州大道快捷化改造一期（洛溪桥南-广州南站）工程施工监理 二〇二四年度广东省市政工程最高质量水平评价	广东省市政行业协会	2025年01月	省级
4	知识城海丝知识中心人行天桥工程 二〇二三年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2023年12月	省级
5	环鼎湖山“夜经济”特色风情街综合开发项目一期（广海路）工程 2023年度广东市政金奖	广东省市政行业协会	2024年1月	省级
6	广东肇庆工业园区（生态科技产业园片区）市政基础设施建设工程 2022年度广东市政金奖	广东省市政行业协会	2023年2月	省级
7	建筑节能与绿色建筑 建筑工程检测和	广东省土木建筑学会	2023年8月	省级

	验收关键技术研发及应用 广东省土木建筑领域科学技术奖 一等奖			
8	囍建安建设工程 安全管控平台系统的开发与应用 研究 广东省土木建筑领域科学技术奖 二等奖	广东省土木建筑学会	2024 年 8 月	省级
.....				



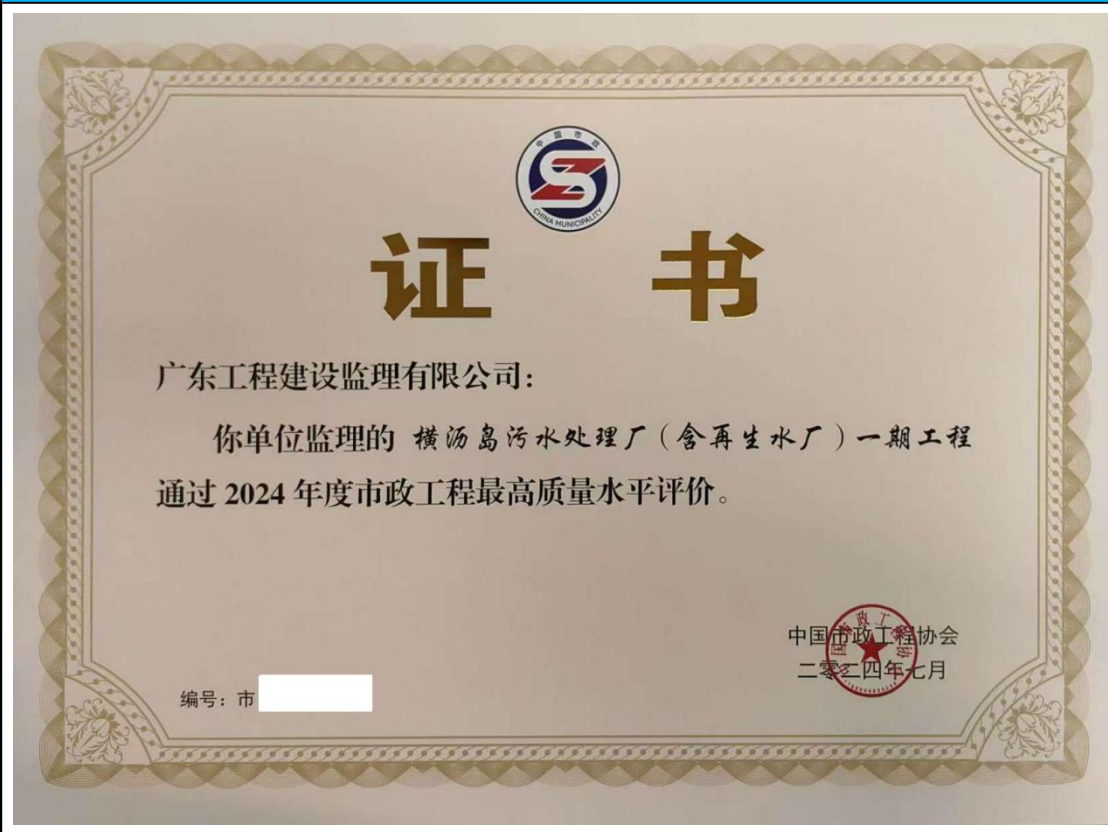
注：投标人可根据自身实际情况自行编辑扩展表格，按招标文件要求提供相应的证明材料。

本节内容由投标人根据自己单位的实际情况自行编制，并于本表后附相关证明资料。



## (1) 横沥岛污水处理厂（含再生水厂）二期工程

横沥岛污水处理厂（含再生水厂）二期工程（2024 年度市政工程最高质量水平评价）



### 中国市政工程协会在“中国社会组织政务服务平台” 查询截图

https://xggs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6JlJkMTAwMDAwNTAwMDAwMDI0SIJ9

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

中国市政工程协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: [redacted] 法定代表人: [redacted] 成立时间: 1993-02-01

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检 (年报) 信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

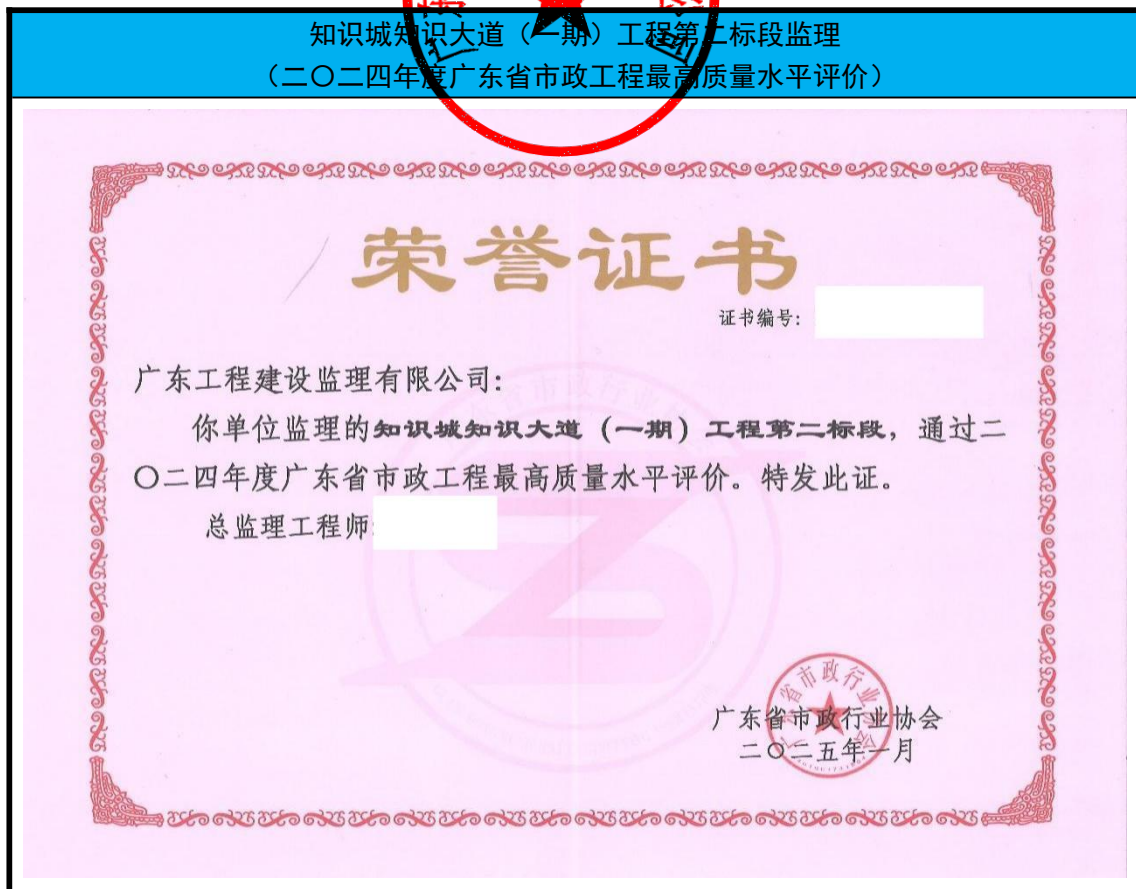
统一社会信用代码	[redacted]	社会组织名称	中国市政工程协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-09-22至2026-09-22	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	[redacted]	成立登记日期	1993-02-01	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 国际合作 咨询服务				
住所	[redacted]				

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一数一源”原则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新发布本栏目。



## (2) 知识城知识大道（一期）工程第二标段监理



### 广东省市政行业协会在“中国社会组织政务服务平台” 查询截图

https://xggs.chinanpo.mca.gov.cn/gsst/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjM1MzU5VCJ9

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: [Redacted] 法定代表人: [Redacted] 成立时间: 1989-06-19

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

#### 登记证书信息

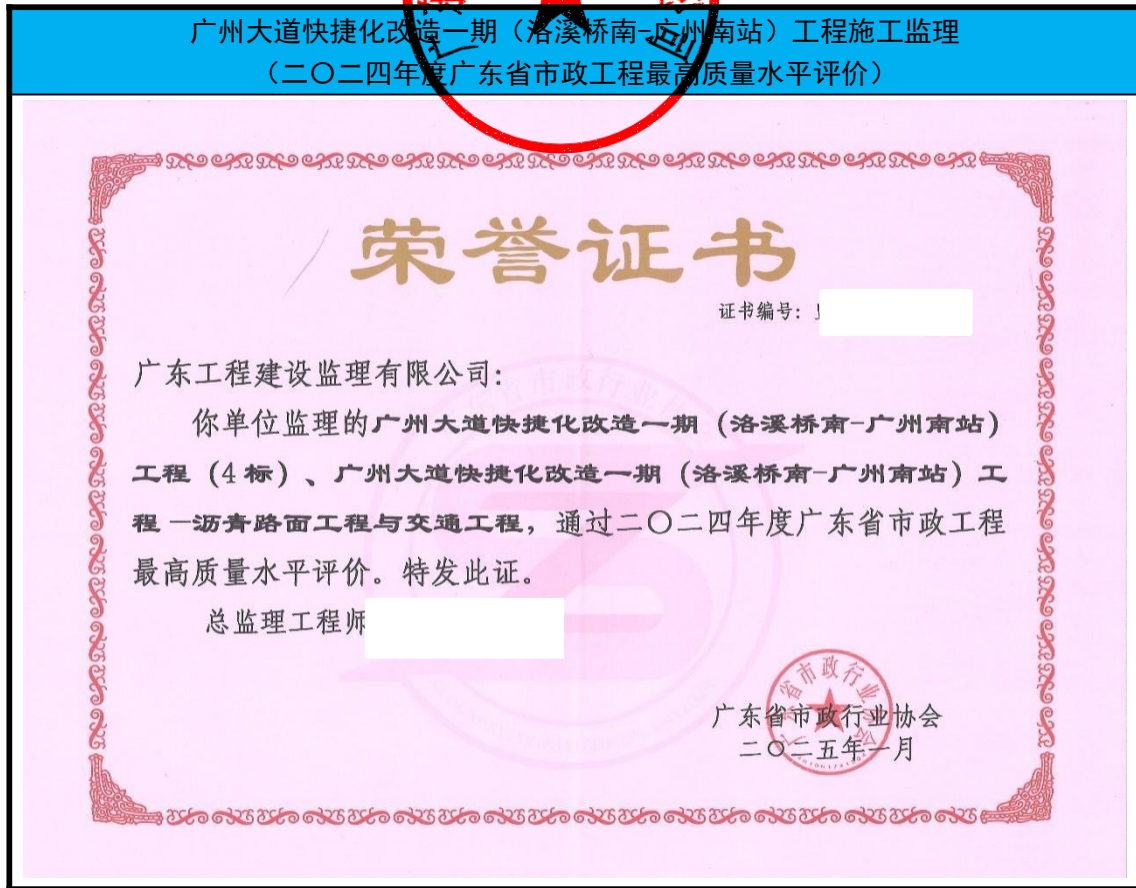
统一社会信用代码	[Redacted]	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	[Redacted]	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	[Redacted]				

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。



### (3) 广州大道快捷化改造一期（洛溪桥南-广州南站）工程施工监理



#### 广东省市政行业协会在“中国社会组织政务服务平台” 查询截图

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsst/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwQzAzNjM1MzU5VCJ9

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 法定代表人 成立时间: 1989-06-19

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

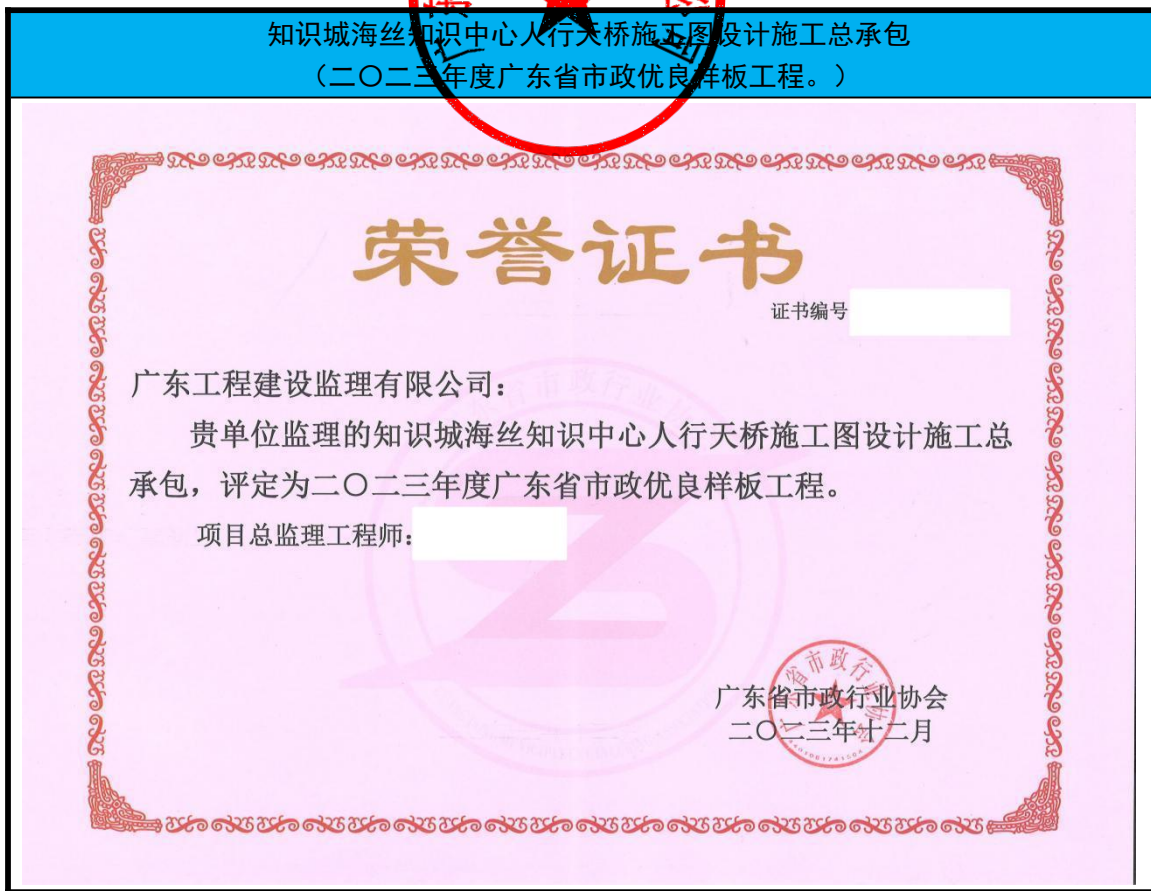
#### 登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人		成立日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所					

点击或者下拉加载更多

网站声明: 按照“一放一严”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

#### (4) 知识城海丝知识中心人行天桥施工图设计施工总承包



#### 广东省市政行业协会在“中国社会组织政务服务平台” 查询截图

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6JlUxNDQwMDAwQzAzNjM1MzU5VCJ9

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会 注册 行业协会商会

统一社会信用代码 法定代表人 成立时间: 1989-06-19

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检 (年报) 信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

### 登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广东省市政行业协会	
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记	
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广东省民政厅	
法定代表人		成立登记日期	1989-06-19	注册资金 5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。			
住所				

点击或向下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或填报信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

(5) 环鼎湖山“夜经济”特色风情街综合开发项目一期（广海路）工程监理

环鼎湖山“夜经济”特色风情街综合开发项目一期（广海路）工程  
(2023 年度广东市政金奖)

# 荣誉证书

证书编号

广东工程建设监理有限公司：

贵单位监理的环鼎湖山“夜经济”特色风情街综合开发  
项目一期（广海路）工程，荣获 2023 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二四年一月

## 广东省市政行业协会在“中国社会组织政务服务平台” 查询截图

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxz/newDetails?b=eyJpZCI6JXNDQwMDAwQzAzNjM1MzU5VCJ9

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省市政行业协会 正源 行业协会商会

统一社会信用代码: 法定代表人 成立时间: 1989-06-19

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5	社会组织名称	广东省市政行业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2024-11-14至2028-11-13	登记管理机关	广东省民政厅
法定代表人	陈永	成立日期	1989-06-19
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。		
住所			

注册资金 5万元

点击或下滑加载更多

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 系统自动更新本栏目数据, 并自动更新至本栏目。



(6) 广东肇庆工业园区（生态科技产业园片区）市政基础设施建设工程监理

广东肇庆工业园区（生态科技产业园片区）市政基础设施建设工程监理  
(二〇二二年度广东省市政优良样板工程)

## 荣誉证书

证书编号: [REDACTED]

广东工程建设监理有限公司:

贵单位监理的广东肇庆工业园区（生态科技产业园片区）市政基础设施建设工程，评定为二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师: [REDACTED]

广东省市政行业协会  
二〇二二年十二月

广东肇庆工业园区（生态科技产业园片区）市政基础设施建设工程监理  
(2022 年度广东市政金奖)

## 荣誉证书

证书编号: [REDACTED]

广东工程建设监理有限公司:

贵单位监理的广东肇庆工业园区（生态科技产业园片区）市政基础设施建设工程，荣获 2022 年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会  
二〇二三年二月

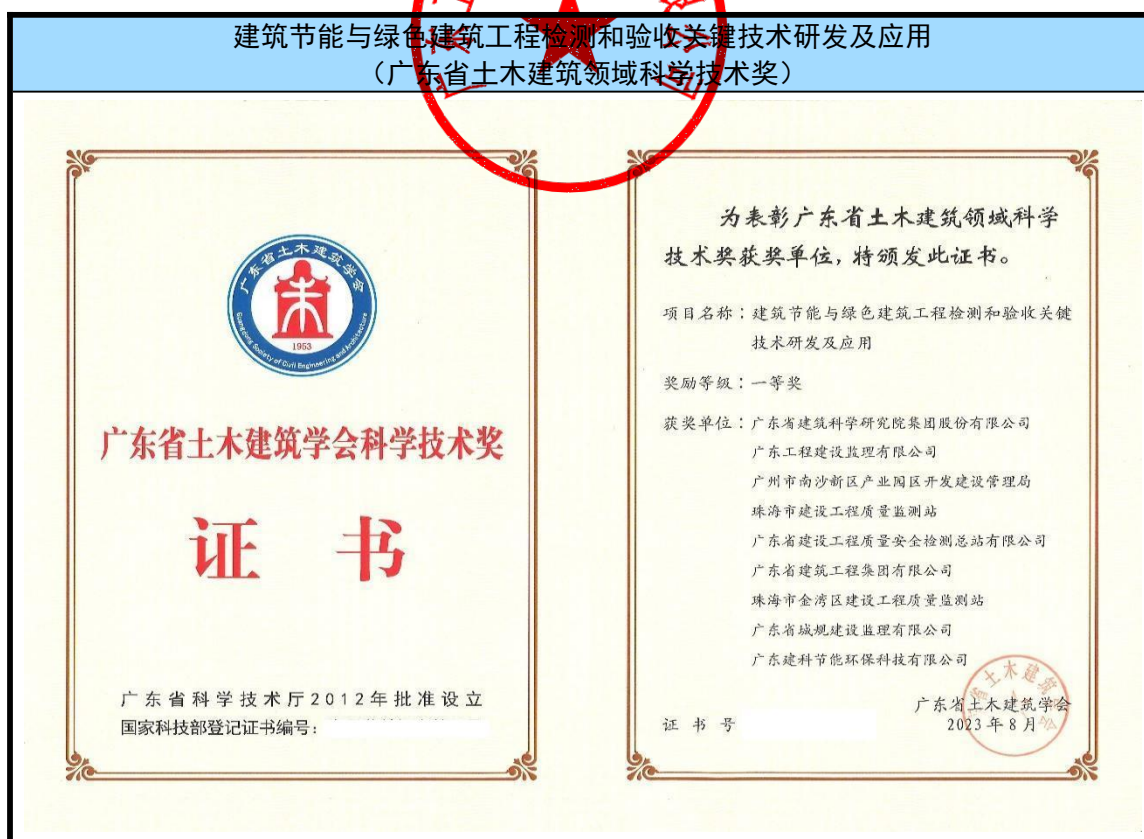
### ■ 登记证书信息

点击或者下拉加载更多

100



## (7) 建筑节能与绿色建筑工程检测和验收关键技术研发及应用



## 广东省土木建筑学会在“中国社会组织政务服务平台” 查询截图

中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

广东省土木建筑学会 正常

统一社会信用代码: 51 法定代表人: 成立时间: 1997-02-17

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51	社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委		
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人		成立登记日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。(法律法规政策规定明确须经批准的项目，依法经批准后方可开展)				
住所					

网站声明：按照“一核一筛”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或填报信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

省住房和城乡建设厅  
“互联网+”监管平台系统的开发与实施  
广东省住房和城乡建设厅  
建筑领域科学技术奖获奖项目  
广东省土木建筑领域科学技术奖

广东省土木建筑领域科学技术奖获奖二等奖单位证书  
(广东省土木建筑领域科学技术奖)

广东省土木建筑学会  
Guangdong Association of Civil Engineering and Construction  
1953

广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立  
国家科技部登记证书编号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 赫建安建设工程安全管控平台系统的开发与应用研究

奖励等级: 二等奖

获奖单位: 杰创智能科技股份有限公司  
广东中烟工业有限责任公司  
广东工程建设监理有限公司

证书号

广东省土木建筑学会  
2024年8月

广东省社会组织政务服务平台

广东省社会组织信用信息平台

首页

社会组织

广东省土木建筑学会

正常

统一社会信用代码

法定代表人

成立时间: 1997-02-17

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码		社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委		
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人		成立登记日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。(法律法规政策规定明确须经批准的事项,依法经批准后方可开展)				
住所					

网站声明: 按照“一数一库”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或将信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

日期： 2025 年 8 月 8 日